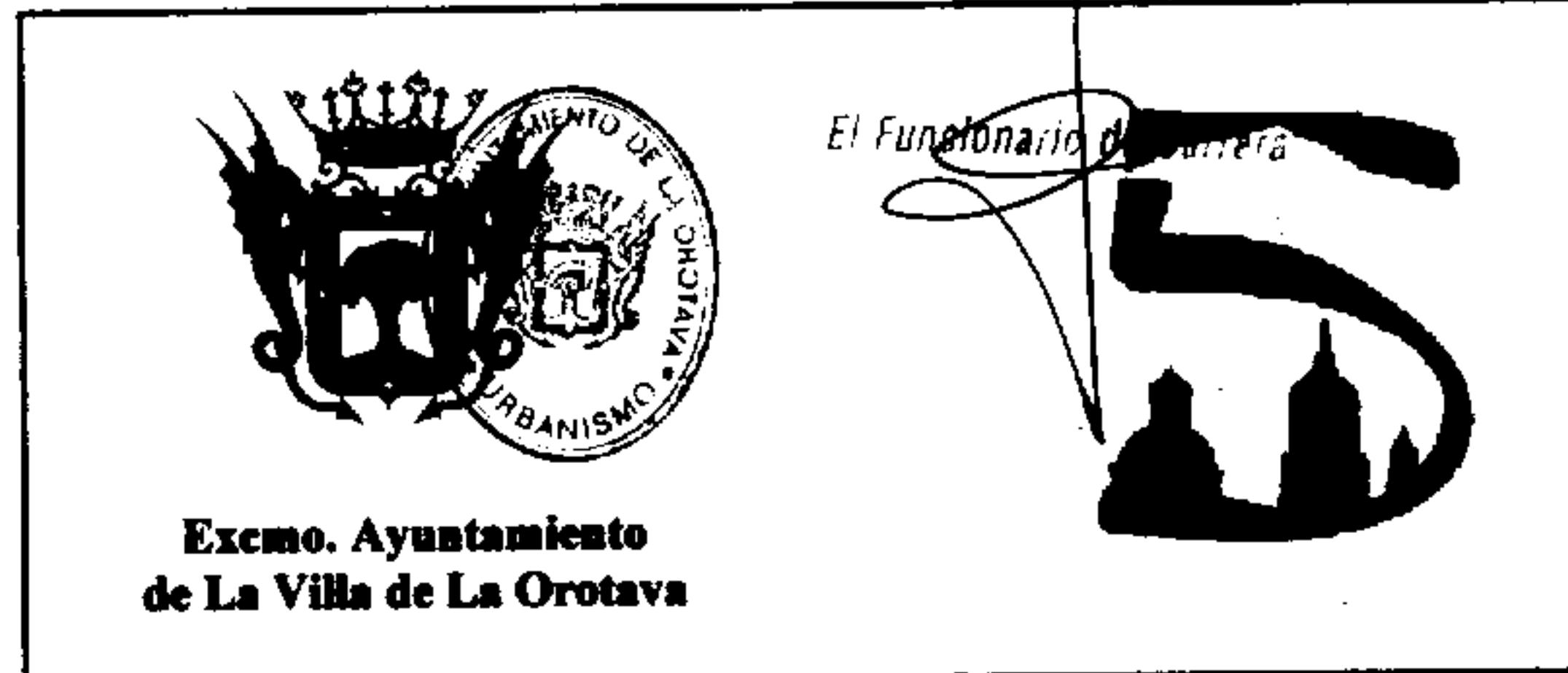


DILICITADA para que el presente
documento ha sido aprobado por *José Pérez*
de fecha 23 MAR 2004

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LA VILLA DE LA OROTAVA



Exmo. Ayuntamiento
de La Villa de La Orotava



CATÁLOGO DE PROTECCIÓN
DE PROYECTOS

DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA SEGÚN ACUERDO COTMAC (23-12-2003)



para la revisión del PGO
Este documento ha sido aprobado por
el fecha 23 MAR 2004

Catálogo PGO
Ayia Pérez



El Fregenalario de Carrera.

Página
a

1. Generalidades.....	2
2. El Catálogo de Patrimonio en el exterior del Casco de la Villa.....	2
 2.1. La Información sobre el Patrimonio.....	3
 2.1.1. Identificación.....	3
 2.1.2. Datos Históricos.....	3
 2.1.3. Datos Arquitectónicos.....	3
 2.1.4. Información Descriptiva.....	4
 2.1.5. Información de Uso.....	4
 2.1.6. Régimen de Propiedad.....	4
 2.1.7. Valoración del Inmueble.....	4
 2.1.8. Tipo de Intervención.....	4
 2.1.9. Protección.....	6
 2.1.10. Fuentes Documentales.....	6
 2.2. El Interés Patrimonial y los Criterios de Catalogación.....	6
 2.3. Deber de conservación.....	8
 2.4. Declaración de ruina de elementos catalogados.....	8
 2.5. Casos de ruina o derribo.....	8
3. Relación de las Fichas del Catálogo.....	9
4. Catálogo Extramuros.....	12
5. Planos de Ubicación de los elementos catalogados	



Catálogo PGO

para la ~~aprobación~~ que el
documento ha sido aprobado por
de fecha 23 MAR 2004

Ayto. Rivas

F. Funcionario de Cartera



MEMORIA DEL CATALOGO DE PROTECCION.

1. Generalidades

Este documento del Plan General de Ordenación de La Villa de La Orotava constituye una catálogo arquitectónico del municipio donde se recogen aquellos inmuebles y espacios singulares que por sus valores arquitectónicos, históricos o etnográficos merecen su preservación, estableciéndose el grado de protección y los tipos de intervención permitidos en cada presupuesto.

El Marco Jurídico de este Catálogo corresponde a la Ley 4/1999, de 15 de Marzo, de Patrimonio Histórico de Canarias, así como también al Texto Refundido de la Ley del Territorio y Ley de Espacios Naturales de Canarias, Decreto Legislativo 1/2000 de 8 de Mayo. La relevancia del patrimonio histórico cultural del Casco de La Villa desplaza al existente en el resto del Término Municipal a un inaceptable segundo plano. Con el objetivo de recuperar esta situación se elabora el presente Catálogo, que pone de manifiesto un legado patrimonial de destacado valor, herencia de la elaborada ocupación y transformación que ha sufrido el territorio a lo largo de siglos de una intensa explotación agrícola.

La elaboración de este Catálogo se ha basado en el reconocimiento sobre el propio terreno de los elementos patrimoniales y en las oportunas consultas bibliográficas y de archivos.

2. El Catálogo de Patrimonio en el exterior del Casco de la Villa

El resultado de la información y captación de datos sobre el Término Municipal queda reflejado en el conjunto de fichas anexas que conforman el Catálogo y que recogen de manera individualizada las características de cada uno de los elementos patrimoniales identificados.

Queda completado el conjunto de fichas con una serie de planos a escala 1/2000, en los que se refleja la ubicación de dichos elementos.

Este documento ha sido aprobado por Ayto. Pleno
de fecha 23 MAR 2004

El Funcionario de Carrera,



Catálogo PGO



2.1. La Información sobre el Patrimonio

Las fichas que conforman el catálogo contienen datos sobre cada uno de los elementos catalogados, cuya interpretación responde a los siguientes pautas:

2.1.1. Identificación

La identificación de cada uno de los elementos que se han considerado de interés patrimonial dentro del Municipio queda reflejada en la ficha en base a los siguientes criterios.

- Denominación: Corresponde al nombre de la edificación o elemento en el caso de que lo tuviera.
- Dirección: Corresponde a la indicación de la calle, vía, etc. con inclusión de su número de gobierno.
- Sector: Corresponde a la zona en la que se ubica el elemento patrimonial considerado.
- Referencias Catastrales: Corresponde al número para su localización en el Catastro.
- Coordenadas UTM: Corresponde a una referencia cartográfica para su localización exacta en planos y mapas.
- Situación Administrativa: corresponde a su situación referida a la clasificación de Bien de Interés Cultural.

2.1.2. Datos Históricos

Constituye información relativa a su antigüedad, construcción, propietarios, relación con el uso tenido a lo largo de su historia, etc.. En suma, un conjunto de referencias históricas relevantes de cada inmueble.

2.1.3. Datos Arquitectónicos

Constituye la información relativa a las características formales, tipológicas, funcionales, etc., con indicación de elementos arquitectónicos relevantes.



Catálogo PGO

para el documento ha sido aprobado por Ayto. Plus
de fecha 23 MAR 2004

El Funcionario de Carrera,



2.1.4. Información Descriptiva

Constituye la información relativa a elementos estructurales (cimentación, estructura portante, etc.) o elementos exteriores (carpinterías, fachadas, cubierta, elementos ornamentales, etc.); elementos interiores (patios, techos, artesonado, elementos de ornato, pavimentos, etc.); dotación de instalaciones (redes de agua, saneamiento, electricidad, telefonía y protección de incendios).

2.1.5. Información de uso

Información relativa a los distintos usos existentes en los inmuebles (residencial, comercial, turístico, cultural, etc.)

2.1.6. Régimen de propiedad

La definición de la propiedad se circunscribe a la constatación de su carácter público o privado. Objetivo este que se relaciona con las fórmulas de gestión más adecuadas para la preservación de dichos elementos patrimoniales.

2.1.7. Valoración del inmueble

Constituye una suscinta estimación que confiere a los elementos catalogados la necesidad de protección y conservación.

Esta estimación se enmarca en los aspectos etnográficos, arquitectónicos, artísticos e históricos.

2.1.8. Tipo de Intervención

Indicación de las intervenciones permitidas en cada uno de los elementos patrimoniales catalogados. Estas intervenciones se tipifican las siguientes:

- Son medidas de Conservación las que tienen por finalidad la realización de estrictas actuaciones de mantenimiento, en cumplimiento de las obligaciones de los titulares o poseedores de los bienes sobre las condiciones de seguridad, salubridad y ornato

F. Funcionario de Carrera.



de las edificaciones, así como las reparaciones y reposiciones de las instalaciones.

- b) Son intervenciones de Restauración aquellas que pretenden, mediante una reparación o reposición de elementos estructurales o accesorios del edificio, restituir sus condiciones originales, sin incluir aportaciones que deterioren los valores que motivaron su catalogación.
- c) Son intervenciones de Consolidación las que tienen por objeto el afianzamiento y refuerzo de elementos estructurales e instalaciones para asegurar la estabilidad y adecuado funcionamiento del edificio en relación con las necesidades del uso a que sea destinado.
- d) Son intervenciones de Rehabilitación las de adecuación, mejora de las condiciones de habitabilidad o redistribución del espacio interior, manteniendo las características tipológicas del edificio.
- e) Son intervenciones de Remodelación las que tienen por finalidad la adecuación o transformación del edificio, incluyendo la demolición total o sustitución parcial de los elementos estructurales y de modificación de los parámetros de altura, ocupación y volumen.
- f) Son intervenciones de obra nueva con conservación de elementos, la de realización de obras en parcelas cuya edificación se presenta en un estado que sólo es posible la conservación de elementos aislados incorporándolos a la edificación de nueva planta. O bien la edificación que, por sus modificaciones posteriores o grado de deterioro, conserva exclusivamente elementos valiosos de su primitiva construcción que se considera necesario conservar e incorporar a la edificación de nueva planta. Los elementos a conservar deberán ser integrados de forma acorde con el nuevo diseño.
- g) Son intervenciones de obras exteriores con afección puntual, aquéllas que sin estar incluidas en alguno de los grupos anteriores afectan, de forma puntual o limitada, a la configuración o aspecto exterior de los edificios sin alterar la volumetría ni la morfología general de los mismos. Comprenden especialmente la modificación de huecos de fachada, la sustitución de materiales o elementos de

para que el documento ha sido aprobado por Miguel Díez
la fecha 23.12.2003



El Funcionario de Carrera.



cierre o el establecimiento de otros nuevos y la implantación de elementos fijos exteriores en los supuestos en que se admita.

2.1.9. Protección

Se indica el grado de protección fijado de acuerdo a los siguientes:

- a) **Integral:** Protege la totalidad de cada uno de los inmuebles en él incluidos.
- b) **Ambiental:** Protege el conjunto del ambiente urbano y la tipología de los inmuebles.
- c) **Parcial:** Protege elementos específicos.

2.1.10. Fuentes Documentales

Se indica la referencia a las fuentes documentales utilizadas para la elaboración de las fichas y la determinada información.

2.2. El Interés Patrimonial y los Criterios de Catalogación.

Los espacios culturales, o zonas en donde es posible encontrar huellas de cultura material, tales como monumentos, iglesias y ermitas, calzadas, manifestaciones arquitectónicas que son o han sido expresión relevante de la cultura tradicional de un pueblo, círculos antiguos de nuestras ciudades, en elementos que en nuestro ordenamiento jurídico tienen la consideración de bienes integrantes del patrimonio histórico, y que se encuentran inmerso, como no podía ser de otro modo, en la amplia problemática del uso del territorio.

En este sentido, no cabe duda alguna de que la Legislación en materia de Protección del Patrimonio Histórico, en la medida de que está llamada directamente a la tutela de los inmuebles y objetos muebles de interés artístico, histórico, paleontológico, arqueológico, etnográfico, científico o técnico, es una normativa sectorial con una gran proyección territorial.

De ahí la necesidad de adecuar la gestión de estas competencias con aquellas otras que también tienen implicaciones sobre el territorio, y

Este documento ha sido aprobado por el Pleno
de fecha 23 MAR 2004

El Funcionario de Carrera.



Catálogo PGO



fundamentalmente las relativas al régimen del suelo, protección del medio ambiente, ordenación del territorio y conservación de la naturaleza.

Es en este contexto, en el que debemos situar la tutela efectiva de dichos espacios culturales.

Ahora bien, esa tutela no siempre determina la existencia de un bien jurídico inmaterial. El valor cultural es un bien jurídico sólo cuando nos encontramos ante bienes formalmente declarados, calificados, inventariados o inscritos conforme a la legislación de patrimonio histórico, alcancen o no naturaleza de bien cultural y se caracteriza porque, irremediablemente, se lleva a cabo a través de los elementos que son soporte físico de esa utilidad inmaterial que es su valor cultural. Esto es, sin duda, lo más peculiar del patrimonio histórico, y lo que hace necesario la redacción de un catálogo, como identificación de aquellos elementos susceptibles de ser soporte de una utilidad cultural, requiriendo en ellos la concurrencia de un interés específico (artístico, turístico, arquitectónico, arqueológico, etc.).

Con todo lo expuesto se aborda la elaboración del catálogo con los criterios de concurrencia de interés específicos siguientes:

- a) La complejidad técnica, arquitectónica o constructiva que dote a determinadas edificaciones o elementos de infraestructura urbana o agrícola de un valor único y diferencial respecto al resto de elementos de su misma naturaleza con los que comparte un espacio determinado.
- b) La antigüedad, en tanto en cuanto, supone la permanencia testifical y material que reflejan, una manera de ocupación y explotación del territorio diferente a la actual.
- c) La relación que existe entre los elementos patrimoniales a considerar, en el sentido de conformar un espacio reconocido y determinado, de tal manera que su interés aflora no sólo de su individualidad, sino del conjunto en sí mismo.
- d) La constatación de un valor histórico o artístico vinculado al elemento, constituyente siempre con criterio a favor de su interés patrimonial

Este documento es el resultado del procedimiento
de acuerdo entre la Oficina para la Revisión del Plan General de Ordenación de La Villa de La Orotava y el Ayuntamiento de La Orotava.
Este documento ha sido aprobado por el Pleno
de fecha 23 Marzo 2004.

Ayto. Pleno



Catálogo PGO



El Pleno aprueba la
Fundación de Carrera.

- e) El estado de conservación de las características y aspectos originales del elemento a considerar, se constituye con una relativa validez a la hora de determinar el interés patrimonial.

Teniendo en cuenta estos criterios se ha elaborado el presente catálogo, y siempre teniendo presente la complejidad del concepto patrimonial, como expresión espacial de valores culturales, y con la subjetividad que ello implica.

2.3. Deber de conservación.

Los bienes integrantes del patrimonio histórico de Canarias deberán ser conservados, mantenidos, restaurados y custodiados por sus propietarios o, en su caso, por los titulares de derechos reales o simples poseedores de manera que quede garantizada, en todo caso, la conservación y protección de sus valores.

Se entiende por conservación de los bienes muebles el conjunto de medidas que se limitan a prevenir y retardar el deterioro de los mismos, con la finalidad de asegurar la mayor duración posible de la configuración material del objeto considerado.

2.4. Declaración de ruina de elementos catalogados.

No cabe declaración de la situación legal de ruinas en ningún inmueble o elemento catalogado.

2.5. Casos de ruina o derribo.

En caso de ruina o derribo de edificios catalogados, deberán repetirse íntegramente todos aquellos elementos protegidos, con mantenimiento de todos y cada uno de sus elementos. Asimismo, deberán utilizarse idénticos materiales que los que lo componían, incorporando todos y cada uno de los materiales y elementos que permitan su reutilización, todo ello sin eximir las infracciones y sanciones que procedan.

Este documento ha sido aprobado por ...
de fecha ...
23 MAR 2004

El Funcionario de Carrera.



Catálogo PGO

3. Relación de Fichas del Catálogo:

1. Casa Miguel Zerolo. El Rincón
2. Casa Juan Francisco González. El Rincón
3. Casa Antonio Herreros. El Rincón
4. Casa Eusebio González Bravo. El Rincón
5. Casa Juan Francisco Hernández González (El Mirador). El Rincón
6. Hacienda de San Pablo. El Pinito
7. Casa Ascanio. El Pinito
8. Casa Antonio Hernández González. El Pinito
9. Casa Francisco Codesido. Risco Caído
10. Casa Luz Hernández (Horno de Cal). Risco Caído
11. Casa Anónima. El Ramal
12. Ermita Finca El Drago. El Ramal.
13. Hacienda El Drago. El Ramal
14. Ermita y Hacienda de San Bartolomé. El Durazno
15. Casa Rural y Almacén. El Durazno
16. Ermita San José. El Durazno
17. Hacienda Rural. Los Rechazos
18. Bodega Amor Escondido. Los Rechazos
19. Clínica Veterinaria. La Ratona
20. Tapia de la Finca San Felipe. C/ Tomás Zerolo
21. Hacienda Rural Gotzon. La Luz
22. Hacienda Rural León Díaz. Cruz de los Martillos
23. Casa Rosa Cullen. Cruz de los Martillos
24. Casa Casañas. La Playita
25. Hacienda de Garabeo. San Miguel
26. Ermita San Miguel. San Miguel
27. Hacienda Tafuriaste. Las Candias
28. Cruz Capilla Las Candias
29. Hacienda Rural. Ctra. La Luz
30. Ermita de La Luz. La Luz
31. Hacienda Rural. Ctra. La Luz
32. Casa Tibiabin. La Luz
33. Casa Montañés y Ermita de San Sebastián. La Luz
34. Cruz de La Mocana. La Mocana
35. Hacienda Rural. Bco. de San Antonio. San Antonio
36. Casa La Cancela, 4
37. Casa Anónima. Ctra. La Perdoma
38. Hacienda Las Cañas. La Perdoma
39. Casa C/ Calvario. La Perdoma
40. Casa el Calvario. La Perdoma
41. Casa Ctra. General, 90. La Perdoma
42. AA.VV. Tagoror. La Perdoma
43. Casa C/ José Ponte. Enrique Lobato. La Perdoma



- 44. Cruz del Calvario. La Perdoma
- 45. Iglesia de La Perdoma
- 46. Ctra. Gral. Ermita, 98. La Perdoma
- 47. Casa Anónima. La Perdoma
- 48. Cruz. La Perdoma
- 49. Hacienda la Marzagana. La Perdoma
- 50. Casa Anónima. El Paso. Montijos.
- 51. Casa con Lagar. Montijos
- 52. Casa Rural. Los Gómez
- 53. Casa. Los Gómez
- 54. Conjunto de casas. Ctra. Gral. Las Cañadas Los Pinos
- 55. Hacienda Rural. Camino Polo Pinos
- 56. Hacienda Rural. Camino Los Guanches La Florida
- 57. Obispado. Cruz de la Florida Alta. La Florida
- 58. Bodega. La Florida Alta. La Florida
- 59. Cruz Camino. El Sauce. Obispado
- 60. Casa de Labranza. San Lorenzo Mártir
- 61. Tapia de finca. Ctra. General La Arbeja
- 62. Cruz de Pinolerer
- 63. Casa Mestre Juan
- 64. Casa Anónima. Mestre Juan
- 65. Lagar. Camino San Felipe
- 66. Colegio Casa Azul. La Vera
- 67. Finca la Calderita
- 68. Hacienda y Ermita de San Jerónimo
- 69. Villa Clara el Ramal
- 70. Casa Pimienta. La Palmita
- 71. Villa La Marzaga. La Marzaga
- 72. Conjunto de pajares
- 73. Ermita de San Pablo. El Ramal
- 74. Iglesia San Bernardo. Aguamansa
- 75. Casa el Ramal
- 76. Ermita Cruz del Teide
- 77. Portada de piedra. C/ Salazar
- 78. Portada de piedra. C/ Salazar
- 79. Casa C/ Calvario, 47
- 80. Casa C/ Calvario, 49
- 81. Casa C/ Calvario esq. Plaza la Paz
- 82. Casa Linares. C/ Calvario, 72
- 83. Casa Plaza La Paz, 1
- 84. Casa Plaza La Paz, 2
- 85. Ermita del Calvari
- 86. Casa Plaza La Paz esq. Domínguez Afonso (Ferretería)
- 87. Hacienda Rural. C/ Domínguez Afonso, 13
- 88. Hacienda Rural. C/ Domínguez Afonso, 41

El Filiación de Barreiro.

