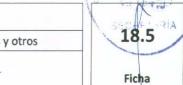
PLAN GENERAL DE ORDENACION DE TUARAFS - ANEXO DE ASENTAMIENTOS RURALES Y AGRÍCOLAS DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA (Acuerdo COTMAC de 30 de Junio de 2010) - JULIO 2010



LA PESTANA Nº de viviendas Chamizos y otros Nº de edificaciones 18 7 11

| CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES Tipología edificatoria | Estado general | |
|--|--|--|
| Viviendas aisladas | Bueno | |
| Alturas | Cubiertas | |
| 1 planta 4 2 plantas 3 3 plantas 0 | Plana 2 Inclinada de teja 5 | |
| Elementos discordantes | Elementos singulares | |
| Algunas edificaciones de reciente construcción con tipología urbana en contradicción con el medio rural donde se insertan. Tendidos eléctricos aéreos que recorren el asentamiento de norte a sur. | No se detectan | |
| Usos no residenciales | Materiales | |
| Residencial permanente | Bloque enfoscado y pintado. Carpintería de mad Existen edificaciones tradicionales (muros de mampostería y cubierta de teja) | |
| Relación edificación / parcela | Estado de ocupación | |
| Perimetral Central | 1ª Residencia 🔀 2ª Residencia | |
| Fachada | Dinámica constructiva | |
| Enfoscadas y pintadas | Regresiva Estable Progresiva | |
| Emoscadas y pintadas | riogiesiva | |

LA PESTANA

18.6

EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS

Ficha



SECRETAR

Equipamientos existentes

No existen.

Localización (Central / Periférica)

Integración en el medio

Carencias detectadas

Propuestas

Infraestructuras existentes

Viario, abasto público de agua, luz, teléfono y alumbrado público. Servicio de recogida de basuras.

Estado del alumbrado público

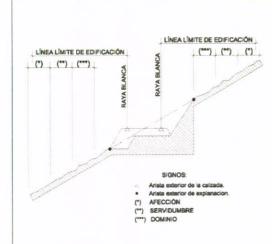
Regular.

Tipo de cableado

Aéreo.

Carencias detectadas

Alcantarillado y contenedores para la recogida de basura y vidrio.



FRANJAS DE PROCTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS.

| CLASE DE | ANCHO DE FRANJA (m.) | | | Línea límite | |
|--|----------------------|-------------|----------|-------------------------|--|
| CARRETERA | Dominio | Servidumbre | Afección | de Edificación (m.)* | |
| Autopista | 8 | 17 | 5 | 35 | |
| Autovia | 8 | 15 | 7 | 30 | |
| Carretera Convencional de interés regional | 8 | 10 | 7 | 25 | |
| Resto de la Red | 3 | 5 | 3 | 12 | |

"El límite de edificación deberá ser siempre exterior a la zona de servidumbre cuando la línea límite definida en el cuadro caiga en la zona de servidumbre, el límite de edificación se fijará en el borde exterior de la zona de servidumbre. AN GENERAL DE ORDENACION DE TIJARAFE - ANEXO DE ASENTAMIENTOS RURALES Y AGRÍCOLAS DOUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA (Acuerdo COTMAC de 30 de Junio de 2010) - JULIO 2010

231

LA PESTANA

18.7

EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS

Ficha

OBSERVACIONES Y PROPUESTAS GENERALES

Nombre del Asentamiento: LA PESTANA Superficie del Asentamiento: 34.877 m²

Categoría: RAA 4
Viviendas Existentes: 7

U.A.E.: 3.000m²

Tipología: Vivienda unifamiliar aislada

Denominación: AA 3.000

Ocupación: 7,5% de ocupación

Superficie edificable por parcela para uso exclusivo residencial (*): $Se = 4 \cdot \sqrt{Sp}$ con un **máx. de 300 m²**

Número de Plantas: Máx. 1 planta

Altura: 7,00mts

Cubierta: Preferiblemente Inclinada (a dos o cuatro aguas) acabado en teja cerámica árabe o similar

Retranqueo: mín 5,00mts. a linderos

Viviendas nuevas: 1 viv.

Total viviendas máximo en el Asentamiento: 8 viv.

Total Número de Habitantes Máximo Previsto en el Asentamiento: 26 Hab.

Total Número de Plazas Turísticas Existentes: **0 Plazas**

Total Número de Plazas Turísticas Estimadas en el Asentamiento: 3 Plazas

Sp = Superficie de la unidad apta para la edificación (U.A.E)

Se = Superficie edificable en uso de VIVIENDA en la U.A.E.

^(*) Incluye la vivienda, garaje, almacén, trastero y bodega



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE TIJARAFE - ANEXO DE ASENTAMIENTOS RURALES Y AGRÍCOLAS DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA (Acuerdo COTMAC de 30 de Junio de 2010) - JÚLIO 2010

LA PESTANA

18.8

ANEXO FOTOGRÁFICO









PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE TIJARAFE - ANEXO DE ASENTAMIENTOS RURALES Y AGRÍCOLAS DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA (Acuerdo COTMAC de 30 de Junio de 2010) - JULIO 2010

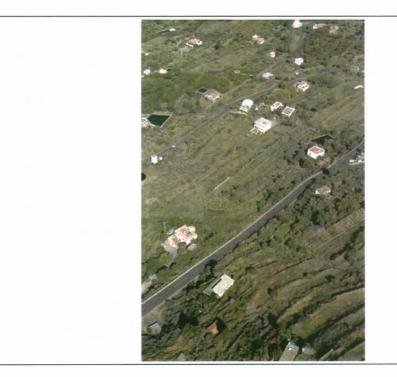
233

LA PESTANA

18.9

ANEXO FOTOGRÁFICO







LA PESTANA

18.10

ANEXO FOTOGRÁFICO







AN GENERAL DE ORDENACION DE TIJARAFE - ANEXO DE ASENTAMIENTOS RURALES Y AGRÍCOLAS CUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA (Acuerdo COTMAC de 30 de Junio de 2010) - JULIO 2010



