

TINIZARA
ANEXO FOTOGRAFICO

183
SECRETARIA
14.9
Ficha





184



TINIZARA	14.10
ANEXO FOTOGRAFICO	Ficha





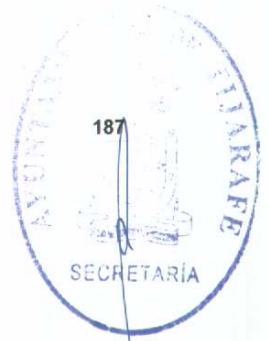
TINIZARA

ANEXO FOTOGRÁFICO

14.11.2011

Ficha





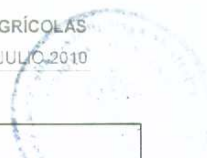
RAA 1 – LA COSTA



LA COSTA		
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos
RAA 1	105.001 m ²	15 / 01 / 08

Ficha





LA COSTA			15.2 Ficha
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAA 1	105.001 m ²	15 / 01 / 08	

CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS



Vía:	
Carretera LP-116	
Vía Municipal	
Tipo de firme:	
Asfalto	
Estado del firme:	
Bueno / Regular	
Ancho medio:	
8 mts.	
Procedencia de accesos preferentes	
Carretera LP-116	
Observaciones.	
Las vías de acceso a las viviendas son de asfalto / cemento.	
Propuestas.	
Acondicionamiento de las vías interiores existentes.	

USOS Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO

Usos predominantes	Tipo de suelo	Capacidad agrológica
Agrícola.	Vertisoles cálcicos y antrosoles	Alta
Características agrarias	Cultivos	Dinámica agrícola
Las características edáficas son aptas para el cultivo. Numerosos bancales de cultivos sobre terrenos previamente aterrizados.	Cultivos de regadío y secano	Estable
Vinculación cultivos/viviendas	Tipos de cierres de parcela	Integración paisajística
Existente	Parcelas en su mayoría abiertas	Moderada

Valores (culturales, paisajísticos,...)

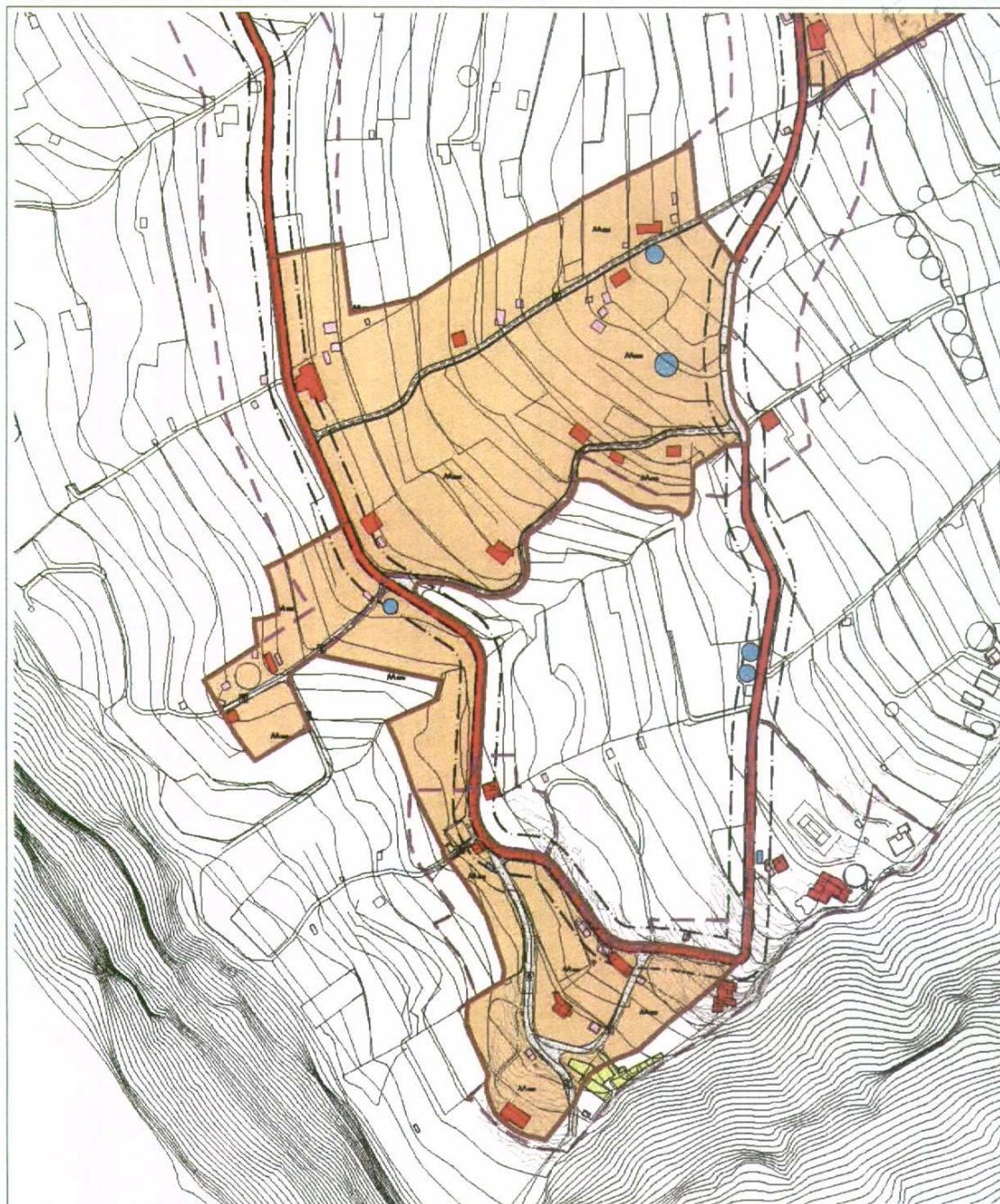
La mayor parte del territorio comprendido en la zona baja destaca por la visión conformada por el farallón de El Time en la fachada sur del municipio y la altiplanicie de La Punta-La Costa, en la que sobresalen sobre todo los cultivos de regadío (plataneras, aguacateros, naranjeros, etc.), y desde el mar el acantilado costero. Dentro de este ámbito, con características naturales y culturales bastante homogéneas, el paisaje queda orográficamente bien deslindado por los barrancos de Las Angustias, al sur, y el Barranco de Garome, al norte.