23 MAR 2004

Diligencia para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado por el presidente

el Año Nuevo





89. Casa Regina. C/ Domínguez Afonso, 43
90. Colegio La Milagrosa
91. Casa Doña Chana
92. Casa Hernández Díaz. Avda. Sor Soledad esq. Emilio Luque
93. Casa Sánchez. Avda. Sor Soledad, 50 *DILIGENCIA hace constar que el presente documento ha sido aprobado por el Pleno.*
94. Casa Anónima. El Peralito, 1
95. Casa Anónima. El Peralito, 8
96. Casa Anónima. El Peralito, 10
97. Casa Anónima. El Peralito, 11
98. Casa Anónima. El Peralito, 13
99. Casa Anónima. El Peralito, 19
100. Casa Anónima. El Peralito, 29
101. Cruz Camino Polo, S/n
102. Casa Anónima
103. Casa Anónima. C/ Tomás Zerolo, 60
104. Casa Rural. Camino los Gómez
105. Casa Anónima. Los Montijos, 30
106. Hacienda el Ratiño. El Ratiño Bajo, 3
107. Ermita y Hacienda San Felipe. Camino San Felipe, 4
108. Casa Anónima. La Luz, 44
109. Conjunto de Casas. La Luz, 57-59
110. Caserío y Paraje Blas Luis. Blas Luis
111. Camino de La Sierra. Camino de La Sierra
112. Casa y Ermita San Felipe. C/ Inocencio García
113. Camino El Ciprés. La Boruga
114. Casa Anónima. Carretera General La Perdoma, 131
115. Fuente Vieja. Alto Camino de Los Túnez
116. Ermita del Calvario. Trasera Ermita del Calvario
117. Fuente. La Cuesta, La Perdoma
118. Casa Anónima. Carretera La Perdoma, 3
119. Casa Anónima. Camino Los Gómez
120. Conjunto de Casas. Carretera General La Perdoma, 106,108,110
121. Pajares. Zona Alta de La Orotava.
122. Drago. Cercanías del Pasaje Domínguez Afonso
123. Ermita de La Candelaria del Lomo
124. Casa Anónima. C/ Rómulo de Betancourt, 103
125. Casa Anónima. El Pinito, 12
126. Conjunto de casas. C/ Tomás Zerolo, 66,68,70,78,80
127. Casa Anónima. C/ Rómulo de Betancourt, 105
128. Casa Anónima. C/ Salazar, 8
129. Casa Anónima . C/ Salazar, 10
130. Casa Anónima. C/ Salazar, 14



El Funcionario de Carrera,

23 MAR 2004



CATÁLOGO MONUMENTAL DE LA VILLA DE LA OROTAVA. EXTRAMUROS
(Documento de Aprobación Definitiva Según Acuerdo COTMAC (23-12-2003))



EON 1

DENOMINACIÓN	
CASA DE JOSÉ MIGUEL ZEROLÓ DAVIDSON	
DOMICILIO	
El Rincón, 81	
SECTOR	El Rincón
COORDENADAS	0 U.T.M.
SITUACIÓN ADMINISTRATIVA	
B.I.C.	<input type="checkbox"/> EXPEDIENTE INCOADO
REFERENCIA CATASTRAL	
0021003 00cs54c 0001 AX	



Este documento es de carácter público y su contenido es de dominio público. Se permite su uso, impresión y distribución para fines no lucrativos, siempre que el documento ha sido aprobado por *Ayto. Pleno* de fecha *23 MAR 2004*.



El Funcionario de Carrera,

DATOS HISTÓRICOS

Hacienda rural que fue construida a comienzos del siglo XX como consecuencia del desarrollo agrícola, especialmente de la platanera, en el inicio del Valle de La Orotava. Es posible que con anterioridad a este inmueble, existiese aquí otra hacienda que polarizase la actividad agropecuaria del lugar ya que el mismo se destina desde hace más de cinco siglos al sector primario.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

La vivienda se estructura como la típica casa canaria instalada en un medio rural, en la que el patio central queda sustituido por patios laterales y traseros. Como elemento más característico de la vivienda señalaremos las galerías acristaladas que rodean las principales estancias de la hacienda, galerías que actúen como elementos de comunicación horizontal entre las habitaciones.

para la revisión del Plan General de Ordenación Territorial de la Villa de La Orotava, que el documento ha sido aprobado por *Jyto Plego* de fecha **23 MAR 2001**



EO-

El Funcionario de Carrera.

ELEMENTOS ESTRUCTURALES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACIÓN
CIMENTOS					
SUSTENTANTE					
SUSTENTADOS					

ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACIÓN
ANEXO	MADERA	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO
CARPINTERIA	MADERA	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO
CUBIERTA	TEJA	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO
FACHADA	ENLUCIDO	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO
ORNATO					MANTENIMIENTO
PORADA	ENLUCIDO	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO

ELEMENTOS INTERIORES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACIÓN
ORNATO					
PARAMENTO					
PATIO					
PAVIMENTO					
TECHO					



para la revisión del Plan General de Ordenación de la Villa de La Orotava
Este documento ha sido aprobado por el Ayto. de La Orotava
de fecha 23 MAR 2004

El Funcionario de Carrera,

E

1



USO ACTUAL			RÉGIMEN DE PROPIEDAD	
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	PRIVADO
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

INSTALACIONES

	ESTADO	OBSERVACIONES
AGUA:		
ELECTRICIDAD:		
SANEAMIENTO:		
SISTEMA CONTRA INCENDIOS:		
TELEFONIA:		

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Hacienda rural de gran importancia patrimonial ya que se trata del tipo arquitectónico que impera en las explotaciones plataneras.

TIPO DE INTERVENCIÓN

Rehabilitación

PROTECCIÓN

Ambiental. Tipología

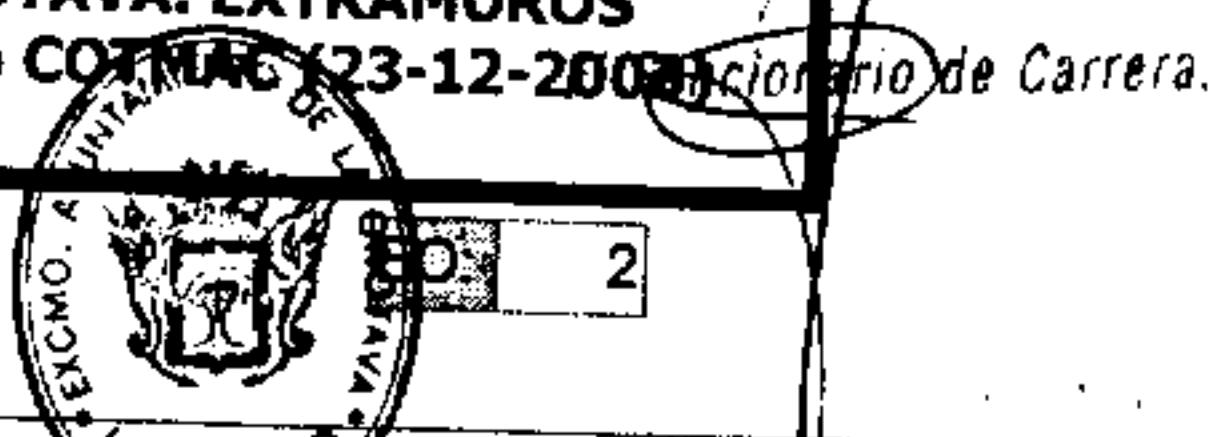
FUENTES DOCUMENTALES



Este documento para su conocimiento que el documento ha sido aprobado por
de fecha 23 MAR 2004

Ayto. Rivas

CATÁLOGO MONUMENTAL DE LA VILLA DE LA OROTAVA. EXTRAMUROS (Documento de Aprobación Definitiva Según Acuerdo COTMAC 123-12-2003)



DENOMINACIÓN

CASA DE JUAN FRANCISCO
HERNÁNDEZ GONZÁLEZ

DOMICILIO

El Rincón, 79



SECTOR: El Rincón

COORDENADAS:

UTM:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA:

B.I.C.: EXPEDIENTE INCOADO:

REFERENCIA CATASTRAL: 00016009 00CS54C 0001 OX

DATOS HISTÓRICOS

Esta propiedad ha sido recientemente adquirida para ser transformada en una mansión que disfruta de los mayores adelantos en materia de equipamiento de confort. Dicha acción ha comportado una gran intervención patrimonial que pone en peligro la originalidad del edificio. A pesar de ello aún se conservan partes del parque hogar, de humilde condición, que aquí se levantó en el año 1856 como hace constar el actual propietario en la tapia de la vivienda.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Desde la perspectiva patrimonial sólo nos quedan del primitivo emplazamiento los muros perimetrales de la casa, su volumetría y el uso de la teja árabe sobre una cubierta de una sola agua.



para hacer constar que el presente
documento ha sido aprobado por *Dijo Poco*
de fecha **23 MAR 2004**

El Funcionario de Carrera,

EO-

2



ELEMENTOS ESTRUCTURALES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACIÓN
CIMENTOS					
SUSTENTANTE					
SUSTENTADOS					

ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACIÓN
ANEXO					
CARPINTERIA	MADERA	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO
CUBIERTA	TEJA	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO
FACHADA	ENLUCIDO	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO
ORNATO					
PORTADA					

ELEMENTOS INTERIORES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACIÓN
ORNATO					
PARAMENTO					
PATIO					
PAVIMENTO					
TECHO					



Este documento para la revisión del Plan General de Ordenación de la Villa de La Orotava que el pleno del Ayuntamiento de La Orotava ha aprobado por acuerdo de fecha 23 MAR 2004.

El concejalario de Carrera.

E



USO ACTUAL			REGIMEN DE PROPIEDAD	
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PRIVADO
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PÚBLICO <input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RAZÓN:
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

INSTALACIONES

	ESTADO	OBSERVACIONES
AGUA		
ELECTRICIDAD		
SANEAMIENTO		
SISTEMA CONTRA INCENDIOS		
TELÉFONIA		

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Edificio que a pesar de haber conocido infinidad de intervenciones conserva la esencia de la arquitectura vernácula

TIPO DE INTERVENCIÓN

Todas salvo que afecten a los elementos protegidos

PROTECCIÓN

Parcial. Protege volumen de teja y muros perimetrales.

FUENTES DOCUMENTALES

Al para la revisión que el presente
documento ha sido aprobado por Agfo. P. Bello
de fecha 23 MAR 2004



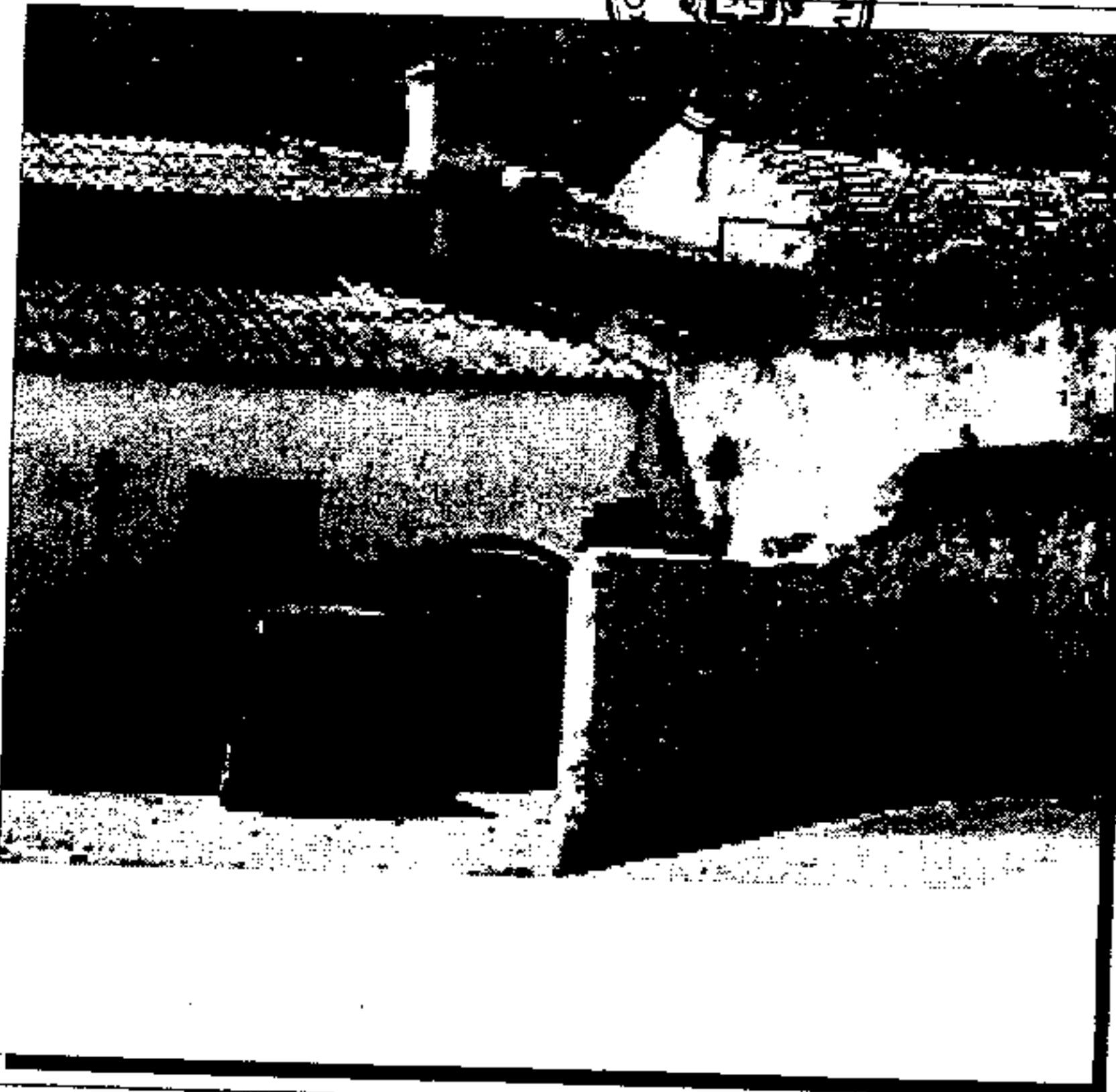
CATÁLOGO MONUMENTAL DE LA VILLA DE LA OROTAVA. EXTRAMUROS
(Documento de Aprobación Definitiva Según Acuerdo COTMAC (23-12-2003))



S. E. Juan Ramón de Carrera.



DENOMINACIÓN	
CASA DE ANTONIO HERREROS GONZÁLEZ CHAVEZ	
DOMICILIO	
El Rincón, 78	
SECTOR	El Rincón
COORDENADAS	0 U.T.M.
SITUACIÓN ADMINISTRATIVA:	
B.I.C.	<input type="checkbox"/> EXPEDIENTE INCOADO
REFERENCIA 0017008 00CS54C 0001 TX	
CATASTRAL	



DATOS HISTÓRICOS

Vivienda rural de humilde condición cuyo origen arquitectónico data de finales del siglo XIX.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Se trata del ejemplo medio de la arquitectura que triunfó con la llegada de la platanera al Valle de La Orotava. Casa que se organiza en torno a un patio exterior a través de una serie de dependencias anexas que conforma un hábitat que está en consonancia con las labores agropecuarias. Como detalle de valor cronológico valoramos la cubierta a dos aguas que posee la principal estancia del complejo: una cubierta a dos aguas de tejas de estilo ecléctico, de las llamadas comúnmente en esta zona "tejas inglesas".



A: para ... que el ...
Este documento ha sido aprobado por ...
de fecha 23 MAR 2004

F: Funcionario de Carrera

ELEMENTOS ESTRUCTURALES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DAÑOS	M-ACTUACIÓN
CIMIENTOS					
SUSTENTANTE					
SUSTENTADOS					

EO-

ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DAÑOS	M-ACTUACIÓN
ANEXO					
CARPINTERIA	MADERA	REGULA	MEDIO	MEDIO	
CUBIERTA	TEJA	BUENO	BAJO	SUAVE	INTERVENCIÓN
FACHADA	ENLUCIDO	REGULA	MEDIO	MEDIO	MANTENIMIENTO
ORNATO					INTERVENCIÓN
PORTADA					

ELEMENTOS INTERIORES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DAÑOS	M-ACTUACIÓN
ORNATO					
PARAMENTO					
PATIO					
PAVIMENTO					
TECHO					



E

3



El Funcionario de Carrera,

para que el presente
documento ha sido aprobado por
de fecha 23 MAR 2004

USO ACTUAL			RÉGIMEN DE PROPIEDAD	
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PRIVADO
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PUBLICO
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

INSTALACIONES

	ESTADO	OBSERVACIONES
AGUA		
ELECTRICIDAD		
SANEAMIENTO		
SISTEMA CONTRA INCENDIOS		
TELEFONIA		

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Edificio modelo de arquitectura agropecuaria de la zona.

TIPO DE INTERVENCIÓN

Rehabilitación de la vivienda y su entorno.

PROTECCIÓN

Ambiental. Tipología

FUENTES DOCUMENTALES

OFICINA PARA LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LA VILLA DE LA
ORTAVA

para la ... que el ...
documento ha sido aprobado por ...
de fecha ... 23 MAR 2004 ...
Eusebio Pérez



CATÁLOGO MONUMENTAL DE LA VILLA DE LA OROTAVA EXTRAMUROS
(Documento de Aprobación Definitiva Según Acuerdo COPIAC 23-12-2003)



4



DENOMINACIÓN
CASA DE EUSEBIO GONZÁLEZ BRAVO

DOMICILIO
El Rincón, 14



SECTOR El Rincón

COORDENADAS

0 U.T.M.

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA:

B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO

REFERENCIA 0011009 00BS54C 0001 UP
CATASTRAL:

DATOS HISTÓRICOS

Edificio de carácter doméstico y agrícola que fue elevado con anterioridad al siglo XIX.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

La casa forma parte de un complejo agrícola, como es frecuente en este tipo de propiedades, que se vinculan entre sí a través de un patio. La misma se encuentra en la actualidad en un avanzado estado de deterioro que desmerece el valor patrimonial que tuvo anteriormente.

Este documento ha sido aprobado por...
que el presidente
de fecha 23 MAR 2004
Ayto. Puerto de la Cruz



El Funcionario de Carrera,



ELEMENTOS ESTRUCTURALES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACION
CIMENTOS					
SUSTENTANTE					
SUSTENTADOS					

ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACION
ANEXO					
CARPINTERIA	MADERA	MALO	ALTO	SEVERO	INTERVENCION
CUBIERTA	TEJA	MALO	ALTO	SEVERO	INTERVENCION
FACHADA	ENLUCIDO	MALO	ALTO	SEVERO	
ORNATO					
PORADA					

ELEMENTOS INTERIORES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACION
ORNATO					
PARAMIENTO					
PATIO					
PAVIMENTO					
TECHO					



E



A para que el presente
documento ha sido aprobado por
de fecha 23 MAR 2004

El Funcionario de Carrera.

USO ACTUAL

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

RÉGIMEN DE PROPIEDAD

PRIVADO

PÚBLICO

RAZÓN:

INSTALACIÓN

	ESTADO	OBSERVACIONES
AGUA		
ELECTRICIDAD		
SANEAMIENTO		
SISTEMA CONTRA INCENDIOS		
TELEFONIA		

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Edificio de carácter rural levantado con anterioridad al siglo XIX.

TIPO DE INTERVENCIÓN

Ambiental. Tipología.

PROTECCIÓN

FUENTES DOCUMENTALES

Este documento ha sido aprobado por
de fecha 23 MAR 2004



CATÁLOGO MONUMENTAL DE LA VILLA DE LA OROTAVA EXTRAMUROS | Funcionaria de Carrera,
(Documento de Aprobación Definitiva Según Acuerdo COTMAC (23-12-2003))



5

DENOMINACIÓN	
CASA DE JUAN FRANCISCO HERNÁNDEZ GONZÁLEZ (EL MIRADOR)	
DOMICILIO	
El Rincón, 79 B	
SECTOR	El Rincón
COORDENADAS	0 U.T.M.:
SITUACIÓN ADMINISTRATIVA:	
B.I.C.	<input type="checkbox"/> EXPEDIENTE INCOADO <input type="checkbox"/>
REFERENCIA CATASTRAL:	0016012 00CS54C 0001 OX



DATOS HISTÓRICOS

En medio de un mar de plataneras se alza esta pieza un tanto insólita, un mirador, de estilo ecléctico realizado durante el primer cuarto del siglo XX.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Dicha pieza está anexionada a una vivienda mucho más antigua, pero que en realidad no posee el interés patrimonial del mirador. Este se cubre con una estructura a cuatro aguas, de teja, cuya misión es proteger al belvedere que dispone unas magníficas vistas sobre el Valle de La Orotava. Próximo al mismo se alza un pequeño jardín en el que destacan algunas especies vegetales como el drago y otras plantas autóctonas de Canarias.



5

El Funcionario de Carrera,

JUEZ DE
...
...
Mylo Pérez

ELEMENTOS ESTRUCTURALES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACIÓN
CIMIENTOS					
SUSTENTANTE					
SUSTENTADOS					

ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACIÓN
ANEXO					
CARPINTERIA	MADERA	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO
COBERTURA	TEJA	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO
FACHADA	ENLUCIDO	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO
ORNATO					
PORTADA					

ELEMENTOS INTERIORES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACIÓN
ORNATO					
PARAMIENTO					
PATIO					
PAVIMENTO					
TECHO					



DATOS PARA ESTADÍSTICAS: a) para la fecha en la que el documento ha sido aprobado por... b) para la fecha de fecha

23 MAR 2004

E: Funcionario de Carrera.

E 5



	USO ACTUAL	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>			
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>			
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>			
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>			
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>			
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>			
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>			
CULTURAL	<input type="checkbox"/>			

REGIMEN: PRIVADO

PÚBLICO

RAZÓN:

INSTALACIONES

	ESTADO	OBSERVACIONES
AGUA		
ELECTRICIDAD		
SANEAMIENTO		
SISTEMA CONTRA INCENDIOS		
TELEFONIA		

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Pieza única dentro del contexto del Patrimonio Cultural otoravense.

TIPO DE INTERVENCIÓN

Remodelación para el conjunto del mirador que sólo admitirá obras de conservación y restauración.

PROTECCIÓN

Parcial para el mirador.

