DILIGENCIA, para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado por Ayto. Pleno de fecha 23 MAR 2004

El Funcionario de Carrera,

REVISION PLAN GENERAL DE ORDENACION DE LA VILLA DE LA OROTAVA

UNIDAD DE ACTUACION

Identificacion	U.A. SAN JERÓNIMO 1
Situacion	SAN JERÓNIMO
Area ordenacion:	SAN JERÓNIMO

Edificabilidades

	Tipologias	m2s	m2c/m2s	m2c	m2/viv	Num. viv
1	EIC	11.596	1,60	18.554	00.000.000	0
2		0	0,00	0	1	0
3		0	0,00	0	1	0
4		0	0,00	0	1	0
					Total :	0

Dotaciones y Equipamientos

Espacios libres	3.098	m2s	Total suelo unidad	15.800 m2s
Docente	0	m2s	Total suelo edificable	11.596 m2s
Deportivo	0	m2s	Total edificabilidad	18.554 m2c
Sociocultural	0	m2s	Total de cesiones	3.098 m2s
Viario	1.106	m2s	Edificabilidad media	1,174 m2c/m2s

Sistemas generales adscritos

Ninguno

Superficie: 0 m2s

Ap-medio-ua:	1,0676	Ud. Apr.
Ap-medio-area:	0,7341	

Gestion

Sistema de ejecución: PRIVADO

Observaciones

DILIGENCIA: para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado por Ayto. Pleno en fecha 23 MAR 2004

El Funcionario de Carrera.

REVISION PLAN GENERAL DE ORDENACION DE LA VILLA DE LA OROTAVA

UNIDAD DE ACTUACION

Identificacion	U.A. SAN JERONIMO 2
Situacion	Cruz de los Martillos
Area ordenacion:	SAN JERONIMO

Edificabilidades

	Tipologias	m2s	m2c/m2s	m2c	m2/viv	Num. viv
1	ES	17.657	1,00	17.657	00.000.000	0
2		0	0,00	0	1	0
3		0	0,00	0	1	0
4		0	0,00	0	1	0
					Total :	0

Dotaciones y Equipamientos

Espacios libres	5.820	m2s	Total suelo unidad	36.315 m2s
Docente	0	m2s	Total suelo edificable	17.657 m2s
Deportivo	0	m2s	Total edificabilidad	17.657 m2c
Sociocultural	0	m2s	Total de cesiones	13.420 m2s
Viario	5.238	m2s	Edificabilidad media	0,402 m2c/m2s

Sistemas generales adscritos: SGEL10 (2583 M2) Y SGEL 16 (5017 M2)

Superficie: 7600 m2s

Ap-medio-ua:	0,6945	Ud. Apr.
Ap-medio-area:	0,7341	

Gestion

Sistema de ejecución: PRIVADO

Observaciones

Debera ejecutar la urbanizacion de la via de enlace entre Cruz de los Martillos y el Poligono de San Jeronimo. El espacio libre colindante con la parcela edificable debera ser ajardinado con arboles de gran porte. En la parcela edificable privada se deberan disponer al menos 500 plazas de aparcamiento para uso publico, siendo al menos la mitad de uso por rotacion. No se podrá desarrollar hasta que se resuelva el trazado de la via de conexión entre la autopista y la via de circunvalación.

DILIGENCIA: para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado por ... de fecha 23 MAR 2004

El Funcionario de Carrera,

REVISION PLAN GENERAL DE ORDENACION DE LA VILLA DE LA OROTAVA

UNIDAD DE ACTUACION

Identificacion	U.A. LOS PINOS 1
Situacion	LOS PINOS
Area ordenacion:	LOS FRONTONES

Edificabilidades

	Tipologías	m2s	m2c/m2s	m2c	m2/viv	Num. viv
1	EC2	3.126	1,90	5.939	100	59
2		0	0,00	0	1	0
3		0	0,00	0	1	0
4		0	0,00	0	1	0
					Total :	59

Dotaciones y Equipamientos

Espacios libres	0	m2s	Total suelo unidad	5.161 m2s
Docente	0	m2s	Total suelo edificable	3.126 m2s
Deportivo	0	m2s	Total edificabilidad	5.939 m2c
Sociocultural	856	m2s	Total de cesiones	856 m2s
Viario	1.179	m2s	Edificabilidad media	1,151 m2c/m2s

Sistemas generales adscritos: Ninguno

Superficie: 0 m2s

Ap-medio-ua:	1,0367	Ud. Apr.
Ap-medio-area:	0,8936	

Gestion	Sistema de ejecución: PRIVADO

Observaciones

DILIGENCIA: para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado por Acto. Pleno de fecha 23 MAR 2004

El Funcionario de Carrera.

