



TINIZARA

ANEXO FOTOGRÁFICO





184

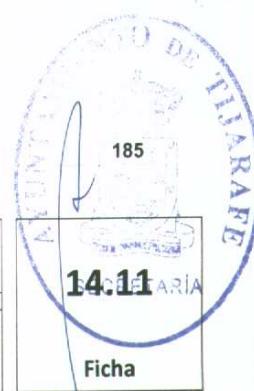
TINIZARA

14.10

Ficha

ANEXO FOTOGRÁFICO





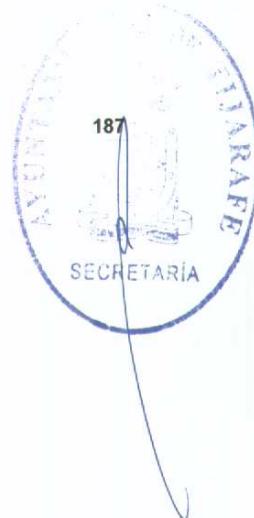
TINIZARA

ANEXO FOTOGRÁFICO





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE TIJARAFE – ANEXO DE ASENTAMIENTOS RURALES Y AGRÍCOLAS  
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA (Acuerdo COTMAC de 30 de Junio de 2010) – JULIO 2010



## RAA 1 – LA COSTA



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE TIJARAFE – ANEXO DE ASENTAMIENTOS RURALES Y AGRÍCOLAS  
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA (Acuerdo COTMAC de 30 de Junio de 2010) – JULIO 2010



LA COSTA

| Asentamiento Rural | Superficie             | Fecha toma de datos |
|--------------------|------------------------|---------------------|
| RAA 1              | 105.001 m <sup>2</sup> | 15 / 01 / 08        |





15.2

Ficha

**LA COSTA**

| Asentamiento Rural | Superficie             | Fecha toma de datos |
|--------------------|------------------------|---------------------|
| RAA 1              | 105.001 m <sup>2</sup> | 15 / 01 / 08        |



**CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS**

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Vía:                               | Carretera LP-116   |
| Vía Municipal                      |  |
| Tipo de firme:                     |  |
| Asfalto                            |  |
| Estado del firme:                  | Bueno / Regular  |
| Ancho medio:                       | 8 mts.   |
| Procedencia de accesos preferentes | Carretera LP-116   |
| Observaciones.                     | Las vías de acceso a las viviendas son de asfalto / cemento. |
| Propuestas.                        | Acondicionamiento de las vías interiores existentes.         |

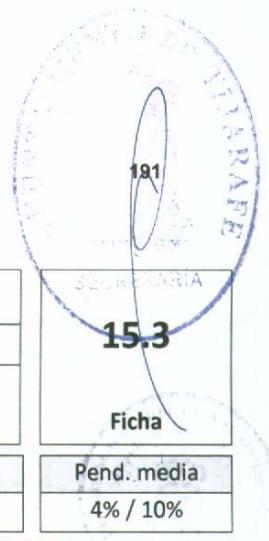


**USOS Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO**

| Usos predominantes   | Tipo de suelo                    | Capacidad agrológica     |
|--|----------------------------------|--------------------------|
| Agrícola.  | Vertisoles cárnicos y antrosoles | Alta                     |
| Características agrarias   | Cultivos                         | Dinámica agrícola        |
| Las características edáficas son aptas para el cultivo. Numerosos bancales de cultivos sobre terrenos previamente aterrazados. | Cultivos de regadío y secano     | Estable                  |
| Vinculación cultivos/viviendas   | Tipos de cierres de parcela      | Integración paisajística |
| Existente  | Parcelas en su mayoría abiertas  | Moderada                 |

**Valores (culturales, paisajísticos,...)**

La mayor parte del territorio comprendido en la zona baja destaca por la visión conformada por el farallón de El Time en la fachada sur del municipio y la altiplanicie de La Punta-La Costa, en la que sobresalen sobre todo los cultivos de regadío (platanneras, aguacateros, naranjeros, etc.), y desde el mar el acantilado costero. Dentro de este ámbito, con características naturales y culturales bastante homogéneas, el paisaje queda orográficamente bien deslindado por los barrancos de Las Angustias, al sur, y el Barranco de Garome, al norte.



ORDENACIÓN

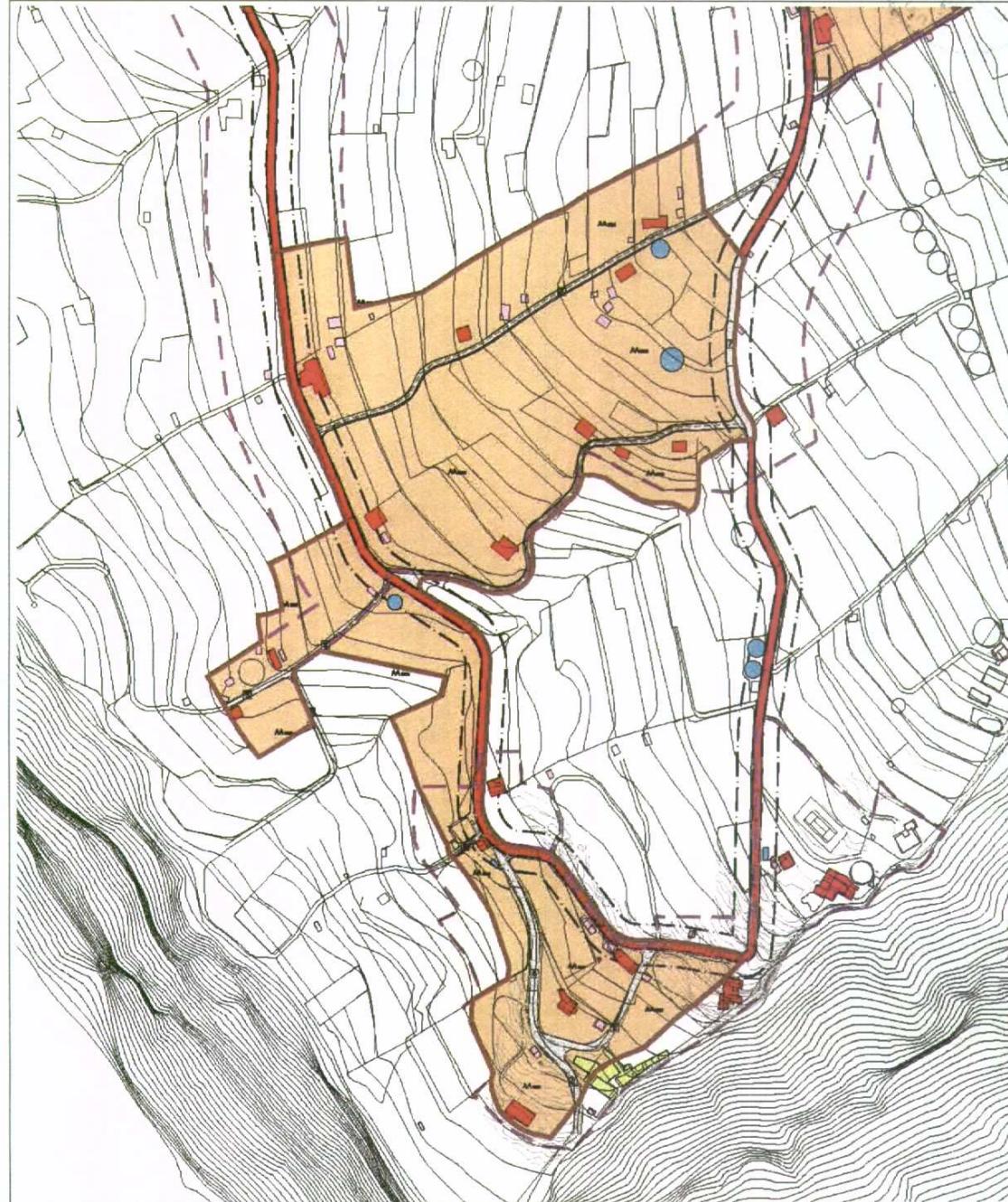
LA COSTA

| Altitud      | Ubicación |
|--------------|-----------|
| 310 m.s.n.m. | Llano     |