ORDENACIÓN

LA COSTA	
Altitud	Ubicación
310 m.s.n.m.	Llano
Orientación	Exposición
Oeste	Solana

SECRETARÍA
15.3
Ficha
Pend. media
4% / 10%

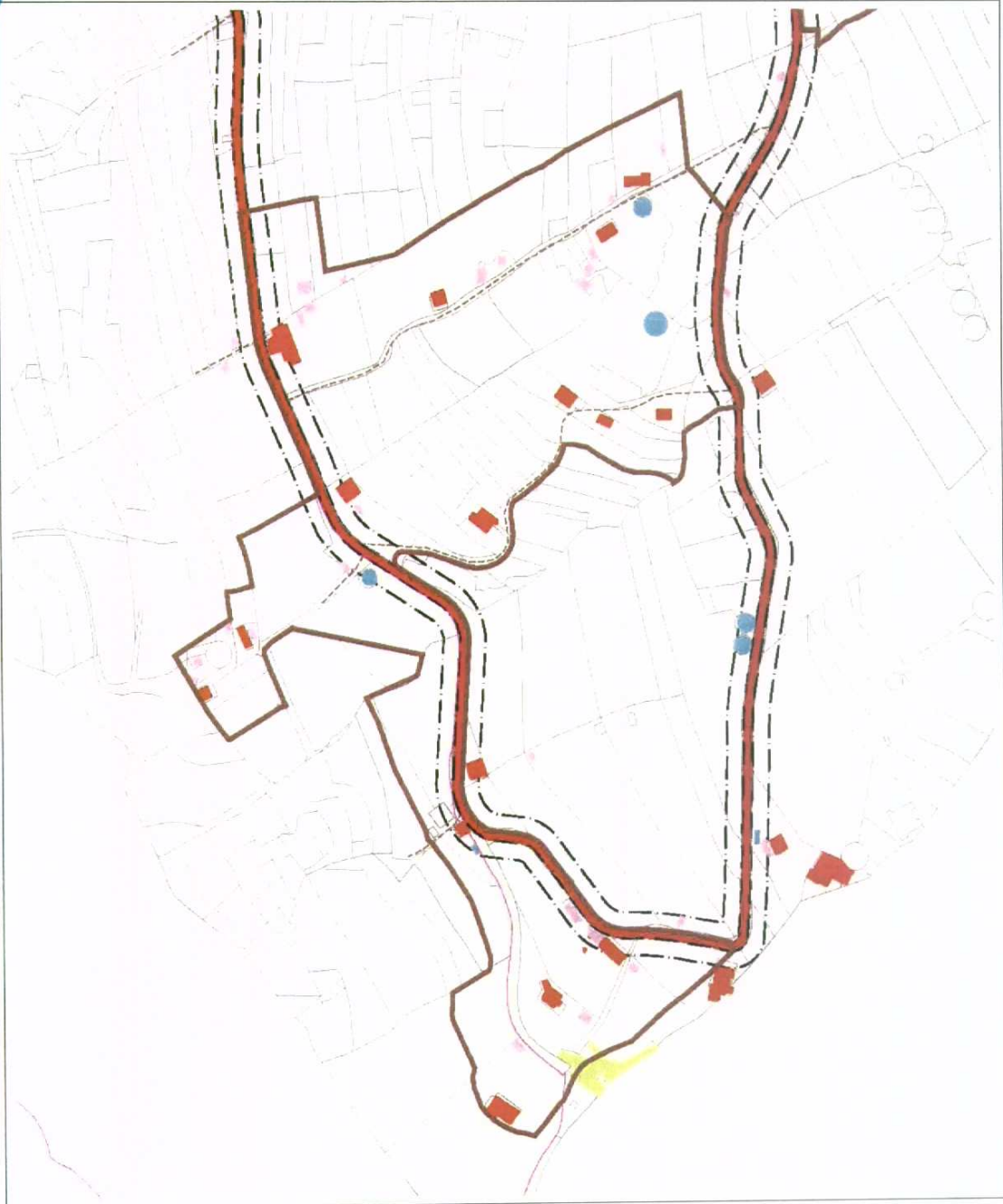


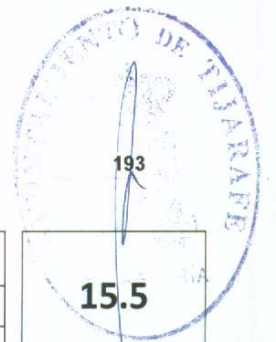


192

ORDENACIÓN

LA COSTA		15.4
Altitud	Ubicación	
310 m.s.n.m.	Llano	Pend. media
Orientación	Exposición	4% / 10%
Oeste	Solana	





LA COSTA		
Nº de edificaciones	Nº de viviendas	Chamizos y otros
45	19	26

15.5
Ficha

CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES

Tipología edificatoria	Estado general
Viviendas aisladas	Bueno
Alturas	Cubiertas
1 planta 14	Plana 5
2 plantas 5	Inclinada de teja 14
3 plantas 0	
Elementos discordantes	Elementos singulares
Algunas edificaciones de reciente construcción con tipología urbana en contradicción con el medio rural donde se insertan. Tendidos eléctricos aéreos que recorren el asentamiento de norte a sur.	No se detectan
Usos no residenciales	Materiales
Residencial permanente	Bloque enfoscado y pintado. Carpintería de madera. Existen edificaciones tradicionales (muros de mampostería y cubierta de teja)
Relación edificación / parcela	Estado de ocupación
Perimetral <input checked="" type="checkbox"/>	1ª Residencia <input checked="" type="checkbox"/>
Central <input type="checkbox"/>	2ª Residencia <input type="checkbox"/>
Fachada	Dinámica constructiva
Enfoscadas y pintadas	Regresiva <input type="checkbox"/>
	Estable <input checked="" type="checkbox"/>
	Progresiva <input type="checkbox"/>
Propuestas:	
Viviendas unifamiliar y aislada con cubierta preferiblemente inclinada (dos o cuatro aguas) acabada en teja cerámica árabe o similar, con altura máxima de 2p	



194

15.6

Ficha

LA COSTA

EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS

Equipamientos existentes

No existen.

Localización (Central / Periférica)

Integración en el medio

Carencias detectadas

Propuestas

Infraestructuras existentes

Viario, abasto público de agua, luz, teléfono y alumbrado público. Servicio de recogida de basuras.

Estado del alumbrado público

Regular.

Tipo de cableado

Aéreo.

Carencias detectadas

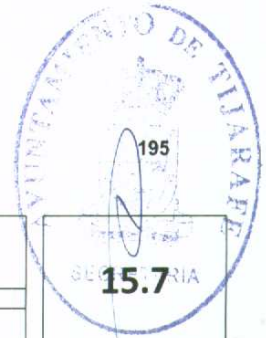
Alcantarillado y contenedores para la recogida de basura y vidrio.



FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS.

CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m.)			Línea límite de Edificación (m.)*
	Dominio	Servidumbre	Afección	
Autopista	8	17	5	35
Autovia	8	15	7	30
Carretera Convencional de interés regional	8	10	7	25
Resto de la Red	3	5	3	12

*El límite de edificación deberá ser siempre exterior a la zona de servidumbre cuando la línea límite definida en el cuadro caiga en la zona de servidumbre, el límite de edificación se fijará en el borde exterior de la zona de servidumbre.



