



**APLICACIÓN DE LA LEY DE COSTAS**

- LOS USOS EN LAS SERVIDUMBRES DE PROTECCIÓN DE TRÁNSITO Y DE ACCESO AL MAR, ESTÁN A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 23 Y 24 DEL MARCO REGULADOR DE LA LEY DE COSTAS Y A LAS CORRESPONDIENTES DISPOSICIONES REGLAMENTARIAS.

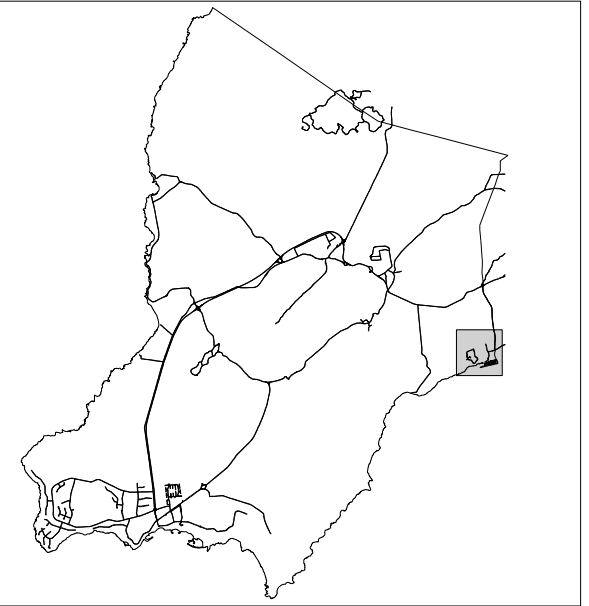
- EN LA ZONA DE INFLUENCIA SE APLICARÁ EL ARTICULO 30 DE LA LEY DE COSTAS.

- LAS INSTALACIONES DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES AL ARTICULO 44 DE LA LEY DE COSTAS.

- LAS INSTALACIONES Y CONSTRUCCIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO Y SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN, A LO ESTABLECIDO EN LAS DISPOSICIONES TRANSITORIAS TERCERA, CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.

- LOS USOS Y ACTIVACIONES QUE SE PROMOVEN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO PRECISARÁN PREVIO OTORGAMIENTO DE LA AUTORIZACIÓN O CONCESIÓN PREVISTA EN LA LEY DE COSTAS.

- EL LITORAL ES UN TERRITORIO SINGULAR Y ESCASO, MUY REQUERIDO PARA EL EMPLAZAMIENTO DE MÚLTIPLES USOS E INSTALACIONES. POR ELLO SE DEBE ORDENAR CUIDADOSAMENTE LA ORGANIZACIÓN MULTIFUNCIONAL DEL ESPACIO, HACIENDO COMPATIBLES LOS USOS PÚBLICOS Y PRIVADOS CON LA SALVAGUARDA DE LOS RECURSOS NATURALES, PAISAJÍSTICOS Y CULTURALES, DEBENDO CUMPLIR EN CUALQUIER CASO LO DISPUESTO EN LA LEY DE COSTAS Y SU REGLAMENTO.



ÁMBITOS	USOS RESIDENCIAL	TURÍSTICO	TERCIARIO	ESPACIOS LIBRES	EQUIPAMIENTOS	INFRAESTRUCTURAS	CONDICIONES SINGULARES
<ul style="list-style-type: none"> <li>ÁMBITO DE ORDENACIÓN</li> <li>NO ORDENADO</li> <li>URBANIZABLE</li> <li>SECTORIZADO ORDENADO</li> <li>SECTORIZADO NO ORDENADO</li> <li>ASENTAMIENTO RURAL</li> <li>UNIDAD DE ACTIVACIÓN</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>RU UNIFAMILIAR</li> <li>RA UNIFAMILIAR AGRUPADA</li> <li>RC COLECTIVO</li> <li>VP VIVIENDA PROTEGIDA</li> <li>RM MIXTO</li> <li>RR RURAL</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>TH HOTELERO</li> <li>TE EXTRACTIVELERO</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>C COMERCIAL</li> <li>O OFICINAS</li> <li>OTROS</li> <li>I INDUSTRIAL</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>PU PARQUE URBANO</li> <li>PD PARQUE DEPORTIVO</li> <li>PI PLANOS Y FRINGOS</li> <li>PA ÁREAS AJARDINADAS</li> <li>LP ESP. LIBRE DE PROTECCIÓN</li> <li>EP ESP. LIBRE DE PROTECCIÓN INFRAESTRUCTURAS</li> <li>PI PLAYAS</li> <li>DIQ DÍQUES Y ESCOLLERAS</li> <li>J Jardines Privados</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ED DOCENTE</li> <li>ES SANITARIO</li> <li>ESB SOCIALES-ASISTENCIAL</li> <li>EDP DEPORTIVO</li> <li>EC CULTURAL</li> <li>EAP ADMINISTRACIÓN PÚBLICA</li> <li>ES DEFENSA Y SEGURIDAD</li> <li>ECB CEMENTERIO</li> <li>ER RELIGIOSO</li> <li>ERH RECREATIVO</li> <li>EO OTROS</li> <li>EP EQUIPAMIENTO PRIVADO</li> <li>IES BIENES DE INTERÉS CULTURAL</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>IH HIDRAULICAS</li> <li>IS SANEAMIENTO</li> <li>IE ENERGÍA</li> <li>IT TELECOMUNICACIONES</li> <li>IR TRATAMIENTO DE RESIDUOS</li> <li>IES ESTACIÓN DE SERVICIO</li> <li>IET ESTACIÓN DE TRANSPORTES</li> <li>IA APARCAMIENTOS</li> <li>IO OTRAS</li> <li>PORTUARIAS</li> <li>VARIA</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>INVENTARIO ARQUITECTÓNICO</li> <li>PARAMETROS Y CONDICIONES SINGULARES</li> <li>ALINEACIÓN DELIMITACIÓN DE USOS</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>TÉRMINO MUNICIPAL</li> <li>ESPACIO NATURAL</li> <li>COSTAS</li> <li>DOMINIO PÚBLICO</li> <li>RIBERA DEL MAR</li> <li>SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO</li> <li>SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN</li> <li>CARRETERAS</li> <li>LÍNEA DE EDIFICACIÓN</li> <li>BIENES DE INTERÉS CULTURAL</li> <li>LÍMITE DE BIC</li> <li>LÍMITE DE ENTORNO DE PROTECCIÓN</li> <li>BARRANCOS</li> <li>E/E CAUCE DE BARRANCO</li> </ul>							

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN**  
PLAN SUPLETORIO

**ORDENACIÓN**  
USOS PORMENORIZADOS

**YAIZA**  
PLANO Nº: OP-9.2  
ESCALA: 1:2.000  
FECHA: JULIO 2014

ZONA: PUERTO CALERO

gesplan