USOS PORMENORIZADOS DE LA ORDENACION ESTRUCTURANTE URBANO Y URBANIZABLE

SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS

ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		
DOTACIONES	ESCOLAR	E
	ADMINISTRATIVO	A
	ASISTENCIAL	AS
	RELIGIOSO	R
EQUIPAMIENTOS	DEPORTIVO	D
	GENERAL	

TIPOLOGIA DE LA EDIFICACION

ALINEADA A VIAL	
AISLADA	
MIXTA	
CIUDAD JARDIN	
JARDIN PRIVADO	

ALTURAS DE LA EDIFICACION

UNA PALNTA	1
DOS PLANTAS	2
TRES PLANTAS	3
CUATRO PLANTAS	4
CINCO PLANTAS	5
SEIS PLANTAS	6
EDIFICABILIDAD AGOTADA	X

USOS CARACTERISTICOS

SUELO URBANIZABLE / SUELO URBANO

EL USO CARACTERISTICO DEL SUELO URBANO ES EL DE RESIDENCIAL SALVO CUANDO VAYA PRECEDIDO DE LOS DIGITOS DIFERENCIALES SIGUIENTES:

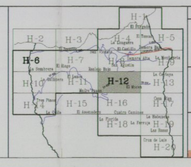
I USO CARACTERISTICO INDUSTRIAL

IR USO CARACTERISTICO INDUSTRIAL CON PLENA COMPATIBILIDAD RESIDENCIAL.

EL USO CARACTERISTICO SERA EL QUE SE DE ORDENACION DETALLADA (ANEXO D)

REGULACIONES SECTORIALES

PATRIMONIO HISTORICO	CASCO HISTORICO
LEY DE CARRETERAS	TRAVESIA URBANA LINEA LIMITE DE LA EDIFICACION EN S.U.Y S.URBE LINEA DELIMITACION DE S.NOTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS
LEY DE COSTAS	DESLINDE DESLINDE MARITIMO TERRESTRE SERVIDUMBRE DE PROTECCION DEL L.M.T REGIMEN JURIDICO DE DIRECTA APLICACION Art. 24- Art. 25 - Art.27- Art. 28- Art. 30 Art. 46- 6 de la Ley de Costas Disposicion Transitoria 4 de la L.C.
LEY DE AGUAS DE CANARIAS	SERVIDUMBRE DE ACCESO EJE CAUCE DEL BARRANCO EDIFICACION FUERA DE ORDENACION (Art. 16 de la N.U.)



ILMO. AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

ADAPTACION AL T.R. DE LOTC - LENAC. (DL 1/2.000 / DT. 2ª.1.) DE LAS NN.SS.-98

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA

Texto Refundido adaptado al acuerdo de la COTMAC de 5 de abril de 2004

PLANOS DE ORDENACION

CALIFICACION DEL SUELO

PLANO Nº 0.3

HOJA 12

ESCALA 1:2.000

JULIO 2004

EQUIPO REDACTOR

DIRECCION Y COORDINACION: D. JAVIER DOMINGUEZ ANADON

COLABORADORES: J.P.A. & ASOCIADOS S.L. STERA CONSULTORES S.L. INMAGAR S.L. ARCOMPACTO S.L.

MARIA JOSE DOMINGUEZ POCIELLO, SONIA VERIANA HOYE, GUAERINDO TRUJILLO DOMINGUEZ (ARQUITECTOS)

DELINEACION: DANIEL HERRERA IZQUIERDO, M.ANGELES LUIS DE LEON.

DOMINGO ENRIQUE RODRIGUEZ, HERNAN COLOMA LOPEZ.

\\Pc-12\CALIFICACION HOJA 12.dgn Sep. 30, 2003 23:57:51