



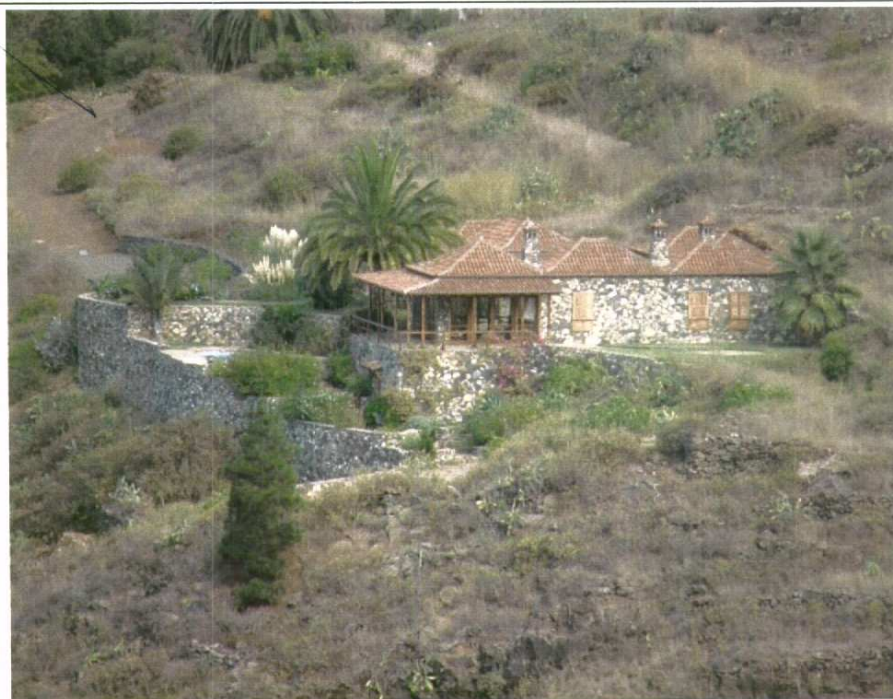
364

EL JURADO

28.10

ANEXO FOTOGRÁFICO

Ficha

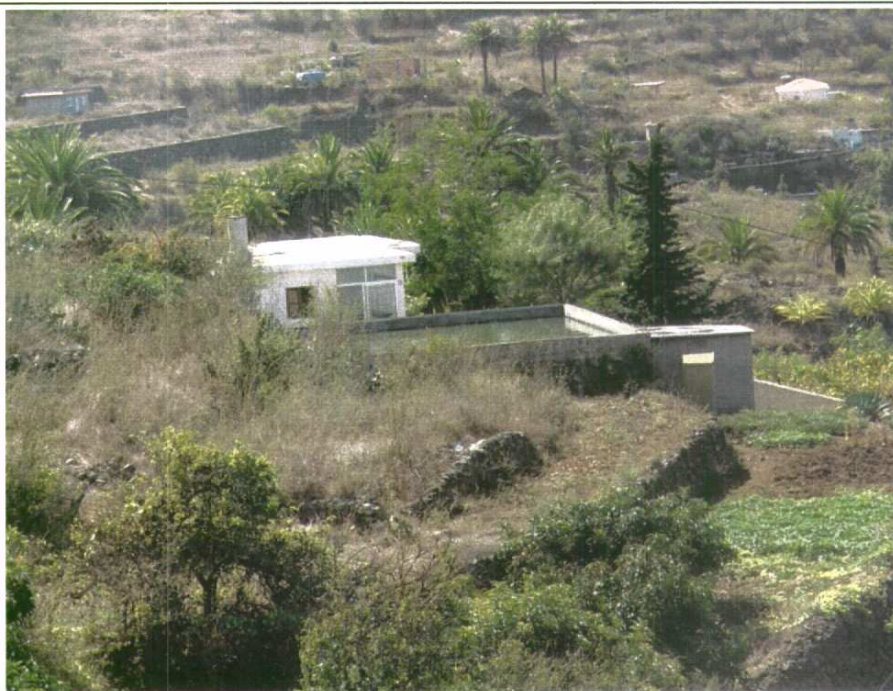




EL JURADO

ANEXO FOTOGRÁFICO

Ficha





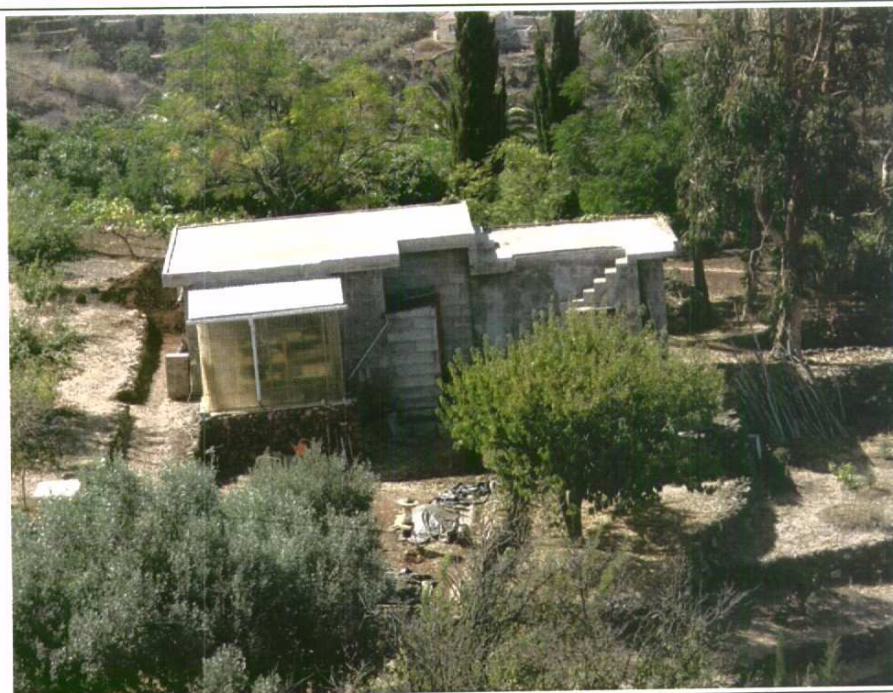
366

EL JURADO

28.12

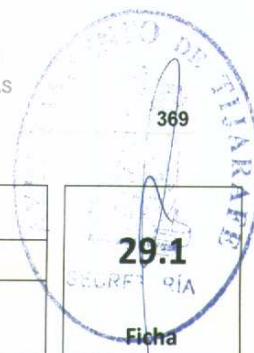
ANEXO FOTOGRÁFICO

Ficha



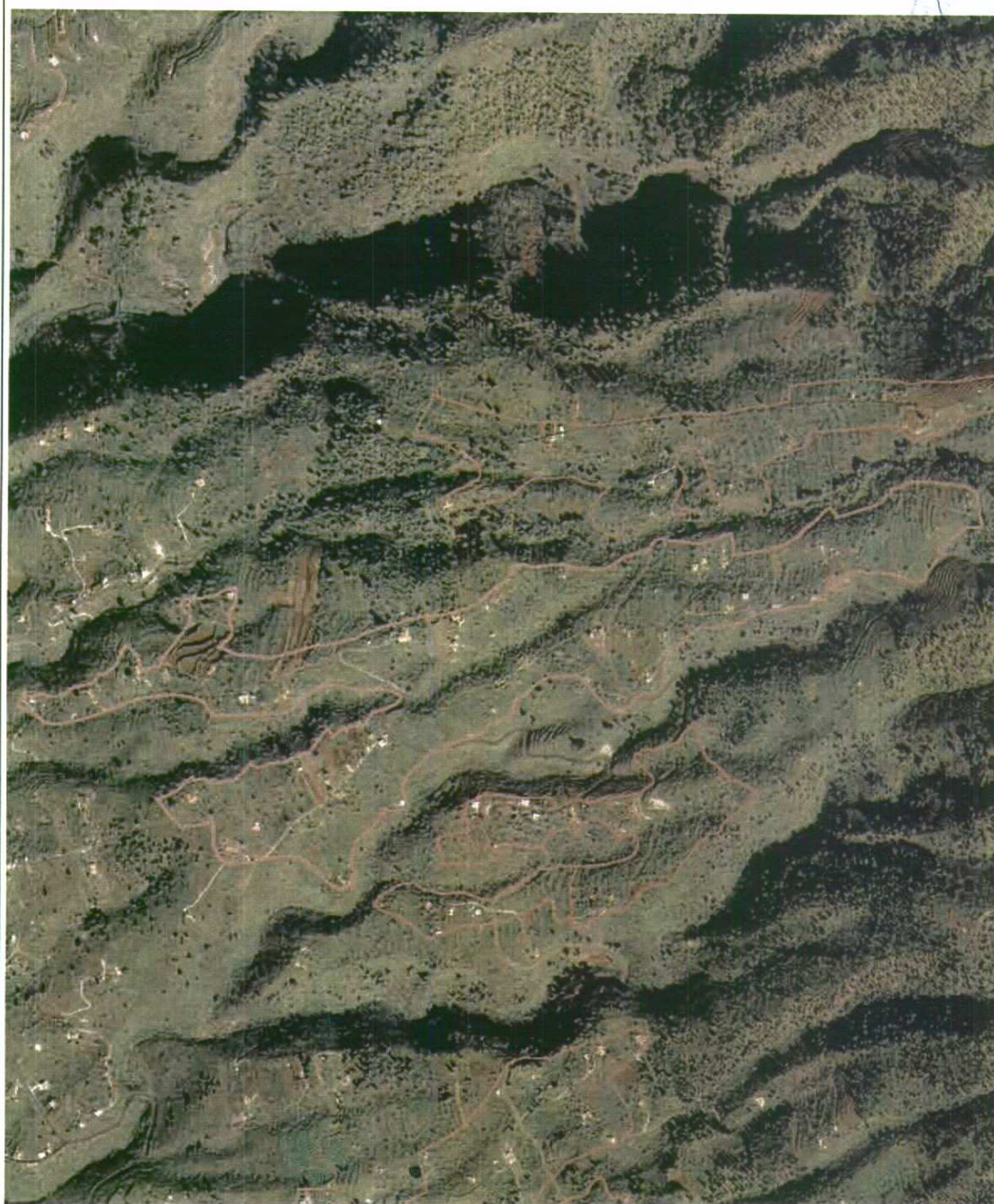


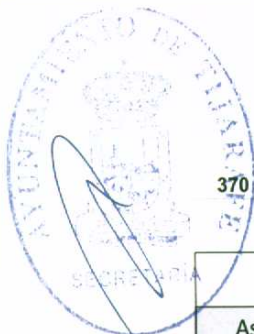
RAA 15 – EL PINAR



EL PINAR		
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos
RAA 15	317.924 m ²	15 / 01 / 08

29.1
SECRETARÍA
Ficha





EL PINAR			29.2
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAA 15	317.924 m ²	15 / 01 / 08	
			Ficha



CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS

Vía:	
Vía Municipal	
Tipo de firme:	
Asfalto / Cemento / Tierra	
Estado del firme:	
Bueno / Regular / Malo	
Ancho medio:	
7 mts. / 6 mts. / 5 mts.	
Procedencia de accesos preferentes	
Carretera LP-1 / Vía Municipal	
Observaciones.	
Las vías de acceso a las viviendas son de asfalto y de cemento.	
Propuestas.	
Acondicionamiento de las vías interiores existentes.	

USOS Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO

Usos predominantes	Tipo de suelo	Capacidad agrológica
Agrícola.	Cambisoles lépticos, luvisoles lépticos y leptosoles	Moderada
Características agrarias	Cultivos	Dinámica agrícola
Las características edáficas son moderadas para el cultivo. Numerosos bancales de cultivos sobre terrenos previamente aterrazados.	Cultivos de regadío y secano	Estable
Vinculación cultivos/viviendas	Tipos de cierres de parcela	Integración paisajística
Existente	Parcelas en su mayoría abiertas	Moderada

Valores (culturales, paisajísticos,...)

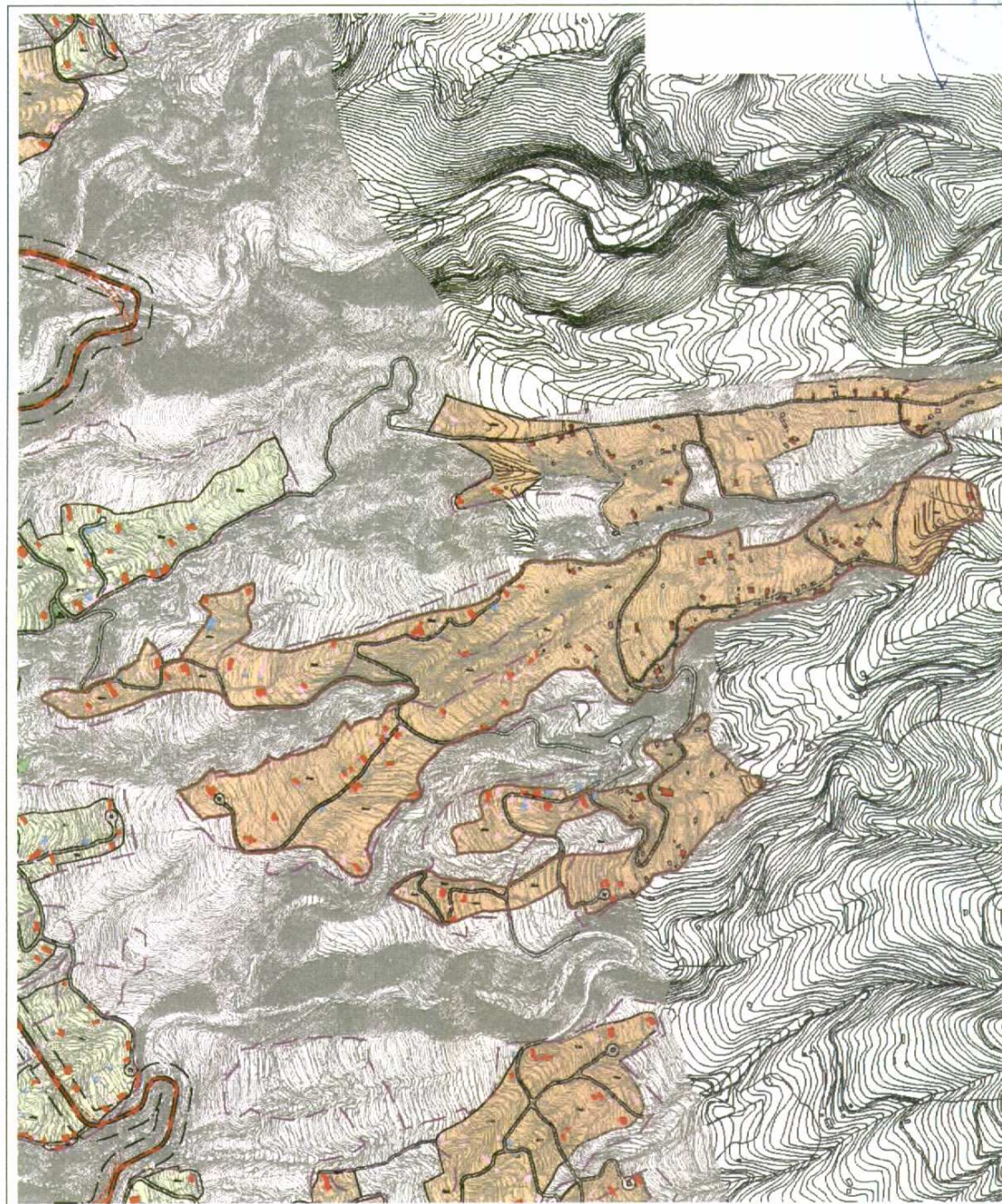
Esta zona, a pesar de quedar fuera de la incidencia directa del efecto benefactor de los alisios, goza de una notable cobertura arbórea, dominada por el pino canario, que en esta vertiente alcanza cotas excepcionalmente bajas y que, conjuntamente con los almendreros y el resto de la trama vegetal arbustiva conforman gran parte de sus valores potenciales paisajísticos y culturales. El sol y la luminosidad característica del oeste insular son elementos naturales que determinan el paisaje comprendido entre la carretera insular LP-1 y la zona de cumbre.



