

JUSTIFICACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO DE LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN UA 19, UA 21, UA 22, UA 23, UA 28 y UA 29.

LOS REALEJOS

ABRIL 2006



DILIGENCIA: Este documento es original/copia de los del expediente de proyecto técnico sometidos a la consideración del Pleno del Ayuntamiento en sesión de

4 MAYO 2006

SECRETARIO GENERAL,



Gerencia
Municipal
de Urbanismo
Ayuntamiento de Los Realejos

INFORME

En relación con la Justificación de la Clasificación del Suelo Urbano de Las Unidades de Actuación UA 19, UA 21, UA 22, UA 23, UA 28 y UA 29 del Plan General de Los Realejos. El técnico que suscribe informa:

1.- En la en sesión del 5 de Abril de 2004 de la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias en el que se aprueba definitivamente y de forma parcial la vigente Adaptación Básica del Plan General de Ordenación de Los Realejos, en adelante P.G.O., publicado en el B.O.C. nº 198 de 13 de octubre de 2004, se suspendía la aprobación definitiva de la Adaptación Básica del Plan General de Los Realejos en los siguientes términos:

"Las Unidades de Actuación UA 19, UA 21, UA 22, UA 23, UA 28 y UA 29.

Se suspenden para justificar el cumplimiento de los servicios previstos en artº. 51.1.a) del Texto Refundido, en caso contrario deberán recategorizarse como suelo urbano no consolidado."

2.- Para de aplicación de la determinación de suelo urbano consolidado es de aplicación el artículo 51.1.a. del Decreto Legislativo 1/2000, de 8 de mayo, por el que se aprueba el Texto Refundido de las Leyes de Ordenación del Territorio de Canarias y de Espacios Naturales de Canarias, en el que se definen las condiciones que debe cumplir el Suelo Urbano consolidado:

"1. En el suelo urbano, el planeamiento establecerá todas o alguna de las siguientes categorías:

a) Suelo urbano consolidado, integrado por aquellos terrenos que, además de los servicios previstos en el apartado a).1 del artículo anterior, cuenten con los de pavimentación de calzada, encintado de aceras y alumbrado público, en los términos precisados por las Normas Técnicas del Planeamiento Urbanístico y el Plan General. "

Este artículo hace referencia al artículo 51.1.a.1:

"Integrarán el suelo urbano:

a) Los terrenos que, por estar integrados o ser susceptibles de integrarse en la trama urbana, el planeamiento general incluya en esta clase legal de suelo, mediante su clasificación, por concurrir en él alguna de las condiciones siguientes:

1) Estar ya transformados por la urbanización por contar con acceso rodado, abastecimiento de agua, evacuación de aguas residuales y suministro de energía eléctrica, en condiciones de pleno servicio tanto a las edificaciones preexistentes como a las que se hayan de construir. "

Se comprueba mediante fotos del entorno de las Unidades de Actuación planos de redes que las calles tienen acceso rodado, pavimentación de calzada, abastecimiento de agua, evacuación de aguas residuales, alumbrado público y suministro de energía eléctrica.

Lo que intenta la presente justificación es demostrar que se trata realmente un suelo urbano consolidado de la siguiente forma:

- Que los suelos están ya transformados por la urbanización por contar con acceso rodado, abastecimiento de agua, evacuación de aguas residuales y suministro de energía eléctrica, en condiciones de pleno servicio tanto a las edificaciones preexistentes como a las que se hallan de construir. Aunque los núcleos analizados no disponen de evacuación colectiva de aguas residuales, realizándose este servicio de forma individualizada como es a habitual en distintas zonas de la isla.

JUSTIFICACIÓN DE LA CATEGORIZACIÓN DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO DE LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN
UA 19, UA 21, UA 22, UA 23, UA 28 y UA 29.

Entiende el técnico que en Unidades de Actuación UA 19, UA 21, UA 22, UA 23, UA 28 y UA 29. se dan las condiciones legales para considerarlo suelo urbano consolidado.

El expediente puede seguir la tramitación que se sigue el efecto y unir este informe.

Es cuanto se informa en la Villa de Los Realejos, a abril de 2006.

EL ARQUITECTO DE LA GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO



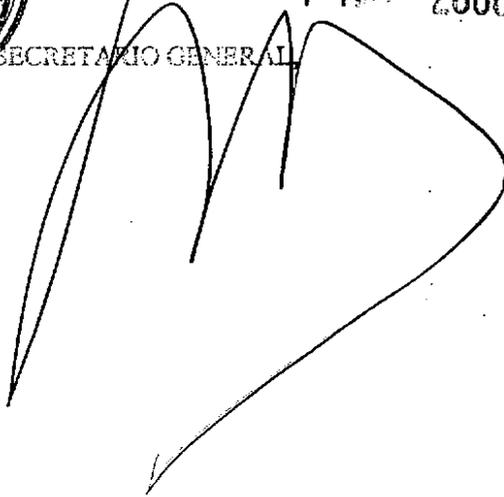
Fdo. Agustín Fco. Hernández Fernández



DELEGACIÓN DE URBANISMO: Este documento es
una copia de los del expediente
de los documentos técnicos sometidos a la
decisión del Pleno del
Ayuntamiento en sesión de