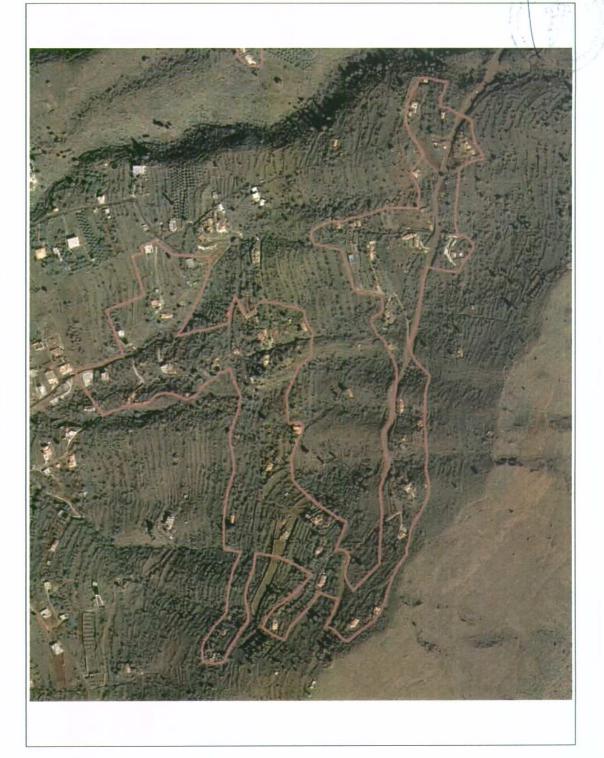
RAA 5 - LAS CABEZADAS



LAN GENERAL DE ORDENACION DE TIJARAFE - ANEXO DE ASENTAMIENTOS RURALES Y AGRÍCOLAS. POLÍMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA (Acuerdo COTMAC de 30 de Junio de 2010) - JULIO 2010

| | LAS CABEZADAS | |
|--------------------|---------------|---------------------|
| Asentamiento Rural | Superficie | Fecha toma de datos |
| RAA 5 | 168.716 m² | 15 / 01 / 08 |







PLAN GENERAL DE ORDENACION DE TIJARAFE - ANEXO DE ASENTAMIENTOS RURALES Y AGRÍCOLAS DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA (Acuerdo COTMAC de 30 de Junio de 2010) - JULIO 2010

| LAS CABEZADAS | | |
|--------------------|------------------------|---------------------|
| Asentamiento Rural | Superficie | Fecha toma de datos |
| RAA 5 | 168.716 m ² | 15 / 01 / 08 |

19.2

Ficha



Vía:
Carretera Municipal

Tipo de firme:
Asfalto / Tierra

Estado del firme:
Bueno / Malo

Ancho medio: 7 mts. / 5 mts.

Procedencia de accesos preferentes

Carretera LP-1 / Vía Municipal

Observaciones.

Las vías de acceso a las viviendas son de asfalto y tierra.

Propuestas.

Acondicionamiento de las vías interiores existentes.

USOS Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO

| Usos predominantes | Tipo de suelo | Capacidad agrológica |
|--|---|--------------------------|
| Agrícola | Luvisoles háplicos, cambisoles háplicos y antrosoles | Alta |
| Características agrarias | Cultivos | Dinámica agrícola |
| Cacterísticas edáficas con altas potencialidades para el cultivo. Numerosos bancales de cultivos sobre terrenos previamente aterrazados. | Cultivos de regadío y secano | Estable |
| Vinculación cultivos/viviendas | Tipos de cierres de parcela | Integración paisajística |
| Existente | Parcelas en su mayoría abiertas | Moderada |

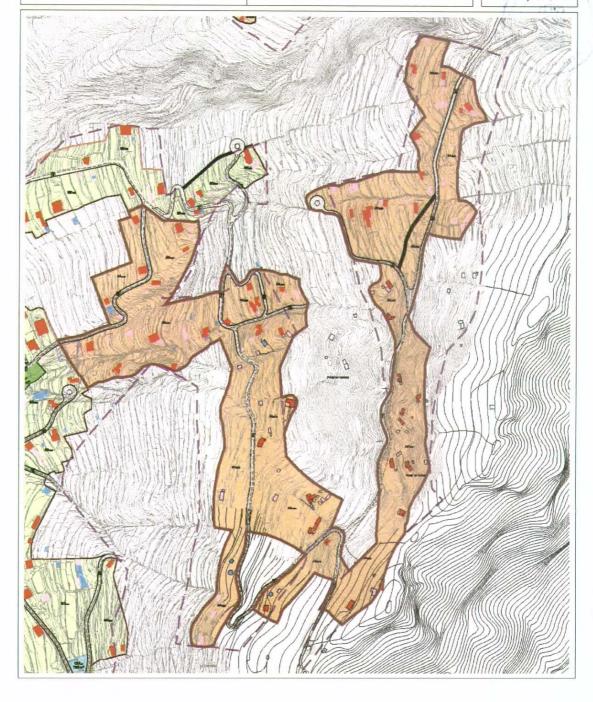
Valores (culturales, paisajísticos,...)

Esta zona, a pesar de quedar fuera de la incidencia directa del efecto benefactor de los alisios, goza de una notable cobertura arbórea, dominada por el pino canario, que en esta vertiente alcanza cotas excepcionalmente bajas y que, y conjuntamente con los almendreros y el resto de la trama vegetal arbustiva conforman gran parte de sus valores potenciales paisajísticos y culturales. El sol y la luminosidad característica del oeste insular son elementos naturales que determinan el paisaje comprendido entre la carretera insular LP-1 y la zona de cumbre.

