



DATOS DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA



ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL P.G.O. DE LA GUANCHA

MANZANA	M ² NETOS	USOS CARACT.	COEF. EDIF.	EDIF. NETA	EDIF. x 0,6	SUP. VIV.	Nº VIV.
1.001	595,30	AD2	1,00	595,3	357,18	130	2
1.002	599,35	AD2	1,00	599,35	359,61	130	2
1.003	443,27	AD2	1,00	443,27	265,962	130	2
1.004	426,33	EL					
1.005	1.787,38	AD2	1,00	1.787,38	1.072,43	130	8
1.006	647,96	EL					
1.007	1.798,72	AD2	1,00	1.798,72	1.079,23	130	8
1.008	596,36	AD2	1,00	596,36	357,82	130	2
1.009	591,57	AD2	1,00	591,57	354,94	130	2
1.010	156,42	DOT	1,00	156,42	93,85		
1.011	2.281,21	CJ2	0,80	1.824,97	1.094,98	150	7
1.012	3.154,53	CJ2	0,80	2.523,62	1.514,17	150	10
1.013	3.443,49	AD2	1,00	3.443,49	2.066,09	130	15
1.014	485,39	EL					
1.015	320,06	DOT	1,00	320,06	192,04		
1.016	2.516,69	CJ2	0,80	2.013,35	1.208,01	150	8
1.017	2.963,72	AD2	1,00	2.963,72	1.778,23	130	13
1.018	4.026,29	EL					
1.019	1.401,55	AD2	1,00	1.401,55	840,93	130	6
1.020	1.150,59	CJ2	0,80	920,47	552,28	150	3
1.021	4.048,71	AD2	1,00	4.048,71	2.429,23	130	18
1.022	2.921,51	AD2	1,00	2.921,51	1.752,91	130	13
1.023	283,89	EL					
1.024	3.595,91	CJ2	0,80	2.876,73	1.726,04	150	11
1.025	511,05	EL					
1.026	2.266,97	CJ2	0,80	1.813,58	1.088,15	150	7
1.027	1.838,24	CJ2	0,80	1.470,59	882,36	150	5
1.028	555,84	EL					
1.029	964,89	AD2	1,00	964,89	578,93	130	4
1.030	252,34	DOT	1,00	252,34	151,40		
1.031	2.066,23	CJ2	0,80	1.652,98	991,79	150	6
1.032	91,27	EQP	1,00	91,27	54,76		
1.033	1.778,22	CJ2	0,80	1.422,58	853,55	150	5
1.034	743,90	EL					
1.035	197,68	AD2	1,00	197,68	118,61	130	0
1.036	1.510,96	CJ2	0,80	1.208,77	725,26	150	4
1.037	1.416,51	AD2	1,00	1.416,51	849,91	130	6
1.038	1.559,90	AD2	1,00	1.559,90	935,94	130	7
1.039	3.202,82	EL					
1.040	1.794,97	AD2	1,00	1.794,97	1.076,98	130	8
1.041	2.688,49	CJ2	0,80	2.150,79	1.290,48	150	8
1.042	205,99	EL					
1.043	3.186,82	EA2	0,60	1.912,09	1.147,26	160	7

ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL P.G.O. DE LA GUANCHA							
MANZANA	M² NETOS	USOS CARACT.	COEF. EDIF.	EDIF. NETA	EDIF. x 0,6	SUP. VIV.	Nº VIV.
1. 044a	3.809,66	AD2	1,00	3.809,66	2.285,80	130	17
1. 044b	1.310,96	AD2	1,00	1.310,96	786,58	130	6
1. 045	1.345,51	AD2	1,00	1.345,51	807,31	130	6
1. 046	5.418,20	AD2	1,00	5.418,20	3.250,92	130	25
1. 047	1.010,77	CJ3	1,20	1.212,92	727,75	130	5
1. 048	1.880,10	AD2	1,00	1.880,10	1.128,06	130	8
1. 049	630,85	AD2	1,00	630,85	378,51	130	2
1. 050	1.162,75	AD2	1,00	1.162,75	697,65	130	5
1. 051	689,81	AD3	1,50	1.034,72	620,83	130	4
1. 052	2.884,31	AD2	1,00	2.884,31	1.730,59	130	13
1. 053	1.265,23	DOT	1,00	1.265,23	759,14		
1. 054	5.656,18	AD3	1,50	8.484,27	5.090,56	130	39
1. 055	812,64	AD2	1,00	812,64	487,58	130	3
1. 056	1.474,44	AD2	1,00	1.474,44	884,66	130	6
1. 057	1.398,15	AD2	1,00	1.398,15	838,89	130	6
1. 058	4.841,65	AD2	1,00	4.841,65	2.904,99	130	22
1. 059	4.101,22	AD3	1,50	6.151,83	3.691,10	130	28
1. 060	2.166,92	DOT	1,00	2.166,92	1.300,15		
1. 061	3.290,74	AD2	1,00	3.290,74	1.974,44	130	15
1. 062	468,26	EL					
1. 063	3.701,77	AD3	1,50	5.552,66	3.331,59	130	25
1. 064	5.535,58	EA2	0,60	3.321,35	1.992,81	160	12
1. 065	1.892,16	AD2	1,00	1.892,16	1.135,30	130	8
1. 066	7.536,24	DOT	1,00	7.536,24	4.521,74		
1. 067	6.082,89	AD2	1,00	6.082,89	3.649,73	130	28
1. 068	1.709,50	AD2	1,00	1.709,50	1.025,70	130	7
1. 069	588,12	DOT	1,00	588,12	352,87		
1. 070	4.334,46	AD2	1,00	4.334,46	2.600,68	130	20
1. 071	2.940,52	AD2	1,00	2.940,52	1.764,31	130	13
1. 073	43,60	EQP	1,00	43,60	26,16		
1. 074	3.333,49	AD2	1,00	3.333,49	2.000,09	130	15
1. 075	1.005,03	EL					
1. 076	1.548,52	AD3	1,50	2.322,78	1.393,67	130	10
1. 077	856,40	AD2	1,00	856,40	513,84	130	3
1. 078	64,80	EL					
1. 079	1.469,39	AD2	1,00	1.469,39	881,63	130	6
1. 080	2.585,04	EL					
1. 081	874,25	AD2	1,00	874,25	524,55	130	4
1. 082	286,96	EL					
1. 083	5.574,53	AD2	1,00	5.574,53	3.344,72	130	25
1. 084	2.476,76	AD2	1,00	2.476,76	1.486,06	130	11
1. 085	252,15	EL					
1. 086	1.162,17	EQP	1,00	1.162,17	697,30		
1. 087	3.528,75	AD2	1,00	3.528,75	2.117,25	130	16


 AYUNTAMIENTO DE LA GUANCHA
 000085

ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL P.G.O. DE LA GUANCHA

MANZANA	M² NETOS	USOS CARACT.	COEF. EDIF.	EDIF. NETA	EDIF. x 0,6	SUP. VIV.	Nº VIV.
1. 088	2.822,21	EL					
1. 089	735,99	DOT	1,00	735,99	441,59		
1. 090	1.752,81	AD2	1,00	1.752,81	1.051,69	130	8
1. 091	337,93	AD2	1,00	337,93	202,76	130	1
1. 092	5.288,12	AD3	1,50	7.932,18	4.759,31	130	36
1. 093	1.712,64	AD2	1,00	1.712,64	1.027,58	130	7
1. 094	2.791,68	EL					
1. 095	3.220,56	AD2	1,00	3.220,56	1.932,34	130	14
1. 096	6.235,13	AD2	1,00	6.235,13	3.741,08	130	28
1. 097	286,11	EL					
1. 098	96,58	AD2	1,00	96,58	57,95	130	0
1. 099	2.312,39	AD2	1,00	2.312,39	1.387,43	130	10
1. 100	130,68	AD2	1,00	130,68	78,41	130	0
1. 101	369,14	DOT	1,00	369,14	221,48		
1. 102	3.306,15	AD3	1,50	4.959,23	2.975,54	130	22
1. 103	556,36	AD2	1,00	556,36	333,82	130	2
1. 104	4.850,74	AD3	1,50	7.276,11	4.365,67	130	33
1. 105	1.093,96	EA2	0,60	656,38	393,83	160	2
1. 106	2.478,42	DOT	1,00	2.478,42	1.487,05		
1. 107	6.555,40	AD2	1,00	6.555,40	3.933,24	130	30
1. 109	4.781,47	AD2	1,00	4.781,47	2.868,88	130	22
1. 110	1.691,93	AD2	1,00	1.691,93	1.015,16	130	7
1. 111	2.614,42	AD2	1,00	2.614,42	1.568,65	130	12
1. 112	4.969,82	AD2	1,00	4.969,82	2.981,89	130	22
1. 113	931,07	EL					
1. 114	4.753,41	AD2	1,00	4.753,41	2.852,05	130	21
1. 115	980,89	AD2	1,00	980,89	588,53	130	4
1. 116	26,12	EL					
1. 117	3.483,26	AD3	1,50	5.224,89	3.134,93	130	24
1. 118	421,21	EL					
1. 119	5.755,86	AD2	1,00	5.755,86	3.453,52	130	26
1. 120	402,66	EL					
1. 121	670,82	AD2	1,00	670,82	402,49	130	3
1. 122	1.859,07	AD2	1,00	1.859,07	1.115,44	130	8
1. 123	5.618,65	AD2	1,00	5.618,65	3.371,19	130	25
1. 124	1.521,00	AD3	1,50	2.281,50	1.368,90	130	10
1. 125	1.274,97	AD2	1,00	1.274,97	764,98	130	5
1. 126	2.291,42	AD2	1,00	2.291,42	1.374,85	130	10
1. 127	427,59	AD3	1,50	641,39	384,83	130	2
1. 128	1.630,73	AD2	1,00	1.630,73	978,44	130	7
1. 129	1.689,43	AD3	1,50	2.534,15	1.520,49	130	11
1. 130	487,75	AD3	1,50	731,63	438,98	130	3
1. 131	2.592,35	EL					
1. 132	3.625,69	AD2	1,00	3.625,69	2.175,41	130	16