FUENTES DOCUMENTALES

Este documento ha sido aprobado por Ayto. de Puerto de la Cruz
de fecha 23 MAR 2004



CATÁLOGO MONUMENTAL DE LA VILLA DE LA OROTAVA EXTRAMUROS
(Documento de Aprobación Definitiva Según Acuerdo COTMAC (23-12-2003))



6

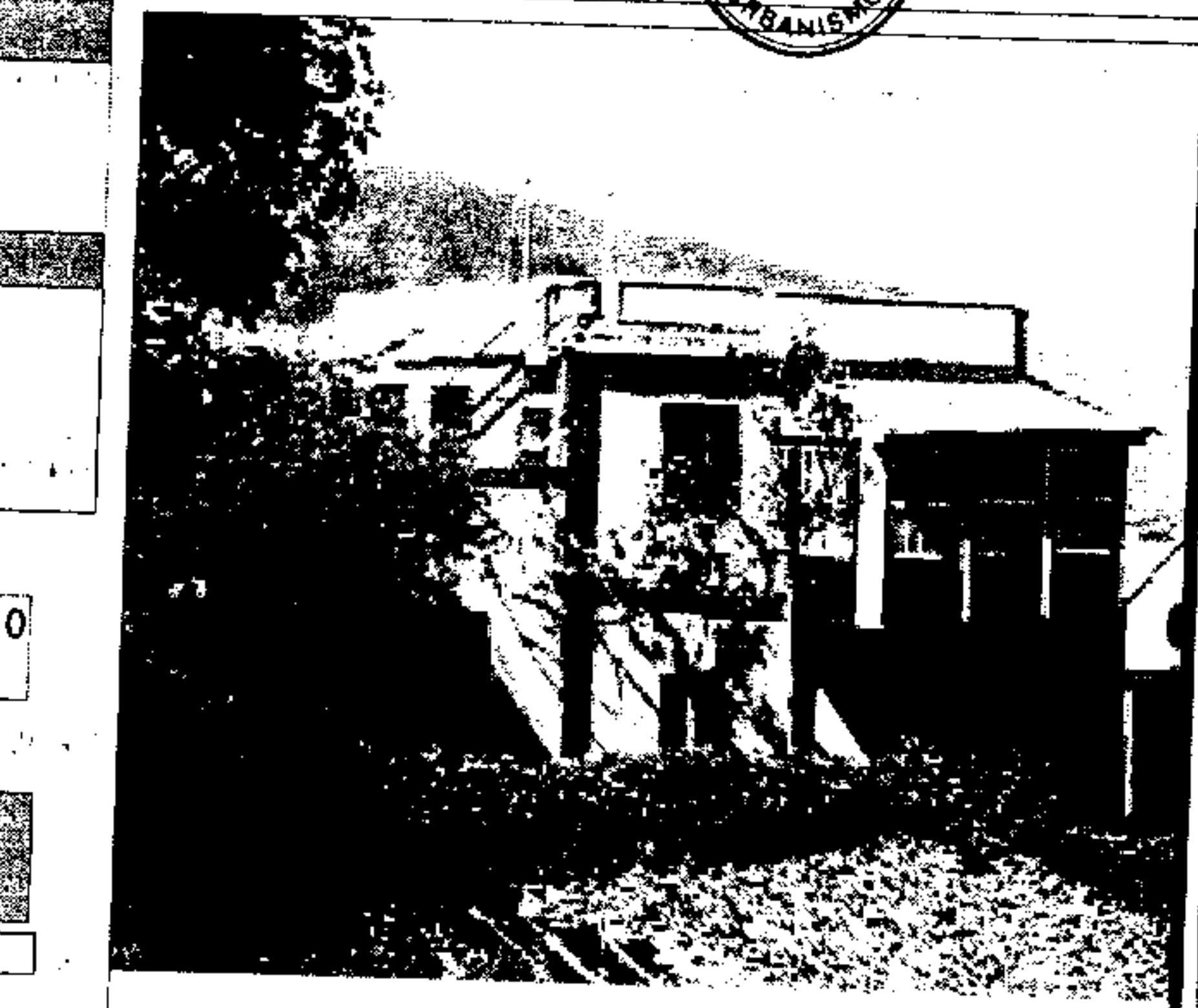


DENOMINACIÓN:
HACIENDA DE SAN PABLO

DOMICILIO:
El Pinito, 11B

SECTOR: San Pablo

COORDENADAS:
UTM.



SITUACIÓN ADMINISTRATIVA:

B.I.C.: EXPEDIENTE INCOADO:

REFERENCIA CATASTRAL:

2127301 CS5422N 0001 UD

DATOS HISTÓRICOS:

Edificación de estilo mudéjar construida en pleno siglo XVIII que desde hace muchas décadas ha sido transformada en empaquetado de plátanos dejando de lado su misión doméstica. Como consecuencia de dicho cambio en el uso, el inmueble sufre un deterioro imparable en todas y cada una de sus partes.

DATOS ARQUITECTÓNICOS:

La vivienda se alza sobre una mole de proporciones cuadrangulares que se cubre a través de una estructura a cuatro aguas y las correspondientes tejas árabes. Como elemento de gran interés patrimonial, a pesar de su avanzado estado de descomposición, tenemos el balcón que cuelga de la planta noble del inmueble. Pieza que está a juego con la carpintería de los vanos y con la que se dispuso (corredor-galería) en el interior de esta propiedad.



Este documento ha sido aprobado por Reyes Flores
de fecha 23 MAR 2004



El Funcionario de Garrara,

ELEMENTOS ESTRUCTURALES

EO-1

6

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DAÑOS	M-ACTUACIÓN
CIMENTOS					
SUSTENTANTE					
SUSTENTADOS					

ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	IM-ACTUACIÓN
ANEXO					
CARPINTERIA	MADERA	MALO	ALTO	SEVERO	INTERVENCIÓN
CUBIERTA	TEJA	MALO	ALTO	SEVERO	INTERVENCIÓN
FACHADA	ENLUCIDO	MALO	ALTO	SEVERO	INTERVENCIÓN
ORNATOS					
PORADA					

ELEMENTOS INTERIORES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DAÑOS	M-ACTUACIÓN
ORNATO:					
PARAMENTO:					
PATIO:					
PAVIMENTO:					
TECHO:					



para la
documento ha sido aprobado por
de fecha 23 MAR 2004

Guía de
Ayto. Puerto de la Cruz

El Funcionario de Carrera,

E



USO ACTUAL			RÉGIMEN DE PROPIEDAD	
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	
RESIDENCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PRIVADO
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PÚBLICO <input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	RAZÓN:
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

INSTALACIONES

	ESTADO	OBSERVACIONES
AGUA		
ELECTRICIDAD		
SANEAMIENTO		
SISTEMA CONTRA INCENDIOS		
TELEFONÍA		

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Edificio histórico de estilo mudéjar construido en el siglo XVIII.

TIPO DE INTERVENCIÓN

Restauración.

PROTECCIÓN

Integral.

FUENTES DOCUMENTALES

A para ... que el presente
documento ha sido aprobado por
de fecha 23 MAR 2004



CATÁLOGO MONUMENTAL DE LA VILLA DE LA OROTAVA. EXTRAMUROS (Documento de Aprobación Definitiva Según Acuerdo COTMA 23-12-2003)



7

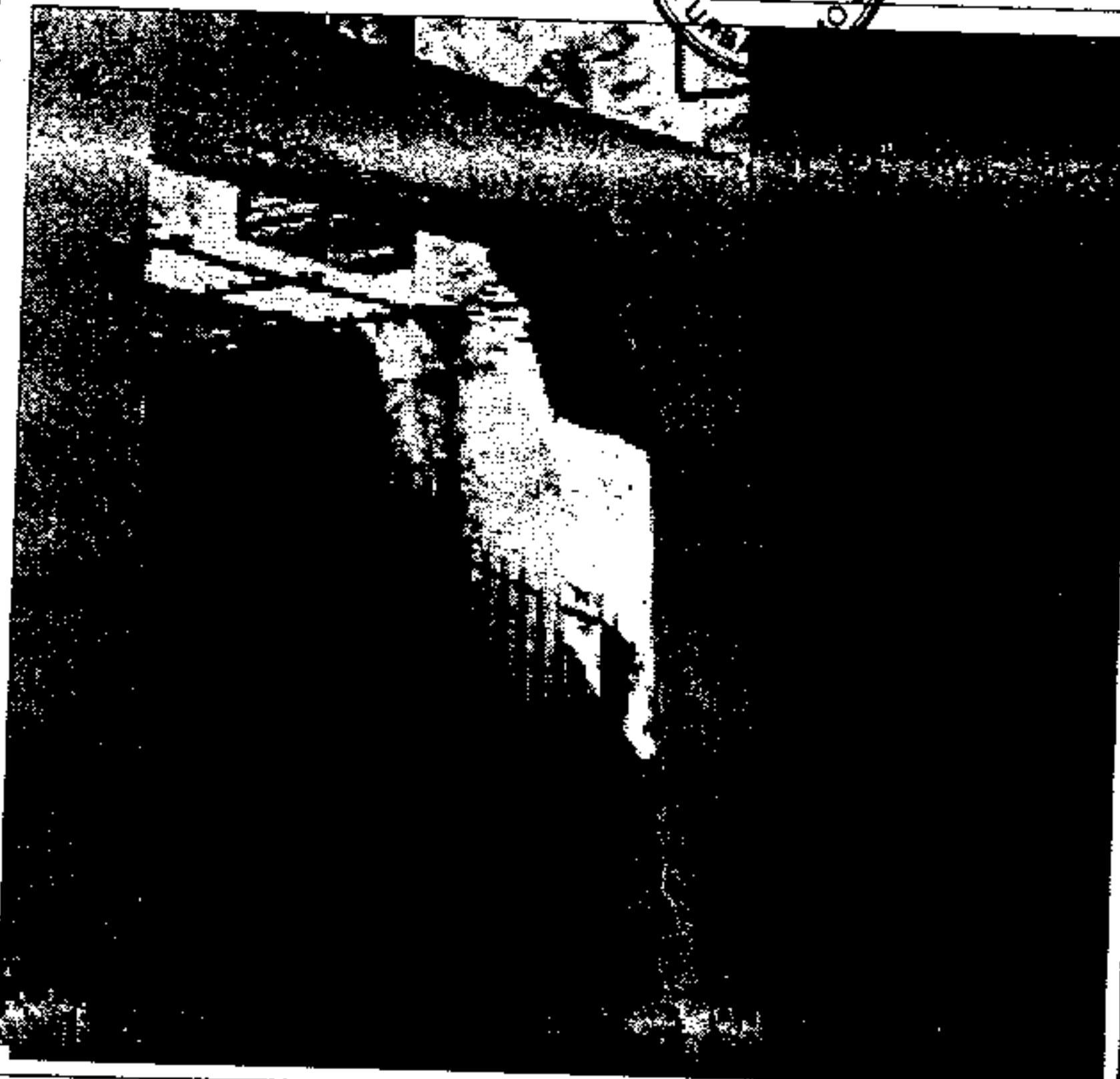


DENOMINACIÓN

CASA ASCANIO

DOMICILIO

El Pinito, 9



SECTOR: San Pablo

COORDENADAS:

U.T.M.

0

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA:

B.I.C.: EXPEDIENTE INCOADO:

REFERENCIA CATASTRAL:

DATOS HISTÓRICOS

Inmueble de uso doméstico construido a finales del siglo XIX que cobra su mayor importancia a partir de la implantación de la platanera como cultivo intensivo en las zonas bajas del Valle de la Orotava.
Fue usada como primer observatorio metereológico de La Orotava.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

La casa, que actúa como hacienda de la finca correspondiente, cuenta con un elemento que la caracteriza y personaliza: el corredor/mirador acristalado que cuelga de la planta noble mirando a la costa, al costado sur donde se extiende un mar de plataneras. Arquitectónicamente hablando estamos ante una variable del estilo cottage, variable adaptada a Canarias tomando de la arquitectura vernácula los valores más exitosos como son la orientación, la volumetría, o la carpintería.



Al para el que corresponda
este documento ha sido aprobado por *Ayto. Pleno*
de fecha 23 MAR 2004.

El Funcionario de Carrera.

ELEMENTOS ESTRUCTURALES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACION
CIMENTOS					
SUSTENTANTE					
SUSTENTADOS					

ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACION
ANEXO	BALCÓN-MADERA	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO
CARPINTERIA	MADERA	REGULA	MEDIO	MEDIO	INTERVENCION
CUBIERTA	TEJA	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO
FACHADA	ENLUCIDO	MALO	ALTO	SEVERO	INTERVENCION
ORNATO					
POERADA					

ELEMENTOS INTERIORES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACION
ORNATO					
PARAMENTO					
PATIO					
PAVIMENTO					
TECHO					



Al para que en
este documento ha sido aprobado por Ayto. Puerto de la Cruz
de fecha 23 MAR 2004

E



F' Funcionario de Carrera.

USO ACTUAL			REGIMEN DE PROPIEDAD	
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PRIVADO <input checked="" type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PÚBLICO <input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	RAZÓN:
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

INSTALACIONES

	ESTADO	OBSERVACIONES
AGUA		
ELECTRICIDAD		
SANEAMIENTO		
SISTEMA CONTRA INCENDIO		
TELEFONIA		

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Edificio de estilo cottage que fue construido a finales del siglo XIX.

TIPO DE INTERVENCIÓN

Restauración.

PROTECCIÓN

Integral

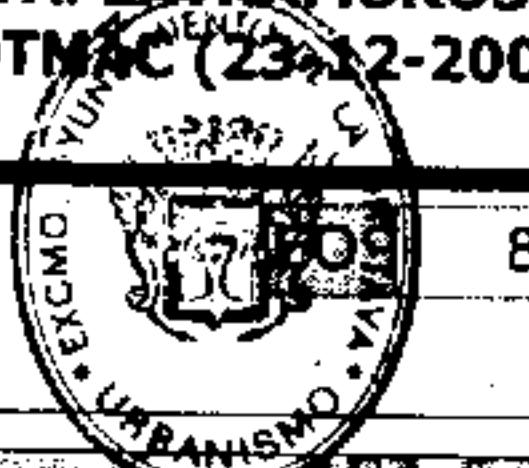
FUENTES DOCUMENTALES

para el que el documento ha sido aprobado por el Funcionario de Carrera, de fecha 23 MAR 2004.

Siglo XXI
Ayto. de La Orotava



CATÁLOGO MONUMENTAL DE LA VILLA DE LA OROTAVA. EXTRAMUROS
(Documento de Aprobación Definitiva Según Acuerdo COTMAC (23-12-2003))



DENOMINACIÓN	
CASA DE ANTONIO HERNÁNDEZ GONZÁLEZ	
DOMICILIO	
El Pinito, 4	
SECTOR	San Pablo
COORDENADAS	0 U.T.M.
SITUACIÓN ADMINISTRATIVA:	
B.I.C.	<input checked="" type="checkbox"/> EXPEDIENTE INCOADO: <input type="checkbox"/>
REFERENCIA 0720006 CS5401N 0001 MA	
CATASTRAL:	



DATOS HISTÓRICOS

Esta tapia queda como testimonio del pasado glorioso que tuvo este sector del Valle de La Orotava como zona agrícola en la que primero se experimentó con el plátano, y desde donde se difundió al resto del Valle y de la isla. Aquellas fincas tenían como primera puerta una tapia como la que ahora reseñamos.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

El elemento servía como paso franco a una propiedad agrícola y en todas las Islas canarias conserva el mismo diseño, o al menos similar (es el caso de las islas orientales). Piezas ejecutadas con mampostería ordinaria y en la que una puerta de sección adintelada estaba franqueada por dos pilares que concluyen sus extremos en puntas de diamantes.



Borrador para que el suscrito
documentado ha sido aprobado por ...
de fecha 23 MAR 2004

F: Funcionario de Carrera,

EO-



ELEMENTOS ESTRUCTURALES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACIÓN
CIMIENTOS					
SUSTENTANTE					
SUSTENTADOS					

ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACIÓN
ANEXO					
CARPINTERIA					
CUBIERTA					
FACHADA	ENLUCIDO	REGULA	MEDIO	MEDIO	INTERVENCIÓN
ORNATO					
PORTADA					

ELEMENTOS INTERIORES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACIÓN
ORNATO					
PARAMIENTO					
PATIO					
PAVIMENTO					
TECHO					



para el que el documento 23 MARZO 2000 do por el de fecha

E

8



El Funcionario: Me Carrera,

USO ACTUAL

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURISTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

RÉGIMEN DE PROPIEDAD

PRIVADO

PUBLICO

RAZÓN:

INSTALACIÓN

	ESTADO	OBSERVACIONES
AGUA		
ELECTRICIDAD		
SANEAMIENTO		
SISTEMA CONTRA INCENDIOS		
TELEFONIA		

VALORACION DEL INMUEBLE

Tapia de una finca dedicada a la explotación del plátano.

TIPO DE INTERVENCIÓN

Restauración total de la pieza

PROTECCIÓN

Parcial.

FUENTES DOCUMENTALES

Al para la que el documento
documento ha sido aprobado por *Jorge Pérez*
de fecha 23 MAR 2004



CATÁLOGO MONUMENTAL DE LA VILLA DE LA OROTAVA. EXTRAMUROS (Documento de Aprobación Definitiva Según Acuerdo COTMAC (23-12-2003)

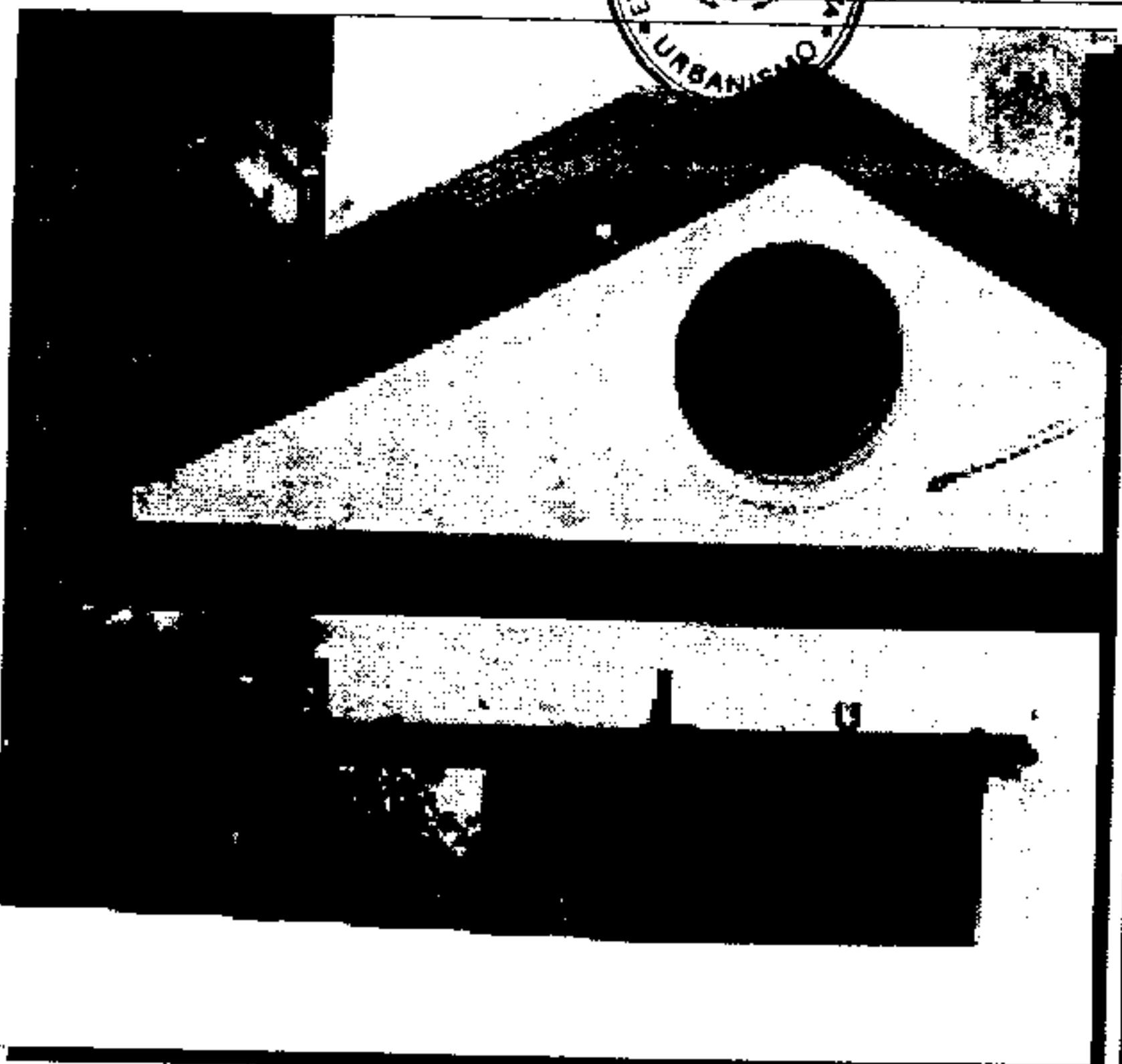
El F. J. Carrera.



9



DENOMINACIÓN	
CASA DE FRANCISCO CODESIDO ASCANIO	
DOMICILIO	
C/ Cisterna, 9	
SECTOR	Risco Caído
COORDENADAS	
0 U.T.M.	
SITUACIÓN ADMINISTRATIVA	
B.I.C.	<input type="checkbox"/> EXPEDIENTE INCOADO <input type="checkbox"/>
REFERENCIA CATASTRAL	
0011040 00cs54c 0001	



DATOS HISTÓRICOS

A comienzos del siglo XX, y como consecuencia de la explotación de la plantanera como monocultivo en el Valle de La Orotava, esta ladera se pobló de una forma considerable por los obreros agrícolas que actuaban como medianeros de las fincas. Esta es una típica vivienda de estos obreros, casa que se formaban en torno a un patio, pero que en realidad se componían con varias estancias.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Como elemento más interesante de este complejo agrícola, a pesar de su pequeñez, es el garaje o cohera donde no solo se guarda el coche, sino que servía de cuarto de aperos y almacén de plátanos que esperaban en su rincón la recogida del camión que enviaba semanalmente el empaquetado.



para la
documento ha sido aprobado por
de fecha 23 MAR 2004

El Funcionario de Carrera,



ELEMENTOS ESTRUCTURALES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACIÓN
CIMENTOS					
SUSTENTANTE					
SUSTENTADOS					

ELEMENTOS EXTERIORES

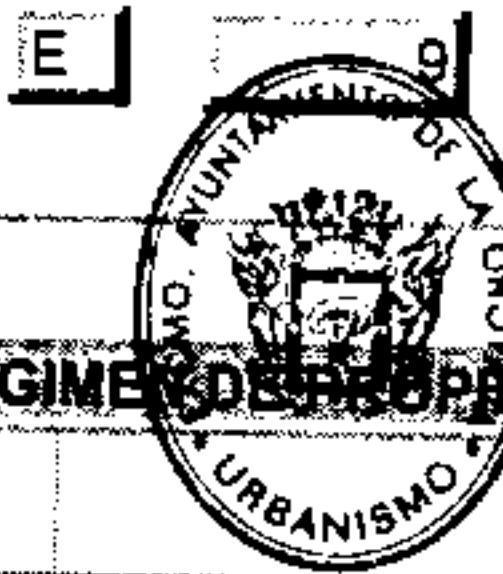
ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACIÓN
ANEXO					
CARPINTERIA	MADERA	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO
CUBIERTA	TEJA	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO
FACHADA	ENLUCIDO	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO
ORNATO					
PORADA					

ELEMENTOS INTERIORES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACIÓN
ORNATO					
PARAMENTO					
PATIO					
PAVIMENTO					
TECHO					



A: para la revisión del plan general de ordenación de la villa de La Orotava
que el presente
documento ha sido aprobado por... *Dyfe Pérez*
de fecha 23 MAR 2004



El Funcionario de Carrera.