AN GENERAL DE ORDENACIÓN DE TIJARAFE — ANEXO DE ASENTAMIENTOS RURALES Y AGRÍCOLAS OCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA (Acuerdo COTMAC de 30 de Junio de 2010) — JULIO 2010

ORDENACIÓN

| ONDENACION | | DECKE MARI |
|---------------|------------|-------------|
| LAS CABEZADAS | | |
| Altitud | Ubicación | 19.3 |
| 720 m.s.n.m. | Ladera | Ficha |
| Orientación | Exposición | Pend. media |
| Oeste | Solana | 28% / 15% |



ORDENACIÓN

LAS CABEZADAS

Altitud Ubicación

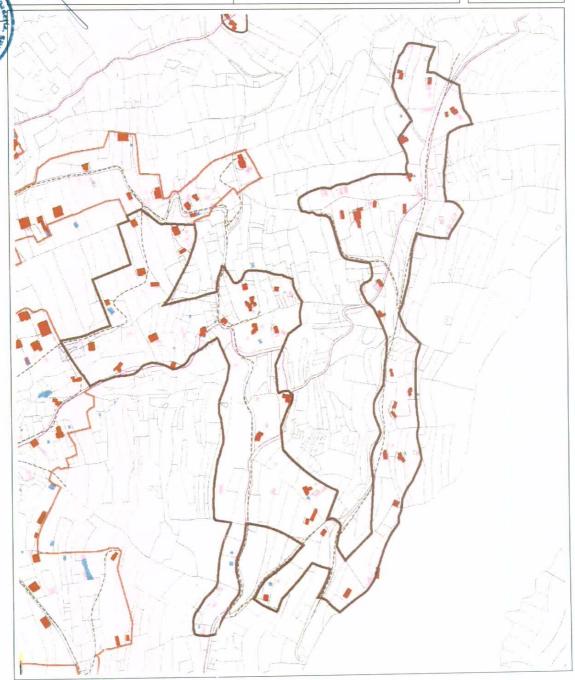
720 m.s.n.m. Ladera

19.4

Ficha

Orientación Exposición
Oeste Solana

Pend. media 28% / 15%



LAN GENERAL DE ORDENASION DE TIJARAFE - ANEXO DE ASENTAMIENTOS RURALES Y AGRÍCOLAS OCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA (Acuerdo COTMAC de 30 de Junio de 2010) - JULIO 2010



| | LAS CABEZADAS | |
|------------------|-----------------|------------------|
| de edificaciones | Nº de viviendas | Chamizos y otros |
| 120 | 57 | 63 |

19.5

| CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES Tipología edificatoria | Estado general | Seed of the |
|--|--|-------------|
| Viviendas aisladas | Bueno | 1 |
| Alturas | Cubiertas | 1 |
| 1 planta 35 2 plantas 22 3 plantas 0 | Plana 30 Inclinada de teja 27 | |
| Elementos discordantes | Elementos singulares | |
| Algunas edificaciones de reciente construcción con tipología urbana en contradicción con el medio rural donde se insertan. Tendidos eléctricos aéreos que recorren el asentamiento de norte a sur. | No se detectan | |
| Usos no residenciales | Materiales | |
| Residencial permanente | Bloque enfoscado y pintado. Carpintería de mad Existen edificaciones tradicionales (muros de mampostería y cubierta de teja) | era. |
| Relación edificación / parcela | Estado de ocupación | |
| Perimetral Central | 1ª Residencia 🔀 2ª Residencia | |
| Fachada | Dinámica constructiva | |
| Enfoscadas y pintadas | Regresiva Estable Progresiva | |

Viviendas unifamiliar y aislada con cubierta preferiblemente inclinada (dos o cuatro aguas) acabada en teja cerámica árabe o similar, con altura máxima de 2p

Propuestas:



LAS CABEZADAS

19.6

EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS

Ficha



SECRET

Equipamientos existentes

No existen.

Localización (Central / Periférica)

Integración en el medio

Carencias detectadas

Propuestas

Infraestructuras existentes

Viario, abasto público de agua, luz, teléfono y alumbrado público. Servicio de recogida de basuras.

Estado del alumbrado público

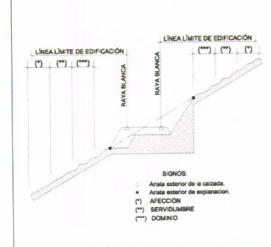
Regular / Mal.

Tipo de cableado

Aéreo.

Carencias detectadas

Viario, alcantarillado, alumbrado público y contenedores para la recogida de basura y vidrio.



FRANJAS DE PROCTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS.

| CLASE DE | ANCHO DE FRANJA (m.) | | Línea límite de Edificación | | |
|--|----------------------|-------------|--------------------------------|-------|--|
| CARRETERA | Dominio | Servidumbre | Afección | (m.)* | |
| Autopista | 8 | 17 | 5 | 35 | |
| Autovia | 8 | 15 | 7 | 30 | |
| Carretera Convencional de interés regional | 8 | 10 | 7 | 25 | |
| Resto de la Red | 3 | 5 | 3 | 12 | |

"El límite de edificación deberá ser siempre exterior a la zona de servidumbre cu límite definida en el cuadro caiga en la zona de servidumbre, el límite de edificac en el borde exterior de la zona de servidumbre.



LAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE TUARAFE - ANEXO DE ASENTAMIENTOS RURALES Y AGRÍCOLAS OCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA (Acuerdo COTMAC de 30 de Junio de 2010) - JULIO 2010 243 243 19.7

LAS CABEZADAS

EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS

Ficha

OBSERVACIONES Y PROPUESTAS GENERALES

Nombre del Asentamiento: LAS CABEZADAS Superficie del Asentamiento: 168.716 m²

Categoría: RAA 5

Viviendas Existentes: 57

U.A.E.: 3.000m²

Tipología: Vivienda unifamiliar aislada

Denominación: AA 3.000

Ocupación: 7,5% de ocupación

Superficie edificable por parcela para uso exclusivo residencial (*): $Se = 4 \cdot \sqrt{Sp}$ con un **máx. de 300 m²**

Número de Plantas: Máx. 1 planta

Altura: 7,00mts

Cubierta: Preferiblemente Inclinada (a dos o cuatro aguas) acabado en teja cerámica árabe o similar

Retranqueo: mín 5,00mts. a linderos

Viviendas nuevas: 11 viv.

Total viviendas máximo en el Asentamiento: 59 viv.

Total Número de Habitantes Máximo Previsto en el Asentamiento: 189 Hab.

Total Número de Plazas Turísticas Existentes: 42 Plazas

Total Número de Plazas Turísticas Estimadas en el Asentamiento: 50 Plazas

Sp = Superficie de la unidad apta para la edificación (U.A.E)

Se = Superficie edificable en uso de VIVIENDA en la U.A.E.