AYUNTAMIENTO DE LA GUANCHA

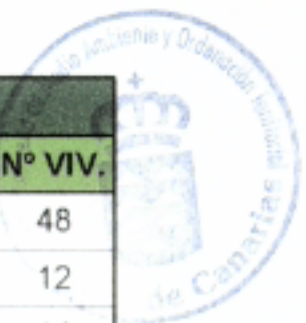
 000088

ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL P.G.O. DE LA GUANCHA

MANZANA	M ² NETOS	USOS CARACT.	COEF. EDIF.	EDIF. NETA	EDIF. x 0,6	SUP. VIV.	Nº VIV.
1. 133	97,46	EL					
1. 134	623,77	AD3	1,50	935,66	561,39	130	4
1. 135	1.121,58	AD3	1,50	1.682,37	1.009,42	130	7
1. 136	383,36	AD2	1,00	383,36	230,02	130	1
1. 137	1.267,77	DOT	1,00	1.267,77	760,66		
1. 138	1.232,47	AD2	1,00	1.232,47	739,48	130	5
1. 139	406,21	AD3	1,50	609,32	365,59	130	2
1. 140	106,78	AD3	1,50	160,17	96,10	130	0
1. 141	914,42	AD2	1,00	914,42	548,65	130	4
1. 142	656,87	AD2	1,00	656,87	394,12	130	3
1. 143a	1.689,93	EL					
1. 143b	495,31	EQP	1,00	495,31	297,19		
1. 144	3.197,43	DOT	1,00	3.197,43	1.918,46		
1. 145	1.814,68	AD2	1,00	1.814,68	1.088,81	130	8
1. 146	366,72	AD3	1,50	550,08	330,05	130	2
1. 147	306,82	AD2	1,00	306,82	184,09	130	1
1. 148	294,01	AD2	1,00	294,01	176,41	130	1
1. 149	1.263,11	AD2	1,00	1.263,11	757,87	130	5
1. 150	46,08	EL					
1. 151	33,86	EL					
1. 152	4.028,39	AD3	1,50	6.042,59	3.625,55	130	27
1. 153	1.837,25	AD3	1,50	2.755,88	1.653,53	130	12
1. 154	1.282,77	AD2	1,00	1.282,77	769,66	130	5
1. 155	1.981,32	AD2	1,00	1.981,32	1.188,79	130	9
1. 156	42,95	EL					
1. 157	729,20	DOT	1,00	729,20	437,52		
1. 158	2.175,63	AD2	1,00	2.175,63	1.305,38	130	10
1. 159	448,29	DOT	1,00	448,29	268,97		
1. 160	215,10	AD2	1,00	215,10	129,06	130	0
1. 161	1.035,90	AD2	1,00	1.035,90	621,54	130	4
1. 162	2.597,86	AD2	1,00	2.597,86	1.558,72	130	11
1. 163	38,64	EL					
1. 164	1.246,54	EL					
1. 165	3.314,89	AD2	1,00	3.314,89	1.988,93	130	15
1. 166	543,43	AD2	1,00	543,43	326,06	130	2
1. 167	273,43	AD3	1,50	410,15	246,09	130	1
1. 168	569,55	EL					
1. 169	3.696,34	AD2	1,00	3.696,34	2.217,80	130	17
1. 170	1.505,63	AD3	1,50	2.258,45	1.355,07	130	10
1. 171	5.020,72	AD2	1,00	5.020,72	3.012,43	130	23
1. 172	1.698,95	AD2	1,00	1.698,95	1.019,37	130	7
1. 173	5.997,71	AD3	1,50	8.996,57	5.397,94	130	41



