



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN BUENAVISTA
ADAPTACIÓN A LA LEY 18/2003 DE 14 DE ABRIL DE OMBRES Y AL PUEBLO

AYUNTAMIENTO DE BUENAVISTA

08 ORDENACIÓN URBANÍSTICA (CLASIFICACIÓN DEL SUELO URBANO)



<p>LEGENDA</p> <p>LAJE DE SUELO</p> <p>SUELO URBANO</p> <p>SUELO NO URBANO</p>	<p> AMB-1 AMB-2 PAI COB AGU-1 AGU-2 RUF PT AN </p>
--	--

<p> PROTECCIÓN NATURAL PROTECCIÓN AMBIENTAL PROTECCIÓN COSTERA PROTECCIÓN LUMINOSA PROTECCIÓN PATRIMONIAL PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO </p>	<p> SUELO URBANO SUELO NO URBANO </p>
---	--



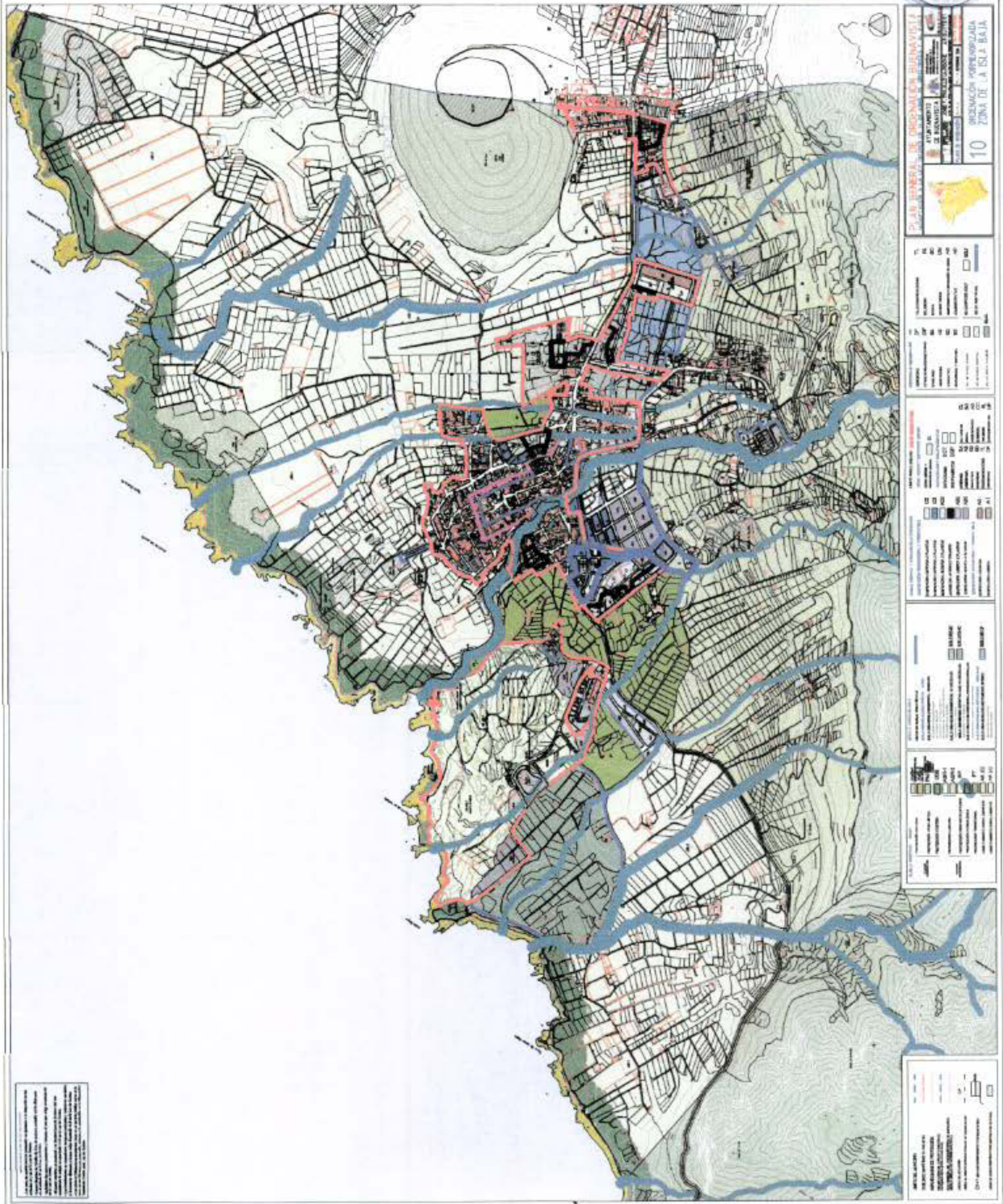
PLAN GENERAL DE ORDENACION BUENAVISTA
 (ADAPTACION A LA LUCHA CONTRA LOS EFECTOS DE LA SEQUERA)