USO ACTUAL				REGIMEN DE PROPIEDAD	
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	PRIVADO	<input checked="" type="checkbox"/>
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

INSTALACIONES

	ESTADO	OBSERVACIONES
AGUA		
ELECTRICIDAD		
SANEAMIENTO		
SISTEMA CONTRA INCENDIOS		
TELEFONIA		

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Edificio de carácter agrícola.

TIPO DE INTERVENCIÓN

Rehabilitación.

PROTECCIÓN

Ambiental.

FUENTES DOCUMENTALES

A para que el documento ha sido aprobado por de fecha 23 MAR 2004



CATÁLOGO MONUMENTAL DE LA VILLA DE LA OROTAVA. EXTRAMUROS (Documento de Aprobación Definitiva Según Acuerdo COTMACS (23.12.2003))

F. Funcionario de Carrera,



DENOMINACIÓN	
CASA DE LUZ HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ (HORNODE CAL)	
DOMICILIO	
Risco Caído, 52	
SECTOR	
COORDENADAS	
UT.M. 0	
SITUACIÓN ADMINISTRATIVA:	
B.I.C.	<input checked="" type="checkbox"/> EXPEDIENTE INCOADO <input type="checkbox"/>
REFERENCIA CATASTRAL: 1820436 CS5412S 0001 EJ	



DATOS HISTÓRICOS

Pieza etnográfica de alto valor patrimonial que es la única que queda en este municipio. Es el testimonio de una industria en la actualidad totalmente apagada que queda como ruina de un amplio complejo dedicado a la producción de cal para la construcción principalmente.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

De la antigua instalación solo queda parte de la chimenea, una figura troncocónica elaborada en piedra viva que deberá ser intervenida con urgencia.



Este documento ha sido aprobado por el Pleno
de fecha 23 MAR 2004

El Pleno aprueba la Carta.

EO-



ELEMENTOS ESTRUCTURALES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACIÓN
CIMENTOS	PIEDRA	REGULA	MEDIO	MEDIO	INTERVENCIÓN
SUSTENTANTE	PIEDRA	REGULA	MEDIO	MEDIO	INTERVENCIÓN
SUSTENTADOS					

ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACIÓN
ANEXO					
CARPINTERIA					
CUBIERTA					
FACHADA	PIEDRA	REGULA	MEDIO	MEDIO	INTERVENCIÓN
ORNATO					
PORTADA					

ELEMENTOS INTERIORES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACIÓN
ORNATO					
PARAMIENTO					
PATIO					
PAVIMENTO					
TECHO					



Al para el que convenga, que el presente documento ha sido aprobado por *J. M. Pérez* de fecha *23 MAR 2004*.

E/ Funcionario de Carrera.



USO ACTUAL			RÉGIMEN DE PROPIEDAD	
PLANTA 1 PLANTA 2 PLANTA 3			PRIVADO	<input checked="" type="checkbox"/>
RESIDENCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			RAZÓN:	

INSTALACIONES

	ESTADO	OBSERVACIONES
AGUA		
ELECTRICIDAD		
SANEAMIENTO		
SISTEMA CONTRA INCENDIOS		
TELEFONIA		

VALORACION DEL INMUEBLE

Pieza de valor etnográfico única en La Orotava.

TIPO DE INTERVENCIÓN

Restauración integral con urgencia.

PROTECCIÓN

Integral.

FUENTES DOCUMENTALES

para que el presidente
documento ha sido aprobado por *J. B. Pérez*
de fecha *23-12-2003*



CATÁLOGO MONUMENTAL DE LA VILLA DE LA OROTAVA. EXTRAMUROS

(Documento de Aprobación Definitiva Según Acuerdo COT/140/23-12-2003)

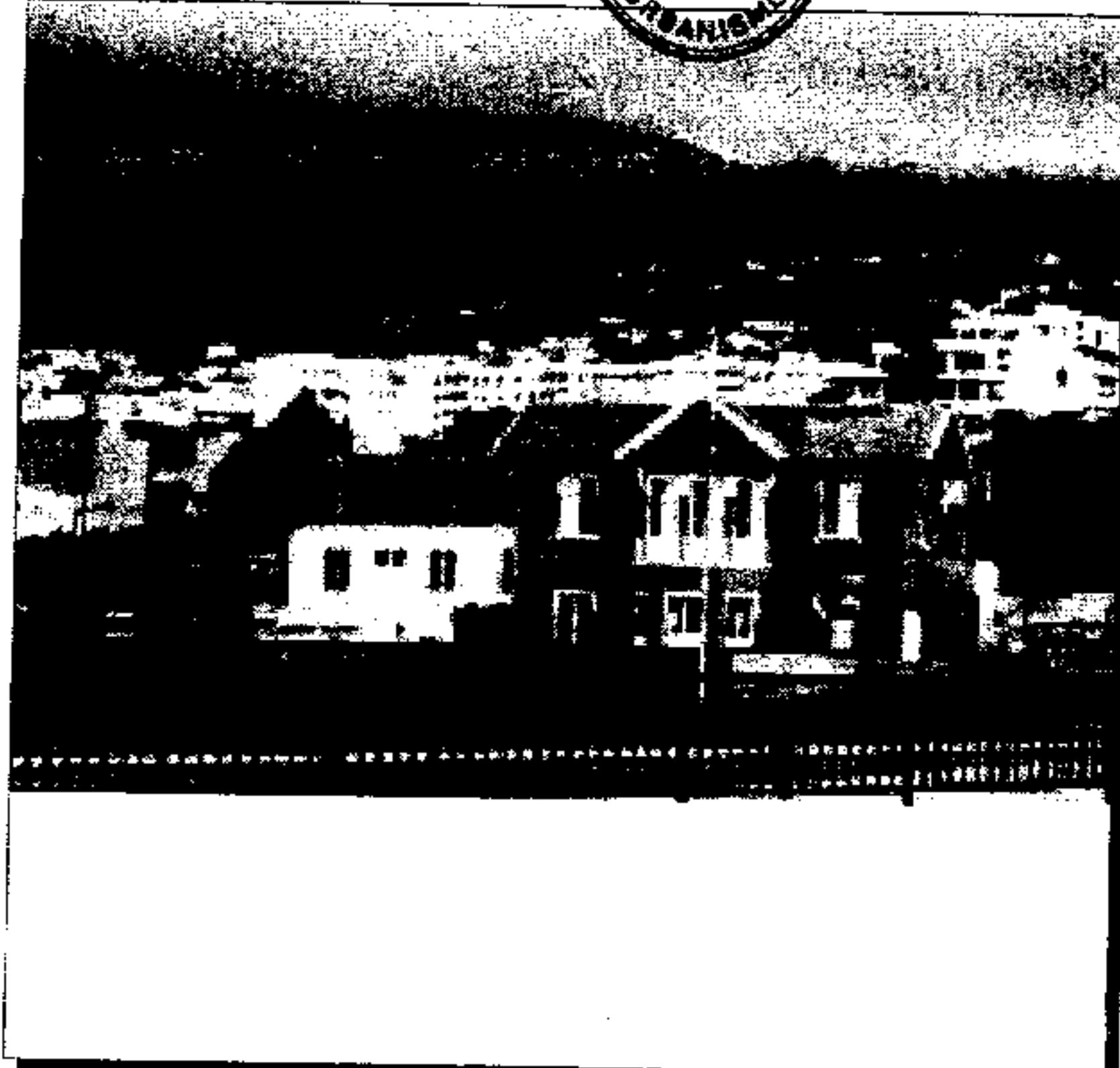
Incidiario de Carrera.



11



DENOMINACIÓN	
CASA ANÓNIMA	
DOMICILIO	
El Ramal	
SECTOR	El Ramal
COORDENADAS	0
U.T.M.	
SITUACIÓN ADMINISTRATIVA:	
B.I.C.	<input type="checkbox"/> EXPEDIENTE INCOADO <input type="checkbox"/>
REFERENCIA CATASTRAL:	



DATOS HISTÓRICOS

Edificio de estilo ecléctico construido a comienzos del siglo XX a partir de las delineaciones hechas en el empalme de la carretera Santa Cruz de Tenerife-Buenavista con La Orotava (El Ramal). Dicha circunstancia dio lugar a un nuevo núcleo de población que con el transcurrir del siglo se convirtió en un barrio más de La Villa.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

El inmueble se construyó en dos plantas y sobre un solar de proporciones rectangulares que permitió un interesante juego volumétrico en su fachada que es único en La Orotava. Se trata del balcón semicircular que parte de la tradición británica de la ventana/arco, que aquí queda en su segunda altura al descubierto y protegida por un tejadito de dos aguas que parte de la cubierta de teja inglesa de la vivienda total.

para la que el documento ha sido aprobado por *J. F. Pérez*
de fecha 23 MAR 2004.



El Funcionario de Carrera,

EO- 11

ELEMENTOS ESTRUCTURALES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACIÓN
CIMENTOS					
SUSTENTANTE					
SUSTENTADOS					

ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACIÓN
ANEXO					
CARPINTERIA	MADERA	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO
CUBIERTA	TEJA	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO
FACHADA	ENLUCIDO	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO
ORNATO					
PORTADA					

ELEMENTOS INTERIORES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACIÓN
ORNATO					
PARAMENTO					
PATIO					
PAVIMENTO					
TECHO					

A: para _____ que el _____
documento ha sido aprobado por *Myrta Pérez*
de fecha 23 MAR 2004

El Funcionario de Carrera,



E



USO ACTUAL			REGIMEN DE PROPIEDAD	
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PRIVADO <input checked="" type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PUBLICO <input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
TURISTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RAZÓN:
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

INSTALACIONES

	ESTADO	OBSERVACIONES
AGUA		
ELECTRICIDAD		
SANEAMIENTO		
SISTEMA CONTRA INCENDIOS		
TELEFONIA		

VALORACION DEL INMUEBLE

Edificio de estilo ecléctico de tendencia británica construido a comienzos del siglo XX.

TIPO DE INTERVENCION

Mantenimiento del uso actual. Rehabilitación

PROTECCIÓN

Ambiental.

FUENTES DOCUMENTALES

para el p. m. el p. m.
documentado ha sido aprobado por
de fecha 23 MAR 2004

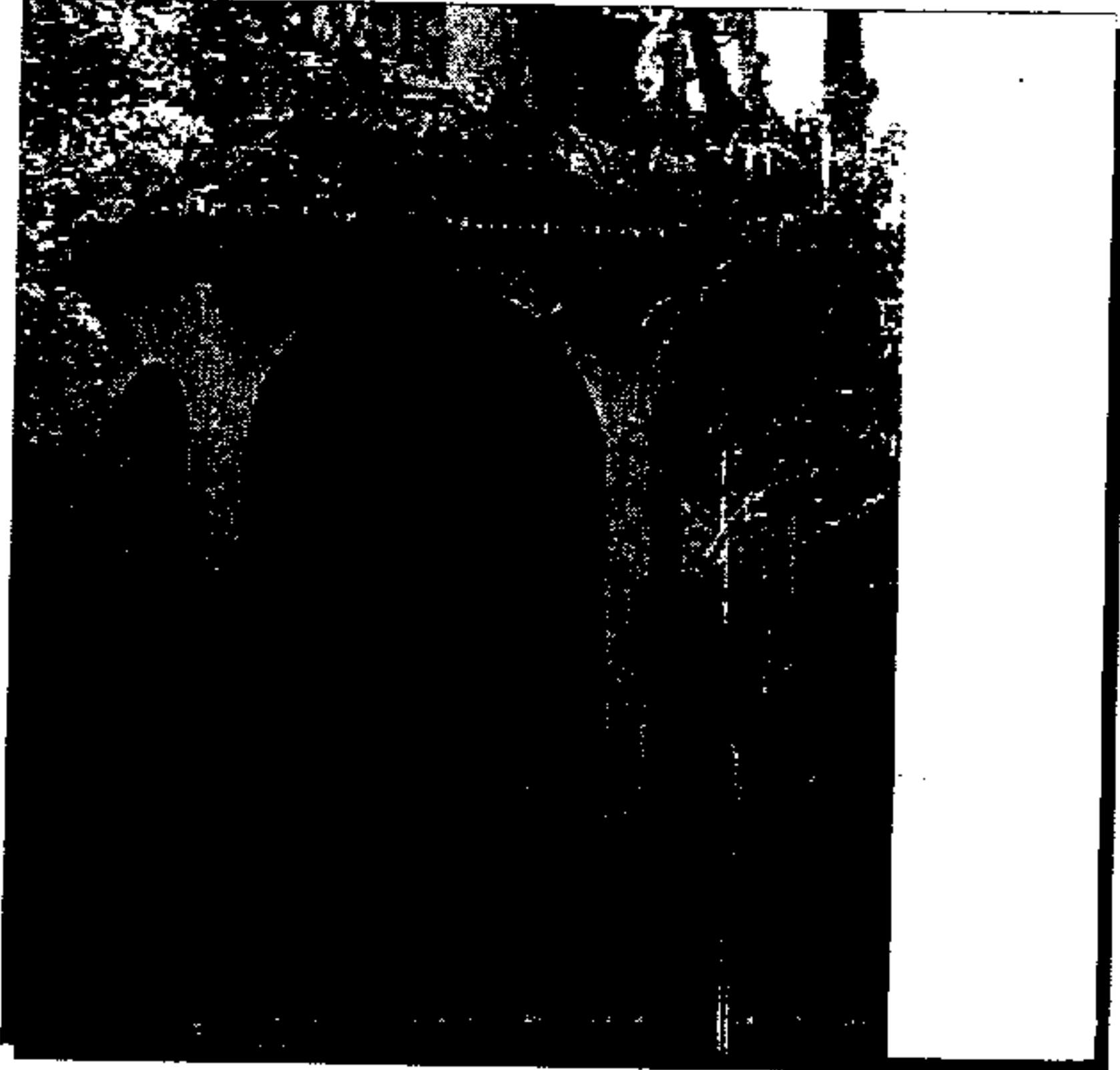


El Funcionario de Carrera,



CATÁLOGO MONUMENTAL DE LA VILLA DE LA OROTAVA. EXTRAMUROS (Documento de Aprobación Definitiva Según Acuerdo COTMAC (23-12-2006))

DENOMINACIÓN	
ERMITA DE SANTO TOMÁS Y SANTO DOMINGO	
DOMICILIO	
Finca El Drago	
SECTOR	El Ramal
COORDENADAS	0
UTM:	
SITUACIÓN ADMINISTRATIVA	
B.I.C.	<input type="checkbox"/> EXPEDIENTE INCOADO <input type="checkbox"/>
REFERENCIA CATASTRAL	



DATOS HISTÓRICOS

En 1945 la propiedad de la Finca El Drago mandó levantar este pequeño oratorio particular y para ello contrató los servicios del arquitecto José Enrique Marrero Regalado. Este técnico, además, intervino en algunos e importantes reformas ejecutadas en el interior de la finca.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

El arquitecto mantuvo en esta obra su imponente neocanario por lo que la ermita es un compendio de elementos tradicionales sabiamente entremezclados.

Attesto que el documento que elige de la
ordenación de urbanismo
documento ha sido aprobado por *Ayto. Orotava*
de fecha 23 MAR 2004



El Funcionario de Carrera,

EO-

ELEMENTOS ESTRUCTURALES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACIÓN
CIMIENTOS	PIEDRA	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO
SUSTENTANTE	HORMIGÓN	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO
SUSTENTADOS	HORMIGÓN	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO

ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACIÓN
ANEXO					
CARPINTERIA	MADERA	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO
CUBIERTA	TEJA	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO
FACHADA	ENLUCIDO	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO
ORNATO					
PORTADA	PIEDRA	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO

ELEMENTOS INTERIORES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACIÓN
ORNATO					
PARAMENTO	ENLUCIDO	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO
PATIO					
PAVIMENTO	CERÁMICA	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO
TECHO	HORMIGON	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO

Al para indicar que el siguiente
documento ha sido aprobado por *J. P. Pérez*
de fecha 23 MAR 2004



E



El Funcionario de Carrera.

USO ACTUAL			REGIMEN DE PROPRIEDAD	
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	
RESIDENCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PRIVADO
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PÚBLICO
INDUSTRIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RAZÓN:
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

INSTALACIONES

	ESTADO	OBSERVACIONES
AGUA		
ELECTRICIDAD		
SANEAMIENTO		
SISTEMA CONTRA INCENDIOS		
TELEFONIA		

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Edificio neocanario de carácter religioso

TIPO DE INTERVENCIÓN

Conservación

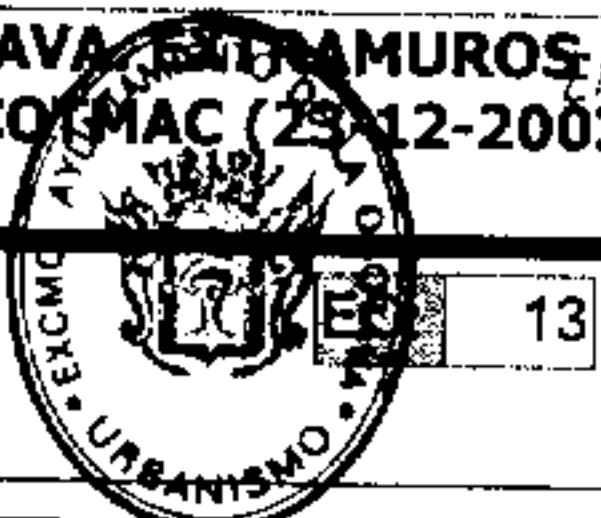
PROTECCIÓN

Integral

FUENTES DOCUMENTALES

Antonio Luque Hernández, La Orotava. Corazón de Tenerife. La Orotava, 1998, página 295.

A: para...
documento ha sido aprobado por *J. P. Piech*
de fecha *23 MAR 2004*



CATÁLOGO MONUMENTAL DE LA VILLA DE LA OROTAVA **PIECH FERDINANDO MUROS** / Funcionario de Carrera.
(Documento de Aprobación Definitiva Según Acuerdo COIMAC (23-12-2003))

13

DENOMINACIÓN

PIECH FERDINANDO

(HACIENDA EL DRAGO)

DOMICILIO

Urb. San Bartolomé, 13

SECTOR El Ramal

COORDENADAS

U.T.M.:

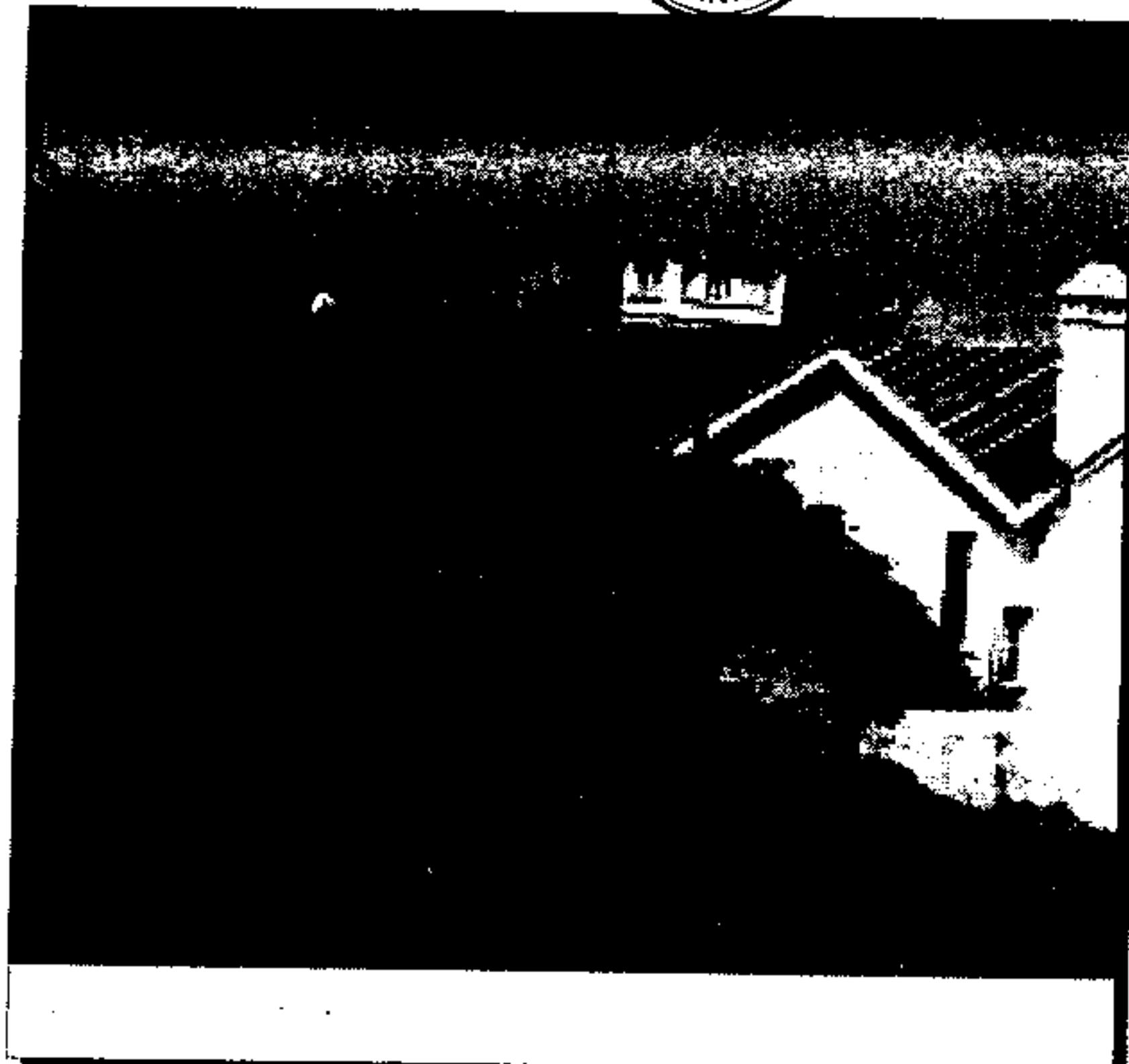
SITUACIÓN ADMINISTRATIVA:

B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO:

REFERENCIA

0127003 CS5402N 0001 PT

CATASTRAL:



DATOS HISTÓRICOS

Hacienda construida como un cottage en el último tercio del siglo XIX por el arquitecto Mariano Estanga, por encargo de su propietario Fernando de Llarena y Monteverde. Con posterioridad, en 1918, pasó a ser propietario de la familia Salazar, quien la ensanchó y reformó bajo la tutela técnica del arquitecto Marrero Regalado y el trabajo práctico del maestro de obras local Diego Álvarez Casanova.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

La hacienda es en realidad un gran complejo arquitectónico que posee varias edificaciones diseminadas por la finca. Su principal estancia es la casa propiamente dicha, un edificio ecléctico que se cubre con cubiertas a dos aguas y las tejas inglesas.



