

3.2. PROGRAMACIÓN Y COSTE ESTIMATIVO DE LOS ESPACIOS LIBRES Y DOTACIONES LOCALES

CÓDIGO	USO	DESIGNACIÓN/ UBICACIÓN	SUPERFICIE		Total (m ²)	EVALUACIÓN ECONÓMICA Y PROGRAMACIÓN				FINANCIACIÓN	
			Pública (m ²)	Privada (m ²)		1 ^{er} cuatrienio		2 ^o cuatrienio			Total (€)
						Suelo (€)	Ejecución (€)	Suelo (€)	Ejecución (€)		
A) ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS											
1. 004	Espacio Libre Público	Plaza A.F. A Urb. El Risco	426,33		426,33	EJECUTADO				Excmo. Cabildo / Ayuntamiento	
1. 018	Espacio Libre Público	C/ Solítica (Zona Baja)		4.026,29	4.026,29	36.236,61		75.394,35		111.630,96	Excmo. Cabildo / Ayuntamiento
1. 023	Espacio Libre Público	C/ Desconocida 9		283,89	283,89		2.555,01	19.258,35		21.813,36	Ayuntamiento
1. 025	Espacio Libre Público	C/ El Risco		511,05	511,05		4.599,45	22.665,75		27.265,20	Ayuntamiento
1. 034	Espacio Libre Público	Plaza de Venezuela C/ San Antonio	743,90		743,90	EJECUTADO					
1. 039	Espacio Libre Público	Plaza de Canarias C/ Fuerteventura	3.202,82		3.202,82	EJECUTADO					
1. 062	Espacio Libre Público	C/ San Antonio		468,26	468,26	14.047,80	28.769,89			42.817,69	Ayuntamiento
1. 075	Espacio Libre Público	Rambía Cristóbal Barrios		1.005,03	1.005,03	9.045,27	30.075,45			39.120,72	Ayuntamiento
1. 080	Espacio Libre Público	Rambía Cristóbal Barrios		2.585,04	2.585,04	23.265,36	53.775,60			77.040,96	Excmo. Cabildo / Ayuntamiento
1. 082	Espacio Libre Público	Rambía Cristóbal Barrios		286,96	286,96	2.582,64	19.304,4			21.887,04	Ayuntamiento
1. 085	Espacio Libre Público	Rambía Cristóbal Barrios		252,15	252,15	2.269,35	18.782,25			21.051,60	Ayuntamiento
1. 088	Espacio Libre Público	C/ La Campaña		2.822,21	2.822,21		25.399,89	57.333,15		82.733,04	Excmo. Cabildo / Ayuntamiento
1. 094	Espacio Libre Público	Plaza del Pinalete	2.791,68		2.791,68	EJECUTADO					
1. 113	Espacio Libre Público	Plaza las Ferias	931,07		931,07	EJECUTADO					
1. 118	Espacio Libre Público	C/ Los Geranios		421,21	421,21	3.790,89	21.318,15			25.109,04	Ayuntamiento
1. 120	Espacio Libre Público	C/ Los Geranios		402,66	402,66	3.623,94	21.039,9			24.663,84	Ayuntamiento
1. 131	Espacio Libre Público	Trasera C/ El Pinalete		2.592,35	2.592,35		23.331,15	53.885,25		77.216,40	Excmo. Cabildo / Ayuntamiento
1. 143a	Espacio Libre Público	Plaza de La Iglesia C/ Alhóndiga	1.689,93		1.689,93	EJECUTADO					
1. 164	Espacio Libre Público	Parque El Vínculo C/ El Vínculo	1.246,54		1.246,54	EJECUTADO					
1. 168	Espacio Libre Público	Ampliación Parque El Vínculo		569,55	569,55	17.086,50	34.993,15			52.079,65	Ayuntamiento
1. 195	Espacio Libre Público	Plaza de La Asomada C/ Doctor Fleming	806,98		806,98	EJECUTADO					
1. 196	Espacio Libre Público	Trasera C/ San Jorge		324,49	324,49	2.920,41	19.867,35			22.787,76	Ayuntamiento
1. 198	Espacio Libre Público	Trasera C/ San Jorge		160,70	160,70	1.446,3	17.410,5			18.856,80	Ayuntamiento
1. 203	Espacio Libre Público	Polideportivo El Castillo C/ Los Pinos		975,64	975,64		8.780,76	29.634,6		38.415,36	Ayuntamiento
1. 225	Espacio Libre Público	Peatonal El Parral C/ La Hoya	660,21		660,21	EJECUTADO					
1. 227	Espacio Libre Público	Plaza El Farrobo C/ La Hoya	1.239,98		1.239,98	EJECUTADO					
1. 235	Espacio Libre Público	Trasera C/ Las Eras		1.371,36	1.371,36		12.342,24	35.570,4		47.912,64	Ayuntamiento