LA COSTA	15.7 Ficha
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	

OBSERVACIONES Y PROPUESTAS GENERALES

Nombre del Asentamiento: **LA COSTA**
Superficie del Asentamiento: **105.001 m²**
Categoría: **RAA 1**
Viviendas Existentes: **19**
U.A.E.: **3.000m²**
Tipología: **Vivienda unifamiliar aislada**
Denominación: **AA_{3.000}**
Ocupación: **7,5% de ocupación**
Superficie edificable por parcela para uso exclusivo residencial (*): $Se = 4 \cdot \sqrt{Sp}$ con un **máx. de 300 m²**
Número de Plantas: **Máx 1 plantas**
Altura: **7,00mts**
Cubierta: **Preferiblemente Inclinada (a dos o cuatro aguas) acabado en teja cerámica árabe o similar**
Retranqueo: **mín 5,00mts. a linderos**
Viviendas nuevas: **4 viv.**
Total viviendas máximo en el Asentamiento: **20 viv.**
Total Número de Habitantes Máximo Previsto en el Asentamiento: **64 Hab.**
Total Número de Plazas Turísticas Existentes: **16 Plazas**
Total Número de Plazas Turísticas Estimadas en el Asentamiento: **19 Plazas**

Sp = Superficie de la unidad apta para la edificación (U.A.E)
Se = Superficie edificable en uso de VIVIENDA en la U.A.E.
(*) Incluye la vivienda, garaje, almacén, trastero y bodega



196



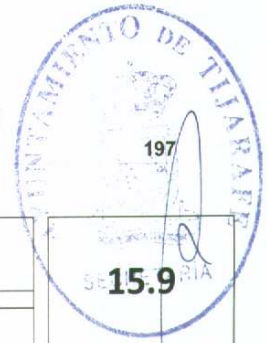
LA COSTA

15.8

ANEXO FOTOGRÁFICO

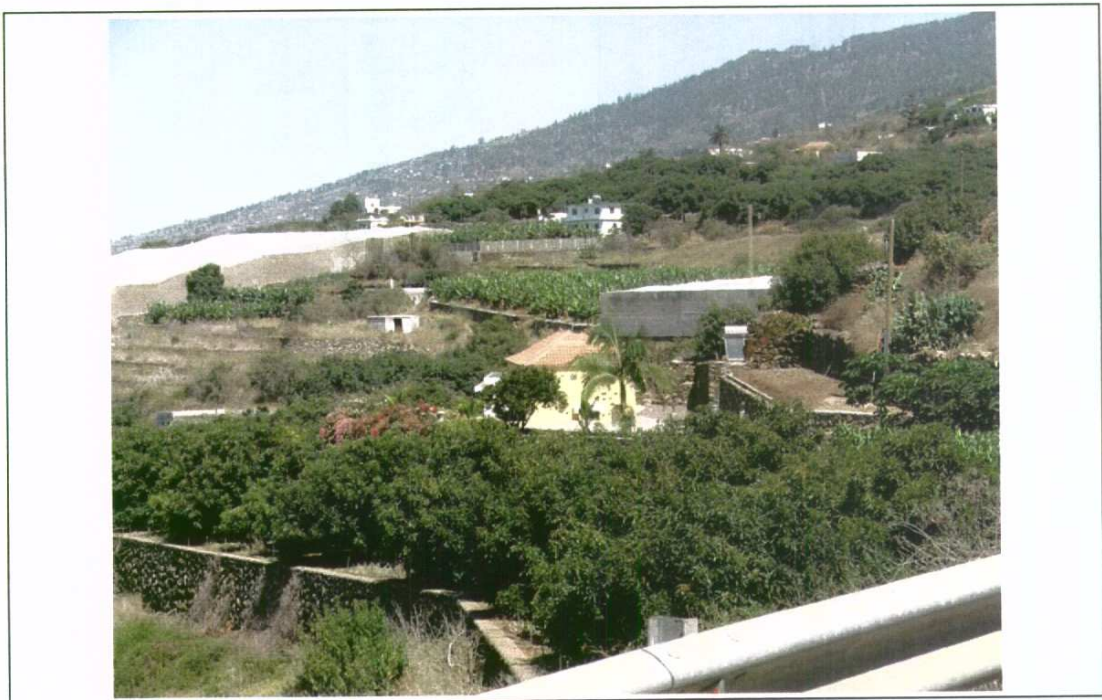
Ficha





LA COSTA
ANEXO FOTOGRÁFICO

197
15.9
Ficha





RAA 2 - EL TIME



EL TIME		
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos
RAA 2	171.846 m ²	15 / 01 / 08

Ficha





202

EL TIME			16.2
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAA 2	171.846 m ²	15 / 01 / 08	

Ficha

CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS

Vía:	
Carretera LP-116	
Tipo de firme:	
Asfalto	
Estado del firme:	
Bueno / Regular	
Ancho medio:	
7 mts.	
Procedencia de accesos preferentes	
Carretera LP-116	
Observaciones.	
Las vías de acceso a las viviendas son de asfalto.	
Propuestas.	
Acondicionamiento de las vías interiores existentes.	



USOS Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO

Usos predominantes	Tipo de suelo	Capacidad agrológica
Agrícola.	Cambisoles lépticos, luvisoles lépticos y leptosoles	Moderada
Características agrarias	Cultivos	Dinámica agrícola
Las características edáficas son moderadas para el cultivo. Numerosos bancales de cultivos sobre terrenos previamente aterrizados.	Cultivos de regadío y secano	Estable
Vinculación cultivos/viviendas	Tipos de cierres de parcela	Integración paisajística
Existente	Parcelas en su mayoría abiertas	Moderada

Valores (culturales, paisajísticos,...)