4 MAYO 2006

SECRETARIO GENERAL



DILIGENCIA: Este documento es original/copia de los del expediente proyecto técnico sometidos a la consideración del Pleno del Ayuntamiento en sesión de

MAYO 2006



FOTO AEREA 1



FOTO AEREA 2



FOTO AEREA 3



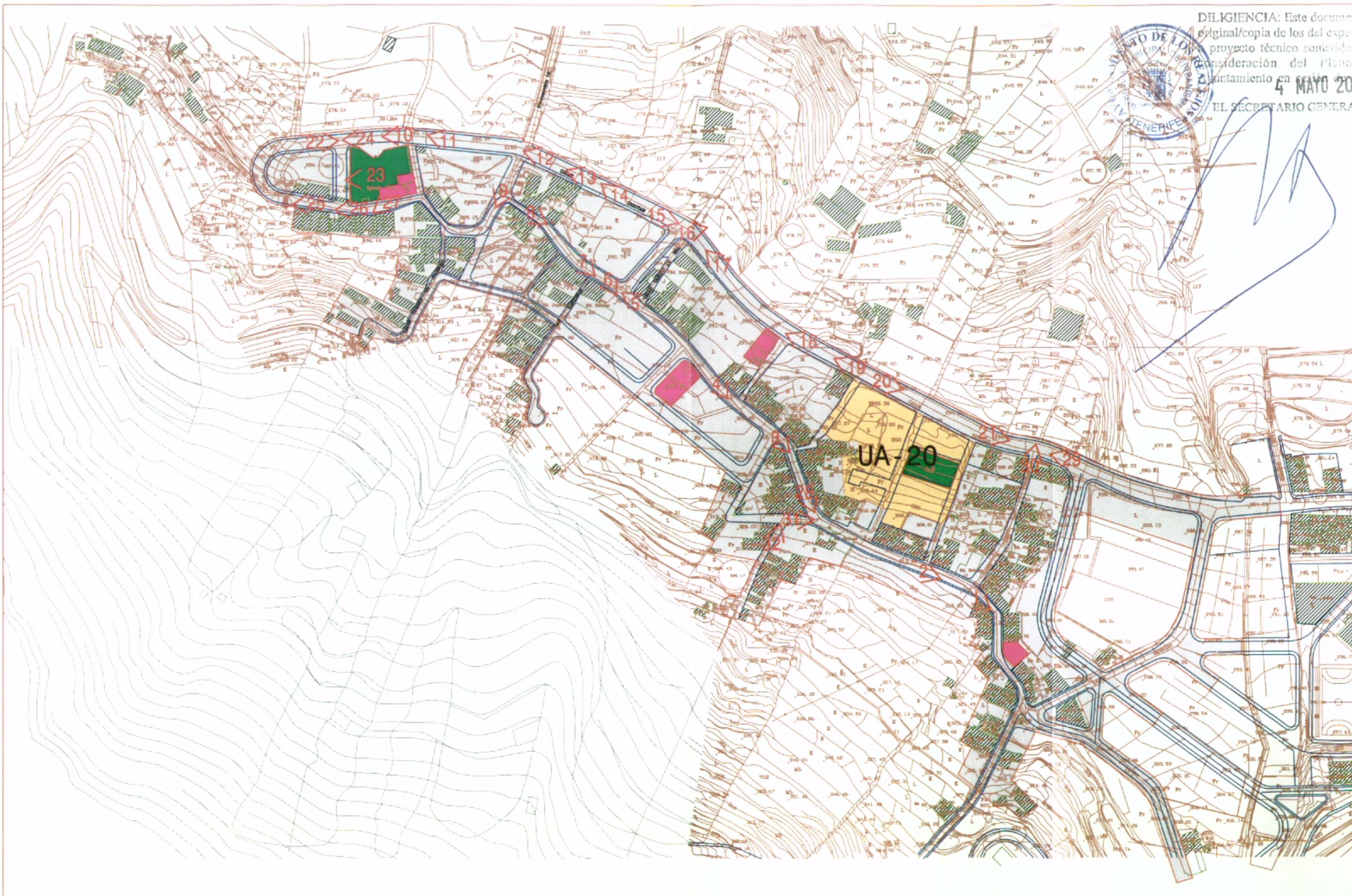
DILIGENCIA: Este documento es original/copia de los del expediente y el proyecto técnico sometidos a la consideración del Pleno del Ayuntamiento en sesión de