ORDENACIÓN

EL PINAR	
Altitud	Ubicación
910 m.s.n.m.	Ladera
Orientación	Exposición
Oeste	Solana

371
SECRETARIA
29.3
Ficha
Pend. media
24% / 12%





372

ORDENACIÓN

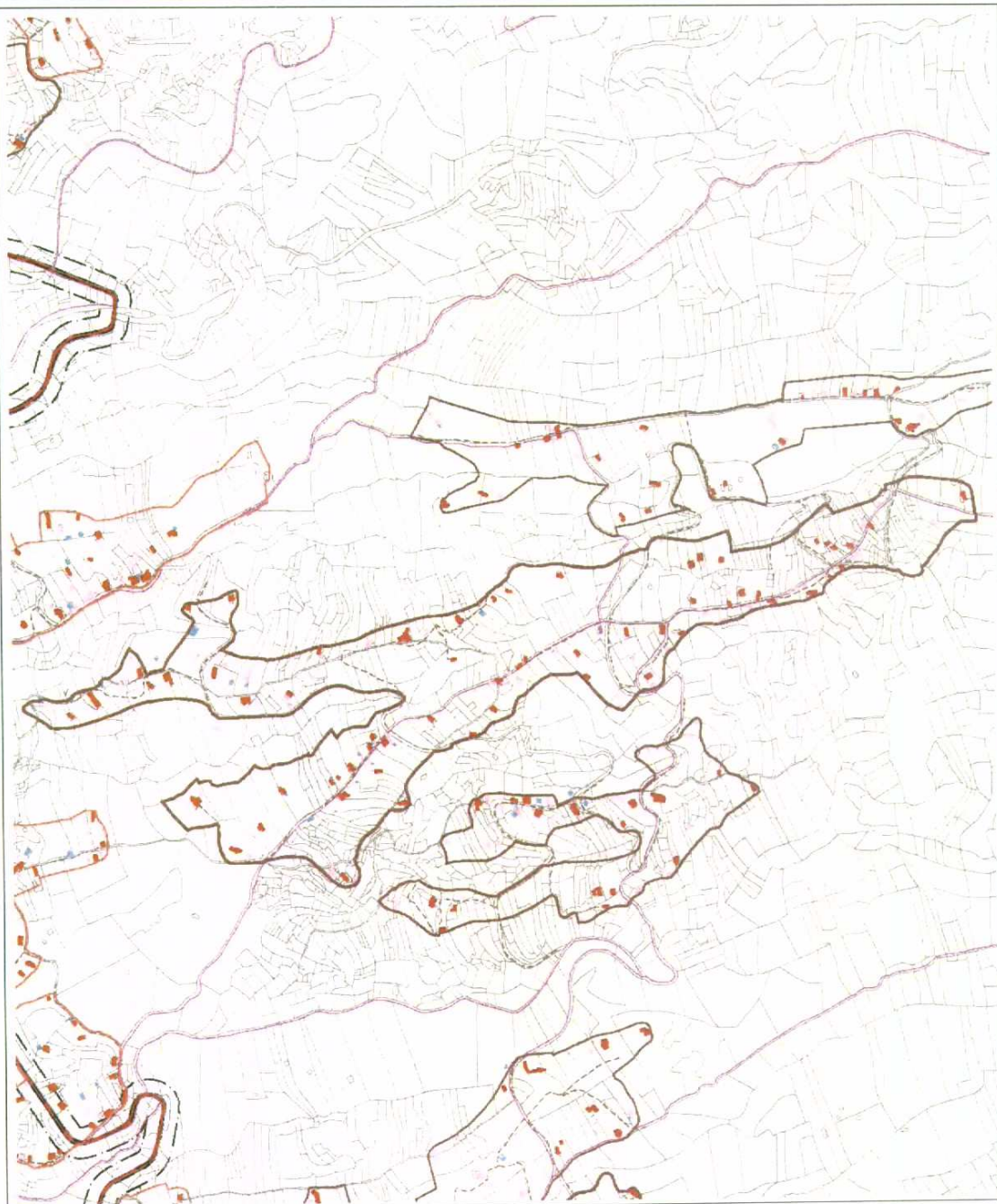
EL PINAR

EL PINAR		29.4	
Altitud			Ubicación
910 m.s.n.m.	Ladera		
Orientación		Exposición	
Oeste	Solana		

Ficha

Pend. media

24% / 12%





EL PINAR		
Nº de edificaciones	Nº de viviendas	Chamizos y otros
159	78	81

CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES

Tipología edificatoria		Estado general	
Viviendas aisladas		Bueno / Regular	
Alturas		Cubiertas	
1 planta	45	Plana	40
2 plantas	33	Inclinada de teja	38
3 plantas	0		
Elementos discordantes		Elementos singulares	
Algunas edificaciones de reciente construcción con tipología urbana en contradicción con el medio rural donde se insertan. Tendidos eléctricos aéreos que recorren el asentamiento de norte a sur.		No se detectan	
Usos no residenciales		Materiales	
Residencial permanente		Bloque enfoscado y pintado. Carpintería de madera. Existen edificaciones tradicionales (muros de mampostería y cubierta de teja)	
Relación edificación / parcela		Estado de ocupación	
Perimetral	<input checked="" type="checkbox"/>	1ª Residencia	<input checked="" type="checkbox"/>
Central	<input type="checkbox"/>	2ª Residencia	<input type="checkbox"/>
Fachada		Dinámica constructiva	
Enfoscadas y pintadas		Regresiva	<input type="checkbox"/>
		Estable	<input checked="" type="checkbox"/>
		Progresiva	<input type="checkbox"/>
Propuestas:			
Viviendas unifamiliar y aislada con cubierta preferiblemente inclinada (dos o cuatro aguas) acabada en teja cerámica árabe o similar, con altura máxima de 2p			



374

EL PINAR

29.6

EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS

Ficha

Equipamientos existentes

No existen.

Localización (Central / Periférica)

Integración en el medio

Carencias detectadas

Propuestas

Infraestructuras existentes

Viario, abasto público de agua, luz, teléfono y alumbrado público. Servicio de recogida de basuras.

Estado del alumbrado público

Regular

Tipo de cableado

Aéreo

Carencias detectadas

Viario, alumbrado público, alcantarillado y contenedores para la recogida de basura y vidrio.



FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS.

CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m.)			Línea límite de Edificación (m.)*
	Dominio	Servidumbre	Afección	
Autopista	8	17	5	35
Autovía	8	15	7	30
Carretera Convencional de interés regional	8	10	7	25
Resto de la Red	3	5	3	12

*El límite de edificación deberá ser siempre exterior a la zona de servidumbre cuando la línea límite definida en el cuadro caiga en la zona de servidumbre, el límite de edificación se fijará en el borde exterior de la zona de servidumbre.



EL PINAR	Ficha
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	

OBSERVACIONES Y PROPUESTAS GENERALES

Nombre del Asentamiento: **EL PINAR**

Superficie del Asentamiento: **317.924 m²**

Categoría: **RAA 15**

Viviendas Existentes: **78**

U.A.E.: **3.000m²**

Tipología: **Vivienda unifamiliar aislada**

Denominación: **AA 3.000**

Ocupación: **7,5% de ocupación**

Superficie edificable por parcela para uso exclusivo residencial (*): $Se = 4 \cdot \sqrt{Sp}$ con un máx. de 300 m²

Número de Plantas: **Máx. 1 planta**

Altura: **7,00mts**

Cubierta: **Preferiblemente Inclínada (a dos o cuatro aguas) acabado en teja cerámica árabe o similar**

Retranqueo: **mín 5,00mts. a linderos**

Viviendas nuevas: **2 viv.**

Total viviendas máximo en el Asentamiento: **80 viv.**

Total Número de Habitantes Máximo Previsto en el Asentamiento: **256 Hab.**

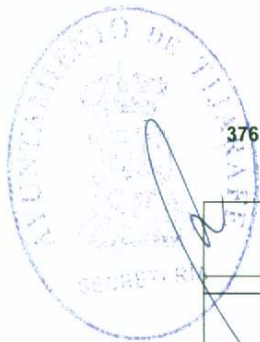
Total Número de Plazas Turísticas Existentes: **22 Plazas**

Total Número de Plazas Turísticas Estimadas en el Asentamiento: **27 Plazas**

Sp = Superficie de la unidad apta para la edificación (U.A.E)

Se = Superficie edificable en uso de VIVIENDA en la U.A.E.

