

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE BUENAVISTA - CATÁLOGO DE PROTECCIÓN



DATOS

Nº DE CATÁLOGO 54	REF. CATASTRAL	NÚCLEO: BUENAVISTA (CASCO)	DIRECCIÓN POSTAL: C/ LA ROSA, Nº 5 y 7
-----------------------------	----------------	--------------------------------------	--



SITUACIÓN

ESCALA: 1/2000



ORTOFOTO

CARACTERÍSTICAS

TIPO EDIFICATORIO	TRADICIONAL URBANAS, UNA PLANTA CON PARAPETO.
SISTEMA CONSTRUCTIVO	Muros de carga y forjados de madera.
MATERIALES	Tapial, enfoscado y pintado, carpintería de madera pintada, composición ordenada.

USO ACTUAL VIVIENDAS	PROPIEDAD PRIVADAS	Nº DE PLANTAS UNA	ESTADO DE CONSERVACIÓN BUENO
--------------------------------	------------------------------	-----------------------------	--

PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN **PARCIAL**

INTERVENCIONES PERMITIDAS:

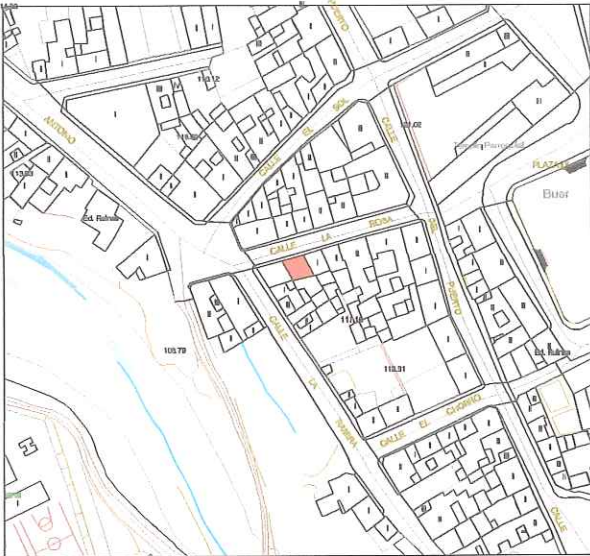
Las obras permitidas serán las de restauración, conservación, consolidación, rehabilitación y remodelación, que puede incluir el vaciado. Se permite la remonta de una planta con las condiciones señaladas en esta normativa. En todo caso habrá que proteger la fachada actual, con las modificaciones que se han autorizado para recuperar el aspecto original.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE BUENAVISTA - CATÁLOGO DE PROTECCIÓN



DATOS

Nº DE CATÁLOGO 55	REF. CATASTRAL	NÚCLEO: BUENAVISTA (CASCO)	DIRECCIÓN POSTAL: C/ LA ROSA, Nº 9
-----------------------------	----------------	--------------------------------------	--



SITUACIÓN

ESCALA: 1/2000



ORTOFOTO

CARACTERÍSTICAS

TIPO EDIFICATORIO **TRADICIONAL URBANA, UNA PLANTA CON PARAPETO.**

SISTEMA CONSTRUCTIVO **Muros de carga y forjados de madera.**

MATERIALES **Tapial, enfoscado y pintado, carpintería de madera pintada, composición ordenada.**

USO ACTUAL
VIVIENDA

PROPIEDAD
PRIVADA

Nº DE PLANTAS
UNA

ESTADO DE CONSERVACIÓN
BUENO

PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN: **PARCIAL**

INTERVENCIONES PERMITIDAS:

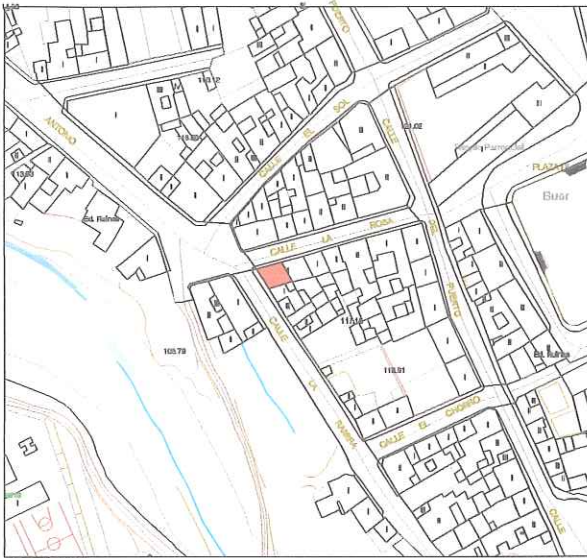
Las obras permitidas serán las de restauración, conservación, consolidación, rehabilitación y remodelación, que puede incluir el vaciado. Se permite la remonta de una planta con las condiciones señaladas en esta normativa. En todo caso habrá que proteger la fachada actual, con las modificaciones que se han autorizado para recuperar el aspecto original.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE BUENAVISTA - CATALOGO DE PROTECCIÓN



DATOS

Nº DE CATÁLOGO 56	REF. CATASTRAL	NÚCLEO: BUENAVISTA (CASCO)	DIRECCIÓN POSTAL: C/ LA ROSA, Nº 11
-----------------------------	----------------	--------------------------------------	---



SITUACIÓN

ESCALA: 1/2000



ORTOFOTO

CARACTERÍSTICAS

TIPO EDIFICATORIO	TRADICIONAL URBANA, UNA PLANTA CON PARAPETO.		
SISTEMA CONSTRUCTIVO	Muros de carga y forjados de madera.		
MATERIALES	Tapial, enfoscado y pintado, carpintería de madera pintada, composición ordenada.		
USO ACTUAL	PROPIEDAD	Nº DE PLANTAS	ESTADO DE CONSERVACIÓN
VIVIENDA	PRIVADA	UNA	BUENO

PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN **PARCIAL**

INTERVENCIONES PERMITIDAS:

Las obras permitidas serán las de restauración, conservación, consolidación, rehabilitación y remodelación, que puede incluir el vaciado. Se permite la remonta de una planta con las condiciones señaladas en esta normativa. En todo caso habrá que proteger la fachada actual, con las modificaciones que se han autorizado para recuperar el aspecto original.