REVISION PLAN GENERAL DE ORDENACION DE LA VILLA DE LA OROTAVA

UNIDAD DE ACTUACION

Identificacion	U.A. AGUAMANSA
Situacion	AGUAMANSA
Area ordenacion:	MEDIANIAS ZONA ALTA

Edificabilidades

	Tipologias	m2s	m2c/m2s	m2c	m2/viv	Num. viv
1	EM	3.862	0,80	3.090	160	19
2		0	0,00	0	1	0
3		0	0,00	0	1	0
4		0	0,00	0	1	0
					Total :	19

Dotaciones y Equipamientos

Espacios libres	841	m2s	Total suelo unidad	5.209 m2s
Docente	0	m2s	Total suelo edificable	3.862 m2s
Deportivo	0	m2s	Total edificabilidad	3.090 m2c
Sociocultural	0	m2s	Total de cesiones	841 m2s
Viario	506	m2s	Edificabilidad media	0,593 m2c/m2s

Sistemas generales adscritos

Ninguno

Superficie: 0 m2s

Ap-medio-ua:	0,783	Ud. Apr.
Ap-medio-area:	0,6377	

Gestion

Sistema de ejecución: PRIVADO

Observaciones

Diligencia para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado por ... de fecha 23 MAR 2004

El Funcionario de Carrera,

REVISION PLAN GENERAL DE ORDENACION DE LA VILLA DE LA OROTAVA

UNIDAD DE ACTUACION

Identificacion	U.A. BARROSO
Situacion	BARROSO
Area ordenacion:	MEDIANÍAS ZONA BAJA

Edificabilidades

	Tipologías	m2s	m2c/m2s	m2c	m2/viv	Num. viv
1	EC2	2.888	1,90	5.487	100	55
2	EM	3.495	0,80	2.796	160	17
3		0	0,00	0	1	0
4		0	0,00	0	1	0
					Total :	72

Dotaciones y Equipamientos

Espacios libres	1.527	m2s	Total suelo unidad	14.992 m2s
Docente	0	m2s	Total suelo edificable	6.383 m2s
Deportivo	0	m2s	Total edificabilidad	8.283 m2c
Sociocultural	2.019	m2s	Total de cesiones	3.546 m2s
Viario	5.063	m2s	Edificabilidad media	0,553 m2c/m2s

Sistemas generales adscritos: Ninguno

Superficie: 0 m2s

Ap-medio-ua:	0,6488	Ud. Apr.
Ap-medio-area:	0,6383	

Gestion	Sistema de ejecución: PRIVADO

Observaciones

DILIGENCIA: para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado por Asta. Pleno de fecha 23 MAR 2004

El Funcionario de Carrera.

REVISION PLAN GENERAL DE ORDENACION DE LA VILLA DE LA OROTAVA

UNIDAD DE ACTUACION

Identificacion	UA. EL MOÑIGAL 2
Situacion	CAMINO EL MOÑIGAL
Area ordenacion:	LA PERDOMA

Edificabilidades

	Tipologias	m2s	m2c/m2s	m2c	m2/viv	Num. viv
1	EM	4.850	0,80	3.880	160	24
2		0	0,00	0	1	0
3		0	0,00	0	1	0
4		0	0,00	0	1	0
					Total :	24

Dotaciones y Equipamientos

Espacios libres	721	m2s	Total suelo unidad	8.637 m2s
Docente	0	m2s	Total suelo edificable	4.850 m2s
Deportivo	0	m2s	Total edificabilidad	3.880 m2c
Sociocultural	1.200	m2s	Total de cesiones	1.921 m2s
Viario	1.867	m2s	Edificabilidad media	0,449 m2c/m2s

Sistemas generales adscritos

Superficie:	0	m2s

Ap-medio-ua:	0	Ud. Apr.
Ap-medio-area:	0	

Gestion	
Sistema de ejecución:	PRIVADO

Observaciones

DILIGENCIA: para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado por ... de fecha 23 MAR 2004

El Concejal Delegado Carrera.



REVISION PLAN GENERAL DE ORDENACION DE LA VILLA DE LA OROTAVA

UNIDAD DE ACTUACION

Identificacion	U.A. EL SAUCE
Situacion	EL SAUCE
Area ordenacion:	MEDIANÍAS ZONA BAJA

Edificabilidades

	Tipologías	m2s	m2c/m2s	m2c	m2/viv	Num. viv
1	EM	5.171	0,80	4.137	160	26
2		0	0,00	0	1	0
3		0	0,00	0	1	0
4		0	0,00	0	1	0
					Total :	26

Dotaciones y Equipamientos

Espacios libres	2.214	m2s	Total suelo unidad	8.229 m2s
Docente	0	m2s	Total suelo edificable	5.171 m2s
Deportivo	0	m2s	Total edificabilidad	4.137 m2c
Sociocultural	0	m2s	Total de cesiones	2.214 m2s
Viario	844	m2s	Edificabilidad media	0,503 m2c/m2s

Sistemas generales adscritos: Ninguno

Superficie: 0 m2s

Ap-medio-ua:	0,6033	Ud. Apr.
Ap-medio-area:	0,6383	

Gestion	Sistema de ejecución:	PRIVADO

Observaciones

DILIGENCIA: para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado por ... de fecha 23 MAR 2004

El Funcionario de Carrera,

REVISION PLAN GENERAL DE ORDENACION DE LA VILLA DE LA OROTAVA

UNIDAD DE ACTUACION

Identificacion	U.A. EL DRAGO 1
Situacion	EL DRAGO
Area ordenacion:	LAS CUEVAS

Edificabilidades

	Tipologías	m2s	m2c/m2s	m2c	m2/viv	Num. viv
1	CJ3	19.536	0,80	15.629	160	98
2		0	0,00	0	1	0
3		0	0,00	0	1	0
4		0	0,00	0	1	0
					Total :	98

Dotaciones y Equipamientos

Espacios libres	5.791	m2s	Total suelo unidad	32.483 m2s
Docente	0	m2s	Total suelo edificable	19.536 m2s
Deportivo	0	m2s	Total edificabilidad	15.629 m2c
Sociocultural	0	m2s	Total de cesiones	5.791 m2s
Viario	7.156	m2s	Edificabilidad media	0,481 m2c/m2s