| Orientación | Exposición |
|-------------|------------|
| Oeste       | Solana     |

|       |
|-------|
| 15.3  |
| Ficha |

|             |
|-------------|
| Pend. media |
| 4% / 10%    |

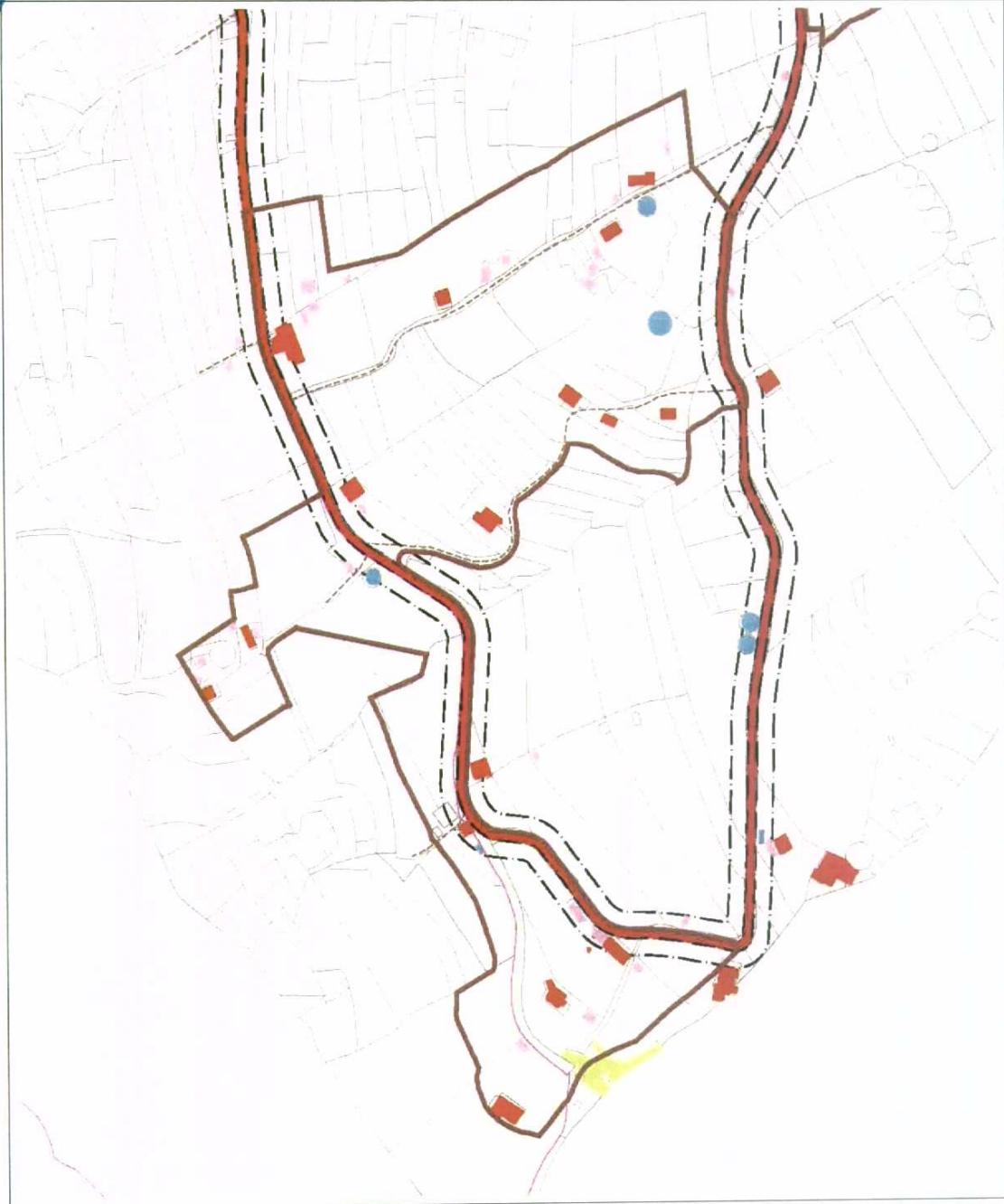


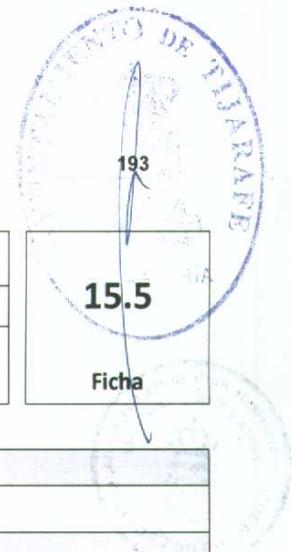


ORDENACIÓN

LA COSTA

| Altitud      | Ubicación  | 15.4                    |
|--------------|------------|-------------------------|
| 310 m.s.n.m. | Llano      |                         |
| Orientación  | Exposición | Ficha                   |
| Oeste        | Solana     | Pend. media<br>4% / 10% |





LA COSTA

| Nº de edificaciones | Nº de viviendas | Chamizos y otros |
|---------------------|-----------------|------------------|
| 45                  | 19              | 26               |

CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES

|  |   |
|--|---|
| Tipología edificatoria   | Estado general  |
| Viviendas aisladas   | Bueno   |
| Alturas  | Cubiertas   |
| 1 planta 14<br>2 plantas 5<br>3 plantas 0  | Plana 5<br>Inclinada de teja 14   |
| Elementos discordantes   | Elementos singulares  |
| Algunas edificaciones de reciente construcción con tipología urbana en contradicción con el medio rural donde se insertan. Tendidos eléctricos aéreos que recorren el asentamiento de norte a sur. | No se detectan  |
| Usos no residenciales  | Materiales  |
| Residencial permanente   | Bloque enfoscado y pintado. Carpintería de madera. Existen edificaciones tradicionales (muros de mampostería y cubierta de teja)                              |
| Relación edificación / parcela   | Estado de ocupación   |
| Perimetral <input checked="" type="checkbox"/><br>Central <input type="checkbox"/>   | 1ª Residencia <input checked="" type="checkbox"/><br>2ª Residencia <input type="checkbox"/>   |
| Fachada  | Dinámica constructiva   |
| Enfoscadas y pintadas  | Regresiva <input type="checkbox"/><br>Estable <input checked="" type="checkbox"/><br>Progresiva <input type="checkbox"/>                                      |
| Propuestas:  | Viviendas unifamiliar y aislada con cubierta preferiblemente inclinada (dos o cuatro aguas) acabada en teja cerámica árabe o similar, con altura máxima de 2p |



## LA COSTA

15.6

Ficha

### EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS

#### Equipamientos existentes

No existen.

#### Localización ( Central / Periférica )

#### Integración en el medio

#### Carencias detectadas

#### Propuestas

#### Infraestructuras existentes

Viario, abasto público de agua, luz, teléfono y alumbrado público. Servicio de recogida de basuras.

