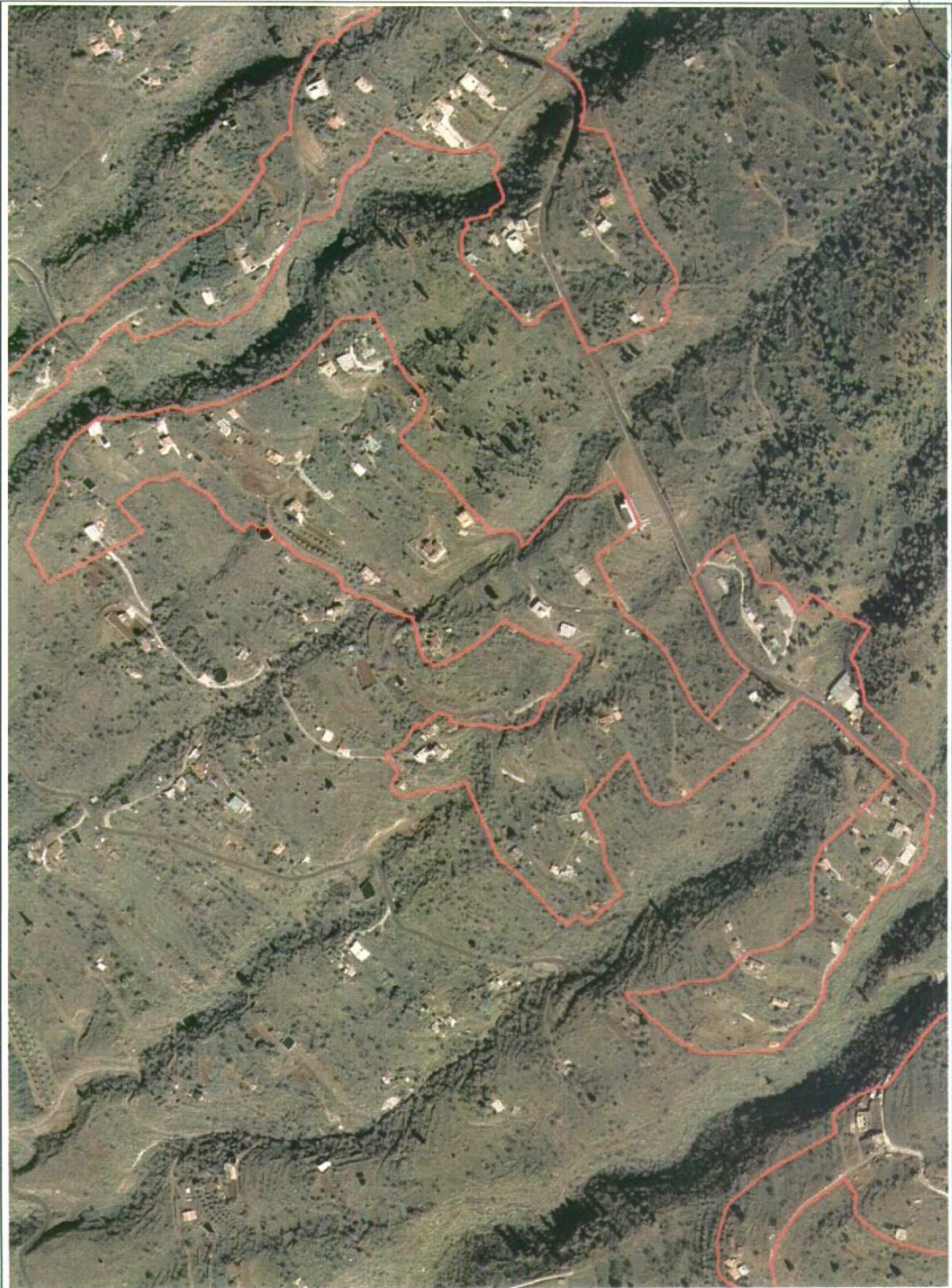




AGUATAVAR		
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos
RAR 11	144.402 m ²	15 / 01 / 08

SECRETARÍA
11.1
Ficha





142



AGUATAVAR			11.2
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAR 11	144.402 m ²	15 / 01 / 08	Ficha



CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS

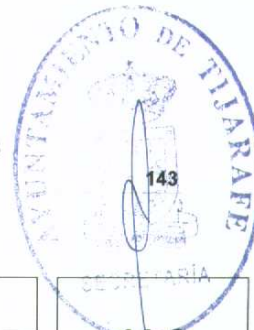
Vía:	
Carretera LP-1	
Tipo de firme:	
Asfalto	
Estado del firme:	
Bueno	
Ancho medio:	
10 mts.	
Procedencia de accesos preferentes	
Ctra. LP - 1	
Observaciones.	
Las vías de acceso a las viviendas son de asfalto / cemento en su mayoría.	
Propuestas.	
Acondicionamiento y aumento de sección de las vías interiores existentes.	

USOS Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO

Usos predominantes	Tipo de suelo	Capacidad agrológica
Agrícola	Luvisoles háplicos, cambisoles háplicos y antrosoles	Alta
Características agrarias	Cultivos	Dinámica agrícola
Características edáficas con altas potencialidades para el cultivo. Numerosos bancales de cultivos sobre terrenos previamente aterrizados.	Cultivos de regadío y secano	Estable
Vinculación cultivos/viviendas	Tipos de cierres de parcela	Integración paisajística
Existente	Parcelas en su mayoría abiertas	Moderada

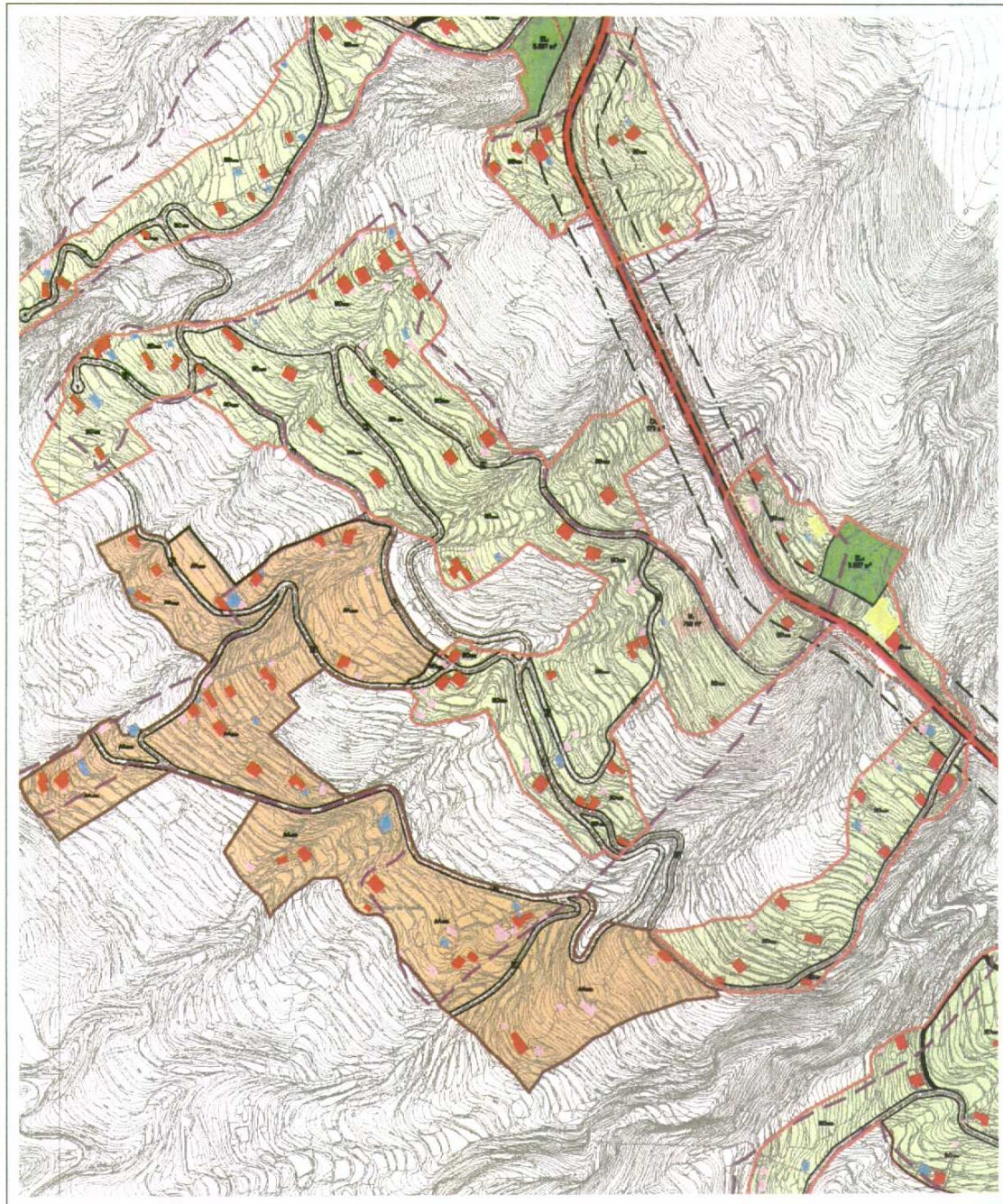
Valores (culturales, paisajísticos,...)