AYUNTAMIENTO DE BUENAVISTA
 ALCALDE: JOSE F. TRULLO GARCIA
 CONCEJAL: JOSE LUIS GARCIA GARCIA

09 ORDENACION ESTRUCTURAL
 (ADAPTACION DE LA ZONA DE TIERRA)



SÍMBOLOS		LEGENDA	
	URBANO		AGRI-1
	URBANO		AGRI-2
	URBANO		AGRI-3
	URBANO		AGRI-4
	URBANO		AGRI-5
	URBANO		AGRI-6
	URBANO		AGRI-7
	URBANO		AGRI-8
	URBANO		AGRI-9
	URBANO		AGRI-10
	URBANO		AGRI-11
	URBANO		AGRI-12
	URBANO		AGRI-13
	URBANO		AGRI-14
	URBANO		AGRI-15
	URBANO		AGRI-16
	URBANO		AGRI-17
	URBANO		AGRI-18
	URBANO		AGRI-19
	URBANO		AGRI-20
	URBANO		AGRI-21
	URBANO		AGRI-22
	URBANO		AGRI-23
	URBANO		AGRI-24
	URBANO		AGRI-25
	URBANO		AGRI-26
	URBANO		AGRI-27
	URBANO		AGRI-28
	URBANO		AGRI-29
	URBANO		AGRI-30
	URBANO		AGRI-31
	URBANO		AGRI-32
	URBANO		AGRI-33
	URBANO		AGRI-34
	URBANO		AGRI-35
	URBANO		AGRI-36
	URBANO		AGRI-37
	URBANO		AGRI-38
	URBANO		AGRI-39
	URBANO		AGRI-40
	URBANO		AGRI-41
	URBANO		AGRI-42
	URBANO		AGRI-43
	URBANO		AGRI-44
	URBANO		AGRI-45
	URBANO		AGRI-46
	URBANO		AGRI-47
	URBANO		AGRI-48
	URBANO		AGRI-49
	URBANO		AGRI-50
	URBANO		AGRI-51
	URBANO		AGRI-52
	URBANO		AGRI-53
	URBANO		AGRI-54
	URBANO		AGRI-55
	URBANO		AGRI-56
	URBANO		AGRI-57
	URBANO		AGRI-58
	URBANO		AGRI-59
	URBANO		AGRI-60
	URBANO		AGRI-61
	URBANO		AGRI-62
	URBANO		AGRI-63
	URBANO		AGRI-64
	URBANO		AGRI-65
	URBANO		AGRI-66
	URBANO		AGRI-67
	URBANO		AGRI-68
	URBANO		AGRI-69
	URBANO		AGRI-70
	URBANO		AGRI-71
	URBANO		AGRI-72
	URBANO		AGRI-73
	URBANO		AGRI-74
	URBANO		AGRI-75
	URBANO		AGRI-76
	URBANO		AGRI-77
	URBANO		AGRI-78
	URBANO		AGRI-79
	URBANO		AGRI-80
	URBANO		AGRI-81
	URBANO		AGRI-82
	URBANO		AGRI-83
	URBANO		AGRI-84
	URBANO		AGRI-85
	URBANO		AGRI-86
	URBANO		AGRI-87
	URBANO		AGRI-88
	URBANO		AGRI-89
	URBANO		AGRI-90
	URBANO		AGRI-91
	URBANO		AGRI-92
	URBANO		AGRI-93
	URBANO		AGRI-94
	URBANO		AGRI-95
	URBANO		AGRI-96
	URBANO		AGRI-97
	URBANO		AGRI-98
	URBANO		AGRI-99
	URBANO		AGRI-100



PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANÍSTICA
MUNICIPIO DE BUENAVISTA
ZONA DE LA ISLA BAJA

10
ORDENACION POPULACIONADA

LEGENDA

ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL	ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO
ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO NATURAL	ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO AMBIENTAL
ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO	ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO LINGÜÍSTICO
ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ETNOLÓGICO	ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ANTROPOLÓGICO
ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO GEOLÓGICO	ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO PAISAJÍSTICO
ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO	ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ETNOLÓGICO
ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ANTROPOLÓGICO	ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ANTROPOLÓGICO
ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ANTROPOLÓGICO	ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ANTROPOLÓGICO

LEGENDA

ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL	ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO
ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO NATURAL	ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO AMBIENTAL
ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO	ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO LINGÜÍSTICO
ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ETNOLÓGICO	ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ANTROPOLÓGICO
ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO GEOLÓGICO	ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO PAISAJÍSTICO
ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO	ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ETNOLÓGICO
ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ANTROPOLÓGICO	ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ANTROPOLÓGICO
ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ANTROPOLÓGICO	ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ANTROPOLÓGICO

LEGENDA

ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL	ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO
ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO NATURAL	ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO AMBIENTAL
ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO	ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO LINGÜÍSTICO
ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ETNOLÓGICO	ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ANTROPOLÓGICO
ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO GEOLÓGICO	ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO PAISAJÍSTICO
ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO	ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ETNOLÓGICO
ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ANTROPOLÓGICO	ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ANTROPOLÓGICO
ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ANTROPOLÓGICO	ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ANTROPOLÓGICO

LEGENDA

ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL	ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO
ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO NATURAL	ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO AMBIENTAL
ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO	ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO LINGÜÍSTICO
ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ETNOLÓGICO	ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ANTROPOLÓGICO
ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO GEOLÓGICO	ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO PAISAJÍSTICO
ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO	ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ETNOLÓGICO
ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ANTROPOLÓGICO	ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ANTROPOLÓGICO
ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ANTROPOLÓGICO	ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ANTROPOLÓGICO

LEGENDA

ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL	ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HISTÓRICO
ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO NATURAL	ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO AMBIENTAL
ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO	ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO LINGÜÍSTICO
ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ETNOLÓGICO	ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ANTROPOLÓGICO
ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO GEOLÓGICO	ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO PAISAJÍSTICO
ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO	ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ETNOLÓGICO
ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ANTROPOLÓGICO	ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ANTROPOLÓGICO
ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ANTROPOLÓGICO	ÁREAS DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ANTROPOLÓGICO

El presente Plan General de Ordenación Urbanística (P.G.O.U.) de Buenavista, en el municipio de Buenavista, se ha elaborado en cumplimiento de lo establecido en el artículo 149.1 de la Constitución Española de 1978, en el artículo 148.1 de la Ley Orgánica 3/1982 de 30 de junio, de Reconocimiento y Estatuto de Autonomía para las Islas Canarias, y en el artículo 149.1 de la Constitución Española de 1978, en el artículo 148.1 de la Ley Orgánica 3/1982 de 30 de junio, de Reconocimiento y Estatuto de Autonomía para las Islas Canarias, y en el artículo 149.1 de la Constitución Española de 1978, en el artículo 148.1 de la Ley Orgánica 3/1982 de 30 de junio, de Reconocimiento y Estatuto de Autonomía para las Islas Canarias.



