Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha ..... 5 - SEP - 2004

Patricia Galvan Rodriguez

DILIGENCIA: Para hacer constar que este expediente/proyecto técnico ha sido sometido a la consideración del Pleno del Ayuntamiento en sesión: 5 - SEP - 2004

EL SECRETARIO GENERAL

USOS PORMENORIZADOS DE LA ORDENACION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS

ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		
DOTACIONES	ESCOLAR	E
	ADMINISTRATIVO	A
	ASISTENCIAL	AS
	RELIGIOSO	R
EQUIPAMIENTOS	DEPORTIVO	D
	GENERAL	

TIPOLOGIA DE LA EDIFICACION

ALINEADA A VIAL	
AISLADA	2
MIXTA	3
CIUDAD JARDIN	
JARDIN PRIVADO	

ALTURAS DE LA EDIFICACION

UNA PALNTA	1
DOS PLANTAS	2
TRES PLANTAS	3
CUATRO PLANTAS	4
CINCO PLANTAS	5
SEIS PLANTAS	6
EDIFICABILIDAD AGOTADA	X

USOS CARACTERISTICOS SUELO URBANIZABLE / SUELO URBANO

EL USO CARACTERISTICO DEL SUELO URBANO ES EL DE RESIDENCIAL SALVO CUANDO VAYA PRECEDIDO DE LOS SIGITOS DIFERENCIALES SIGUIENTES:

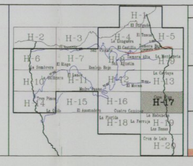
(I) USO CARACTERISTICO INDUSTRIAL

(R) USO CARACTERISTICO INDUSTRIAL CON PLENA COMPATIBILIDAD RESIDENCIAL

EL USO CARACTERISTICO SERA EL QUE SE DE ORDENACION DETALLADA (ANEXO I)

EDIFICACION ESPECIAL

PATRIMONIO HISTORICO	CASCO HISTORICO	LEY DE COSTAS	DESLINDE: DESLINDE MARITIMO TERRESTRE; SERVIDUMBRE DE PROTECCION DEL L.M.T.
			REGIMEN JURIDICO DE DIRECTA APLICACION: Art. 24- Art. 25 - Art.27- Art. 28- Art. 30 Art. 46- 6 de la Ley de Costas Disposicion Transitoria 4 de la L.C.
LEY DE CARRETERAS	TRAVESIA URBANA; LINEA LIMITE DE LA EDIFICACION EN S.U.Y SUELE; LINEA DELIMITACION DE S.RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS	DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO	SERVIDUMBRE DE ACCESO; E.E.C.; CAUCE DEL BARRANCO; EDIFICACION FUERA DE ORDENACION (Art. 10 de la N.U.)


H-1
H-2
H-3
H-4
H-5
H-6
H-7
H-8
H-9
H-10
H-11
H-12
H-13
H-14
H-15
H-16
H-17
H-18
H-19
H-20
H-21
H-22
H-23
H-24
H-25
El Drago
El Roque
Tejina
Sabinita
Tejina
Tejina
Los Olivos
El Roque
Sergio Rdz.
Sabinita
Sta. Ana
Sta. Ana
Sta. Ana
Sta. Ana
Los Olivos
Los Olivos
Los Olivos