La mayor parte del territorio comprendido en la zona de medianías-costa permanece expuesto a la visión de los transeúntes por la principal ruta de potenciales observadores que conforma la carretera de circunvalación LP-1. Intercalados con los cultivos en la zona de medianías-costa, se observan las edificaciones que conforman los asentamientos, represas, y manchones no sorribados en los que perdura la vegetación seminatural de cerrillares, cornicales, higerillas, etc. El paisaje queda orográficamente bien deslindado por los barrancos de Las Angustias, al sur, y el Barranco de Garome al norte.



ORDENACIÓN

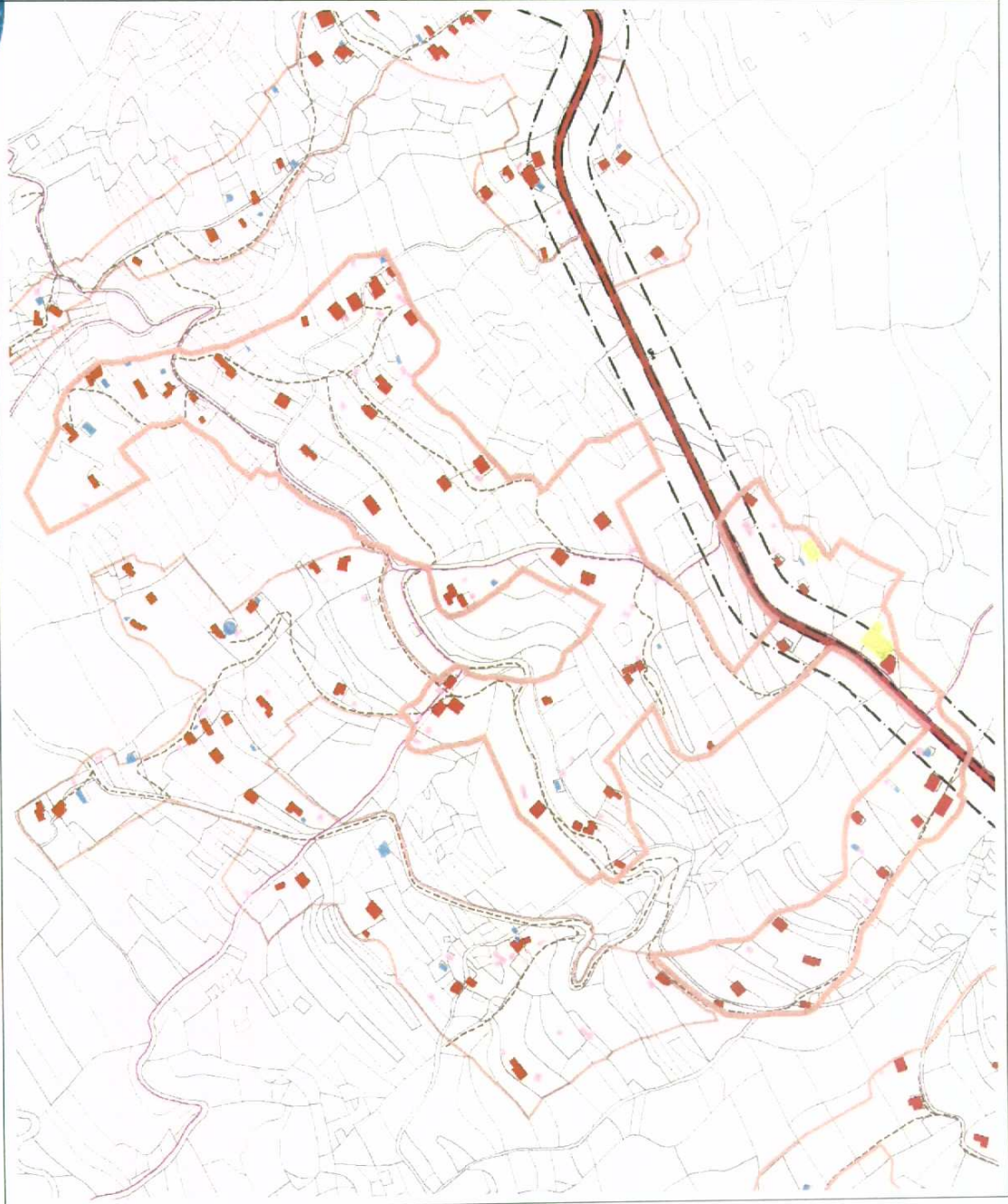
AGUATAVAR		11.3
Altitud	Ubicación	
710 m.s.n.m.	Ladera	Pend. media
Orientación	Exposición	26% / 12%
Oeste	Solana	





ORDENACIÓN

AGUATAVAR		11.4
Altitud	Ubicación	
710 m.s.n.m.	Ladera	Pend. media
Orientación	Exposición	26% / 12%
Oeste	Solana	





AGUATAVAR		
Nº de edificaciones	Nº de viviendas	Chamizos y otros
94	56	38

11.5
Ficha

CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES

Tipología edificatoria	Estado general
Viviendas aisladas	Bueno
Alturas	Cubiertas
1 planta 31	Plana 23
2 plantas 25	Inclinada de teja 33
3 plantas 0	
Elementos discordantes	Elementos singulares
Algunas edificaciones de reciente construcción con tipología urbana en contradicción con el medio rural donde se insertan. Tendidos eléctricos aéreos que recorren el asentamiento de norte a sur.	No se detectan
Usos no residenciales	Materiales
Residencial permanente	Bloque enfoscado y pintado. Carpintería de madera. Existen edificaciones tradicionales (muros de mampostería y cubierta de teja)
Relación edificación / parcela	Estado de ocupación
Perimetral <input checked="" type="checkbox"/>	1ª Residencia <input checked="" type="checkbox"/>
Central <input type="checkbox"/>	2ª Residencia <input type="checkbox"/>
Fachada	Dinámica constructiva
Enfoscadas y pintadas	Regresiva <input type="checkbox"/>
	Estable <input checked="" type="checkbox"/>
	Progresiva <input type="checkbox"/>
Propuestas:	
Viviendas unifamiliar y aislada con cubierta plana o inclinada (dos o cuatro aguas) acabada en teja cerámica árabe o similar, con altura máxima de 2p	



11.6

Ficha

AGUATAVAR

EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS

Equipamientos existentes

Dotacional comercial con una superficie de $CO_1 = 178 \text{ m}^2$

Localización (Central / Periférica)

Periférica

Integración en el medio

Moderada

Carencias detectadas

Propuestas

Se plantea la creación de un espacio libre con una superficie de $EL_1 = 3.657 \text{ m}^2$ y un equipamiento social con una superficie de $S_1 = 756 \text{ m}^2$.