000008

CÓDIGO	USO	DESIGNACIÓN/ UBICACIÓN	SUPERFICIE		Total (m ²)	EVALUACIÓN ECONÓMICA Y PROGRAMACIÓN				FINANCIACIÓN	
			Pública (m ²)	Privada (m ²)		1 ^{er} cuatrenio		2 ^o cuatrenio			Total (€)
						Suelo (€)	Ejecución (€)	Suelo (€)	Ejecución (€)		
2. 021	Espacio Libre Público	Avda. XXV de Noviembre		3.438,00	3.438,00	30.942	66.570			97.512,00	Excmo. Cabildo / Ayuntamiento
2. 034	Espacio Libre Público	Parque Infantil C/ Real	1.898,27		1.898,27			EJECUTADO			
2. 042	Espacio Libre Público	Plaza Santa Catalina C/ Real	1.385,11		1.385,11			EJECUTADO			
2. 060	Espacio Libre Público	C/ Real		543,70	543,70	4.893,30	23.155,50			28.048,80	Ayuntamiento
2. 061	Espacio Libre Público	C/ Real	206,40		206,40			EJECUTADO			
2. 065	Espacio Libre Público	Trasera a C/ Real y C/ La Cañada Baja		2.352,76	2.352,76			70.792,20	144.982,43	215.774,63	Excmo. Cabildo / Ayuntamiento
3. 007	Espacio Libre Público	C/ Las Rositas		1.756,08	1.756,08	52.682,40	107.893,56			160.575,96	Ayuntamiento
3. 018	Espacio Libre Público	Parque Infantil Santo Domingo	577,85		577,85			EJECUTADO			
3. 024	Espacio Libre Público	Parque Infantil Santo Domingo	787,97		787,97			EJECUTADO			
3. 028	Espacio Libre Público	Avda. VIII de Agosto		248,37	248,37	2.235,33	18.725,55			20.960,88	Ayuntamiento
3. 030	Espacio Libre Público	C/ Cno. La Playa		2.336,76	2.336,76	70.102,80	143.570,53			213.673,33	Excmo. Cabildo / Ayuntamiento
3. 034	Espacio Libre Público	Avda. VIII de Agosto	1.222,92		1.222,92			EJECUTADO			
3. 036	Espacio Libre Público	Trasera C/ Cno. La Playa		1.539,06	1.539,06			13.851,54	38.085,90	51.937,44	Ayuntamiento
3. 053	Espacio Libre Público	Geriatrico Santo Domingo		269,51	269,51	2.425,59	19.042,65			21.468,24	Ayuntamiento
3. 056	Espacio Libre Público	Avda. VIII de Agosto		399,03	399,03	3.591,27	20.985,45			24.576,72	Ayuntamiento
3. 062	Espacio Libre Público	Junto a Suble "Santo Domingo"		1.400,57	1.400,57	12.605,13	36.008,55			48.613,68	Ayuntamiento
3. 064	Espacio Libre Público	Espacio Libre de Bordo		1.711,37	1.711,37			15.402,33	40.670,55	56.072,88	Ayuntamiento
3. 065	Espacio Libre Público	Junto a Suble "Santo Domingo"		1.657,87	1.657,87			14.920,83	39.868,05	54.788,88	Ayuntamiento
3. 068	Espacio Libre Público	Trasera C/ Cno. Chipude		2.422,69	2.422,69			72.680,70	148.850,07	221.530,77	Excmo. Cabildo / Ayuntamiento
3. 074	Espacio Libre Público	C/ Cno. Chipude		3.165,38	3.165,38			94.961,40	194.480,95	289.442,35	Excmo. Cabildo / Ayuntamiento
4. 008	Espacio Libre Público	C/ Las Sabinas		824,10	824,10	24.723,00	50.632,70			75.355,70	Ayuntamiento
4. 017	Espacio Libre Público	C/ Los Horobales		302,89	302,89	2.726,01	19.543,35			22.269,36	Ayuntamiento
4. 024	Espacio Libre Público	C/ Los Mocanos		4.673,72	4.673,72			140.251,20	287.234,46	427.485,66	Excmo. Cabildo / Ayuntamiento
4. 026	Espacio Libre Público	C/ Los Barbazanos	124,05		124,05			EJECUTADO			
4. 032	Espacio Libre Público	Peatonal Los Aceviños		3.083,05	3.083,05			27.747,45	61.245,75	88.993,20	Excmo. Cabildo / Ayuntamiento
TOTAL			19.942,01	51.183,75	71.125,76	294.159,75	813.388,58	566.698,30	1.207.235,91	2.871.482,64	