000087



ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL P.G.O. DE LA GUANCHA							
MANZANA	M ² NETOS	USOS CARACT.	COEF. EDIF.	EDIF. NETA	EDIF. x 0,6	SUP. VIV.	Nº VIV.
1. 174	10.497,40	AD2	1,00	10.497,40	6.298,44	130	48
1. 175	2.812,41	AD2	1,00	2.812,41	1.687,45	130	12
1. 176	3.231,17	AD2	1,00	3.231,17	1.938,70	130	14
1. 177	5.708,77	AD2	1,00	5.708,77	3.425,26	130	26
1. 178	56,13	EL					
1. 179	762,58	DOT	1,00	762,58	457,55		
1. 180	4.094,69	AD2	1,00	4.094,69	2.456,81	130	18
1. 181	2.658,89	AD2	1,00	2.658,89	1.595,33	130	12
1. 182	690,32	AD2	1,00	690,32	414,19	130	3
1. 183	5.267,08	AD2	1,00	5.267,08	3.160,25	130	24
1. 184	311,81	DOT	1,00	311,81	187,09		
1. 185	2.779,73	AD2	1,00	2.779,73	1.667,84	130	12
1. 186	7.214,11	AD2	1,00	7.214,11	4.328,47	130	33
1. 187	1.938,91	AD2	1,00	1.938,91	1.163,35	130	8
1. 188	4.120,25	AD2	1,00	4.120,25	2.472,15	130	19
1. 189	4.359,48	AD2	1,00	4.359,48	2.615,69	130	20
1. 190	2.593,82	AD2	1,00	2.593,82	1.556,29	130	11
1. 191	439,69	AD2	1,00	439,69	263,81	130	2
1. 192	2.976,41	AD2	1,00	2.976,41	1.785,85	130	13
1. 193	3.220,18	AD2	1,00	3.220,18	1.932,11	130	14
1. 194	56,87	EL					
1. 195	806,98	EL					
1. 196	292,85	EL					
1. 197	598,30	EQP	1,00	598,30	358,98		
1. 198	192,34	EL					
1. 199	4.776,52	AD2	1,00	4.776,52	2.865,91	130	22
1. 200	4.546,24	AD2	1,00	4.546,24	2.727,74	130	20
1. 201	210,72	AD2	1,00	210,72	126,43	130	0
1. 202	5.708,00	AD2	1,00	5.708,00	3.424,80	130	26
1. 203	975,64	EL					
1. 204	4.435,07	AD2	1,00	4.435,07	2.661,04	130	20
1. 205	3.291,59	AD2	1,00	3.291,59	1.974,95	130	15
1. 207	1.407,49	DOT	1,00	1.407,49	844,49		
1. 208	17,53	EL					
1. 209	3.972,58	AD2	1,00	3.972,58	2.383,55	130	18
1. 212	2.885,00	AD2	1,00	2.885,00	1.731,00	130	13
1. 213	3.432,38	AD2	1,00	3.432,38	2.059,43	130	15
1. 214	1.480,12	AD2	1,00	1.480,12	888,07	130	6
1. 215	16.146,63	AD2	1,00	16.146,63	9.687,98	130	74



ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL P.G.O. DE LA GUANCHA

MANZANA	M² NETOS	USOS CARACT.	COEF. EDIF.	EDIF. NETA	EDIF. x 0,6	SUP. VIV.	Nº VIV.
1. 216	1.171,59	AD2	1,00	1.171,59	702,95	130	5
1. 217	2.030,83	AD2	1,00	2.030,83	1.218,50	130	9
1. 218	4.063,56	AD2	1,00	4.063,56	2.438,14	130	18
1. 219	2.101,64	AD2	1,00	2.101,64	1.260,98	130	9
1. 220	2.119,51	AD2	1,00	2.119,51	1.271,71	130	9
1. 221	1.079,87	AD2	1,00	1.079,87	647,92	130	4
1. 222	21,48	EQP	1,00	21,48	12,89		
1. 223a	1.809,74	AD2	1,00	1.809,74	1.085,84	130	8
1. 223b	615,77	EL					
1. 224	680,45	AD2	1,00	680,45	408,27	130	3
1. 225	660,21	EL					
1. 226	1.951,36	AD2	1,00	1.951,36	1.170,82	130	9
1. 227	1.239,98	EL					
1. 228	274,04	DOT	1,00	274,04	164,42		
1. 229a	2.803,90	AD2	1,00	2.803,90	1.682,34	130	12
1. 229b	625,98	AD2	1,00	625,98	375,59	130	2
1. 229c	898,54	AD2	1,00	898,54	539,12	130	4
1. 230	480,81	AD2	1,00	480,81	288,49	130	2
1. 231	480,60	DOT	1,00	480,60	288,36		
1. 232	536,91	EQP	1,00	536,91	322,15		
1. 233	1.811,72	DOT	1,00	1.811,72	1.087,03		
1. 234	1.909,58	AD2	1,00	1.909,58	1.145,75	130	8
1. 235	1.371,36	EL					
1. 236	1.444,40	AD2	1,00	1.444,40	866,64	130	6
1.SG-EL. 001	7.430,49	SG-EL-SUR					
1.SG-EL. 002	15.350,14	SG-EL-SUR					
1.SG-EL. 003	6.854,93	SG-EL-SUR					
1.SG-EL. 004	37.880,78	SG-EL-SUR					
1.SG-EL. 005	7.200,12	SG-EL-SUR					
1.SG-EL. 006	13.285,57	SG-EL-SUR					
1.SG-EL. 007	4.938,12	SG-EL-SUR					
1.SG-DOT. 001	1.242,04	SG-DOT-SUR	1,00	1.242,04	745,22		
1.SG-DOT. 002	3.273,75	SG-DOT-SUR	1,00	3.273,75	1.964,25		
1.SG-DOT. 003	1.038,46	SG-DOT-SUR	1,00	1.038,46	623,08		
1.SG-DOT. 005	2.015,98	SG-DOT-SUR	1,00	2.015,98	1.209,59		
1.SG-DOT. 006	736,43	SG-DOT-SUR	1,00	736,43	441,86		
1.SG-DOT. 007	13.409,46	SG-DOT-SUR	1,00	13.409,46	8.045,68		
1.SG-DOT. 008	4.298,03	SG-DOT-SUR	1,00	4.298,03	2.578,82		
1.SG-DOT. 009	14.952,48	SG-DOT-SUR	1,00	14.952,48	8.971,49		
1.SG-DOT. 010	2.835,15	SG-DOT-SUR	1,00	2.835,15	1.701,09		
1.SG-DOT. 011	2.494,77	SG-DOT-SUR	1,00	2.494,77	1.496,86		
1.SG-DOT. 012	11.647,93	SG-DOT-SUR	1,00	11.647,93	6.988,76		
1.SG-DOT. 014	10.449,35	SG-DOT-SUR	1,00	10.449,35	6.269,61		
1.SG-DOT. 015	995,69	SG-DOT-SUR	1,00	995,69	597,41		
1.SG-DOT. 016	1.265,32	SG-DOT-SUR	1,00	1.265,32	759,19		
1.SG-DOT. 017	5.219,13	SG-DOT-SUR	1,00	5.219,13	3.131,48		



