



TAGOMATE		
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos
RAA 8	117.518 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08

Ficha





276



TAGOMATE			22.2
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAA 8	117.518 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	Ficha

**CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS**

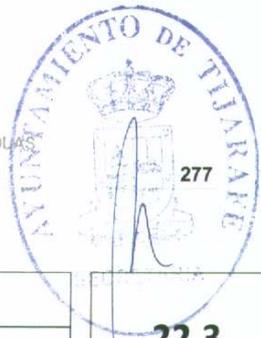
Vía:	
Carretera LP-1	
Tipo de firme:	
Asfalto	
Estado del firme:	
Bueno	
Ancho medio:	
10 mts.	
Procedencia de accesos preferentes	
Carretera LP-1	
Observaciones.	
Las vías de acceso a las viviendas son de asfalto y cemento.	
Propuestas.	
Acondicionamiento de las vías interiores existentes.	

**USOS Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO**

Usos predominantes	Tipo de suelo	Capacidad agrológica
Agrícola.	Cambisoles lépticos, luvisoles lépticos y leptosoles	Moderada
Características agrarias	Cultivos	Dinámica agrícola
Las características edáficas son moderadas para el cultivo. Numerosos bancales de cultivos sobre terrenos previamente aterrizados.	Cultivos de regadío y secano	Estable
Vinculación cultivos/viviendas	Tipos de cierres de parcela	Integración paisajística
Existente	Parcelas en su mayoría abiertas	Moderada

**Valores (culturales, paisajísticos,...)**

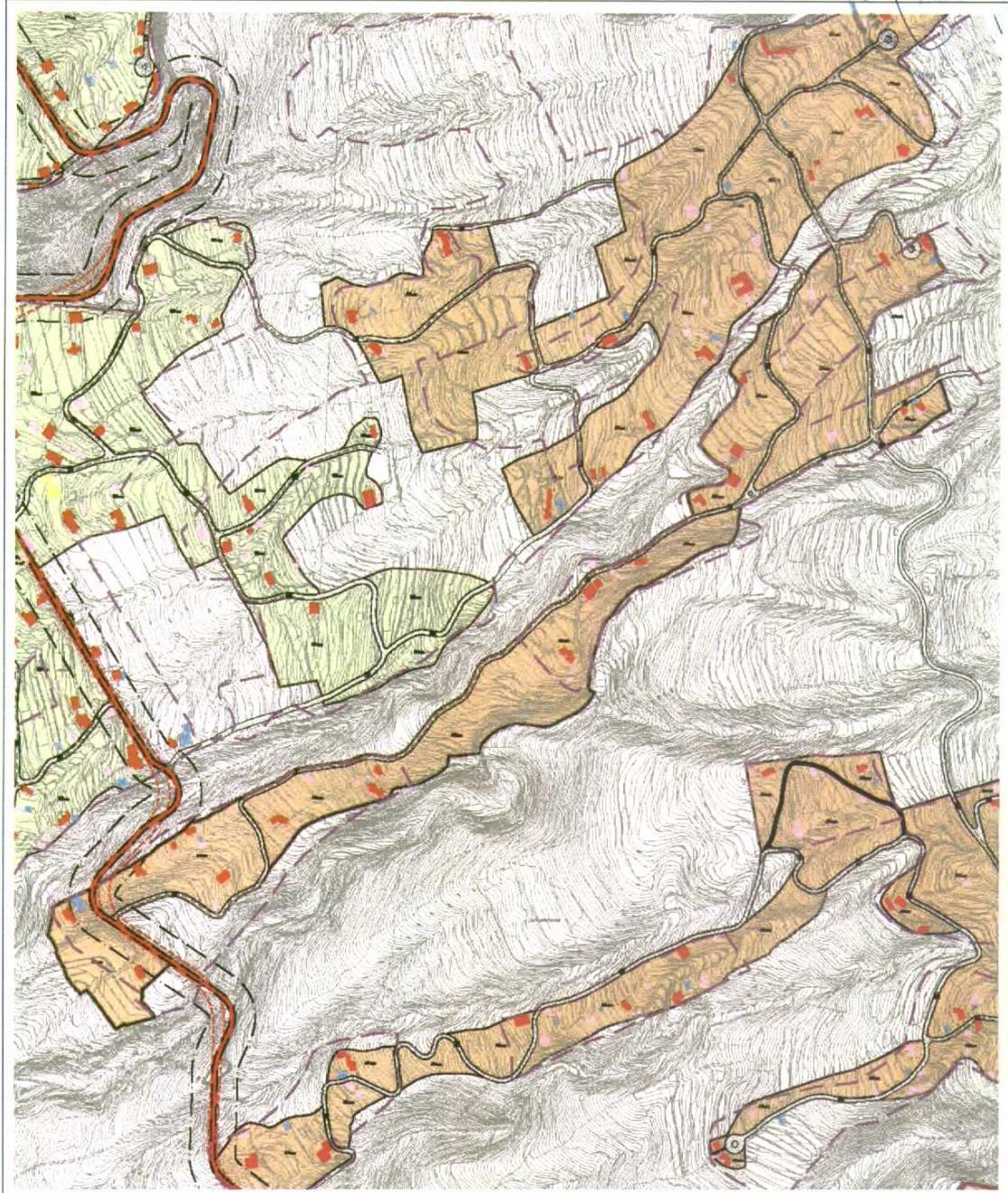
Esta zona, a pesar de quedar fuera de la incidencia directa del efecto benefactor de los alisios, goza de una notable cobertura arbórea, dominada por el pino canario, que en esta vertiente alcanza cotas excepcionalmente bajas y que, conjuntamente con los almendreros y el resto de la trama vegetal arbustiva conforman gran parte de sus valores potenciales paisajísticos y culturales. El sol y la luminosidad característica del oeste insular son elementos naturales que determinan el paisaje comprendido entre la carretera insular LP-1 y la zona de cumbre.



ORDENACIÓN

TAGOMATE	
Altitud	Ubicación
585 m.s.n.m.	Ladera
Orientación	Exposición
Oeste	Solana