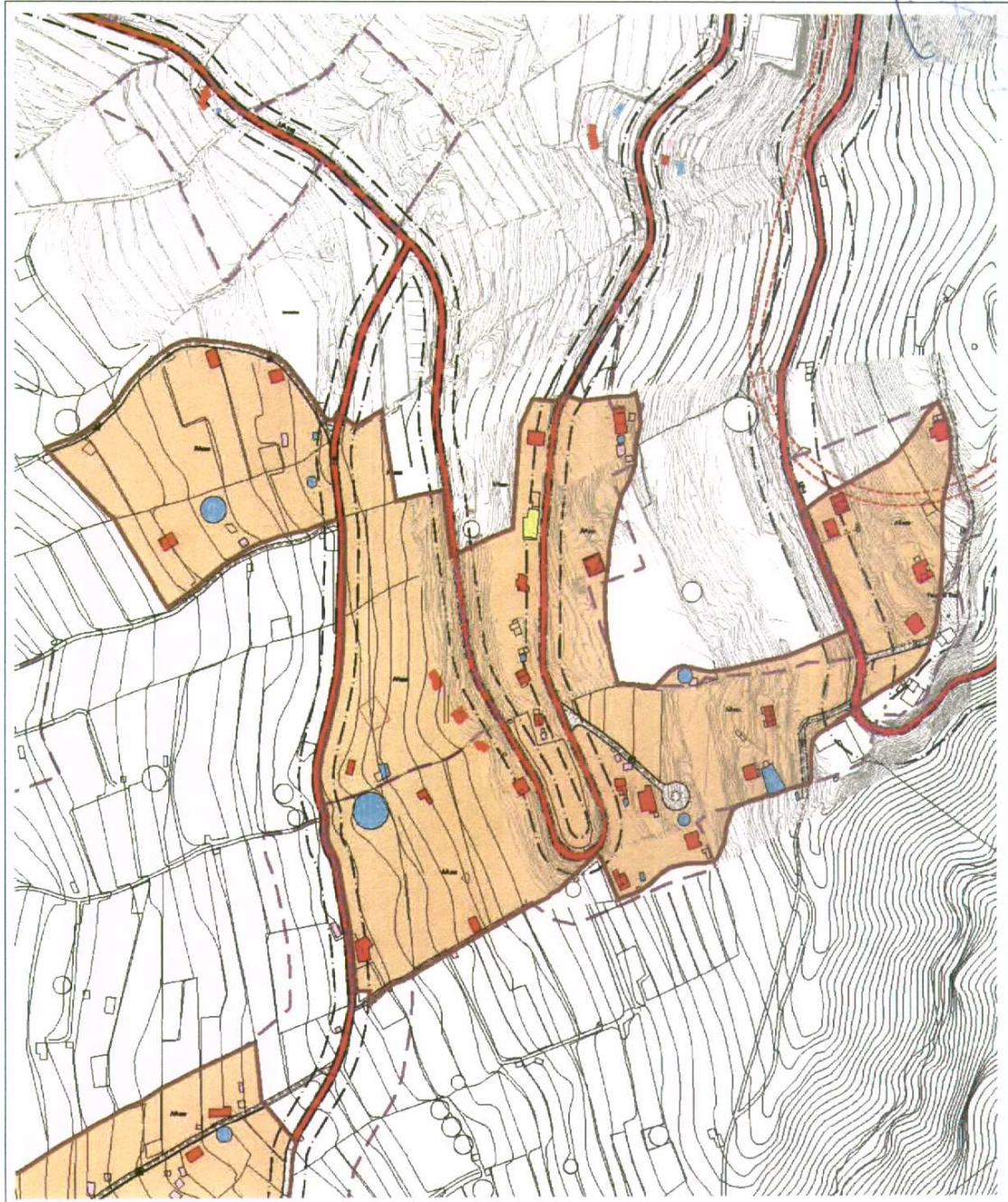
La mayor parte del territorio comprendido en la zona baja destaca por la visión conformada por el farallón de El Time en la fachada sur del municipio y la altiplanicie de La Punta-La Costa, en la que sobresalen sobre todo los cultivos de regadío (plataneras, aguacateros, naranjeros, etc.), y desde el mar el acantilado costero. Dentro de este ámbito, con características naturales y culturales bastante homogéneas, el paisaje queda orográficamente bien deslindado por los barrancos de Las Angustias, al sur, y el Barranco de Garome, al norte.



ORDENACIÓN

EL TIME	
Altitud	Ubicación
395 m.s.n.m.	Ladera / Llano
Orientación	Exposición
Oeste	Solana

Ficha
Pend. media
21% / 9%



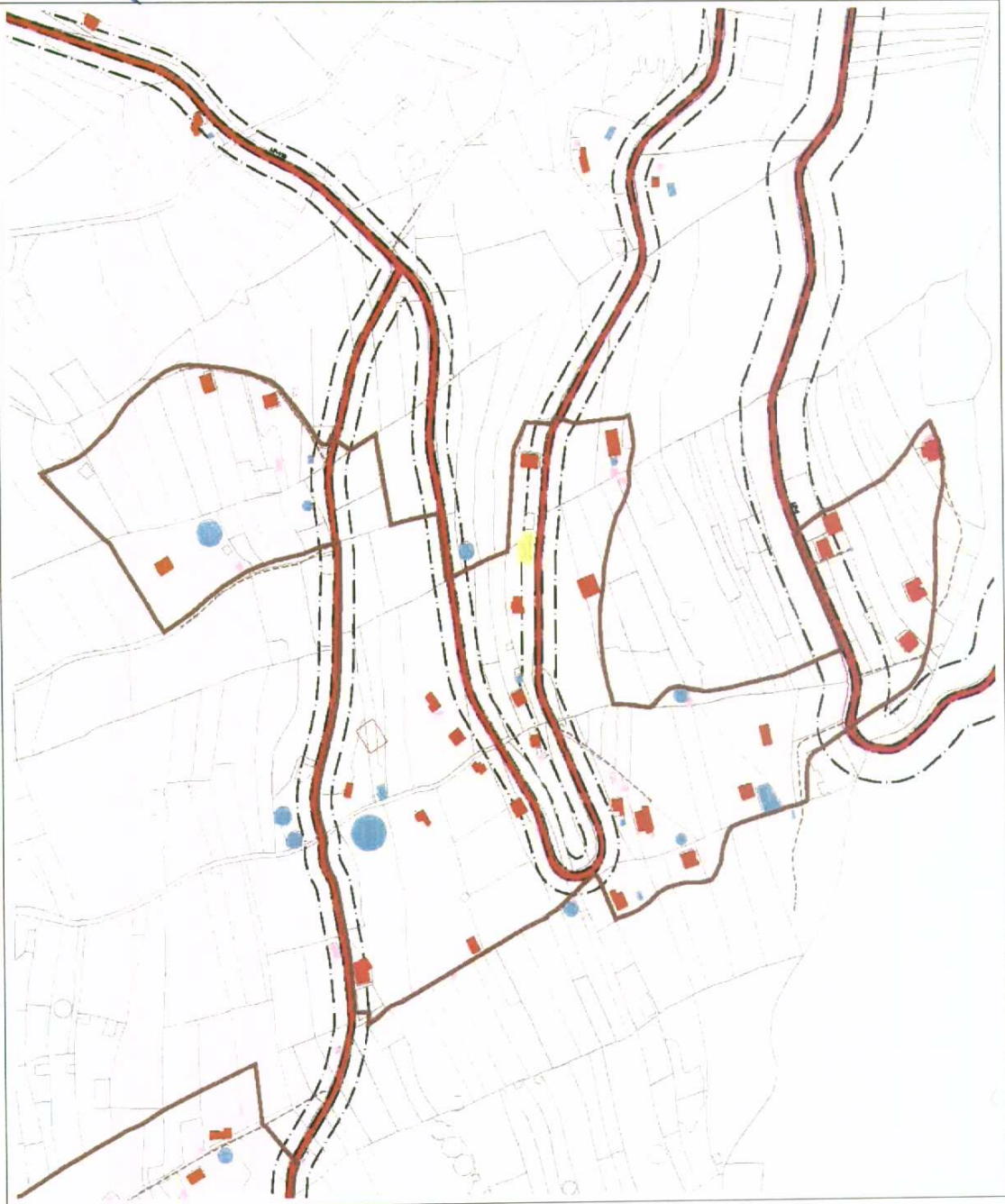


204

ORDENACIÓN



EL TIME		16.4
Altitud	Ubicación	
395 m.s.n.m.	Ladera / Llano	Ficha
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	21% / 9%