EXAMEN JUSTIFICADO

DATOS DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL P.G.O. DE BUENAVISTA DEL NORTE



SUELO URBANO		
NÚCLEOS	CONSOLIDADO	NO CONSOLID.
CASCO	451.608,37	102.161,98
LAS CANTERAS	37.767,14	11.752,08
ZONA GOLF	519.830,41	
EL PALMAR	77.138,07	
SUP. SUELO URBANO	1.086.343,99	113.914,06
VIARIO URBANO	189.289,88	
SUPERF. TOTAL	1.389.547,93	

SUELO URBANIZABLE NOMBRE	SECTORIZADO		NO SECTORIZADO
	ORDENADO	NO ORDENADO	
Nº1 "LAS CANTERAS" (Residencial)	31.826,00		
Nº2 "SALINAS" (Residencial)	139.473,00		
Nº3 "LAS BREVERITAS" (Residencial)	21.305,60		
Nº4 "EL TEJAR" (Residencial)	37.000,00		
Nº5 "LA CUESTA" (Industrial)	25.550,13		
Nº6 "LAS MARINAS" (Residencial)	48.401,83		
Nº7 "EL TOSCAL" (Residencial)		31.925,99	
Nº8 "LAS ARENAS" (Deportivo-Ocio)		307.682,45	
Nº9 "EL CUARTO" (No Sectorizado Diferido)			70.722,06
Nº10 "TACO" (No Sectorizado Diferido)			60.840,38
SUP. SUELO URBANIZABLE	303.556,56	339.608,44	131.562,44
SUPERF. TOTAL			774.727,44

SISTEMAS GENERALES		
TIPO	SUELO URBANO	SUELO RÚSTICO
EQUIPAMIENTO	485.199,23	306.864,23
RED VIARIA	8.971,82	3.539,26
ESPACIO LIBRE	20.346,12	12.061,70
INFRAESTRUCTURAS	1.434,81	154.403,34
SUP. SIST. GENERALES	515.951,98	476.868,53
SUPERF. TOTAL	992.820,51	

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL P.G.O. DE BUENAVISTA DEL NORTE



SUELO RÚSTICO	
PROT. NATURAL	53.064.437,79
PROT. PAISAJÍSTICA	984.287,88
PROT. COSTERA	
PROT. AGRARIA 1	4.753.902,20
PROT. AGRARIA 2	2.232.705,45
PROT. INFRAESTRUCTURAS	589.891,97
PROT. TERRITORIAL	386.002,34
ASENTAMIENTOS RURALES	601.175,65
VIARIO RÚSTICO	584.157,71
SUPERF. TOTAL	63.196.560,99

521.189,42

FORMAS TRADICIONALES DE POBLAMIENTO RURAL

ASENTAMIENTOS RURALES	
Dentro del Parque Rural	
EL PALMAR	137.535,54
LAS LAGUNETAS	40.661,40
LAS PORTELAS	121.024,28
MASCA (El Turrón, La Vica, Lomo Masca)	69.174,11
ALTO CARRIZAL	17.527,56
BAJO CARRIZAL	18.973,09
TENO ALTO	24.945,78
LOS MOLINOS	6.813,39
LOS PASITOS	18.799,64
LA PEÑA	6.972,99
LA CUESTA	138.747,87
SUPERF. ASENTAMIENTOS	601.175,65

CUADRO RESUMEN	
SUELO URBANO	1.389.547,93
SUELO URBANIZABLE	774.727,44
SUELO RÚSTICO	63.196.560,99
SUPERF. TOTAL	65.360.836,36

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL DEL P.G.O. DE BUENAVISTA DEL NORTE



SISTEMAS GENERALES	
Suelo Urbano	
CENTRO SALUD	1.895,78
IGLESIA DE LOS REMEDIOS	906,46
AYUNTAMIENTO	548,98
CENTRO DE DÍA	2.309,38
CORREOS	240,45
GUARDIA CIVIL	654,56
CENTRO DE SALUD	435,72
ESTACIÓN DE GUAGUAS	1.434,81
CAMPO DE FUTBOL Y COLEGIO	60.359,32
CASA CLUB GOLF	9.561,35
CAMPO DE GOLF	408.287,22
VIARIO	8.971,82
ESPACIOS LIBRES	20.346,12
SUP. SIST. GRAL. URBANO	515.951,98
Suelo Rústico	
EL PALMAR	292.982,79
PISCINA MUNICIPAL	6.070,32
COMPLEJO HIDROAMBIENTAL	76.336,79
DESALINIZADORA	44.850,69
DEPURADORA	3.657,18
CEMENTERIO	7.811,13
VIARIO	3.539,26
ESPACIOS LIBRES	12.061,70
BALSA MONTAÑA DE TACO	29.558,68
SUP. SIST. GRAL. RÚSTICO	476.868,53
SUPERF. TOTAL	992.820,51