<b>22.3</b>
Ficha
Pend. media 18% / 10%



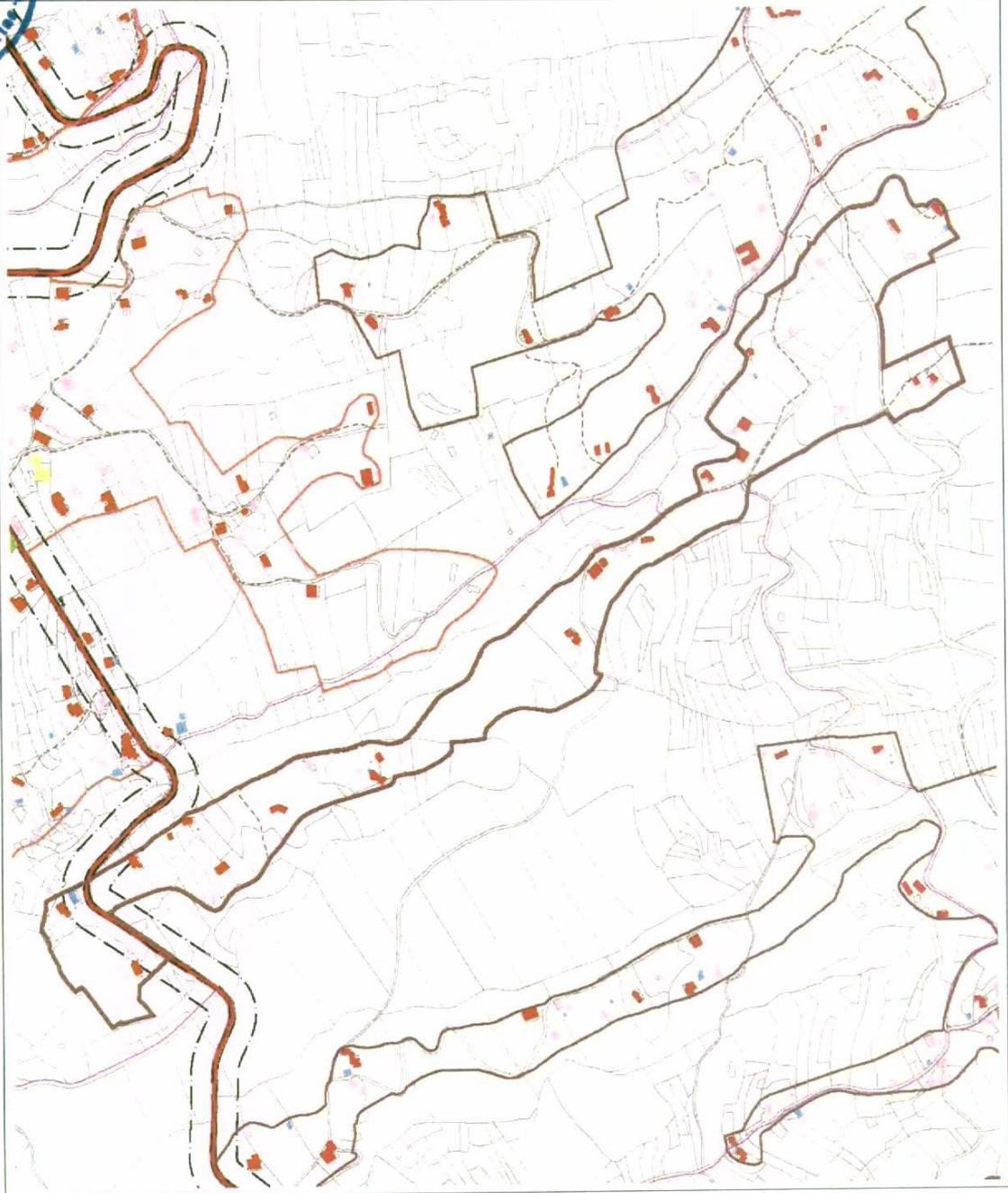


278



ORDENACIÓN

<b>TAGOMATE</b>		<b>22.4</b>
Altitud	Ubicación	
585 m.s.n.m.	Ladera	Ficha
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	18% / 10%





TAGOMATE		
Nº de edificaciones	Nº de viviendas	Chamizos y otros
52	29	23

**22.5**  
Ficha

**CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES**

Tipología edificatoria	Estado general	
Viviendas aisladas	Bueno	
Alturas	Cubiertas	
1 planta            19	Plana	15
2 plantas           10	Inclinada de teja	14
3 plantas            0		
Elementos discordantes	Elementos singulares	
Algunas edificaciones de reciente construcción con tipología urbana en contradicción con el medio rural donde se insertan. Tendidos eléctricos aéreos que recorren el asentamiento de norte a sur.	No se detectan	
Usos no residenciales	Materiales	
Residencial permanente	Bloque enfoscado y pintado. Carpintería de madera. Existen edificaciones tradicionales (muros de mampostería y cubierta de teja)	
Relación edificación / parcela	Estado de ocupación	
Perimetral <input checked="" type="checkbox"/>	1ª Residencia	<input checked="" type="checkbox"/>
Central <input type="checkbox"/>	2ª Residencia	<input type="checkbox"/>
Fachada	Dinámica constructiva	
Enfoscadas y pintadas	Regresiva	<input type="checkbox"/>
	Estable	<input checked="" type="checkbox"/>
	Progresiva	<input type="checkbox"/>
Propuestas:		
Viviendas unifamiliar y aislada con cubierta preferiblemente inclinada (dos o cuatro aguas) acabada en teja cerámica árabe o similar, con altura máxima de 2p		



<b>TAGOMATE</b>	<b>22.6</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	Ficha



Equipamientos existentes
No existen.
Localización ( Central / Periférica )
Integración en el medio
Carencias detectadas
Propuestas

Infraestructuras existentes
Viarío, abasto público de agua, luz, teléfono y alumbrado público. Servicio de recogida de basuras.
Estado del alumbrado público
Regular.
Tipo de cableado
Aéreo.
Carencias detectadas
Viarío, alcantarillado y contenedores para la recogida de basura y vidrio.

**SIGNOS:**

- △ Arista exterior de la calzada.
- Arista exterior de explanación.
- (\*) AFECCIÓN
- (\*\*) SERVIDUMBRE
- (\*\*\*) DOMINIO

**FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS.**

CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m.)			Línea límite de Edificación (m.)*
	Dominio	Servidumbre	Afección	
Autopista	8	17	5	35
Autovía	8	15	7	30
Carretera Convencional de interés regional	8	10	7	25
Resto de la Red	3	5	3	12

\*El límite de edificación deberá ser siempre exterior a la zona de servidumbre cuando la línea límite definida en el cuadro caiga en la zona de servidumbre, el límite de edificación se fijará en el borde exterior de la zona de servidumbre.



<b>TAGOMATE</b>
<b>EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS</b>

SECRETARÍA  
**22.7**  
Ficha

**OBSERVACIONES Y PROPUESTAS GENERALES**

Nombre del Asentamiento: **TAGOMATE**  
Superficie del Asentamiento: **117.518 m<sup>2</sup>**  
Categoría: **RAA 8**  
Viviendas Existentes: **29**  
U.A.E.: **3.000m<sup>2</sup>**  
Tipología: **Vivienda unifamiliar aislada**  
Denominación: **AA<sub>3.000</sub>**  
Ocupación: **7,5% de ocupación**  
Superficie edificable por parcela para uso exclusivo residencial (\*):  $Se = 4 \cdot \sqrt{Sp}$  con un máx. de 300 m<sup>2</sup>  
Número de Plantas: **Máx. 1 planta**  
Altura: **7,00mts**  
Cubierta: **Preferiblemente Inclinada (a dos o cuatro aguas) acabado en teja cerámica árabe o similar**  
Retranqueo: **mín 5,00mts. a linderos**  
Viviendas nuevas: **6 viv.**  
Total viviendas máximo en el Asentamiento: **30 viv.**  
Total Número de Habitantes Máximo Previsto en el Asentamiento: **96 Hab.**  
Total Número de Plazas Turísticas Existentes: **6 Plazas**  
Total Número de Plazas Turísticas Estimadas en el Asentamiento: **8 Plazas**

Sp = Superficie de la unidad apta para la edificación (U.A.E)

Se = Superficie edificable en uso de VIVIENDA en la U.A.E.

(\*) Incluye la vivienda, garaje, almacén, trastero y bodega



282



<b>TAGOMATE</b>	<b>22.8</b>
ANEXO FOTOGRAFICO	Ficha





TAGOMATE	283
ANEXO FOTOGRÁFICO	22.9 Ficha





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE TIJARAFE – ANEXO DE ASENTAMIENTOS RURALES Y AGRÍCOLAS  
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA (Acuerdo COTMAC de 30 de Junio de 2011) – JULIO 2010



**RAA 9 – EL HOYO**



EL HOYO		
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos
RAA 9	77.639 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08

SECRETARÍA  
**23.1**

Ficha





EL HOYO			<b>23.2</b>  Ficha
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAA 9	77.639 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	



**CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS**

Vía:	
Carretera LP-116	
Vía Municipal	
Tipo de firme:	
Asfalto / Asfalto	
Estado del firme:	
Bueno / Bueno	
Ancho medio:	
8 mts. / 5 mts.	
Procedencia de accesos preferentes	
Carretera LP-116 / Vía Municipal	
Observaciones.	
Las vías de acceso a las viviendas son de asfalto y cemento.	
Propuestas.	
Acondicionamiento de las vías interiores existentes.	