Infraestructuras existentes

Viario, abasto público de agua, luz, teléfono y alumbrado público. Servicio de recogida de basuras.

Estado del alumbrado público

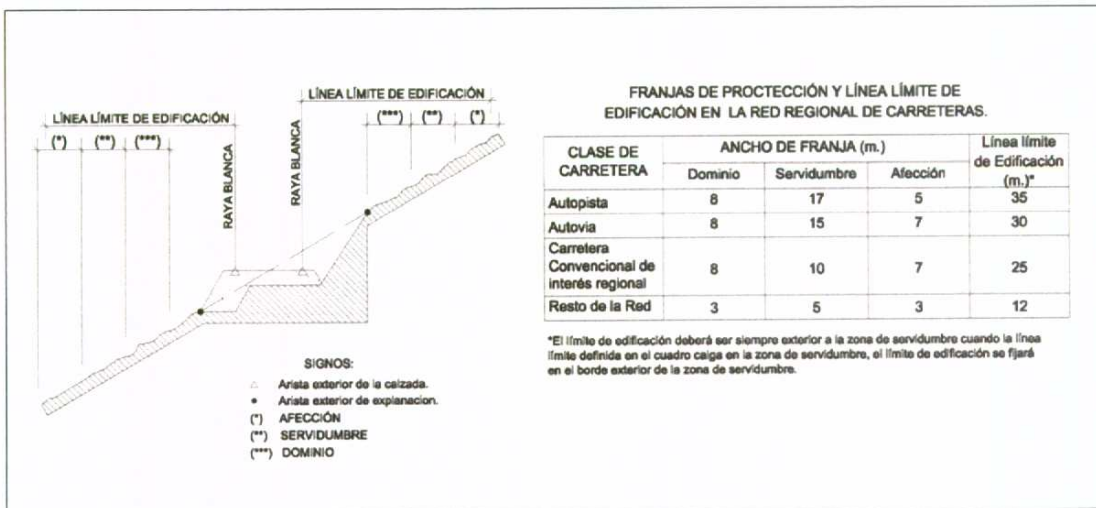
Regular

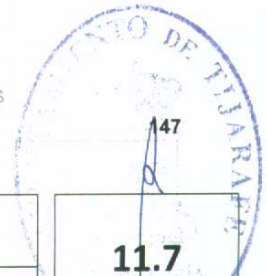
Tipo de cableado

Aéreo.

Carencias detectadas

Alcantarillado y contenedores para la recogida de basura y vidrio.





AGUATAVAR	11.7
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	Ficha

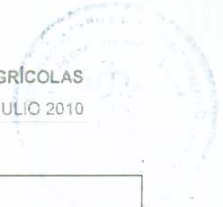
OBSERVACIONES Y PROPUESTAS GENERALES

Nombre del Asentamiento: **AGUATAVAR**
Superficie del Asentamiento: **144.402 m²**
Categoría: **RAR 11**
Viviendas Existentes: **56**
U.A.E.: **1000 m²**
Tipología: **Vivienda unifamiliar aislada**
Denominación: **BD₁₀₀₀**
Ocupación: **19% de ocupación**
Superficie edificable por parcela para uso exclusivo residencial (*): $Se = 6 \cdot \sqrt{Sp}$ con un **máx. de 300 m²**
Superficie actual construida en el Asentamiento: **8.400 m²**
Superficie global máxima edificable en el Asentamiento: **15.120 m²**
Número de Plantas: **Máx 2 plantas**
Altura: **7,00mts**
Cubierta: **Plana o inclinada [(a dos o cuatro aguas) acabado en teja cerámica árabe o similar]**
Retranqueo: **mín 3,00mts. a linderos**
Viviendas nuevas: **14 viv.**
Total viviendas máximo en el Asentamiento: **70 viv.**
Total Número de Habitantes Máximo Previsto en el Asentamiento: **224 Hab.**
Total Número de Plazas Turísticas Existentes: **0 Plazas**
Total Número de Plazas Turísticas Estimadas en el Asentamiento: **12 Plazas**

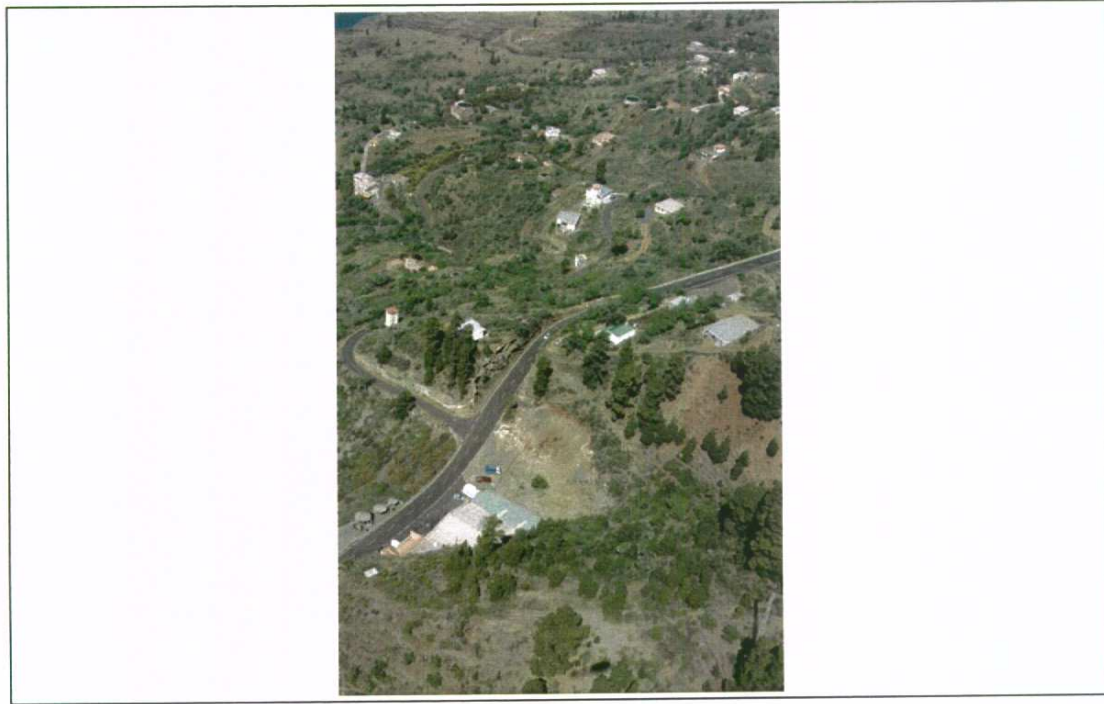
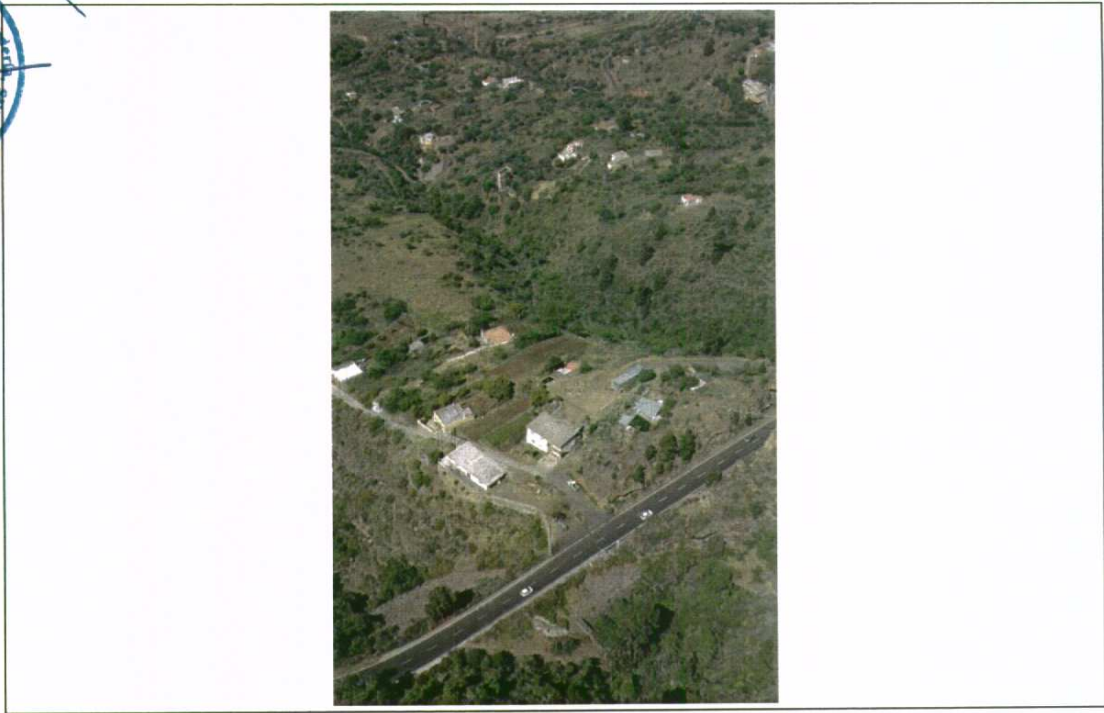
Sp = Superficie de la unidad apta para la edificación (U.A.E)