4 MAYO 2000

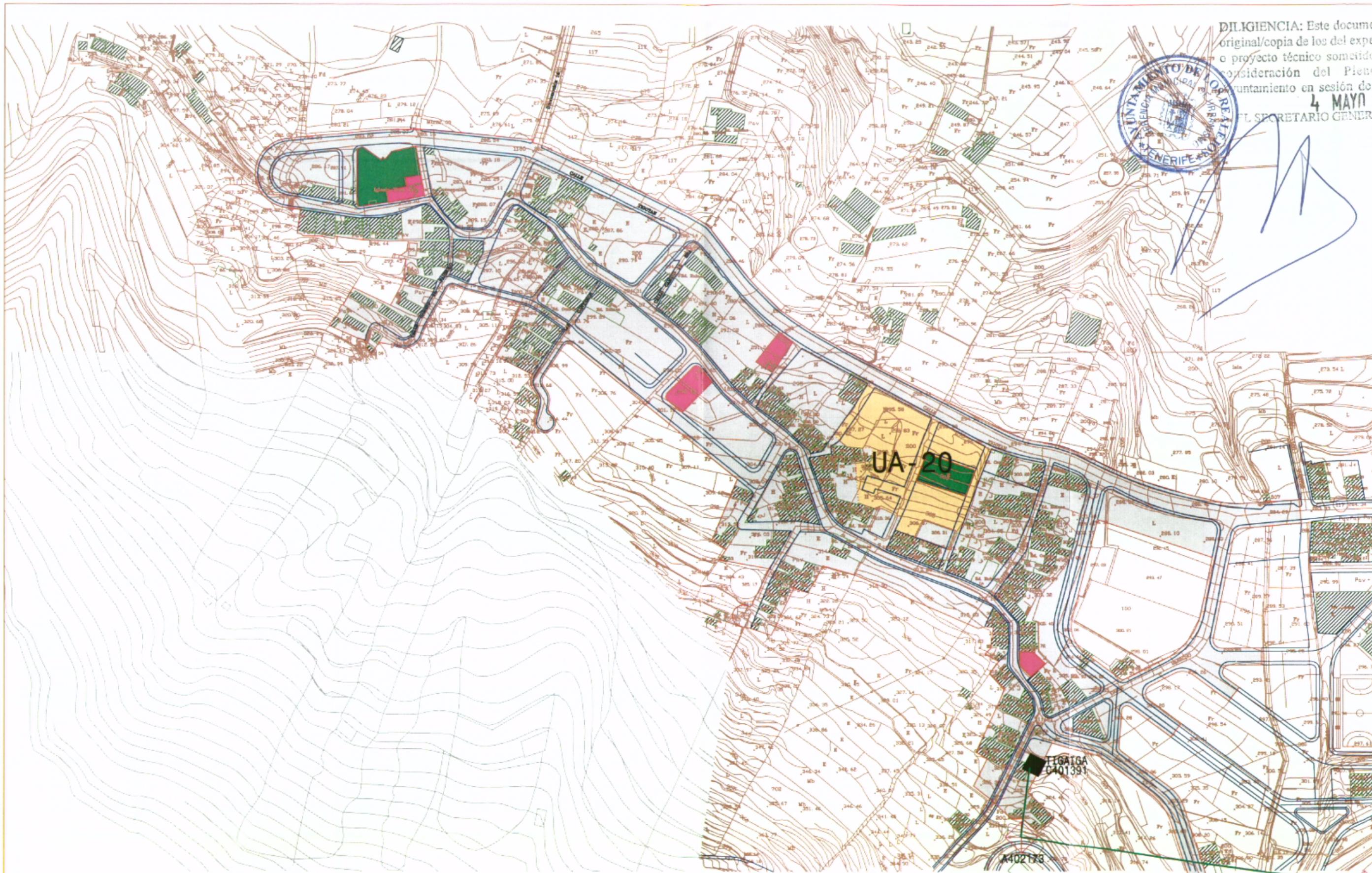
EL SECRETARIO GENERAL

A large, stylized handwritten signature in blue ink, written over the text "EL SECRETARIO GENERAL".

DILIGENCIA: Este documento es original/copia de los del expediente de proyecto técnico sometidos a la consideración del Pleno del Ayuntamiento en sesión de 4 MAYO 2006
 EL SECRETARIO GENERAL,



DILIGENCIA: Este documento es original/copia de los del expediente o proyecto técnico sometidos a la consideración del Pleno del Ayuntamiento en sesión de **4 MAYO 2006** EL SECRETARIO GENERAL,



POSTE ELECTRICO
 TRANSFORMADOR
 RED DE ABASTECIMIENTO ELÉCTRICO AÉREO. MEDIA TENSIÓN.

A402172

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO. AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS

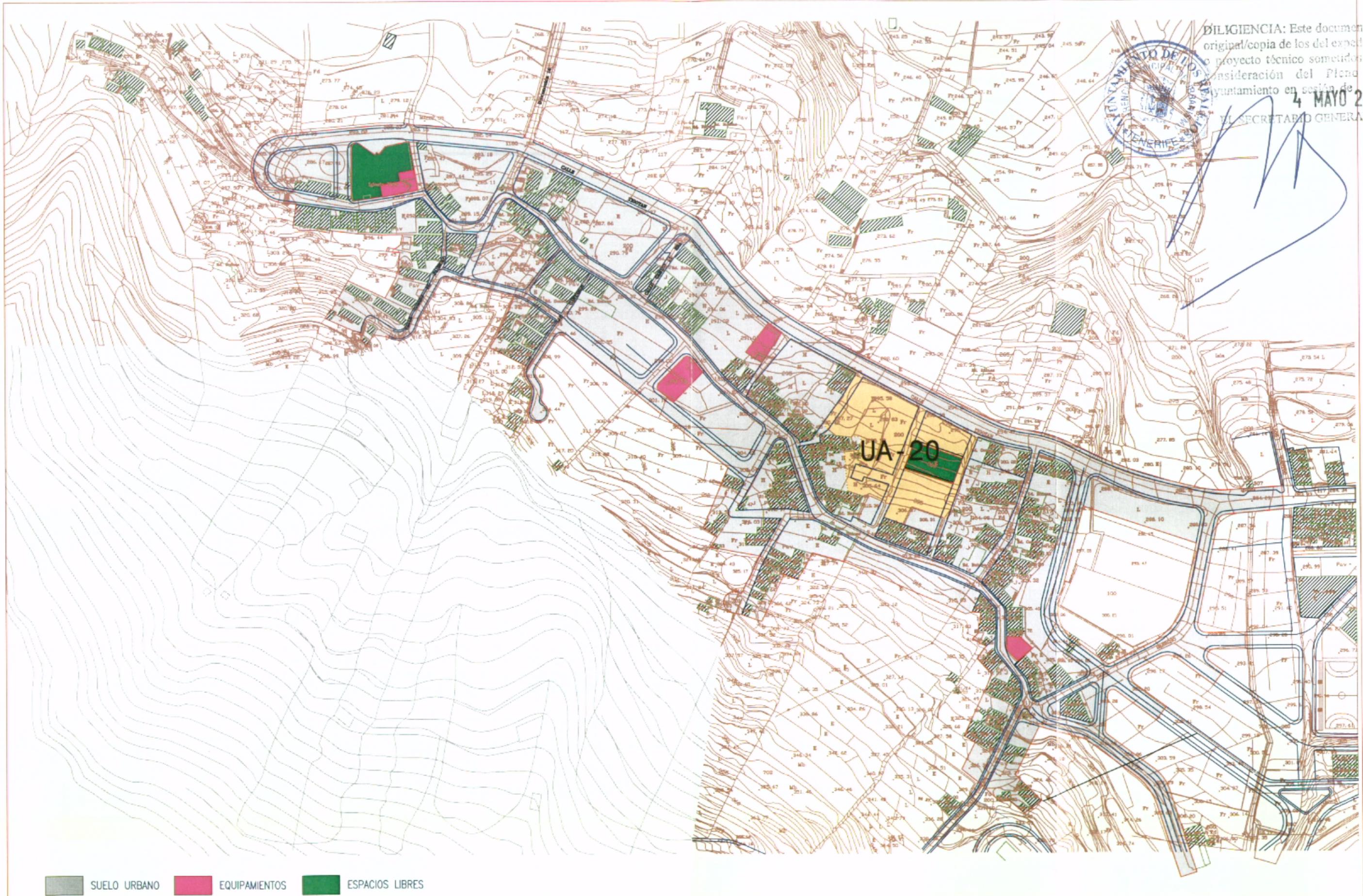
PLANOS DE INFORMACIÓN:
 ESTRUCTURA DE SERVICIOS URBANOS
 RED DE ABASTECIMIENTO ELÉCTRICO

PROYECTO:
 PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. JUSTIFICACIÓN
 DE LA CALIFICACIÓN DE SUELO URBANO EN FIGAIGA

ESCALAS
 1:2.000

FECHA:
 ABRIL 2006

DOCUMENTO
I - 4
 SUSTITUYE A:
 REFERENCIA:
 0603



DILIGENCIA: Este documento es original/copia de los del expediente o proyecto técnico sometidos a la consideración del Pleno del Ayuntamiento en sesión de 4 MAYO 2006
 EL SECRETARIO GENERAL,



SUELO URBANO
 EQUIPAMIENTOS
 ESPACIOS LIBRES

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO. AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS

PLANOS DE INFORMACIÓN:
EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES

PROYECTO:
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. JUSTIFICACIÓN DE LA CALIFICACIÓN DE SUELO URBANO EN TIGACA

ESCALAS:
1:2.000

FECHA:
ABRIL 2006

DOCUMENTO
I - 5

SUSTITUYE A:
REFERENCIA:
0603



DILIGENCIA: Este documento es original/copia de los del expediente de proyecto técnico sometidos a la consideración del Pleno del Ayuntamiento en sesión de 4 MAYO 2006



SECRETARIO GENERAL,

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO. AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS.



<p>PLANOS DE INFORMACIÓN: RECONOCIMIENTO DE CAMPO, LOCALIZACIÓN DE LAS IMAGENES DE PUERTO FRANCO.</p>	<p>PROYECTO: PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA JUSTIFICACION DE LA CALIFICACION DE SUELO URBANO EN PUERTO FRANCO</p>	<p>ESCALAS: 1:2.500</p>	<p>DOCUMENTO I-2</p> <p>SUSTITUYE A: REFERENCIA: 0604</p>
---	--	-----------------------------	---



DILIGENCIA: Este documento es original/copia de los del expediente proyecto técnico sometidos a la consideración del Pleno del Ayuntamiento en sesión de **4 MAYO 2006**
 SECRETARÍA GENERAL.

— RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO. AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS.



<p>PLANOS DE INFORMACIÓN: ESTRUCTURA DE SERVICIOS URBANOS. RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE.</p>	<p>PROYECTO: PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA JUSTIFICACION DE LA CALIFICACION DE SUELO URBANO EN PUERTO FRANCO</p>	<p>ESCALAS: 1:2.500</p>	<p>DOCUMENTO I-3</p> <p>SUSTITUYE A: REFERENCIA: 0604</p>
---	--	--------------------------------------	---



DILIGENCIA: Este documento es original/copia de los del expediente de proyecto técnico sometidos a la consideración del Pleno del Ayuntamiento en sesión de

4 MAYO 2006

EL SECRETARIO GENERAL,
MAYORAZGO
C401420

JOSE PEREZ
C401390

MONTERREY
C401425

■ TRANSFORMADOR — RED DE ABASTECIMIENTO ELÉCTRICO SUBTERRANEO. MEDIA TENSIÓN.