**USOS Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO**

Usos predominantes	Tipo de suelo	Capacidad agrológica
Agrícola.	Cambisoles lépticos, luvisoles lépticos y leptosoles	Moderada
Características agrarias	Cultivos	Dinámica agrícola
Las características edáficas son moderadas para el cultivo. Numerosos bancales de cultivos sobre terrenos previamente aterrizados.	Cultivos de regadío y seco	Estable
Vinculación cultivos/viviendas	Tipos de cierres de parcela	Integración paisajística
Existente	Parcelas en su mayoría abiertas	Moderada

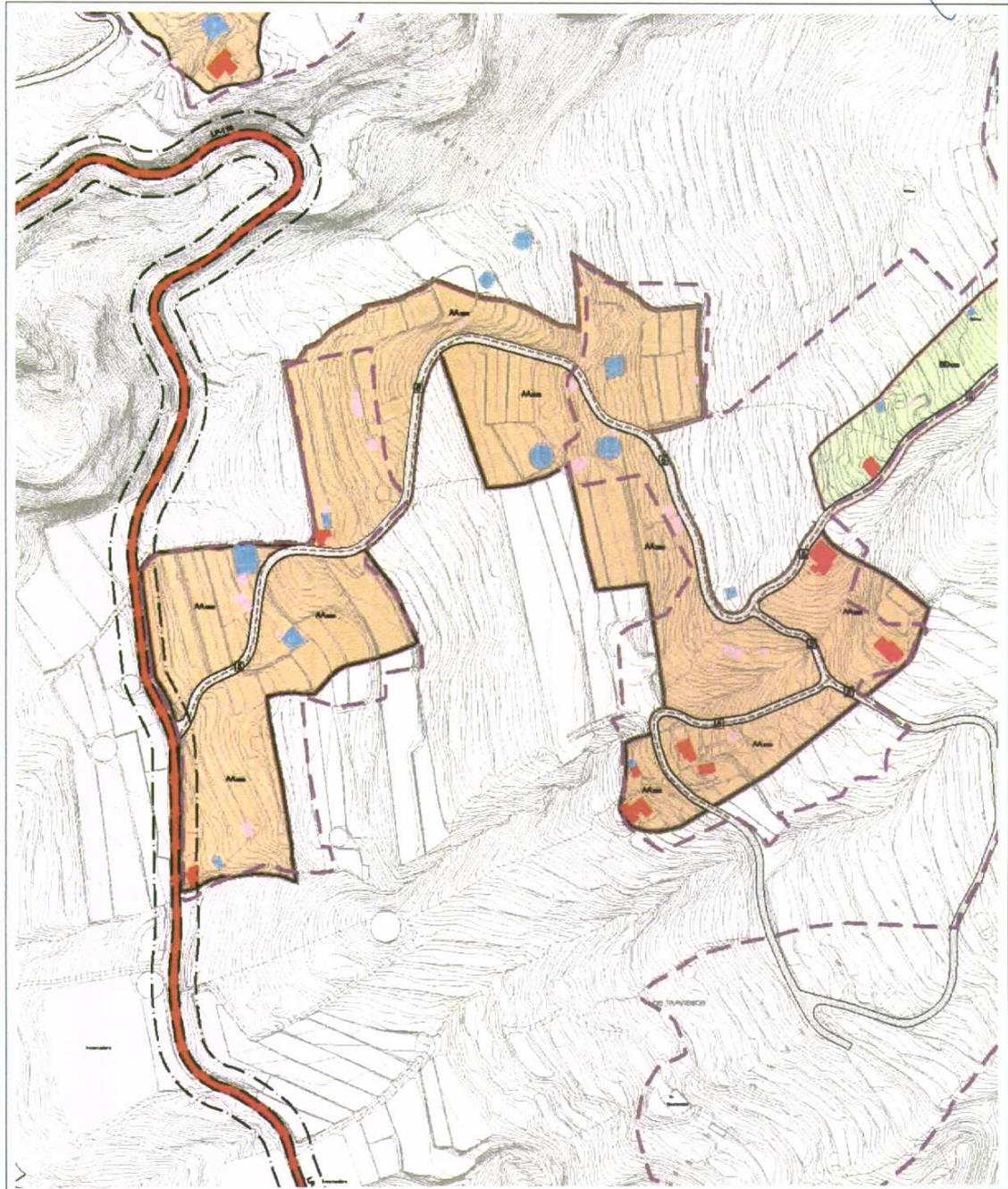
**Valores (culturales, paisajísticos,...)**

La mayor parte del territorio comprendido en la zona baja destaca por la visión conformada por el farallón de El Time en la fachada sur del municipio y la altiplanicie de La Punta-La Costa, en la que sobresalen sobre todo los cultivos de regadío (plataneras, aguacateros, naranjeros, etc.), y desde el mar el acantilado costero. Dentro de este ámbito, con características naturales y culturales bastante homogéneas, el paisaje queda orográficamente bien deslindado por los barrancos de Las Angustias, al sur, y el Barranco de Garome, al norte.



ORDENACIÓN

EL HOYO	
Altitud	Ubicación
450 m.s.n.m.	Ladera
Orientación	Exposición
Oeste	Solana
Pend. media	
18% / 9%	



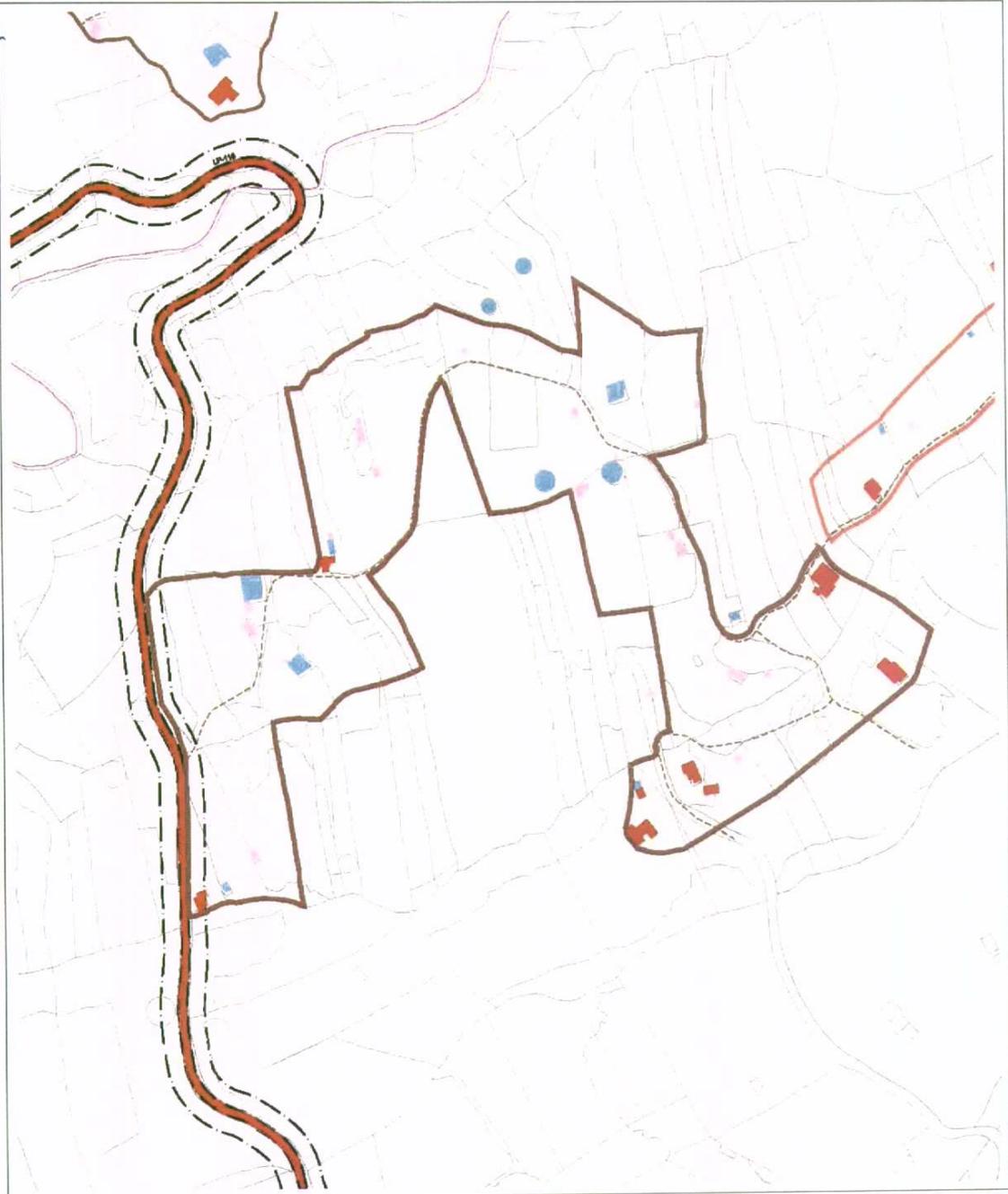


290



ORDENACIÓN

EL HOYO		23.4
Altitud	Ubicación	
450 m.s.n.m.	Ladera	Pend. media
Orientación	Exposición	18% / 9%
Oeste	Solana	