A para ... que el documento ha sido aprobado por *José Pérez* de fecha 23 MAR 2004

F: Funcionario de Carrera.

ELEMENTOS ESTRUCTURALES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACIÓN
CIMENTOS					
SUSTENTANTE					
SUSTENTADOS					

ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACIÓN
ANEXO					
CARPINTERIA	MADERA	BUENO	ALTO	SUAVE	MANTENIMIENTO
CUBIERTA	TEJA	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO
FACHADA	ENLUCIDO	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO
ORNATO					
BORDADAS					

ELEMENTOS INTERIORES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACIÓN
ORNATO					
PARAMENTO					
PATIO					
PAVIMENTO					
TECHO					



Este documento es para su conocimiento que el presente
documento ha sido aprobado por *J. M. Pérez*
de fecha 23 MAR 2004.



E: Funcionario de Carrera,

USO ACTUAL			
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

REGIMEN DE PROPIEDAD	
PRIVADO	<input checked="" type="checkbox"/>
PÚBLICO	<input type="checkbox"/>

RAZÓN:

INSTALACIONES

	ESTADO	OBSERVACIONES
AGUA		
ELECTRICIDAD		
SANEAMIENTO		
SISTEMA CONTRA INCENDIOS		
TELEFONIA		

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Edificio ecléctico construido por Mariano Estanga a finales del siglo XIX

TIPO DE INTERVENCIÓN

Rehabilitación

PROTECCIÓN

Ambiental

FUENTES DOCUMENTALES

Antonio Luque Hernández. La Orotava, Corazón de Tenerife. La Orotava, 1998, Página 296.

Al para ... que el presente
documento ha sido aprobado por *J. M. Pérez*
de fecha 23 MAR 2004.



CATÁLOGO MONUMENTAL DE LA VILLA DE LA OROTAVA. EXCEPCIONES Y EXCEPCIONES A LOS MUROS
(Documento de Aprobación Definitiva Según Acuerdo COTMAS (23-12-2003))

Funcionario de Carrera.



DENOMINACIÓN	
ERMITA Y HACIENDA DE SAN BARTOLOMÉ APÓSTOL	
DOMICILIO	
Camino del Durazno, 13 y 15, esquina Camino de San Bartolomé	
SECTOR	
COORDENADAS	
U.T.M.: 0	
SITUACIÓN ADMINISTRATIVA	
B.I.C.:	<input type="checkbox"/> EXPEDIENTE INCOADO: <input type="checkbox"/>
REFERENCIA	
CATASTRAL:	



DATOS HISTÓRICOS

Casa y ermita fueron construidos a la vez, en pleno siglo XVII por mandato de Bartolomé de Molina Llarena, estando como propiedad familiar hasta comienzos del siglo XX.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Inmueble de estilo mudéjar que se alza sobre un extenso terreno a partir de una fachada tapiada que conduce directamente a un patio interior que opera como administrador del espacio más íntimo de esta arquitectura. La casa fue remodelada y modernizada en 1949 siendo propiedad de la familia Cueva-Suárez.



Para la revisión del que el documento ha sido aprobado por *Dylo. Pérez*
de fecha 23 MAR 2004

F: Funcionario de Carrera.



EO-

MANENIMIENTO

ELEMENTOS ESTRUCTURALES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACIÓN
CIMENTOS	PIEDRA	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO
SUSTENTANTE	PIEDRA	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO
SUSTENTADOS	MADERA	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO

ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACIÓN
ANEXOS					
CARPINTERIA	MADERA	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO
CUBIERTA	TEJA	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO
FACHADA	ENLUCIDO	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO
ORNATO					
PORADA	PIEDRA	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO

ELEMENTOS INTERIORES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACIÓN
ORNATO					
PARAMENTO					
PATIO					
PAVIMENTO					
TECHO					

Este documento ha sido aprobado por...
de fecha ... 23 MAR 2004 ...



El Funcionario de Carrera,

USO ACTUAL			REGIMEN DE PROPIEDAD	
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PRIVADO <input checked="" type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PUBLICO <input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RAZÓN:
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

INSTALACIONES

	ESTADO	OBSERVACIONES
AGUA		
ELECTRICIDAD		
SANEAMIENTO		
SISTEMA CONTRA INCENDIOS		
TELEFONIA		

VALORACION DEL INMUEBLE

Edificio de estilo mudéjar construido en el siglo XVII.

TIPO DE INTERVENCION

Conservación.

PROTECCION

Integral.

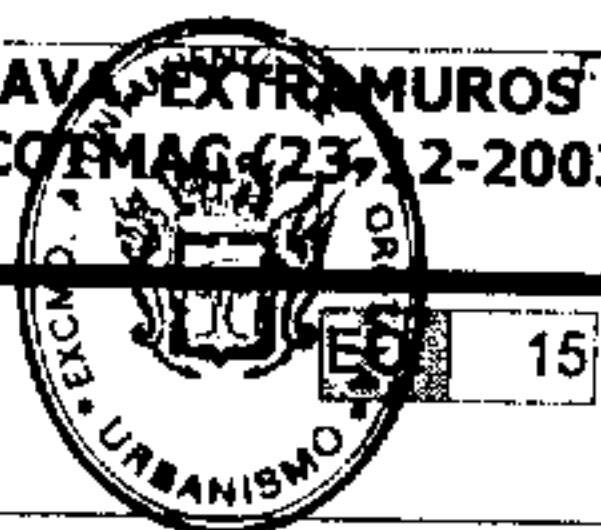
FUENTES DOCUMENTALES

Antonio Luque Hernández: La Orotava, Corazón de Tenerife. La Orotava, 1998, página 288.

Al para: que el presente
documento ha sido aprobado por *Nyf2. Pinto*
de fecha **23 MAR 2004**



CATÁLOGO MONUMENTAL DE LA VILLA DE LA OROTAVA EXTRAMUROS Funcionario de Carrera,
(Documento de Aprobación Definitiva Según Acuerdo COEMAG (23-2-2003))



15

DENOMINACIÓN

CASA RURAL Y ALMACÉN

DOMICILIO

Camino del Durazno, 19 esquina El Ciprés

SECTOR

COORDENADAS

0

U.T.M..

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA

B I C: EXPEDIENTE INCOADO:

REFERENCIA

CATASTRAL:



DATOS HISTÓRICOS

Este complejo agrícola que nace como equipamiento a la explotación de la plantanera, posee una planta que corre en paralelo el Camino de El Durazno, una vía pública que durante siglos actuó de serventía entre las diferentes fincas que en este sector se dan.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

El complejo fue construido a comienzos del siglo XX siguiendo los parámetros de la tipología agrícola más común en las casas de plataneras. Una vivienda que dispone de un gran almacén alargado para destinarlo a bodega donde encierra cada año los mostos, o en su caso las piñas de plátano. Así, dicha estancia se convierte en el punto de tensión más interesante de la edificación y es perceptible al exterior gracias a una serie de ventanucos de palitroques que ventilan los espacios interiores de este recinto.



A: para que el presente
documento ha sido aprobado por... *Ayto. de La Orotava*
de fecha ... 23 MAR 2004.

El Funcionario de Carrera,



EO-

ELEMENTOS ESTRUCTURALES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACIÓN
CIMENTOS					
SUSTENTANTE					
SUSTENTADOS					

ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACIÓN
ANEXO					
CARPINTERIA	MADERA	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO
CUBIERTA	TEJA	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO
FACHADA	ENLUCIDO	REGULA	MEDIO	MEDIO	INTERVENCIÓN
ORNATO					
PORTADA					

ELEMENTOS INTERIORES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACIÓN
ORNATO					
PARAMIENTO					
PATIO					
PAVIMENTO					
TECHO					



E

15

El Funcionario de Barrera,

	USO ACTUAL	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PRIVADO
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PÚBLICO
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RAZÓN:
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

REGIMEN DE PROPIADES



INSTALACIONES

	ESTADO	OBSERVACIONES
AGUA		
ELECTRICIDAD		
SANEAMIENTO		
SISTEMA CONTRA INCENDIOS		
TELEFONIA		

VALORACION DEL INMUEBLE

Inmueble de carácter agropecuario que supone una pieza de valor etnográfico.

TIPO DE INTERVENCION

Rehabilitación

PROTECCION

Ambiental

FUENTES DOCUMENTALES



V para... que el documento ha sido aprobado por...
documento ha sido aprobado por...
de fecha 23 MAR 2004
S. J. P. L.

CATÁLOGO MONUMENTAL DE LA VILLA DE LA OROTAVA. EXTRAMUROS

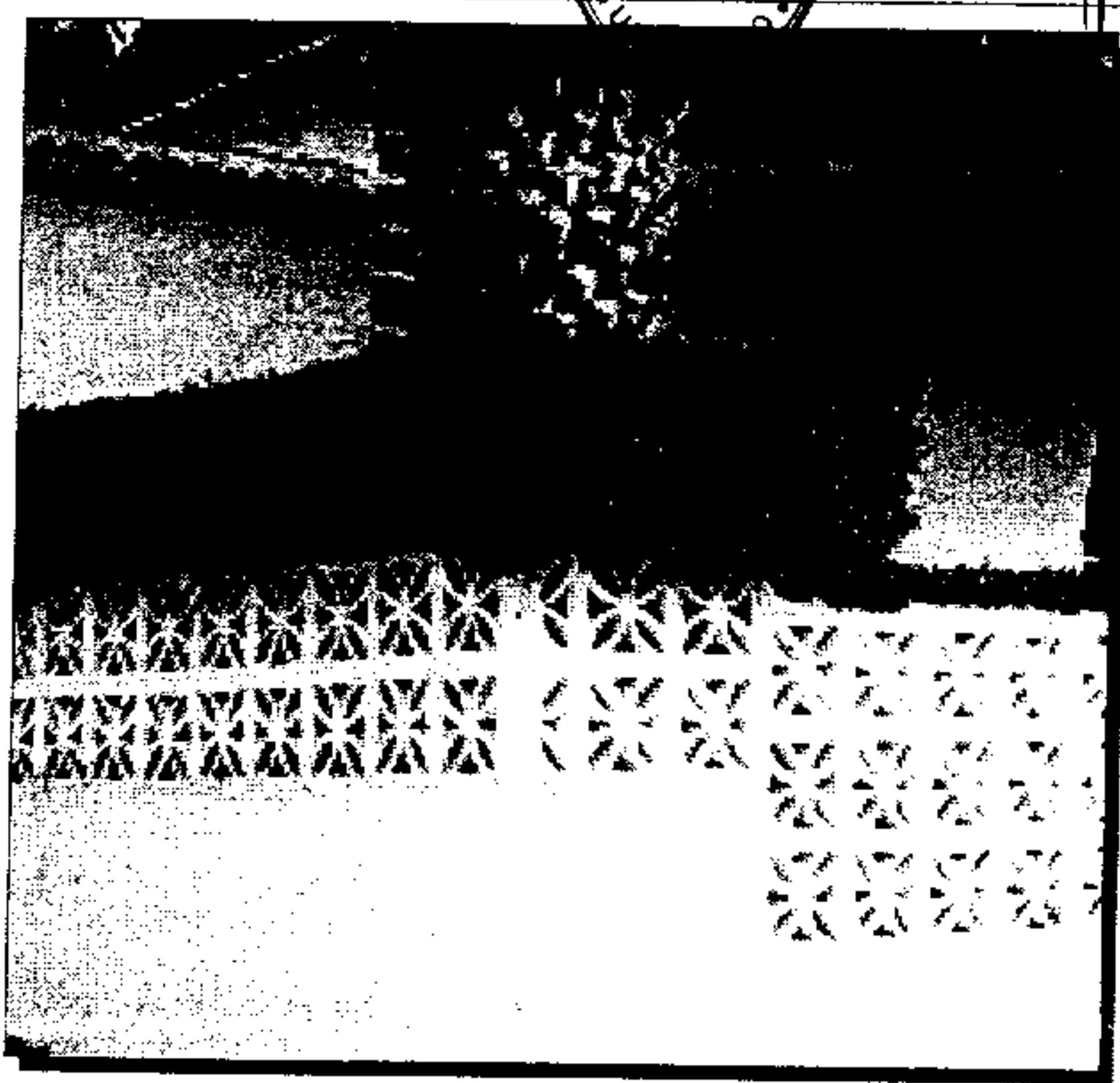
(Documento de Aprobación Definitiva Según Acuerdo COTM 23-12-2003)

Ejemplar para Carrera,



16

DENOMINACIÓN
OBISPADO DE TENERIFE
(ERMITA DE SAN JOSÉ)
DOMICILIO
Camino del Durazno, 27
SECTOR
La Vizcaína
COORDENADAS
0 U.T.M.
SITUACIÓN ADMINISTRATIVA
B.I.C. <input type="checkbox"/> EXPEDIENTE INCOADO <input type="checkbox"/>
REFERENCIA
0127002 CS5402N 0001 QT
CATASTRAL



DATOS HISTÓRICOS

Este pequeño oratorio particular fue fundado por José Llarena Calderón y Valcárcel en el siglo XVII como edificio religioso anexo a sus cosas de la finca la Vizcaína.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Arco de piedra molinera incrustado sobre una edificación moderna y cuyo trazado de medio punto es el acceso de la ermita particular. Dicho edificio, hoy propiedad de la familia González de Chaves, se cubre con una estructura a cuatro aguas con sus tejas árabes.

Al para que el documento
documento ha sido aprobado por *Ayto. Hello*
de fecha 23 MAR 2004



El Funcionario de Carrera,

EO- 16

ELEMENTOS ESTRUCTURALES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACIÓN
CIMENTOS					
SUSTENTANTE					
SUSTENTADOS					

ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACIÓN
ANEXO					
CARPINTERIA					
CUBIERTA					
FACHADA					
ORNATO					
PORTADA		BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO

ELEMENTOS INTERIORES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACIÓN
ORNATO					
PARAMENTO					
PATIO					
PAVIMENTO					
TECHO					

Attesto que el presente documento ha sido aprobado por *José Pérez*
de fecha 23 MAR 2004.



E 16



El Funcionario de Carrera,

USO ACTUAL		
PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL <input checked="" type="checkbox"/>		
COMERCIAL <input type="checkbox"/>		
INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>		
TURÍSTICO <input type="checkbox"/>		
ADMINISTRATIVO <input type="checkbox"/>		
SERVICIOS <input type="checkbox"/>		
RELIGIOSO <input type="checkbox"/>		
CULTURAL <input type="checkbox"/>		

REGIMEN DE PROPIEDAD	
PRIVADO <input type="checkbox"/>	
PÚBLICO <input type="checkbox"/>	
RAZÓN:	

INSTALACIONES

	ESTADO	OBSERVACIONES
AGUA		
ELECTRICIDAD		
SANEAMIENTO		
SISTEMA CONTRA INCENDIOS		
TELEFONIA		

VALORACION DEL INMUEBLE

Catalogamos de la casa tan solo el arco de medio punto labrado en piedra molinera.

TIPO DE INTERVENCION

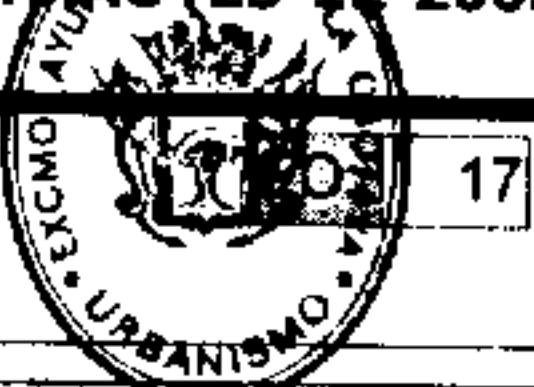
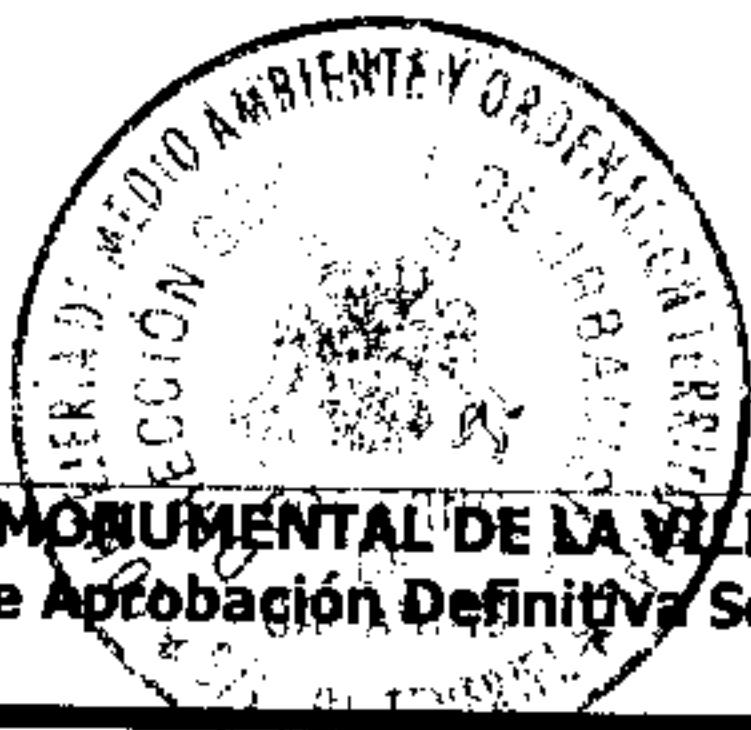
Conservación.

PROTECCION

Integral.

FUENTES DOCUMENTALES

A: para el que el autor
documento ha sido aprobado por Ayto. Puerto
de fecha 23 Mar 2004



CATÁLOGO MONUMENTAL DE LA VILLA DE LA OROTAVA. EXTERIORS MUROS El Funcionario de Carrera.
(Documento de Aprobación Definitiva Según Acuerdo COTMAC (23-12-2003))

DENOMINACIÓN

HACIENDA RURAL

DOMICILIO

Camino de los Rechazos, 30

SECTOR

Los Rechazo

COORDENADAS

U.T.M.:

0



SITUACIÓN ADMINISTRATIVA

B.I.C.:

EXPEDIENTE INCOADO:

REFERENCIA

0

CATASTRAL:

DATOS HISTÓRICOS

Protegida por una tapia que circunda la propiedad se encuentra esta casa de dos plantas que en sus orígenes fue un complejo agropecuario dedicado a las labores del campo, hoy se ha convertido en una residencia muy bien equipada que simula la tipología del chalet.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

La casa data, como casi todas las de su entorno de mediados del siglo XIX, pero en la actualidad ha conocido multitud de reformas que han sabido guardar la esencia de la primitiva vivienda. Balcones, volumetrías, tejados a cuatro aguas, teja árabe, tratamiento del enlucido tradicional... son elementos que defienden la pieza y le dan un valor patrimonial.

A: para la revisión que el respeto
documenta ha sido aprobado por *Ayto. Orotava*
de fecha 23 MAR 2004.



Eugenio Carrera.

ELEMENTOS ESTRUCTURALES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACIÓN
CIMENTOS					
SUSTENTANTE					
SUSTENTADOS					

EO- []

ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACIÓN
ANEXO					
CARPINTERIA	MADERA	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO
CUBIERTA	TEJA	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO
FACHADA	ENLUCIDO	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO
ORNATO					
PORTADA					

ELEMENTOS INTERIORES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACIÓN
ORNATO					
PARAMENTO					
PATIO					
PAVIMENTO					
TECHO					

Este documento ha sido aprobado por *J. J. Pérez*
de fecha ... 23 MAR 2004.



El funcionario de Carrera,

USO ACTUAL			REGIMEN DE PROPIEDAD	
PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	PRIVADO	PUBLICO
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

INSTALACIONES		ESTADO	OBSERVACIONES
AGUA	ELECTRICIDAD	<input type="checkbox"/>	
SANEAMIENTO	SISTEMA CONTRA INCENDIOS	<input type="checkbox"/>	
TELEFONIA		<input type="checkbox"/>	

VALORACION DEL INMUEBLE	
Vivienda tradicional de la zona que a pesar de sus recientes intervenciones guarda la esencia de la tradición.	

TIPO DE INTERVENCIÓN	
Rehabilitación.	

PROTECCIÓN	
Ambiental.	