Sistemas generales adscritos

Ninguno

Superficie: 0 m2s

Ap-medio-ua:	0,6972	Ud. Apr.
Ap-medio-area:	0,8184	

Gestion	Sistema de ejecución: PRIVADO

Observaciones

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado por Ayto. Pleno de fecha 23 MAR 2004

El Funcionario de Carrera,

REVISION PLAN GENERAL DE ORDENACION DE LA VILLA DE LA OROTAVA

UNIDAD DE ACTUACION

Identificacion	U.A. SAN MIGUEL
Situacion	SAN MIGUEL
Area ordenacion:	SAN ANTONIO

Edificabilidades

	Tipologias	m2s	m2c/m2s	m2c	m2/viv	Num viv
1	C3	8.593	0,80	6.874	160	43
2		0	0,00	0	1	0
3		0	0,00	0	1	0
4		0	0,00	0	1	0
					Total :	43

Dotaciones y Equipamientos

Espacios libres	1.274	m2s	Total suelo unidad	12.717 m2s
Docente	0	m2s	Total suelo edificable	8.593 m2s
Deportivo	0	m2s	Total edificabilidad	6.874 m2c
Sociocultural	1.183	m2s	Total de cesiones	2.457 m2s
Viario	1.667	m2s	Edificabilidad media	0,541 m2c/m2s

Sistemas generales adscritos: Ninguno

Superficie: 0 m2s

Ap-medio-ua:	0,8703	Ud. Apr.
Ap-medio-area:	0,7781	

Gestion

Sistema de ejecución: PRIVADO

Observaciones

DILIGENCIA: para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado por Ayto. Pleno de fecha 23 MAR. 2004

El Funcionario de la Carrera.

REVISION PLAN GENERAL DE ORDENACION DE LA VILLA DE LA OROTAVA

UNIDAD DE ACTUACION

Identificacion	U.A. LA PUENTE
Situacion	LA PUENTE
Area ordenacion:	LA PERDOMA

Edificabilidades

	Tipologías	m2s	m2c/m2s	m2c	m2/viv	Num. viv
1	EM	5.082	0,80	4.066	160	25
2		0	0,00	0	1	0
3		0	0,00	0	1	0
4		0	0,00	0	1	0
					Total :	25

Dotaciones y Equipamientos

Espacios libres	1.065	m2s	Total suelo unidad	11.774 m2s
Docente	0	m2s	Total suelo edificable	5.082 m2s
Deportivo	0	m2s	Total edificabilidad	4.066 m2c
Sociocultural	0	m2s	Total de cesiones	1.065 m2s
Viario	3.627	m2s	Edificabilidad media	0,345 m2c/m2s

Sistemas generales adscritos: Ninguno

Superficie: 0 m2s

Ap-medio-ua:	0,4766	Ud. Apr.
Ap-medio-area:	0,6557	

Gestion	Sistema de ejecución: PRIVADO

Observaciones

PROYECTO que hace constar con el presente documento ha sido aprobado por Ayto. Pleno
de fecha 23 MAR 2004
El Funcionario de Carrera,

REVISION PLAN GENERAL DE ORDENACION DE LA VILLA DE LA OROTAVA

UNIDAD DE ACTUACION

Identificacion	U.A. EL MOÑIGAL 1
Situacion	EL MOÑIGAL
Area ordenacion:	LA PERDOMA

Edificabilidades

	Tipologías	m2s	m2c/m2s	m2c	m2/viv	Num. viv
1	EM	6.216	0,80	4.973	160	31
2		0	0,00	0	1	0
3		0	0,00	0	1	0
4		0	0,00	0	1	0
					Total :	31

Dotaciones y Equipamientos

Espacios libres	1.115	m2s	Total suelo unidad	9.766 m2s
Docente	0	m2s	Total suelo edificable	6.216 m2s
Deportivo	0	m2s	Total edificabilidad	4.973 m2c
Sociocultural	0	m2s	Total de cesiones	1.115 m2s
Viario	2.435	m2s	Edificabilidad media	0,509 m2c/m2s

Sistemas generales adscritos

Ninguno

Superficie: 0 m2s

Ap-medio-ua:	0,6111	Ud. Apr.
Ap-medio-area:	0,6557	

Gestion	Sistema de ejecución: PRIVADO

Observaciones

DILIGENCIA: para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado por Ayto. Pleno de fecha 23 MAR 2004
El Funcionario de Carrera

REVISION PLAN GENERAL DE ORDENACION DE LA VILLA DE LA OROTAVA

UNIDAD DE ACTUACION

Identificacion	U.A. LAS CANDIAS 1
Situacion	LAS CANDIAS
Area ordenacion:	SAN ANTONIO

Edificabilidades

	Tipologias	m2s	m2c/m2s	m2c	m2/viv	Num. viv
1	CJ3	8.883	0,80	7.106	160	44
2		0	0,00	0	1	0
3		0	0,00	0	1	0
4		0	0,00	0	1	0
					Total :	44

Dotaciones y Equipamientos

Espacios libres	511	m2s	Total suelo unidad	9.838 m2s
Docente	0	m2s	Total suelo edificable	8.883 m2s
Deportivo	0	m2s	Total edificabilidad	7.106 m2c
Sociocultural	0	m2s	Total de cesiones	511 m2s
Viario	444	m2s	Edificabilidad media	0,722 m2c/m2s

Sistemas generales adscritos: Ninguno

Superficie: 0 m2s

Ap-medio-ua:	1,0112	Ud. Apr.
Ap-medio-area:	0,7781	

Gestion	Sistema de ejecución: PRIVADO

Observaciones

DILIGENCIA: para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado por ... Ayto. Pleno de fecha 23 MAR 2004

El Funcionario de Carrera.