(*) Incluye la vivienda, garaje, almacén, trastero y bodega



EL PINAR

29.8

ANEXO FOTOGRÁFICO

Ficha





EL PINAR

ANEXO FOTOGRÁFICO

Ficha





378

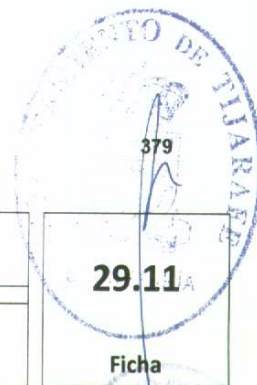
EL PINAR

29.10

ANEXO FOTOGRÁFICO

Ficha



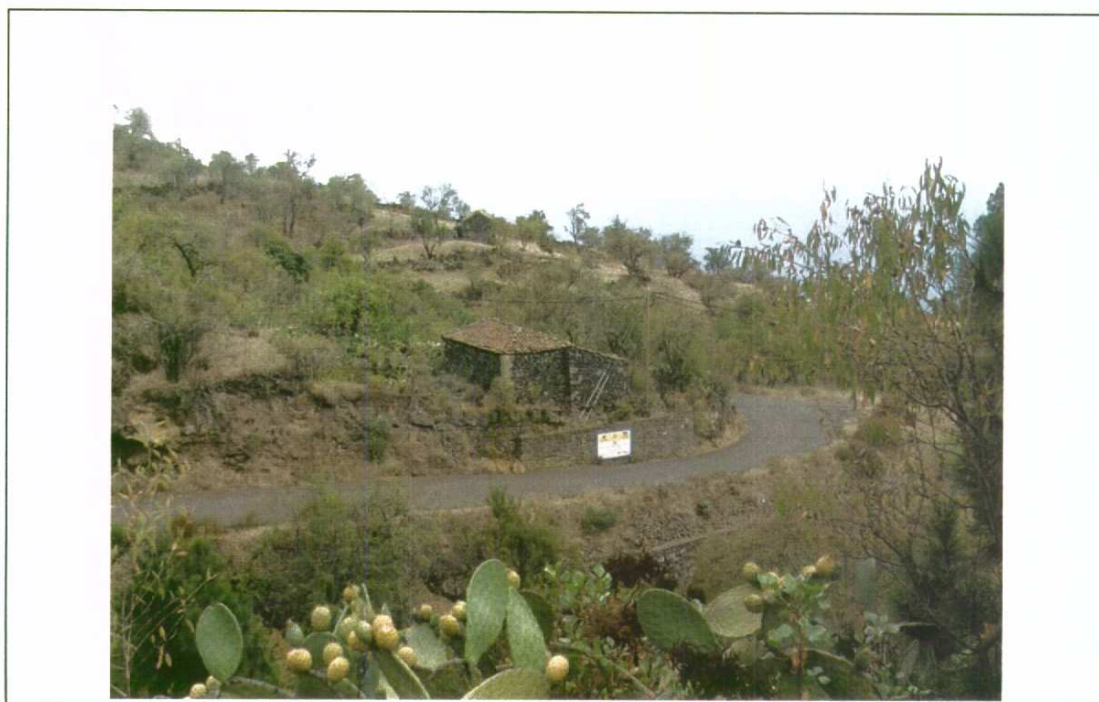


EL PINAR

29.11

ANEXO FOTOGRÁFICO

Ficha





380

EL PINAR

29.12

ANEXO FOTOGRÁFICO

Ficha





RAA 16 – CRUZ DE EL LLANO



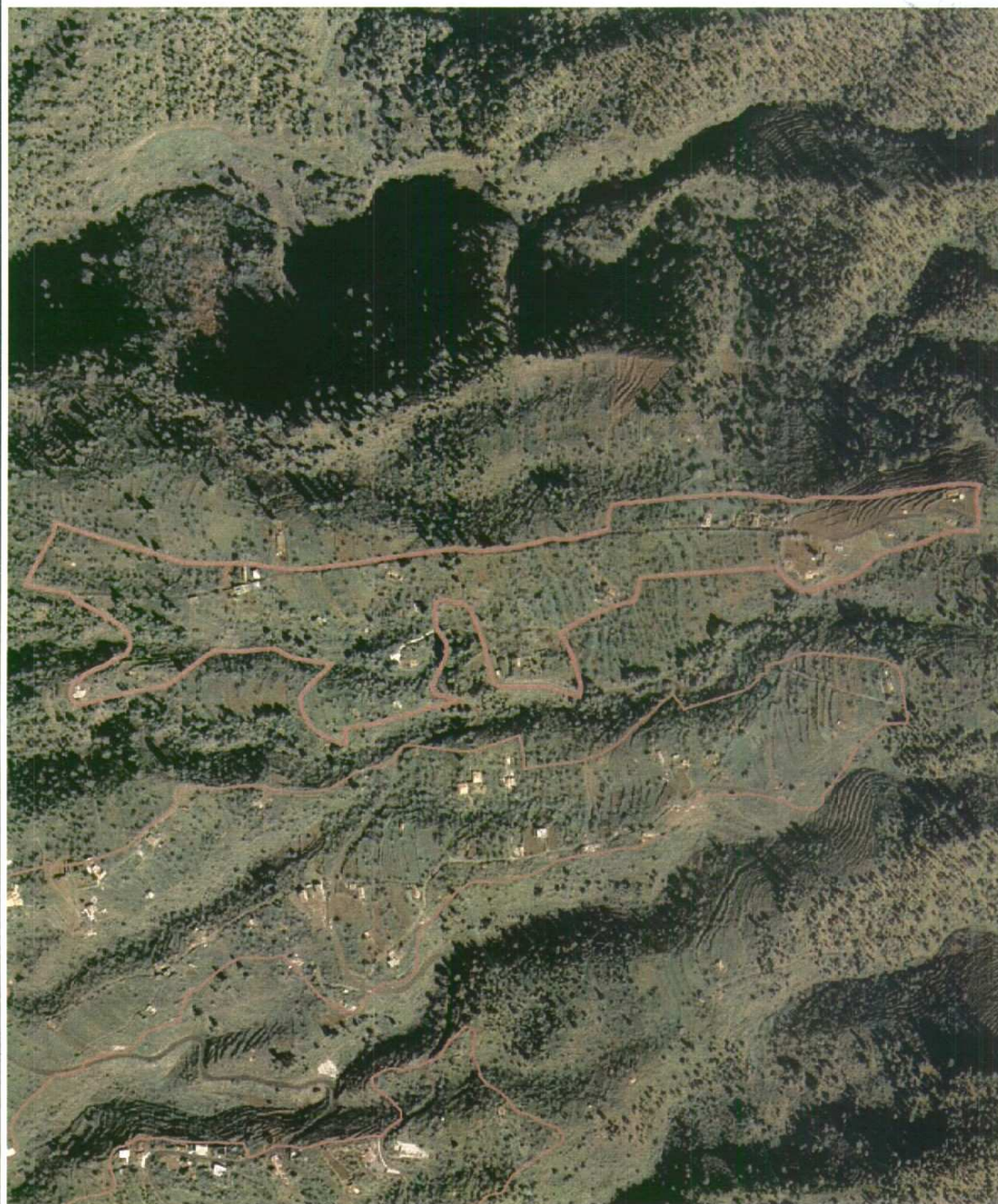
CRUZ DE EL LLANO		
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos
RAA 16	117.155 m ²	15 / 01 / 08

383

SECRETARIA

30.1

Ficha






384



CRUZ DE EL LLANO			30.2
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAA 16	117.155 m ²	15 / 01 / 08	

Ficha

CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS

Vía:	
Vía Municipal	
Tipo de firme:	
Asfalto	
Estado del firme:	
Regular	
Ancho medio:	
4 mts.	
Procedencia de accesos preferentes	
Vía Municipal	
Observaciones.	
Las vías de acceso a las viviendas son de asfalto.	
Propuestas.	
Acondicionamiento de las vías interiores existentes.	

