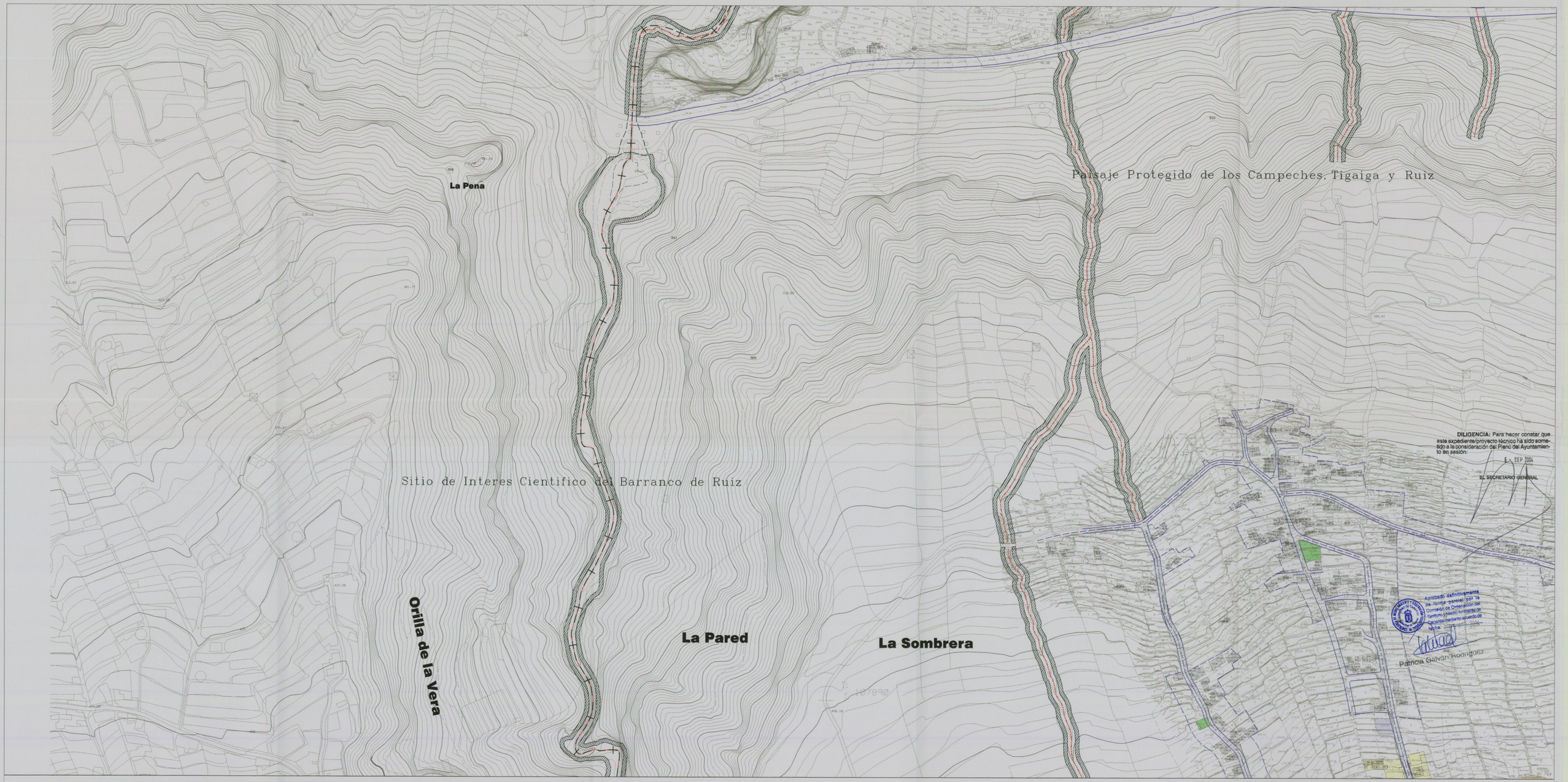


USOS PORMENORIZADOS DE LA ORDENACION ESTRUCTURANTE URBANO Y URBANIZABLE

SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES ESTRUCTURANTES Y EQUIPAMIENTOS

ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		
DOTACIONES	ESCOLAR	E
	ADMINISTRATIVO	A
	ASISTENCIAL	AS
	RELIGIOSO	R
EQUIPAMIENTOS	DEPORTIVO	D
	GENERAL	G

TIPOLOGIA DE LA EDIFICACION

ALINEADA A VIAL	
AISLADA	
MIXTA	
CIUDAD JARDIN	
JARDIN PRIVADO	

ALTURAS DE LA EDIFICACION

UNA PALNTA	1
DOS PLANTAS	2
TRES PLANTAS	3
CUATRO PLANTAS	4
CINCO PLANTAS	5
SEIS PLANTAS	6
EDIFICABILIDAD AGOTADA	X

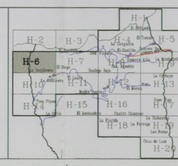
USOS CARACTERISTICOS SUELO URBANIZABLE / SUELO URBANO

EL USO CARACTERISTICO DEL SUELO URBANO ES EL DE RESIDENCIAL SALVO CUANDO VAYA PRECEDIDO DE LOS DIGITOS DIFERENCIALES SIGUIENTES:

I USO CARACTERISTICO INDUSTRIAL.

IR USO CARACTERISTICO INDUSTRIAL CON PLENA COMPATIBILIDAD RESIDENCIAL.

EL USO CARACTERISTICO SERA EL QUE SE DE ORDENACION DETALLADA (ANEXO I)

VINCULACION SECTORIAL

PATRIMONIO HISTORICO	CASCO HISTORICO	DESLINDE	DESLINDE MARITIMO TERRESTRE SERVIDUMBRE DE PROTECCION DEL L.M.T
		RELIEVE SUBSIDIO DE DIRECTA APLICACION	Art. 24- Art. 25 - Art.27- Art. 29- Art. 30 Art. 48- 6 de la Ley de Costas Disposicion Transitoria 4 de la L.C.
LEY DE CARRETERAS	TRAVESIA URBANA LINEA LIMITE DE LA EDIFICACION EN S.U.Y SUBLE LINEA DELIMITACION DE S.SUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS	DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO	SERVIDUMBRE DE ACCESO E.D.C. CAUCE DEL BARRANCO EDIFICACION FUERA DE ORDENACION (Art. 16 de la N.U.)