#### Estado del alumbrado público

Regular.

#### Tipo de cableado

Aéreo.

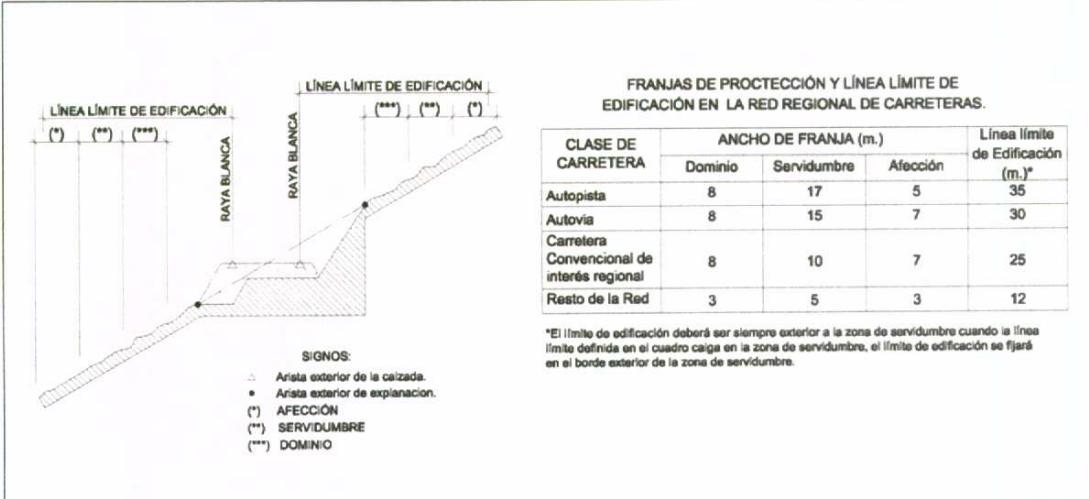
#### Carencias detectadas

Alcantarillado y contenedores para la recogida de basura y vidrio.

#### FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS.

| CLASE DE CARRETERA                         | ANCHO DE FRANJA (m.) |             |          | Línea límite de Edificación (m.) <sup>a</sup> |
|--|----------------------|-------------|----------|---|
|  | Dominio              | Servidumbre | Afección |   |
| Autopista                                  | 8                    | 17          | 5        | 35  |
| Autovía                                    | 8                    | 15          | 7        | 30  |
| Carretera Convencional de interés regional | 8                    | 10          | 7        | 25  |
| Resto de la Red                            | 3                    | 5           | 3        | 12  |

<sup>a</sup>El límite de edificación deberá ser siempre exterior a la zona de servidumbre cuando la línea límite definida en el cuadro caiga en la zona de servidumbre, el límite de edificación se fijará en el borde exterior de la zona de servidumbre.





LA COSTA

EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS

OBSERVACIONES Y PROPUESTAS GENERALES

Nombre del Asentamiento: **LA COSTA**

Superficie del Asentamiento: **105.001 m<sup>2</sup>**

Categoría: **RAA 1**

Viviendas Existentes: **19**

U.A.E.: **3.000m<sup>2</sup>**

Tipología: **Vivienda unifamiliar aislada**

Denominación: **AA 3.000**

Ocupación: **7,5% de ocupación**

Superficie edificable por parcela para uso exclusivo residencial (\*):  $Se = 4 \cdot \sqrt{Sp}$  con un máx. de **300 m<sup>2</sup>**

Número de Plantas: **Máx 1 plantas**

Altura: **7,00mts**

Cubierta: **Preferiblemente Inclinada (a dos o cuatro aguas) acabado en teja cerámica árabe o similar**

Retranqueo: **mín 5,00mts. a linderos**

Viviendas nuevas: **4 viv.**

Total viviendas máximo en el Asentamiento: **20 viv.**

Total Número de Habitantes Máximo Previsto en el Asentamiento: **64 Hab.**

Total Número de Plazas Turísticas Existentes: **16 Plazas**

Total Número de Plazas Turísticas Estimadas en el Asentamiento: **19 Plazas**

Sp = Superficie de la unidad apta para la edificación (U.A.E)

Se = Superficie edificable en uso de VIVIENDA en la U.A.E.

(\*) Incluye la vivienda, garaje, almacén, trastero y bodega



196

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE TIJARAFE – ANEXO DE ASENTAMIENTOS RURALES Y AGRÍCOLAS  
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA (Acuerdo COTMAC de 30 de Junio de 2010) – JULIO 2010



LA COSTA

15.8

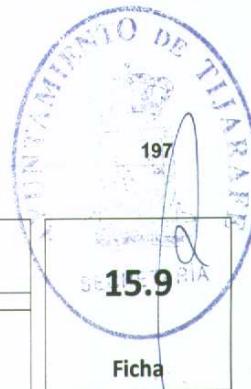
Ficha

ANEXO FOTOGRÁFICO





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE TIJARAFE – ANEXO DE ASENTAMIENTOS RURALES Y AGRÍCOLAS  
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA (Acuerdo COTMAC de 30 de Junio de 2010) – JULIO 2010



LA COSTA

ANEXO FOTOGRÁFICO





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE TIJARAFE – ANEXO DE ASENTAMIENTOS RURALES Y AGRÍCOLAS  
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA (Acuerdo COTMAC de 30 de Junio de 2010) – JULIO 2010



## RAA 2 – EL TIME



EL TIME

| Asentamiento Rural | Superficie             | Fecha toma de datos |
|--------------------|------------------------|---------------------|
| RAA 2              | 171.846 m <sup>2</sup> | 15 / 01 / 08        |

16.1  
Ficha





202



| EL TIME            |                        |                     | 16.2  |
|--------------------|------------------------|---------------------|-------|
| Asentamiento Rural | Superficie             | Fecha toma de datos |       |
| RAA 2              | 171.846 m <sup>2</sup> | 15 / 01 / 08        | Ficha |

#### CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS

|  |   |
|--|---|
| Vía:   |  |
| Carretera LP-116                                     |   |
| Tipo de firme:                                       |   |
| Asfalto  |   |
| Estado del firme:                                    |   |
| Bueno / Regular                                      |   |
| Ancho medio:   |   |
| 7 mts.   |   |
| Procedencia de accesos preferentes                   |   |
| Carretera LP-116                                     |   |
| Observaciones.                                       |   |
| Las vías de acceso a las viviendas son de asfalto.   |   |
| Propuestas.  |   |
| Acondicionamiento de las vías interiores existentes. |   |

#### USOS Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO

| Usos predominantes   | Tipo de suelo  | Capacidad agrológica     |
|--|--|--------------------------|
| Agrícola.  | Cambisoles lépticos, luvisoles lépticos y leptosoles | Moderada                 |
| Características agrarias   | Cultivos   | Dinámica agrícola        |
| Las características edáficas son moderadas para el cultivo. Numerosos bancales de cultivos sobre terrenos previamente aterrazados. | Cultivos de regadío y secano                         | Estable                  |
| Vinculación cultivos/viviendas   | Tipos de cierres de parcela                          | Integración paisajística |
| Existente  | Parcelas en su mayoría abiertas                      | Moderada                 |

#### Valores (culturales, paisajísticos,...)

La mayor parte del territorio comprendido en la zona baja destaca por la visión conformada por el farallón de El Time en la fachada sur del municipio y la altiplanicie de La Punta-La Costa, en la que sobresalen sobre todo los cultivos de regadío (plataneras, aguacateros, naranjeros, etc.), y desde el mar el acantilado costero. Dentro de este ámbito, con características naturales y culturales bastante homogéneas, el paisaje queda orográficamente bien deslindado por los barrancos de Las Angustias, al sur, y el Barranco de Garome, al norte.