USOS Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO

Usos predominantes	Tipo de suelo	Capacidad agrológica
Agrícola.	Cambisoles lépticos, luvisoles lépticos y leptosoles	Moderada
Características agrarias	Cultivos	Dinámica agrícola
Las características edáficas son moderadas para el cultivo. Numerosos bancales de cultivos sobre terrenos previamente aterrazados.	Cultivos de regadío y secano	Estable
Vinculación cultivos/viviendas	Tipos de cierres de parcela	Integración paisajística
Existente	Parcelas en su mayoría abiertas	Moderada

Valores (culturales, paisajísticos,...)

Esta zona, a pesar de quedar fuera de la incidencia directa del efecto benefactor de los alisios, goza de una notable cobertura arbórea, dominada por el pino canario, que en esta vertiente alcanza cotas excepcionalmente bajas y que, conjuntamente con los almendreros y el resto de la trama vegetal arbustiva conforman gran parte de sus valores potenciales paisajísticos y culturales. El sol y la luminosidad característica del oeste insular son elementos naturales que determinan el paisaje comprendido entre la carretera insular LP-1 y la zona de cumbre.



ORDENACIÓN

CRUZ DE EL LLANO	
Altitud	Ubicación
955 m.s.n.m.	Ladera
Orientación	Exposición
Oeste	Solana

SECRETARÍA
30.3
Ficha
Pend. media
28% / 13%

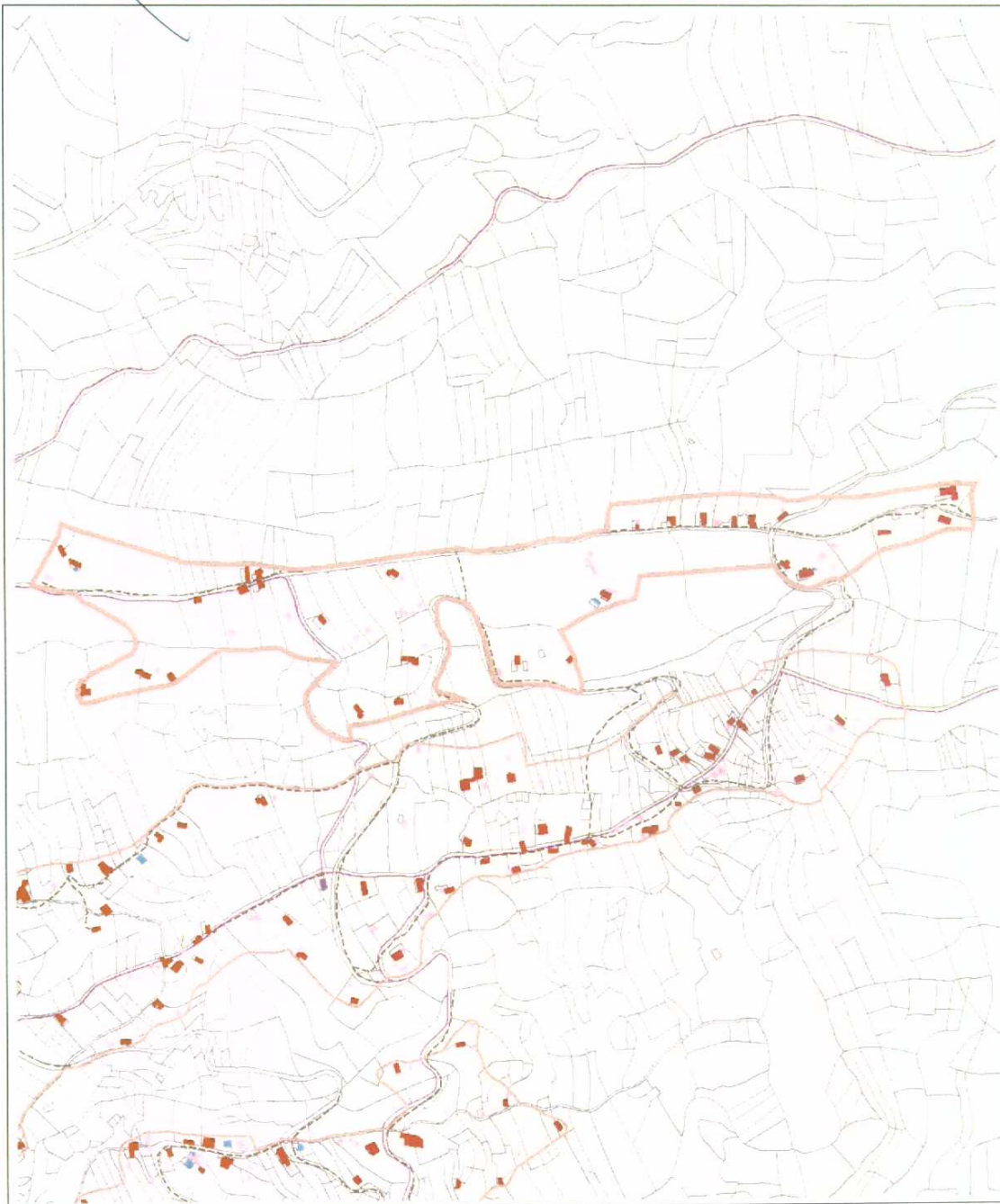




386

ORDENACIÓN

CRUZ DE EL LLANO		30.4
Altitud	Ubicación	
955 m.s.n.m.	Ladera	Ficha
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	28% / 13%





CRUZ DE EL LLANO			30.5 Ficha
Nº de edificaciones	Nº de viviendas	Chamizos y otros	
62	29	33	

CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES

Tipología edificatoria		Estado general	
Viviendas aisladas		Bueno / Regular	
Alturas		Cubiertas	
1 planta	17	Plana	19
2 plantas	12	Inclinada de teja	10
3 plantas	0		
Elementos discordantes		Elementos singulares	
Algunas edificaciones de reciente construcción con tipología urbana en contradicción con el medio rural donde se insertan. Tendidos eléctricos aéreos que recorren el asentamiento de norte a sur.		No se detectan	
Usos no residenciales		Materiales	
Residencial permanente		Bloque enfoscado y pintado. Carpintería de madera. Existen edificaciones tradicionales (muros de mampostería y cubierta de teja)	
Relación edificación / parcela		Estado de ocupación	
Perimetral	<input checked="" type="checkbox"/>	1ª Residencia	<input checked="" type="checkbox"/>
Central	<input type="checkbox"/>	2ª Residencia	<input type="checkbox"/>
Fachada		Dinámica constructiva	
Enfoscadas y pintadas		Regresiva	<input type="checkbox"/>
		Estable	<input checked="" type="checkbox"/>
		Progresiva	<input type="checkbox"/>
Propuestas:			
Viviendas unifamiliar y aislada con cubierta preferiblemente inclinada (dos o cuatro aguas) acabada en teja cerámica árabe o similar, con altura máxima de 2p			



388

CRUZ DE EL LLANO

30.6

EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS

Ficha

Equipamientos existentes

No existen.

Localización (Central / Periférica)

Integración en el medio

Carencias detectadas

Propuestas

Infraestructuras existentes

Viario, abasto público de agua, luz, teléfono y alumbrado público. Servicio de recogida de basuras.