REVISION PLAN GENERAL DE ORDENACION DE LA VILLA DE LA OROTAVA

UNIDAD DE ACTUACION

Identificacion	U.A. LAS CANDIAS 2
Situacion	LAS CANDIAS
Area ordenacion:	SAN ANTONIO

Edificabilidades

	Tipologias	m2s	m2c/m2s	m2c	m2/viv	Num. viv
1	C3	9.862	0,80	7.890	160	49
2		0	0,00	0	1	0
3		0	0,00	0	1	0
4		0	0,00	0	1	0
					Total :	49

Dotaciones y Equipamientos

Espacios libres	521	m2s	Total suelo unidad	12.898 m2s
Docente	0	m2s	Total suelo edificable	9.862 m2s
Deportivo	0	m2s	Total edificabilidad	7.890 m2c
Sociocultural	0	m2s	Total de cesiones	521 m2s
Viario	2.515	m2s	Edificabilidad media	0,812 m2c/m2s

Sistemas generales adscritos: Ninguno

Superficie: 0 m2s

Ap-medio-ua:	0,9849	Ud. Apr.
Ap-medio-area:	0,7781	

Gestion	Sistema de ejecución: PRIVADO

Observaciones

DILIGENCIA: para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado por Ayto. Pleno de fecha 23 MAR 2004

El Funcionario de Carrera

REVISION PLAN GENERAL DE ORDENACION DE LA VILLA DE LA OROTAVA

UNIDAD DE ACTUACION

Identificacion: U.A. EL MONTURRIO

Situacion: EL MONTURRIO

Area ordenacion: CRUZ DEL TEIDE

Edificabilidades

	Tipologias	m2s	m2c/m2s	m2c	m2/viv	Num. viv
1	CJ3	560	0,80	448	160	3
2	CJ2	12.633	0,90	11.370	225	51
3		0	0,00	0	1	0
4		0	0,00	0	1	0
					Total :	53

Dotaciones y Equipamientos

Espacios libres	2.585	m2s	Total suelo unidad	18.519 m2s
Docente	0	m2s	Total suelo edificable	13.193 m2s
Deportivo	0	m2s	Total edificabilidad	11.818 m2c
Sociocultural	0	m2s	Total de cesiones	2.585 m2s
Viario	2.741	m2s	Edificabilidad media	0,638 m2c/m2s

Sistemas generales adscritos: Ninguno

Superficie: 0 m2s

Ap-medio-ua:	0,9152	Ud. Apr
Ap-medio-area:	1,0652	

Gestion

Sistema de ejecución: PRIVADO

Observaciones

DILIGENCIA: para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado por ... Ayto. Pleno ... de fecha 23 MAR 2004

El Funcionario de Carrera,

REVISION PLAN GENERAL DE ORDENACION DE LA VILLA DE LA OROTAVA

UNIDAD DE ACTUACION

Identificacion	U.A. LA CANCELA
Situacion	CARRETERA LA PERDOMA
Area ordenacion:	CRUZ DEL TEIDE

Edificabilidades

	Tipologías	m2s	m2c/m2s	m2c	m2/viv	Num. viv
1	EA3	9.874	1,50	14.811	100	148
2		0	0,00	0	1	0
3		0	0,00	0	1	0
4		0	0,00	0	1	0
					Total :	148

Dotaciones y Equipamientos

Espacios libres	3.914	m2s	Total suelo unidad	13.802 m2s
Docente	0	m2s	Total suelo edificable	9.874 m2s
Deportivo	0	m2s	Total edificabilidad	14.811 m2c
Sociocultural	0	m2s	Total de cesiones	3.914 m2s
Viario	14	m2s	Edificabilidad media	1,073 m2c/m2s

Sistemas generales adscritos: Ninguno

Superficie: 0 m2s

Ap-medio-ua:	1,4892 Ud. Apr
Ap-medio-area:	1,0652

Gestion	Sistema de ejecución: PRIVADO

Observaciones

Deberá realizarse un Estudio de Detalle para resolver la diferencia de altura entre las carreteras vieja y nueva de La Perdoma. El ED resolverá la medición de altura pero sin sobrepasar la superficie techo habitable de la construida total permitida en esta ficha.

DILIGENCIA: para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado por Ayto. Pleno de fecha 23 MAR 2004

El Funcionario de Carrera.



REVISION PLAN GENERAL DE ORDENACION DE LA VILLA DE LA OROTAVA

UNIDAD DE ACTUACION

Identificacion	U.A. EMILIO LUQUE
Situacion	EMILIO LUQUE
Area ordenacion:	CRUZ DE LA CEBOLLA

Edificabilidades

	Tipologías	m2s	m2c/m2s	m2c	m2/viv	Num. viv
1	EC4	3.908	4,60	17.977	100	180
2	EC2	805	1,90	1.530	100	15
3		0	0,00	0	1	0
4		0	0,00	0	1	0
					Total :	195

Dotaciones y Equipamientos

Espacios libres	0	m2s	Total suelo unidad	17.023 m2s
Docente	0	m2s	Total suelo edificable	4.713 m2s
Deportivo	0	m2s	Total edificabilidad	19.506 m2c
Sociocultural	0	m2s	Total de cesiones	0 m2s
Viario	12.310	m2s	Edificabilidad media	1,146 m2c/m2s

Sistemas generales adscritos: Ninguno

Superficie: 0 m2s

Ap-medio-ua:	0	Ud. Apr
Ap-medio-area:	0	

Gestion	Sistema de ejecución: PUBLICO-COOPERACION/M

Observaciones

En ejecución por el sistema de cooperación según Plan General de 1990.

