LEYENDA

SUELO URBANO

SUCU	SUELO URBANO CONSOLIDADO.	
SUCU-IC	SUELO URBANO CONSOLIDADO DE INTERÉS CULTURAL	
SUNCU	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO.	
SUNCU-IC	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO DE INTERÉS CULTURAL	
UA-TG-(nº)	UNIDAD DE ACTUACIÓN	CLASIF./CATEG. SUNCU/SUNCU-IC
(TG)	VILLA DE TEGUISE	

ZONA ORDENACIÓN	USO	TIPOLOGÍA
A-250	RESIDENCIAL	EDIF. EXENTO
A-500	RESIDENCIAL	EDIF. EXENTO
E-100	RESIDENCIAL	MANZANA COMPACTA
E-CH	RESIDENCIAL CONJUNTO HISTÓRICO	MANZANA COMPACTA

PARÁMETROS Y CONDICIONES BÁSICAS RELATIVOS A LA ORDENACIÓN

Z.O.	PARCELA		EDIFICACIÓN	
	PARCELA MÍN. (m²)	FRENTE MÍN. (m.)	RETRANQUEOS (m.)	
A-250	250	10	A VIAL	3
			OTROS LINDEROS	2
A-500	500	15	A VIAL	4
			OTROS LINDEROS	3
E-100	100	6	A VIAL	NO
			OTROS LINDEROS	NO
E-CH	PARCELA CATASTRAL	EL DE LA PARCELA	A VIAL	NO
			OTROS LINDEROS	NO

VP Referencia a parcelas vinculadas a construcciones de viviendas con algún régimen de protección pública.

SUNCU-NO SUELO URBANO NO CONSOLIDADO NO ORDENADO

SUELO RÚSTICO

SRPI	SRPP-2	SRP PAISAJÍSTICA, CONOS VOLCÁNICOS.
	SRPAG-1	SRP AGRARIA, VEGAS.
	SRPI	SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS.
	SRPI-8	SRP INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS. SERVICIOS COMUNITARIOS.
	SRPH	SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN HIDROLÓGICA.

(D) DOTACIONES Y (E) EQUIPAMIENTOS

CLAVE	USO	CLASIF./CATEG.
D-D-TG-1	DEPORTIVO	SUCU
D-D-TG-2	DEPORTIVO	SUCU-IC
D-E-TG-1	EDUCATIVO	SUCU
D-E-TG-2	EDUCATIVO	SUCU-IC
D-SC-TG-1	SOCIOCULTURAL	SUCU-IC
D-SC-TG-2	SOCIOCULTURAL	SUCU-IC
D-SC-TG-3	SOCIOCULTURAL	SUCU-IC
D-SC-TG-4	SOCIOCULTURAL	SUCU-IC
D-SC-TG-5	SOCIOCULTURAL	SUCU-IC
D-SC-TG-6	SOCIOCULTURAL	SUCU-IC
D-SC-TG-7	SOCIOCULTURAL	SUCU-IC
D-S-TG-1	SANITARIO	SUCU
D-BS-TG-1.a	BIENESTAR SOCIAL	SUNCU
D-BS-TG-1.b	BIENESTAR SOCIAL	SUCU
D-A-TG-1	ADMINISTRATIVO	SUCU-IC
D-A-TG-2	ADMINISTRATIVO	SUCU-IC
D-A-TG-3	ADMINISTRATIVO	SUCU
D-A-TG-4	ADMINISTRATIVO	SUCU
D-A-TG-5	ADMINISTRATIVO	SUCU
D-A-TG-6	ADMINISTRATIVO	SUCU-IC
D-A-TG-7	ADMINISTRATIVO	SUCU-IC
D-AP-TG-1.a	APARCAMIENTOS	SUNCU
D-AP-TG-1.b	APARCAMIENTOS	SUNCU
E-SC-TG-1	SOCIO CULTURAL	SUCU/SUCU-IC
E-SC-TG-2	SOCIOCULTURAL	SUCU
E-SC-TG-3	SOCIOCULTURAL	SUCU/SUCU-IC
E-SC-TG-4	SOCIOCULTURAL	SUCU-IC
E-C-TG-1	COMERCIAL	SUCU-IC
E-C-TG-2	COMERCIAL	SUCU
E-C-TG-3	COMERCIAL	SUCU
E-C-TG-4	COMERCIAL	SUCU
E-ES-TG-1	ESTACIÓN DE SERVICIO	SUCU
E-D-TG-1	DEPORTIVO	SUCU
E-AP-TG-1	APARCAMIENTOS	SUCU
BUS	TRANSPORTE PÚBLICO	SUCU