Estado del alumbrado público

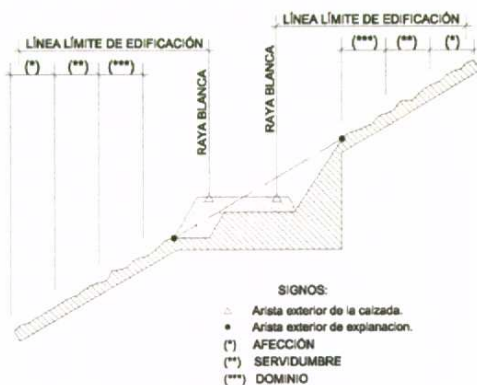
Regular

Tipo de cableado

Aéreo

Carencias detectadas

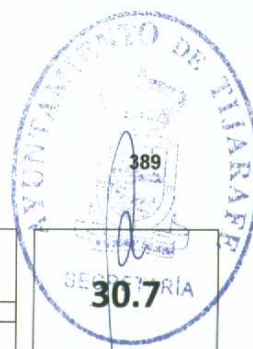
Alumbrado público, alcantarillado y contenedores para la recogida de basura y vidrio.



FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS.

CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m.)			Línea límite de Edificación (m.)*
	Dominio	Servidumbre	Afección	
Autopista	8	17	5	35
Autovia	8	15	7	30
Carretera Convencional de interés regional	8	10	7	25
Resto de la Red	3	5	3	12

*El límite de edificación deberá ser siempre exterior a la zona de servidumbre cuando la línea límite definida en el cuadro caiga en la zona de servidumbre, el límite de edificación se fijará en el borde exterior de la zona de servidumbre.



CRUZ DE EL LLANO
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS

30.7

Ficha

OBSERVACIONES Y PROPUESTAS GENERALES

Nombre del Asentamiento: **CRUZ DE EL LLANO**

Superficie del Asentamiento: **117.155 m²**

Categoría: **RAA 16**

Viviendas Existentes: **29**

U.A.E.: **3.000m²**

Tipología: **Vivienda unifamiliar aislada**

Denominación: **AA_{3.000}**

Ocupación: **7,5% de ocupación**

Superficie edificable por parcela para uso exclusivo residencial (*): $Se = 4 \cdot \sqrt{Sp}$ con un máx. de **300 m²**

Número de Plantas: **Máx. 1 planta**

Altura: **7,00mts**

Cubierta: **Preferiblemente Inclínada (a dos o cuatro aguas) acabado en teja cerámica árabe o similar**

Retranqueo: **mín 5,00mts. a linderos**

Viviendas nuevas: **1 viv.**

Total viviendas máximo en el Asentamiento: **30 viv.**

Total Número de Habitantes Máximo Previsto en el Asentamiento: **96 Hab.**

Total Número de Plazas Turísticas Existentes: **10 Plazas**

Total Número de Plazas Turísticas Estimadas en el Asentamiento: **12 Plazas**

Sp = Superficie de la unidad apta para la edificación (U.A.E)

Se = Superficie edificable en uso de VIVIENDA en la U.A.E.