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado por Ayto. Pleno de fecha 23 MAR 2004

El Funcionario de Carrera

REVISION PLAN GENERAL DE ORDENACION DE LA VILLA DE LA OROTAVA

UNIDAD DE ACTUACION

Identificacion	U.A. SAN AGUSTÍN
Situacion	GENERAL MACHADO
Area ordenacion:	CRUZ DE LA CEBOLLA

Edificabilidades

	Tipologías	m2s	m2c/m2s	m2c	m2/viv	Num. viv
1	EC4	4.031	3,70	14.915	100	149
2		0	0,00	0	1	0
3		0	0,00	0	1	0
4		0	0,00	0	1	0
					Total :	149

Dotaciones y Equipamientos

Espacios libres	0 m2s	Total suelo unidad	9.851 m2s
Docente	0 m2s	Total suelo edificable	4.031 m2s
Deportivo	0 m2s	Total edificabilidad	14.915 m2c
Sociocultural	0 m2s	Total de cesiones	0 m2s
Viario	5.820 m2s	Edificabilidad media	1,514 m2c/m2s

Sistemas generales adscritos: Ninguno

Superficie: 0 m2s

Ap-medio-ua:	0	Ud. Apr.
Ap-medio-area:	0	

Gestion	Sistema de ejecución: PRIVADO

Observaciones

En ejecución según Plan General de 1990 como ASU 3 .

DILIGENCIA: para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado por Ayto. Pleno de fecha 23 MAR 2004

El Funcionario de Carrera





REVISION PLAN GENERAL DE ORDENACION DE LA VILLA DE LA OROTAVA

UNIDAD DE ACTUACION

Identificacion	U.A. CANDELARIA DEL LOMO
Situacion	CANDELARIA DEL LOMO
Area ordenacion:	CRUZ DEL TEIDE

Edificabilidades

	Tipologías	m2s	m2c/m2s	m2c	m2/viv	Num. viv
1	CJ1	8.749	1,40	12.249	168	73
2	EC2	3.015	1,90	5.729	100	57
3		0	0,00	0	1	0
4		0	0,00	0	1	0
					Total :	130

Dotaciones y Equipamientos

Espacios libres	1.573	m2s	Total suelo unidad	27.174 m2s
Docente	0	m2s	Total suelo edificable	11.764 m2s
Deportivo	2.418	m2s	Total edificabilidad	17.977 m2c
Sociocultural	0	m2s	Total de cesiones	3.991 m2s
Viario	11.419	m2s	Edificabilidad media	0,662 m2c/m2s

Sistemas generales adscritos: Ninguno

Superficie: 0 m2s

Ap-medio-ua:	0,8269	Ud. Apr.
Ap-medio-area:	1,0652	

Gestion	Sistema de ejecución: PRIVADO

Observaciones

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado por: Hyto. Pleno de fecha 23 MAR 2004

El Funcionario de Carrera

REVISION PLAN GENERAL DE ORDENACION DE LA VILLA DE LA OROTAVA

UNIDAD DE ACTUACION

Identificacion: U.A. EL RAMAL

Situacion: PASEO DOMINGUEZ ARONSO

Area ordenacion: CRUZ DE LA CEBOLLA

Edificabilidades

	Tipologias	m2s	m2c/m2s	m2c	m2/viv	Num. viv
1	EC4	3.667	3,70	13.568	100	136
2	CJ3	5.058	0,80	4.046	320	13
3	EA3	5.062	1,50	7.593	100	76
4		0	0,00	0	1	0
					Total :	224

Dotaciones y Equipamientos

Espacios libres	4.848	m2s	Total suelo unidad	29.993 m2s
Docente	0	m2s	Total suelo edificable	13.787 m2s
Deportivo	0	m2s	Total edificabilidad	25.207 m2c
Sociocultural	2.365	m2s	Total de cesiones	7.213 m2s
Viario	8.993	m2s	Edificabilidad media	0,840 m2c/m2s

Sistemas generales adscritos: Ninguno

Superficie: 0 m2s

Ap-medio-ua:	1,0395	Ud. Apr
Ap-medio-area:	0,9305	

Gestion

Sistema de ejecución: PRIVADO

Observaciones

DILIGENCIA: para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado por Ayto. Pleno de fecha 23 MAR 2004

El Funcionario de Carrera.