EL HOYO		
Nº de edificaciones	Nº de viviendas	Chamizos y otros
28	13	15

23.5

Ficha

**CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES**

Tipología edificatoria	Estado general
Viviendas aisladas	Bueno
Alturas	Cubiertas
1 planta 10 2 plantas 3 3 plantas 0	Plana 5 Inclinada de teja 8
Elementos discordantes	Elementos singulares
Algunas edificaciones de reciente construcción con tipología urbana en contradicción con el medio rural donde se insertan. Tendidos eléctricos aéreos que recorren el asentamiento de norte a sur.	No se detectan
Usos no residenciales	Materiales
Residencial permanente	Bloque enfoscado y pintado. Carpintería de madera. Existen edificaciones tradicionales (muros de mampostería y cubierta de teja)
Relación edificación / parcela	Estado de ocupación
Perimetral <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/>	1ª Residencia <input checked="" type="checkbox"/> 2ª Residencia <input type="checkbox"/>
Fachada	Dinámica constructiva
Enfoscadas y pintadas	Regresiva <input type="checkbox"/> Estable <input checked="" type="checkbox"/> Progresiva <input type="checkbox"/>
Propuestas:	
Viviendas unifamiliar y aislada con cubierta preferiblemente inclinada (dos o cuatro aguas) acabada en teja cerámica árabe o similar, con altura máxima de 2p	



292

<b>EL HOYO</b>	<b>23.6</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	Ficha



Equipamientos existentes
No existen.
Localización ( Central / Periférica )
Integración en el medio
Carencias detectadas
Propuestas

Infraestructuras existentes
Viario, abasto público de agua, luz, teléfono y alumbrado público. Servicio de recogida de basuras.
Estado del alumbrado público
Regular.
Tipo de cableado
Aéreo.
Carencias detectadas
Viario, alcantarillado y contenedores para la recogida de basura y vidrio.

**SIGNOS:**

- △ Arista exterior de la calzada.
- Arista exterior de explanación.
- (\*) AFECCIÓN
- (\*\*) SERVIDUMBRE
- (\*\*\*) DOMINIO

**FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS.**

CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m.)			Línea límite de Edificación (m.)*
	Dominio	Servidumbre	Afección	
Autopista	8	17	5	35
Autovía	8	15	7	30
Carretera Convencional de interés regional	8	10	7	25
Resto de la Red	3	5	3	12

\*El límite de edificación deberá ser siempre exterior a la zona de servidumbre cuando la línea límite definida en el cuadro caiga en la zona de servidumbre, el límite de edificación se fijará en el borde exterior de la zona de servidumbre.



<b>EL HOYO</b>	<b>23.7</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	Ficha

**OBSERVACIONES Y PROPUESTAS GENERALES**

<p>Nombre del Asentamiento: <b>EL HOYO</b></p> <p>Superficie del Asentamiento: <b>77.639 m<sup>2</sup></b></p> <p>Categoría: <b>RAA 9</b></p> <p>Viviendas Existentes: <b>13</b></p> <p>U.A.E.: <b>3.000m<sup>2</sup></b></p> <p>Tipología: <b>Vivienda unifamiliar aislada</b></p> <p>Denominación: <b>AA 3.000</b></p> <p>Ocupación: <b>7,5% de ocupación</b></p> <p>Superficie edificable por parcela para uso exclusivo residencial (*): <math>Se = 4 \cdot \sqrt{Sp}</math> con un <b>máx. de 300 m<sup>2</sup></b></p> <p>Número de Plantas: <b>Máx. 1 planta</b></p> <p>Altura: <b>7,00mts</b></p> <p>Cubierta: <b>Preferiblemente Inclínada (a dos o cuatro aguas) acabado en teja cerámica árabe o similar</b></p> <p>Retranqueo: <b>mín 5,00mts. a linderos</b></p> <p>Viviendas nuevas: <b>1 viv.</b></p> <p>Total viviendas máximo en el Asentamiento: <b>14 viv.</b></p> <p>Total Número de Habitantes Máximo Previsto en el Asentamiento: <b>45 Hab.</b></p> <p>Total Número de Plazas Turísticas Existentes: <b>0 Plazas</b></p> <p>Total Número de Plazas Turísticas Estimadas en el Asentamiento: <b>4 Plazas</b></p>
--

Sp = Superficie de la unidad apta para la edificación (U.A.E)

Se = Superficie edificable en uso de VIVIENDA en la U.A.E.