SECRETARÍA

**16.3**

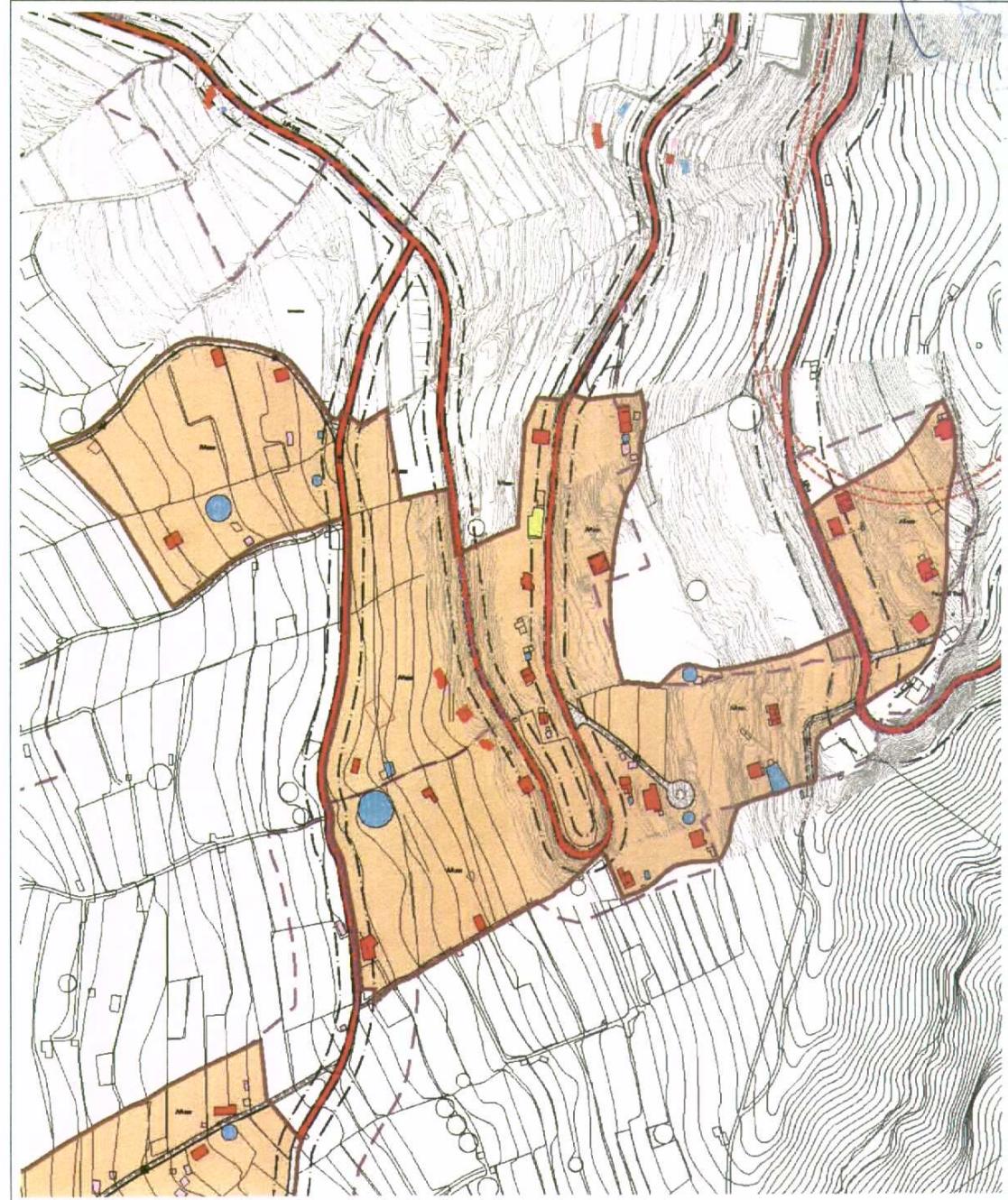
Ficha

Pend. media

21% / 9%

ORDENACIÓN

| EL TIME      |                |
|--------------|----------------|
| Altitud      | Ubicación      |
| 395 m.s.n.m. | Ladera / Llano |
| Orientación  | Exposición     |
| Oeste        | Solana         |





ORDENACIÓN

EL TIME

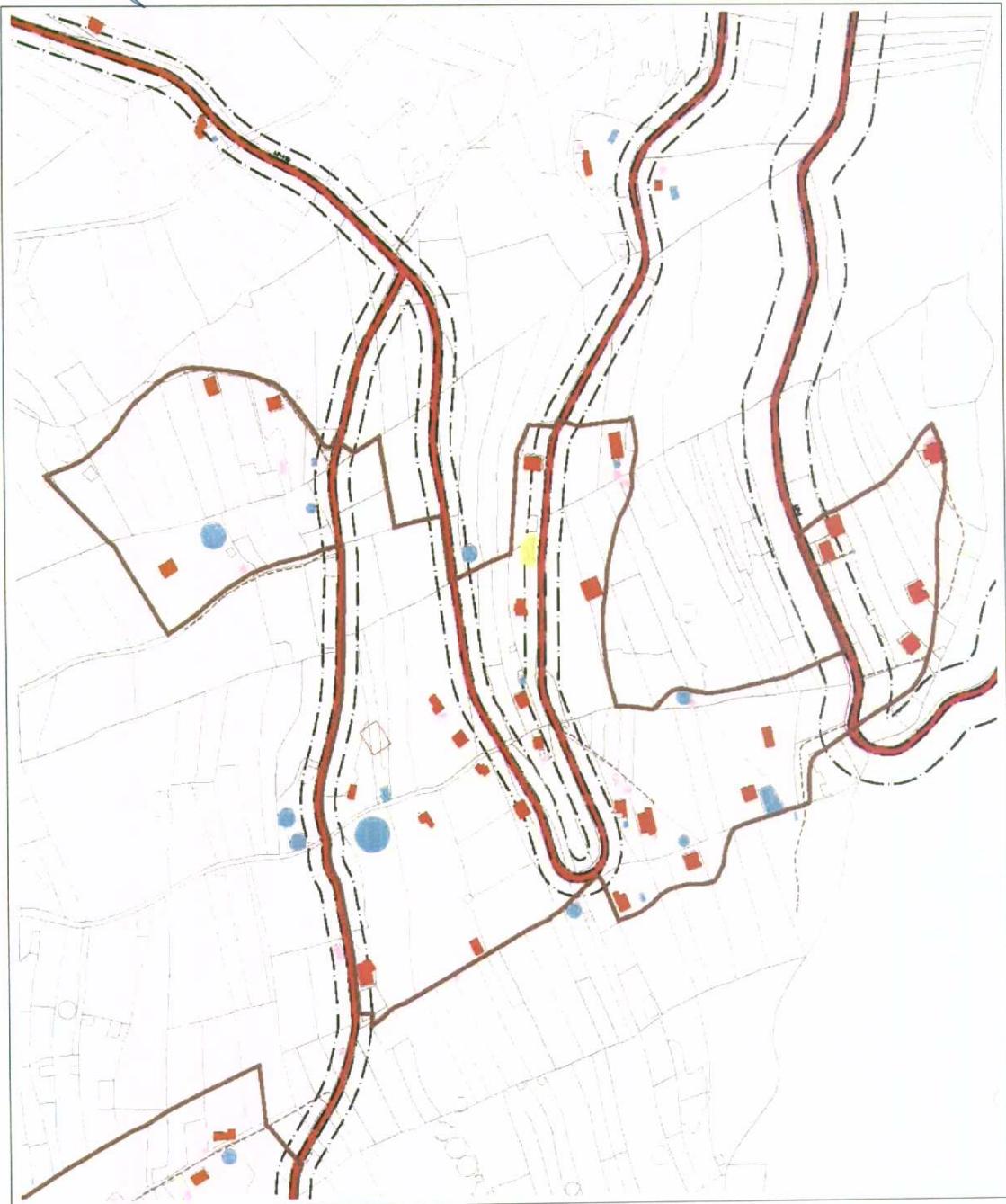
| Altitud      | Ubicación      |
|--------------|----------------|
| 395 m.s.n.m. | Ladera / Llano |