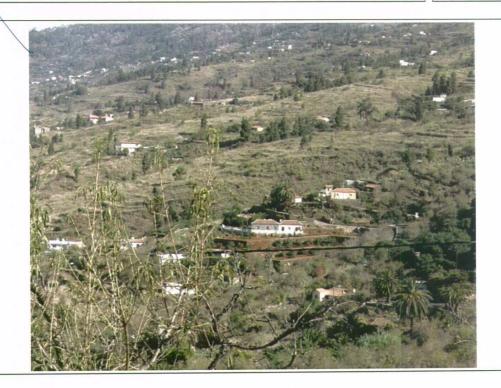
^(*) Incluye la vivienda, garaje, almacén, trastero y bodega

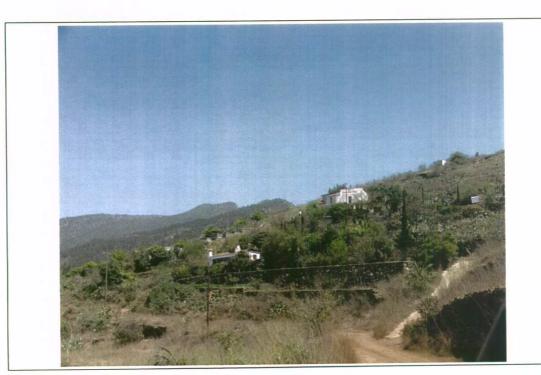
LAS CABEZADAS

19.8

ANEXO FOTOGRÁFICO









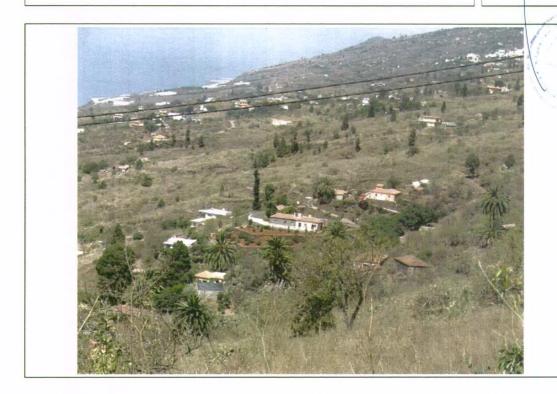
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE TUARAFE - ANEXO DE ASENTAMIENTOS RURALES Y AGRÍCOLAS DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA (Acuerdo COTMAC de 30 de Junio de 2010) - JULIO 2010

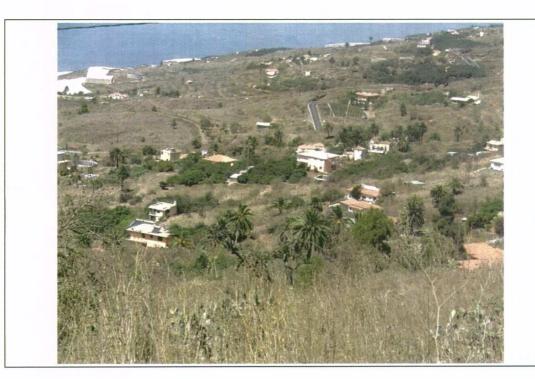
LAS CABEZADAS

19.9

Ficha

ANEXO FOTOGRÁFICO







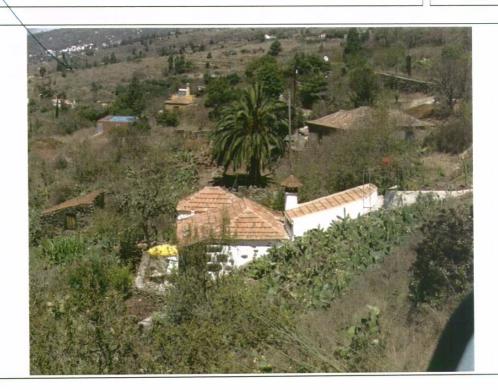
SECRETARIA

LAS CABEZADAS

19.10

ANEXO FOTOGRÁFICO









LAS CABEZADAS

19.11

ANEXO FOTOGRÁFICO



PLAN GENERAL DE ORDENACION DE TUARAFE - ANEXO DE ASENTAMIENTOS RURA LES Y AGRÍCOLAS DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA (Acuerdo COTMAC de 30 de Junio de 2010) - JULIO 2010





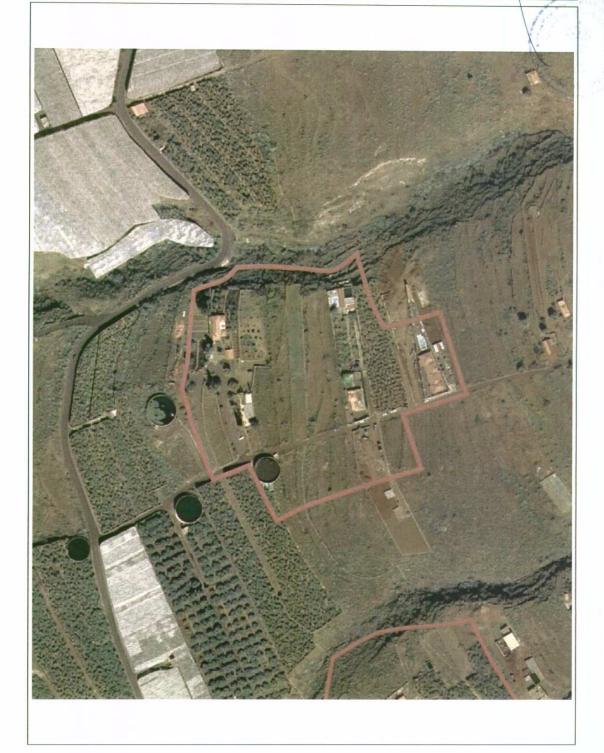
RAA 6 - LA PUNTA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE TIJARAFE - ANEXO DE ASENTAMIENTOS RURALES Y AGRÍCOLAS DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA (Acuerdo COTMAC de 30 de Junio de 2010) - JULIO 2010



| LA PUNTA | | | | |
|--------------------|------------|---------------------|--|--|
| Asentamiento Rural | Superficie | Fecha toma de datos | | |
| RAA 6 | 30.391 m² | 15 / 01 / 08 | | |

20.1





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE TIJARAFE - ANEXO DE ASENTAMIENTOS RURALES Y AGRÍCOLAS

DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA (Acuerdo COTMAC de 30 de Junio de 2010) - JULIO 2010

| LA PUNTA | | |
|--------------------|------------|---------------------|
| Asentamiento Rural | Superficie | Fecha toma de datos |
| RAA 6 | 30.391 m² | 15 / 01 / 08 |

20.2

Ficha



CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS

| CARACTERISTICAS DE LOS ACCESOS | |
|--|--|
| Vía: | |
| Carretera LP-116 | va. |
| Vía Municipal | A Part |
| Tipo de firme: | d. |
| Asfalto / Cemento | |
| Estado del firme: | |
| Bueno / Regular | Contract of the Contract of th |
| Ancho medio: | |
| 7 mts. / 5 mts. | |
| Procedencia de accesos preferentes | |
| Carretera LP-116 | |
| Observaciones. | |
| Las vías de acceso a las viviendas son de cemento. | |

Propuestas.