FUENTES DOCUMENTALES	

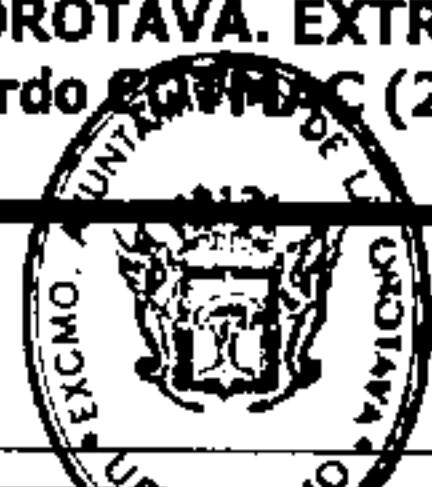


que el presente
documento ha sido aprobado por
de fecha 23 MAR 2004

Bjls. Pleno



CATÁLOGO MONUMENTAL DE LA VILLA DE LA OROTAVA. EXTRAMUROS (Documento de Aprobación Definitiva Según Acuerdo Plenario (23-12-2002) para la villa de La Orotava)



EO: 18

DENOMINACIÓN:	
ELMAR SCHURMANN MANFRED	
(BODEGA AMOR ESCONDIDO)	
DOMICILIO:	
Camino de los Rechazos, 44	
SECTOR:	Los Rechazo
COORDENADAS:	0 UT.M.
SITUACIÓN ADMINISTRATIVA:	
BJ.C.	<input type="checkbox"/> EXPEDIENTE INCOADO: <input type="checkbox"/>
REFERENCIA 1229101 CS5412N 0001 AO	
CATASTRAL:	



DATOS HISTÓRICOS

Buena parte del inmueble, una primitiva casa rural dedicada al albergue de una familia de trabajadores agrícolas especializados en el cultivo del plátano, ha sido intervenida para instalar en ella un restaurante.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

La casa se estructura en dos piezas, de ellas destaca la que tiene dos cuerpos, pues allí se adecuó el bodegón intentando por medio de técnicas de conservación mantener la ambientación tradicional. De esta manera aún se conservan puertas, ventanas, y cubierta originales que suponen un valor patrimonial de interés general.

Este documento para la revisión del que el procedimiento
documentado ha sido aprobado por *J. P. Pérez*
de fecha **23 MAR 2004**



El funcionario de Gaffeta,

EO-

18-BANISMO

ELEMENTOS ESTRUCTURALES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACIÓN
CIMENTOS					
SUSTENTANTE					
SUSTENTADOS					

ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACIÓN
ANEXOS					
CARPINTERIA	MADERA	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO
CUBIERTA	TEJA	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO
FACHADA	ENLUCIDO	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO
ORNATO					
PORADA					

ELEMENTOS INTERIORES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACIÓN
ORNATO					
PARAMENTO					
PATIO					
PAVIMENTO					
TECHO					

A: para que el documento
que el documento ha sido aprobado por *Miguel Pérez*
de fecha 23 MAR 2004.



El funcionario de Carrera,

USO ACTUAL			REGIMEN DE PROPIEDAD	
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PRIVADO
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PÚBLICO
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RAZÓN:
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

INSTALACIONES		ESTADO	OBSERVACIONES
AGUA			
ELECTRICIDAD			
SANEAMIENTO			
SISTEMA CONTRA INCENDIOS			
TELEFONIA			

VALORACIÓN DEL INMUEBLE	
Edificio histórico construido en el siglo XVIII que sido reutilizado como restaurante típico.	

TIPO DE INTERVENCIÓN	
Rehabilitación.	

PROTECCIÓN	
Ambiental.	

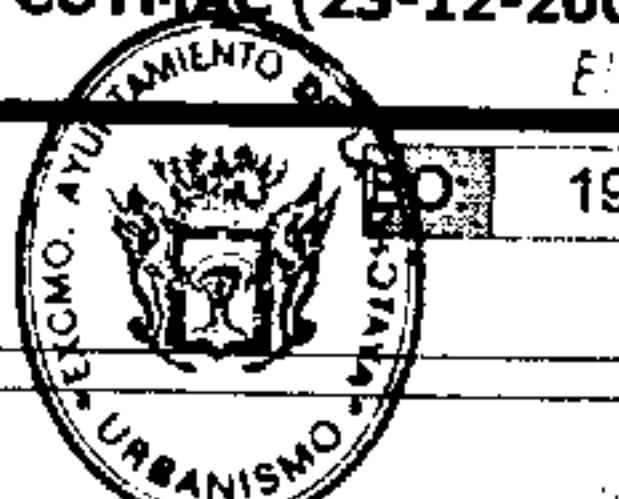
FUENTES DOCUMENTALES	



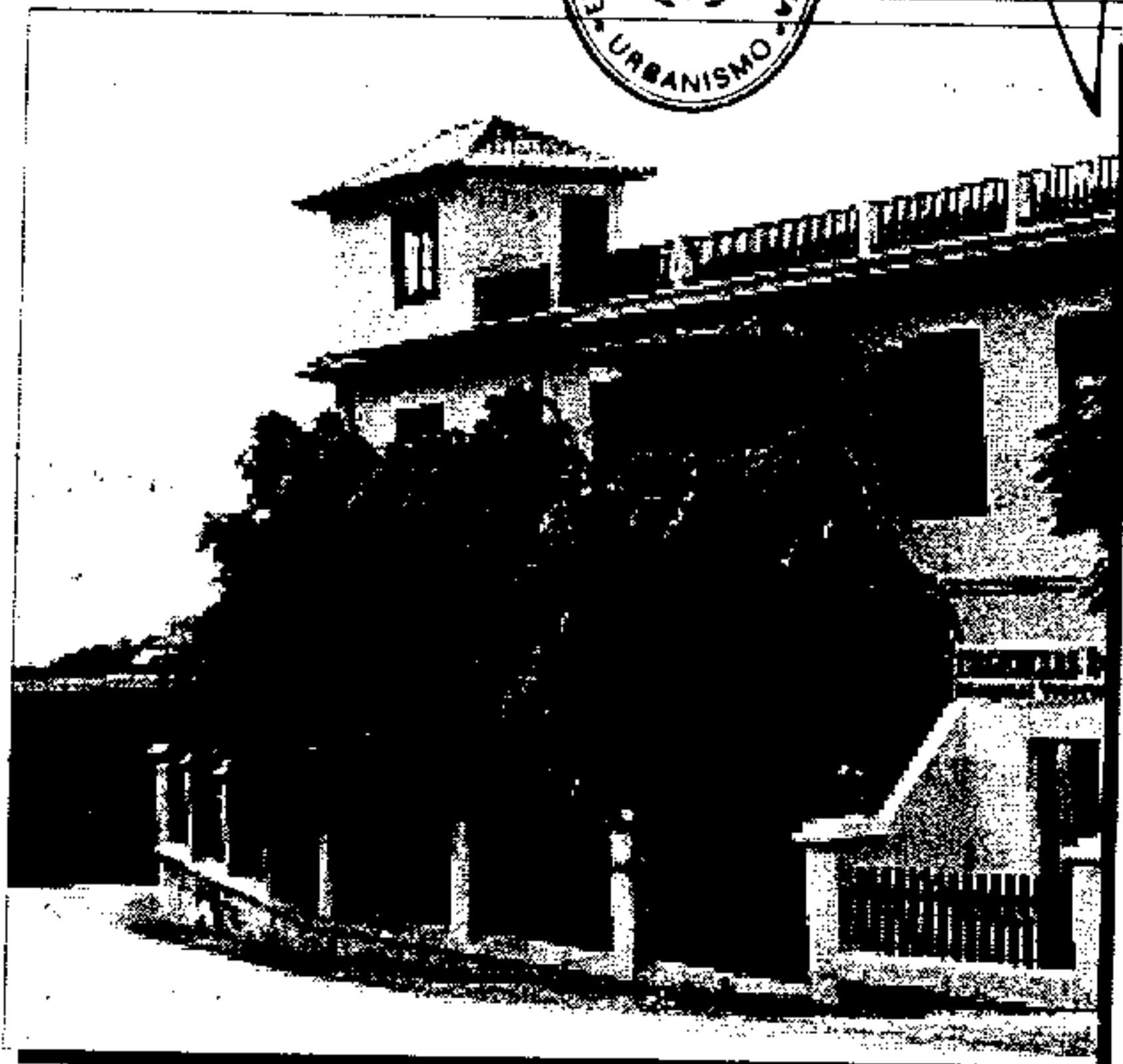
Este documento ha sido aprobado por
el concejal de Urbanismo
de fecha 23 MAR 2004
que el pte. M. J. Pérez

CATÁLOGO MONUMENTAL DE LA VILLA DE LA OROTAVA. EXTRAMUROS (Documento de Aprobación Definitiva Según Acuerdo COTMAC (23-12-2003))

El Fondo de la Carrera



DENOMINACIÓN	
ANA ALICIA CABRERO FIASCONARO	
(CLÍNICA VETERINARIA)	
DOMICILIO	
CM Ratona	
SECTOR	Los Perales
COORDENADAS	0 U.T.M.
SITUACIÓN ADMINISTRATIVA:	
B.I.C.: <input type="checkbox"/>	EXPEDIENTE INCOADO: <input type="checkbox"/>
REFERENCIA 0005012 00cs44b 0001 GO	
CATASTRAL	



DATOS HISTÓRICOS

Vivienda unifamiliar construida a comienzos del siglo XX bajo los dictados de la arquitectura ecléctica con influencia de la llamada arquitectura inglesa y su variable cottage.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

La vivienda, que fue construida como una gran mansión de la época, adapta su volumetría a la antigua carretera que discurre ante su entrada principal. Ello explica el sentido apantallado de su frontis, un paño de pared de dos cuerpos que sirve para calarse los vanos con especial mención al balcón cerrado que nos indica el principal acceso a la casa. Igualmente es de alto interés el mirador que se alza en un extremo de la fachada. Un mirador cubierto por una cubierta a cuatro aguas que está en aparente contradicción con el resto de la techumbre que se vislumbra adintelada habida cuenta los parapetos que se aprecian desde el exterior.



A. para la revisión del plan general de ordenación
el documento ha sido aprobado por
de fecha 23/04/2004
Nº P. Pleno

El Fundación de Carrera.

EO- 19

ELEMENTOS ESTRUCTURALES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACIÓN
CIMIENTOS					
SUSTENTANTE					
SUSTENTADOS					

ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACIÓN
ANEXO	BALCÓN-MADERA	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO
CARPINTERIA	MADERA	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO
CUBIERTA	TEJA	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO
FACHADA	ENLUCIDO	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO
ORNATO					
PORTADA					

ELEMENTOS INTERIORES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACIÓN
ORNATO					
PARAMENTO					
PATIO					
PAVIMENTO					
TECHO					



para que el siguiente
documento ha sido aprobado por *Ayto. Puerto*
de fecha 23 MAR 2004

E 19



El Funcionario de Carrera.

	USO ACTUAL	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

REGIMEN DE PROPIEDAD:	PRIVADO
PÚBLICO	<input type="checkbox"/>
RAZÓN:	

INSTALACIONES

	ESTADO	OBSERVACIONES
AGUA		
ELECTRICIDAD		
SANEAMIENTO		
SISTEMA CONTRA INCENDIOS		
TELEFONIA		

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Edificio de estilo ecléctico construido a comienzos del siglo XX.

TIPO DE INTERVENCIÓN

Rehabilitación.

PROTECCIÓN

Ambiental.

FUENTES DOCUMENTALES

At para la revisión del Plan General de Ordenación que el Ayto. de La Orotava ha aprobado por acuerdo COTMAG 23 MAR 2004
de fecha 23 MAR 2004



CATÁLOGO MONUMENTAL DE LA VILLA DE LA OROTAVA. EXTENSIONES (Documento de Aprobación Definitiva Según Acuerdo COTMAG (23-12-2003))

DENOMINACIÓN	
M DELFINA GONZALEZ DE CHAVES PÉREZ	
TAPIA DE LA FINCA SAN FELIPE	
DOMICILIO	
Camino de San Felipe, 6	
SECTOR San Felipe	
COORDENADAS UTM: 0	
SITUACIÓN ADMINISTRATIVA	
B.I.C.	<input checked="" type="checkbox"/> EXPEDIENTE INCOADO: <input type="checkbox"/>
REFERENCIA 0419701 CS5401N 0001 JA	
CATASTRAL	



DATOS HISTÓRICOS

Pieza de carácter patrimonial que forma parte de las propiedades de la Finca de San Felipe. Su principal valor es la exclusividad, pues de su tipo ya solo existe ésta en el contexto urbano de La Orotava. Es de destacar que en fechas recientes se han colocado allí unos tradicionales bancos de asientos de granito, que aún no siendo originales de la zona cumplen una gran misión en la actualidad.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

La Tapia se estructura bajo la línea de diseño que la caracteriza, teniendo su principal tensión en el portalón y el muro almenado que culmina con puntas de diamante y cruces de madera. Su ejecución se hizo en mampostería ordinaria y con posterioridad a su erección se le practicó una puerta de servicio para el acceso a las viviendas contiguas que existen dentro ya de la misma propiedad.

Este documento para la revisión del Plan General de Ordenación de la Villa de La Orotava que el Pueblo de La Orotava
documento ha sido aprobado por *Ayto. La Orotava*
de fecha *23 MAR 2004*



El Alcalde Pedro de la Torre,

EO- 20

ELEMENTOS ESTRUCTURALES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACIÓN
CIMIENTOS					
SUSTENTANTE					
SUSTENTADOS					

ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACIÓN
ANEXO					
CARPINTERIA	MADERA	MALO	ALTO	SEVERO	INTERVENCIÓN
CUBIERTA					
FACHADA	ENLUCIDO	MALO	ALTO	SEVERO	INTERVENCIÓN
ORNATO					
PORTADA					

ELEMENTOS INTERIORES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACIÓN
ORNATO					
PARAMENTO					
PATIO					
PAVIMENTO					
TECHO					

para el que el documento ha sido aprobado por *JyP. Pérez*
de fecha 23 MAR 2004

El Funcionario de Carrera.



E



	USO ACTUAL			RÉGIMEN DE PROPIEDAD
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	
RESIDENCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PRIVADO <input checked="" type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PÚBLICO <input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RAZÓN:
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

INSTALACIONES

	ESTADO	OBSERVACIONES
AQUA		
ELECTRICIDAD		
SANEAMIENTO		
SISTEMA CONTRA INCENDIO		
TELEFONIA		

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Pieza de alto valor etnográfico.

TIPO DE INTERVENCIÓN

Restauración integral de la pieza.

PROTECCIÓN

Integral.

FUENTES DOCUMENTALES

A: para que el p...
documento ha sido aprobado por *Miguel Pérez*
de fecha 23 MAR 2004



E: Funcionario de Carrera.

CATÁLOGO MONUMENTAL DE LA VILLA DE LA OROTAVA EXTRAMUROS (Documento de Aprobación Definitiva Según Acuerdo COTMAG 21-02-2003)

DENOMINACIÓN

GOTZON CAYADA ZORRILLA

(HACIENDA RURAL)

DOMICILIO

CR de La Luz, 2

SECTOR

COORDENADAS

U.T.M.

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA:

B.I.C.: EXPEDIENTE INCOADO:

REFERENCIA

0314323 CS5401N 0001 DA

CATASTRAL:



DATOS HISTÓRICOS

En la actualidad esta hacienda se encuentra en avanzado estado de ruina, a pesar de ello queda como un testimonio de la arquitectura canaria del siglo XVII.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Inmueble de carácter rural construido sobre una planta cuadrada que la aprovecha en dos pisos a los que se anexionan unas dependencias para guardar aperos y otras como gañerías. Es de interés la cubierta a dos aguas con teja árabe y las interesantes carpinterías que se conservan en los vanos principales de la antigua vivienda.

A: para la revisión que el presente documento ha sido aprobado por de fecha 23 MAR 2004

Alfonso Pello



El Funcionario de Cámara,

EO-

21

ELEMENTOS ESTRUCTURALES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACIÓN
CIMIENTOS					
SUSTENTANTE					
SUSTENTADOS					

ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACIÓN
ANEXO					
CARPINTERIA	MADERA	MALO	ALTO	SEVERO	INTERVENCIÓN
CUBIERTA	TEJA	MALO	ALTO	SEVERO	INTERVENCIÓN
FACHADA	ENLUCIDO	MALO	ALTO	SEVERO	INTERVENCIÓN
ORNATO					
PORADA	PIEDRA	REGULA	MEDIO	MEDIO	INTERVENCIÓN

ELEMENTOS INTERIORES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACIÓN
ORNATO					
PARAMENTO					
PATIO					
PAVIMENTO					
TECHO					

que el documento ha sido aprobado por...
23 MAR 2004

El Funcionario de Gabinete



E



USO ACTUAL			REGIMEN DE PROPIEDAD	
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PRIVADO <input checked="" type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PÚBLICO <input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RAZÓN:
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

INSTALACIONES

	ESTADO	OBSERVACIONES
AGUA:		
ELECTRICIDAD:		
SANEAMIENTO:		
SISTEMA CONTRA INCENDIO:		
TELEFONIA:		

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Edificio de carácter agropecuario construido en el siglo XVII.

TIPO DE INTERVENCIÓN

Rehabilitación

PROTECCIÓN

Ambiental.

FUENTES DOCUMENTALES



... para ... que el ...
documento ha sido aprobado por ...
de fecha ... 23 MAR 2004 ...

R. de Plas

CATÁLOGO MONUMENTAL DE LA VILLA DE LA OROTAVA EXTRAMUROS (Documentación de Aprobación Definitiva Según Acuerdo COTMAG (23-12-2003))



EO: 22

DENOMINACIÓN

LEÓN DÍAZ LÓPEZ

(HACIENDA RURAL)

DOMICILIO

C/ Cruz de Los Martíos, 15

SECTOR

COORDENADAS

0

U.T.M..

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA

B.I.C.: EXPEDIENTE INCOADO:

REFERENCIA 9716203 CS4491N 0001 QS
CATASTRAL



DATOS HISTÓRICOS

Bajo una cubierta inclinada a dos aguas se erigió esta hacienda de tamaño medio, de principios del siglo XVIII de tipología canaria.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Edificación de planta irregular de tamaño medio, con 2 plantas una alta y otra baja distribuida en varios niveles unos más altos que otros.



Este documento ha sido aprobado por *J. Pérez*
de fecha 23 MAR 2004

El Funcionario de Carrera.

EO- 22



ELEMENTOS ESTRUCTURALES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACIÓN
CIMIENTOS					
SUSTENTANTE					
SUSTENTADOS					

ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACIÓN
ANEXO					
CARPINTERIA	MADERA DECOR	REGULA	MEDIO	MEDIO SUAVE	MANTENIMIENTO
CUBIERTA	TEJA	REGULA	MEDIO	MEDIO SUAVE	MANTENIMIENTO
FACHADA	ENLUCIDO	REGULA	MEDIO	MEDIO SUAVE	MANTENIMIENTO
ORNATO					
PORTADA	MADERA	REGULA	MEDIO	MEDIO SUAVE	MANTENIMIENTO

ELEMENTOS INTERIORES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACIÓN
ORNATO					
PARAMENTO					
PATIO					
PAVIMENTO					
TECHO					



E



A: para _____
que el presente
documento ha sido aprobado por... *Rafael Pérez*
de fecha ... 23 MAR 2004

El Funcionario de Barrera,

	USO ACTUAL		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

REGIMEN DE PROPIEDAD
PRIVADO
PÚBLICO
RAZÓN:

INSTALACIÓN

	ESTADO	OBSERVACIONES
AGUA		
ELECTRICIDAD		
SANEAMIENTO		
SISTEMA CONTRA INCENDIOS		
TELEFONIA		

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Edificio de tipología tradicional.

TIPO DE INTERVENCIÓN

Rehabilitación

PROTECCIÓN

Ambiental.

FUENTES DOCUMENTALES



para la
documentado ha sido aprobado por... 412. Plego
de fecha 23 MAR 2004

El Funcionario de Cartera,



CATÁLOGO MONUMENTAL DE LA VILLA DE LA OROTAVA. EXTRAMUROS
(Documento de Aprobación Definitiva Según Acuerdo COTMAC (23-12-2003))

DENOMINACIÓN	M ROSA S CULLEN SALAZAR MÉNDEZ		
DOMICILIO	La Cruz de los Martillos, 17		
SECTOR			
COORDENADAS	0 U.T.M.:		
SITUACIÓN ADMINISTRATIVA			
B.I.C.	<input type="checkbox"/>	EXPEDIENTE INCOADO	<input type="checkbox"/>
REFERENCIA CATASTRAL	9716202 CS4491N 0001 GS		



DATOS HISTÓRICOS

Esta es una vivienda de tipología popular, de dos plantas, cuya edificación se remonta al siglo XVIII.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Edificación de dos plantas, de forma rectangular. La planta superior es de uso cotidiano y la planta primera se utilizaba como bodega o caballería. La fachada principal está ordenada de manera asimétrica, con cuatro ventanas con antepecho de madera en la parte superior y tres ventanas de pequeño tamaño con unas rejillas de hierros en la parte inferior, con una sola puerta de acceso en el centro.

Al para que el presente
documento ha sido aprobado por...
de fecha 23 MAR 2004

El Funcionario de Carrera.



EO- 23

ELEMENTOS ESTRUCTURALES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACIÓN
CIMIENTOS					
SUSTENTANTE					
SUSTENTADOS					

ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACIÓN
ANEXO					
CARPINTERIA	MADERA	MALO	ALTO	SEVERO	INTERVENCIÓN
CUBIERTA	TEJA	MALO	ALTO	SEVERO	INTERVENCIÓN
FACHADA	ENLUCIDO	MALO	ALTO	SEVERO	INTERVENCIÓN
ORNATO					
PORADA					

ELEMENTOS INTERIORES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACIÓN
ORNATO					
PARAMENTO					
PATIO					
PAVIMENTO					
TECHO					



E 23

A: para ...
el documento ha sido aprobado por ...
de fecha ... 23 N ...
Miguel Pérez

El Funcionario de Carrera,

	USO ACTUAL	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

REGIMEN DE PROPIEDAD	
PRIVADO	
PUBLICO	<input type="checkbox"/>
RAZÓN:	

INSTALACIÓN

	ESTADO	OBSERVACIONES
AGUA		
ELECTRICIDAD		
SANEAMIENTO		
SISTEMA CONTRA INCENDIOS		
TELEFONÍA		

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Edificio de estilo medéjar que da nombre al barrio.

TIPO DE INTERVENCIÓN

Rehabilitación.

PROTECCIÓN

Ambiental.

FUENTES DOCUMENTALES

OFICINA PARA LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LA VILLA DE LA
OROTAVA

A: para lo que el presente
documento ha sido aprobado por *J.P. Pello*
de fecha *23 MAR 2004*



CATÁLOGO MONUMENTAL DE LA VILLA DE LA OROTAVA. EXTRAMUROS (Documento de Aprobación Definitiva Según Acuerdo COTMAC (22-12-2003))



24

Eduardo Carrera,

DENOMINACIÓN

CASA CASAÑA

DOMICILIO

La Playita



SECTOR: La Playita

COORDENADAS:

UTM:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA:

B.I.C.