(\*) Incluye la vivienda, garaje, almacén, trastero y bodega



294

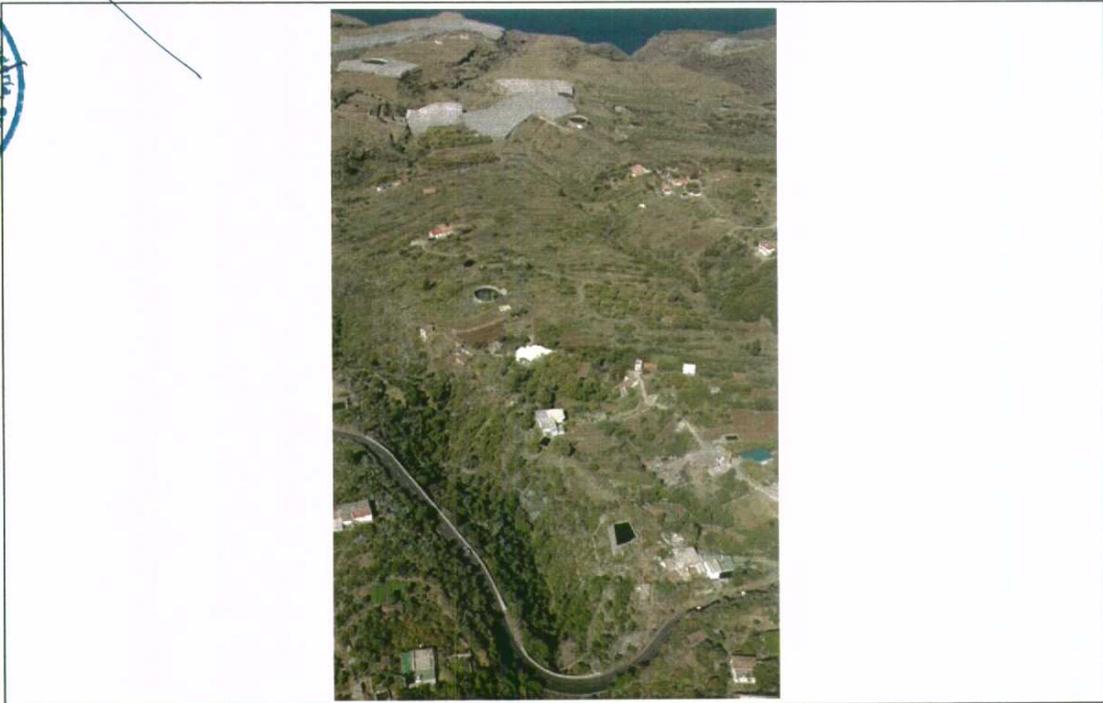


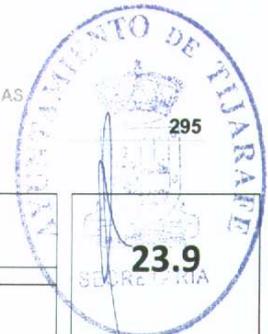
EL HOYO

23.8

ANEXO FOTOGRAFICO

Ficha

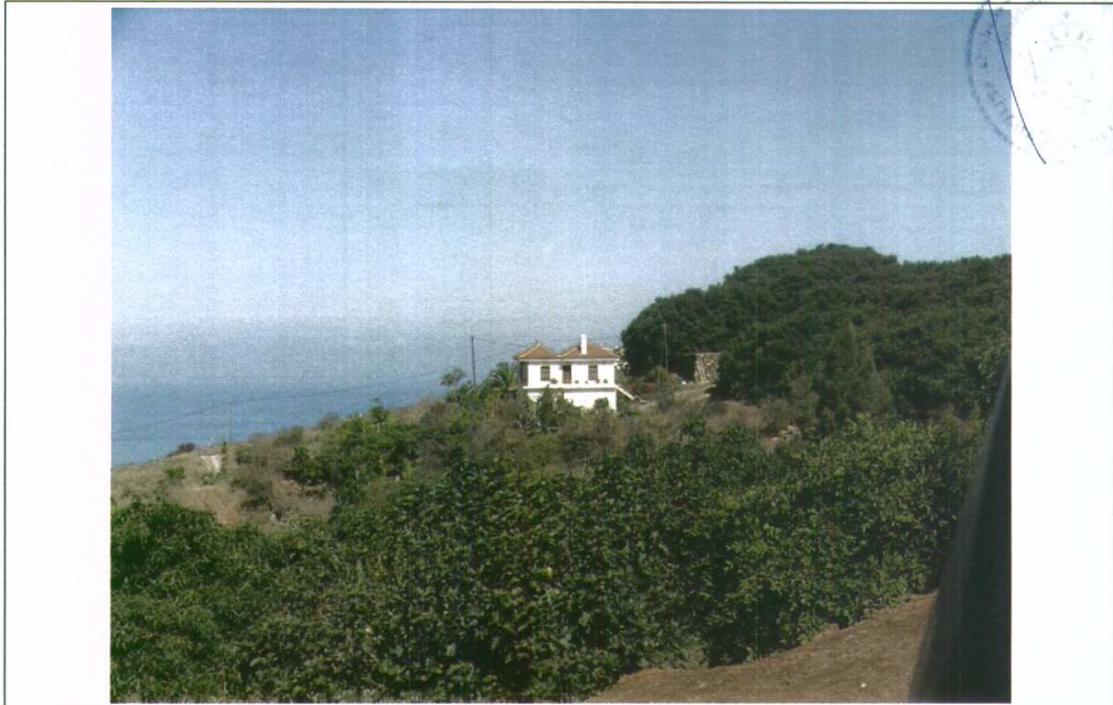




EL HOYO

ANEXO FOTOGRÁFICO

Ficha





296

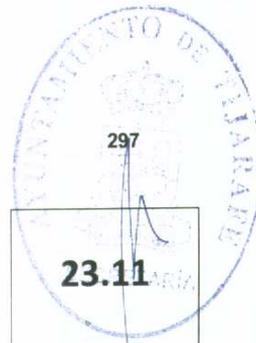
EL HOYO

23.10

ANEXO FOTOGRAFICO

Ficha





EL HOYO
ANEXO FOTOGRAFICO

23.11
Ficha





**RAA 10 – LA PASADA**



LA PASADA		
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos
RAA 10	153.033 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08

SECRETARIA  
**24.1**  
Ficha





302



LA PASADA			24.2
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAA 10	153.033 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	Ficha



**CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS**

Vía:	
Vía Municipal	
Tipo de firme:	
Cemento / Tierra	
Estado del firme:	
Regular / Malo	
Ancho medio:	
5 mts.	
Procedencia de accesos preferentes	
Carretera LP-1 / Vía Municipal	
Observaciones.	
Las vías de acceso a las viviendas son de cemento y tierra.	
Propuestas.	
Acondicionamiento de las vías interiores existentes.	

**USOS Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO**

Usos predominantes	Tipo de suelo	Capacidad agrológica
Agrícola.	Cambisoles lépticos, luvisoles lépticos y leptosoles	Moderada
Características agrarias	Cultivos	Dinámica agrícola
Las características edáficas son moderadas para el cultivo. Numerosos bancales de cultivos sobre terrenos previamente aterrizados.	Cultivos de regadío y secano	Estable
Vinculación cultivos/viviendas	Tipos de cierres de parcela	Integración paisajística
Existente	Parcelas en su mayoría abiertas	Moderada

**Valores (culturales, paisajísticos,...)**

Esta zona, a pesar de quedar fuera de la incidencia directa del efecto benefactor de los alisios, goza de una notable cobertura arbórea, dominada por el pino canario, que en esta vertiente alcanza cotas excepcionalmente bajas y que, conjuntamente con los almendreros y el resto de la trama vegetal arbustiva conforman gran parte de sus valores potenciales paisajísticos y culturales. El sol y la luminosidad característica del oeste insular son elementos naturales que determinan el paisaje comprendido entre la carretera insular LP-1 y la zona de cumbre.



ORDENACIÓN

LA PASADA	
Altitud	Ubicación
760 m.s.n.m.	Ladera
Orientación	Exposición
Oeste	Solana

<b>24.3</b>
Ficha
Pend. media
27% / 12%



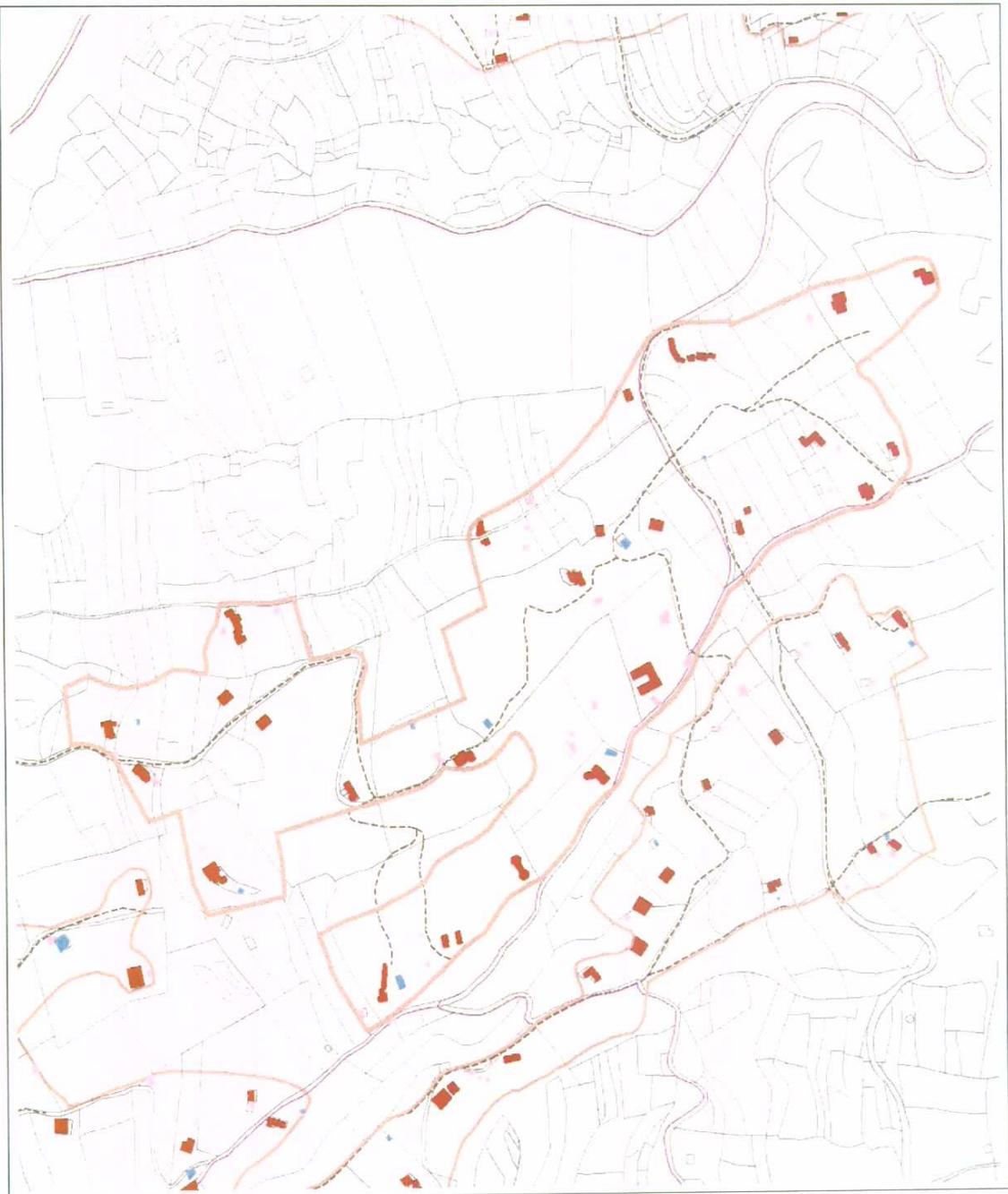


304



ORDENACIÓN

LA PASADA		24.4
Altitud	Ubicación	
760 m.s.n.m.	Ladera	Pend. media
Orientación	Exposición	27% / 12%
Oeste	Solana	