16.4

Ficha

| Orientación | Exposición |
|-------------|------------|
| Oeste       | Solana     |

|             |
|-------------|
| Pend. media |
| 21% / 9%    |

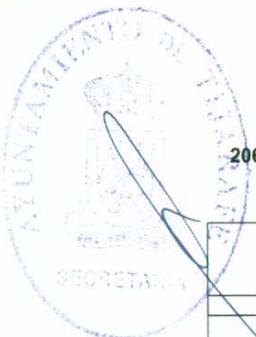




| EL TIME             |                 |                  |
|---------------------|-----------------|------------------|
| Nº de edificaciones | Nº de viviendas | Chamizos y otros |
| 42                  | 29              | 13               |

CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES

|  |   |
|--|---|
| Tipología edificatoria   | Estado general  |
| Viviendas aisladas   | Bueno   |
| Alturas  | Cubiertas   |
| 1 planta 19<br>2 plantas 10<br>3 plantas 0   | Plana 11<br>Inclinada de teja 18  |
| Elementos discordantes   | Elementos singulares  |
| Algunas edificaciones de reciente construcción con tipología urbana en contradicción con el medio rural donde se insertan. Tendidos eléctricos aéreos que recorren el asentamiento de norte a sur. | No se detectan  |
| Usos no residenciales  | Materiales  |
| Residencial permanente   | Bloque enfoscado y pintado. Carpintería de madera. Existen edificaciones tradicionales (muros de mampostería y cubierta de teja)                              |
| Relación edificación / parcela   | Estado de ocupación   |
| Perimetral <input checked="" type="checkbox"/><br>Central <input type="checkbox"/>   | 1ª Residencia <input checked="" type="checkbox"/><br>2ª Residencia <input type="checkbox"/>   |
| Fachada  | Dinámica constructiva   |
| Enfoscadas y pintadas  | Regresiva <input type="checkbox"/><br>Estable <input checked="" type="checkbox"/><br>Progresiva <input type="checkbox"/>                                      |
| Propuestas:  | Viviendas unifamiliar y aislada con cubierta preferiblemente inclinada (dos o cuatro aguas) acabada en teja cerámica árabe o similar, con altura máxima de 2p |



## EL TIME

### EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS

16.6

Ficha

#### Equipamientos existentes

No existen.

#### Localización ( Central / Periférica )

#### Integración en el medio

#### Carencias detectadas

#### Propuestas

#### Infraestructuras existentes

Viario, abasto público de agua, luz, teléfono y alumbrado público. Servicio de recogida de basuras.

#### Estado del alumbrado público

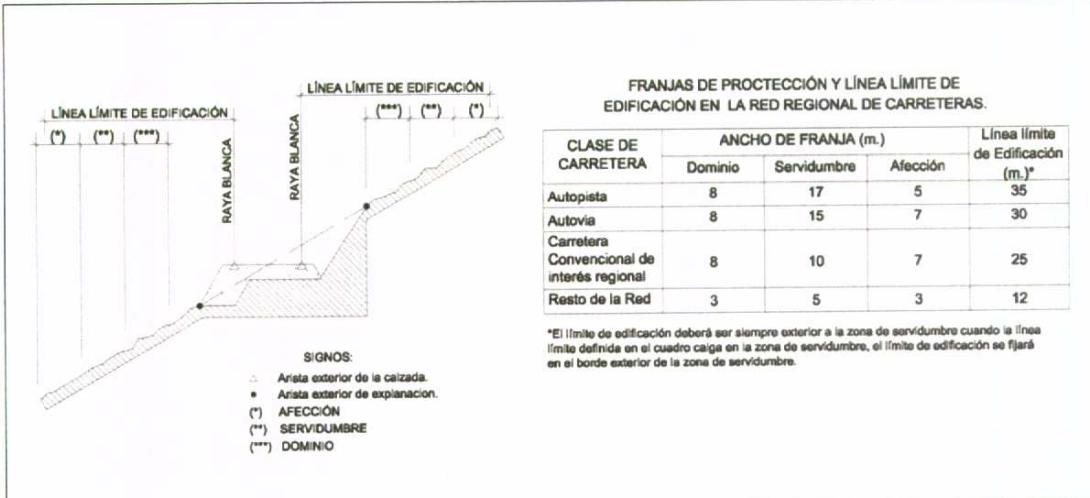
Regular.

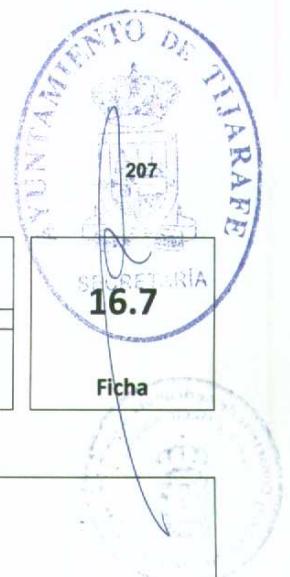
#### Tipo de cableado

Aéreo.

#### Carencias detectadas

Alcantarillado y contenedores para la recogida de basura y vidrio.





EL TIME

EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS

16.7

Ficha

OBSERVACIONES Y PROPUESTAS GENERALES

Nombre del Asentamiento: **EL TIME**

Superficie del Asentamiento: **171.846 m<sup>2</sup>**

Categoría: **RAA 2**

Viviendas Existentes: **29**

U.A.E.: **3.000m<sup>2</sup>**

Tipología: **Vivienda unifamiliar aislada**

Denominación: **AA 3.000**

Ocupación: **7,5% de ocupación**

Superficie edificable por parcela para uso exclusivo residencial (\*):  $Se = 4 \cdot \sqrt{Sp}$  con un máx. de 300 m<sup>2</sup>

Número de Plantas: **Máx 1 plantas**

Altura: **7,00mts**

Cubierta: **Preferiblemente Inclinada (a dos o cuatro aguas) acabado en teja cerámica árabe o similar**

Retranqueo: **mín 5,00mts. a linderos**

Viviendas nuevas: **6 viv.**

Total viviendas máximo en el Asentamiento: **30 viv.**

Total Número de Habitantes Máximo Previsto en el Asentamiento: **96 Hab.**

Total Número de Plazas Turísticas Existentes: **16 Plazas**

Total Número de Plazas Turísticas Estimadas en el Asentamiento: **19 Plazas**

Sp = Superficie de la unidad apta para la edificación (U.A.E)

Se = Superficie edificable en uso de VIVIENDA en la U.A.E.