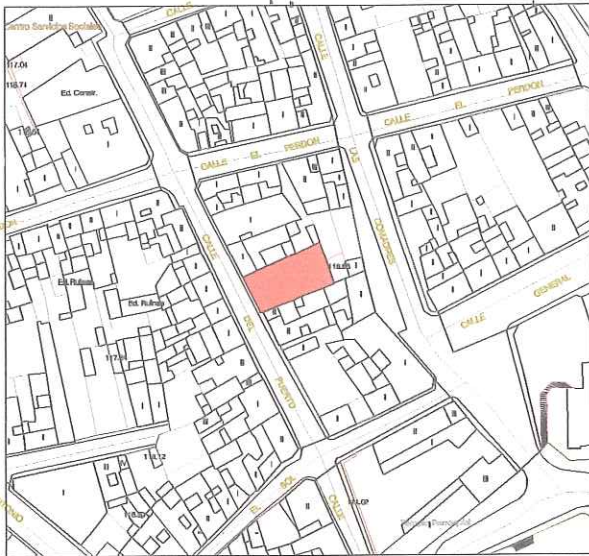
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE BUENAVISTA - CATÁLOGO DE PROTECCIÓN



103

DATOS

Nº DE CATÁLOGO 57	REF. CATASTRAL 8499906 CS1389N	NÚCLEO: BUENAVISTA (CASCO)	DIRECCIÓN POSTAL: C/ EL PUERTO Nº 46
-----------------------------	--	--------------------------------------	--



SITUACIÓN

ESCALA: 1/2000



ORTOFOTO



CARACTERÍSTICAS

TIPO EDIFICATORIO	TRADICIONAL REFORMADA, UNA PLANTA.		
SISTEMA CONSTRUCTIVO	Paredes de carga y cubierta de madera.		
MATERIALES	Tapial, enfoscado y pintado, carpintería de madera pintada, cubierta de teja.		
USO ACTUAL	PROPIEDAD	Nº DE PLANTAS	ESTADO DE CONSERVACIÓN
VIVIENDA	PRIVADA	UNA	BUENO

PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN: **PARCIAL**

INTERVENCIONES PERMITIDAS:

Se debe conservar la primera crujía de la edificación, en ésta se admiten obras de restauración, conservación y consolidación. En la segunda crujía, las obras permitidas serán remodelación y remonta de una planta.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE BUENAVISTA - CATÁLOGO DE PROTECCIÓN



DATOS

Nº DE CATÁLOGO 58	REF. CATASTRAL	NÚCLEO: BUENAVISTA (CASCO)	DIRECCIÓN POSTAL: C/ EL PUERTO Nº 47
-----------------------------	----------------	--------------------------------------	--



SITUACIÓN

ESCALA: 1/2000



ORTOFOTO

CARACTERÍSTICAS

TIPO EDIFICATORIO	ECLÉCTICA, UNA PLANTA.		
SISTEMA CONSTRUCTIVO	Muros de carga y forjados de losa de hormigón armado.		
MATERIALES	Bloques de canto, enfoscado y pintado, carpintería de madera pintada, cornisas de hormigón, composición de fachada simétrica..		
USO ACTUAL	PROPIEDAD	Nº DE PLANTAS	ESTADO DE CONSERVACIÓN
VIVIENDA	PRIVADA	UNA	BUENO

PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN: **PARCIAL**

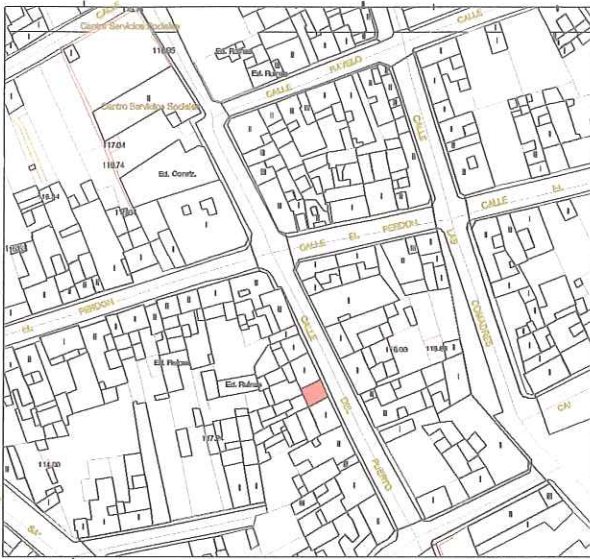
INTERVENCIÓNES PERMITIDAS:

Las obras permitidas serán las de restauración, conservación, consolidación, rehabilitación y remodelación, que puede incluir el vaciado. Se permite la remonta de una planta con las condiciones señaladas en esta normativa. En todo caso habrá que proteger la fachada actual, con las modificaciones que se han autorizado para recuperar el aspecto original.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE BUENAVISTA - CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

DATOS

Nº DE CATÁLOGO 59	REF. CATASTRAL	NÚCLEO: BUENAVISTA (CASCO)	DIRECCIÓN POSTAL: C/ EL PUERTO Nº 49
-----------------------------	----------------	--------------------------------------	--



SITUACIÓN

ESCALA: 1/2000



ORTOFOTO

CARACTERÍSTICAS

TIPO EDIFICATORIO	ECLÉCTICA, UNA PLANTA.		
SISTEMA CONSTRUCTIVO	Muros de carga y forjados de losa de hormigón armado.		
MATERIALES	Bloques de canto, enfoscado y pintado, carpintería de madera pintada, cornisas de hormigón, composición de fachada simétrica..		
USO ACTUAL	PROPIEDAD	Nº DE PLANTAS	ESTADO DE CONSERVACIÓN
VIVIENDA	PRIVADA	UNA	BUENO

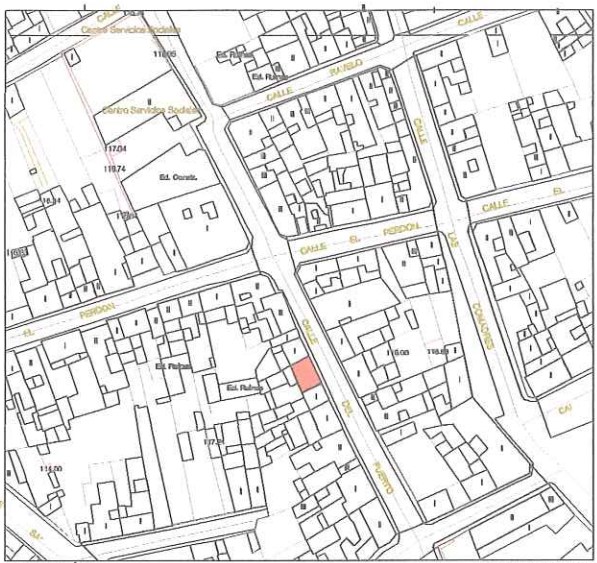
PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN:	PARCIAL
INTERVENCIÓNES PERMITIDAS:	
Las obras permitidas serán las de restauración, conservación, consolidación, rehabilitación y remodelación, que puede incluir el vaciado. Se permite la remonta de una planta con las condiciones señaladas en esta normativa. En todo caso habrá que proteger la fachada actual, con las modificaciones que se han autorizado para recuperar el aspecto original.	

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE BUENAVISTA - CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

DATOS

Nº DE CATÁLOGO 60	REF. CATASTRAL	NÚCLEO: BUENAVISTA (CASCO)	DIRECCIÓN POSTAL: C/ EL PUERTO Nº 51
------------------------------------	-----------------------	---	---



SITUACIÓN ESCALA: 1/2000



ORTOFOTO



CARACTERÍSTICAS

TIPO EDIFICATORIO	ECLÉCTICA, UNA PLANTA.
SISTEMA CONSTRUCTIVO	Muros de carga y forjados de losa de hormigón armado.
MATERIALES	Bloques de canto, enfoscado y pintado, carpintería de madera pintada, cornisas de hormigón, composición de fachada simétrica..

