



- VEGETACIÓN:**
- Áreas ajardinadas con presencia de fauna generalista y suelos con valor edáfico.
  - Cardonal (*Periploco laevigatae - Euphorbietum canariensis*).
  - Vegetación Ruderal-nitrofila.

- FAUNA:**
- Área de avistamiento de *Sterna Hirundo* (Charrán común).

- Zona de Servicio del Puerto.
- Áreas Funcionales