(\*) Incluye la vivienda, garaje, almacén, trastero y bodega



EL TIME

**16.8**

Ficha

ANEXO FOTOGRÁFICO





EL TIME

ANEXO FOTOGRÁFICO

16.9

Ficha





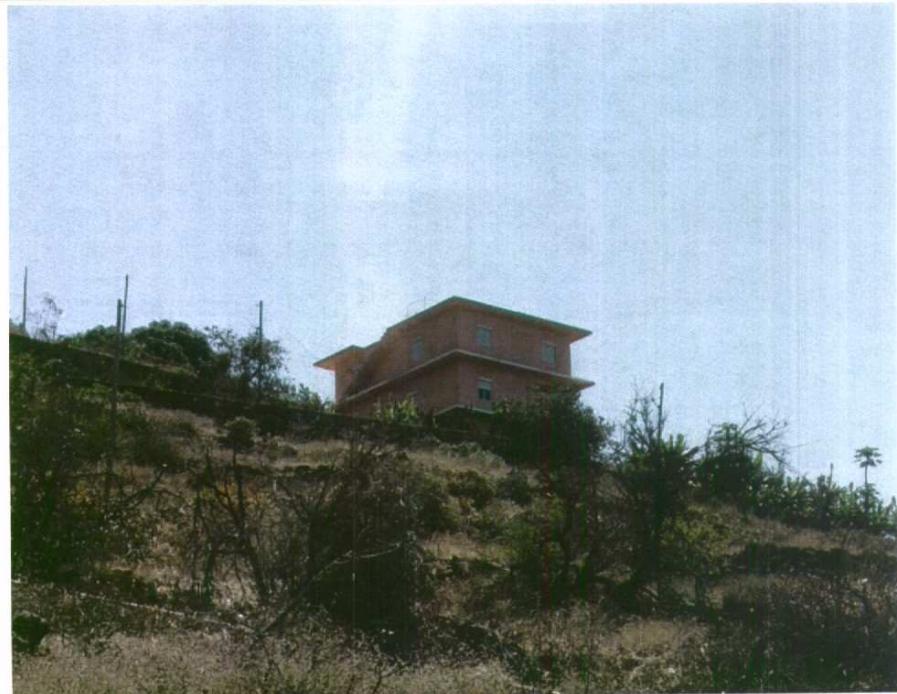
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE TIJARAFE – ANEXO DE ASENTAMIENTOS RURALES Y AGRÍCOLAS  
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA (Acuerdo COTMAC de 30 de Junio de 2010) – JULIO 2010

16.10

Ficha

EL TIME

ANEXO FOTOGRÁFICO





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE TIJARAFE – ANEXO DE ASENTAMIENTOS RURALES Y AGRÍCOLAS  
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA (Acuerdo COTMAC de 30 de Junio de 2010) – JULIO 2010



### RAA 3 – SIDRERO



**SIDRERO**

| Asentamiento Rural | Superficie            | Fecha toma de datos |
|--------------------|-----------------------|---------------------|
| RAA 3              | 61.807 m <sup>2</sup> | 15 / 01 / 08        |





17.2

Ficha

**SIDRERO**

| Asentamiento Rural | Superficie            | Fecha toma de datos |
|--------------------|-----------------------|---------------------|
| RAA 3              | 61.807 m <sup>2</sup> | 15 / 01 / 08        |

**CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS**

Vía:

Carretera LP-116

Tipo de firme:

Asfalto

Estado del firme:

Bueno / Regular

Ancho medio:

7 mts.

Procedencia de accesos preferentes

Carretera LP-116

Observaciones.

Las vías de acceso a las viviendas son de asfalto.

Propuestas.

Acondicionamiento de las vías interiores existentes.



**USOS Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO**

| Usos predominantes   | Tipo de suelo                    | Capacidad agrológica     |
|--|----------------------------------|--------------------------|
| Agrícola.  | Vertisoles cárnicos y antrosoles | Alta                     |
| Características agrarias   | Cultivos                         | Dinámica agrícola        |
| Las características edáficas son aptas para el cultivo. Numerosos bancales de cultivos sobre terrenos previamente aterrazados. | Cultivos de regadío y secano     | Estable                  |
| Vinculación cultivos/viviendas   | Tipos de cierres de parcela      | Integración paisajística |
| Existente  | Parcelas en su mayoría abiertas  | Moderada                 |

**Valores (culturales, paisajísticos,...)**

La mayor parte del territorio comprendido en la zona baja destaca por la visión conformada por el farallón de El Time en la falda sur del municipio y la altiplanicie de La Punta-La Costa, en la que sobresalen sobre todo los cultivos de regadío (plataneras, aguacateros, naranjeros, etc.), y desde el mar el acantilado costero. Dentro de este ámbito, con características naturales y culturales bastante homogéneas, el paisaje queda bien deslindeado por los barrancos de Las Angustias, al sur, y el Barranco de Garome, al norte.



ORDENACIÓN

SIDRERO

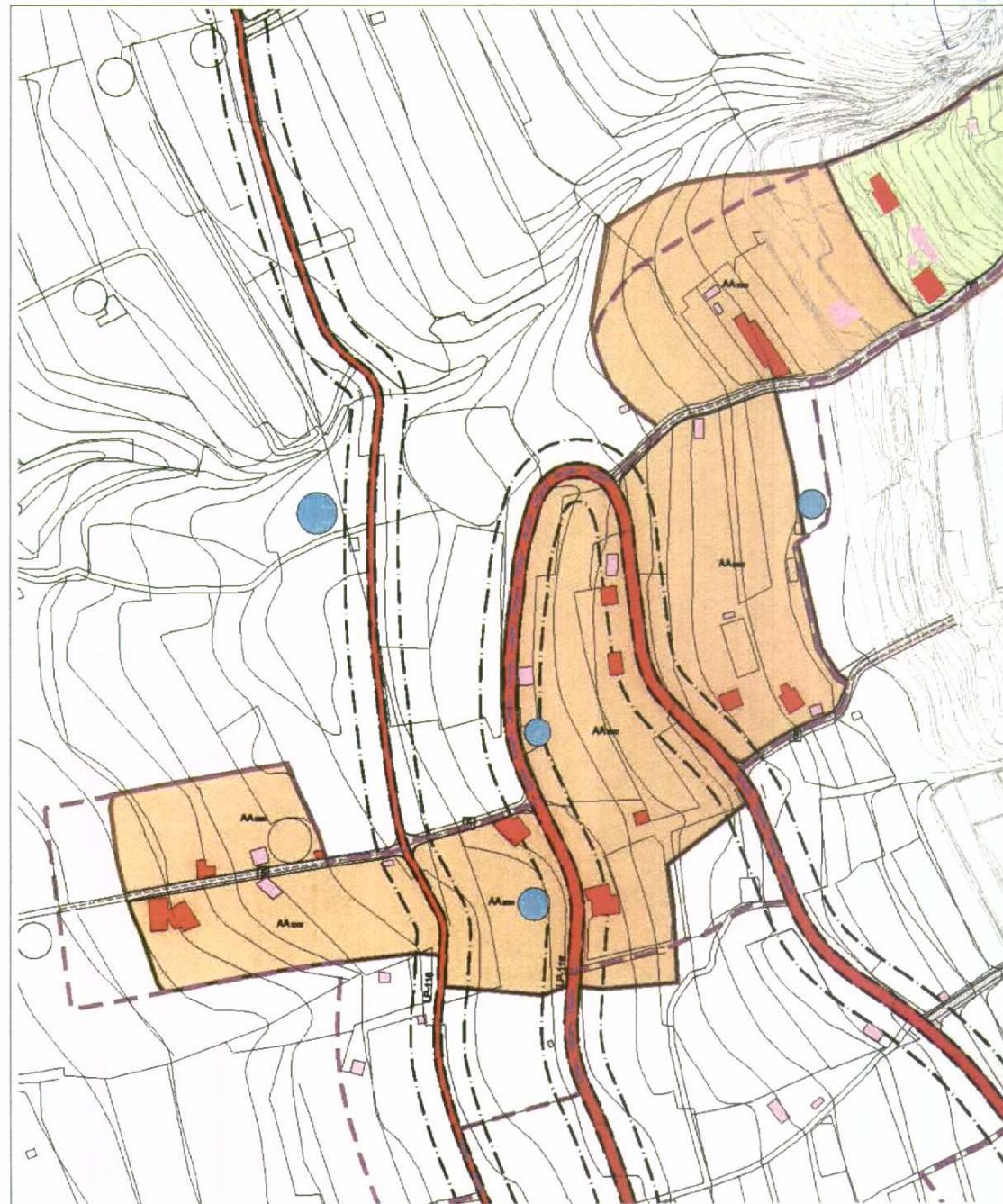
| Altitud      | Ubicación      |
|--------------|----------------|
| 340 m.s.n.m. | Ladera / Llano |