REVISION PLAN GENERAL DE ORDENACION DE LA VILLA DE LA OROTAVA

UNIDAD DE ACTUACION

Identificacion	U.A. COLOMBO 1
Situacion	COLOMBO
Area ordenacion:	MEDIANÍAS ZONA BAJA

Edificabilidades

	Tipologías	m2s	m2c/m2s	m2c	m2/viv	Num. viv
1	EC2	1.182	1,90	2.246	100	22
2		0	0,00	0	1	0
3		0	0,00	0	1	0
4		0	0,00	0	1	0
					Total :	22

Dotaciones y Equipamientos

Espacios libres	0 m2s	Total suelo unidad	2.417 m2s
Docente	1.234 m2s	Total suelo edificable	1.182 m2s
Deportivo	0 m2s	Total edificabilidad	2.246 m2c
Sociocultural	0 m2s	Total de cesiones	1.234 m2s
Viario	1 m2s	Edificabilidad media	0,929 m2c/m2s

Sistemas generales adscritos: Ninguno

Superficie: 0 m2s

Ap-medio-ua:	0,7527	Ud. Apr.
Ap-medio-area:	0,6383	

Gestion	
Sistema de ejecución:	PRIVADO

Observaciones

DILIGENCIA: para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado por Arto. Pleno de fecha 23 MAR 2004
El Secretario de Carrera

REVISION PLAN GENERAL DE ORDENACION DE LA VILLA DE LA OROTAVA

UNIDAD DE ACTUACION

Identificacion	U.A. COLOMBO 2
Situacion	COLOMBO
Area ordenacion:	MEDIANÍAS ZONA BAJA

Edificabilidades

	Tipologías	m2s	m2c/m2s	m2c	m2/viv	Num. viv
1	EC2	2.824	1,90	5.366	100	54
2		0	0,00	0	1	0
3		0	0,00	0	1	0
4		0	0,00	0	1	0
					Total :	54

Dotaciones y Equipamientos

Espacios libres	2.136 m2s	Total suelo unidad	7.036 m2s
Docente	0 m2s	Total suelo edificable	2.824 m2s
Deportivo	0 m2s	Total edificabilidad	5.366 m2c
Sociocultural	0 m2s	Total de cesiones	2.136 m2s
Viario	2.076 m2s	Edificabilidad media	0,763 m2c/m2s

Sistemas generales adscritos: Ninguno

Superficie: 0 m2s

Ap-medio-ua:	0.6177	Ud Apr
Ap-medio-area:	0.6363	

Gestion	Sistema de ejecución: PRIVADO

Observaciones

DILIGENCIA: para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado por Ayto. Pleno de fecha 23 MAR 2004

El Funcionario de Carrera



REVISION PLAN GENERAL DE ORDENACION DE LA VILLA DE LA OROTAVA

UNIDAD DE ACTUACION

Identificacion	U.A. TAFURIASTE
Situacion	CARRETERA LA LUZ
Area ordenacion:	SAN ANTONIO

Edificabilidades

	Tipologias	m2s	m2c/m2s	m2c	m2/viv	Num. viv
1	EM	9.974	0,80	7.979	160	50
2		0	0,00	0	1	0
3		0	0,00	0	1	0
4		0	0,00	0	1	0
					Total :	50

Dotaciones y Equipamientos

Espacios libres	1.719 m2s	Total suelo unidad	13.082 m2s
Docente	0 m2s	Total suelo edificable	9.974 m2s
Deportivo	0 m2s	Total edificabilidad	7.979 m2c
Sociocultural	0 m2s	Total de cesiones	1.719 m2s
Viario	1.389 m2s	Edificabilidad media	0,610 m2c/m2s

Sistemas generales adscritos

Superficie: 0 m2s

Ap-medio-ua:	0,8417	Ud. Apr.
Ap-medio-area:	0,7781	

Gestion	Sistema de ejecución: PRIVADO

Observaciones

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado por Ayto. Pleno de fecha 23 MAR 2004
El Funcionario de Carrera,

REVISION PLAN GENERAL DE ORDENACION DE LA VILLA DE LA OROTAVA

UNIDAD DE ACTUACION

Identificacion	U.A. EL RECODO
Situacion	EL RECODO
Area ordenacion:	LOS FRONTONES

Edificabilidades

	Tipologías	m2s	m2c/m2s	m2c	m2/viv	Num. viv
1	EIA	14.938	0,90	13.444	00.000.000	0
2		0	0,00	0	1	0
3		0	0,00	0	1	0
4		0	0,00	0	1	0
					Total :	0

Dotaciones y Equipamientos

Espacios libres	0	m2s	Total suelo unidad	14.938 m2s
Docente	0	m2s	Total suelo edificable	14.938 m2s
Deportivo	0	m2s	Total edificabilidad	13.444 m2c
Sociocultural	0	m2s	Total de cesiones	4.202 m2s
Viario	0	m2s	Edificabilidad media	0,702 m2c/m2s

Sistemas generales adscritos

SGEL 8 Y SGEL 9

Superficie: 4202 m2s

Ap-medio-ua:	0.9596	Ud. Apr
Ap-medio-area:	0.8936	

Gestion	Sistema de ejecución: PRIVADO

Observaciones

Deberá realizarse un Estudio de Detalle para resolver los retranqueos a los linderos en relación a las edificaciones existentes y se admitirá una ocupación mayor a la permitida por la tipología pero sin sobrepasar la superficie de techo construido permitida por la unidad de actuación.

DILIGENCIA: para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado por Ayto. Pleno de fecha 23 MAR 2004

El Funcionario de Carrera.