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO. AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS.



<p>PLANOS DE INFORMACIÓN: ESTRUCTURA DE SERVICIOS URBANOS. RED DE ABASTECIMIENTO ELÉCTRICO.</p>	<p>PROYECTO: PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA JUSTIFICACION DE LA CALIFICACION DE SUELO URBANO EN PUERTO FRANCO</p>	<p>ESCALAS: 1:2.500</p>	<p>DOCUMENTO I - 4</p> <p>SUSTITUYE A: REFERENCIA: 0604</p>
---	--	-----------------------------	---



DILIGENCIA: Este documento es original/copia de los del expediente de proyecto técnico sometidos a la consideración del Pleno del Ayuntamiento en sesión de 4 MAYO 2006
 DEL SECRETARIO GENERAL,



SUELO URBANO
 EQUIPAMIENTOS
 ESPACIOS LIBRES
 SUB-SNO-R5

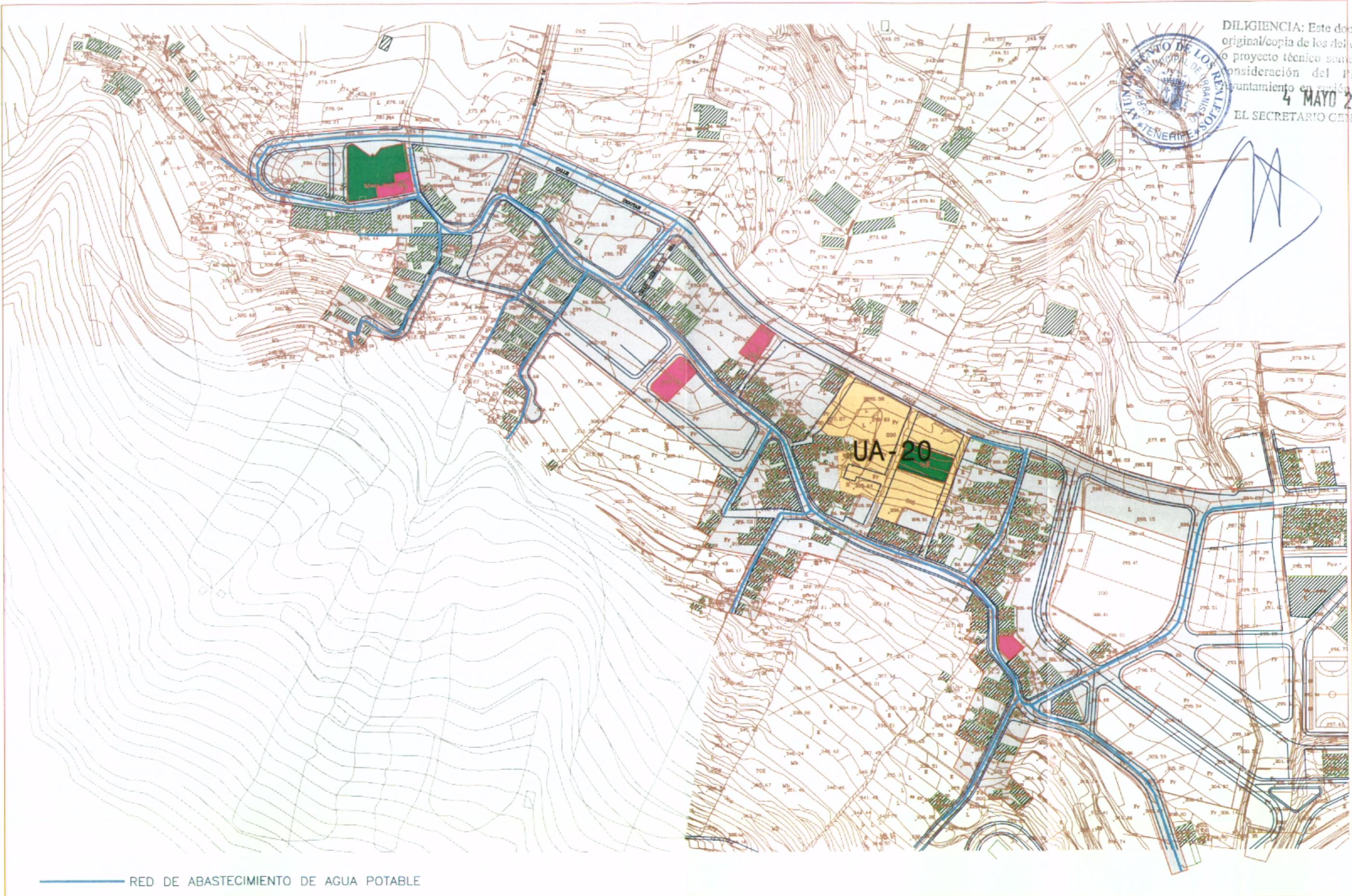
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO. AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS.