USO ACTUAL VIVIENDA	PROPIEDAD PRIVADA	Nº DE PLANTAS UNA	ESTADO DE CONSERVACIÓN REGULAR
--------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	---

PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN: **PARCIAL**

INTERVENCIONES PERMITIDAS:
 Las obras permitidas serán las de restauración, conservación, consolidación, rehabilitación y remodelación, que puede incluir el vaciado. Se permite la remonta de una planta con las condiciones señaladas en esta normativa.
 En todo caso habrá que proteger la fachada actual, con las modificaciones que se han autorizado para recuperar el aspecto original.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE BUENAVISTA - CATÁLOGO DE PROTECCIÓN



DATOS

Nº DE CATÁLOGO 61	REF. CATASTRAL	NÚCLEO: BUENAVISTA (CASCO)	DIRECCIÓN POSTAL: C/ EL PUERTO Nº 53
-----------------------------	----------------	--------------------------------------	--



SITUACIÓN

ESCALA: 1/2000



ORTOFOTO



CARACTERÍSTICAS

TIPO EDIFICATORIO	ECLÉCTICA, UNA PLANTA.		
SISTEMA CONSTRUCTIVO	Muros de carga y forjados de losa de hormigón armado.		
MATERIALES	Bloques de canto, enfoscado y pintado, carpintería de madera pintada, cornisas de hormigón, composición de fachada simétrica..		
USO ACTUAL	PROPIEDAD	Nº DE PLANTAS	ESTADO DE CONSERVACIÓN
VIVIENDA	PRIVADA	UNA	BUENA

PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN: **PARCIAL**

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS:

Las obras permitidas serán las de restauración, conservación, consolidación, rehabilitación y remodelación, que puede incluir el vaciado. Se permite la remonta de una planta con las condiciones señaladas en esta normativa. En todo caso habrá que proteger la fachada actual, con las modificaciones que se han autorizado para recuperar el aspecto original.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE BUENAVISTA - CATÁLOGO DE PROTECCIÓN



DATOS

Nº DE CATÁLOGO 62	REF. CATASTRAL	NÚCLEO: BUENAVISTA (CASCO)	DIRECCIÓN POSTAL: C/ EL PERDÓN Nº 46
-----------------------------	----------------	--------------------------------------	--



SITUACIÓN

ESCALA: 1/2000



ORTOFOTO

CARACTERÍSTICAS

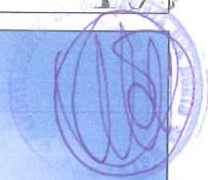
TIPO EDIFICATORIO	ECLÉCTICA, UNA PLANTA.		
SISTEMA CONSTRUCTIVO	Muros de carga y forjados de losa de hormigón armado.		
MATERIALES	Bloques de canto, enfoscado y pintado, carpintería de madera pintada, cornisas de hormigón, composición de fachada simétrica..		
USO ACTUAL	PROPIEDAD	Nº DE PLANTAS	ESTADO DE CONSERVACIÓN
VIVIENDA	PRIVADA	UNA	BUENA

PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN **PARCIAL**

INTERVENCIONES PERMITIDAS:

Se debe conservar la primera crujía de la edificación, en ésta se admiten obras de restauración, conservación y consolidación. En la segunda crujía, las obras permitidas serán remodelación y remonta de una planta. También se permite a partir de la primera crujía una nueva edificación de dos plantas.

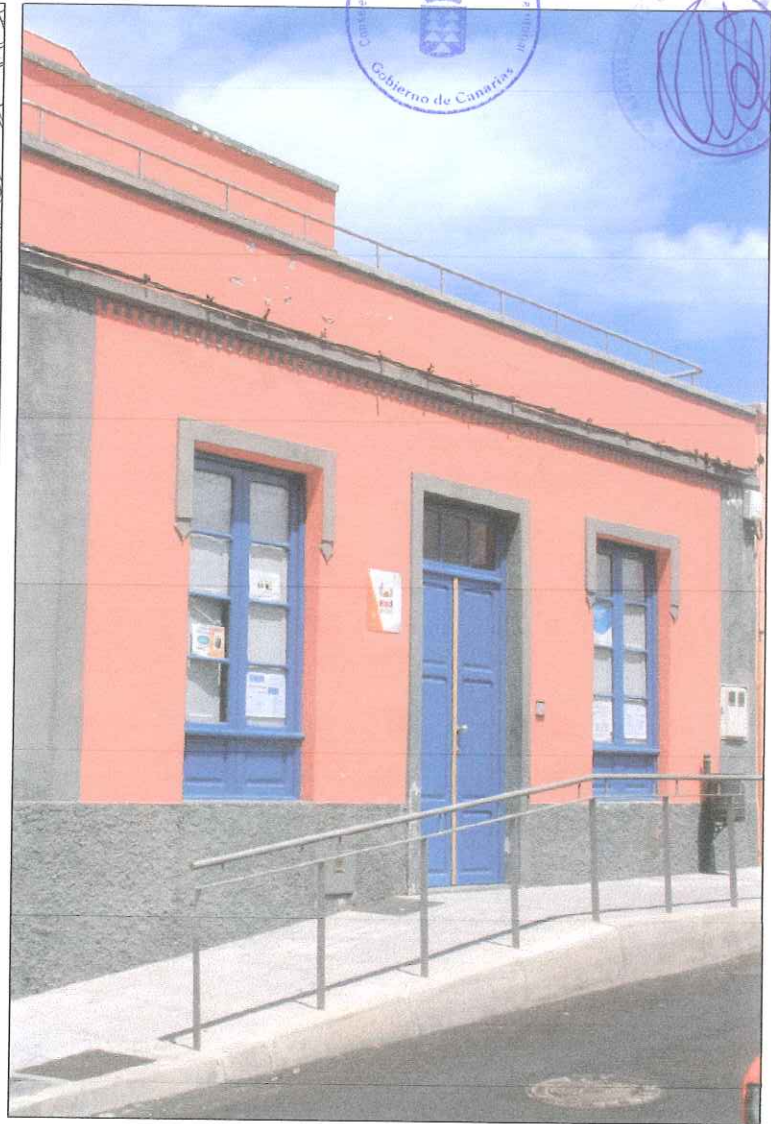


SITUACIÓN

ESCALA: 1/2000



ORTOFOTO



CARACTERÍSTICAS

TIPO EDIFICATORIO	ECLÉCTICA, DOS PLANTAS.
SISTEMA CONSTRUCTIVO	Muros de carga y forjados de losa de hormigón armado.
MATERIALES	Bloques de canto, enfoscado y pintado, carpintería de madera pintada, cornisas de hormigón, composición de fachada simétrica..