ESPACIOS LIBRES

CLAVE	USO	CLASIF./CATEG.
EL-TG-nº	ESPACIO LIBRE	SUCU/SUCU-IC SUNCU

SISTEMA VIARIO LOCAL

	CLASIF./CATEG.
PEATONALES/RODONALES	SUCU/SUCU-IC SUNCU
CALLES (DENTRO DEL LÍMITE DEL NÚCLEO)	SUCU/SUCU-IC SUNCU
CARRIL PARA BICICLETAS	SUCU/SUNCU

SISTEMAS GENERALES

	(SGI) SISTEMAS GENERALES INSULARES	CLASIF./CATEG.
SGI-2	PATRIMONIO HISTÓRICO Y CULTURAL	
SGI-2.A	PALACIO SPÍNOLA	SUCU-IC
SGI-4	DOTACIONES Y SERVICIOS	
SGI-4.1	EQUIPAMIENTOS Y ZONAS VERDES	
SGI-4.1.1	EQUIPAMIENTO DOCENTE	
SGI-4.1.1.A	ANTIGUA ESCUELA UNIVERSITARIA DE ENFERMERÍA DE TEGUISE	SUCU-IC
SGI-5	SISTEMA DE COMUNICACIONES E INFRAESTRUCTURAS	
SGI-5.2	MOVILIDAD Y TRANSPORTE	
SGI-5.2.A	CAMINOS Y CARRETERAS	
	RED INSULAR	SUCU/SUCU-IC/SRPI
SGI-5.5	INFRAESTRUCTURA ENERGÉTICA	
SGI-5.5.A	RED ELÉCTRICA	VARIOS
	ESTACIÓN TRASFORMADORA	SUCU
	RED ELÉCTRICA AÉREA	SUCU/SUNCU SRPI/SRPAG-1
	RED ELÉCTRICA SUBTERRANEA	SRPAG-1/SUCU

	(SGM) SISTEMAS GENERALES MUNICIPALES	
SGM-2	SOCIOCULTURAL VILLA DE TEGUISE	SUCU
SGM-3	PERRERA DE TEGUISE	SRPI-8
SGM-14	ADMINISTRATIVO	
SGM-14.a	AYUNTAMIENTO DE TEGUISE	SUCU-IC
SGM-14.b	AYUNTAMIENTO DE TEGUISE	SUNCU-IC
SGM-15	ESPACIO LIBRE VILLA DE TEGUISE 1	SUCU
SGM-16	INSTITUTO DE TEGUISE	SUCU
SGM-18	ESPACIO LIBRE VILLA DE TEGUISE 2	SUCU-IC

PROTECCIÓN DE PATRIMONIO HISTÓRICO CULTURAL

ELEMENTOS DE INTERÉS PATRIMONIAL ARQUITECTÓNICO

- LÍMITE PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN
- BIC-08 CASCO HISTÓRICO (DECLARADO CONJUNTO HISTÓRICO ARTÍSTICO SEGÚN R/D 3035/1980).
- ZONA DE AFECCIÓN DE BIC.

