LAS CRUCITAS

SUBLE-RES-O
Nº8 LAS ROSITAS

SUBLE-RES-NO
Nº3 "SANTO DOMINGO"

UA-4
TIERRA DE COSTA

SUBLE-RES-NO
Nº2 "CHIPUDE"

UA-5
LAS ANIMAS

LAS LONGUERAS - LAS MONTAÑETAS

P.T.R.
Planta de Tratamiento de Residuos de Construcción y Demolición, y Otros Usos Compatibles.
ZONA DE ACTUACIÓN

Bodega Vinícola
Viña La Guancha S.L.

Futuro Mercado de Agricultores

Camino de la Barca

N

Aprobado definitivamente por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias en sesión celebrada el día
20 JUL. 2006
La Secretaria de la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias
Ángela Sánchez Alemán

Diligencia: Para hacer constar la aprobación por el Pleno de fecha 16/10/2007, del presente Plano en su parte de los Fº 9 que contenía en T.M. del P.G.O. de la Guancha, con los nombres de las determinaciones originales con las alegaciones estimadas, de acuerdo con el Cert. anterior de fecha 04/05/2007 de la Guancha, en 16 de octubre de 2007.
LA SECRETARIA

SECRETARÍA

SUELO RÚSTICO RUST

VALORES AMBIENTALES
- PROTECCIÓN NATURAL: AMB-1 (T-41) PARQUE NATURAL DE CORONA FORESTAL (T-2) PARQUE NACIONAL DEL TEIDE; AMB-2 (BOSQUES COSO-LOROD); AMB-3 (LK1) ACANTILADO COSTERO DE LOS PERROS
- PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA: PAI (BARRANCOS LAGUNAS)
- PROTECCIÓN COSTERA: COS

VALORES ECONÓMICOS
- PROTECCIÓN AGRARIA: AGR-1, AGR-2, AGR-3
- PROTECCIÓN INFRAESTRUCTURAS: INF
- PROTECCIÓN HIDROLÓGICA
- PROTECCIÓN TERRITORIAL: PT
- ASENTAMIENTO RURAL: AR (A) ABLADA; AR (C) CERRADA

USOS EN SUELO RÚSTICO PROPUESTOS POR EL P.G.O.

SUELO URBANO CONSOLIDADO

LÍMITE DE SUELO URBANO

EDIFICACIÓN RESIDENCIAL Y COMPATIBLE
- EDIFICACIÓN ADOSADA 2 PLANTAS — AD-2
- EDIFICACIÓN ADOSADA 3 PLANTAS — AD-3
- EDIFICACIÓN CIUDAD JARDÍN 2 PLANTAS — CJ-2
- EDIFICACIÓN CIUDAD JARDÍN 3 PLANTAS — CJ-3
- JARDÍN DELANTERO
- EDIFICACIÓN ABIERTA — EA-2

EDIFICACIÓN INDUSTRIAL Y COMPATIBLE
- EDIFICACIÓN ADOSADA — AD I
- EDIFICACIÓN ABIERTA — EA I

DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS
- DOTACIONES DOT
- EQUIPAMIENTOS EQP
- SANITARIO SA
- ASISTENCIAL AS
- EDUCATIVO ED
- SEGURIDAD SD
- TELECOMUNICACIONES TL
- DEPORTIVO DP
- CULTURALES CL
- SOCIAL SO
- ADMINISTRATIVO AD
- COMERCIAL CO
- RELIGIOSO RL
- INFRAESTRUCTURA OIF

ZONA VERDE Y ESPACIOS LIBRES
- ZONA VERDE Y ESPACIOS LIBRES — EL

SUELO URBANIZABLE

LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SUBLE

SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL ORDENADO — SUBLE-RES-O
- SECTOR Nº1 "EL CARSON"
- SECTOR Nº6 "LOS ALCARAVANES"
- SECTOR Nº8 "LAS ROSITAS"
- SECTOR Nº9 "LA CAMPANA"

SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL NO ORDENADO — SUBLE-RES-NO
- SECTOR Nº2 "CHIPUDE"
- SECTOR Nº3 "SANTO DOMINGO"
- SECTOR Nº5 "SANTA CATALINA"
- SECTOR Nº7 "LOS RAMES"
- SECTOR Nº10 "LA SOLITICA"

SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL-TERCIARIO ORDENADO — SUBLE-IND-O
- SECTOR Nº4 "LA YEGUA"

SISTEMAS GENERALES SG

- DEPORTIVO DP
- OTRAS INFRAESTRUCTURAS OIF
- SANITARIO SA
- ASISTENCIAL AS
- EDUCATIVO ED
- SEGURIDAD Y DEFENSA SD
- TELECOMUNICACIONES TL
- CULTURALES CL
- RELIGIOSO RL
- SOCIAL SO
- CEMENTERIOS CM
- ABASTECIMIENTO Y DEPURACIÓN DE AGUAS AG
- ADMINISTRATIVO AD
- COMERCIAL CO
- SG EN SUELO URBANO
- SG EN SUELO RÚSTICO
- SG DE ESPACIOS LIBRES — SG-EL
- SG DE RED VIARIA

- LÍMITE DEL MUNICIPIO
- DESLINDE MARÍTIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- LÍMITE DE ASENTAMIENTO RURAL
- UNIDAD DE ACTUACIÓN — UA
- LÍMITE DE ÁMBITO DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE LA GUANCHA (SUELO URBANO DE INTERÉS CULTURAL)
- IDENTIFICACIÓN DE MANZANA
  1. CASCO DE LA GUANCHA
  2. SANTA CATALINA
  3. SANTO DOMINGO
  4. LAS CUCHARAS
- SUPERFICIES DE MANZANA (m²) — 1156.46

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN LA GUANCHA
(ADAPTACIÓN A LA LEY 19/2003 DE 14 DE ABRIL DE DIRECTRICES Y AL P.I.O.T.)

AYUNTAMIENTO DE LA GUANCHA
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN TERRITORIAL GOBIERNO DE CANARIAS
GesPlan

ESTUDIO Y GESTIÓN DE ARQUITECTURA Y TERRITORIO S.L. UNIP.
JOSÉ F. TRUJILLO LA-ROCHE ARQUITECTO
C/ EL PILAR, Nº16 - 9ºtrs. 38002 SANTA CRUZ DE TENERIFE TFNO-FAX:922-286303

PLANO DE ORDENACIÓN | ESCALA: 1:2000 | FECHA: DICIEMBRE 2006 | TEXTO REFUNDIDO APROBACIÓN DEFINITIVA

26 NUMERACIÓN Y SUPERFICIES DE PARCELAS SANTO DOMINGO Y LAS CUCHARAS