USO ACTUAL	PROPIEDAD	Nº DE PLANTAS	ESTADO DE CONSERVACIÓN
CASA DE LA JUVENTUD	PÚBLICA	DOS	BUENA

PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN: **PARCIAL**

INTERVENCIONES PERMITIDAS:

Se debe conservar la primera crujía de la edificación, en ésta se admiten obras de restauración, conservación y consolidación. En la segunda crujía se ha sustituido por una nueva edificación para la casa de la juventud municipal.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE BUENAVISTA - CATÁLOGO DE PROTECCIÓN



DATOS

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE BUENAVISTA - CATÁLOGO DE PROTECCIÓN



DATOS

Nº DE CATÁLOGO 64	REF. CATASTRAL	NÚCLEO: BUENAVISTA (CASCO)	DIRECCIÓN POSTAL: C/ EL PERDÓN Nº 50
-----------------------------	----------------	--------------------------------------	--



SITUACIÓN

ESCALA: 1/2000



ORTOFOTO



CARACTERÍSTICAS

TIPO EDIFICATORIO	ECLÉCTICA, UNA PLANTA.
SISTEMA CONSTRUCTIVO	Muros de carga y forjados de losa de hormigón armado.
MATERIALES	Bloques de canto, enfoscado y pintado, carpintería de madera pintada, cornisas de hormigón, composición de fachada simétrica..

USO ACTUAL VIVIENDA	PROPIEDAD PRIVADA	Nº DE PLANTAS UNA	ESTADO DE CONSERVACIÓN BUENA
-------------------------------	-----------------------------	-----------------------------	--

PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN: **PARCIAL**

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS:

Se debe conservar la primera crujía de la edificación, en ésta se admiten obras de restauración, conservación y consolidación. En la segunda crujía, las obras permitidas serán remodelación y remonta de una planta. También se permite a partir de la primera crujía una nueva edificación de dos plantas.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE BUENAVISTA - CATÁLOGO DE PROTECCIÓN



DATOS

Nº DE CATÁLOGO 65	REF. CATASTRAL	NÚCLEO: BUENAVISTA (CASCO)	DIRECCIÓN POSTAL: C/ LA ALHÓNDIGA Nº30
-----------------------------	----------------	--------------------------------------	--



SITUACIÓN

ESCALA: 1/2000



ORTOFOTO



CARACTERÍSTICAS

TIPO EDIFICATORIO	TRADICIONAL URBANA, CON PARAPETO, UNA PLANTA.		
SISTEMA CONSTRUCTIVO	Muros de carga y forjados de madera.		
MATERIALES	Tapial, enfoscado y pintado, carpintería de madera pintada, cornisas de piedra, composición ordenada.		
USO ACTUAL	PROPIEDAD	Nº DE PLANTAS	ESTADO DE CONSERVACIÓN
VIVIENDA	PRIVADA	UNA	REGULAR

PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN: **PARCIAL**

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS:
 Las obras permitidas serán las de restauración, conservación, consolidación, rehabilitación y remodelación, que puede incluir el vaciado. Se permite la remonta de una planta con las condiciones señaladas en esta normativa.
 En todo caso habrá que proteger la fachada actual, con las modificaciones que se han autorizado para recuperar el aspecto original.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE BUENAVISTA - CATÁLOGO DE PROTECCIÓN



DATOS

Nº DE CATÁLOGO 66	REF. CATASTRAL	NÚCLEO: BUENAVISTA (CASCO)	DIRECCIÓN POSTAL: C/ VERDE Nº7
-----------------------------	----------------	--------------------------------------	--



SITUACIÓN

ESCALA: 1/2000



ORTOFOTO

CARACTERÍSTICAS

TIPO EDIFICATORIO	TRADICIONAL URBANA, CON PARAPETO, UNA PLANTA.		
SISTEMA CONSTRUCTIVO	Muros de carga y forjados de madera.		
MATERIALES	Tapial, enfoscado y pintado, carpintería de madera pintada, cornisas de piedra, composición ordenada.		
USO ACTUAL	PROPIEDAD	Nº DE PLANTAS	ESTADO DE CONSERVACIÓN
VIVIENDA	PRIVADA	UNA	BUENO

PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN: **PARCIAL**

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS:

Las obras permitidas serán las de restauración, conservación, consolidación, rehabilitación y remodelación, que puede incluir el vaciado. Se permite la remonta de una planta con las condiciones señaladas en esta normativa. En todo caso habrá que proteger la fachada actual, con las modificaciones que se han autorizado para recuperar el aspecto original.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE BUENAVISTA - CATÁLOGO DE PROTECCIÓN

DATOS

Nº DE CATÁLOGO 67	REF. CATASTRAL	NÚCLEO: BUENAVISTA (CASCO)	DIRECCIÓN POSTAL: C/ TOLEDO Nº1
----------------------	----------------	-------------------------------	------------------------------------



SITUACIÓN

ESCALA: 1/2000



ORTOFOTO



CARACTERÍSTICAS

TIPO EDIFICATORIO	TRADICIONAL URBANA, CON PARAPETO, UNA PLANTA.
SISTEMA CONSTRUCTIVO	Muros de carga y forjados de madera.
MATERIALES	Tapial, enfoscado y pintado, carpintería de madera pintada, cornisas de piedra, composición ordenada.

USO ACTUAL VIVIENDA	PROPIEDAD PRIVADA	Nº DE PLANTAS UNA	ESTADO DE CONSERVACIÓN BUENO
------------------------	----------------------	----------------------	---------------------------------

PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN: PARCIAL

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS:

Las obras permitidas serán las de restauración, conservación, consolidación, rehabilitación y remodelación, que puede incluir el vaciado. Se permite la remonta de una planta con las condiciones señaladas en esta normativa. En todo caso habrá que proteger la fachada actual, con las modificaciones que se han autorizado para recuperar el aspecto original.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE BUENAVISTA - CATÁLOGO DE PROTECCIÓN