000089

ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL P.G.O. DE LA GUANCHA							
MANZANA	M ² NETOS	USOS CARACT.	COEF. EDIF.	EDIF. NETA	EDIF. x 0,6	SUP. VIV.	Nº VIV.
2.001	2.766,18	AD2	1,00	2.766,18	1.659,71	130	12
2.002	1.830,75	AD3	1,50	2.746,13	1.647,68	130	12
2.003	9.718,43	AI	1,25	12.148,04	7.288,82	160	45
2.004	530,59	AD2	1,00	530,59	318,35	130	2
2.005	1.017,28	AD3	1,50	1.525,92	915,55	130	7
2.006	1.257,33	ADI	1,25	1.571,66	943,00	130	7
2.007	913,29	AD2	1,00	913,29	547,97	130	4
2.008	1.634,32	AD3	1,50	2.451,48	1.470,89	130	11
2.009	1.935,12	AD3	1,50	2.902,68	1.741,61	130	13
2.010	3.448,48	AD2	1,00	3.448,48	2.069,09	130	15
2.011	354,26	AD2	1,00	354,26	212,56	130	1
2.012	616,74	AD3	1,50	925,11	555,07	130	4
2.013	49,70	EL					
2.014	1.896,56	AD2	1,00	1.896,56	1.137,94	130	8
2.015	582,12	AD2	1,00	582,12	349,27	130	2
2.016	345,12	AD3	1,50	517,68	310,61	130	2
2.017	320,04	AD2	1,00	320,04	192,02	130	1
2.018	1.238,13	AD2	1,00	1.238,13	742,88	130	5
2.019	613,85	AD3	1,50	920,78	552,47	130	4
2.020	934,02	AD3	1,50	1.401,03	840,62	130	6
2.021	3.438,00	EL					
2.022	232,13	AD3	1,50	348,20	208,92	130	1
2.023	1.435,68	AD3	1,50	2.153,52	1.292,11	130	9
2.024	796,97	AD2	1,00	796,97	478,18	130	3
2.025	815,80	AD2	1,00	815,80	489,48	130	3
2.026	637,87	AD2	1,00	637,87	382,72	130	2
2.027	2.495,02	AD2	1,00	2.495,02	1.497,01	130	11
2.028	2.339,07	DOT	1,00	2.339,07	1.403,44		
2.029	2.050,11	AD2	1,00	2.050,11	1.230,07	130	9
2.030	3.526,79	AD2	1,00	3.526,79	2.116,07	130	16
2.031	1.750,75	AD2	1,00	1.750,75	1.050,45	130	8
2.032	1.627,88	AD2	1,00	1.627,88	976,73	130	7
2.033	1.271,13	DOT	1,00	1.271,13	762,68		
2.034	1.898,27	EL					
2.035	301,89	AD2	1,00	301,89	181,13	130	1
2.036	1.468,56	AD2	1,00	1.468,56	881,14	130	6
2.037	3.465,05	AD2	1,00	3.465,05	2.079,03	130	15
2.038	1.291,28	AD2	1,00	1.291,28	774,77	130	5
2.039	568,52	DOT	1,00	568,52	341,11		
2.040	481,54	AD2	1,00	481,54	288,92	130	2
2.041	9.045,17	AD2	1,00	9.045,17	5.427,10	130	41
2.042	1.385,11	EL					
2.043	1.988,48	AD2	1,00	1.988,48	1.193,09	130	9



AYUNTAMIENTO DE LA GUANCHA
000091

ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL P.G.O. DE LA GUANCHA

MANZANA	M ² NETOS	USOS CARACT.	COEF. EDIF.	EDIF. NETA	EDIF. x 0,6	SUP. VIV.	Nº VIV.
3.001	5.892,44	AD2	1,00	5.892,44	3.535,46	130	27
3.002	713,51	AD2	1,00	713,51	428,11	130	3
3.003	2.022,49	AD2	1,00	2.022,49	1.213,49	130	9
3.004	2.338,56	AD2	1,00	2.338,56	1.403,14	130	10
3.005	2.584,09	AD2	1,00	2.584,09	1.550,45	130	11
3.006	316,58	AD2	1,00	316,58	189,95	130	1
3.007	1.756,08	EL					
3.008	2.845,27	AD2	1,00	2.845,27	1.707,16	130	13
3.009	1.047,56	AD2	1,00	1.047,56	628,54	130	4
3.010	2.659,56	AD2	1,00	2.659,56	1.595,74	130	12
3.011	788,27	AD2	1,00	788,27	472,96	130	3
3.012	1.136,45	AD2	1,00	1.136,45	681,87	130	5
3.013	2.094,26	AD2	1,00	2.094,26	1.256,56	130	9
3.014	1.035,67	AD2	1,00	1.035,67	621,40	130	4
3.015	1.121,18	DOT	1,00	1.121,18	672,71		
3.016	281,93	AD2	1,00	281,93	169,16	130	1
3.017	1.709,70	AD3	1,50	2.564,55	1.538,73	130	11
3.018	577,85	EL					
3.019	427,03	AD2	1,00	427,03	256,22	130	1
3.020	222,06	EQP	1,00	222,06	133,24		
3.021	1.773,63	AD3	1,50	2.660,45	1.596,27	130	12
3.022	306,67	DOT	1,00	306,67	184,00		
3.023	424,78	DOT	1,00	424,78	254,87		
3.024	787,97	EL					
3.025	1.176,94	AD2	1,00	1.176,94	706,16	130	5
3.026	1.235,65	AD2	1,00	1.235,65	741,39	130	5
3.027	325,21	AD2	1,00	325,21	195,13	130	1
3.028	248,37	EL					
3.029	376,50	AD3	1,50	564,75	338,85	130	2
3.030	1.173,79	EL					
3.031	893,76	AD2	1,00	893,76	536,26	130	4
3.032	1.884,82	AD3	1,50	2.827,23	1.696,34	130	13
3.033	872,52	DOT	1,00	872,52	523,51		
3.034	1.222,92	EL					
3.035	587,62	AD3	1,50	881,43	528,86	130	4
3.036	1.539,06	EL					
3.037	282,26	AD3	1,50	423,39	254,03	130	1
3.038	5.203,15	AD2	1,00	5.203,15	3.121,89	130	24
3.039	607,97	AD2	1,00	607,97	364,78	130	2
3.040	356,73	AD2	1,00	356,73	214,04	130	1
3.041	2.156,01	AD3	1,50	3.234,02	1.940,41	130	14
3.042	1.426,44	AD3	1,50	2.139,66	1.283,80	130	9
3.043	23,15	EL					