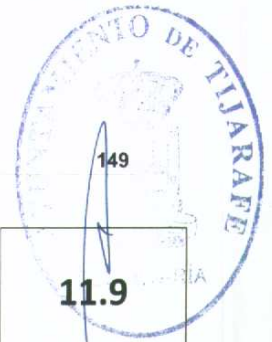
Se = Superficie edificable en uso de VIVIENDA en la U.A.E.

(*) Incluye la vivienda, garaje, almacén, trastero y bodega



AGUATAVAR	11.8
ANEXO FOTOGRÁFICO	Ficha





AGUATAVAR
ANEXO FOTOGRAFICO

Ficha





150



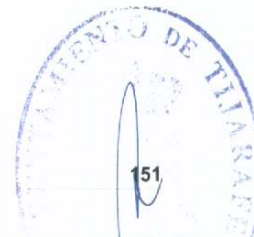
AGUATAVAR

11.10

ANEXO FOTOGRAFICO

Ficha





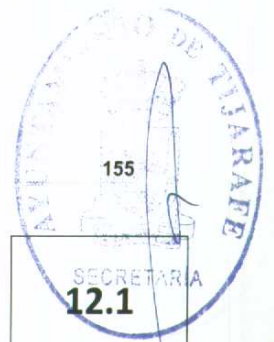
AGUATAVAR
ANEXO FOTOGRAFICO

11.11
Ficha



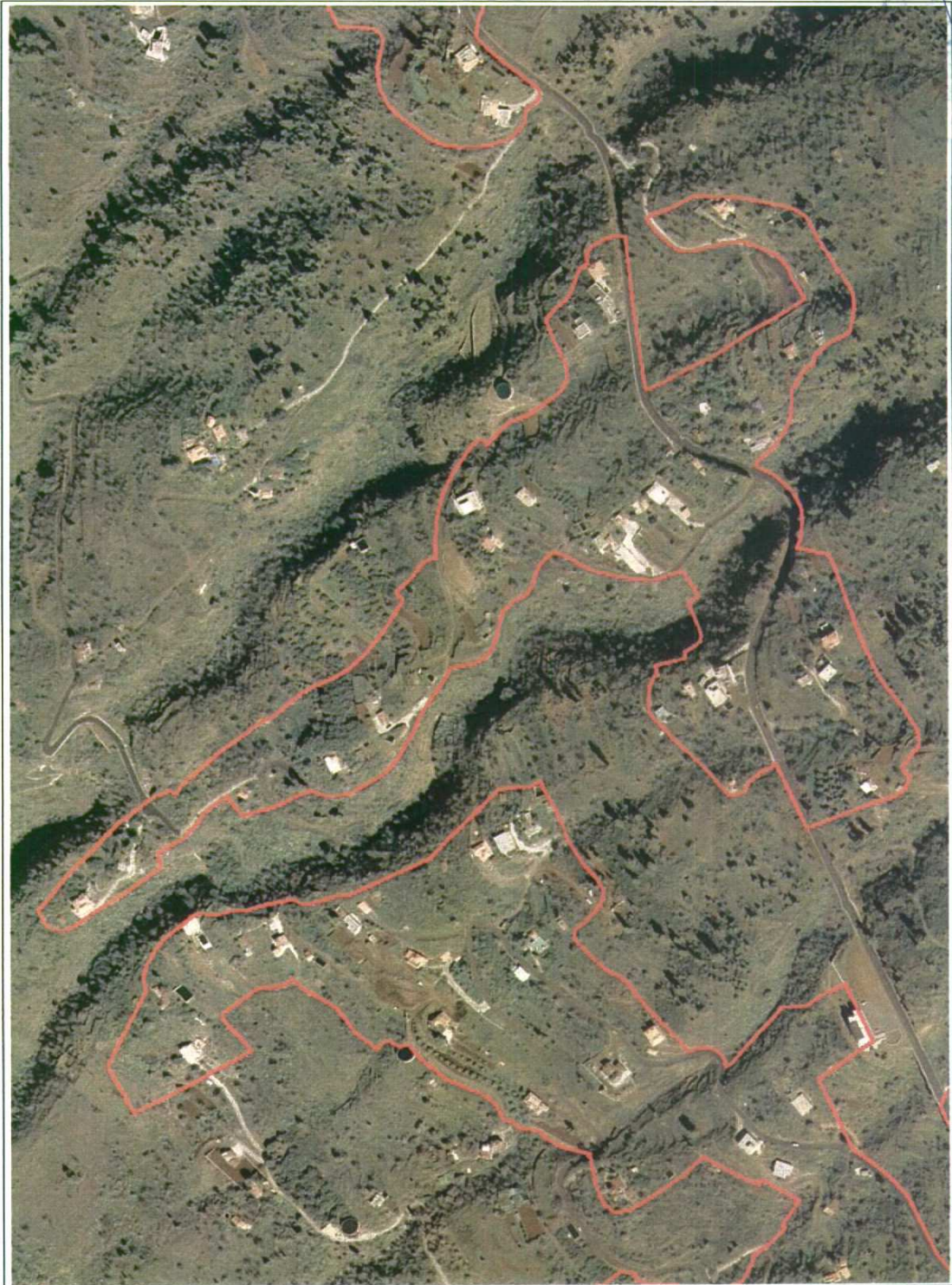


RAR 12 – BREVERAS - LOS VALLES



BREVERAS - LOS VALLES		
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos
RAR 12	88.593 m ²	15 / 01 / 08

SECRETARIA
12.1
Ficha





BREVERAS - LOS VALLES			12.2
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAR 12	88.593 m ²	15 / 01 / 08	

Ficha



CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS

Vía:	
Carretera LP-1	
Tipo de firme:	
Asfalto	
Estado del firme:	
Bueno	
Ancho medio:	
10 mts.	
Procedencia de accesos preferentes	
Ctra. LP - 1	
Observaciones.	
Las vías de acceso a las viviendas son de asfalto / cemento en su mayoría.	
Propuestas.	
Acondicionamiento y aumento de sección de las vías interiores existentes.	

USOS Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO

Usos predominantes	Tipo de suelo	Capacidad agrológica
Agrícola.	Cambisoles lépticos, luvisoles lépticos y leptosoles	Moderada
Características agrarias	Cultivos	Dinámica agrícola
Las características edáficas son moderadas para el cultivo. Numerosos bancales de cultivos sobre terrenos previamente aterrizados.	Cultivos de regadío y secano	Estable
Vinculación cultivos/viviendas	Tipos de cierres de parcela	Integración paisajística
Existente	Parcelas en su mayoría abiertas	Moderada

Valores (culturales, paisajísticos,...)