LA PASADA		
Nº de edificaciones	Nº de viviendas	Chamizos y otros
61	30	31

24.5

Ficha

#### CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES

Tipología edificatoria	Estado general
Viviendas aisladas	Bueno / Regular
Alturas	Cubiertas
1 planta 12	Plana 14
2 plantas 18	Inclinada de teja 16
3 plantas 0	
Elementos discordantes	Elementos singulares
Algunas edificaciones de reciente construcción con tipología urbana en contradicción con el medio rural donde se insertan. Tendidos eléctricos aéreos que recorren el asentamiento de norte a sur.	No se detectan
Usos no residenciales	Materiales
Residencial permanente	Bloque enfoscado y pintado. Carpintería de madera. Existen edificaciones tradicionales (muros de mampostería y cubierta de teja)
Relación edificación / parcela	Estado de ocupación
Perimetral <input checked="" type="checkbox"/>	1ª Residencia <input checked="" type="checkbox"/>
Central <input type="checkbox"/>	2ª Residencia <input type="checkbox"/>
Fachada	Dinámica constructiva
Enfoscadas y pintadas	Regresiva <input type="checkbox"/>
	Estable <input checked="" type="checkbox"/>
	Progresiva <input type="checkbox"/>
Propuestas:	
Viviendas unifamiliar y aislada con cubierta preferiblemente inclinada (dos o cuatro aguas) acabada en teja cerámica árabe o similar, con altura máxima de 2p	



306



<b>LA PASADA</b>	<b>24.6</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	Ficha



Equipamientos existentes
No existen.
Localización ( Central / Periférica )
Integración en el medio
Carencias detectadas
Propuestas

Infraestructuras existentes
Viario, abasto público de agua, luz, teléfono y alumbrado público. Servicio de recogida de basuras.
Estado del alumbrado público
Malo.
Tipo de cableado
Aéreo.
Carencias detectadas
Viario, alumbrado público, alcantarillado y contenedores para la recogida de basura y vidrio.

**SIGNOS:**

- Arista exterior de la calzada.
- Arista exterior de explanación.
- (\*) AFECCIÓN
- (\*\*) SERVIDUMBRE
- (\*\*\*) DOMINIO

**FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS.**

CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m.)			Línea límite de Edificación (m.)*
	Dominio	Servidumbre	Afección	
Autopista	8	17	5	35
Autovía	8	15	7	30
Carretera Convencional de interés regional	8	10	7	25
Resto de la Red	3	5	3	12

\*El límite de edificación deberá ser siempre exterior a la zona de servidumbre cuando la línea límite definida en el cuadro caiga en la zona de servidumbre, el límite de edificación se fijará en el borde exterior de la zona de servidumbre.



<b>LA PASADA</b>	Ficha
<b>EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS</b>	

**OBSERVACIONES Y PROPUESTAS GENERALES**

Nombre del Asentamiento: **LA PASADA**  
Superficie del Asentamiento: **153.033 m<sup>2</sup>**  
Categoría: **RAA 10**  
Viviendas Existentes: **30**  
U.A.E.: **3.000m<sup>2</sup>**  
Tipología: **Vivienda unifamiliar aislada**  
Denominación: **AA 3.000**  
Ocupación: **7,5% de ocupación**  
Superficie edificable por parcela para uso exclusivo residencial (\*):  $Se = 4 \cdot \sqrt{Sp}$  con un **máx. de 300 m<sup>2</sup>**  
Número de Plantas: **Máx. 1 planta**  
Altura: **7,00mts**  
Cubierta: **Preferiblemente Inclinada (a dos o cuatro aguas) acabado en teja cerámica árabe o similar**  
Retranqueo: **mín 5,00mts. a linderos**  
Viviendas nuevas: **1 viv.**  
Total viviendas máximo en el Asentamiento: **31 viv.**  
Total Número de Habitantes Máximo Previsto en el Asentamiento: **99 Hab.**  
Total Número de Plazas Turísticas Existentes: **6 Plazas**  
Total Número de Plazas Turísticas Estimadas en el Asentamiento: **8 Plazas**

Sp = Superficie de la unidad apta para la edificación (U.A.E)

Se = Superficie edificable en uso de VIVIENDA en la U.A.E.

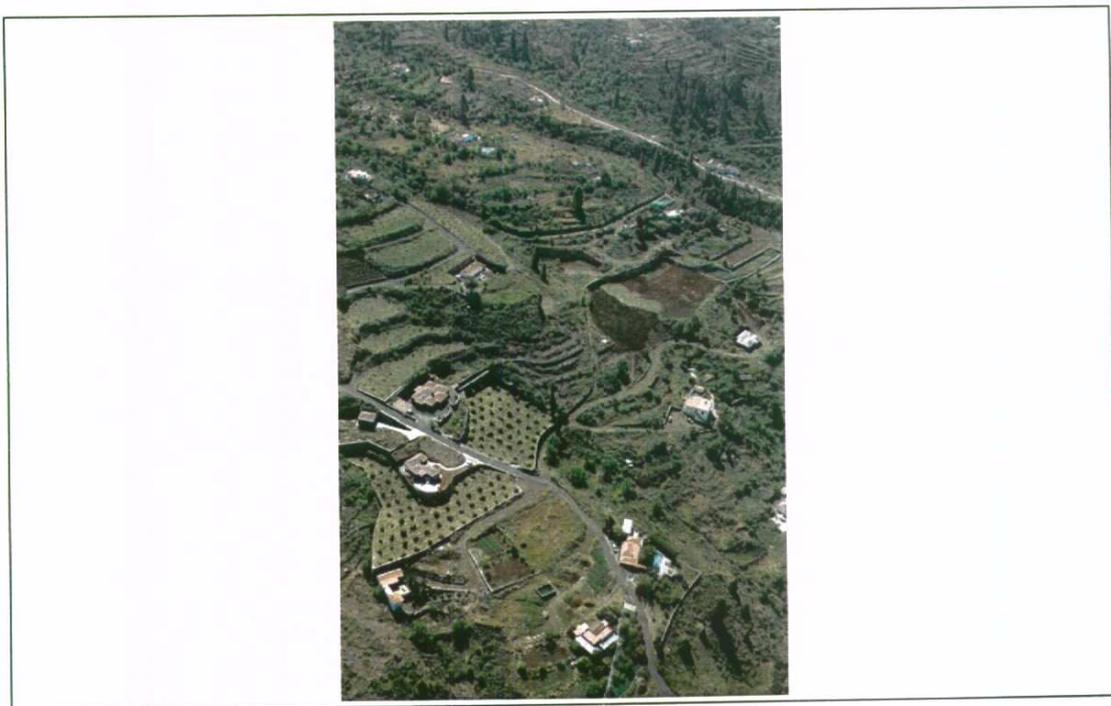
(\*) Incluye la vivienda, garaje, almacén, trastero y bodega