EL TIME		
Nº de edificaciones	Nº de viviendas	Chamizos y otros
42	29	13

16.5
Ficha

CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES

Tipología edificatoria	Estado general
Viviendas aisladas	Bueno
Alturas	Cubiertas
1 planta 19 2 plantas 10 3 plantas 0	Plana 11 Inclinada de teja 18
Elementos discordantes	Elementos singulares
Algunas edificaciones de reciente construcción con tipología urbana en contradicción con el medio rural donde se insertan. Tendidos eléctricos aéreos que recorren el asentamiento de norte a sur.	No se detectan
Usos no residenciales	Materiales
Residencial permanente	Bloque enfoscado y pintado. Carpintería de madera. Existen edificaciones tradicionales (muros de mampostería y cubierta de teja)
Relación edificación / parcela	Estado de ocupación
Perimetral <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/>	1ª Residencia <input checked="" type="checkbox"/> 2ª Residencia <input type="checkbox"/>
Fachada	Dinámica constructiva
Enfoscadas y pintadas	Regresiva <input type="checkbox"/> Estable <input checked="" type="checkbox"/> Progresiva <input type="checkbox"/>
Propuestas:	
Viviendas unifamiliar y aislada con cubierta preferiblemente inclinada (dos o cuatro aguas) acabada en teja cerámica árabe o similar, con altura máxima de 2p	



EL TIME	16.6
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	Ficha



Equipamientos existentes
No existen.
Localización (Central / Periférica)
Integración en el medio
Carencias detectadas
Propuestas

Infraestructuras existentes
Viarío, abasto público de agua, luz, teléfono y alumbrado público. Servicio de recogida de basuras.
Estado del alumbrado público
Regular.
Tipo de cableado
Aéreo.
Carencias detectadas
Alcantarillado y contenedores para la recogida de basura y vidrio.

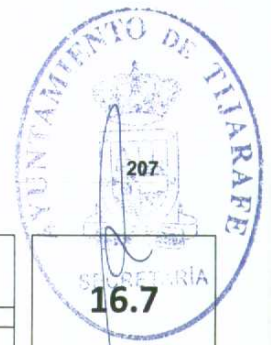
SIGNOS:

- Arista exterior de la calzada.
- Arista exterior de explanación.
- (*) AFECCIÓN
- (**) SERVIDUMBRE
- (***) DOMINIO

FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS.

CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m.)			Línea límite de Edificación (m.)*
	Dominio	Servidumbre	Afección	
Autopista	8	17	5	35
Autovia	8	15	7	30
Carretera Convencional de interés regional	8	10	7	25
Resto de la Red	3	5	3	12

*El límite de edificación deberá ser siempre exterior a la zona de servidumbre cuando la línea límite definida en el cuadro caiga en la zona de servidumbre, el límite de edificación se fijará en el borde exterior de la zona de servidumbre.



EL TIME
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS

SECRETARÍA
16.7
Ficha

OBSERVACIONES Y PROPUESTAS GENERALES

Nombre del Asentamiento: **EL TIME**
Superficie del Asentamiento: **171.846 m²**
Categoría: **RAA 2**
Viviendas Existentes: **29**
U.A.E.: **3.000m²**
Tipología: **Vivienda unifamiliar aislada**
Denominación: **AA_{3,000}**
Ocupación: **7,5% de ocupación**
Superficie edificable por parcela para uso exclusivo residencial (*): $Se = 4 \cdot \sqrt{Sp}$ con un **máx. de 300 m²**
Número de Plantas: **Máx 1 plantas**
Altura: **7,00mts**
Cubierta: **Preferiblemente Inclínada (a dos o cuatro aguas) acabado en teja cerámica árabe o similar**
Retranqueo: **mín 5,00mts. a linderos**
Viviendas nuevas: **6 viv.**
Total viviendas máximo en el Asentamiento: **30 viv.**
Total Número de Habitantes Máximo Previsto en el Asentamiento: **96 Hab.**
Total Número de Plazas Turísticas Existentes: **16 Plazas**
Total Número de Plazas Turísticas Estimadas en el Asentamiento: **19 Plazas**

Sp = Superficie de la unidad apta para la edificación (U.A.E)
Se = Superficie edificable en uso de VIVIENDA en la U.A.E.
(*). Incluye la vivienda, garaje, almacén, trastero y bodega