DATOS

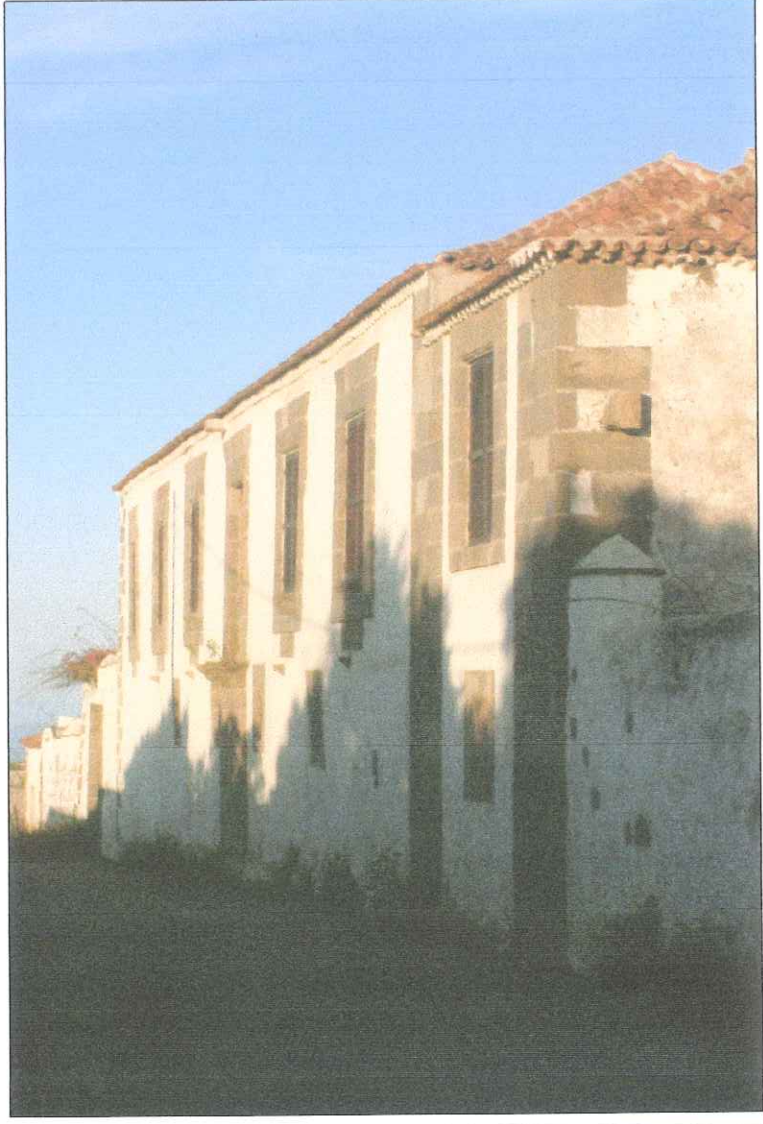
Nº DE CATÁLOGO 68	REF. CATASTRAL RÚSTICA	NÚCLEO: SAN JUAN DE TACO	DIRECCIÓN POSTAL: CAMINO DE SAN JUAN DE TACO S/N
-----------------------------	----------------------------------	------------------------------------	--



SITUACIÓN ESCALA: 1/2000



ORTOFOTO



CARACTERÍSTICAS

TIPO EDIFICATORIO	QUINTA, DOS PLANTAS.
SISTEMA CONSTRUCTIVO	Muros de carga, forjados y cubierta de madera.
MATERIALES	Tapial, enfoscado y pintado, carpintería de madera, molduras de piedra, cubierta de teja, composición ordenada.

USO ACTUAL VIVIENDA DESOCUPADA	PROPIEDAD PRIVADA	Nº DE PLANTAS DOS	ESTADO DE CONSERVACIÓN REGULAR
--	-----------------------------	-----------------------------	--

PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN: **AMBIENTAL (DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL B.I.C.)**

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS:
Esta antigua Quinta quiere destinarse a Hotel Rural, por lo que se permiten obras de restauración, conservación, consolidación, rehabilitación, y además intervenciones que sin afectar a sus valores faciliten la adecuación al nuevo uso, tal como se ha venido realizando en edificios de gran valor histórico para la instalación de Paradores Nacionales. Por ser B.I.C. estarán sometidos al régimen de protección especial establecido en la Ley del Patrimonio Histórico de Canarias.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE BUENAVISTA - CATÁLOGO DE PROTECCIÓN



DATOS

Nº DE CATÁLOGO 69	REF. CATASTRAL RÚSTICA	NÚCLEO: SAN JUAN DE TACO	DIRECCIÓN POSTAL: CAMINO DE SAN JUAN DE TACO S/N
----------------------	---------------------------	-----------------------------	---

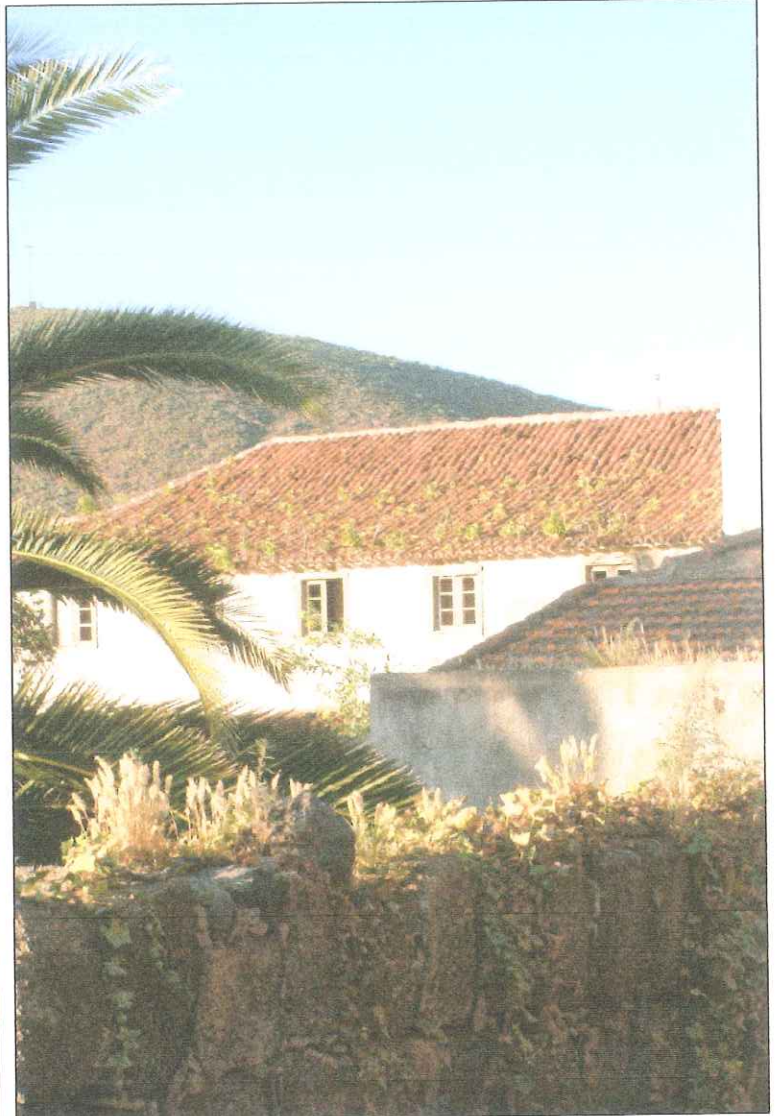


SITUACIÓN

ESCALA: 1/2000



ORTOFOTO



CARACTERÍSTICAS

TIPO EDIFICATORIO	QUINTA, DOS PLANTAS.		
SISTEMA CONSTRUCTIVO	Muros de carga, forjados y cubierta de madera.		
MATERIALES	Tapial, enfoscado y pintado, carpintería de madera, cubierta de teja.		
USO ACTUAL	PROPIEDAD	Nº DE PLANTAS	ESTADO DE CONSERVACIÓN
VIVIENDA DESOCUPADA	PÚBLICA	DOS	REGULAR

PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL (DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL B.I.C.)