Acondicionamiento de las vías interiores existentes.

LISOS Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO

| Usos predominantes | Tipo de suelo | Capacidad agrológica |
|--|---|--------------------------|
| Agrícola | Luvisoles háplicos, cambisoles háplicos y antrosoles | Alta |
| Características agrarias | Cultivos | Dinámica agrícola |
| Cacterísticas edáficas con altas potencialidades para el cultivo. Numerosos bancales de cultivos sobre terrenos previamente aterrazados. | Cultivos de regadío y secano | Estable |
| Vinculación cultivos/viviendas | Tipos de cierres de parcela | Integración paisajística |
| Existente | Parcelas en su mayoría abiertas | Moderada |

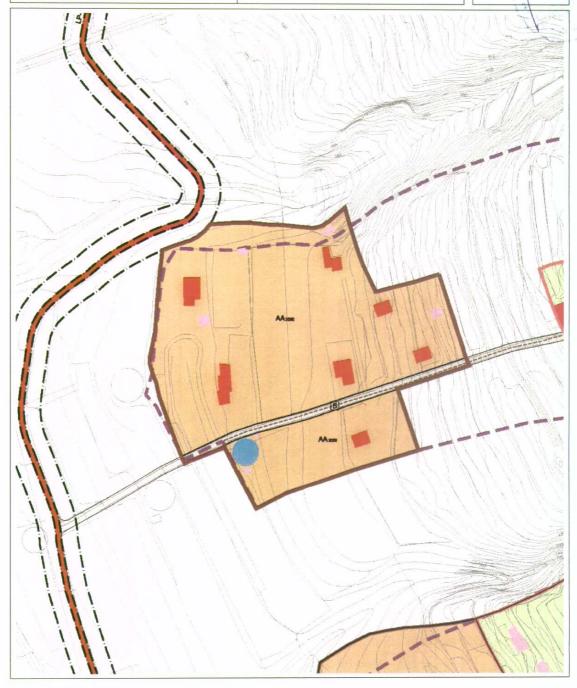
Valores (culturales, paisajísticos,...)

La mayor parte del territorio comprendido en la zona baja destaca por la visión conformada por el farallón de El Time en la fachada sur del municipio y la altiplanicie de La Punta-La Costa, en la que sobresalen sobre todo los cultivos de regadío (plataneras, aguacateros, naranjeros, etc.), y desde el mar el acantilado costero. Dentro de este ámbito, con características naturales y culturales bastante homogéneas, el paisaje queda orográficamente bien deslindado por los barrancos de Las Angustias, al sur, y el Barranco de Garome, al norte.





| PRDENACION | | A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH |
|--------------|------------|--|
| LA | PUNTA | SECRETARIA |
| Altitud | Ubicación | 20.3 |
| 370 m.s.n.m. | Ladera | Ficha |
| Orientación | Exposición | Pend. media |
| Oeste | Solana | 18% \ 9% |





Ubicación

Ladera

Exposición

ORDENACIÓN

Altitud

370 m.s.n.m.

Orientación

20.4

Ficha

Pend. media 18% / 9%





PLAN GENERAL DE ORDENACION DE TIJARAFE — ANEXO DE ASENTAMIENTOS RURALES Y AGRÍCOLAS DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA (Acuerdo COTMAC de 30 de Junio de 2010) — JULIO 2010

Nº de edificaciones

LA PUNTA

Nº de viviendas Chamizos y otros

7 6 Ficha

13 Ficha CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES Tipología edificatoria Estado general Bueno Viviendas aisladas Cubiertas Alturas 1 planta 5 Plana 4 2 2 plantas 3 Inclinada de teja 3 plantas Elementos discordantes Elementos singulares Algunas edificaciones de reciente construcción con tipología urbana en contradicción con el medio rural No se detectan donde se insertan. Tendidos eléctricos aéreos que recorren el asentamiento de norte a sur. Usos no residenciales Materiales Bloque enfoscado y pintado. Carpintería de madera. Residencial permanente Existen edificaciones tradicionales (muros de mampostería y cubierta de teja) Relación edificación / parcela Estado de ocupación Perimetral X 1ª Residencia 2ª Residencia Central Dinámica constructiva Fachada Regresiva Enfoscadas y pintadas Estable X Progresiva Propuestas: Viviendas unifamiliar y aislada con cubierta preferiblemente inclinada (dos o cuatro aguas) acabada en teja

cerámica árabe o similar, con altura máxima de 2p

256

LA PUNTA

20.6

EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS

Ficha



Equipamientos existentes

No existen.

Localización (Central / Periférica)

Integración en el medio

Carencias detectadas

Propuestas

Infraestructuras existentes

Viario, abasto público de agua, luz, teléfono y alumbrado público. Servicio de recogida de basuras.

Estado del alumbrado público

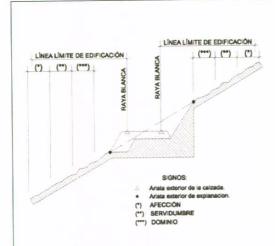
Regular.

Tipo de cableado

Aéreo.

Carencias detectadas

Viario, alcantarillado y contenedores para la recogida de basura y vidrio.