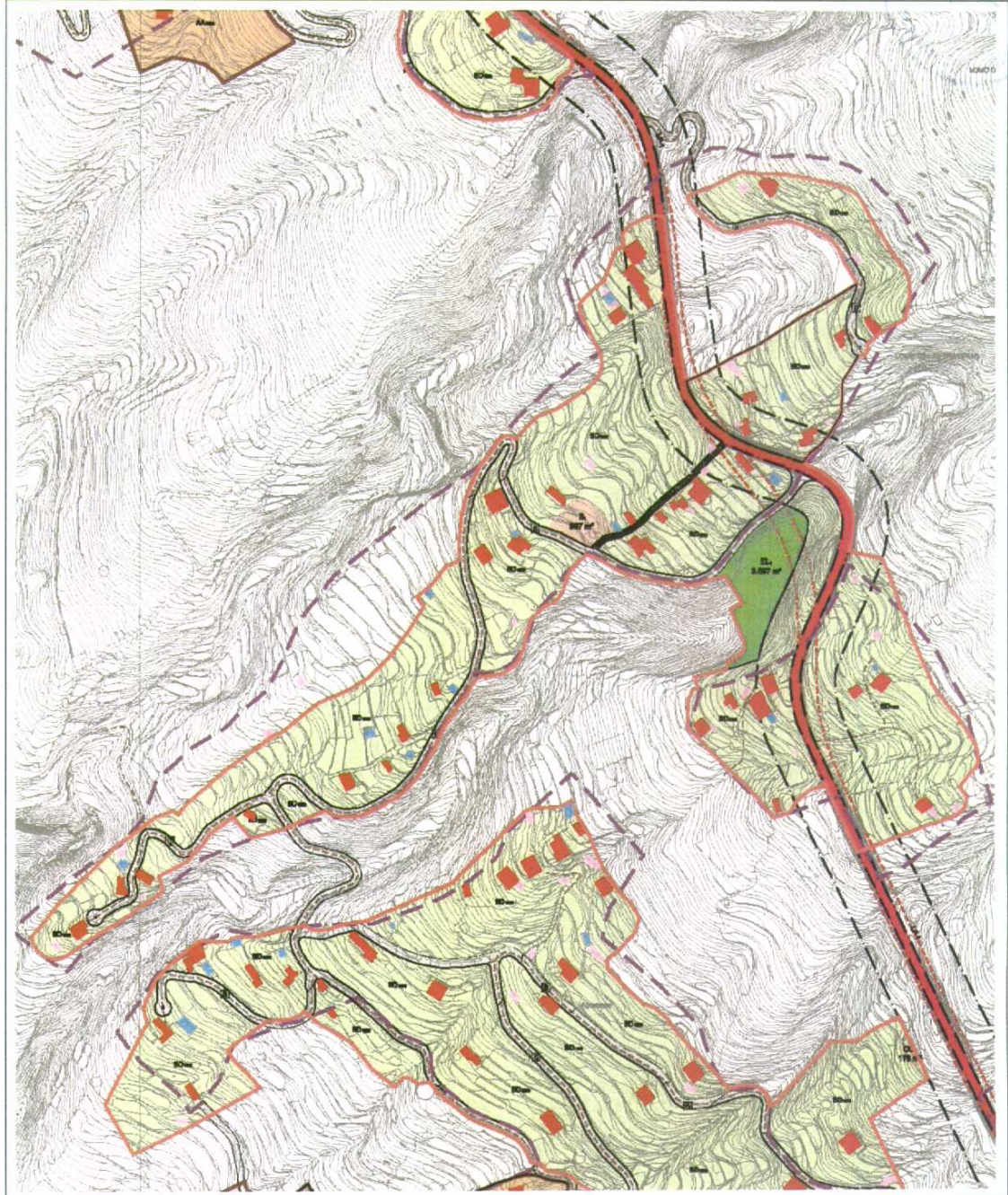
La mayor parte del territorio comprendido en la zona de medianías-costa permanece expuesto a la visión de los transeúntes por la principal ruta de potenciales observadores que conforma la carretera de circunvalación LP-1. Intercalados con los cultivos en la zona de medianías-costa, se observan las edificaciones que conforman los asentamientos, represas, y manchones no sorribados en los que perdura la vegetación seminatural de cerrillares, cornicales, higerillas, etc. El paisaje queda orográficamente bien deslindado por los barrancos de Las Angustias, al sur, y el Barranco de Garome al norte.



ORDENACIÓN

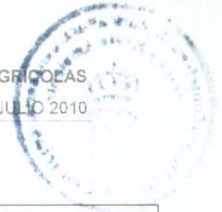
BREVERAS - LOS VALLES	
Altitud	Ubicación
755 m.s.n.m.	Ladera
Orientación	Exposición
Oeste	Solana