PLANOS DE INFORMACIÓN: EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES.	PROYECTO: PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA JUSTIFICACION DE LA CALIFICACION DE SUELO URBANO EN PUERTO FRANCO	ESCALAS: 1:2.500	DOCUMENTO I-5 SUSTITUYE A: REFERENCIA: 0604
--	---	---------------------	--

[Handwritten signature]

DILIGENCIA: Este documento original/copia de los del expediente o proyecto técnico sometidos a consideración del Pleno Ayuntamiento en sesión de **4 MAYO 2006** EL SECRETARIO GENERAL,



— RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO. AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS

PLANOS DE INFORMACIÓN:
 ESTRUCTURA DE SERVICIOS URBANOS
 RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE

PROYECTO:
 PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA. JUSTIFICACIÓN DE LA CALIFICACIÓN DE SUELO URBANO EN FIGURA

ESCALAS:
 1:2.000

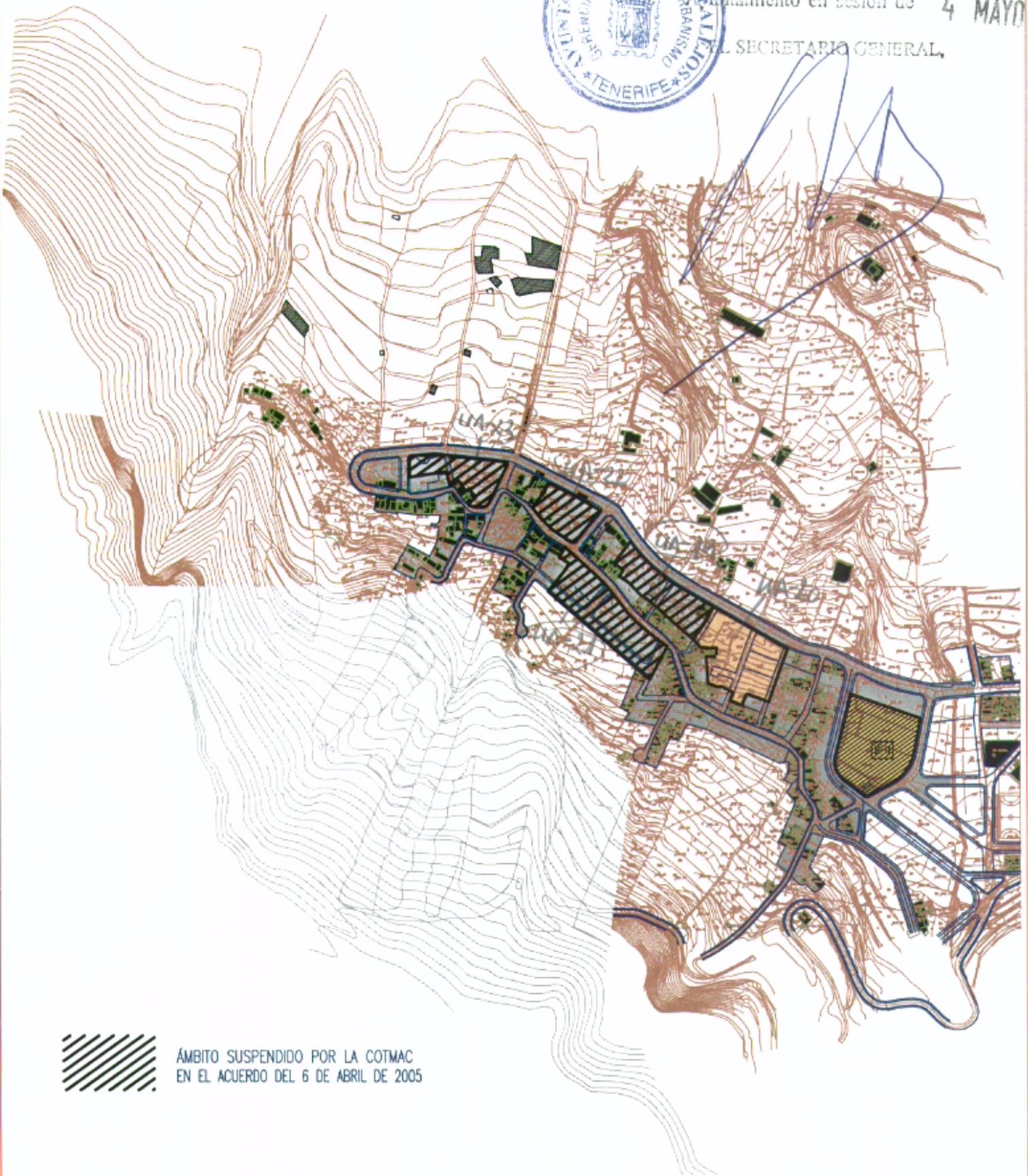
FECHA:
 ABRIL 2006

DOCUMENTO
I - 3
 SUSTITUYE A:
 REFERENCIA:
 0603

DILIGENCIA: Este documento es original/copia de los del expediente o proyecto técnico sometidas a la consideración del Pleno del Ayuntamiento en sesión de 4 MAYO 200



EL SECRETARIO GENERAL,



ÁMBITO SUSPENDIDO POR LA COTMAC EN EL ACUERDO DEL 6 DE ABRIL DE 2005

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO. AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS.