208



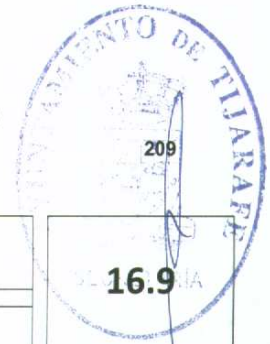
EL TIME

16.8

ANEXO FOTOGRÁFICO

Ficha





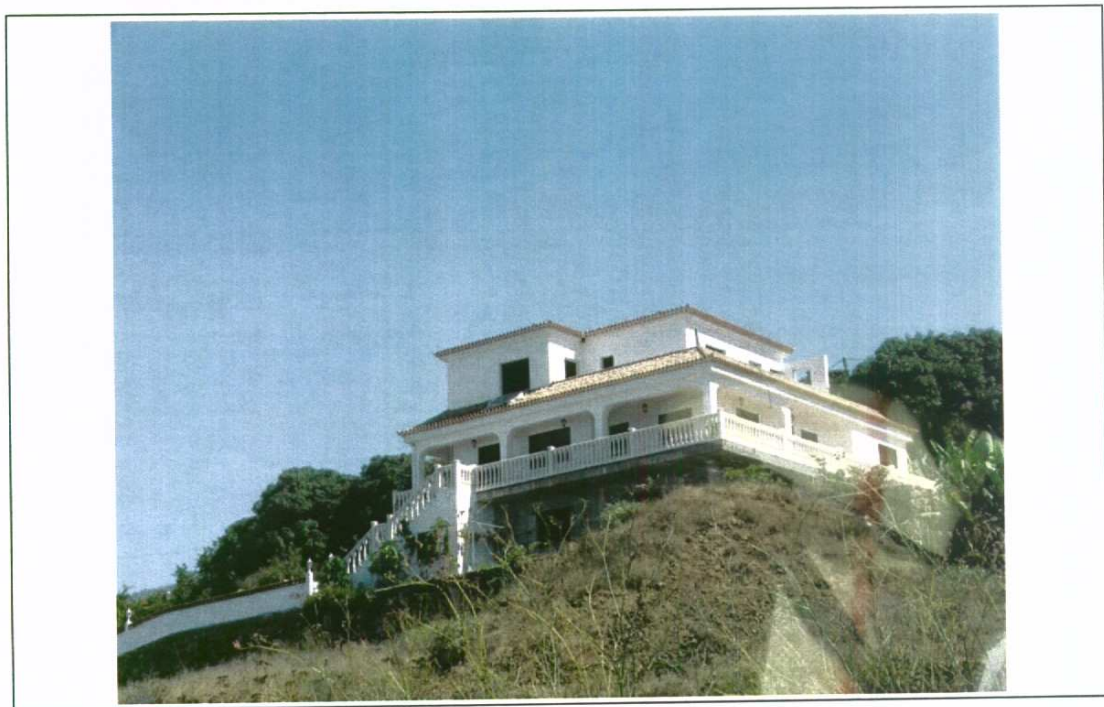
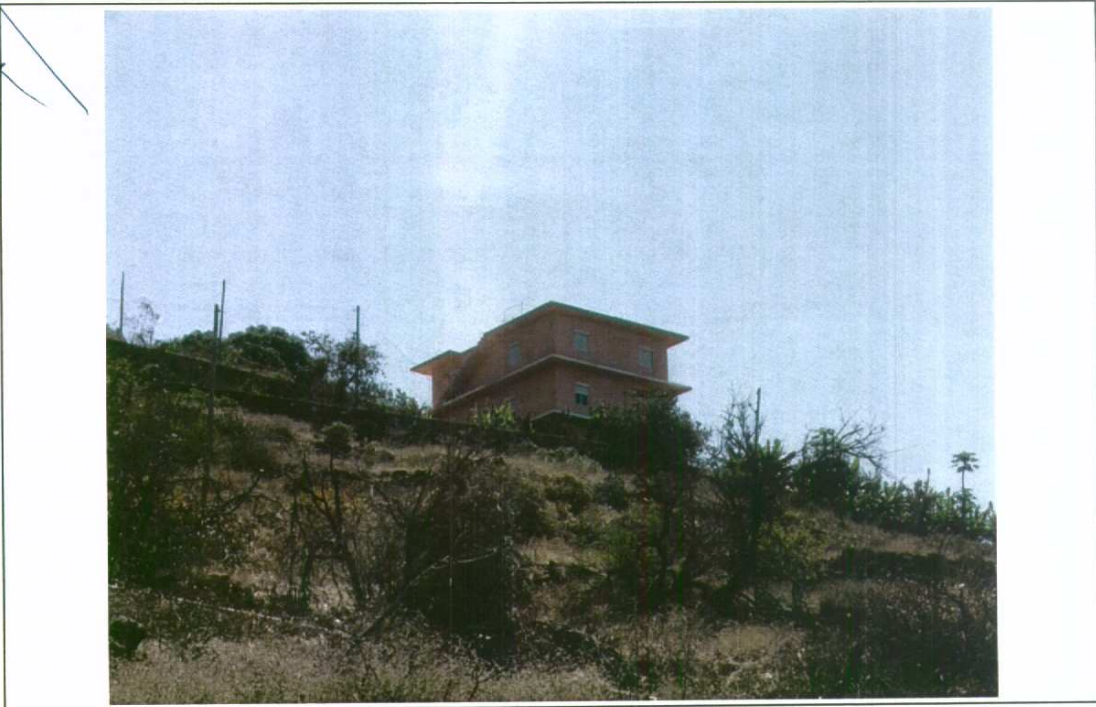
EL TIME
ANEXO FOTOGRÁFICO

16.9
Ficha





EL TIME	16.10
ANEXO FOTOGRÁFICO	Ficha





RAA 3 – SIDRERO



SIDRERO		
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos
RAA 3	61.807 m ²	15 / 01 / 08





214



SIDRERO			17.2
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAA 3	61.807 m ²	15 / 01 / 08	

Ficha



CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS

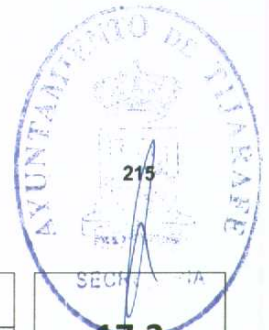
Vía: Carretera LP-116	
Tipo de firme: Asfalto	
Estado del firme: Bueno / Regular	
Ancho medio: 7 mts.	
Procedencia de accesos preferentes Carretera LP-116	
Observaciones. Las vías de acceso a las viviendas son de asfalto.	
Propuestas. Acondicionamiento de las vías interiores existentes.	

USOS Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO

Usos predominantes	Tipo de suelo	Capacidad agrológica
Agrícola.	Vertisoles cálcicos y antrosoles	Alta
Características agrarias	Cultivos	Dinámica agrícola
Las características edáficas son aptas para el cultivo. Numerosos bancales de cultivos sobre terrenos previamente aterrazados.	Cultivos de regadío y secano	Estable
Vinculación cultivos/viviendas	Tipos de cierres de parcela	Integración paisajística
Existente	Parcelas en su mayoría abiertas	Moderada

Valores (culturales, paisajísticos,...)