00000



CÓDIGO	USO	DESIGNACIÓN/ UBICACIÓN	SUPERFICIE		Total (m ²)	EVALUACIÓN ECONÓMICA Y PROGRAMACIÓN				FINANCIACIÓN	
			Pública (m ²)	Privada (m ²)		1º cuatrenio		2º cuatrenio			Total (€)
						Suelo (€)	Ejecución (€)	Suelo (€)	Ejecución (€)		
1. 207	DOT-DP	Polideportivo El Castillo C/ Los Pinos	1.407,49		1.407,49			EJECUTADO			
1. 222	EQP-RL	Ermита del Farrobo C/ Farrobo		21,48	21,48			EJECUTADO			
1. 228	DOT-SO	C/ La Hoya	274,04		274,04			EJECUTADO			
1. 231	DOT-DP-SO-CL	C/ La Hoya		480,60	480,60	38.448	28.836	EJECUTADO			67.284
1. 232	EQP-RL	Ermита del Farrobo C/ La Hoya		536,91	536,91			EJECUTADO			Excmo. Cabildo / Ayuntamiento/ Consejería Educ., Cultura y Deportes
1. 233	DOT-DP-SO-CL	C/ La Hoya	1.811,72		1.811,72			EJECUTADO			
2. 028	DOT-DP	Polideportivo S. Catalina Peatonal Vista Bella	2.339,07		2.339,07			EJECUTADO			
2. 033	DOT-SO-CL-AS	Centro 3ª Edad-Biblioteca Peatonal Vista Bella	1.271,13		1.271,13			EJECUTADO			
2. 039	DOT-SO	C/ Real		568,52	568,52	42.639	19.898	EJECUTADO			62.537
2. 054	EQP-RL	Ermита Santa Catalina C/ Real		270,09	270,09			EJECUTADO			
3. 015	DOT-ED-AS-SO	Colegio Santo Domingo 3ª Edad C/ La Iglesia	1.121,18		1.121,18			EJECUTADO			
3. 020	EQP-RL	Iglesia Santo Domingo C/ La Iglesia		222,06	222,06			EJECUTADO			
3. 022	DOT-SO-CL	C/ VIII de Agosto		306,67	306,67	19.872,22	24.533,60	EJECUTADO			44.405,82
3. 023	DOT-CL-SA	Centro Sanitario C/ La Iglesia	424,78		424,78			EJECUTADO			
3. 033	DOT-DP	Polideportivo Santo Domingo	872,52		872,52			EJECUTADO			
3. 058	EQP-AS-SA	Geriátrico C/ VIII de Agosto		1.202,2	1.202,2			EJECUTADO			
3. 060	DOT-SA	C/ El Eucalipto		815,33	815,33	52.833,38	65.226,40	EJECUTADO			118.059,78
4. 009	DOT-SO	C/ La Sabina		196,35	196,35	12.723,48	15.708,00	EJECUTADO			28.431,48
4. 012	DOT-DP	Polideportivo Las Cucharas	2.564,24		2.564,24			EJECUTADO			
4. 014	EQP-RL	Ermита Las Cucharas C/ Los Tilos		135,42	135,42	8.775,22	10.833,60	EJECUTADO			19.608,82
TOTAL			21.496,73	20.322,68	41.818,41	322.854	321.023	523.059	1.406.969	2.573.905	

B) DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS



3.3. DOTACIONES Y ESPACIOS LIBRES EN LOS ASENTAMIENTOS RURALES

Se han reservado suelos para dotaciones y espacios libres en los asentamientos rurales, que irá adquiriendo el Ayuntamiento en función de sus recursos económicos, sin que se establezcan previamente plazos para su adquisición.

