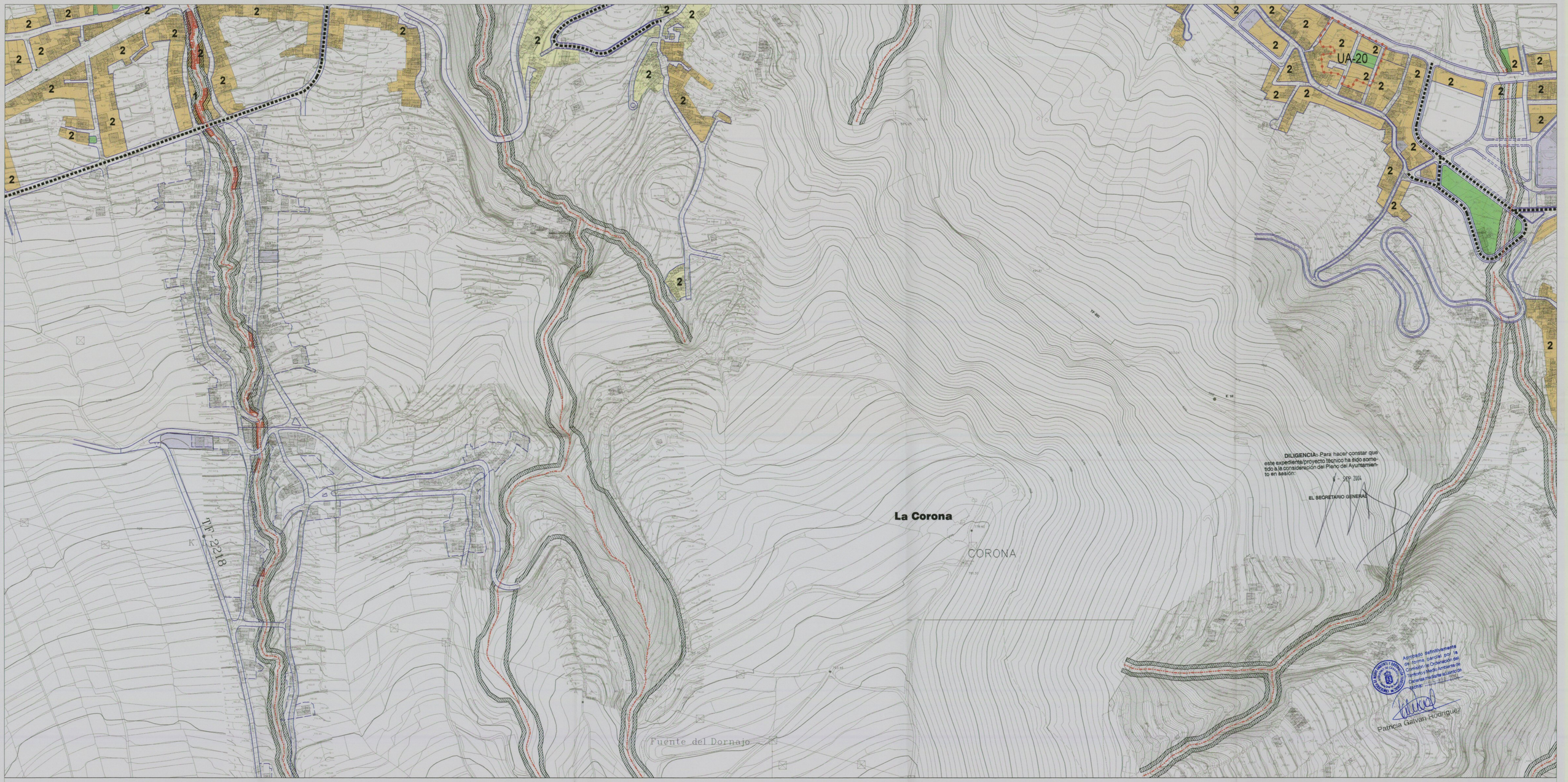


USOS PORMENORIZADOS DE LA PROPIEDAD DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS

ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		
DOTACIONES	ESCOLAR	E
	ADMINISTRATIVO	A
	ASISTENCIAL	AS
	RELIGIOSO	R
EQUIPAMIENTOS	DEPORTIVO	D
	GENERAL	

TIPOLOGIA DE LA EDIFICACION

ALINEADA A VIAL	
AISLADA	
MIXTA	
CIUDAD JARDIN	
JARDIN PRIVADO	

ALTURAS DE LA EDIFICACION

UNA PLANTA	1
DOS PLANTAS	2
TRES PLANTAS	3
CUATRO PLANTAS	4
CINCO PLANTAS	5
SEIS PLANTAS	6
EDIFICABILIDAD AGOTADA	X

USOS CARACTERISTICOS SUELO URBANIZABLE / SUELO URBANO

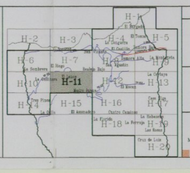
EL USO CARACTERISTICO DEL SUELO URBANO ES EL DE RESIDENCIAL SALVO CUANDO VAYA PRECEDIDO DE LOS DIGITOS DIFERENCIALES SIGUIENTES:

I USO CARACTERISTICO INDUSTRIAL.
IR USO CARACTERISTICO INDUSTRIAL CON PLENA COMPATIBILIDAD RESIDENCIAL.

EL USO CARACTERISTICO SERA EL QUE SE DE ORDENACION DETALLADA (ANEXO I)

SERVIDUMBRES SECTORIALES

PATRIMONIO HISTORICO	CASCO HISTORICO	LEY DE COSTAS	DESLINDE: DESLINDE MARITIMO TERRESTRE; SERVIDUMBRE DE PROTECCION DEL L.M.T.
			RESUMEN NORMATIVO APLICACION: Art. 24- Art. 25 - Art.27- Art. 28- Art. 30 Art. 46- 6 de la Ley de Costas Disposicion Transitoria 4 de la L.C.
LEY DE CARRETERAS	TRAVESIA URBANA; LINEA LIMITE DE LA EDIFICACION EN S.U Y S.URBLE; LINEA DELIMITACION DE S.RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS	DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO	SERVIDUMBRE DE ACCESO; EJE; CAUCE DEL BARRANCO; EDIFICACION FUERA DE ORDENACION (Art. 10 de la N.U.)



ILMO. AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

ADAPTACION AL T.R. DE LOTC - LENAC (DL 12/2000 / DT.2º.1.) DE LAS NN.SS.-98

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA

Texto Refundido adaptado al acuerdo de la COTMAC de 5 de abril de 2004

PLANOS DE ORDENACION

CALIFICACION DEL SUELO

PLANO Nº 0.3

HOJA-11

ESCALA 1:2.000

JULIO 2004

EQUIPO REDACTOR

DIRECCION Y COORDINACION: D. JAVIER DOMINGUEZ ANADON

COLABORADORES: F.E.A.'s ASOCIADOS S.L. FYDRA CONSULTORES S.L. INMAGAR S.L. ARCOMPACTO S.L.

MARIA JOSE DOMINGUEZ PICIELLO, SONIA VECIANA BOVE, GUMERSINDO TRUJILLO DOMINGUEZ (ARQUITECTOS)

DELINEACION: DANIEL BERRIZBA IGUIDERGO, M ANGELES LUIS DE LEON,

DOMINGO ENRIQUE RODRIGUEZ, HERMAN COLODRA LOPEZ

...\PA-11\CALIFICACION HOJA 11.dgn July 31, 2004 17:36:14