FRANJAS DE PROCTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS.

| CLASE DE | ANCHO DE FRANJA (m.) | | | Línea límite de Edificación |
|--|----------------------|-------------|----------|--------------------------------|
| CARRETERA | Dominio | Servidumbre | Afección | (m.)" |
| Autopista | 8 | 17 | 5 | 35 |
| Autovia | 8 | 15 | 7 | 30 |
| Carretera Convencional de interés regional | 8 | 10 | 7 | 25 |
| Resto de la Red | 3 | 5 | 3 | 12 |

*El límite de edificación deberá ser siempre exterior a la zona de servidumbre cuando la línea definida en el cuadro caiga en la zona de servidumbre, el límite de edificación se fijará en el borde exterior de la zona de servidumbre.



LA PUNTA

20.7

Ficha

EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS

OBSERVACIONES Y PROPUESTAS GENERALES

Nombre del Asentamiento: LA PUNTA Superficie del Asentamiento: 30.391 m²

Categoría: RAA 6

Viviendas Existentes: 7

U.A.E.: 3.000m²

Tipología: Vivienda unifamiliar aislada

Denominación: AA 3.000

Ocupación: 7,5% de ocupación

Superficie edificable por parcela para uso exclusivo residencial (*): $Se = 4 \cdot \sqrt{Sp}$ con un **máx. de 300 m²**

Número de Plantas: Máx. 1 planta

Altura: 7,00mts

Cubierta: Preferiblemente Inclinada (a dos o cuatro aguas) acabado en teja cerámica árabe o similar

Retranqueo: mín 5,00mts. a linderos

Viviendas nuevas: 1 viv.

Total viviendas máximo en el Asentamiento: 8 viv.

Total Número de Habitantes Máximo Previsto en el Asentamiento: 26 Hab.

Total Número de Plazas Turísticas Existentes: O Plazas

Total Número de Plazas Turísticas Estimadas en el Asentamiento: 3 Plazas

Sp = Superficie de la unidad apta para la edificación (U.A.E)

Se = Superficie edificable en uso de VIVIENDA en la U.A.E.

^(*) Incluye la vivienda, garaje, almacén, trastero y bodega



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE TIJARAFE - ANEXO DE ASENTAMIENTOS RURALES Y AGRÍCOLAS

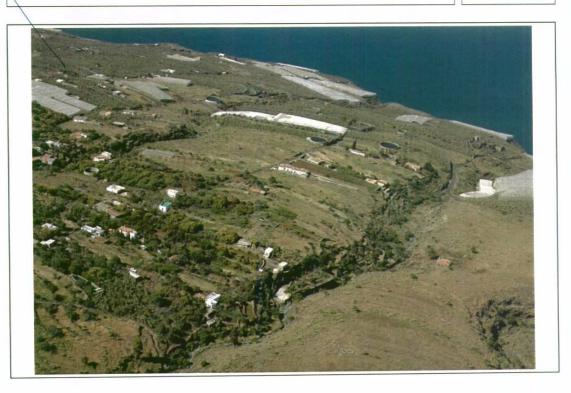
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA (Acuerdo COTMAC de 30 de Junio de 2010) - JULIO 2010

LA PUNTA

20.8

ANEXO FOTOGRÁFICO





PLAN GENERAL DE ORDENAC ON DE TIJARAFE - ANEXO DE ASENTAMIENTOS RURALES Y AGRÍCOLAS DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA (Acuerdo COTMAC de 30 de Junio de 2010) - JULIO 2010





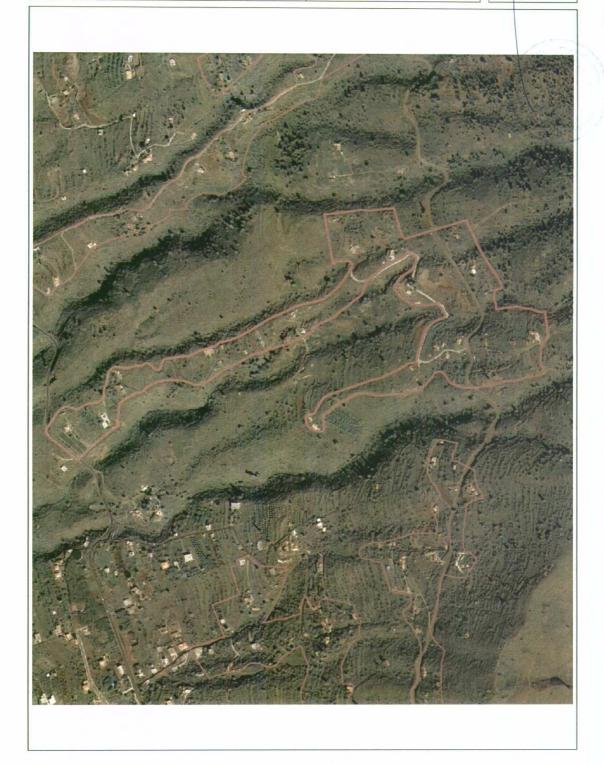
RAA 7 – LA HOYA DE DON PABLO

LAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE TIJARAFE - ANEXO DE ASENTAMIENTOS RURALES Y AGRÍCOLAS OCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA (Acuerdo COTMAC de 30 de Junio de 2010) - JULIO 2010



| Asentamiento Rural | Superficie | Fecha toma de datos |
|--------------------|------------|---------------------|
| RAA 7 | 152.203 m² | 15 / 01 / 08 |

21.1





N GENERAL DE ORDENACION DE TIJARAFE - ANEXO DE ASENTAMIENTOS RURALES Y AGRÍCOLAS DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA (Acuerdo COTMAC de 30 de Junio de 2010) - JUNO 2010

| | LA HOYA DE DON PAB | LO | |
|---|--------------------|--------------|--|
| Asentamiento Rural Superficie Fecha toma de datos | | | |
| RAA 7 | 152.203 m² | 15 / 01 / 08 | |



| CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS | |
|--|--|
| V(a: | |
| Carretera LP-1 | 10 |
| Vía Municipal | A. C. |
| Tipo de firme: | |
| Asfalto / Cemento / Tierra | - Section 1 |
| 5. 1. 1.10 | |
| Estado del firme: | of the same |
| Bueno / Regular / Malo | The state of the s |
| Ancho medio: | *** |
| 10 mts. / 10 mts. / 5 mts. | ST. |
| Procedencia de accesos preferentes | |
| Carretera LP-1 | |
| Observaciones. | |
| Las vías de acceso a las viviendas son de cemento y tierra | l. |

Propuestas.

Acondicionamiento de las vías interiores existentes.