EXPEDIENTE INCOADO:

REFERENCIA:

CATASTRAL:

DATOS HISTÓRICOS

Edificio de uso residencial doméstico construido a comienzos del siglo XX bajo los dictados del estilo ecléctico por una hacienda familiar de La Orotava que la poseía como segunda estancia.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

La casa se estructura de dos pisos a partir del desarrollo de una planta rectangular. La misma se dispone apaisadamente, corriendo su principal frontis en paralelo al barranco que discurre a sus pies. Así, la casa se expresa al exterior como una mansión apantallada con un gran paño de pared en el que se calan los vanos dos a dos. Todo el conjunto se cubre con una serie de cubiertas a cuatro aguas, que descubren que la vivienda fue construida en diferentes etapas, y que con mucha probabilidad ya existiera aquí una casa con anterioridad a la que ahora disfruta la familia Casaña.



EO- 24

El Fundacionario de Carrera,

para lo que el presente
documento ha sido aprobado por *Ayto. de La Orotava*
de fecha *23 MAR 2004*

ELEMENTOS ESTRUCTURALES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACIÓN
CIMIENTOS					
SUSTENTANTE					
SUSTENTADOS					

ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACIÓN
ANEXO					
CARPINTERIA	MADERA	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO
CUBIERTA	TEJA	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO
FACHADA	ENLUCIDO	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO
ORNATO					
PORADA					

ELEMENTOS INTERIORES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACIÓN
ORNATO					
PARAMIENTO					
PATIO					
PAVIMENTO					
TECHO					



E 24

para que el presente
documento ha sido aprobado por *Hd. Pérez*
de fecha 23 MAR 2006

El Funcionario de Carrera

USO ACTUAL		REGIMEN DE PROPIEDAD	
PLANTA 1 PLANTA 2 PLANTA 3		PRIVADO	
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>		
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>		
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>		
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>		
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>		
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>		
CULTURAL	<input type="checkbox"/>		

INSTALACIONES

	ESTADO	OBSERVACIONES
AGUA		
ELECTRICIDAD		
SANEAMIENTO		
SISTEMA CONTRA INCENDIOS		
TELEFONIA		

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Edificio de estilo ecléctico construido a comienzos del siglo XX sobre una antigua casa.

TIPO DE INTERVENCIÓN

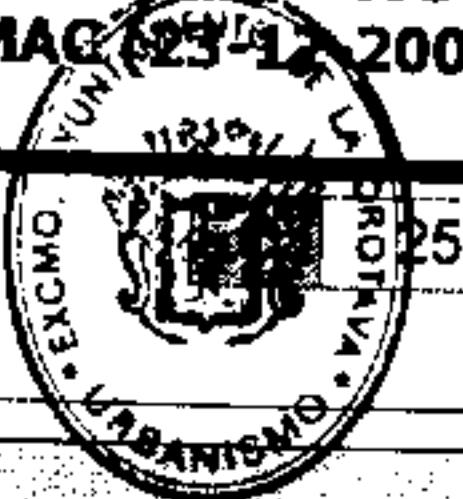
Rehabilitación.

PROTECCIÓN

Ambiental.

FUENTES DOCUMENTALES

A para que el presente
documento ha sido aprobado por
de fecha 23 MAR 2004
Agustín Pérez



CATÁLOGO MONUMENTAL DE LA VILLA DE LA OROTAVA. EXTRAMUROS (Documento de Aprobación Definitiva Según Acuerdo COTMAC 123/12/2003)

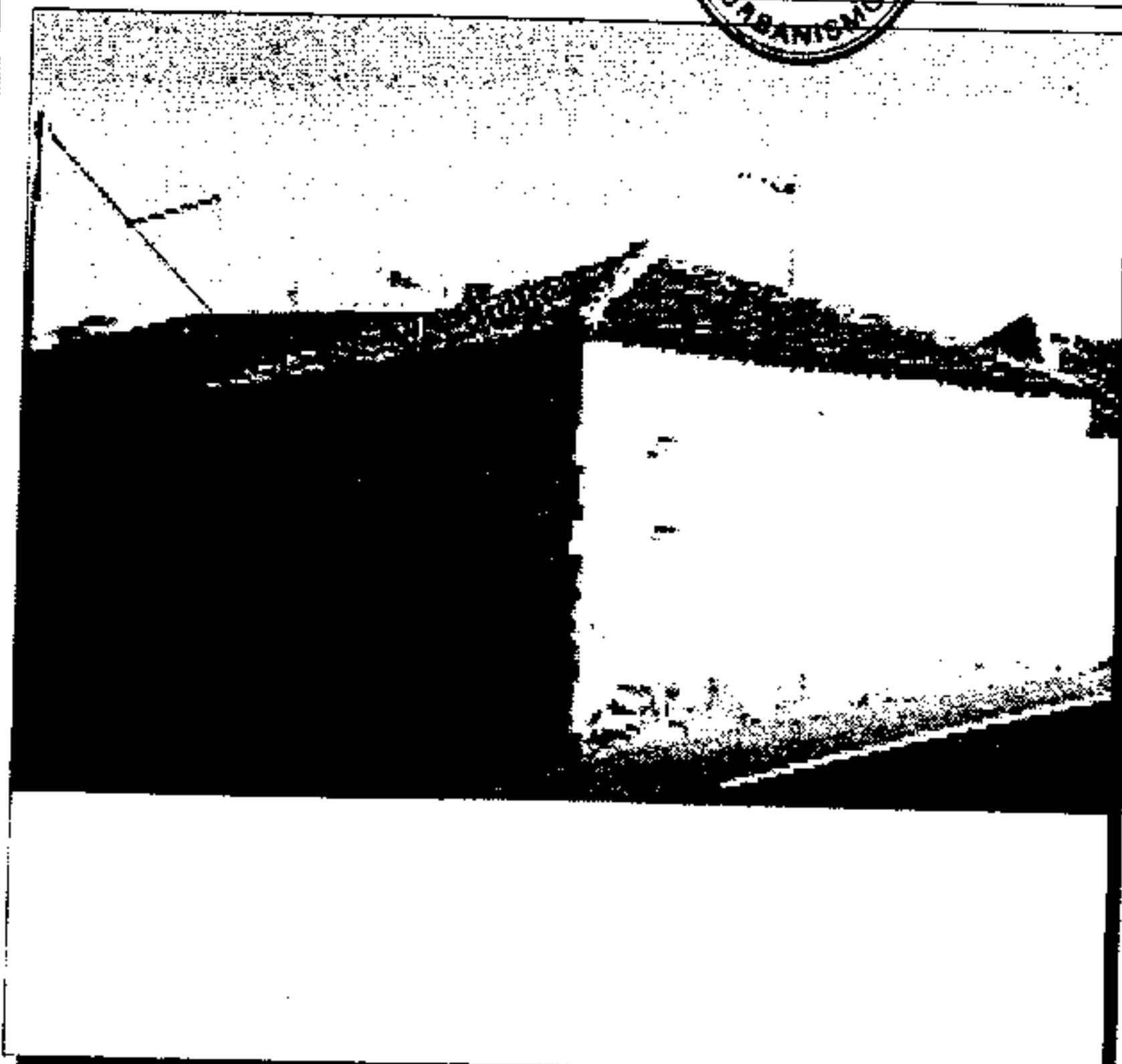
DENOMINACIÓN

CLEMENTE MENDEZ MIRANDA

(HACIENDA DE GARABEO)

DOMICILIO

San Miguel, 41



SECTOR: San Miguel

COORDENADAS:

U.T.M.:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA:

B.I.C.: EXPEDIENTE INCOADO:

REFERENCIA

CATASTRAL: 0014005 00CS44B 0001 00

DATOS HISTÓRICOS

Histórica hacienda de La Orotava que existe como explotación agrícola desde el origen de esta población. La hacienda se comporta como el núcleo central de un gran complejo que tiene en la portada de entrada la inevitable tapia, el signo de identidad arquitectónica más visible.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Una inmensa tapia de diseño típicamente canario gobierna la fachada de esta finca que se comporta como una hacienda cuyo centro de residencia está en el patio abierto de una forma orgánica todos los elementos que conforman el complejo. Se trata de edificaciones de una altura, de proporciones y cubiertas por techumbres a cuatro aguas con sus tejas árabes.

A: para : ...
 documento ha sido aprobado por ...
 de fecha ... 23 MAR 2004 ...
Mijo. Pérez



El Funcionario de Carrera

ELEMENTOS ESTRUCTURALES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACIÓN
CIMENTOS					
SUSTENTANTE					
SUSTENTADOS					

ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACIÓN
ANEXO					
CARPINTERIA	MADERA	REGULA	MEDIO	MEDIO	INTERVENCIÓN
CUBIERTA	TEJA	REGULA	MEDIO	MEDIO	INTERVENCIÓN
FACHADA	ENLUCIDO	MALO	ALTO	SEVERO	INTERVENCIÓN
ORNATO					
PORTEADA	ENLUCIDO		ALTO	SEVERO	INTERVENCIÓN

ELEMENTOS INTERIORES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACIÓN
ORNATO					
PARAMIENTO					
PATIO					
PAVIMENTO					
TECHO					



V para ... que el ...
documento ha sido aprobado por ...
de fecha ... 23 MAR 2004

Funcionario de Carrera,

E

25



	USO ACTUAL			REGIMEN DE PROPIEDAD
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PRIVADO
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PUBLICO
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RAZÓN:
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

INSTALACIONES

	ESTADO	OBSERVACIONES
AGUA		
ELECTRICIDAD		
SANEAMIENTO		
SISTEMA CONTRA INCENDIOS		
TELEFONIA		

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Edificio de carácter agropecuario de altísimo valor patrimonial dado su antigüedad y significación histórica.

TIPO DE INTERVENCIÓN

Restauración integral urgente de la tapia

PROTECCIÓN

Parcial.

FUENTES DOCUMENTALES



At: para [redacted] que el presente
documento ha sido aprobado por *Ayto. Puerto*
de fecha: 23 MAR 2004

CATÁLOGO MONUMENTAL DE LA VILLA DE LA OROTAVA. EXTRAMUROS
(Documento de Aprobación Definitiva Según Acuerdo COTMAC 12-2003)



DENOMINACIÓN

OBISPADO DE TENERIFE

(ERMITA DE SAN MIGUEL)

DOMICILIO:

C/ La Luz, 39

SECTOR: San Miguel

COORDENADAS:

U.T.M.:

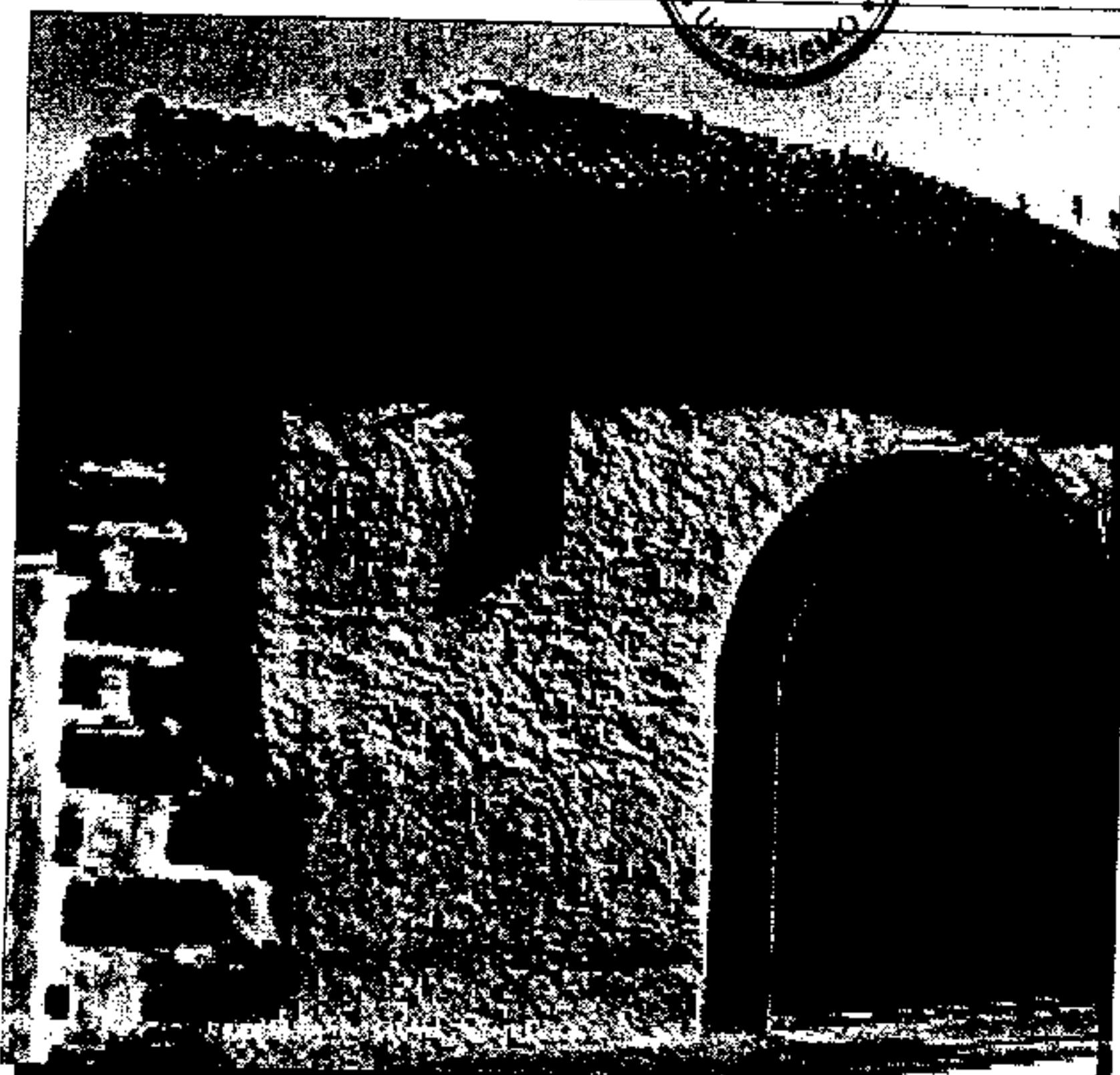
SITUACIÓN ADMINISTRATIVA:

B.I.C. EXPEDIENTE INCOADO:

REFERENCIA

9711202 CS4491S 0001 DB

CATASTRAL:



DATOS HISTÓRICOS

Esta ermita existe como tal desde finales del siglo XVI pues formó parte del Mayorazgo fundado por Miguel de Franchy y Fonte y Elvira de Alfaro. El edificio que nos ha llegado es producto de importantes reformas acontecidas en el siglo XVIII, las cuales le dieron el formato tipológico al uso de este modelo de inmuebles religiosos.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Inmueble de carácter religioso edificado como una arquitectura cúbica protegida por una techumbre a cuatro aguas. De su fachada destaca la puerta de acceso: un arco de medio punto labrado en piedra, y una espadaña campanario realizado con el mismo material.



para indicar que el presente
documento ha sido aprobado por A.Y.O. Pérez
de fecha 23 MAR 2004

El Funcionario de Cabecera,

EO-



ELEMENTOS ESTRUCTURALES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACIÓN
CIMIENTOS	PIEDRA	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO
SUSTENTANTE	PIEDRA	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO
SUSTENTADOS	MADERA	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO

ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACIÓN
ANEXOS					
CARPINTERIA	MADERA	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO
CUBIERTA	TEJA	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO
FACHADA	ENLUCIDO	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO
ORNATO					
PORTADA	PIEDRA	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO

ELEMENTOS INTERIORES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACIÓN
ORNATO					
PARAMIENTO	ENLUCIDO	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO
PATIO					
PAVIMENTO	CERAMICA	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO
TECHO	MADERA	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO



E

26



El Funcionario de Cartera,

	USO ACTUAL			REGIMIENTO DE URBANISMO
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	
RESIDENCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PRIVADO
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PUBLICO
INDUSTRIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

INSTALACIONES

	ESTADO	OBSERVACIONES
AGUA		
ELECTRICIDAD		
SANEAMIENTO		
SISTEMA CONTRA INCENDIOS		
TELEFONÍA		

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Edificio mudéjar de carácter religioso.

TIPO DE INTERVENCIÓN

Restauración

PROTECCIÓN

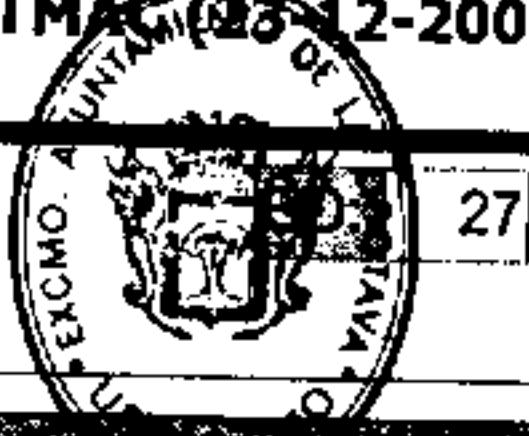
Integral.

FUENTES DOCUMENTALES



Al para la que el presente documento ha sido aprobado por Ayto. Pleno
de fecha 23. Nov. 2004

CATÁLOGO MONUMENTAL DE LA VILLA DE LA OROTAVA. EXTRAMUROS (Documento de Aprobación Definitiva Según Acuerdo COTMA 12-2003)



27

DENOMINACIÓN

PEDRO FERNANDEZ RIS

(HACIENDA TAFURIASTE)

DOMICILIO

C/ La Luz, 8



SECTOR: Las Candias

COORDENADAS:

0

U.T.M.:

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA

B.I.C.: EXPEDIENTE INCOADO:

REFERENCIA CATASTRAL

0013006 00CS44B 0001 DO

DATOS HISTÓRICOS

Aunque en la actualidad el total de esta edificación no evidencia la calidad de la misma que en otros tiempos tuvo. Estamos ante uno de los edificios, hacienda histórica, más relevantes de cuantos existen en La Orotava.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Buena parte de la antigua casona se ha destinado a taller y museo de artesanía, de productos de barro destinados al comercio turístico; mientras el resto de la mansión pasó los días esperando la buena muerte de la vejez. Es el típico ejemplo de propiedad compartida que corre diferente tipo de suerte. La casa, a pesar de ello, debe contemplarse como una unidad patrimonial y así lo pone en evidencia su composición arquitectónica en la que destaca la galería corrida que conforma la fachada del inmueble.

A: para la
que el p...
documento ha sido aprobado por...
de fecha 23 MAR 2004
J. P. Pérez



F: Funcionario de Carrera.

EO- 27

ELEMENTOS ESTRUCTURALES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACIÓN
CIMIENTOS	PIEDRA				
SUSTENTANTE	PIEDRA				
SUSTENTADOS	MADERA				

ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACIÓN
ANEXO					
CARPINTERIA	MADERA				
CUBIERTA	TEJA				
FACHADA	ENLUCIDO				
ORNATO					
PORTADA					

ELEMENTOS INTERIORES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACIÓN
ORNATO					
PARAMENTO	ENLUCIDO				
PATIO					
PAVIMENTO	MADERA				
TECHO	MADERA				



E



que el presente
documento ha sido aprobado por... *Ayto. R. Rivas*
de fecha 23 MAR 2004

El Funcionario de Caja, *[Signature]*

USO ACTUAL			REGIMEN DE PROPIEDAD	
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	
RESIDENCIAL	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PRIVADO
COMERCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PUBLICO
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
TURÍSTICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RAZÓN:
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

INSTALACIONES

	ESTADO	OBSERVACIONES
AGUA		
ELECTRICIDAD		
SANEAMIENTO		
SISTEMA CONTRA INCENDIOS		
TELEFONIA		

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Hacienda histórica de La Orotava que se ha rehabilitado en una parte para acoger un museo de artesanía.

TIPO DE INTERVENCIÓN

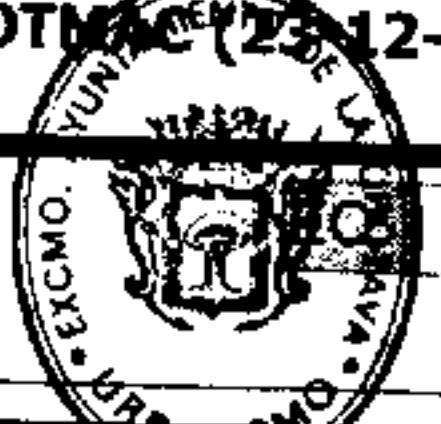
Restauración de la parte que en la actualidad se encuentra abandonada y unificación con la mitad puesta en servicio como museo.

PROTECCIÓN

Integral.

FUENTES DOCUMENTALES

At para la revisión que el presente
documento ha sido aprobado por *Ayto. Pceo*
de fecha 23 MAR 2004



CATÁLOGO MONUMENTAL DE LA VILLA DE LA OROTAVA. EXTRAMUROS

(Documento de Aprobación Definitiva Según Acuerdo COTMAC (23-12-2003) Funcionario de Carrera.

28

DENOMINACIÓN			
OBISPADO DE TENERIFE			
DOMICILIO			
C/ Las Candias, 39			
SECTOR			
COORDENADAS			
UTM.			
SITUACIÓN ADMINISTRATIVA:			
B.I.C.	<input type="checkbox"/>	EXPEDIENTE INCOADO:	<input type="checkbox"/>
REFERENCIA CATASTRAL:			
9007005 CS4480N 0001 FF			



DATOS HISTÓRICOS

Tipica cruz ubicada en el cruce de dos caminos que actúa como calvario histórico que se venera en la zona.
Pieza de elevado valor etnográfico por actuar como santo y seña del barrio en el que está encalvado.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

La estructura de este emplazamiento sigue los cánones típicos: edificación sencilla en mampostería ordinaria, una sola nave una fachada en la que se practica el vano de la puerta. Coronación semicircular del conjunto y ornamento de un par de perillones /jarrones sobre las pilastras laterales.