Ficha
Pend. media
22% / 15%



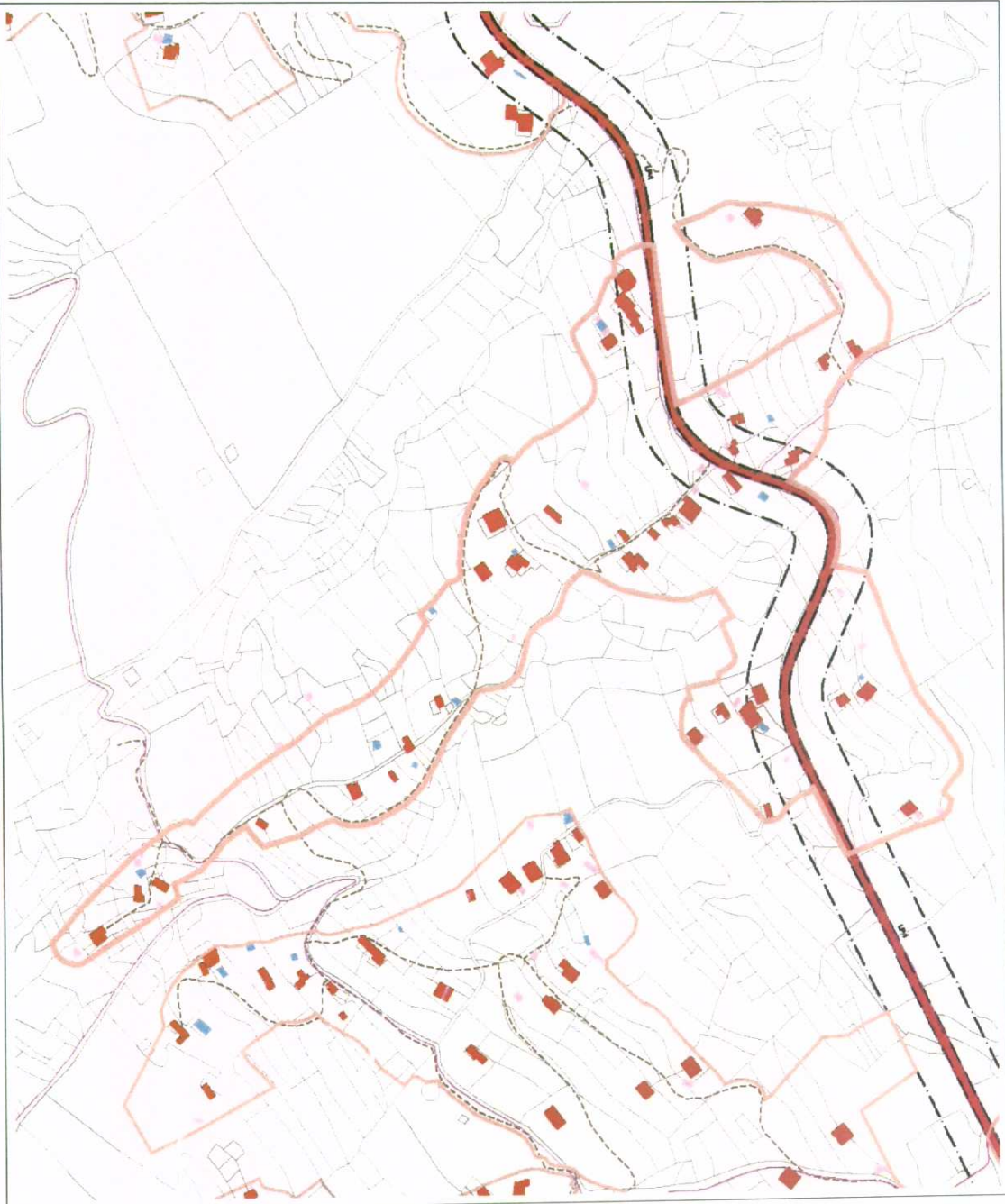


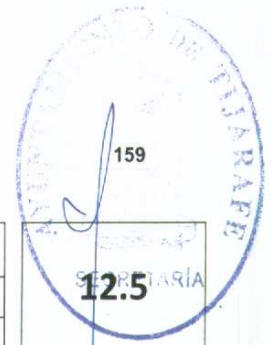
158



ORDENACIÓN

BREVERAS - LOS VALLES		12.4
Altitud	Ubicación	
755 m.s.n.m.	Ladera	Pend. media
Orientación	Exposición	22% / 15%
Oeste	Solana	





BREVERAS - LOS VALLES		
Nº de edificaciones	Nº de viviendas	Chamizos y otros
62	34	28

12.5
Ficha

CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES

Tipología edificatoria	Estado general
Viviendas aisladas	Bueno
Alturas	Cubiertas
1 planta 20 2 plantas 14 3 plantas 0	Plana 18 Inclinada de teja 16
Elementos discordantes	Elementos singulares
Algunas edificaciones de reciente construcción con tipología urbana en contradicción con el medio rural donde se insertan. Tendidos eléctricos aéreos que recorren el asentamiento de norte a sur.	No se detectan
Usos no residenciales	Materiales
Residencial permanente	Bloque enfoscado y pintado. Carpintería de madera. Existen edificaciones tradicionales (muros de mampostería y cubierta de teja)
Relación edificación / parcela	Estado de ocupación
Perimetral <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/>	1ª Residencia <input checked="" type="checkbox"/> 2ª Residencia <input type="checkbox"/>
Fachada	Dinámica constructiva
Enfoscadas y pintadas	Regresiva <input type="checkbox"/> Estable <input checked="" type="checkbox"/> Progresiva <input type="checkbox"/>
Propuestas:	
Viviendas unifamiliar y aislada con cubierta plana o inclinada (dos o cuatro aguas) acabada en teja cerámica árabe o similar, con altura máxima de 2p	



BREVERAS - LOS VALLES	12.6 Ficha
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	



Equipamientos existentes
Ninguno.
Localización (Central / Periférica)
Integración en el medio
Carencias detectadas
Propuestas
Se plantea la creación de un espacio libre con una superficie de $EL_1 = 3.597 \text{ m}^2$ y un equipamiento social con una superficie de $S_1 = 937 \text{ m}^2$.

Infraestructuras existentes
Viario, abasto público de agua, luz, teléfono y alumbrado público. Servicio de recogida de basuras.
Estado del alumbrado público
Regular
Tipo de cableado
Aéreo.
Carencias detectadas
Alcantarillado y contenedores para la recogida de basura y vidrio.





BREVERAS - LOS VALLES
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS

161
12.7
Ficha

OBSERVACIONES Y PROPUESTAS GENERALES

Nombre del Asentamiento: **BREVERAS - LOS VALLES**
Superficie del Asentamiento: **88.593 m²**
Categoría: **RAR 12**
Viviendas Existentes: **34**
U.A.E.: **1000 m²**
Tipología: **Vivienda unifamiliar aislada**
Denominación: **BD₁₀₀₀**
Ocupación: **19% de ocupación**
Superficie edificable por parcela para uso exclusivo residencial (*): $Se = 6 \cdot \sqrt{Sp}$ con un **máx. de 300 m²**
Superficie actual construida en el Asentamiento: **5.100 m²**
Superficie global máxima edificable en el Asentamiento: **9.100 m²**
Número de Plantas: **Máx 2 plantas**
Altura: **7,00mts**
Cubierta: **Plana o inclinada [(a dos o cuatro aguas) acabado en teja cerámica árabe o similar]**
Retranqueo: **mín 3,00mts. a linderos**
Viviendas nuevas: **8 viv.**
Total viviendas máximo en el Asentamiento: **42 viv.**
Total Número de Habitantes Máximo Previsto en el Asentamiento: **134 Hab.**
Total Número de Plazas Turísticas Existentes: **0 Plazas**
Total Número de Plazas Turísticas Estimadas en el Asentamiento: **8 Plazas**

Sp = Superficie de la unidad apta para la edificación (U.A.E)

Se = Superficie edificable en uso de VIVIENDA en la U.A.E.