308



LA PASADA	24.8
ANEXO FOTOGRÁFICO	Ficha





LA PASADA
ANEXO FOTOGRÁFICO

24.9  
Ficha





310



LA PASADA

24.10

ANEXO FOTOGRAFICO

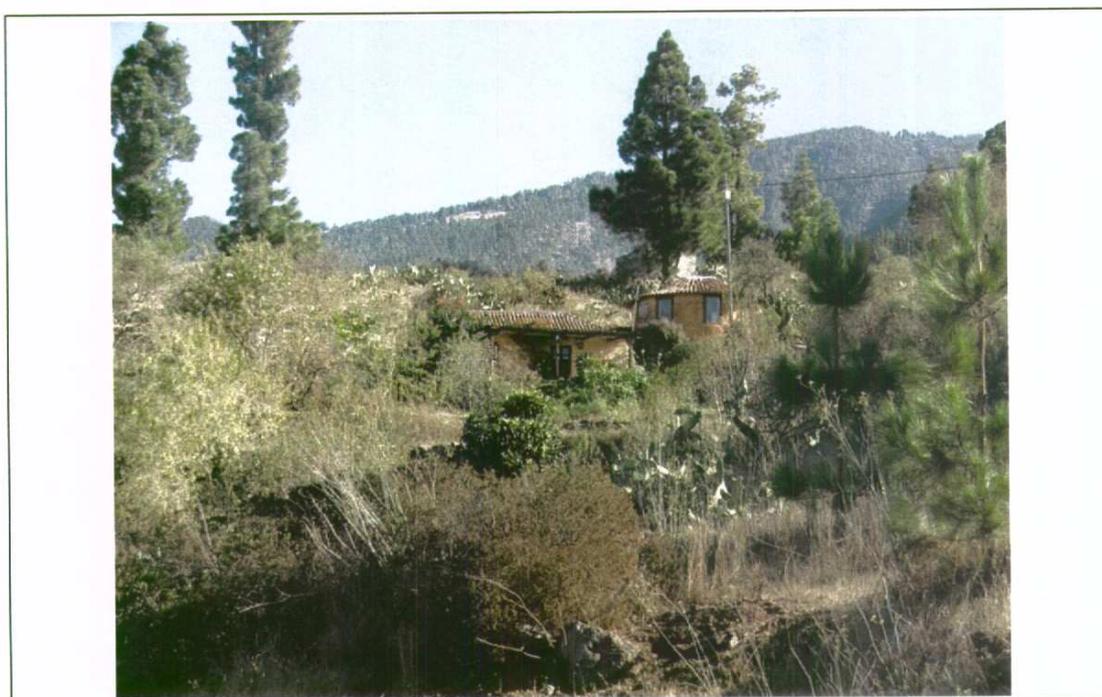
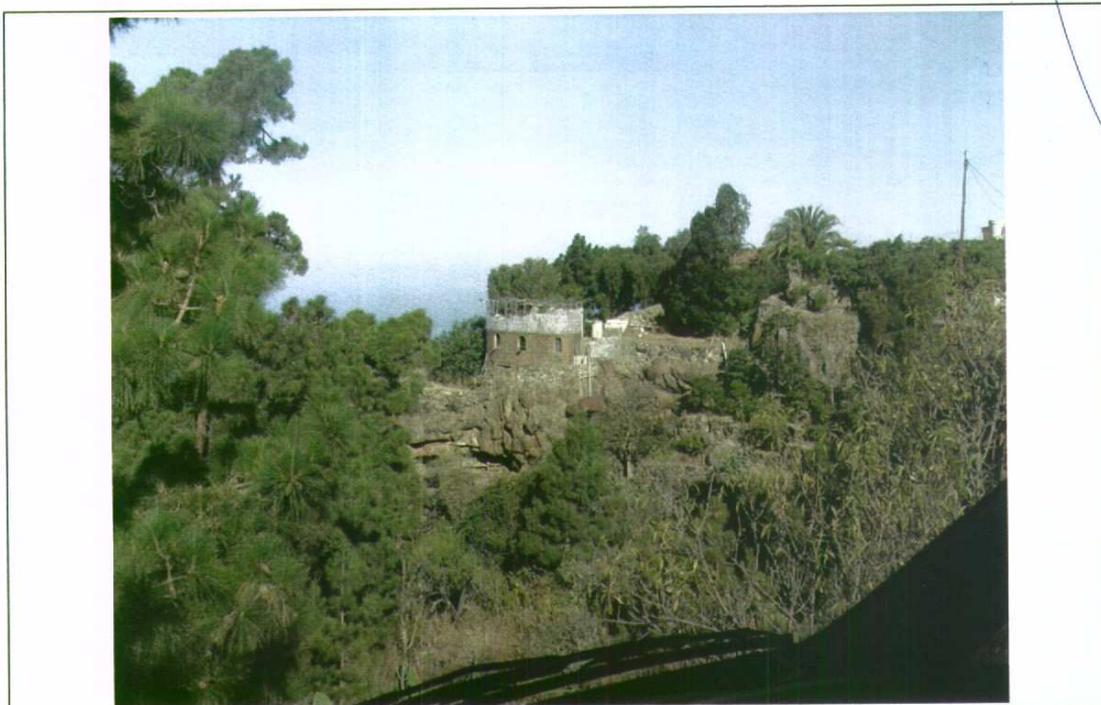
Ficha





LA PASADA
ANEXO FOTOGRÁFICO

24.11  
Ficha





PLAN GENERAL DE ORDENACION DE TUJARAPE - ANEXO DE ASENTAMIENTOS RURALES Y AGRICOLAS  
DOCUMENTO DE APROBACION DEFINITIVA (Acuerdo COTMAC de 30 de Junio de 2010) - JULIO 2010



**RAA 11 - RUIZ**



RUIZ		
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos
RAA 11	86.248 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08

Ficha





316

RUIZ			25.2 Ficha
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAA 11	86.248 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	



**CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS**

Vía Municipal	
Tipo de firme: Asfalto / Cemento	
Estado del firme: Regular / Regular	
Ancho medio: 5 mts.	
Procedencia de accesos preferentes Carretera LP-1 / Carretera LP-116	
Observaciones. Las vías de acceso a las viviendas son de asfalto / cemento.	
Propuestas. Acondicionamiento de las vías interiores existentes.	

**USOS Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO**

Usos predominantes	Tipo de suelo	Capacidad agrológica
Agrícola.	Cambisoles lépticos, luvisoles lépticos y leptosoles	Moderada
Características agrarias	Cultivos	Dinámica agrícola
Las características edáficas son moderadas para el cultivo. Numerosos bancales de cultivos sobre terrenos previamente aterrazados.	Cultivos de regadío y secano	Estable
Vinculación cultivos/viviendas	Tipos de cierres de parcela	Integración paisajística
Existente	Parcelas en su mayoría abiertas	Moderada