USOS Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO

| Usos predominantes | Tipo de suelo | Capacidad agrológica | |
|--|---|--------------------------|--|
| Agrícola. | Cambisoles lépticos, luvisoles lépticos y leptosoles | Moderada | |
| Características agrarias | Cultivos | Dinámica agrícola | |
| Las características edáficas son moderadas para el cultivo. Numerosos bancales de cultivos sobre terrenos previamente aterrazados. | Cultivos de regadío y secano | Estable | |
| Vinculación cultivos/viviendas | Tipos de cierres de parcela | Integración paisajística | |
| Existente | Parcelas en su mayoría abiertas | Moderada | |

Valores (culturales, paisajísticos,...)

Esta zona, a pesar de quedar fuera de la incidencia directa del efecto benefactor de los alisios, goza de una notable cobertura arbórea, dominada por el pino canario, que en esta vertiente alcanza cotas excepcionalmente bajas y que, y conjuntamente con los almendreros y el resto de la trama vegetal arbustiva conforman gran parte de sus valor es potenciales paisajísticos y culturales. El sol y la luminosidad característica del oeste insular son elementos naturales que determinan el paisaje comprendido entre la carretera insular LP-1 y la zona de cumbre.

21.2

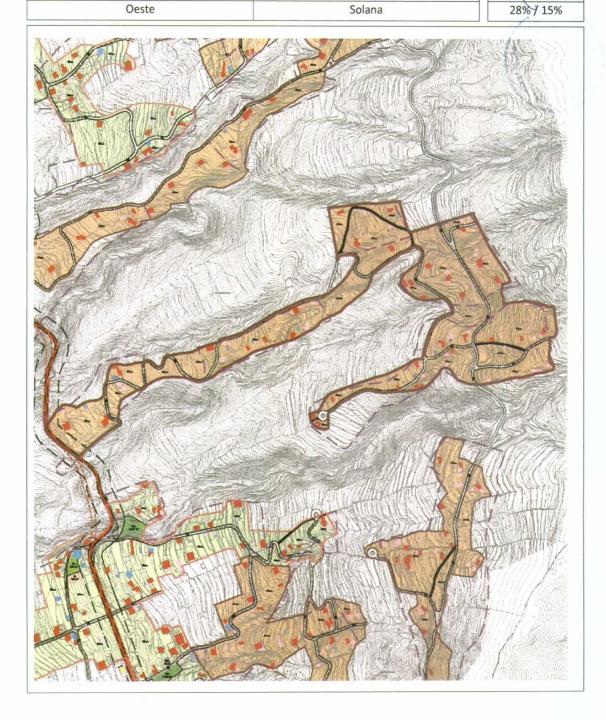
AN GENERAL DE OPDENAS ON DE TIJARAFE - ANEXO DE ASENTAMIENTOS RURALES Y AGRÍCOLAS OCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA (Acuerdo COTMAC de 30 de Junio de 2010) - JULIO 2010

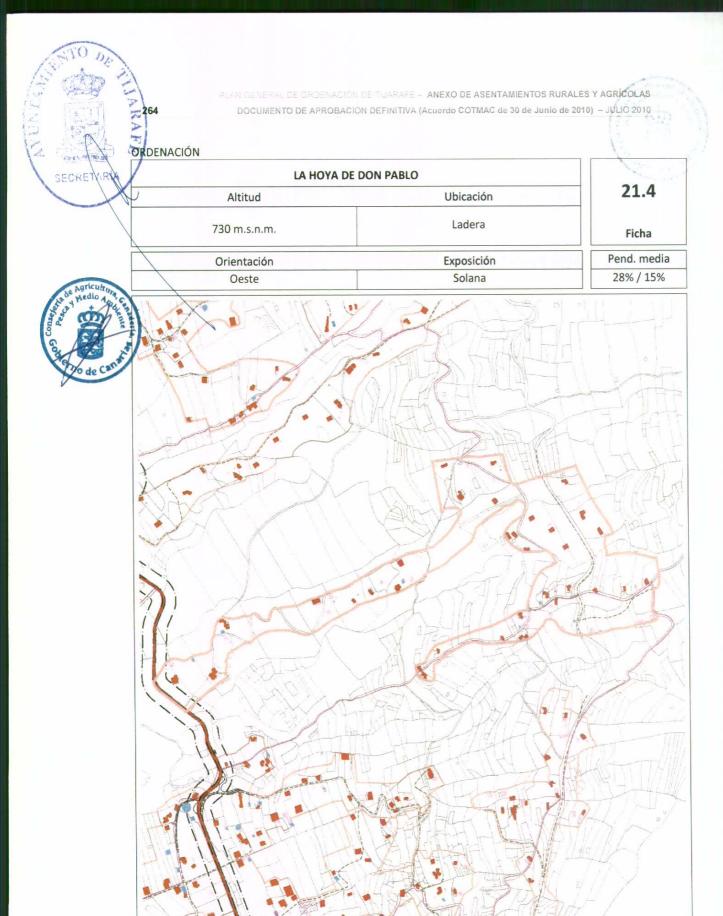
263

RDENACIÓN

| I A HOYA DE DON PAI | DIO | ١ |
|---------------------|-----|---|

| LA HOYA DE | DON PABLO | |
|--------------|------------|-------------|
| Altitud | Ubicación | 21.3 |
| 730 m.s.n.m. | Ladera | Ficha |
| Orientación | Exposición | Pend. media |
| | | |







AN GENERAL DE ORDENACIÓN DE TIJARAFE - ANEXO DE ASENTAMIENTOS RURALES Y AGRÍCOLAS PCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA (Acuerdo COTMAC de 30 de Junio de 2010) - JULIO 2010

| 0 | LA HOYA DE DON PABLO | |
|------------------|----------------------|--------------------|
| Chamizos y otros | Nº de viviendas | № de edificaciones |
| 41 | 35 | 76 |

ha CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES Tipología edificatoria Estado general Viviendas aisladas Bueno Alturas Cubiertas 1 planta 23 Plana 17 2 plantas 12 Inclinada de teja 18 3 plantas Elementos discordantes Elementos singulares Algunas edificaciones de reciente construcción con tipología urbana en contradicción con el medio rural No se detectan donde se insertan. Tendidos eléctricos aéreos que recorren el asentamiento de norte a sur. Usos no residenciales Materiales Bloque enfoscado y pintado. Carpintería de madera. Residencial permanente Existen edificaciones tradicionales (muros de mampostería y cubierta de teja) Relación edificación / parcela Estado de ocupación Perimetral X 1ª Residencia 2ª Residencia Central Dinámica constructiva Fachada Regresiva Enfoscadas y pintadas Estable \times Progresiva Propuestas:

Viviendas unifamiliar y aislada con cubierta preferiblemente inclinada (dos o cuatro aguas) acabada en teja

cerámica árabe o similar, con altura máxima de 2p

LA HOYA DE DON PABLO

21.6

EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS

Ficha



Equipamientos existentes

No existen.