(*) Incluye la vivienda, garaje, almacén, trastero y bodega



390

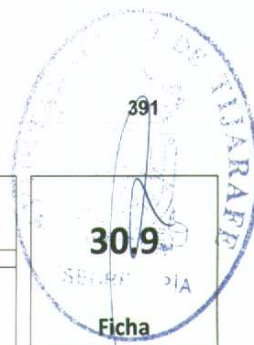
CRUZ DE EL LLANO

30.8

ANEXO FOTOGRÁFICO

Ficha





CRUZ DE EL LLANO

ANEXO FOTOGRÁFICO





392

CRUZ DE EL LLANO

30.10

ANEXO FOTOGRÁFICO

Ficha

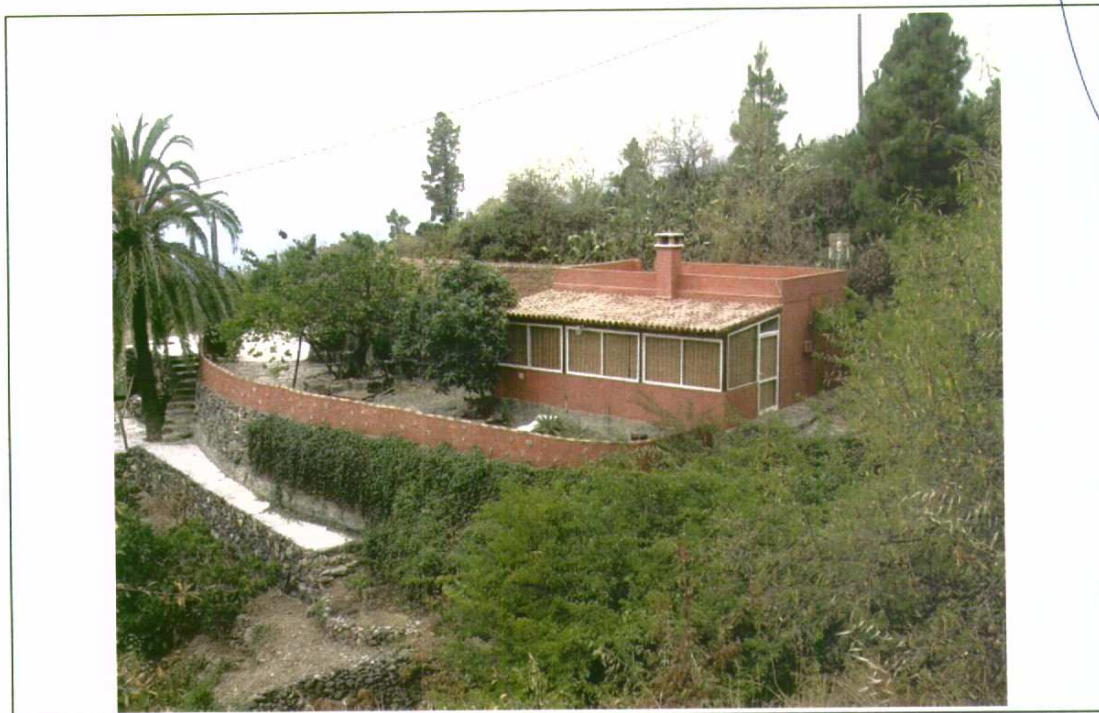




CRUZ DE EL LLANO
ANEXO FOTOGRÁFICO

30.11

Ficha

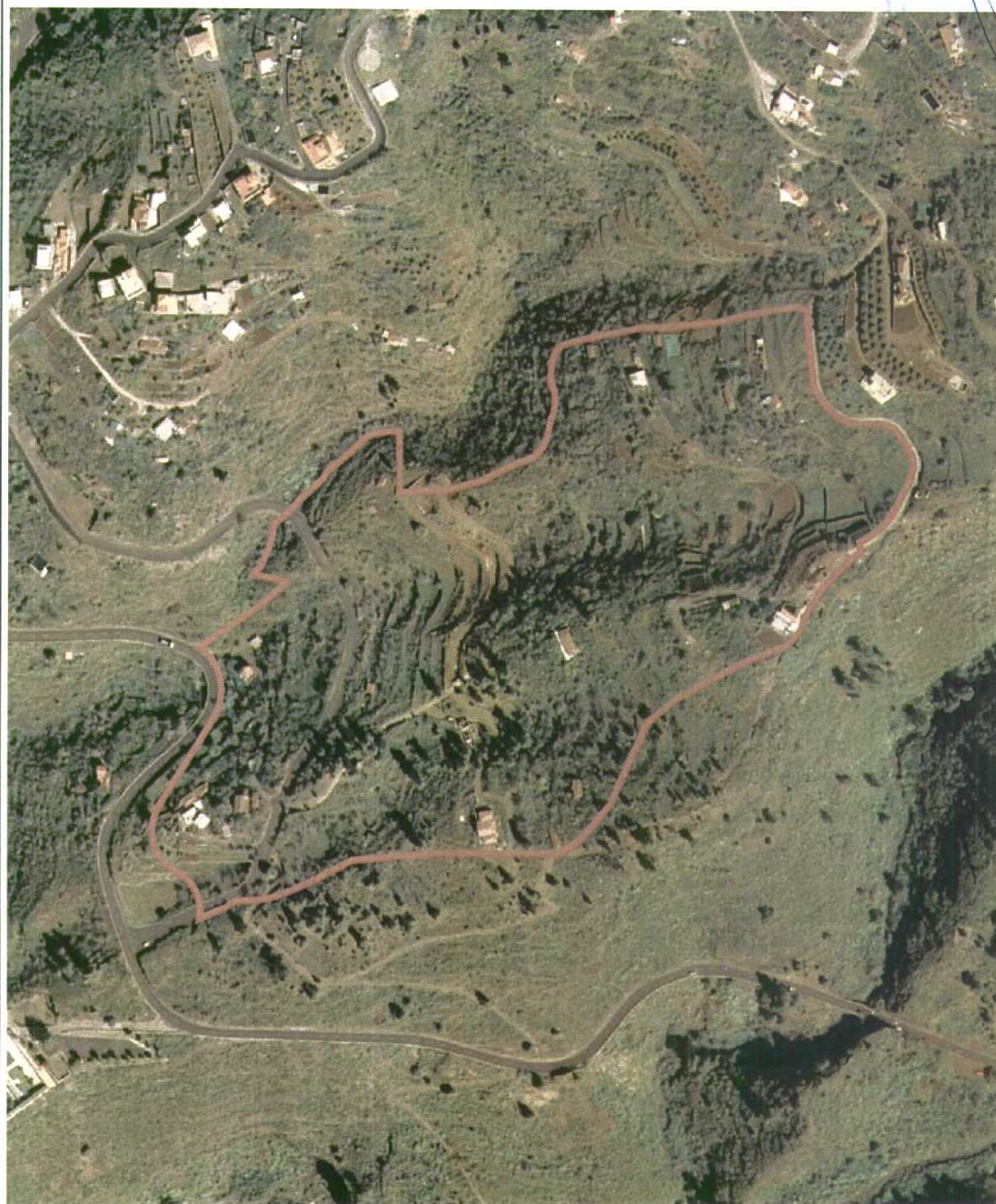




RAA 17 – LA QUINTA



LA QUINTA			Ficha
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAA 17	77.354 m ²	15 / 01 / 08	





398

LA QUINTA

Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos
RAA 17	77.354 m ²	15 / 01 / 08

31.2

Ficha



CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS

Vía:	
Vía Municipal	
Tipo de firme:	
Asfalto	
Estado del firme:	
Bueno	
Ancho medio:	
6 mts.	
Procedencia de accesos preferentes	
Carretera LP-1	
Observaciones.	
Las vías de acceso a las viviendas son de asfalto y cemento.	
Propuestas.	
Acondicionamiento de las vías interiores existentes.	

USOS Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO

Usos predominantes	Tipo de suelo	Capacidad agrológica
Agrícola.	Cambisoles lépticos, luvisoles lépticos y leptosoles	Moderada
Características agrarias	Cultivos	Dinámica agrícola
Las características edáficas son moderadas para el cultivo. Numerosos bancales de cultivos sobre terrenos previamente aterrazados.	Cultivos de regadío y secano	Estable
Vinculación cultivos/viviendas	Tipos de cierres de parcela	Integración paisajística
Existente	Parcelas en su mayoría abiertas	Moderada

Valores (culturales, paisajísticos,...)

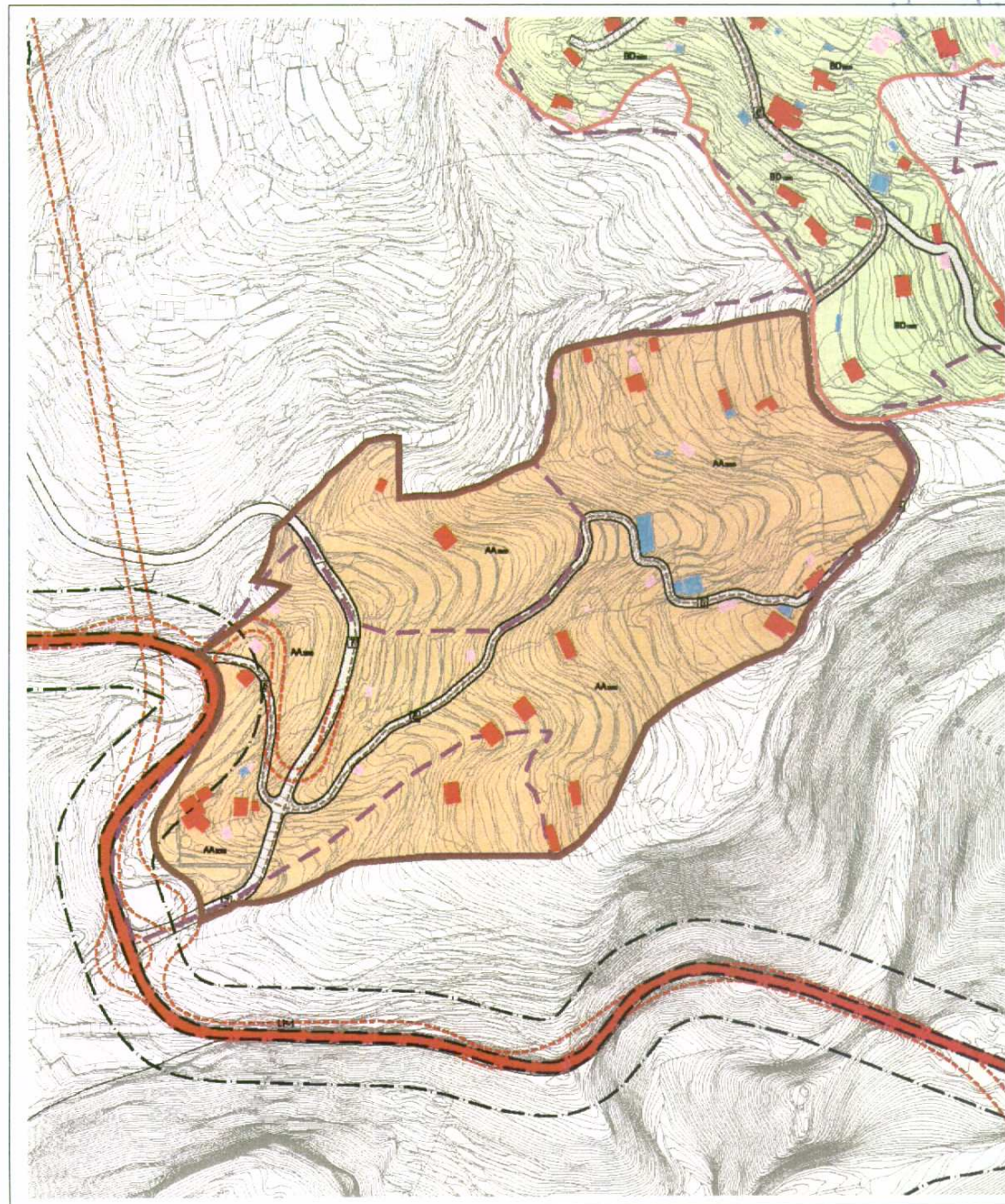
La mayor parte del territorio comprendido en la zona de medianías-costa permanece expuesto a la visión de los transeúntes por la principal ruta de potenciales observadores que conforma la carretera de circunvalación LP-1. Intercalados con los cultivos en la zona de medianías-costa, se observan las edificaciones que conforman los asentamientos, represas, y manchones no sorribados en los que perdura la vegetación seminatural de cerrillares, cornicales, higuerrillas, etc. El paisaje queda orográficamente bien deslindado por los barrancos de Las Angustias, al sur, y el Barranco de Garome al norte.