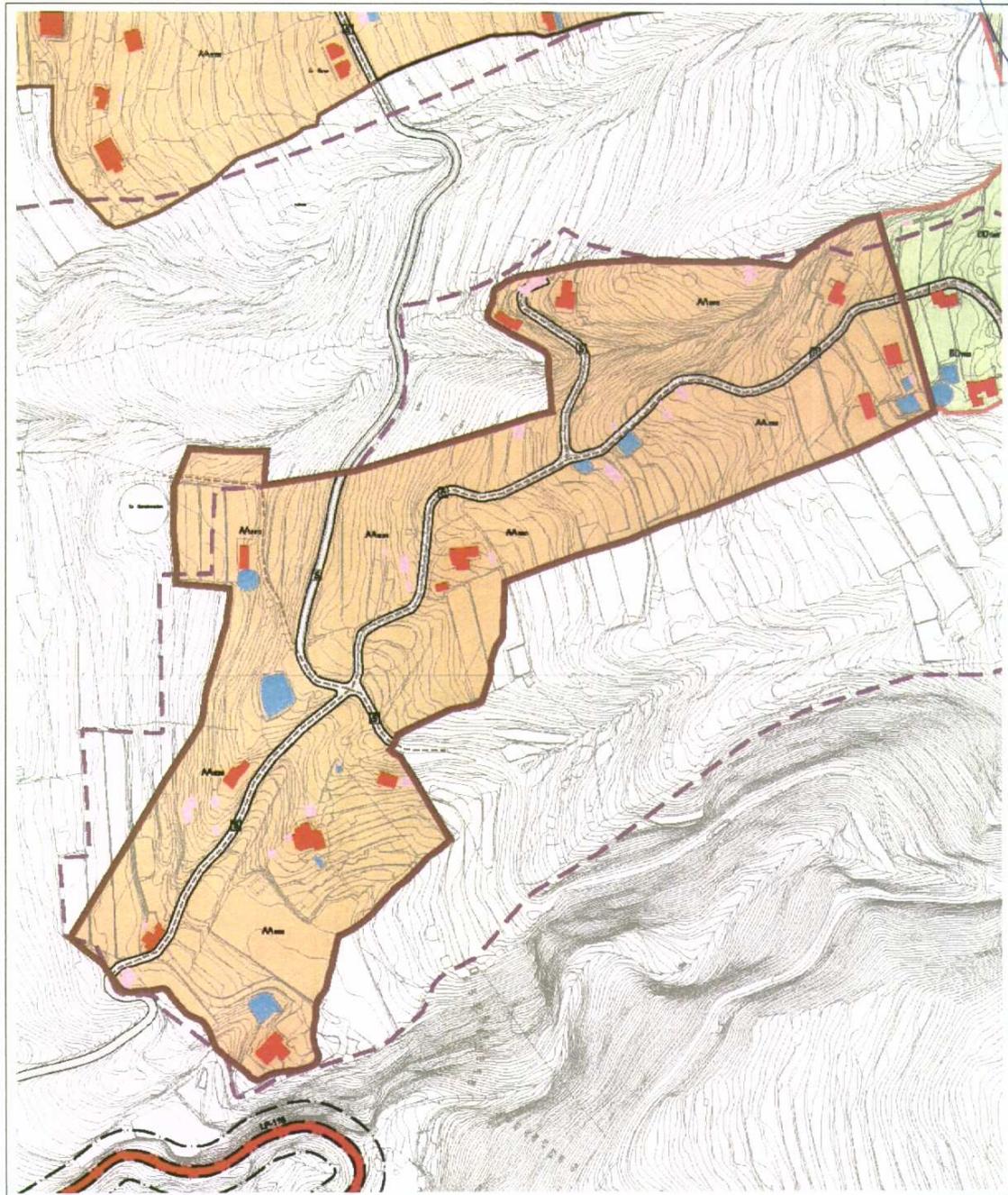
**Valores (culturales, paisajísticos,...)**  
La mayor parte del territorio comprendido en la zona baja destaca por la visión conformada por el farallón de El Time en la fachada sur del municipio y la altiplanicie de La Punta-La Costa, en la que sobresalen sobre todo los cultivos de regadío (plataneras, aguacateros, naranjeros, etc.), y desde el mar el acantilado costero. Dentro de este ámbito, con características naturales y culturales bastante homogéneas, el paisaje queda orográficamente bien deslindado por los barrancos de Las Angustias, al sur, y el Barranco de Garome, al norte.



ORDENACIÓN

RUIZ	
Altitud	Ubicación
510 m.s.n.m.	Ladera
Orientación	Exposición
Oeste	Solana

SECRETARÍA
<b>25.3</b>
Ficha
Pend. media
21% / 9%

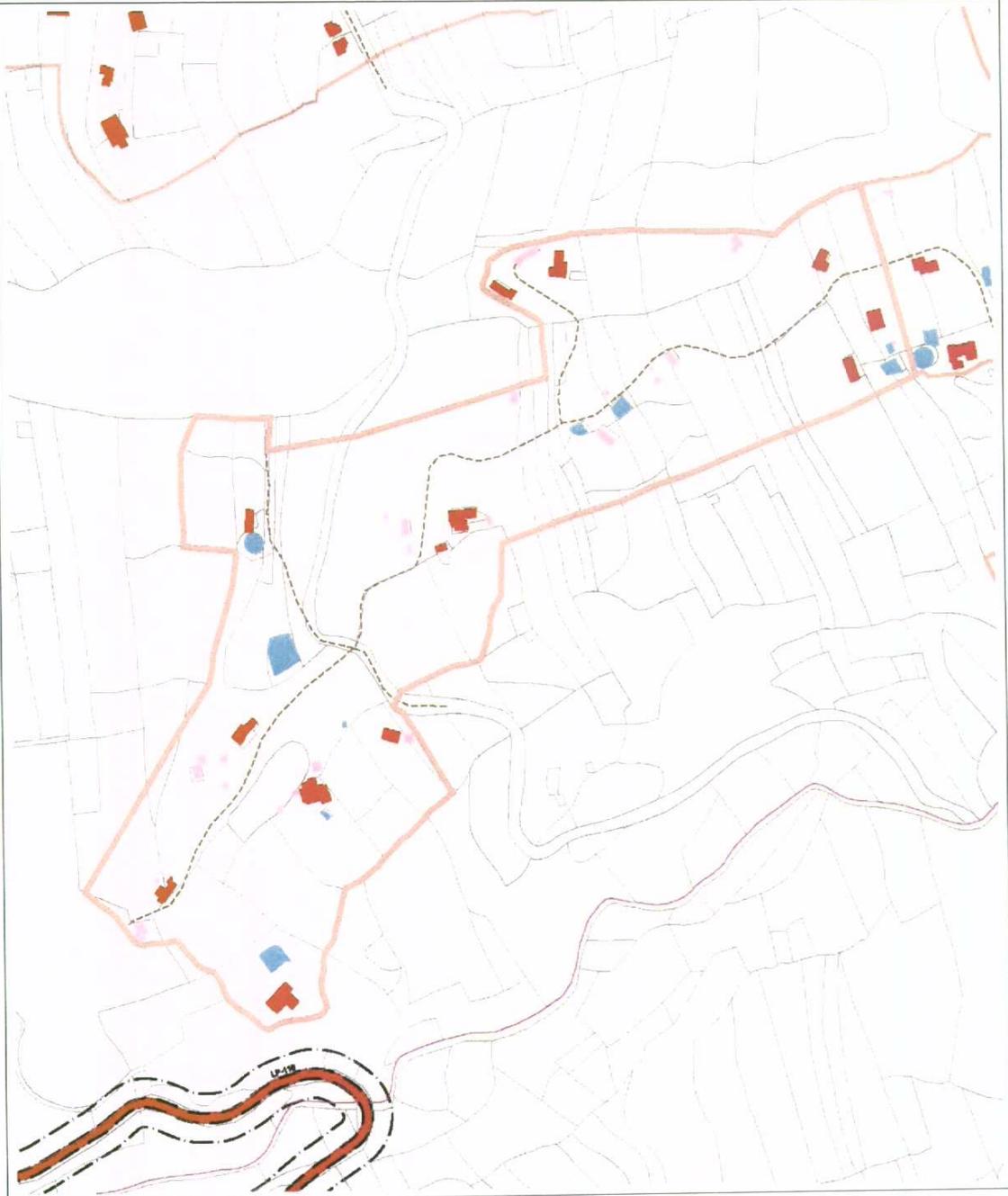




318

ORDENACIÓN

<b>RUIZ</b>		<b>25.4</b>
Altitud	Ubicación	
510 m.s.n.m.	Ladera	Ficha
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	21% / 9%





RUIZ		
Nº de edificaciones	Nº de viviendas	Chamizos y otros
37	13	24

25.5  
Ficha

#### CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES

Tipología edificatoria	Estado general
Viviendas aisladas	Bueno
Alturas	Cubiertas
1 planta 10	Plana 8
2 plantas 3	Inclinada de teja 5
3 plantas 0	
Elementos discordantes	Elementos singulares
Algunas edificaciones de reciente construcción con tipología urbana en contradicción con el medio rural donde se insertan. Tendidos eléctricos aéreos que recorren el asentamiento de norte a sur.	No se detectan
Usos no residenciales	Materiales
Residencial permanente	Bloque enfoscado y pintado. Carpintería de madera. Existen edificaciones tradicionales (muros de mampostería y cubierta de teja)
Relación edificación / parcela	Estado de ocupación
Perimetral <input checked="" type="checkbox"/>	1ª Residencia <input checked="" type="checkbox"/>
Central <input type="checkbox"/>	2ª Residencia <input type="checkbox"/>
Fachada	Dinámica constructiva
Enfoscadas y pintadas	Regresiva <input type="checkbox"/>
	Estable <input checked="" type="checkbox"/>
	Progresiva <input type="checkbox"/>
Propuestas:	
Viviendas unifamiliar y aislada con cubierta preferiblemente inclinada (dos o cuatro aguas) acabada en teja cerámica árabe o similar, con altura máxima de 2p	