DILIGENCIA: Para hacer constar que este expediente/proyecto técnico ha sido sometido a la consideración del Pleno del Ayuntamiento en sesión:

6 - SEP 2004

EL SECRETARIO GENERAL

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 11-11-2004

Patricia Galvan Rodriguez

USOS PORMENORIZADOS DE LA CALIFICACION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS

ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		
DOTACIONES	ESCOLAR	E
	ADMINISTRATIVO	A
	ASISTENCIAL	AS
	RELIGIOSO	R
EQUIPAMIENTOS	DEPORTIVO	D
	GENERAL	

TIPOLOGIA DE LA EDIFICACION

ALINEADA A VIAL	
AISLADA	
MIXTA	
CIUDAD JARDIN	
JARDIN PRIVADO	

ALTURAS DE LA EDIFICACION

UNA PLANTA	1
DOS PLANTAS	2
TRES PLANTAS	3
CUATRO PLANTAS	4
CINCO PLANTAS	5
SEIS PLANTAS	6
EDIFICABILIDAD AGOTADA	X

USOS CARACTERISTICOS SUELO URBANIZABLE / SUELO URBANO

EL USO CARACTERISTICO DEL SUELO URBANO ES EL DE RESIDENCIAL SALVO CUANDO VAYA PRECEDIDO DE LOS DIGITOS DIFERENCIALES SIGUIENTES

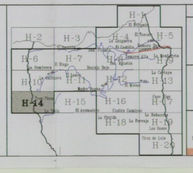
I USO CARACTERISTICO INDUSTRIAL

IR USO CARACTERISTICO INDUSTRIAL CON PLENA COMPATIBILIDAD RESIDENCIAL

EL USO CARACTERISTICO SERA EL QUE SE DE ORDENACION DETALLADA (ANEXO D)

LIMITACIONES SECTORIAL

PATRIMONIO HISTORICO	CASCO HISTORICO	LEY DE COSTAS	DESLINDE: DESLINDE MARITIMO TERRESTRE; SERVIDUMBRE DE PROTECCION DES. L.M.T.
			REGIMEN JURIDICO DE SUBASTA APLICACION: Art. 24- Art. 25 - Art. 27- Art. 28- Art. 30; Art. 46- 6 de la Ley de Costas; Disposicion Transitoria 4 de la L.C.
LEY DE CARRETERAS	TRAVESIA URBANA; LINEA LIMITE DE LA EDIFICACION EN S.U.V SUNLE; LINEA DELIMITACION DE SUSUTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS	DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO	SERVIDUMBRE DE ACCESO; E.L.S.; CAUCE DEL BARRANCO; EDIFICACION FUERA DE ORDENACION (art. 10 de la N.U.)


H-2
H-3
H-4
H-5
H-6
H-7
H-8
H-9
H-10
H-11
H-12
H-13
H-14
H-15
H-16
H-17
H-18
H-19
H-20
H-21
H-22
H-23
H-24
H-25
H-26
H-27
H-28
H-29
H-30
H-31
H-32
H-33
H-34
H-35
H-36
El Pinar
Tres Pinos
Cuesta Chamizo
La Quila
Las Rosas
Las Casas
Las Casas
Las Cas