3.4. PROGRAMACIÓN Y VALORACIÓN ECONÓMICA DEL VIARIO MUNICIPAL

La ejecución de las vías de carácter local y rural previstas se efectuará mediante obras públicas ordinarias dentro de los plazos siguientes:

ORGANIZACIÓN TEMPORAL PARA EL SISTEMA VIARIO			
VIARIO PRINCIPAL			
Prolongación de la Rambla Cristóbal Barrios	Urbanización 4 años desde la Aprobación del Plan General		225.342
Avenida Hipólito Sinforiano – Avenida Villa Nueva	Ajardinado y mejora de la urbanización 4 años desde la Aprobación del Plan General		80.522
Carretera de acceso al Nuevo Cementerio	Urbanización, terminación y ajardinado 4 años desde la Aprobación del Plan General		85.324
Avenida 25 de Noviembre	Ajardinado y mejora de la urbanización 4 años desde la Aprobación del Plan General		110.334
Avenida 8 de Agosto	Ajardinado y mejora de la urbanización 4 años desde la Aprobación del Plan General		120.384
Primer tramo de acceso a La Guancha por el P.I.R.S.	Acondicionamiento 4 años desde la Aprobación del Plan General		80.228
VIARIO SECUNDARIO			
Prolongación de la Calle La Hoya	Adquisición de los terrenos y urbanización 4 años desde la Aprobación del Plan General		85.342
Calle Doctor Fleming	Acondicionamiento y ajardinado 4 años desde la Aprobación del Plan General		20.354
Prolongación de la calle Domingo Hernández González	Urbanización 4 años desde la Aprobación del Plan General		18.368
Calle Solitica	Acondicionamiento y ajardinado 4 años desde la Aprobación del Plan General		15.398
Calle Real	Acondicionamiento 4 años desde la Aprobación del Plan General		20.265
Primer tramo de bajada a la Playa	Acondicionamiento 4 años desde la Aprobación del Plan General		35.238
VIARIO LOCAL			
En el Casco de La Guancha	Circunvalación de La Asomada	Adquisición de los terrenos y urbanización 4 años desde la Aprobación del Plan General	450.000 €
	Calle Castillo	Adquisición de los terrenos y urbanización 4 años desde la Aprobación del Plan General	135.000 €
	Calle San Jorge Prolongación	Adquisición de los terrenos y urbanización 4 años desde la Aprobación del Plan General	45.000 €
	Calle Las Caladoras	Adquisición de los terrenos y urbanización 4 años desde la Aprobación del Plan General	72.000 €



	Calle Hoya Honda	Ampliación de la sección de la calle y urbanización	36.000 €
	Calle Lomo Arcos	Adquisición de los terrenos y urbanización 4 años desde la Aprobación del Plan General	75.000 €
	Domingo Hernández González	Ampliación de la sección de la calle y urbanización	90.000 €
	Peatonal El Arado	Adquisición de los terrenos y urbanización 4 años desde la Aprobación del Plan General	37.800 €
	La Caldera Prolongación	Adquisición de los terrenos y urbanización 4 años desde la Aprobación del Plan General	150.000 €
En el Barrio del Pinalete	Trasera Calle Pinalete	Adquisición de los terrenos y urbanización 4 años desde la Aprobación del Plan General	90.000 €
En Santa Catalina	Calle Fedes	Terreno ya cedidos y urbanización 4 años desde la Aprobación del Plan General	15.000 €
	Calle transversal Camino El Roque	Adquisición de los terrenos y urbanización 4 años desde la Aprobación del Plan General	12.500 €
	Transversal Cañada Baja	Adquisición de los terrenos y urbanización 4 años desde la Aprobación del Plan General	16.200 €
	Transversal Calle Real	Adquisición de los terrenos y urbanización 4 años desde la Aprobación del Plan General	27.000 €
	Transversal Avenida 25 de Noviembre	Adquisición de los terrenos y urbanización 4 años desde la Aprobación del Plan General	40.500 €
	La Redonda	Adquisición de los terrenos y urbanización 4 años desde la Aprobación del Plan General	90.000 €
En Santo Domingo	Calle Eucalipto	Adquisición de los terrenos y urbanización 4 años desde la Aprobación del Plan General	67.200 €
	Calle paralela San Antonio Abad	Adquisición de los terrenos y urbanización 4 años desde la Aprobación del Plan General	43.200 €
	Calle 1ª transversal camino de la Playa	Adquisición de los terrenos y urbanización 4 años desde la Aprobación del Plan General	37.800 €
	Calle 2ª transversal Camino de la Playa	Adquisición de los terrenos y urbanización 4 años desde la Aprobación del Plan General	36.000 €
	Calle Geriátrico	Adquisición de los terrenos y urbanización 4 años desde la Aprobación del Plan General	18.000 €
	Calle Transversal calle Geriátrico	Terreno ya cedidos y urbanización 4 años desde la Aprobación del Plan General	12.000 €
	Peatonal Transversal Calle San Felipe	Terreno ya cedidos y urbanización 4 años desde la Aprobación del Plan General	3.600 €
	Peatonal transversal Calle Las Rositas	Terreno ya cedidos y urbanización 4 años desde la Aprobación del Plan General	2.600 €
En Las Cucharas	Peatonal transversal Calle Camino de la Playa	Adquisición de los terrenos y urbanización 4 años desde la Aprobación del Plan General	9.000 €
	Prolongación calle Los Viñátigos	Adquisición de los terrenos y urbanización 4 años desde la Aprobación del Plan General	48.600 €
	Peatonal Las Piteras	Adquisición de los terrenos y urbanización 4 años desde la Aprobación del Plan General	24.000 €
	Calle Los Barbuzanos	Terreno ya cedidos y urbanización 4 años desde la Aprobación del Plan General	48.000 €
	Calle Trasera Maracay	Terreno ya cedidos y urbanización 4 años desde la Aprobación del Plan General	36.000 €