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS:

Esta antigua Quinta fue adquirada por el Gobierno de Canarias para destinarla a Hotel Rural, por lo que se permiten obras de restauración, conservación, consolidación, rehabilitación, y además intervenciones que sin afectar a sus valores faciliten la adecuación al nuevo uso, tal como se ha venido realizando en edificios de gran valor histórico para la instalación de Paradores Nacionales. Por ser B.I.C. estarán sometidos al régimen de protección especial establecido en la Ley del Patrimonio Histórico de Canarias.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE BUENAVISTA - CATÁLOGO DE PROTECCIÓN



DATOS

Nº DE CATÁLOGO 70	REF. CATASTRAL RÚSTICA	NÚCLEO: LA FUENTE	DIRECCIÓN POSTAL: LA FUENTE S/N
----------------------	---------------------------	----------------------	------------------------------------



SITUACIÓN

ESCALA: 1/2000



ORTOFOTO



CARACTERÍSTICAS

TIPO EDIFICATORIO	QUINTA, DOS PLANTAS.
SISTEMA CONSTRUCTIVO	Muros de carga, forjados y cubierta de madera.
MATERIALES	Tapial, enfoscado y pintado, carpintería de madera, cubierta de teja.

USO ACTUAL SERVICIOS CAMPO DE GOLF	PROPIEDAD PRIVADA	Nº DE PLANTAS DOS	ESTADO DE CONSERVACIÓN BUENO
---------------------------------------	----------------------	----------------------	---------------------------------

PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL (DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL B.I.C.)

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS:

Esta antigua Quinta de la finca La Fuente está destinada a usos complementarios del Campo de Golf, por lo que se permiten obras de restauración, conservación, consolidación, rehabilitación, y además intervenciones que sin afectar a sus valores faciliten la adecuación al nuevo uso, tal como se ha venido realizando en edificios de gran valor histórico para la instalación de Paradores Nacionales. Por ser B.I.C. estarán sometidos al régimen de protección especial establecido en la Ley del Patrimonio Histórico de Canarias.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE BUENAVISTA - CATÁLOGO DE PROTECCIÓN



DATOS

Nº DE CATÁLOGO 71	REF. CATASTRAL RÚSTICA	NÚCLEO: LA FUENTE	DIRECCIÓN POSTAL: LA FUENTE S/N
-----------------------------	----------------------------------	-----------------------------	---



SITUACIÓN

ESCALA: 1/2000



ORTOFOTO



CARACTERÍSTICAS

TIPO EDIFICATORIO	ERMITA.		
SISTEMA CONSTRUCTIVO	Muros de carga y cubierta con estructura de madera.		
MATERIALES	Tapial, enfoscado y pintado, carpintería de madera, cubierta de teja.		
USO ACTUAL	PROPIEDAD	Nº DE PLANTAS	ESTADO DE CONSERVACIÓN
ERMITA	PÚBLICO	UNA	BUENO

PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN: **INTEGRAL** (DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL B.I.C.)

INTERVENCIÓNES PERMITIDAS:

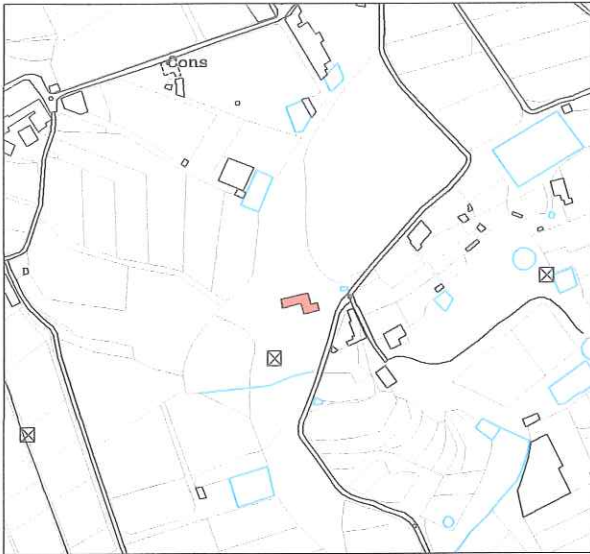
Forma parte del conjunto protegido de La Fuente, se admiten obras de restauración, conservación y consolidación. Por ser B.I.C. estarán sometidos al régimen de protección especial establecido en la Ley del Patrimonio Histórico de Canarias.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE BUENAVISTA - CATÁLOGO DE PROTECCIÓN



DATOS

Nº DE CATÁLOGO 72	REF. CATASTRAL RÚSTICA	NÚCLEO: FINCA LAS MARINAS	DIRECCIÓN POSTAL: FINCA LAS MARINAS S/N
-----------------------------	----------------------------------	-------------------------------------	---

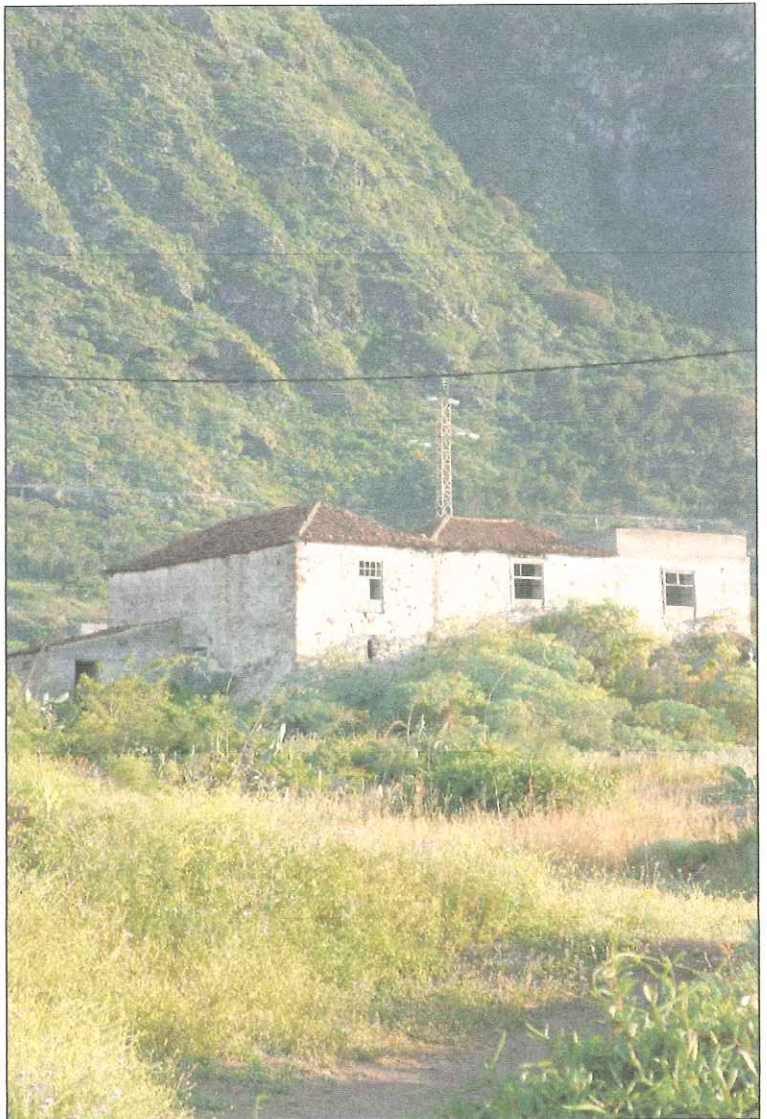


SITUACIÓN

ESCALA: 1/2000



ORTOFOTO



CARACTERÍSTICAS

TIPO EDIFICATORIO	TRADICIONAL DOS PLANTAS.
SISTEMA CONSTRUCTIVO	Muros de carga, forjados y cubierta de madera.
MATERIALES	Tapial, enfoscado y pintado, carpintería de madera, cubierta de teja.