REVISION PLAN GENERAL DE ORDENACION DE LA VILLA DE LA OROTAVA

UNIDAD DE ACTUACION

Identificacion	U.A. EL DRAGO 2
Situacion	CARRETERA GENERAL
Area ordenacion:	LAS CUEVAS

Edificabilidades

	Tipologias	m2s	m2c/m2s	m2c	m2/viv	Num. viv
1	C3	3.109	0,80	2.487	160	16
2		0	0,00	0	1	0
3		0	0,00	0	1	0
4		0	0,00	0	1	0
					Total :	16

Dotaciones y Equipamientos

Espacios libres	1.009	m2s	Total suelo unidad	5.526 m2s
Docente	0	m2s	Total suelo edificable	3.109 m2s
Deportivo	0	m2s	Total edificabilidad	2.487 m2c
Sociocultural	0	m2s	Total de cesiones	1.009 m2s
Viario	1.408	m2s	Edificabilidad media	0,450 m2c/m2s

Sistemas generales adscritos: Ninguno

Superficie: 0 m2s

Ap-medio-ua:	0,797	Ud. Apr.
Ap-medio-area:	0,8184	

Gestion	Sistema de ejecución: PRIVADO

Observaciones

OFICINA PARA LA REVISION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION DE LA VILLA DE LA OROTAVA

DILIGENCIA, para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado por Ayto. Pleno de fecha 23 MAR 2004

El Funcionario

REVISION PLAN GENERAL DE ORDENACION DE LA VILLA DE LA OROTAVA

UNIDAD DE ACTUACION

Identificacion	U.A. LOS PINOS 2
Situacion	LOS PINOS
Area ordenacion:	LOS FRONTONES

Edificabilidades

	Tipologias	m2s	m2c/m2s	m2c	m2/viv	Num. viv
1	EC2	5.430	1,90	10.317	100	103
2		0	0,00	0	1	0
3		0	0,00	0	1	0
4		0	0,00	0	1	0
					Total :	103

Dotaciones y Equipamientos

Espacios libres	3.556	m2s	Total suelo unidad	12.625 m2s
Docente	0	m2s	Total suelo edificable	5.430 m2s
Deportivo	0	m2s	Total edificabilidad	10.317 m2c
Sociocultural	0	m2s	Total de cesiones	3.556 m2s
Viario	3.639	m2s	Edificabilidad media	0,817 m2c/m2s

Sistemas generales adscritos: Ninguno

Superficie: 0 m2s

Ap-medio-ua:	0,7355	Ud. Apr
Ap-medio-area:	0,8936	

Gestion	Sistema de ejecución: PRIVADO

Observaciones

DILIGENCIA: para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado por ... de fecha 23 MAR 2004

El Funcionario de Carrera.

REVISION PLAN GENERAL DE ORDENACION DE LA VILLA DE LA OROTAVA

UNIDAD DE ACTUACION

Identificacion	U.A. EL VELO 1
Situacion	CAMINO EL VELO
Area ordenacion:	MEDIANÍAS ZONA ALTA

Edificabilidades

	Tipologías	m2s	m2c/m2s	m2c	m2/viv	Num. viv
1	EM	15.475	0,80	12.380	160	77
2		0	0,00	0	1	0
3		0	0,00	0	1	0
4		0	0,00	0	1	0
					Total :	77

Dotaciones y Equipamientos

Espacios libres	0	m2s	Total suelo unidad	23.546 m2s
Docente	0	m2s	Total suelo edificable	15.475 m2s
Deportivo	0	m2s	Total edificabilidad	12.380 m2c
Sociocultural	1.431	m2s	Total de cesiones	1.431 m2s
Viario	4.729	m2s	Edificabilidad media	0,526 m2c/m2s

Sistemas generales adscritos: Ninguno

Superficie: 0 m2s

Ap-medio-ua:	0,6309	Ud. Apr.
Ap-medio-area:	0,6377	

Gestion

Sistema de ejecución: PRIVADO

Observaciones

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado por Ayto. Pleno de fecha 23 MAR 2004
El Funcionario de Carrera

REVISION PLAN GENERAL DE ORDENACION DE LA VILLA DE LA OROTAVA

UNIDAD DE ACTUACION

Identificacion	U.A. EL VELO 2
Situacion	CAMINO EL VELO
Area ordenacion:	MEDIANÍAS ZONA ALTA

Edificabilidades

	Tipologias	m2s	m2c/m2s	m2c	m2/viv	Num. viv
1	EM	6.026	0,80	4.821	160	30
2	EC2	1.181	1,90	2.244	100	22
3		0	0,00	0	1	0
4		0	0,00	0	1	0
					Total :	53

Dotaciones y Equipamientos

Espacios libres	1.025	m2s	Total suelo unidad	9.831 m2s
Docente	0	m2s	Total suelo edificable	7.207 m2s
Deportivo	0	m2s	Total edificabilidad	7.065 m2c
Sociocultural	0	m2s	Total de cesiones	1.025 m2s
Viario	1.599	m2s	Edificabilidad media	0,719 m2c/m2s

Sistemas generales adscritos: Ninguno

Superficie: 0 m2s

Ap-medio-ua:	0,7361	Ud. Apr
Ap-medio-area:	0,6377	

Gestion	Sistema de ejecución:	PRIVADO

Observaciones

DILIGENCIA: para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado por Ayto. Pleno de fecha 23 MAR 2004

El Funcionario de Carrera.