|             |
|-------------|
| SECR. TJA   |
| <b>17.3</b> |

Ficha

| Orientación | Exposición |
|-------------|------------|
| Oeste       | Solana     |

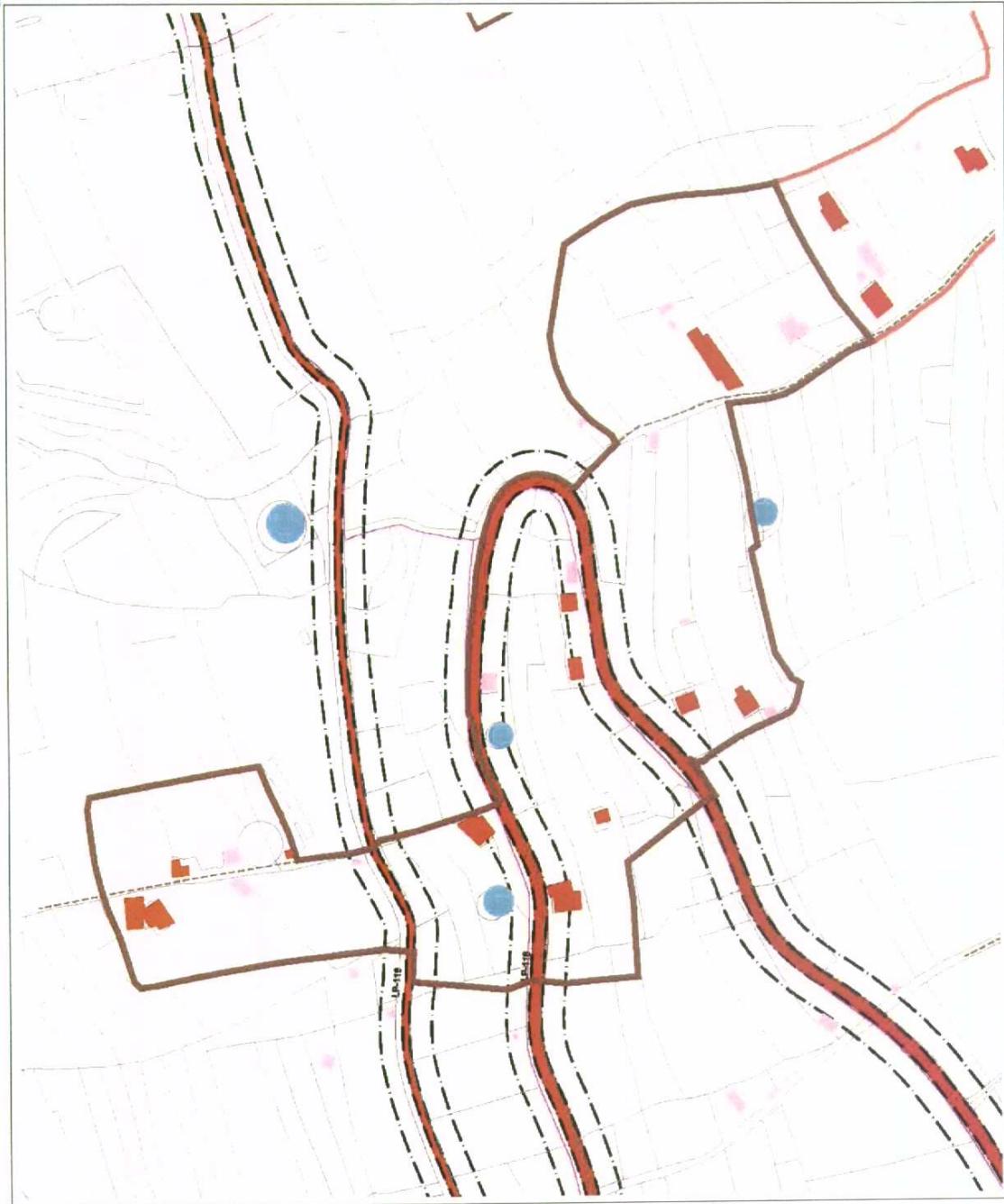
|             |
|-------------|
| Pend. media |
| 19% / 10%   |





ORDENACIÓN

| SIDRERO      |                | 17.4        |
|--------------|----------------|-------------|
| Altitud      | Ubicación      |             |
| 340 m.s.n.m. | Ladera / Llano |             |
| Orientación  | Exposición     | Pend. media |
| Oeste        | Solana         | 19% / 10%   |





**SIDRERO**

| Nº de edificaciones | Nº de viviendas | Chamizos y otros |
|---------------------|-----------------|------------------|
| 28                  | 14              | 14               |

**CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES**

|  |   |
|--|---|
| Tipología edificatoria   | Estado general  |
| Viviendas aisladas   | Bueno   |
| Alturas  | Cubiertas   |
| 1 planta 10<br>2 plantas 4<br>3 plantas 0  | Plana 6<br>Inclinada de teja 8  |
| Elementos discordantes   | Elementos singulares  |
| Algunas edificaciones de reciente construcción con tipología urbana en contradicción con el medio rural donde se insertan. Tendidos eléctricos aéreos que recorren el asentamiento de norte a sur. | No se detectan  |
| Usos no residenciales  | Materiales  |
| Residencial permanente   | Bloque enfoscado y pintado. Carpintería de madera. Existen edificaciones tradicionales (muros de mampostería y cubierta de teja)                              |
| Relación edificación / parcela   | Estado de ocupación   |
| Perimetral <input checked="" type="checkbox"/><br>Central <input type="checkbox"/>   | 1 <sup>a</sup> Residencia <input checked="" type="checkbox"/><br>2 <sup>a</sup> Residencia <input type="checkbox"/>   |
| Fachada  | Dinámica constructiva   |
| Enfoscadas y pintadas  | Regresiva <input type="checkbox"/><br>Estable <input checked="" type="checkbox"/><br>Progresiva <input type="checkbox"/>                                      |
| Propuestas:  | Viviendas unifamiliar y aislada con cubierta preferiblemente inclinada (dos o cuatro aguas) acabada en teja cerámica árabe o similar, con altura máxima de 2p |



218

17.6

Ficha

## SIDRERO

## EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS



## Equipamientos existentes

No existen.

## Localización ( Central / Periférica )

## Integración en el medio

## Carencias detectadas

## Propuestas

## Infraestructuras existentes

Viario, abasto público de agua, luz, teléfono y alumbrado público. Servicio de recogida de basuras.