USO ACTUAL VIVIENDA DESOCUPADA	PROPIEDAD PÚBLICA	Nº DE PLANTAS DOS	ESTADO DE CONSERVACIÓN MALO
--	-----------------------------	-----------------------------	---------------------------------------

PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN: **AMBIENTAL**

INTERVENCIONES PERMITIDAS:

Esta antigua casa de la finca Las Marinas estará destinada a usos dotacionales del plan parcial las Marinas, por lo que se permiten obras de restauración, conservación, consolidación, rehabilitación, y además intervenciones que sin afectar a sus valores faciliten la adecuación al nuevo uso.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE BUENAVISTA - CATÁLOGO DE PROTECCIÓN



DATOS

Nº DE CATÁLOGO 73	REF. CATASTRAL RÚSTICA	NÚCLEO: CTRA. PUNTA DE TENO	DIRECCIÓN POSTAL: CTRA. PUNTA DE TENO S/N
-----------------------------	----------------------------------	---------------------------------------	---



SITUACIÓN

ESCALA: 1/2000



ORTOFOTO



CARACTERÍSTICAS

TIPO EDIFICATORIO **TRADICIONAL UNA Y DOS PLANTAS.**

SISTEMA CONSTRUCTIVO **Muros de carga, forjados y cubierta de madera.**

MATERIALES **Tapial, enfoscado y pintado, carpintería de madera, cubierta de teja.**

USO ACTUAL VIVIENDAS	PROPIEDAD PRIVADAS	Nº DE PLANTAS UNA Y DOS	ESTADO DE CONSERVACIÓN BUENO
--------------------------------	------------------------------	-----------------------------------	--

PROTECCIÓN

GRADO DE PROTECCIÓN: **AMBIENTAL**

INTERVENCIONES PERMITIDAS:

Se permiten obras de restauración, conservación, consolidación, rehabilitación, y además intervenciones que sin afectar a sus valores faciliten la adecuación a nuevos usos.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE BUENAVISTA - CATÁLOGO DE PROTECCIÓN



DATOS

Nº DE CATÁLOGO 74	REF. CATASTRAL RÚSTICA	NÚCLEO: CTRA. PUNTA DE TENO	DIRECCIÓN POSTAL: CTRA. PUNTA DE TENO S/N
-----------------------------	----------------------------------	---------------------------------------	---



SITUACIÓN

ESCALA: 1/2000



ORTOFOTO

CARACTERÍSTICAS

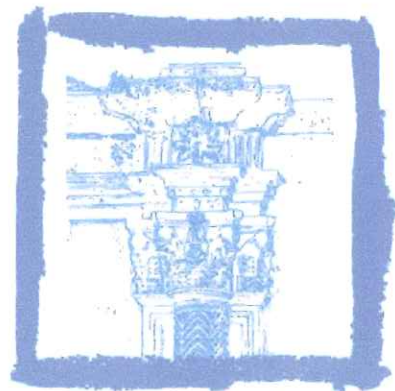
TIPO EDIFICATORIO	TRADICIONAL CON PARAPETO, UNA PLANTA.		
SISTEMA CONSTRUCTIVO	Muros de carga y forjados de losa de hormigón armado.		
MATERIALES	Bloque de canto, enfoscado y pintado, carpintería de madera pintada, cornisas y molduras de hormigón, composición ordenada.		
USO ACTUAL	PROPIEDAD	Nº DE PLANTAS	ESTADO DE CONSERVACIÓN
VIVIENDA	PRIVADA	UNA	BUENO