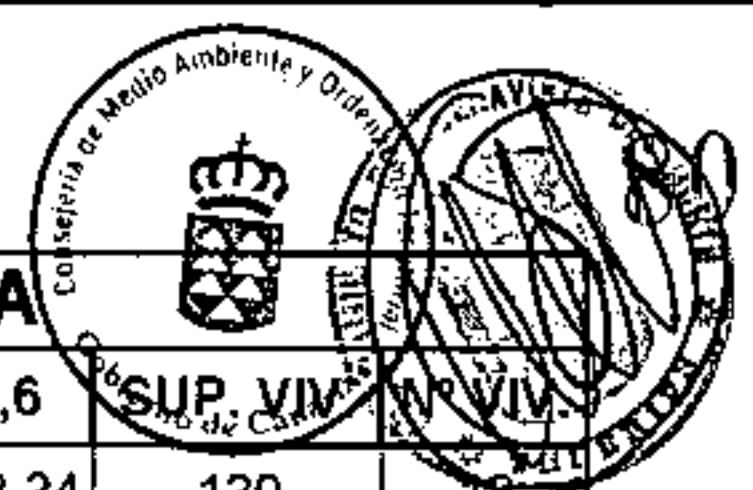
DATOS DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA

ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL P.G.O. DE BUENAVISTA



MANZANA	M ² NETOS	USOS CARACT.	COEF. EDIF.	EDIF. NETA	EDIF. x 0,6	SUP. VIV.	Nº VIV.
1. 001	4.001,09	DOT	1,00	4.001,09	2.400,65		
1. 002a	1.338,52	AB2	0,60	803,11	481,87	160	3
1. 002b	466,69	AD2	0,80	373,35	224,01	150	1
1. 003	585,39	EL					
1. 004	1.704,92	AB2	0,60	1.022,95	613,77	160	3
1. 005	178,51	DOT	1,00	178,51	107,11		
1. 006	1.446,91	C2	1,00	1.446,91	868,15	130	6
1. 007	140,68	EL					
1. 008	2.644,40	C3	1,50	3.966,60	2.379,96	130	18
1. 009	429,11	EL					
1. 010	1.628,49	C2	1,00	1.628,49	977,09	130	7
1. 011	3.052,25	C3	1,50	4.578,38	2.747,03	130	21
1. 013	2.442,07	C2	1,00	2.442,07	1.465,24	130	11
1. 014	316,19	C3	1,50	474,29	284,57	130	2
1. 015	56,97	C2	1,00	56,97	34,18	130	0
1. 016	4.254,57	C2	1,00	4.254,57	2.552,74	130	19
1. 017	2.664,00	C2	1,00	2.664,00	1.598,40	130	12
1. 018	2.259,48	C2	1,00	2.259,48	1.355,69	130	10
1. 019	189,90	DOT	1,00	189,90	113,94		
1. 020	4.165,46	C3	1,50	6.248,19	3.748,91	130	28
1. 021	4.413,91	C3	1,50	6.620,87	3.972,52	130	30
1. 022	859,78	C3	1,50	1.289,67	773,80	130	5
1. 023	738,89	C2	1,00	738,89	443,33	130	3
1. 024	4.032,50	C2	1,00	4.032,50	2.419,50	130	18
1. 025	1.350,13	C3	1,50	2.025,20	1.215,12	130	9
1. 026	4.909,06	C3	1,50	7.363,59	4.418,15	130	33
1. 027	1.208,85	C2	1,00	1.208,85	725,31	130	5
1. 028	548,26	C2	1,00	548,26	328,96	130	2
1. 029	1.713,24	C2	1,00	1.713,24	1.027,94	130	7
1. 030	9.863,95	C3	1,50	14.795,93	8.877,56	130	68
1. 031	1.678,78	C3	1,50	2.518,17	1.510,90	130	11
1. 032	1.554,42	C2	1,00	1.554,42	932,65	130	7
1. 033	669,00	DOT	1,00	669,00	401,40		
1. 034	2.420,28	C3	1,50	3.630,42	2.178,25	130	16
1. 035	848,82	DOT	1,00	848,82	509,29		
1. 036	2.515,58	C3	1,50	3.773,37	2.264,02	130	17
1. 037	490,58	AD2	0,80	392,46	235,48	150	1
1. 038	1.281,91	EL					
1. 039	993,20	AD2	0,80	794,56	476,74	150	3
1. 040	1.737,99	C3	1,50	2.606,99	1.564,19	130	12
1. 041	1.557,23	AD2	0,80	1.245,78	747,47	150	4

ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL P.G.O. DE BUENAVISTA



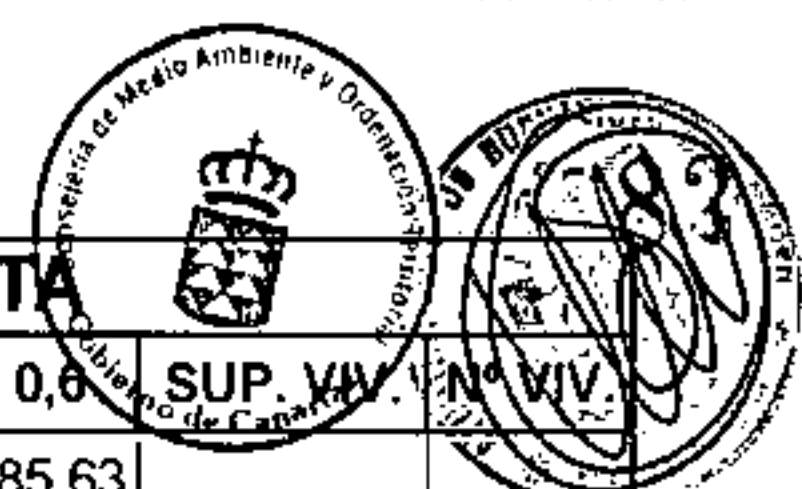
MANZANA	M ² NETOS	USOS CARACT.	COEF. EDIF.	EDIF. NETA	EDIF. x 0,6	SUP. VIVIENDA	Nº VIVI.
1.042	2.988,90	C2	1,00	2.988,90	1.793,34	130	13
1.043a	2.019,73	C3	1,50	3.029,60	1.817,76	130	13
1.043b	615,56	C3	1,50	923,34	554,00	130	4
1.044	7.249,67	C3	1,50	10.874,51	6.524,70	130	50
1.045	759,23	C3	1,50	1.138,85	683,31	130	5
1.046	678,91	EL					
1.047	2.317,94	C3	1,50	3.476,91	2.086,15	130	16
1.048	2.626,90	C3	1,50	3.940,35	2.364,21	130	18
1.049	864,28	C3	1,50	1.296,42	777,85	130	5
1.050	2.833,06	C2	1,00	2.833,06	1.699,84	130	13
1.051	2.657,55	C2	1,00	2.657,55	1.594,53	130	12
1.052	266,57	DOT	1,00	266,57	159,94		
1.053	2.532,15	C2	1,00	2.532,15	1.519,29	130	11
1.054	795,44	EL					
1.055	7.878,51	C3	1,50	11.817,77	7.090,66	130	54
1.056	1.020,01	C2	1,00	1.020,01	612,01	130	4
1.057a	370,25	C3	1,50	555,38	333,23	130	2
1.057b	882,52	DOT	1,00	882,52	529,51		
1.058	1.735,12	C3	1,50	2.602,68	1.561,61	130	12
1.059	2.478,05	C2	1,00	2.478,05	1.486,83	130	11
1.160a	2.568,66	C2	1,00	2.568,66	1.541,20	130	11
1.160b	1.276,47	C2	1,00	1.276,47	765,88	130	5
1.160c	993,71	C2	1,00	993,71	596,23	130	4
1.160d	170,13	EL					
1.061	1.293,93	DOT	1,00	1.293,93	776,36		
1.062	2.816,40	C3	1,50	4.224,60	2.534,76	130	19
1.063	3.345,64	C2	1,00	3.345,64	2.007,38	130	15
1.064	1.503,68	C2	1,00	1.503,68	902,21	130	6
1.065	1.024,44	C2	1,00	1.024,44	614,66	130	4
1.066	478,54	DOT	1,00	478,54	287,12		
1.067	1.684,93	EL					
1.068	550,93	C2	1,00	550,93	330,56	130	2
1.069	4.479,62	EL					
1.071	617,16	C2	1,00	617,16	370,30	130	2
1.072	680,08	C2	1,00	680,08	408,05	130	3
1.073a	256,89	C2	1,00	256,89	154,13	130	1
1.073b	197,59	DOT	1,00	197,59	118,55		
1.074	2.105,92	C2	1,00	2.105,92	1.263,55	130	9
1.075	2.033,96	C2	1,00	2.033,96	1.220,38	130	9
1.076	3.596,78	C3	1,50	5.395,17	3.237,10	130	24

ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL P.G.O. DE BUENAVISTA



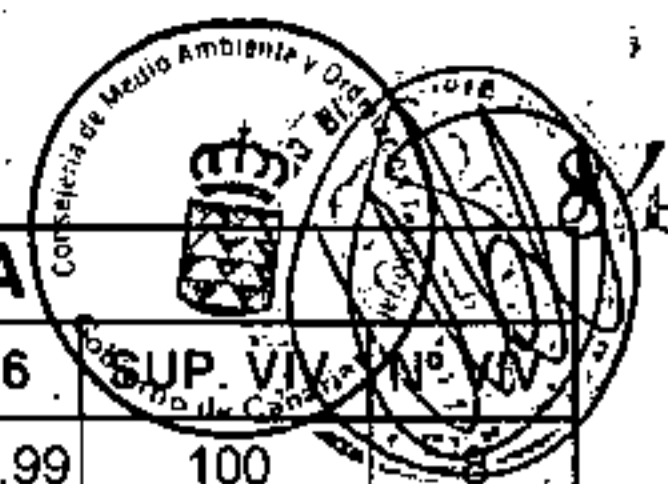
MANZANA	M ² NETOS	USOS CARACT.	COEF. EDIF.	EDIF. NETA	EDIF. x 0,6		
1. 078	1.710,93	C2	1,00	1.710,93	1.026,56	130	
1. 079	837,41	C2	1,00	837,41	502,45	130	3
1. 080	2.227,97	C2	1,00	2.227,97	1.336,78	130	10
1. 082	1.765,51	C2	1,00	1.765,51	1.059,31	130	8
1. 083	3.031,63	DOT	1,00	3.031,63	1.818,98		
1. 084	991,26	C2	1,00	991,26	594,76	130	4
1. 085	697,83	DOT	1,00	697,83	418,70		
1. 086	1.286,83	DOT	1,00	1.286,83	772,10		
1. 087	1.066,06	C2	1,00	1.066,06	639,64	130	4
1. 088	1.657,10	C3	1,50	2.485,65	1.491,39	130	11
1. 089	2.874,38	EL					
1. 090	1.478,07	C2	1,00	1.478,07	886,84	130	6
1. 091	1.785,13	C2	1,00	1.785,13	1.071,08	130	8
1.092a	1.321,67	EL					
1.092b	1.922,14	C2	1,00	1.922,14	1.153,28	130	8
1. 093	2.338,18	C2	1,00	2.338,18	1.402,91	130	10
1. 094	651,45	DOT	1,00	651,45	390,87		
1. 095	2.745,64	C2	1,00	2.745,64	1.647,38	130	12
1. 096	2.501,64	C2	1,00	2.501,64	1.500,98	130	11
1. 097	3.531,34	C2	1,00	3.531,34	2.118,80	130	16
1. 098	1.228,64	EL					
1. 099	2.705,57	C2	1,00	2.705,57	1.623,34	130	12
1. 100	2.011,92	C2	1,00	2.011,92	1.207,15	130	9
1. 101	4.302,55	C3	1,50	6.453,83	3.872,30	130	29
1. 102	1.251,26	EL					
1. 103	4.700,24	C3	1,50	7.050,36	4.230,22	130	32
1. 104a	3.007,18	C2	1,00	3.007,18	1.804,31	130	13
1. 104b	1.334,66	C2	1,00	1.334,66	800,80	130	6
1. 105	2.749,21	C3	1,50	4.123,82	2.474,29	130	19
1. 106	4.676,34	C2	1,00	4.676,34	2.805,80	130	21
1. 107	557,15	C2	1,00	557,15	334,29	130	2
1. 108	619,78	C2	1,00	619,78	371,87	130	2
1. 109	882,07	C3	1,50	1.323,11	793,86	130	6
1. 110	77,63	DOT	1,00	77,63	46,58		
1. 111	1.025,25	C2	1,00	1.025,25	615,15	130	4
1. 112	768,16	C2	1,00	768,16	460,90	130	3
1. 114	97,67	EL					
1. 115	1.564,78	C2	1,00	1.564,78	938,87	130	7
1. 116	1.646,55	DOT	1,00	1.646,55	987,93		
1. 117	1.311,17	C2	1,00	1.311,17	786,70	130	6

ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL P.G.O. DE BUENAVISTA



MANZANA	M ² NETOS	USOS CARACT.	COEF. EDIF.	EDIF. NETA	EDIF. x 0,6	SUP. VIV.	Nº VIV.
1. 118a	2.309,38	SG-EQ-SUR	1,00	2.309,38	1.385,63		
1. 118b	747,13	C2	1,00	747,13	448,28	130	3
1. 118c	1.216,39	C2	1,00	1.216,39	729,83	130	5
1. 119	566,61	EL ^r					
1. 120a	1.526,56	C2	1,00	1.526,56	915,94	130	7
1. 120b	2.167,51	AB2	0,60	1.300,51	780,30	160	4
1. 121	1.129,63	C2	1,00	1.129,63	677,78	130	5
1. 122	1.608,67	C3	1,50	2.413,01	1.447,80	130	11
1. 123	2.519,01	C3	1,50	3.778,52	2.267,11	130	17
1. 124	3.341,11	C3	1,50	5.011,67	3.007,00	130	23
1. 125	1.224,44	C2	1,00	1.224,44	734,66	130	5
1. 126	146,50	EL					
1. 127	50,19	EL					
1. 128	318,91	EL ^r					
1. 129	2.142,40	C2	1,00	2.142,40	1.285,44	130	9
1. 130	380,13	EL ^r					
1. 131	331,80	C2	1,00	331,80	199,08	130	1
1. 132	476,84	EL ^r					
1. 133	1.226,26	C3	1,50	1.839,39	1.103,63	130	8
1. 135	142,21	DOT	1,00	142,21	85,33		
1. 136	731,40	EL					
1. 138	4.328,74	AB2	0,60	2.597,24	1.558,35	160	9
1. 139	187,78	EL					
1. 140	1.004,61	AD2	0,80	803,69	482,21	150	3
1. 141	2.557,84	C2	1,00	2.557,84	1.534,70	130	11
1. 142	3.748,22	C2	1,00	3.748,22	2.248,93	130	17
1. 143	1.321,52	AD2	0,80	1.057,22	634,33	150	4
1. 144	1.135,74	AD2	0,80	908,59	545,16	150	3
1. 145	4.915,57	C2	1,00	4.915,57	2.949,34	130	22
1. 146	1.076,95	AD2	0,80	861,56	516,94	150	3
1. 147	1.970,41	C2	1,00	1.970,41	1.182,25	130	9
1. 148	3.174,91	C2	1,00	3.174,91	1.904,95	130	14
1. 149	554,69	EL					
1. 150	762,27	C2	1,00	762,27	457,36	130	3
1. 151	1.208,82	C2	1,00	1.208,82	725,29	130	5
1. 152	7.521,71	AB2	0,60	4.513,03	2.707,82	160	16
1. 153	2.522,53	C2	1,00	2.522,53	1.513,52	130	11
1. 154	3.830,05	C2	1,00	3.830,05	2.298,03	130	17
1. 155	2.185,45	C2	1,00	2.185,45	1.311,27	130	10
1. 156	2.292,25	C2	1,00	2.292,25	1.375,35	130	10
1. 157	522,49	DOT	1,00	522,49	313,49		
1. 158	1.595,89	C3	1,50	2.393,84	1.436,30	130	11
1. 159	10.217,86	C2	1,00	10.217,86	6.130,72	130	47

ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL P.G.O. DE BUENAVISTA



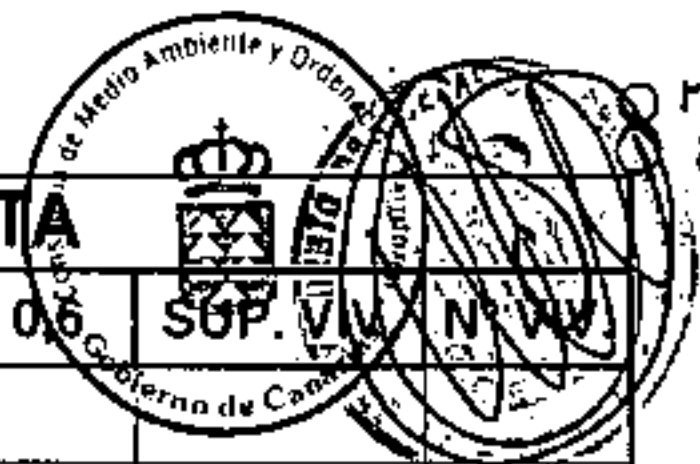
MANZANA	M ² NETOS	USOS CARACT.	COEF. EDIF.	EDIF. NETA	EDIF. x 0,6		
1.UA1. 001	1.254,80	C2	1,17	1.473,32	883,99	100	
1.UA1. 002	594,34	DOT					
1.UA1. 003	1.136,67	EL					
1.UA1. 004	1.534,86	C2	1,17	1.802,16	1.081,30	100	10
1.UA1. 005	246,47	C2	1,17	289,40	173,64	100	1
1.UA2. 001	1.938,63	EL					
1.UA2. 002	1.808,93	AD2	0,97	1.756,35	1.053,81	100	10
1.UA2. 003	5072,14	AB2	0,77	3896,44	2337,864	100	23
1.UA3. 001	1.970,74	EL					
1.UA3. 002	463,44	EL					
1.UA3. 003	5.926,42	DOT					
1.UA3. 004	9.601,87	ADI	1,20	11522	6913,2	100	69
1.UA3. 005	1.784,00	EL					
1.UA3. 006	4.412,00	EQ					
1.UA3. 007	1.645,10	EQ-INF	0,80	1.316,00	789,60		
2.UA4. 001	1.487,06	C2	1,60	2.379,29	1.427,57	100	14
2.UA4. 002	888,81	C2	1,60	1.422,09	853,25	100	8
2.UA4. 003	1.907,77	EL					
2.UA4. 004	1.562,63	DOT					
2.UA4. 005	1.844,35	C2	1,60	2.950,96	1.770,58	100	17
2.UA4. 006	927,90	C2	1,60	1.484,64	890,78	100	8
1.UA5. 001	3.288,39	C2	1,25	4.110,48	2.466,29	100	24
1.UA5. 002	2.581,74	EL					
1.UA5. 003	547,27	C2	1,25	684,55	410,73	100	4
1.UA5. 004	532,21	DOT					
1.UA5. 005	602,24	EQP	1,00	602,24	361,34		
1.UA5. 006	2.173,77	C2	1,25	2.719,03	1.631,42	100	16
1.UA5. 007	1360,73	C2	1,25	1702,05	1021,23	100	10
1.UA5. 008	215,22	EL					
1.UA6. 001	9.741,54	AB2	0,44	4.239,67	2.543,80	100	25
1.UA6. 002	5.578,22	AB2	0,44	2.427,73	1.456,64	100	14
1.UA6. 003	1.516,69	EL					
1.UA6. 004	740,82	DOT					
1.UA6. 005	740,82	EQP	1,00	740,82	444,49		
1.UA7. 001	1.161,16	EL					
1.UA7. 002	3.529,03	C2	1,60	5.636,86	3.382,12	100	33

ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL P.G.O. DE BUENAVISTA



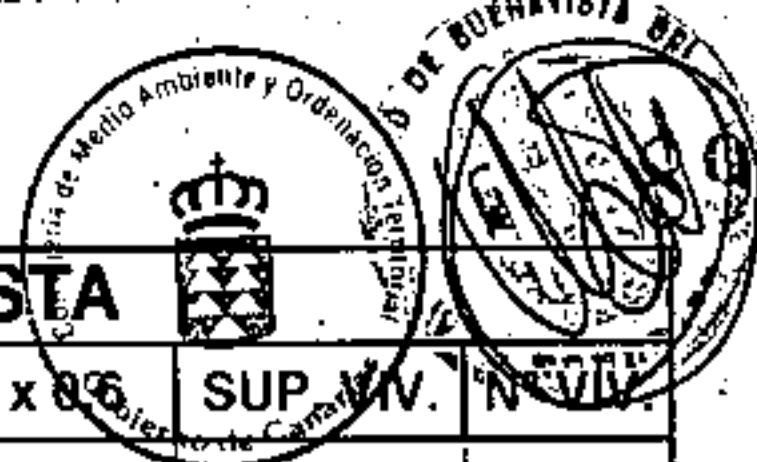
MANZANA	M ² NETOS	USOS CARACT.	COEF. EDIF.	EDIF. NETA	EDIF. x 0,6	SUP. TOTAL	OTROS
4.001	5.931,02	C2	1,00	5.931,02	3.558,61	130	27
4.002	700,22	EL					
4.003	4.626,97	C2	1,00	4.626,97	2.776,18	130	21
4.004	1.743,44	C2	1,00	1.743,44	1.046,06	130	8
4.005	793,73	C2	1,00	793,73	476,24	130	3
4.006	231,46	DOT	1,00	231,46	138,88		
4.007	233,01	DOT	1,00	233,01	139,81		
4.008	1.027,49	EL					
4.009	248,59	EL					
4.010	1.344,84	C2	1,00	1.344,84	806,90	130	6
4.011	3.513,80	EL					
4.012	2.238,00	C2	1,00	2.238,00	1.342,80	130	10
4.013	494,87	C2	1,00	494,87	296,92	130	2
4.014	3.422,91	C2	1,00	3.422,91	2.053,75	130	15
4.015	9.377,79	C2	1,00	9.377,79	5.626,67	130	43
4.016	4.053,88	C2	1,00	4.053,88	2.432,33	130	18
4.017	1.765,51	C2	1,00	1.765,51	1.059,31	130	8
4.018	2.868,57	C2	1,00	2.868,57	1.721,14	130	13
4.019	5.735,71	C2	1,00	5.735,71	3.441,43	130	26
4.020	3.582,30	C2	1,00	3.582,30	2.149,38	130	16
4.021	3.960,17	C2	1,00	3.960,17	2.376,10	130	18
4.022	661,64	EL					
4.023	879,07	C2	1,00	879,07	527,44	130	4
4.024	6.223,03	C2	1,00	6.223,03	3.733,82	130	28
4.025	2.463,98	DOT	1,00	2.463,98	1.478,39		
4.026	9.016,07	EL					

ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL P.G.O. DE BUENAVISTA



MANZANA	M ² NETOS	USOS CARACT.	COEF. EDIF.	EDIF. NETA	EDIF. x 0,6	
1.UZ2. 001	2.556,00	C3	2,68	6.870,00		
1.UZ2. 002	3.271,00	C3	2,51	8.217,00		
1.UZ2. 003	1.712,00	C3	2,42	4.149,00		
1.UZ2. 004	2.290,00	C3	2,48	5.685,00		
1.UZ2. 005	2.970,00	C3	2,50	7.443,00		
1.UZ2. 006	2.290,00	C3	2,48	5.685,00		
1.UZ2. 007	3.481,00	AB3	1,50	5.221,50		
1.UZ2. 008	4.827,00	AB3	1,50	7.240,50		
1.UZ2. 009	4.291,00	AB3	1,50	6.436,50		
1.UZ2. 010	5.801,00	AB3	1,50	8.701,50		
1.UZ2. 011	4.291,00	AB3	1,50	6.436,50		
1.UZ2. 012	4.371,00	AB3	1,50	6.556,50		
1.UZ2. 013	1.998,00	EL				
1.UZ2. 014a	9.050,00	EQP	1,29	11.674,50		
1.UZ2. 014b	11.463,00	SG-EL-SUR				
1.UZ2. 015a	4.536,00	DOT				
1.UZ2. 015b	7.618,00	DOT				
1.UZ2. 015c	18.643,00	EL				
1.UZ2. 016	834,00	EL				
1.UZ2. 017	698,00	EL				
1.UZ2. 018	689,00	EL				
1.UZ2. 019	911,00	EL				
1.UZ2. 020	698,00	EL				
1.UZ2. 021	698,00	EL				246
1.UZ5. 001	1.448,37	DOT	1,00	1.448,37		
1.UZ5. 002	1.689,85	DOT	1,00	1.689,85		
1.UZ5. 003	670,22	DOT	1,00	670,22		
1.UZ5. 004	5.092,57	ADI	1,25	6.365,71		
1.UZ5. 005	4.746,27	AI	1,25	5.932,84		
1.UZ5. 006	7.502,49	EL				0
1.UZ6. 001	283,00	DOT	3,00			
1.UZ6. 002	856,00	EL				
1.UZ6. 003	919,00	C3	3,00	2.757,00		
1.UZ6. 004	2.592,00	C3	2,50	6.480,00		
1.UZ6. 006	1.628,00	AD2	1,00	1.628,00		
1.UZ6. 007	427,00	EL				
1.UZ6. 008	1.594,00	AD2	1,00	1.594,00		

ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL P.G.O. DE BUENAVISTA



MANZANA	M ² NETOS	USOS CARACT.	COEF. EDIF.	EDIF. NETA	EDIF. x 0,95	SUP. VV.	NETO
2.UZ1.001	2.598,95	EL					
2.UZ1.002		EL					
2.UZ1.003		EL					
2.UZ1.004	195,85	DOT					
2.UZ1.005	1.537,15	C2	1,69	2.601,00			
2.UZ1.006	2.107,00	C2	1,65	3.480,30			
2.UZ1.007	2.459,65	EL					
2.UZ1.008	1.666,35	C2	1,47	2.447,50			
2.UZ1.009	1.793,45	C2	1,24	2.221,30			
2.UZ1.010	386,70	DOT					
2.UZ1.011	1.471,25	EL					
2.UZ1.012	1.311,05	C2	1,46	1.909,70			
2.UZ1.013	1.322,65	C2	2,08	2.749,00			
2.UZ1.014	842,60	C2	1,12	947,00			
2.UZ1.015	1.396,30	C2	1,05	1.470,20			
2.UZ1.016	784,60	EL					
2.UZ1.017	2.338,95	DOT					
2.UZ1.018	1.220,75	AB2	0,25	300,00			
2.UZ1.019	877,60	C2	1,09	961,00			246



Santa Cruz de Tenerife: Noviembre de 2006.

ESTUDIO Y GESTIÓN DE ARQUITECTURA Y TERRITORIO S.L. UNIP.

Fdo.: José F. Trujillo La-Roché

Arquitecto