Localización (Central / Periférica)

Integración en el medio

Carencias detectadas

Propuestas

Infraestructuras existentes

Viario, abasto público de agua, luz, teléfono y alumbrado público. Servicio de recogida de basuras.

Estado del alumbrado público

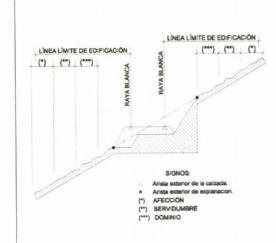
Regular.

Tipo de cableado

Aéreo.

Carencias detectadas

Viario, alcantarillado y contenedores para la recogida de basura y vidrio.



FRANJAS DE PROCTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS.

| CLASE DE | ANCHO DE FRANJA (m.) | | | Línea límite de Edificación |
|--|----------------------|-------------|----------|--------------------------------|
| CARRETERA | Dominio | Servidumbre | Afección | (m.)* |
| Autopista | 8 | 17 | 5 | 35 |
| Autovia | 8 | 15 | 7 | 30 |
| Carretera Convencional de interés regional | 8 | 10 | 7 | 25 |
| Resto de la Red | 3 | 5 | 3 | 12 |

*El límite de edificación deberá ser siempre exterior a la zona de servidumbre cuando la línea límite definida en el cuadro caiga en la zona de servidumbre, el límite de edificación se fijará en el borde exterior de la zona de servidumbre.



AN GENERAL DE ORDENACIÓN DE TIJARAFE - ANEXO DE ASENTAMIENTOS RURALES Y AGRÍCOLAS PCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA (Acuerdo COTMAC de 30 de Junio de 2010) - JULIO 2010.

LA HOYA DE DON PABLO

SEC 21.7

EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS

Ficha

OBSERVACIONES Y PROPUESTAS GENERALES

Nombre del Asentamiento: LA HOYA DE DON PABLO

Superficie del Asentamiento: 152.203 m²

Categoría: RAA 7

Viviendas Existentes: 35

U.A.E.: 3.000m²

Tipología: Vivienda unifamiliar aislada

Denominación: AA 3.000

Ocupación: 7,5% de ocupación

Superficie edificable por parcela para uso exclusivo residencial (*): $Se = 4 \cdot \sqrt{Sp}$ con un máx. de 300 m²

Número de Plantas: Máx. 1 planta

Altura: 7,00mts

Cubierta: Preferiblemente Inclinada (a dos o cuatro aguas) acabado en teja cerámica árabe o similar

Retranqueo: mín 5,00mts. a linderos

Viviendas nuevas: 6 viv.

Total viviendas máximo en el Asentamiento: 36 viv.

Total Número de Habitantes Máximo Previsto en el Asentamiento: 115 Hab.

Total Número de Plazas Turísticas Existentes: O Plazas

Total Número de Plazas Turísticas Estimadas en el Asentamiento: 12 Plazas

Sp = Superficie de la unidad apta para la edificación (U.A.E)

Se = Superficie edificable en uso de VIVIENDA en la U.A.E.

^(*) Incluye la vivienda, garaje, almacén, trastero y bodega





LA HOYA DE DON PABLO

21.8

ANEXO FOTOGRÁFICO









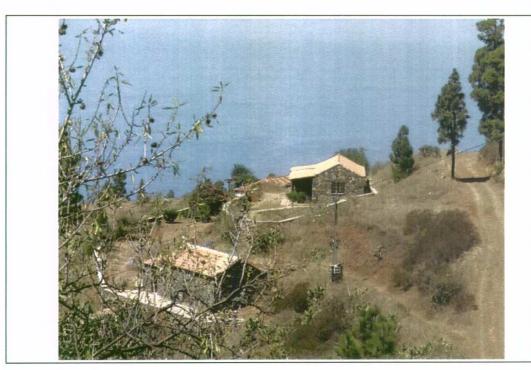




21.9

ANEXO FOTOGRÁFICO







PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE TIJARAFE - ANEXO DE ASENTAMIENTOS RURALES Y AGRÍCOLAS

DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA (Acuerdo COTMAC de 30 de Junio de 2010) - JULIO 2010

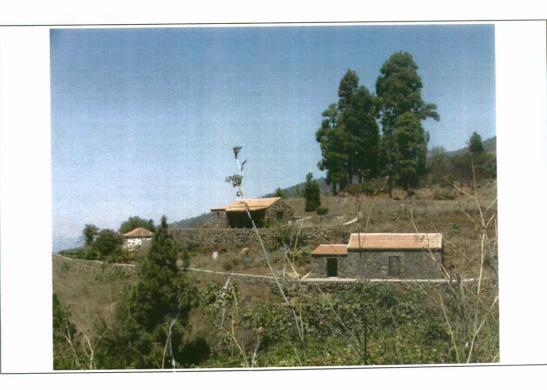
LA HOYA DE DON PABLO

21.10

ANEXO FOTOGRÁFICO









AN GENERAL DE ORDENACIÓN DE TUARAFE - ANEXO DE ASENTAMIENTOS RURALES Y AGRÍCOLAS EUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA (Acuerdo COTMAC de 30 de Junio de 2010) - JULIO 2010

LA HOYA DE DON PABLO

ANEXO FOTOGRÁFICO







PLAN GENERAL DE ORDENACION DE TIJARAFE - ANEXO DE ASENTAMIENTOS RURALES Y AGRÍCOLAS DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA (Acuerdo COTMAC de 30 de Junio de 26 10) - JULIO 2010





RAA 8 - TAGOMATE