PROTECCIÓN

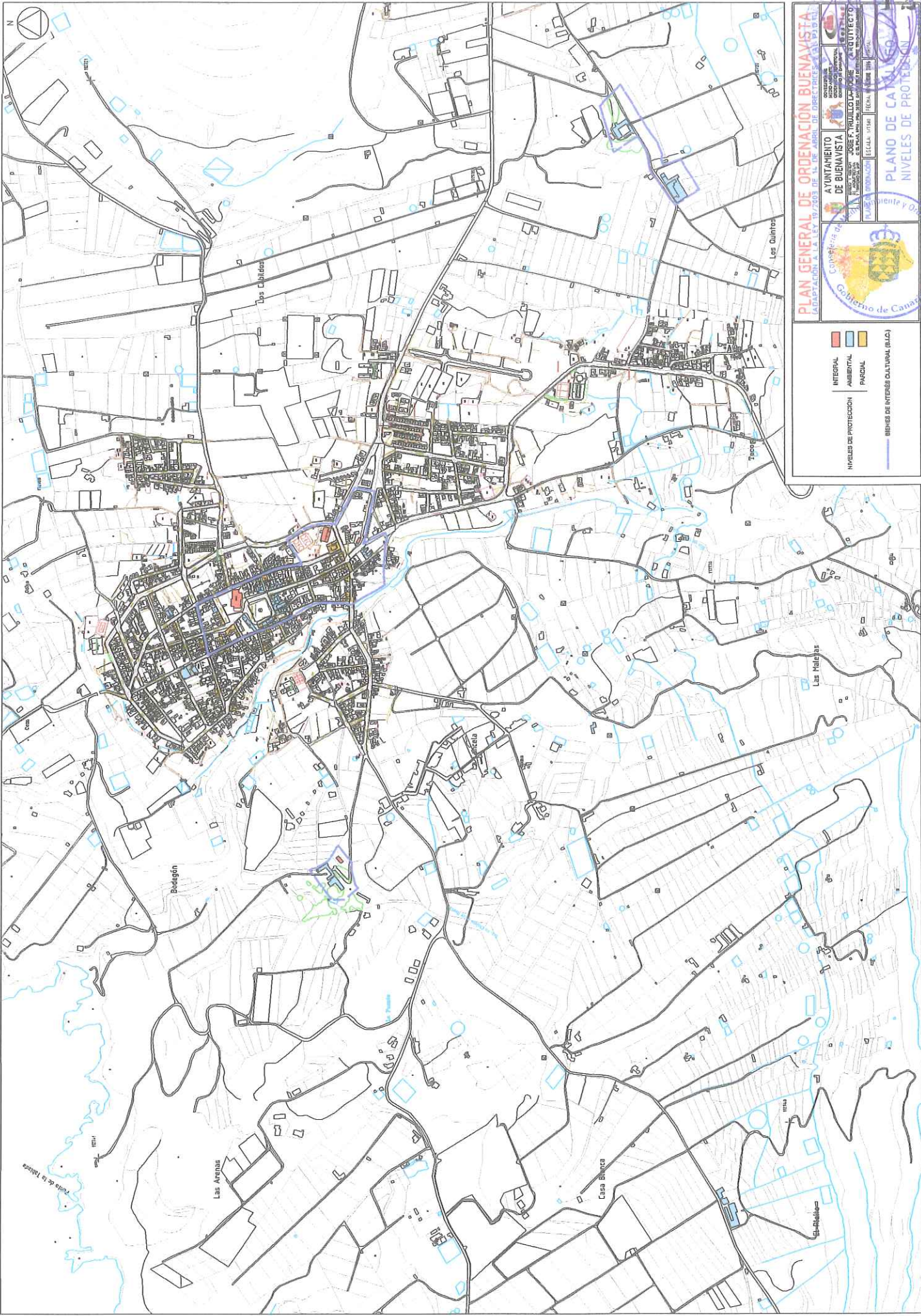
GRADO DE PROTECCIÓN: **AMBIENTAL**

INTERVENCIONES PERMITIDAS:

Se permiten obras de restauración, conservación, consolidación, rehabilitación, y además intervenciones que sin afectar a sus valores faciliten la adecuación a nuevos usos.



PLANO DE CATÁLOGO



PLAN GENERAL DE ORDENACION BUENAVISTA
 LA ADAPTACION A LA LEY 1973/03 DE 14 DE ABRIL DE DIRECTORES DE LA PLATA

AYUNTAMIENTO DE BUENAVISTA
 JOSE F. PRODIGIO TORRES ARQUITECTO
 ESCALA: 1:10000
 FECHA: 15/08/2011

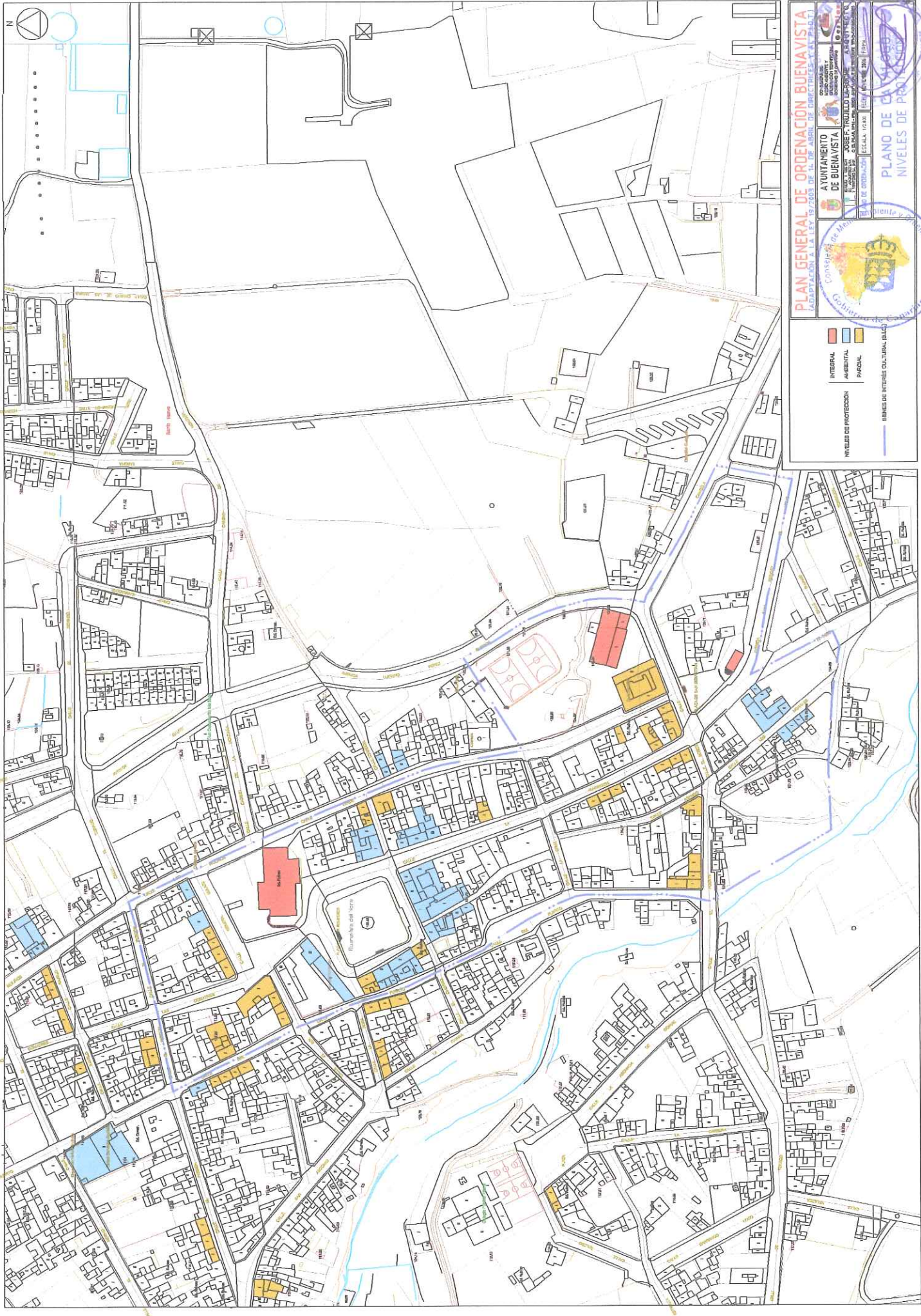
Comunicación y Ordenación
 Gobierno de Canarias

NIVELES DE PROTECCION

- Integral
- Ambiental
- Parcial

BIENES DE INTERES CULTURAL (BIC)





PLAN GENERAL DE ORDENACION BUENAVISTA
 ADAPTACION A LA LEY 18/2003 DE 11 DE ABRIL DE DIRECTRICES CA (P.D.C.T.)

AYUNTAMIENTO DE BUENAVISTA
 GOBIERNO LOCAL DE BUENAVISTA

JOSE F. TRUJILLO CASADO
 ARQUITECTO

FECHA: 19/08/2014

ESCALA: 1:500

CONSEJO DE PARTICIPACION CIUDADANA

CONSEJO DE BUENAVISTA

GOBIERNO LOCAL DE BUENAVISTA

PLANO DE CLASIFICACION DE BIENES DE INTERES CULTURAL

NIVELES DE PROTECCION

- Integral (Red)
- Parcial (Yellow)
- Parcial (Blue)

BIENES DE INTERES CULTURAL (B.I.C.)

— (Blue line)





Santa Cruz de Tenerife, noviembre de 2.006

ESTUDIO Y GESTIÓN DE ARQUITECTURA Y TERRITORIO S.L. UNIP.

Handwritten signature of José F. Trujillo La-Roche in blue ink. The signature is stylized and cursive, consisting of several overlapping loops.

Fdo. José F. Trujillo La-Roche

Arquitecto