DILIGENCIA: Para hacer constar que este expediente/proyecto técnico ha sido sometido a la consideración del Pleno del Ayuntamiento en sesión.

6 - SEP. 2004

EL SECRETARIO GENERAL

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha

Patricia Galván Rodríguez

USOS PORMENORIZADOS DE LA CALIFICACION DEL SUELO
CLAVES Y COLORES

SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES DOTACIONES Y EQUIPAMIENTO		
ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		
DOTACIONES	ESCOLAR	E
	ADMINISTRATIVO	A
	ASISTENCIAL	AS
	RELIGIOSO	R
EQUIPAMIENTOS	DEPORTIVO	D
	GENERAL	

TIPOLOGIA DE LA EDIFICACION
ALINEADA A VIAL
AISLADA
MIXTA
CIUDAD JARDIN
JARDIN PRIVADO

ALTURAS DE LA EDIFICACION	
UNA PALNTA	1
DOS PLANTAS	2
TRES PLANTAS	3
CUATRO PLANTAS	4
CINCO PLANTAS	5
SEIS PLANTAS	6
EDIFICABILIDAD AGOTADA	X

USOS CARACTERISTICOS SUELO URBANO

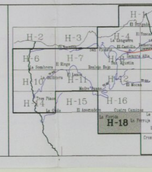
EL USO CARACTERISTICO DEL SUELO URBANO ES EL DE RESIDENCIAL SALVO CUANDO VAYA PRECEDIDO DE LOS SIGUIENTES DISTINTIVOS SIGUIENTES:

(I) USO CARACTERISTICO INDUSTRIAL
(IR) USO CARACTERISTICO INDUSTRIAL CON PLENA COMPATIBILIDAD RESIDENCIAL

EL USO CARACTERISTICO SERA EL QUE SE DE ORDENACION DETALLADA (ANEXO I)

LEGISLACION SECTORIAL

PATRIMONIO HISTORICO	CASCO HISTORICO
LEY DE CARRETERAS	TRAVESIA URBANA
	LINEA LIMITE DE LA EDIFICACION EN S.U Y SUELO
	LINEA DELIMITACION DE S.RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS
LEY DE COSTAS	DESLINDE
	DESLINDE MARITIMO TERRESTRE
	SERVIDUMBRE DE PROTECCION DEL L.M.T
	REGIMEN DE USOS DE SERVIDUMBRE APLICACION	Art. 24: Art. 25 : art.27: Art.28: Art. 30 Art. 48: 6 de la Ley de Costas Disposicion Transitoria 4 de la L.C
DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO	SERVIDUMBRE DE ACCESO
	SPH
	CAUCE DEL BARRANCO
	EDIFICACION FUERA DE ORDENACION (Art. 10 de la S.U.)


H-1
H-2
H-3
H-4
H-5
H-6
H-7
H-8
H-9
H-10
H-11
H-12
H-13
H-14
H-15
H-16
H-17
H-18
H-19
H-20
H-21
H-22
H-23
H-24
H-25
H-26
El Rosario
Los Realejos
La Cruz Santa
El Mocanal
Buenavista
Los Baldíos
Los Llanos
Los Realejos
Los Realejos
Los Realej