REVISION PLAN GENERAL DE ORDENACION DE LA VILLA DE LA OROTAVA

UNIDAD DE ACTUACION

Identificacion	U.A. EL VELO 3
Situacion	TRASERA CTRA. EL VELO
Area ordenacion:	MEDIANÍAS ZONA ALTA

Edificabilidades

	Tipologias	m2s	m2c/m2s	m2c	m2/viv	Num. viv
1	EM	8.113	0,80	6.490	160	41
2		0	0,00	0	1	0
3		0	0,00	0	1	0
4		0	0,00	0	1	0
					Total :	41

Dotaciones y Equipamientos

Espacios libres	1.473	m2s	Total suelo unidad	13.844 m2s
Docente	0	m2s	Total suelo edificable	8.113 m2s
Deportivo	0	m2s	Total edificabilidad	6.490 m2c
Sociocultural	1.057	m2s	Total de cesiones	2.530 m2s
Viario	3.201	m2s	Edificabilidad media	0,469 m2c/m2s

Sistemas generales adscritos: Ninguno

Superficie: 0 m2s

Ap-medio-ua:	0,5347	Ud. Apr.
Ap-medio-area:	0,6377	

Gestion

Sistema de ejecución: PRIVADO

Observaciones

BIBLIOTECA, para hacer constar que el presente documento ha sido entregado por ... de fecha 23 MAR 2004
El Funcionario de Carrera,

REVISION PLAN GENERAL DE ORDENACION DE LA VILLA DE LA OROTAVA

UNIDAD DE ACTUACION

Identificacion: U.A. LAS ARENAS

Situacion: ENLACE LA VERA Y PROLONGACION SECTOR 10

Area ordenacion: SAN JERÓNIMO

Edificabilidades

	Tipologías	m2s	m2c/m2s	m2c	m2/viv	Num. viv
1	ES	26.146	1,00	26.146	00.000.000	0
2	ES-EQUIP PRIVADO	3.738	1,00	3.738	00.000.000	0
3		0	0,00	0	1	0
4		0	0,00	0	1	0
					Total :	0

Dotaciones y Equipamientos

Espacios libres	2.532	m2s	Total suelo unidad	50.790 m2s
Docente	0	m2s	Total suelo edificable	29.884 m2s
Deportivo	0	m2s	Total edificabilidad	29.884 m2c
Sociocultural	0	m2s	Total de cesiones	2.532 m2s
Viario	18.374	m2s	Edificabilidad media	0,588 m2c/m2s

Sistemas generales adscritos: Ninguno

Superficie: 0 m2s

Ap-medio-ua:	0,6347	Ud. Apr
Ap-medio-area:	0,7341	

Gestion

Sistema de ejecución: PRIVADO

Observaciones

Los propietarios de la unidad deberan ejecutar el sistema viario de conexión con el enlace de la autopista y la rotonda de conexión con la rambla del sector 10 de Las Arenas. Se deberan resolver los accesos a la parcela de edificacion singular sin crear conflictos con las vias de salida de la zona hacia la autopista.

DILIGENCIA: para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado por Ayto. Pleno de fecha 23 MAR 2004

El Funcionario de Carrera.

REVISION PLAN GENERAL DE ORDENACION DE LA VILLA DE LA OROTAVA

UNIDAD DE ACTUACION

Identificacion	U.A. LA RATONA
Situacion	CAMINO LA RATONA
Area ordenacion:	MAYORAZGO-CARMENATY

Edificabilidades

	Tipologías	m2s	m2c/m2s	m2c	m2/viv	Num. viv
1	EC2	3.004	1,90	5.708	100	57
2		0	0,00	0	1	0
3		0	0,00	0	1	0
4		0	0,00	0	1	0
					Total :	57

Dotaciones y Equipamientos

Espacios libres	2.167	m2s	Total suelo unidad	7.192 m2s
Docente	0	m2s	Total suelo edificable	3.004 m2s
Deportivo	0	m2s	Total edificabilidad	5.708 m2c
Sociocultural	239	m2s	Total de cesiones	2.406 m2s
Viario	1.782	m2s	Edificabilidad media	0,794 m2c/m2s

Sistemas generales adscritos

Superficie: 0 m2s

Ap-medio-ua:	0,7143	Ud. Apr.
Ap-medio-area:	0,5336	

Gestion	Sistema de ejecución: PRIVADO
Observaciones	

DILIGENCIA para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado por Ayto. Pleno de fecha 23 MAR 2004

El Funcionario de Carrera.

REVISION PLAN GENERAL DE ORDENACION DE LA VILLA DE LA OROTAVA

UNIDAD DE ACTUACION

Identificacion	U.A. EL PINALITO
Situacion	CARRETERA CUESTA LA VILLA
Area ordenacion:	LAS CUEVAS

Edificabilidades

	Tipologías	m2s	m2c/m2s	m2c	m2/viv	Num. viv
1	C/3	19.765	0,80	15.813	160	99
2		0	0,00	0	1	0
3		0	0,00	0	1	0
4		0	0,00	0	1	0
					Total :	99

Dotaciones y Equipamientos

Espacios libres	4.527	m2s	Total suelo unidad	28.150 m2s
Docente	0	m2s	Total suelo edificable	19.766 m2s
Deportivo	0	m2s	Total edificabilidad	15.813 m2c
Sociocultural	0	m2s	Total de cesiones	4.527 m2s
Viario	3.857	m2s	Edificabilidad media	0,562 m2c/m2s

Sistemas generales adscritos

Superficie:	0	m2s

Ap-medio-ua:	0,9848	Ud. Apr.
Ap-medio-area:	0,8184	

Gestion

Sistema de ejecución:	PRIVADO

Observaciones

Según desarrollo del plan parcial El Pinalito, con los mismos aprovechamientos definidos en el Plan Parcial.