ORDENACIÓN

LA QUINTA	
Altitud	Ubicación
685 m.s.n.m.	Ladera
Orientación	Exposición
Oeste	Solana

SECRETARÍA 31.3
Ficha
Pend. media 22% / 14%





400

ORDENACIÓN

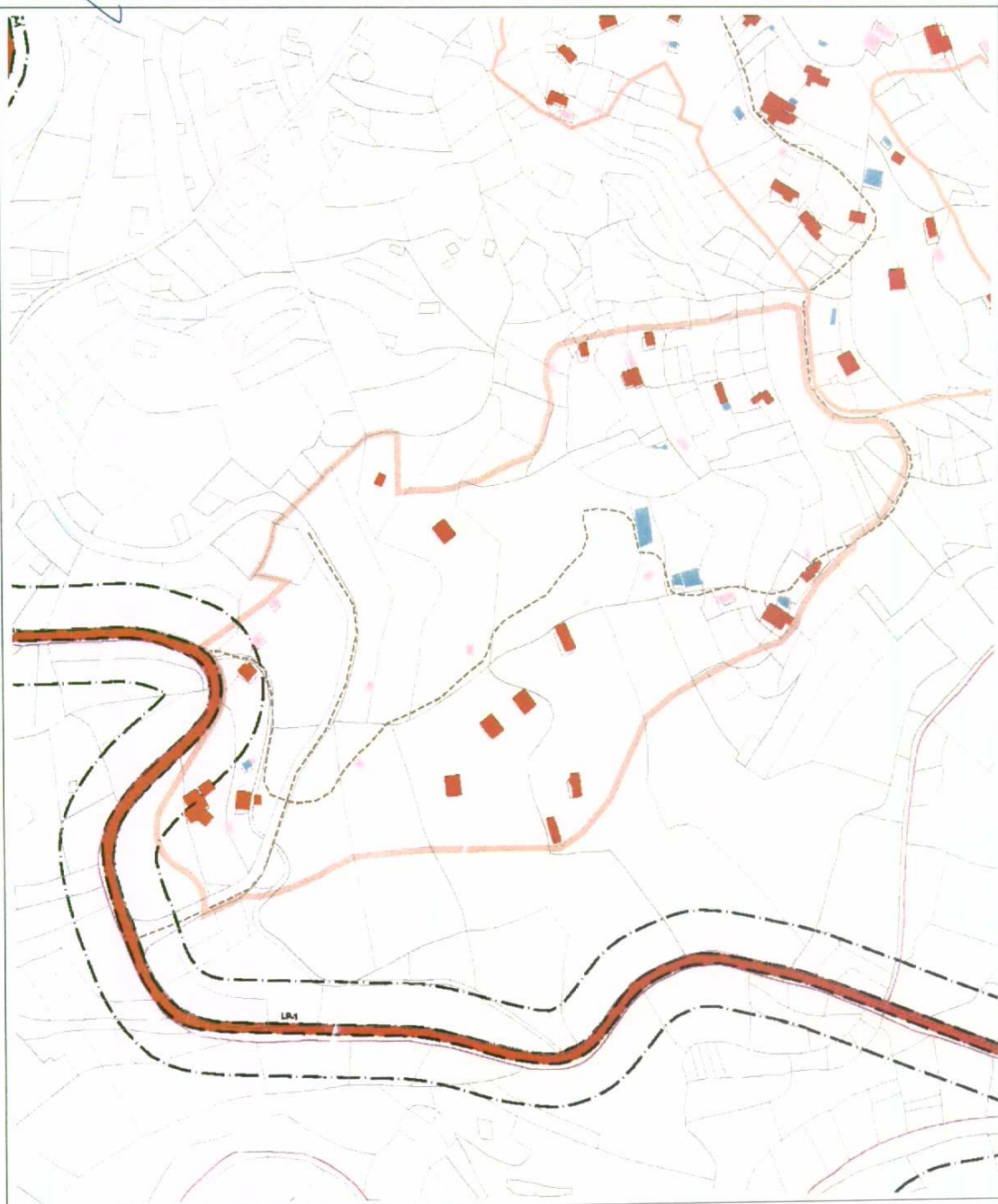
LA QUINTA

LA QUINTA		31.4	
Altitud			Ubicación
685 m.s.n.m.	Ladera		
Orientación		Exposición	
Oeste	Solana		

Ficha

Pend. media

22% / 14%





LA QUINTA			SECRETARIA 31.5 Ficha
Nº de edificaciones	Nº de viviendas	Chamizos y otros	
35	18	17	

CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES

Tipología edificatoria		Estado general	
Viviendas aisladas		Bueno	
Alturas		Cubiertas	
1 planta	10	Plana	12
2 plantas	8	Inclinada de teja	6
3 plantas	0		
Elementos discordantes		Elementos singulares	
Algunas edificaciones de reciente construcción con tipología urbana en contradicción con el medio rural donde se insertan. Tendidos eléctricos aéreos que recorren el asentamiento de norte a sur.		No se detectan	
Usos no residenciales		Materiales	
Residencial permanente		Bloque enfoscado y pintado. Carpintería de madera. Existen edificaciones tradicionales (muros de mampostería y cubierta de teja)	
Relación edificación / parcela		Estado de ocupación	
Perimetral	<input checked="" type="checkbox"/>	1ª Residencia	<input checked="" type="checkbox"/>
Central	<input type="checkbox"/>	2ª Residencia	<input type="checkbox"/>
Fachada		Dinámica constructiva	
Enfoscadas y pintadas		Regresiva	<input type="checkbox"/>
		Estable	<input checked="" type="checkbox"/>
		Progresiva	<input type="checkbox"/>
Propuestas:			
Viviendas unifamiliar y aislada con cubierta preferiblemente inclinada (dos o cuatro aguas) acabada en teja cerámica árabe o similar, con altura máxima de 2p			



402

LA QUINTA

31.6

EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS

Ficha

Equipamientos existentes

No existen.

Localización (Central / Periférica)

Integración en el medio

Carencias detectadas

Propuestas

Infraestructuras existentes

Viario, abasto público de agua, luz, teléfono y alumbrado público. Servicio de recogida de basuras.

Estado del alumbrado público

Regular

Tipo de cableado

Aéreo

Carencias detectadas

Alumbrado público, alcantarillado y contenedores para la recogida de basura y vidrio.



FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS.

CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m.)			Línea límite de Edificación (m.)*
	Dominio	Servidumbre	Afección	
Autopista	8	17	5	35
Autovía	8	15	7	30
Carretera Convencional de interés regional	8	10	7	25
Resto de la Red	3	5	3	12

*El límite de edificación deberá ser siempre exterior a la zona de servidumbre cuando la línea límite definida en el cuadro caiga en la zona de servidumbre, el límite de edificación se fijará en el borde exterior de la zona de servidumbre.



LA QUINTA	31.7 Ficha
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	

OBSERVACIONES Y PROPUESTAS GENERALES

Nombre del Asentamiento: **LA QUINTA**

Superficie del Asentamiento: **77.354 m²**

Categoría: **RAA 17**

Viviendas Existentes: **18**

U.A.E.: **3.000m²**

Tipología: **Vivienda unifamiliar aislada**

Denominación: **AA 3.000**

Ocupación: **7,5% de ocupación**

Superficie edificable por parcela para uso exclusivo residencial (*): $Se = 4 \cdot \sqrt{Sp}$ con un máx. de 300 m²

Número de Plantas: **Máx. 1 planta**

Altura: **7,00mts**

Cubierta: **Preferiblemente Inclínada (a dos o cuatro aguas) acabado en teja cerámica árabe o similar**

Retranqueo: **mín 5,00mts. a linderos**

Viviendas nuevas: **1 viv.**

Total viviendas máximo en el Asentamiento: **19 viv.**

Total Número de Habitantes Máximo Previsto en el Asentamiento: **61 Hab.**

Total Número de Plazas Turísticas Existentes: **0 Plazas**

Total Número de Plazas Turísticas Estimadas en el Asentamiento: **6 Plazas**

Sp = Superficie de la unidad apta para la edificación (U.A.E)

Se = Superficie edificable en uso de VIVIENDA en la U.A.E.

(*) Incluye la vivienda, garaje, almacén, trastero y bodega



404

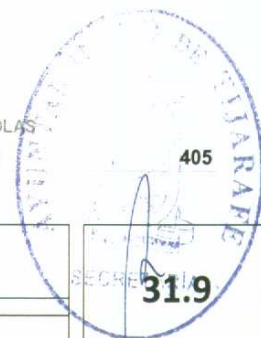
LA QUINTA

31.8

ANEXO FOTOGRÁFICO

Ficha





LA QUINTA	405 SECRE 31.9
ANEXO FOTOGRÁFICO	Ficha





406

LA QUINTA

31.10

ANEXO FOTOGRÁFICO

Ficha