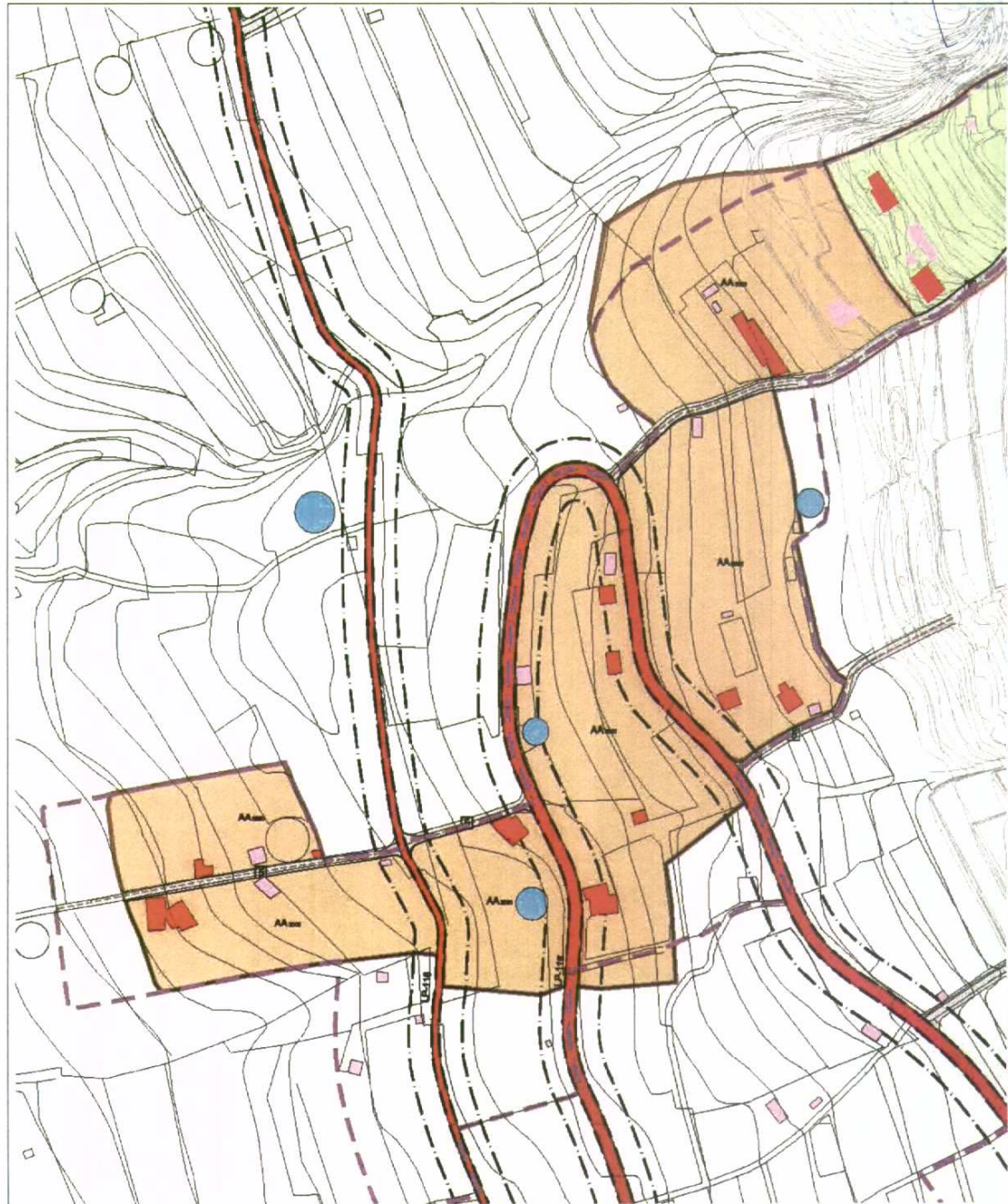
La mayor parte del territorio comprendido en la zona baja destaca por la visión conformada por el farallón de El Time en la fachada sur del municipio y la altiplanicie de La Punta-La Costa, en la que sobresalen sobre todo los cultivos de regadío (plataneras, aguacateros, naranjeros, etc.), y desde el mar el acantilado costero. Dentro de este ámbito, con características naturales y culturales bastante homogéneas, el paisaje queda orográficamente bien deslindado por los barrancos de Las Angustias, al sur, y el Barranco de Garome, al norte.

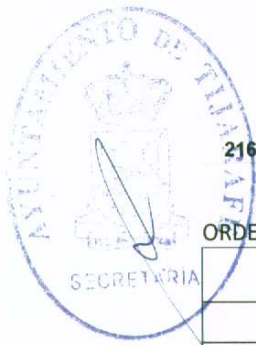


ORDENACIÓN

SIDRERO	
Altitud	Ubicación
340 m.s.n.m.	Ladera / Llano
Orientación	Exposición
Oeste	Solana

SECCIÓN
17.3
Ficha
Pend. media
19% / 10%

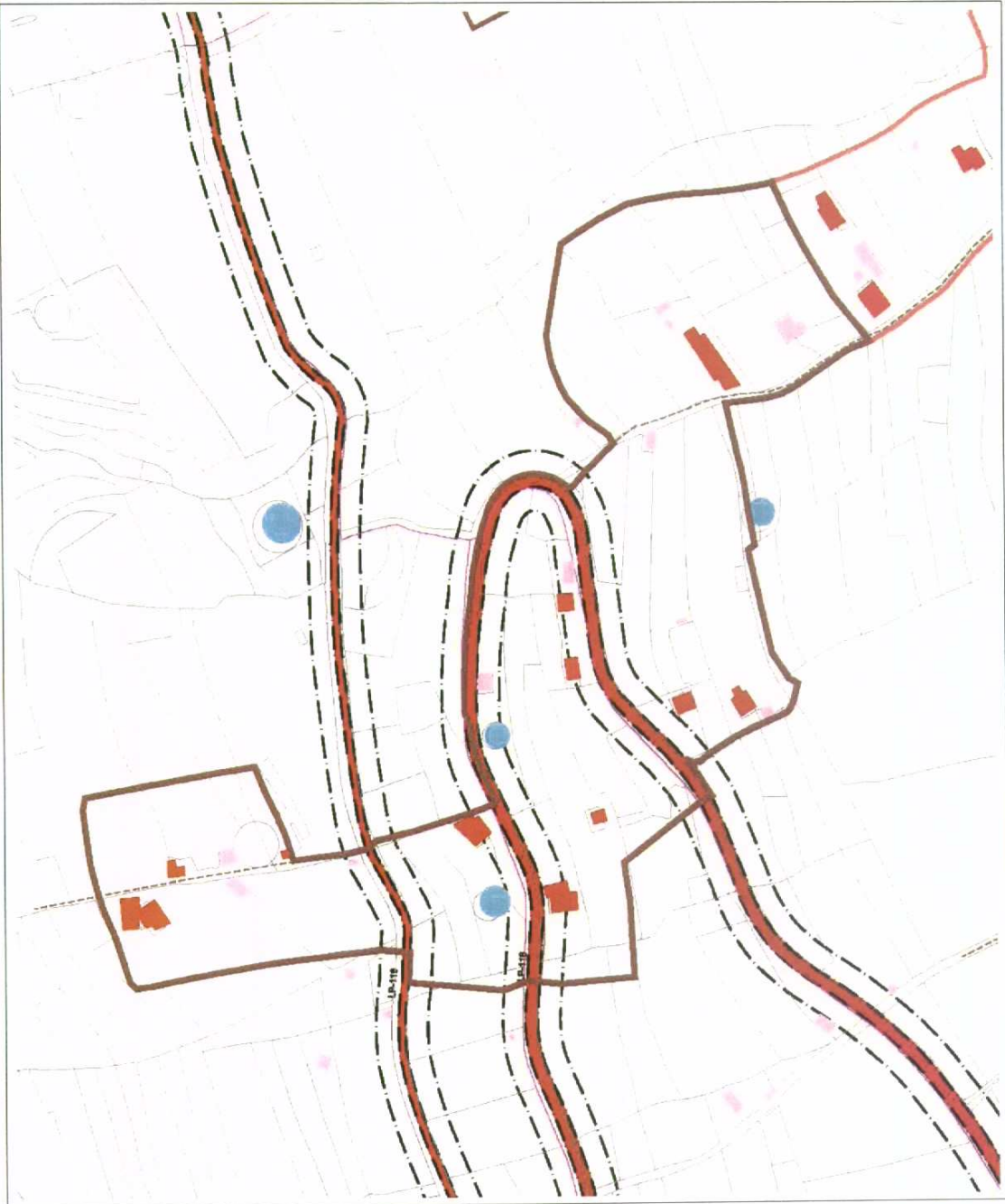




216

ORDENACIÓN

SIDRERO		17.4
Altitud	Ubicación	
340 m.s.n.m.	Ladera / Llano	Pend. media
Orientación	Exposición	19% / 10%
Oeste	Solana	





