DILIGENCIA: La pongo yo, el Secretario, para hacer constar que este plano, forma parte del Texto Refundido del PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE BUENAVISTA DEL NORTE, aprobado por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias (COTMAC), de fecha 20 de julio de 2006, tomado en conocimiento por el Pleno de esta Corporación, reunido en sesión extraordinaria de fecha 18 de abril de 2007.

Buenavista del Norte, 27 de abril de 2007.

Fdo.: Francisco Javier Gordillo Pérez

Aprobado definitivamente por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha 20 JUL. 2006

P.O. de la Secretaria COTMAC

SUELO RÚSTICO RUST

VALORES AMBIENTALES

- PROTECCIÓN NATURAL — AMB-1 (PARQUE RURAL DE TENO (T-13)); AMB-2 (ZONA COSTERA)
- PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA — PAI (MEJPAIES T.LIMOS BARRANCOS MONTAÑAS LADERAS)
- PROTECCIÓN COSTERA — COS

VALORES ECONÓMICOS

- PROTECCIÓN AGRARIA — AGR-1, AGR-2
- PROTECCIÓN INFRAESTRUCTURAS — INF
- PROTECCIÓN HIDROLÓGICA
- PROTECCIÓN TERRITORIAL — PT
- ASENTAMIENTO RURAL CERRADO — AR (C)
- ASENTAMIENTO RURAL ABIERTO — AR (A)

SUELO URBANIZABLE

LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO SUBLE

SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL ORDENADO
- SECTOR Nº1 "LAS CANTERAS"
- SECTOR Nº2 "SALINAS"
- SECTOR Nº3 "LAS BREVERITAS"
- SECTOR Nº4 "EL TEJAR" (EN EJECUCIÓN)
- SECTOR Nº6 "LAS MARINAS"

SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL NO ORDENADO — SUBLE-RES-NO
- SECTOR Nº7 "EL TORICAL"

SUELO URBANIZABLE DEPORTIVO-OCIO NO ORDENADO — SUBLE-EQ-NO
- SECTOR Nº8 "LAS ARENAS"

SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL-TERCIARIO ORDENADO
- SECTOR Nº5 "LA CUESTA" (EN EJECUCIÓN)

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO SUBLE-NS

SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DIFERIDO — SUBLE-NS-DIF
- SECTOR Nº9 "EL CUARTO"
- SECTOR Nº10 "TACO"

SUELO URBANO Y URBANIZABLE ORDENADO

EDIFICACIÓN RESIDENCIAL Y COMPATIBLE

- EDIFICACIÓN CERRADA 2 PLANTAS — C2
- EDIFICACIÓN CERRADA 3 PLANTAS — C3
- EDIFICACIÓN ADOSADA 2 PLANTAS — AD2
- JARDÍN DELANTERO O TRASERO
- EDIFICACIÓN ABIERTA 2 PLANTAS — AB2
- EDIFICACIÓN ABIERTA 3 PLANTAS — AB3

EDIFICACIÓN INDUSTRIAL Y COMPATIBLE

- EDIFICACIÓN ADOSADA — AD I
- EDIFICACIÓN ABIERTA — A I

LÍMITE SUELO URBANO

ZONA VERDE Y ESPACIOS LIBRES

- ZONA VERDE Y ESPACIOS LIBRES — EL

DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS

- DOTACIONES — DOT
- EQUIPAMIENTOS — EQP
- SANITARIO — SA
- ASISTENCIAL — AS
- EDUCATIVO — ED
- SEGURIDAD — SD
- TELECOMUNICACIONES — TL
- DEPORTIVO — DP
- CULTURALES — CL
- SOCIAL — SO
- ADMINISTRATIVO — AD
- COMERCIAL — CO
- RELIGIOSO — RL
- OIF

SISTEMAS GENERALES SG

- DEPORTIVO — DP
- OTRAS INFRAESTRUCTURAS — OIF
- SANITARIO — SA
- ASISTENCIAL — AS
- EDUCATIVO — ED
- SEGURIDAD Y DEFENSA — SD
- TELECOMUNICACIONES — TL
- RELIGIOSO — RL
- SOCIAL — SO
- CEMENTERIOS — CM
- ABASTECIMIENTO Y DEPURACIÓN DE AGUAS — AG
- ADMINISTRATIVO — AD

- SG EN SUELO URBANO
- SG EN SUELO RÚSTICO
- SG DE ESPACIOS LIBRES — SG-EL
- SG CAMPO DE GOLF — GOLF
- SG DE RED VIARIA

- LÍMITE DEL MUNICIPIO
- DESLINDE MARÍTIMO TERRESTRE
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- UNIDAD DE ACTUACIÓN — UA
- LÍMITE DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- USOS EN SUELO RÚSTICO PROPUESTOS POR EL P.G.O.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN BUENAVISTA

(ADAPTACIÓN A LA LEY 19/2003 DE 14 DE ABRIL DE DIRECTRICES Y AL P.I.O.T.)

AYUNTAMIENTO DE BUENAVISTA

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN TERRITORIAL GOBIERNO DE CANARIAS

GesPlan

ESTUDIO Y GESTIÓN DE ARQUITECTURA Y TERRITORIO S.L. UNIP.
JOSÉ F. TRUJILLO LA-ROCHE ARQUITECTO
C/ EL PILAR, Nº16 - 5ºizq. 38002 SANTA CRUZ DE TENERIFE TFNO-FAX:922-286303

PLANO DE ORDENACIÓN | ESCALA: 1/2.000 | FECHA: NOVIEMBRE 2006 | TEXTO REFUNDIDO APROBACIÓN DEFINITIVA

12 ORDENACIÓN PORMENORIZADA ZONA DE LAS CANTERAS