(*) Incluye la vivienda, garaje, almacén, trastero y bodega



162



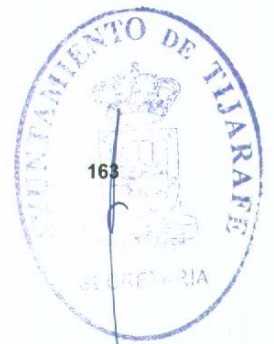
BREVERAS - LOS VALLES

12.8

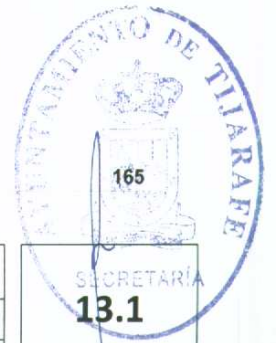
ANEXO FOTOGRAFICO

Ficha



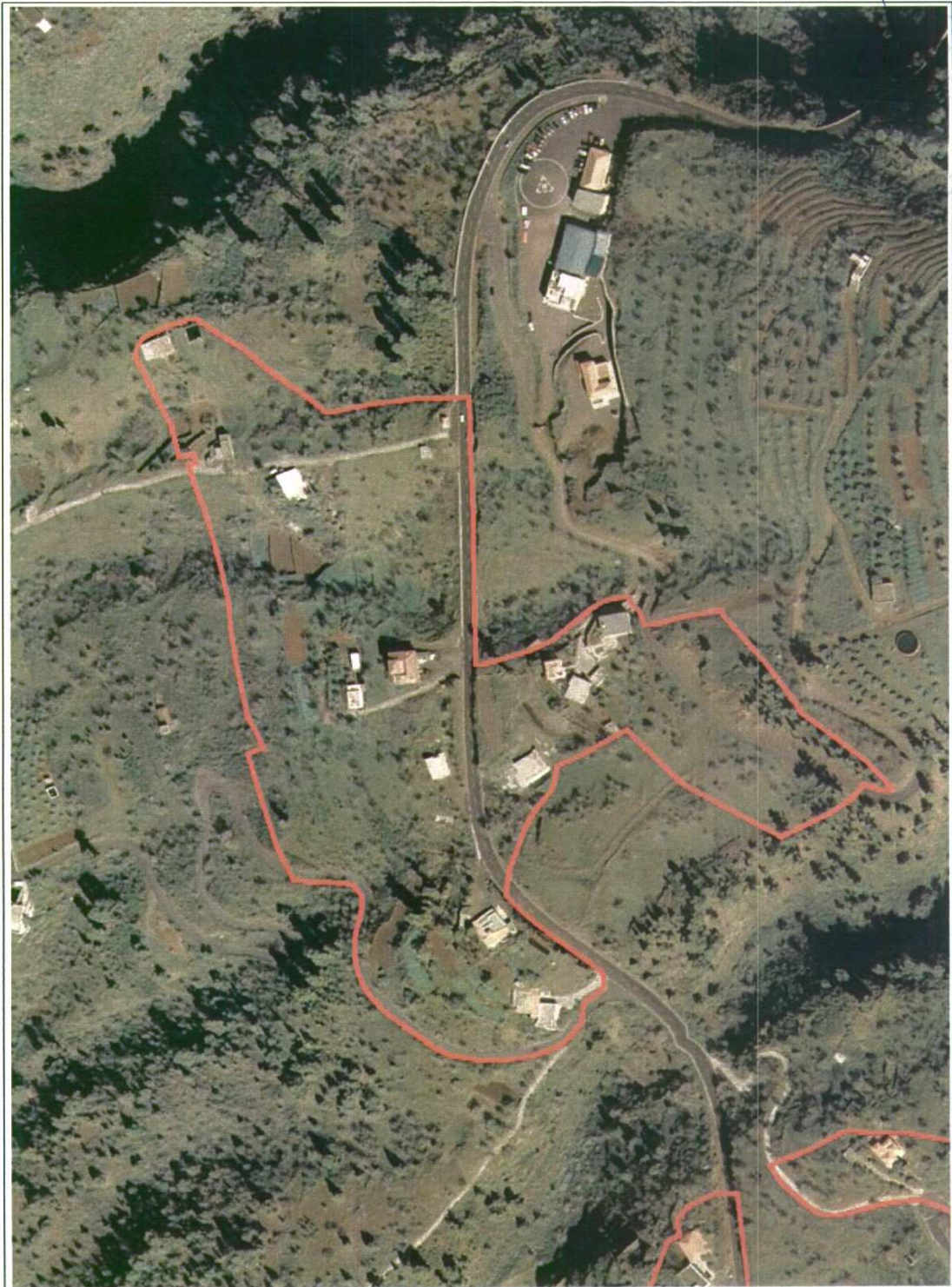


RAR 13 – BELLIDO



BELLIDO		
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos
RAR 13	46.143 m ²	15 / 01 / 08

Ficha





BELLIDO			13.2
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAR 13	46.143 m ²	15 / 01 / 08	

Ficha



CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS

Vía:	
Carretera LP-1	
Tipo de firme:	
Asfalto	
Estado del firme:	
Bueno	
Ancho medio:	
10 mts.	
Procedencia de accesos preferentes	
Ctra. LP - 1	
Observaciones.	Las vías de acceso a las viviendas son de asfalto / cemento en su mayoría.
Propuestas.	Acondicionamiento y aumento de sección de las vías interiores existentes.

USOS Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO

Usos predominantes	Tipo de suelo	Capacidad agrológica
Agrícola	Luvisoles háplicos, cambisoles háplicos y antrosoles	Alta
Características agrarias	Cultivos	Dinámica agrícola
Características edáficas con altas potencialidades para el cultivo. Numerosos bancales de cultivos sobre terrenos previamente aterrizados.	Cultivos de regadío y secano	Estable
Vinculación cultivos/viviendas	Tipos de cierres de parcela	Integración paisajística
Existente	Parcelas en su mayoría abiertas	Moderada

Valores (culturales, paisajísticos,...)

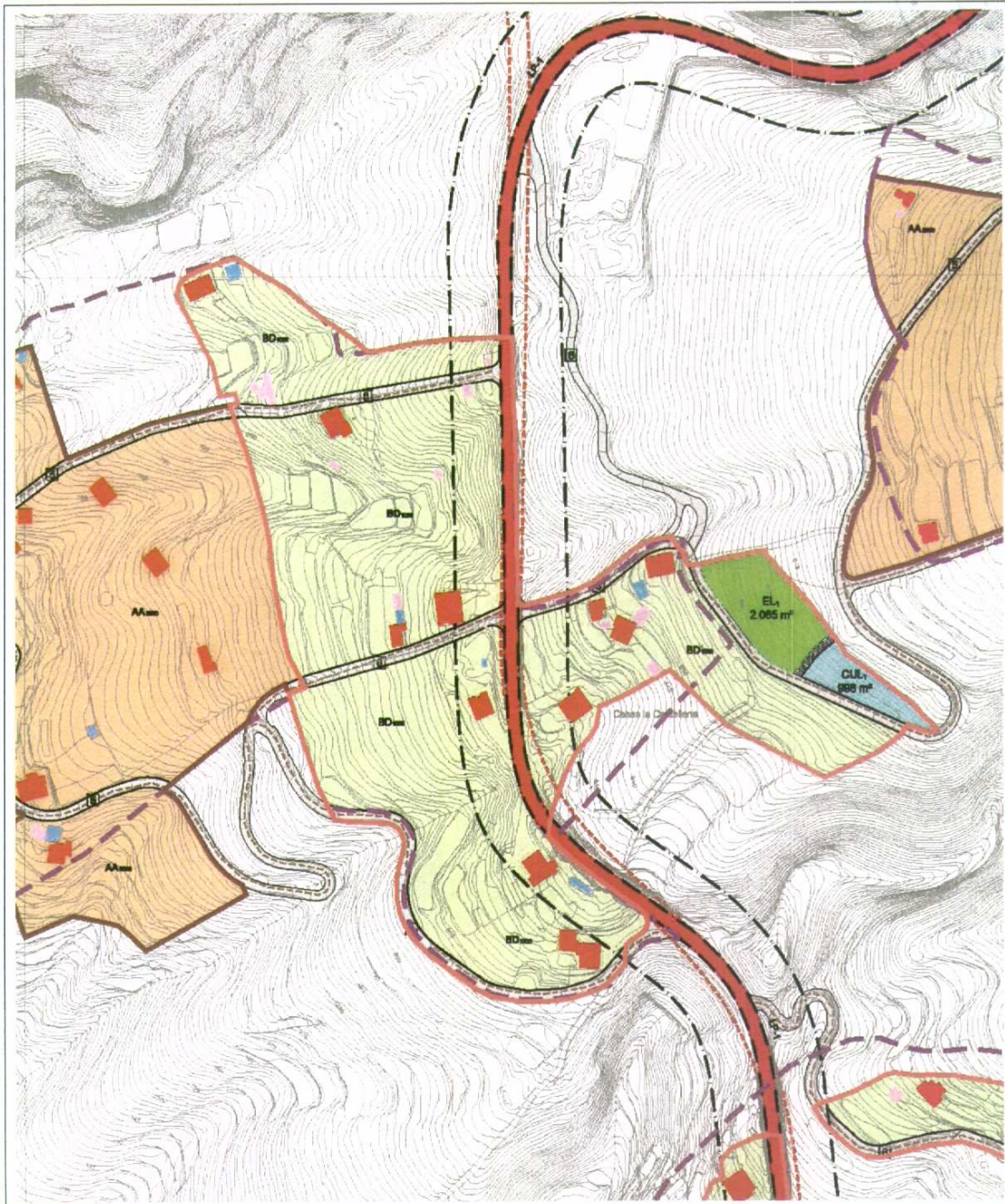
La mayor parte del territorio comprendido en la zona de medianías-costa permanece expuesto a la visión de los transeúntes por la principal ruta de potenciales observadores que conforma la carretera de circunvalación LP-1. Intercalados con los cultivos en la zona de medianías-costa, se observan las edificaciones que conforman los asentamientos, represas, y manchones no sorribados en los que perdura la vegetación seminatural de cerrillares, cornicales, higuerrillas, etc. El paisaje queda orográficamente bien deslindado por los barrancos de Las Angustias, al sur, y el Barranco de Garome al norte.