SIDRERO		
Nº de edificaciones	Nº de viviendas	Chamizos y otros
28	14	14

17.5
SECRETARÍA

Ficha

CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES

Tipología edificatoria	Estado general
Viviendas aisladas	Bueno
Alturas	Cubiertas
1 planta 10	Plana 6
2 plantas 4	Inclinada de teja 8
3 plantas 0	
Elementos discordantes	Elementos singulares
Algunas edificaciones de reciente construcción con tipología urbana en contradicción con el medio rural donde se insertan. Tendidos eléctricos aéreos que recorren el asentamiento de norte a sur.	No se detectan
Usos no residenciales	Materiales
Residencial permanente	Bloque enfoscado y pintado. Carpintería de madera. Existen edificaciones tradicionales (muros de mampostería y cubierta de teja)
Relación edificación / parcela	Estado de ocupación
Perimetral <input checked="" type="checkbox"/>	1ª Residencia <input checked="" type="checkbox"/>
Central <input type="checkbox"/>	2ª Residencia <input type="checkbox"/>
Fachada	Dinámica constructiva
Enfoscadas y pintadas	Regresiva <input type="checkbox"/>
	Estable <input checked="" type="checkbox"/>
	Progresiva <input type="checkbox"/>
Propuestas:	
Viviendas unifamiliar y aislada con cubierta preferiblemente inclinada (dos o cuatro aguas) acabada en teja cerámica árabe o similar, con altura máxima de 2p	



SIDRERO	17.6
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	Ficha



Equipamientos existentes
No existen.
Localización (Central / Periférica)
Integración en el medio
Carencias detectadas
Propuestas

Infraestructuras existentes
Viarío, abasto público de agua, luz, teléfono y alumbrado público. Servicio de recogida de basuras.
Estado del alumbrado público
Regular.
Tipo de cableado
Aéreo.
Carencias detectadas
Alcantarillado y contenedores para la recogida de basura y vidrio.

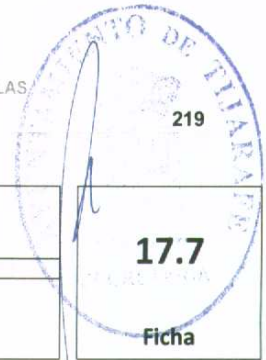
SIGNOS:

- Arista exterior de la calzada.
- Arista exterior de explanación.
- (*) AFECCIÓN
- (**) SERVIDUMBRE
- (***) DOMINIO

FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS.

CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m.)			Línea límite de Edificación (m.)*
	Dominio	Servidumbre	Afección	
Autopista	8	17	5	35
Autovia	8	15	7	30
Carretera Convencional de interés regional	8	10	7	25
Resto de la Red	3	5	3	12

*El límite de edificación deberá ser siempre exterior a la zona de servidumbre cuando la línea límite definida en el cuadro caiga en la zona de servidumbre, el límite de edificación se fijará en el borde exterior de la zona de servidumbre.



SIDRERO	219
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	17.7
	Ficha

OBSERVACIONES Y PROPUESTAS GENERALES

Nombre del Asentamiento: **SIDRERO**
Superficie del Asentamiento: **61.807 m²**
Categoría: **RAA 3**
Viviendas Existentes: **14**
U.A.E.: **3.000m²**
Tipología: **Vivienda unifamiliar aislada**
Denominación: **AA_{3.000}**
Ocupación: **7,5% de ocupación**
Superficie edificable por parcela para uso exclusivo residencial (*): $Se = 4 \cdot \sqrt{Sp}$ con un **máx. de 300 m²**
Número de Plantas: **Máx. 1 planta**
Altura: **7,00mts**
Cubierta: **Preferiblemente Inclinada (a dos o cuatro aguas) acabado en teja cerámica árabe o similar**
Retranqueo: **mín 5,00mts. a linderos**
Viviendas nuevas: **3 viv.**
Total viviendas máximo en el Asentamiento: **15 viv.**
Total Número de Habitantes Máximo Previsto en el Asentamiento: **48 Hab.**
Total Número de Plazas Turísticas Existentes: **0 Plazas**
Total Número de Plazas Turísticas Estimadas en el Asentamiento: **5 Plazas**

Sp = Superficie de la unidad apta para la edificación (U.A.E)
Se = Superficie edificable en uso de VIVIENDA en la U.A.E.
(*). Incluye la vivienda, garaje, almacén, trastero y bodega



SIDRERO	17.8
ANEXO FOTOGRÁFICO	Ficha





SIDRERO
ANEXO FOTOGRÁFICO

17.9
S. A. S. A. R. I. A
Ficha





222



SIDRERO	17.10 Ficha
ANEXO FOTOGRAFICO	





RAA 4 – LA PESTANA



LA PESTANA		
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos
RAA 4	34.877 m ²	15 / 01 / 08

18.1
Ficha





226



LA PESTANA			18.2
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAA 4	34.877 m ²	15 / 01 / 08	Ficha

CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS

Vía:	
Carretera LP-1	
Carretera LP-116	
Tipo de firme:	
Asfalto	
Estado del firme:	
Bueno / Regular	
Ancho medio:	
10 mts. / 7 mts.	
Procedencia de accesos preferentes	
Carretera LP-1 / Carretera LP-116	
Observaciones.	
Las vías de acceso a las viviendas son de asfalto.	
Propuestas.	
Acondicionamiento de las vías interiores existentes.	



USOS Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO

Usos predominantes	Tipo de suelo	Capacidad agrológica
Agrícola	Luvisoles háplicos, cambisoles háplicos y antrosoles	Alta
Características agrarias	Cultivos	Dinámica agrícola
Cacterísticas edáficas con altas potencialidades para el cultivo. Numerosos bancales de cultivos sobre terrenos previamente aterrazados.	Cultivos de regadío y secano	Estable
Vinculación cultivos/viviendas	Tipos de cierres de parcela	Integración paisajística
Existente	Parcelas en su mayoría abiertas	Moderada

Valores (culturales, paisajísticos,...)

La mayor parte del territorio comprendido en la zona de medianías-costa permanece expuesto a la visión de los transeúntes por la principal ruta de potenciales observadores que conforma la carretera de circunvalación LP-1. Intercalados con los cultivos en la zona de medianías-costa, se observan las edificaciones que conforman los asentamientos, represas, y manchones no sorribados en los que perdura la vegetación seminatural de cerrillares, cornicales, higuerrillas, etc. El paisaje queda orográficamente bien deslindado por los barrancos de Las Angustias, al sur, y el Barranco de Garome al norte.



ORDENACIÓN

LA PESTANA	
Altitud	Ubicación
505 m.s.n.m.	Ladera
Orientación	Exposición
Oeste	Solana

Pend. media
22% / 8%





228

ORDENACIÓN

LA PESTANA		18.4
Altitud	Ubicación	
505 m.s.n.m.	Ladera	Pend. media
Orientación	Exposición	22% / 8%
Oeste	Solana	