PLANOS DE INFORMACIÓN:
TIGANGA. (ÁMBITOS DE SUSPENSIÓN DE LICENCIA POR LA COTMAC)

PROYECTO:
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
JUSTIFICACIÓN DE LA CALIFICACIÓN DE SUELO URBANO EN TIGANGA

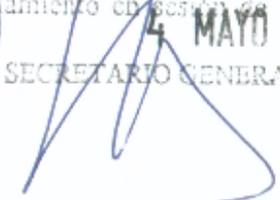
ESCALAS:
1:5.000

DOCUMENTO SUSTITUYE A:
I - 1 REFERENCIA:
0603



 ÁMBITO SUSPENDIDO POR LA COTMAC EN EL ACUERDO DEL 6 DE ABRIL DE 2005

DILIGENCIA: Este documento es original/copia de los del expediente Proyecto técnico sometidos a la consideración del Pleno del Ayuntamiento en sesión de 4 MAYO 2006
 EL SECRETARIO GENERAL,

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO. AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS.



PLANOS DE INFORMACIÓN: PUERTO FRANCO. (ÁMBITOS DE SUSPENSIÓN DE LICENCIA POR LA COTMAC)	PROYECTO: PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA JUSTIFICACIÓN DE LA CALIFICACIÓN DE SUELO URBANO EN PUERTO FRANCO	ESCALAS: 1:2.500	DOCUMENTO I - 1 SUSTITUYE A: REFERENCIA: 0604
---	--	----------------------------	---



FOTO 01



FOTO 02



DILIGENCIA: Este documento es original/copia de los del expediente de proyecto técnico sometidos a la consideración del Pleno del Ayuntamiento en sesión de

4 MAYO 2006

EL SECRETARIO GENERAL,

DILIGENCIA: Este documento es original/copia de los del expediente e proyecto técnico sometidos a la consideración del Pleno del Ayuntamiento en sesión de 4 de mayo de 2006. EL SECRETARIO GENERAL,



FOTO 03



FOTO 04

DILIGENCIA: Este documento es original/copia de los del expediente proyecto técnico sometidos a la consideración del Pleno del Ayuntamiento en sesión de 4 MAYO 2006



EL SECRETARIO GENERAL,



FOTO 05



FOTO 06

DILIGENCIA: Este documento es original/copia de los del expediente o proyecto técnico sometidos a la consideración del Pleno del Ayuntamiento en sesión de 4 MAYO 2006



EL SECRETARIO GENERAL,

[Handwritten signature in blue ink]



FOTO 07



FOTO 08

DILIGENCIA: Este documento es original/copia de los del expediente o proyecto técnico sometidos a la consideración del Pleno del Ayuntamiento en sesión de

4 MAYO 2006

EL SECRETARIO GENERAL,



FOTO 09



FOTO 10

DILIGENCIA: Este documento es original/copia de los del expediente de proyecto técnico sometidos a la consideración del Pleno del Ayuntamiento en sesión de 4 MAYO 2006.



SECRETARIO GENERAL



FOTO 11



FOTO 12

DILIGENCIA: Este documento es original/copia de los del expediente proyecto técnico sometidos a la consideración del Pleno del Ayuntamiento en sesión de 4 MAYO 2005
EL SECRETARIO GENERAL,



FOTO 13



FOTO 14

DILIGENCIA: Este documento es original/copia de los del expediente y proyecto técnico sometidos a la consideración del Pleno del Ayuntamiento en sesión de 4 MAYO 2006
SECRETARIO GENERAL,



4 MAYO 2006

SECRETARIO GENERAL,

[Handwritten signature]

