



Platón: Para para con la aprobación de la Plan en julio de 2007, el Plan de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de la Guancha, se ha determinado que la Guancha, en su totalidad, se encuentra en la zona de protección ambiental, de acuerdo a lo establecido en la Ley 19/2003 de 14 de abril de Directrices y al P.I.O.T.

16 OCT 2007

SECRETARÍA DE LA GUANCHA

SECRETARÍA DE LA GUANCHA

SECRETARÍA DE LA GUANCHA

SUELO RÚSTICO RUST

PROTECCIÓN NATURAL

PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA

PROTECCIÓN COSTERA

PROTECCIÓN AGRIARIA

PROTECCIÓN INFRAESTRUCTURA

PROTECCIÓN HIDROLÓGICA

PROTECCIÓN TERRITORIAL

ASENTAMIENTO RURAL

VALORES AMBIENTALES

VALORES ECONÓMICOS

AMB-1

AMB-2

AMB-3

PAI

COS

AGR-1

AGR-2

AGR-3

INF

PT

AR

AR

USOS EN SUELO RÚSTICO PROPUESTOS POR EL P.G.O.

SUELO URBANO CONSOLIDADO

EDIFICACIÓN RESIDENCIAL Y COMPATIBLE

EDIFICACIÓN ADOSADA 2 PLANTAS

EDIFICACIÓN ADOSADA 3 PLANTAS

EDIFICACIÓN CIUDAD JARDÍN 2 PLANTAS

EDIFICACIÓN CIUDAD JARDÍN 3 PLANTAS

JARDÍN DELANTERO

EDIFICACIÓN ABIERTA

EDIFICACIÓN INDUSTRIAL Y COMPATIBLE

EDIFICACIÓN ADOSADA

EDIFICACIÓN ABIERTA

AD-2

AD-3

CJ-2

CJ-3

EA-2

AD-1

EA-1

LÍMITE DE SUELO URBANO

DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS

DOTACIONES

EQUIPAMIENTOS

SANITARIO

ASISTENCIAL

EDUCATIVO

SEGURIDAD

TELECOMUNICACIONES

DEPORTIVO

CULTURALES

SOCIAL

ADMINISTRATIVO

COMERCIAL

RELIGIOSO

INFRAESTRUCTURA

CL

SO

AD

CO

RL

OIF

ZONA VERDE Y ESPACIOS LIBRES

EL

SUELO URBANIZABLE

LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL ORDENADO

SECTOR N°1 "EL CARBÓN"

SECTOR N°2 "LOS ALCAZARAVANES"

SECTOR N°3 "LAS ROSITAS"

SECTOR N°4 "LA CAMPANA"

SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL NO ORDENADO

SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL-TERCIARIO ORDENADO

SECTOR N°5 "LA YEGUA"

SUBLE-RES-0

SUBLE-RES-NO

SUBLE-IND-0

SISTEMAS GENERALES SG

DEPORTIVO

OTRAS INFRAESTRUCTURAS

SANITARIO

ASISTENCIAL

EDUCATIVO

SEGURIDAD Y DEFENSA

DP

OIF

SA

AS

ED

SD

CULTURALES

CEMENTERIOS

TELECOMUNICACIONES

ADMINISTRATIVO

COMERCIAL

CL

RL

CM

TL

AD

CO

SG EN SUELO URBANO

SG EN SUELO RÚSTICO

SG DE ESPACIOS LIBRES

SG DE RED VIARIA

SG-EL

LÍMITE DEL MUNICIPIO

DESLINDE MARÍTIMO TERRESTRE

SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

LÍMITE DE ASENTAMIENTO RURAL

UNIDAD DE ACTUACIÓN

LÍMITE DE ÁMBITO DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN LA GUANCHA

(ADAPTACIÓN A LA LEY 19/2003 DE 14 DE ABRIL DE DIRECTRICES Y AL P.I.O.T.)

AYUNTAMIENTO DE LA GUANCHA

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN TERRITORIAL GOBIERNO DE CANARIAS

JOSE F. TRUJILLO LA-ROCHE ARQUITECTO

CI/EL PLAN, 1918 - 1918, 38002 SANTA CRUZ DE TENERIFE TITULO P.A. 002 28888

PLANO DE ORDENACIÓN

ESCALA: 1:2000

FECHA: DICIEMBRE 2006

TEXTO REFINIDADO

APROBACIÓN DEFINITIVA

10

SANTO DOMINGO Y LAS CUCHARAS

(ORDENACIÓN PORMENORIZADA)