Nº para la revisión que el presente documento ha sido aprobado por *Ayto. I. Pérez*
de fecha 23 MAR 2004

E. Funcionario de Carrera.

EO- 28



ELEMENTOS ESTRUCTURALES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACIÓN
CIMENTOS	PIEDRA	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO
SUSTENTANTE	HORMIGÓN	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO
SUSTENTADOS	HORMIGÓN	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO

ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACIÓN
ANEXO					
CARPINTERIA	MADERA	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO
CUBIERTA	TEJA	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO
FACHADA	ENLUCIDO	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO
ORNATO					
PORTADA					

ELEMENTOS INTERIORES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACIÓN
ORNATO					
PARAMIENTO	ENLUCIDO	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO
PATIO					
PAVIMENTO	CERAMICA	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO
TECHO					

A para ... que el presente documento ha sido aprobado por *J. P. Rello*
de fecha *23 MAR 2004*



E



El Funcionario de Carrera,

USO ACTUAL			REGIMEN DE PROPIEDAD	
PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	PRIVADO	PUBLICO
RESIDENCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

INSTALACIONES

	ESTADO	OBSERVACIONES
AGUA		
ELECTRICIDAD		
SANEAMIENTO		
SISTEMA CONTRA INCENDIOS		
TELEFONIA		

VALORACION DEL INMUEBLE

Pieza de elevado carácter etnográfico.

TIPO DE INTERVENCION

Mantenimiento del uso actual.

PROTECCIÓN

Integral.

FUENTES DOCUMENTALES



CATÁLOGO MONUMENTAL DE LA VILLA DE LA OROTAVA. EXTRAMUROS
(Documento de Aprobación Definitiva Según Acuerdo COTMAC (23-12-2003))

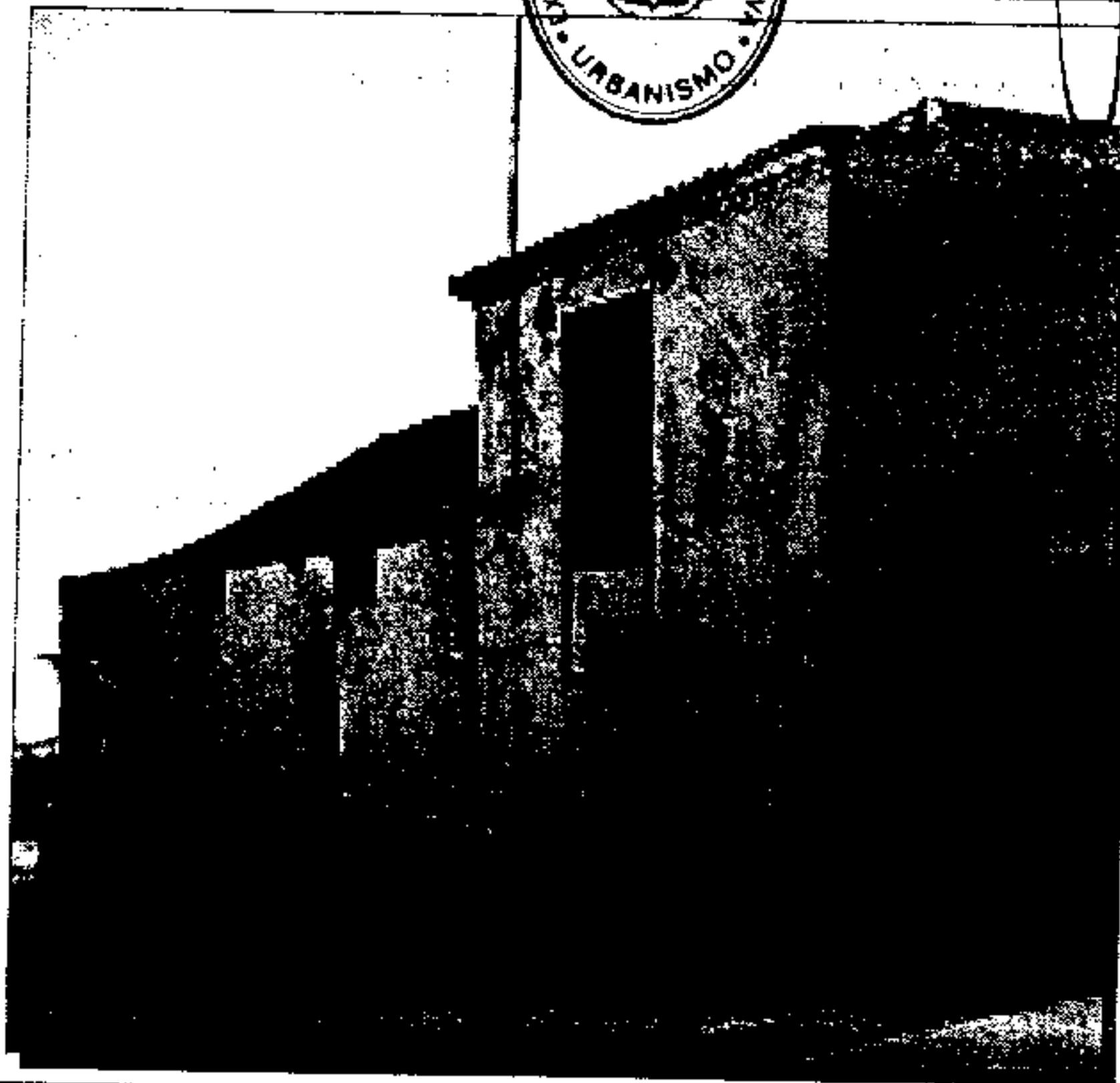


El Fuentón de Carrera,
EO: 29

23 MAR 2004

23 MAR 2004

DENOMINACIÓN	
EVA FERNANDEZ JIMÉNEZ	
(HACIENDA RURAL)	
DOMICILIO	
Carretera de La Luz, 16	
SECTOR	La Luz
COORDENADAS	0 U.T.M.
SITUACIÓN ADMINISTRATIVA:	
B.I.C.	<input type="checkbox"/> EXPEDIENTE INCOADO <input type="checkbox"/>
REFERENCIA 0013004 00CS44B 0001 KO	
CATASTRAL:	



DATOS HISTÓRICOS

Vivienda y complejo agropecuario de estilo mudéjar que fue construido con anterioridad al siglo XVII, aunque el principal desarrollo de la hacienda se verificó en el siglo XVIII.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

En torno a un patio central se organiza uno de los complejos agrícolas más interesantes del sector. Una hacienda levantada sobre una planta en forma de "U" que cuenta con una galería acristalada que la recorre como elementos de distinción más cualificado. Frente al movimiento de su planta en el interior del recinto se contrapone el estatismo y el equilibrio de la que debemos considerar principal fachada del inmueble. La ejecución del al planta y su composición tienen una fácil justificación si entendemos que la vía pública pasa directamente a los pies de la edificación y que ésta se adapta especialmente a su trazado vial.



Este documento ha sido aprobado por
de fecha 23 MAR 2004.

El Funcionario de Carrera,

ELEMENTOS ESTRUCTURALES

ELEMENTO CIMENTOS	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACIÓN

ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DAÑOS	M-ACTUACIÓN
ANEXO:					
CARPINTERIA	MADERA	REGULA	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO
CUBIERTA	TEJA	REGULA	MEDIO	MEDIO	INTERVENCIÓN
FACHADA:	ENLUCIDO	MALO	ALTO	SEVERO	INTERVENCIÓN
ORNATO:					
PORTADAS					

ELEMENTOS INTERIORES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DAÑOS	M-ACTUACIÓN
ORNATO:					
PARAMENTO:					
PATIO:					
PAVIMENTO:					
TECHO:					



A: para ... que el presente
documento ha sido aprobado por *Ayto. Pleno*
de fecha ... 23 MAR 2004 ...

El Funerario de Barrera.

USO ACTUAL			REGIMEN DE PROPIEDAD	
PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	PRIVADO	PUBLICO
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/> TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/> ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/> SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/> RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/> CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

INSTALACIONES

	ESTADO	OBSERVACIONES
AGUA:		
ELECTRICIDAD:		
SANEAMIENTO:		
SISTEMA CONTRA INCENDIOS:		
TELEFONIA:		

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Inmueble de carácter agropecuario levantado en el siglo XVIII sobre una edificación más antigua.

TIPO DE INTERVENCIÓN

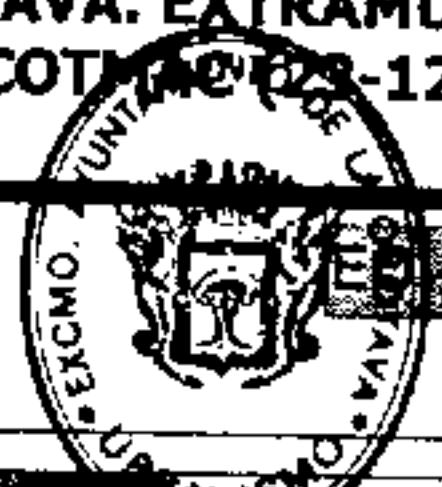
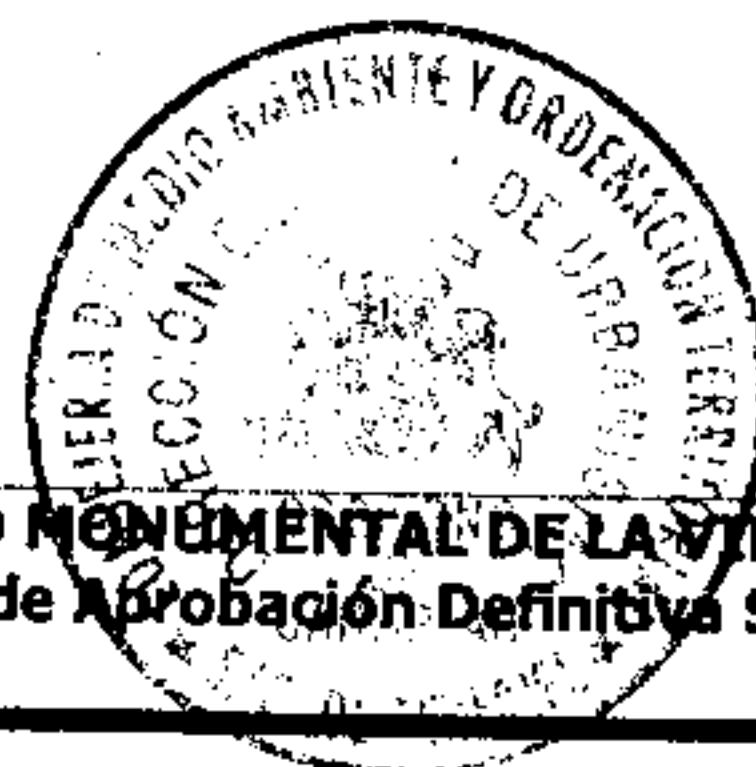
En el momento de la visita a este inmueble, éste se encontraba en plena fase de rehabilitación.

PROTECCIÓN

Ambiental.

FUENTES DOCUMENTALES

para el que el presidente
documento ha sido aprobado por *J. R. Pérez*
de fecha 23 MAR 2004



30

CATÁLOGO MONUMENTAL DE LA VILLA DE LA OROTAVA. EXTRAMUROS (Documento de Aprobación Definitiva Según Acuerdo COTM/2003-12-2003)

DENOMINACIÓN	
OBISPADO DE TENERIFE (ERMITA DE NUESTRA SEÑORA DE LA LUZ)	
DOMICILIO	
Carretera de La Luz, 20	
SECTOR La Luz	
COORDENADAS 0 U.T.M.	
SITUACIÓN ADMINISTRATIVA:	
B.I.C.	<input type="checkbox"/> EXPEDIENTE INCOADO <input type="checkbox"/>
REFERENCIA 810901 CS4481S 0001 HH	
CATASTRAL	

DATOS HISTÓRICOS

Esta es una edificación del siglo XVII. Mandada a construir por el Capitán Miguel de Franchy, fue ampliado posteriormente por su hijo Tomás de Franchy Alfaro.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Esta es una edificación de una sola nave, con el presbiterio elevado, y techumbre con artesanado de madera. En su interior se veneran imágenes como la de Ntra. Sra. de La Luz del siglo XVIII y un San Pedro del siglo XVIII obra de Sebastián Fernández Méndez. Piezas de orfebrería también conservan algunas piezas interesantes, como son las coronas de la Virgen y el niño de Ntra. Sra. de La Luz del siglo XVIII.

Al para el que convenga que el presente
documento ha sido aprobado por *J. P. Pello*
de fecha *23 MAR 2004*



El Funcionario de Carrera.

EO- 30

ELEMENTOS ESTRUCTURALES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACIÓN
CIMENTOS	PIEDRA	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO
SUSTENTANTE	PIEDRA	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO
SUSTENTADOS	MADERA	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO

ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACIÓN
ANEXO					
CARPINTERIA	MADERA	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO
CUBIERTA	TEJA	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO
FACHADA	ENLUCIDO	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO
ORNATO					
PORTADA	MADERA	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO

ELEMENTOS INTERIORES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACIÓN
ORNATO					
PARAMIENTO	ENLUCIDO	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO
PATIO					
PAVIMENTO	PIEDRA	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO
TECHO	MADERA	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO

At para la revisión del que el presente
documento ha sido aprobado por *Ayto. Plus*
de fecha 23 MAR 2004



E



El Funcionario de Serrera,

USO ACTUAL			REGIMEN DE PROPIEDAD		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3	PRIVADO	PUBLICO
RESIDENCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

INSTALACIONES

	ESTADO	OBSERVACIONES
AGUA:		
ELECTRICIDAD:		
SANEAMIENTO:		
SISTEMA CONTRA INCENDIOS:		
TELEFONIA:		

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Edificación siglo XVII.

TIPO DE INTERVENCIÓN

Mantenimiento de su uso religioso.

PROTECCIÓN

Integral.

FUENTES DOCUMENTALES

Antonio Luque Hernández. La Orotava Corazón de Tenerife. La Orotava. 1998. Página 284.



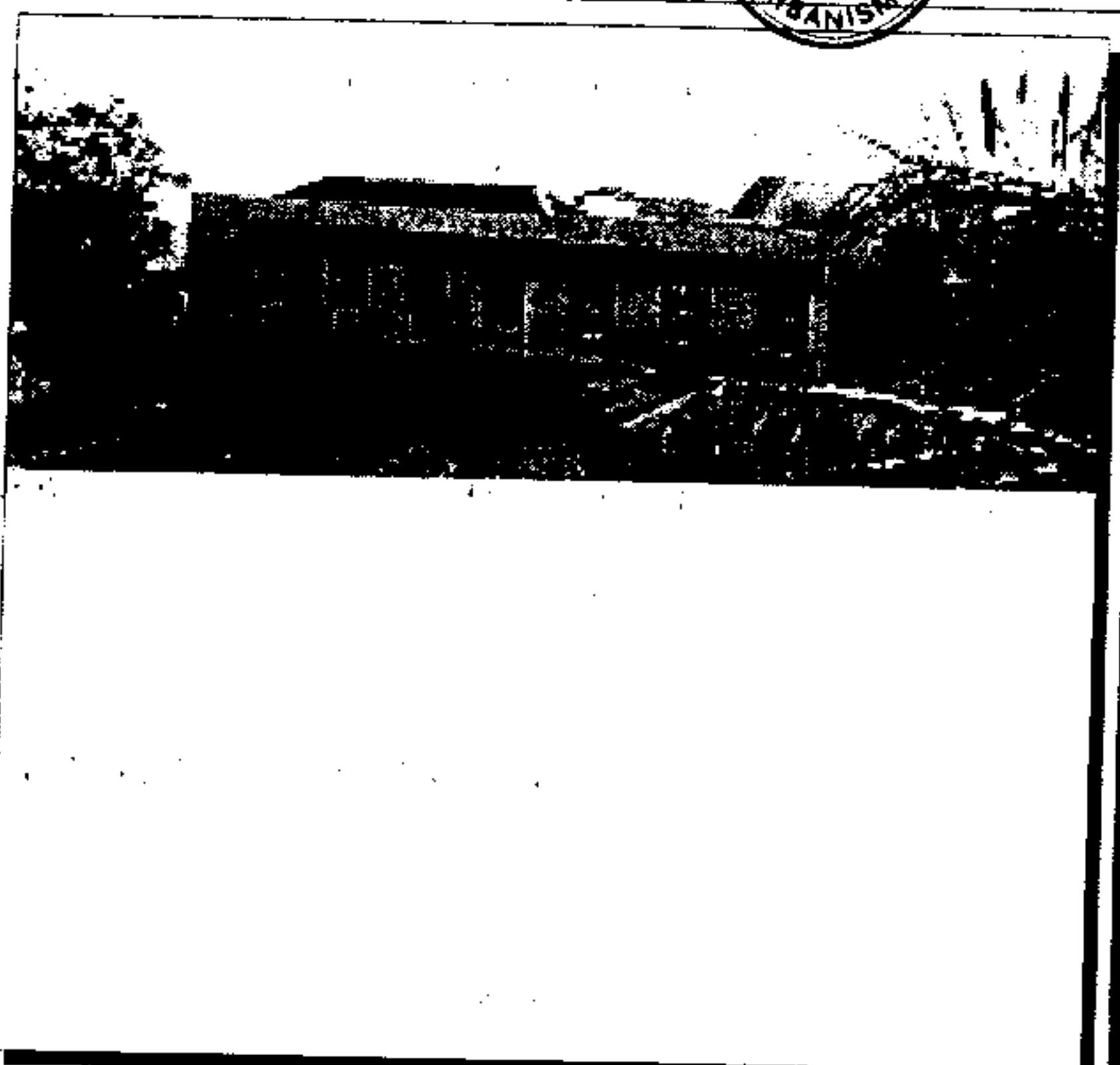
A para que el documento ha sido aprobado por M. J. L. R. de fecha 23 MAR 2004

Funcionario de Carrera,



CATÁLOGO MONUMENTAL DE LA VILLA DE LA OROTAVA. EXTRAMuros (Documento de Aprobación Definitiva Según Acuerdo COTMAC 23-12-2003)

DENOMINACIÓN	
IGNACIO HERRANZ DUARTE	
(HACIENDA RURAL)	
DOMICILIO	
Carretera de La Luz, 55	
SECTOR	La Luz
COORDENADAS	0 U.T.M..
SITUACIÓN ADMINISTRATIVA:	
B.I.C.	<input type="checkbox"/> EXPEDIENTE INCOADO: <input type="checkbox"/>
REFERENCIA 7711104 CS4471S 0001 QS	
CATASTRAL	



DATOS HISTÓRICOS

Se trata de la característica hacienda que se da con cierta frecuencia en esta zona del Valle de La Orotava. Edificios de grandes dimensiones construido en el siglo XVIII al calor de uno de los mejores momentos agrícolas de esta zona. Edificio de puro estilo canario que guarda una gran armonía entre sus alturas y las plantas que lo acogen.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

La clave del éxito de este tipo de arquitectura está en la indefinición clásica de lo que entendemos por fachada. Así, la casa se nos muestra como una inmensa galería, abalconada, levantada sobre pies derechos de madera que se extiende por todo un supuesto frontis. La edificación se alza sobre un solar, alargado, de grandes dimensiones que es capaz de soportar sin problema las dos alturas que el inmueble posee. Toda la fábrica está modulada y a cada módulo le corresponde una cubierta, ya sea ésta en forma de azotea, o con teja y los faldones de cuatro aguas.

para que el de
documento ha sido aprobado por
de fecha 23 MAR 2004

Rafael Pérez
El Funcionario de Carrera,



EO- 31

ELEMENTOS ESTRUCTURALES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACIÓN
CIMENTOS					
SUSTENTANTE					
SUSTENTADOS					

ELEMENTOS EXTERIORES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACIÓN
ANEXO					
CARPINTERIA	MADERA	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO
CUBIERTA	TEJA	BUENO	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO
FACHADA	ENLUCIDO	REGULA	BAJO	SUAVE	MANTENIMIENTO
ORNATO					
PORADA					

ELEMENTOS INTERIORES

ELEMENTO	MATERIALES	ESTADO	RIESGO	CAT-DANOS	M-ACTUACIÓN
ORNATO					
PARAMENTO					
PATIO					
PAVIMENTO					
TECHO					

A para que el plante
documento ha sido aprobado por *J. P. Pérez*
de fecha 23 MAR 2004



E



El Funcionario de Carrera,

	USO ACTUAL		
	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

RÉGIMEN DE PROPIEDAD	
PRIVADO	<input type="checkbox"/>
PÚBLICO	<input type="checkbox"/>
RAZÓN:	

INSTALACIONES

	ESTADO	OBSERVACIONES
AGUA		
ELECTRICIDAD		
SANEAMIENTO		
SISTEMA CONTRA INCENDIOS		
TELEFONIA		

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Inmueble de alto valor etnográfico por tratarse de una hacienda de la forma de construcción de la zona.

TIPO DE INTERVENCIÓN

Rehabilitación.

PROTECCIÓN

Ambiental.

FUENTES DOCUMENTALES



CATÁLOGO MONUMENTAL DE LA VILLA DE LA OROTAVA. EXTRAMUROS
(Documento de Aprobación Definitiva Según Acuerdo COTMAC (23-12-2003)

A para
que el presente
documento ha sido aprobado por... *Myfo Pfeu*
de fecha 23 MAR. 2004

32



DENOMINACIÓN	
CASA TIBIABIN	
DOMICILIO	
La Luz, 55	
SECTOR	La Luz
COORDENADAS	0 U.T.M.
SITUACIÓN ADMINISTRATIVA:	
B.I.C.	<input type="checkbox"/> EXPEDIENTE INCOADO: <input type="checkbox"/>
REFERENCIA CATASTRAL: 0	



DATOS HISTÓRICOS

Desconocemos a ciencia cierta cuál es el origen de la denominación que en la actualidad consta en piezas de cerámica en la fachada de este inmueble; pero a pesar de ello la casa en sí constituye un interesantísimo ejemplo de arquitectura vernácula edificado bajo los estilemas del mudejarismo en pleno siglo XVIII.

DATOS ARQUITECTONICOS

La composición de la fachada de esta vivienda es sin lugar a dudas el detalle patrimonial más interesante por cuanto que la misma posee un rico balcón construido al modo tradicional y los diseños de las carpinterías, en especial las de la planta superior, son de excelente calidad. Debemos precisar que es posible que el frontis conociera en el siglo XIX importantes modificaciones como parece indicarnos el fenestraje de las ventanas; y desde luego el zócalo tiroliano es un fatal añadido de la década de los 60 del siglo XX.