## Estado del alumbrado público

Regular.

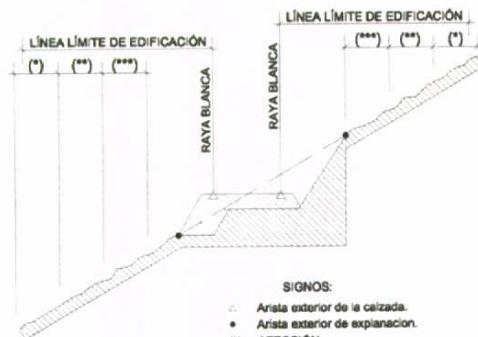
## Tipo de cableado

Aéreo.

## Carencias detectadas

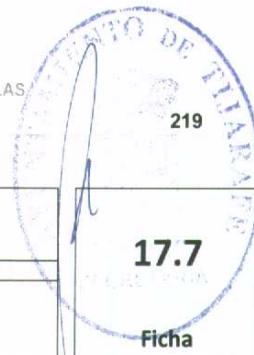
Alcantarillado y contenedores para la recogida de basura y vidrio.

## FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS.



| CLASE DE CARRETERA                         | ANCHO DE FRANJA (m.) |             |          | Línea límite de Edificación (m.)* |
|--|----------------------|-------------|----------|-----------------------------------|
|  | Dominio              | Servidumbre | Afección |                                   |
| Autopista                                  | 8                    | 17          | 5        | 35                                |
| Autovía                                    | 8                    | 15          | 7        | 30                                |
| Carretera Convencional de interés regional | 8                    | 10          | 7        | 25                                |
| Resto de la Red                            | 3                    | 5           | 3        | 12                                |

\*El límite de edificación deberá ser siempre exterior a la zona de servidumbre cuando la línea límite definida en el cuadro caiga en la zona de servidumbre, el límite de edificación se fijará en el borde exterior de la zona de servidumbre.



## SIDRERO

### EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS

17.7

Ficha

#### OBSERVACIONES Y PROPUESTAS GENERALES

Nombre del Asentamiento: **SIDRERO**

Superficie del Asentamiento: **61.807 m<sup>2</sup>**

Categoría: **RAA 3**

Viviendas Existentes: **14**

U.A.E.: **3.000m<sup>2</sup>**

Tipología: **Vivienda unifamiliar aislada**

Denominación: **AA 3.000**

Ocupación: **7,5% de ocupación**

Superficie edificable por parcela para uso exclusivo residencial (\*):  $Se = 4 \cdot \sqrt{Sp}$  con un máx. de **300 m<sup>2</sup>**

Número de Plantas: **Máx. 1 planta**

Altura: **7,00mts**

Cubierta: **Preferiblemente Inclinada (a dos o cuatro aguas) acabado en teja cerámica árabe o similar**

Retranqueo: **mín 5,00mts. a linderos**

Viviendas nuevas: **3 viv.**

Total viviendas máximo en el Asentamiento: **15 viv.**

Total Número de Habitantes Máximo Previsto en el Asentamiento: **48 Hab.**

Total Número de Plazas Turísticas Existentes: **0 Plazas**

Total Número de Plazas Turísticas Estimadas en el Asentamiento: **5 Plazas**

Sp = Superficie de la unidad apta para la edificación (U.A.E)

Se = Superficie edificable en uso de VIVIENDA en la U.A.E.

(\*) Incluye la vivienda, garaje, almacén, trastero y bodega



SIDRERO

17.8

Ficha

ANEXO FOTOGRÁFICO





SIDRERO

ANEXO FOTOGRÁFICO





SIDRERO

17.10

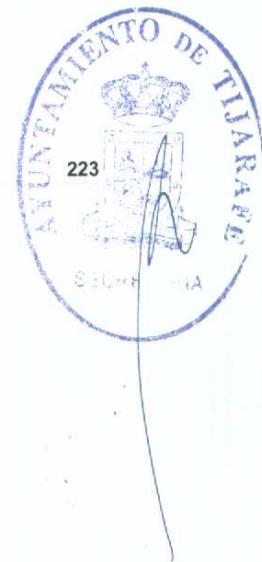
Ficha

ANEXO FOTOGRÁFICO





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE TIJARAFE – ANEXO DE ASENTAMIENTOS RURALES Y AGRÍCOLAS  
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA (Acuerdo COTMAC de 30 de Junio de 2010) – JULIO 2010



## RAA 4 – LA PESTANA



| LA PESTANA         |                       |                     |
|--------------------|-----------------------|---------------------|
| Asentamiento Rural | Superficie            | Fecha toma de datos |
| RAA 4              | 34.877 m <sup>2</sup> | 15 / 01 / 08        |





18.2

Ficha



LA PESTANA

| Asentamiento Rural | Superficie            | Fecha toma de datos |
|--------------------|-----------------------|---------------------|
| RAA 4              | 34.877 m <sup>2</sup> | 15 / 01 / 08        |

CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS

|  |  |
|--|--|
| Vía:   |  |
| Carretera LP-1                                       |  |
| Carretera LP-116                                     |  |
| Tipo de firme:                                       |  |
| Asfalto  |  |
| Estado del firme:                                    |  |
| Bueno / Regular                                      |  |
| Ancho medio:   |  |
| 10 mts. / 7 mts.                                     |  |
| Procedencia de accesos preferentes                   |  |
| Carretera LP-1 / Carretera LP-116                    |  |
| Observaciones.                                       |  |
| Las vías de acceso a las viviendas son de asfalto.   |  |
| Propuestas.  |  |
| Acondicionamiento de las vías interiores existentes. |  |



USOS Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO

| Usos predominantes   | Tipo de suelo                                      | Capacidad agrológica     |
|--|--|--------------------------|
| Agrícola   | Luvisoles hápicos, cambisoles hápicos y antrosoles | Alta                     |
| Características agrarias   | Cultivos   | Dinámica agrícola        |
| Cacterísticas edáficas con altas potencialidades para el cultivo. Numerosos bancales de cultivos sobre terrenos previamente aterrazados. | Cultivos de regadío y secano                       | Estable                  |
| Vinculación cultivos/viviendas   | Tipos de cierres de parcela                        | Integración paisajística |
| Existente  | Parcelas en su mayoría abiertas                    | Moderada                 |

Valores (culturales, paisajísticos,...)

La mayor parte del territorio comprendido en la zona de medianías-costa permanece expuesto a la visión de los transeúntes por la principal ruta de potenciales observadores que conforma la carretera de circunvalación LP-1. Intercalados con los cultivos en la zona de medianías-costa, se observan las edificaciones que conforman los asentamientos, represas, y manchones no sorribados en los que perdura la vegetación seminatural de cerrillares, cornicales, higuerillas, etc. El paisaje queda orográficamente bien deslindado por los barrancos de Las Angustias, al sur, y el Barranco de Garome al norte.



SECRETARIA

18.3

Ficha

Pend. media

22% / 8%

ORDENACIÓN

LA PESTANA

| Altitud      | Ubicación  |
|--------------|------------|
| 505 m.s.n.m. | Ladera     |
| Orientación  | Exposición |
| Oeste        | Solana     |





228

## ORDENACIÓN

| LA PESTANA   |            | 18.4        |
|--------------|------------|-------------|
| Altitud      | Ubicación  |             |
| 505 m.s.n.m. | Ladera     |             |
| Orientación  | Exposición | Ficha       |
| Oeste        | Solana     | Pend. media |
|              |            | 22% / 8%    |