000093



ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL P.G.O. DE LA GUANCHA							
MANZANA	M² NETOS	USOS CARACT.	COEF. EDIF.	EDIF. NETA	EDIF. x 0,6	SUP. VIV.	Nº VIV.
1.UZ1. 001a	476,30	AD2	1,00	476,30	285,78	130	2
1.UZ1. 001b	972,03	DOT	1,00	972,03			
1.UZ1. 002	1.280,18	CJ2	0,80	1.024,14	614,49	150	4
1.UZ1. 003	1.133,58	CJ2	0,80	906,86	544,12	150	3
1.UZ1. 004	307,90	AD2	1,00	307,90	184,74	130	1
1.UZ1. 005	1.405,48	CJ2	0,80	1.124,38	674,63	150	4
1.UZ1. 006	512,28	AD2	1,00	512,28	307,37	130	2
1.UZ1. 007	428,71	AD2	1,00	428,71	257,23	130	1
1.UZ1. 008	1.156,36	CJ3	1,20	1.387,63	832,58	150	5
1.UZ1. 009	772,70	AD2	1,00	772,70	463,62	130	3
1.UZ1. 010	920,27	CJ2	0,80	736,22	441,73	150	2
1.UZ1. 011	733,65	AD2	1,00	733,65	440,19	130	3
1.UZ1. 012	1.119,21	AD2	1,00	1.119,21	671,53	130	5
1.UZ1. 013	589,48	EL					
1.UZ1. 014	766,89	CJ3	1,20	920,27	552,16	150	3
1.UZ1. 015	1.616,93	CJ3	1,20	1.940,32	1.164,19	150	7
1.UZ1. 016	400,99	EL					
1.UZ1. 017	1.458,99	AD2	1,00	1.458,99	875,39	130	6
1.UZ1. 018	1.173,78	DOT	1,00	1.173,78	704,27		
1.UZ1. 019	1.339,78	CJ2	0,80	1.071,82	643,09	150	4
1.UZ1. 020	2.129,08	CJ3	1,20	2.554,90	1.532,94	150	10
1.UZ1. 021	1.354,01	CJ3	1,20	1.624,81	974,89	150	6
1.UZ1. 022	2.072,92	CJ2	0,80	1.658,34	995,00	150	6
1.UZ1. 023	3.155,22	CJ2	0,80	2.524,18	1.514,51	150	10
1.UZ1. 024	879,74	CJ3	1,20	1.055,69	633,41	150	4
1.UZ1. 025	3.470,02	CJ2	0,80	2.776,02	1.665,61	150	11
1.UZ1. 026	1.899,36	AD2	1,00	1.899,36	1.139,62	130	8
1.UZ1. 027	2.222,35	CJ2	0,80	1.777,88	1.066,73	150	7
1.UZ1. 028	2.431,50	CJ2	0,80	1.945,20	1.167,12	150	7
1.UZ1. 029	2.630,00	EL					
1.UZ1. 030	1.029,77	AD2	1,00	1.029,77	617,86	130	4
1.UZ1. 031	1.321,98	CJ2	0,80	1.057,58	634,55	150	4
1.UZ1. 032	1.826,76	DOT	1,00	1.826,76	1.096,06		
1.UZ1. 033	1.396,75	CJ2	0,80	1.117,40	670,44	150	4
1.UZ1. 034	5.959,52	DOT	1,00	5.959,52	3.575,71		
1.UZ1. 035	873,56	AD2	1,00	873,56	524,14	130	4
1.UZ1. 036	4.379,40	EL					
1.UZ1. 037	5.978,96	EL					
1.UZ1.SG-RV. 001	13.877,86	SG-RV-SUR					



ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL P.G.O. DE LA GUANCHA							
MANZANA	M ² NETOS	USOS CARACT.	COEF. EDIF.	EDIF. NETA	EDIF. x 0,6	SUP. VIV.	Nº VIV.
1.UZ9. 001	1.427,18	AD2	1,00	1427,18	856,308	130	6
1.UZ9. 002	1.268,64	EQP	1,00	1268,64	761,184		
1.UZ9. 003	1.516,28	AD2	1,00	1516,28	909,768	130	6
1.UZ9. 004	917,49	EA2	0,60	550,49	330,2964	160	2
1.UZ9. 005	1.973,17	AD2	1,00	1973,17	1183,902	130	9
1.UZ9. 006	2.161,06	EL					
1.UZ9. 007	1.268,64	DOT	1,00	1268,64	761,184		
1.UZ9. 008	1.002,33	AD2	1,00	1002,33	601,398	130	4
1.UZ9. 009	2.714,72	EA2	0,60	1628,83	977,2992	160	6
1.UZ9. 010	2.112,56	AD2	1,00	2112,56	1267,536	130	9
1.UZ9. 011	1.005,94	EL					
2.UZ4. 001	14.041,00	EL					
2.UZ4. 002	721,00	DOT	1,00	721,00			
2.UZ4. 003	2.127,00	ADI	1,25	2.658,75		500	3
2.UZ4. 004	5.756,00	ADI	1,25	7.195,00		500	10
2.UZ4. 005	6.367,00	ADI	1,25	7.958,75		500	8
2.UZ4. 006	3.024,00	EQP	1,00	3.024,00			
2.UZ4. 007	7.716,00	ADI	1,25	9.645,00		500	12
2.UZ4. 008	11.061,00	ADI	1,25	13.826,25		500	15
2.UZ4. 009	805,00	DOT	1,00	805,00			
2.UZ4. 010	5.234,00	ADI	1,25	6.542,50		500	8
2.UZ4. 011	3.575,00	EL					
2.UZ4. 012	4.418,00	EL					
2.UZ6. 001	1.603,08	DOT	1,00	1.603,08	961,85		
2.UZ6. 002	3.388,14	AD2	1,00	3.388,14	2.032,88	130	15
2.UZ6. 003	2.920,37	EL					
2.UZ6. 004	1.603,33	EQP	1,00	1.603,33	962,00		
2.UZ6. 005	1.063,15	CJ2	0,80	850,52	510,31	150	3
2.UZ6. 006	1.215,02	CJ2	0,80	972,02	583,21	150	3
2.UZ6. 007	1.677,45	CJ2	0,80	1.341,96	805,18	150	5
2.UZ6. 008	1.603,95	CJ2	0,80	1.283,16	769,90	150	5
3.UZ8. 001	570,35	DOT	1,00	570,35	342,21		
3.UZ8. 002	548,82	AD2	1,00	548,82	329,29	130	2
3.UZ8. 003	587,20	AD2	1,00	587,20	352,32	130	2
3.UZ8. 004	2.960,75	EL					
3.UZ8. 005	220,75	AD2	1,00	220,75	132,45	130	1
3.UZ8. 006	1.853,25	AD2	1,00	1.853,25	1.111,95	130	8
3.UZ8. 007	1.236,31	AD2	1,00	1.236,31	741,79	130	5
3.UZ8. 008	853,81	AD2	1,00	853,81	512,29	130	3
3.UZ8. 009	564,02	EL					
TOTAL SUBLE	183.572,99			128.785,23	45.262,17		290



Santa Cruz de Tenerife. Diciembre de 2006

ESTUDIO Y GESTIÓN DE ARQUITECTURA Y TERRITORIO S.L. UNIP.

Fdo.: José F. Trujillo La-Roche

Arquitecto