3.5. MEDIDAS AMBIENTALES Y DE RIESGOS NATURALES

La ejecución de las medidas ambientales y de riesgos naturales previstas se efectuarán dentro de los plazos siguientes:

MEDIDAS AMBIENTALES Y DE RIESGOS NATURALES		
MEDIDAS AMBIENTALES	ORGANIZACIÓN TEMPORAL	COSTE ESTIMADO (€)
Aprovechamiento y reciclaje del suelo agrícola afectado por abandono	1º cuatrienio y 2º cuatrienio	30.000
Evitar afecciones a ejemplares de especies vegetales protegidas	1º cuatrienio y 2º cuatrienio	12.000
Estudio y estimación de sistemas de depuración	1º cuatrienio y 2º cuatrienio	50.000
Realización cuando sea necesario, de Planes de Evacuación de los vertidos y escombros al vertedero legalizado más próximo.	1º cuatrienio y 2º cuatrienio	15.000
Plan de choque y erradicación de neófitos invasores	1º cuatrienio y 2º cuatrienio	18.000
Respeto a la actual topografía del terreno	1º cuatrienio y 2º cuatrienio	30.000
Planificación, estudio económico e inventario de las canteras legales, así como de los vertederos legalizados existentes más próximos.	1º cuatrienio y 2º cuatrienio	13.000
Establecimiento de áreas de reserva botánica en aquellos lugares donde el ambiente natural sea interesante para su conservación como puede ser el litoral del municipio.	1º cuatrienio y 2º cuatrienio	25.000
Repoblar con especies significativas de la zona los espacios libres y zonas verdes	1º cuatrienio y 2º cuatrienio	24.000
Transporte de los vertidos a los vertederos autorizados	1º cuatrienio y 2º cuatrienio	60.000
MEDIDAS DE RIESGOS NATURALES	ORGANIZACIÓN TEMPORAL	COSTE ESTIMADO (€)
Plan de protección civil	1º cuatrienio y 2º cuatrienio	30.000
Estudio de prevención de riesgo de avenida	1º cuatrienio y 2º cuatrienio	36.000
Estudio prevención de riesgo de avenida	1º cuatrienio y 2º cuatrienio	18.000



3.6. EJECUCIÓN DE PLANES ESPECIALES

La ejecución de los planes especiales previstos se efectuará dentro de los plazos siguientes:



COSTE ESTIMATIVO DE EJECUCIÓN DE PLANES ESPECIALES			
PLANES ESPECIALES	ORGANIZACIÓN TEMPORAL	COSTE ESTIMADO (€)	FINANCIACIÓN
Plan Especial de Protección del Casco Histórico de La Guancha	2º cuatrienio	40.000	Excmo. Cabildo / Ayuntamiento
Plan Especial con el Censo de Edificaciones No Amparadas por el Planeamiento	1º cuatrienio	15.000	Ayuntamiento
Plan Especial de las Necesidades Vinculadas al Ciclo del Agua en el Marco Municipal	1º cuatrienio	20.000	Ayuntamiento / Consejo Insular de Aguas

En Santa Cruz de Tenerife. Diciembre de 2006

ESTUDIO Y GESTIÓN DE ARQUITECTURA Y TERRITORIO S.L.U.

José F. Trujillo La-Roche
Arquitecto