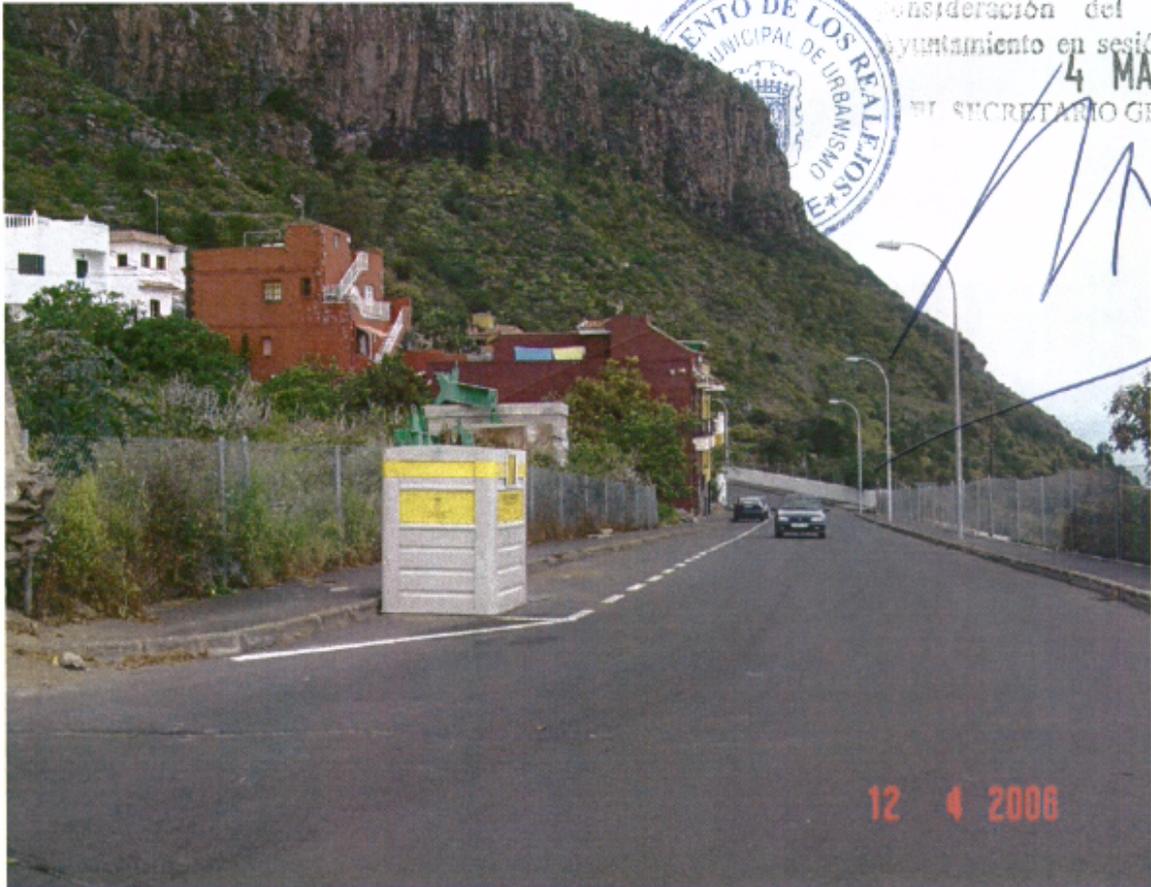


FOTO 15



FOTO 16

DE LEGISLACIÓN: Este documento es original/copia de los del expediente de proyecto técnico remitidos a la consideración del Pleno del Ayuntamiento en sesión de

4 MAYO 2006

SECRETARIO GENERAL,



FOTO 17



FOTO 18

DILIGENCIA: Este documento es original/copia de los del expediente o proyecto técnico sometidos a la consideración del Pleno del Ayuntamiento en sesión de 4 MAYO 2006



EL SECRETARIO GENERAL,



FOTO 19



FOTO 20

DILIGENCIA: Este documento es original/copia de los del expediente o proyecto técnico sometidos a la consideración del Pleno del Ayuntamiento en sesión de 4 MAYO 2006



EL SECRETARIO GENERAL,



No

FOTO 21



FOTO 22

DILIGENCIA: Este documento es
una copia de los del expediente
de este tipo técnico convertidos a la
consideración del Pleno del
Ayuntamiento en sesión de



4 MAYO 2006

SECRETARIO GENERAL



FOTO 23



FOTO 24



DILIGENCIA: Este documento es original/copia de los del expediente proyecto técnico sometidas a la deliberación del Pleno del Ayuntamiento en sesión de 4 MAYO 2006

SECRETARIO GENERAL,



FOTO 25



FOTO 26

650

DILIGENCIA: Este documento es original/copia de los del expediente proyecto técnico sometidas a la consideración del Pleno del Ayuntamiento en sesión de

4 MAYO 2006

EL SECRETARIO GENERAL



FOTO 27



FOTO 28

DILIGENCIA: Este documento es original/copia de los del expediente proyecto técnico sometidos a la consideración del Pleno del Ayuntamiento en sesión de 4 MAYO 2006
SECRETARIO GENERAL,



FOTO 29



FOTO 30

DILIGENCIA: Este documento es original/copia de los del expediente proyecto técnico sometidos a la consideración del Pleno del Ayuntamiento en sesión de...
17 MAYO 2006
SECRETARIO GENERAL



FOTO 31



FOTO 32

DILIGENCIA: Este documento es original/copia de los del expediente e proyecto técnico sometidos a la consideración del Pleno del Ayuntamiento en sesión de 4 MAYO 2006



EL SECRETARIO GENERAL,



FOTO 33



FOTO 34

DILIGENCIA: Este documento es original/copia de los del expediente
proyecto técnico construcción y
deliberación del Pleno de
Aprobación en sesión de



EL SECRETARIO GENERAL

MAYO 2006



FOTO 35



FOTO 36

DILIGENCIA: Este documento es original/copia de los del expediente proyecto técnico suscitados a la consideración del Pleno de Ayuntamiento en sesión de



MAYO 2005

SECRETARIO GENERAL,



FOTO 37



FOTO 38

DILIGENCIA: Este documento es original/copia de los del expediente o proyecto técnico sometidos a la consideración del Pleno del Ayuntamiento en sesión de 4 MAYO 2006
EL SECRETARIO GENERAL,



FOTO 39



FOTO 40



DILIGENCIA: Este documento es original/copia de los del expediente Proyecto técnico para la consideración del Plano del Ayuntamiento en sesión de

4 MAYO 2006

EL SECRETARIO GENERAL,



FOTO 41



FOTO 42

DILIGENCIA: Este documento es original/copia de los del expediente o proyecto técnico sometido a la consideración del Pleno del Ayuntamiento en sesión de 4 MAYO 2006

EL SECRETARIO GENERAL,



FOTO 43



FOTO 44



FOTO 45



DILIGENCIA: Este documento es original/copia de los del expediente Proyecto técnico sometido a la consideración del Pleno de Ayuntamiento en sesión de 4 MAYO 2006