P-39 MOLINO
P-48 MAMETA DE LA VILLA
P-67 CASA TOMÁS PERDOMO RAMÍREZ
P-75 ALJIBE
P-80 CASA C/. GARFA
P-90 ANTIGUA IGLESIA CONVENTUAL DE LA ORDEN DE SAN FRANCISCO
P-91 ALJIBE
P-95 CASA C/. ZEBENZUÍ
P-96 ANTIGUA IGLESIA CONVENTUAL DE LA ORDEN DE SANTO DOMINGO
P-97 AYUNTAMIENTO DE TEGUISE

ELEMENTOS DE INTERÉS PATRIMONIAL ETNOGRÁFICO

E-27 CEMENTERIO
E-31 ESCULTURA "Dr. ALFONSO SPÍNOLA VEGA" I
E-33 ESCULTURA

LOS ELEMENTOS DE INTERÉS PATRIMONIAL ARQUITECTÓNICO Y ETNOGRÁFICO SITUADOS EN EL INTERIOR DEL LÍMITE CASCO HISTÓRICO SE ENCUENTRAN REFERENCIADOS EN EL PLANO Nº 4 DEL CATALOGO ARQUITECTÓNICO Y CARTA ETNOGRÁFICA.

SERVIDUMBRES DE CARRETERAS

- LÍNEA DE EDIFICACIÓN CORRESPONDIENTE A LA CARRETERA.
- LÍMITE DE NÚCLEO DE POBLACIÓN.
- LÍMITE DE SUELOS RUSTICOS.
- LÍMITE DE UNIDAD DE ACTUACIÓN.
- DIRECCIÓN DE DRENAJE DE BARRANCOS.
- CAUCE DE BARRANCO.
- BASE CARTOGRAFÍA DE GRAFCAN 2009, EDIFICACIONES INCORPORADAS A LA CARTOGRAFÍA DE GRAFCAN (POR ACTUALIZACIÓN REALIZADA POR EL EQUIPO REDACTOR, TRABAJO DE CAMPO Y/O CATASTRO).

Diligencia que se extiende para hacer constar que el presente documento en copia cotejada, anterior y fiel de original (Texto Refundido del Plan General de Ordenación del Municipio de Teguise) aprobado en sesión plenaria ordinaria de fecha 27 de octubre de 2014.
El Secretario General
Fdo. Mariano de León Perdomo

SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS.

EL NÚCLEO SE ENCUENTRA PARCIALMENTE AFECTADO POR LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS.
CONSULTAR EL PLANO 8.8. DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL REALIZADO A PARTIR DE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PLAN DIRECTOR DEL AEROPUERTO DE LANZAROTE, APROBADO EL 5 DE SEPTIEMBRE DE 2001 (BOE. Nº 162 DE 7/12/2001).

Firmado por: NOMBRE DIAZ ELIAS MARIA BELEN - NIF 43763187Y Motivo: La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias en sesión de 29/07/2014 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA PARCIAL DEL INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN DE TEGUISE. EXP. 2012/1425
Fecha y hora: 05.03.2015 11:12:46

Gobierno de Canarias
Consejería de Obras Públicas, Transportes y Política Territorial

AYUNTAMIENTO DE TEGUISE.

gesplan

EQUIPO REDACTOR:
La Redacción: Secretaria de la COTMAC.
La Roche Consultores s.l.
Díaz de Aguilar

SUSTITUYE A (A.P. Septiembre 2013) ABRIL 2013	ESCALA: 1:2.000 (0 20 40 60m.) Original DIN - A0 Gráfica.	TÍTULO DEL PROYECTO: PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL MUNICIPIO DE TEGUISE. APROBACIÓN DEFINITIVA TEXTO REFUNDIDO.	TÉRMINO MUNICIPAL: TEGUISE LANZAROTE	PLANO Nº: C.1.1.1.	DESIGNACIÓN: ORDENACIÓN PORMENORIZADA. ZONA TERRITORIAL CENTRO. VILLA DE TEGUISE. ZONIFICACIÓN.	FECHA: SEPTIEMBRE 2014
SUSTITUIDO POR						HOJA 1 DE 1