ORDENACIÓN

BELLIDO	
Altitud	Ubicación
815 m.s.n.m.	Ladera
Orientación	Exposición
Oeste	Solana

13.3
Ficha
Pend. media 18% / 8%



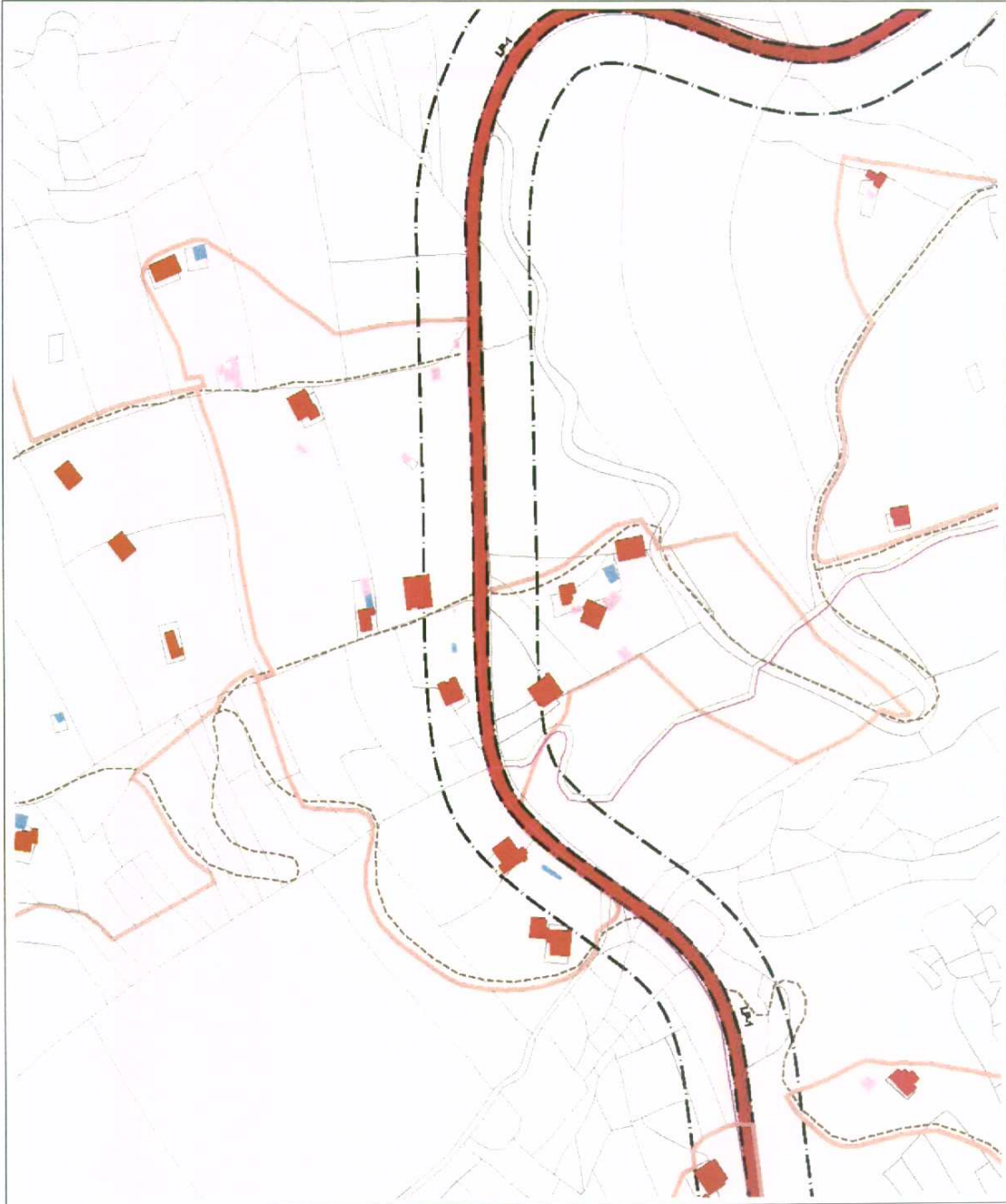


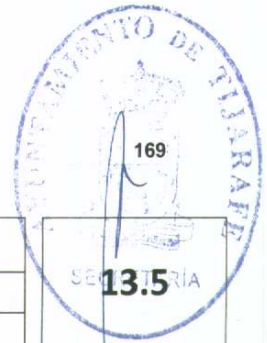
168



ORDENACIÓN

BELLIDO		13.4
Altitud	Ubicación	
815 m.s.n.m.	Ladera	Ficha
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	18% / 8%





BELLIDO		
Nº de edificaciones	Nº de viviendas	Chamizos y otros
24	14	10

SECTORIA 13.5

Ficha

CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES

Tipología edificatoria		Estado general	
Viviendas aisladas		Bueno	
Alturas		Cubiertas	
1 planta	8	Plana	7
2 plantas	6	Inclinada de teja	7
3 plantas	0		
Elementos discordantes		Elementos singulares	
Algunas edificaciones de reciente construcción con tipología urbana en contradicción con el medio rural donde se insertan. Tendidos eléctricos aéreos que recorren el asentamiento de norte a sur.		No se detectan	
Usos no residenciales		Materiales	
Residencial permanente		Bloque enfoscado y pintado. Carpintería de madera. Existen edificaciones tradicionales (muros de mampostería y cubierta de teja)	
Relación edificación / parcela		Estado de ocupación	
Perimetral	<input checked="" type="checkbox"/>	1ª Residencia	<input checked="" type="checkbox"/>
Central	<input type="checkbox"/>	2ª Residencia	<input type="checkbox"/>
Fachada		Dinámica constructiva	
Enfoscadas y pintadas		Regresiva	<input type="checkbox"/>
		Estable	<input checked="" type="checkbox"/>
		Progresiva	<input type="checkbox"/>
Propuestas:			
Viviendas unifamiliar y aislada con cubierta plana o inclinada (dos o cuatro aguas) acabada en teja cerámica árabe o similar, con altura máxima de 2p			



BELLIDO	13.6
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	Ficha



Equipamientos existentes
Ninguno.
Localización (Central / Periférica)
Integración en el medio
Carencias detectadas
Propuestas
Se plantea la creación de un espacio libre con una superficie de $EL_1 = 2.065 \text{ m}^2$ y un equipamiento cultural con una superficie de $CUL_1 = 998 \text{ m}^2$.

Infraestructuras existentes
Viario, abasto público de agua, luz, teléfono y alumbrado público. Servicio de recogida de basuras.
Estado del alumbrado público
Regular
Tipo de cableado
Aéreo.
Carencias detectadas
Alcantarillado y contenedores para la recogida de basura y vidrio.





BELLIDO
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS

SECRETARIA 13.7 Ficha

OBSERVACIONES Y PROPUESTAS GENERALES

Nombre del Asentamiento: **BELLIDO**
Superficie del Asentamiento: **46.143 m²**
Categoría: **RAR 13**
Viviendas Existentes: **14**
U.A.E.: **1000 m²**
Tipología: **Vivienda unifamiliar aislada**
Denominación: **BD₁₀₀₀**
Ocupación: **19% de ocupación**
Superficie edificable por parcela para uso exclusivo residencial (*): $Se = 6 \cdot \sqrt{Sp}$ con un **máx. de 300 m²**
Superficie actual construida en el Asentamiento: **2.100 m²**
Superficie global máxima edificable en el Asentamiento: **3.172 m²**
Número de Plantas: **Máx 2 plantas**
Altura: **7,00mts**
Cubierta: **Plana o inclinada [(a dos o cuatro aguas) acabado en teja cerámica árabe o similar]**
Retranqueo: **mín 3,00mts. a linderos**
Viviendas nuevas: **2 viv.**
Total viviendas máximo en el Asentamiento: **16 viv.**
Total Número de Habitantes Máximo Previsto en el Asentamiento: **51 Hab.**
Total Número de Plazas Turísticas Existentes: **0 Plazas**
Total Número de Plazas Turísticas Estimadas en el Asentamiento: **4 Plazas**

Sp = Superficie de la unidad apta para la edificación (U.A.E)

Se = Superficie edificable en uso de VIVIENDA en la U.A.E.

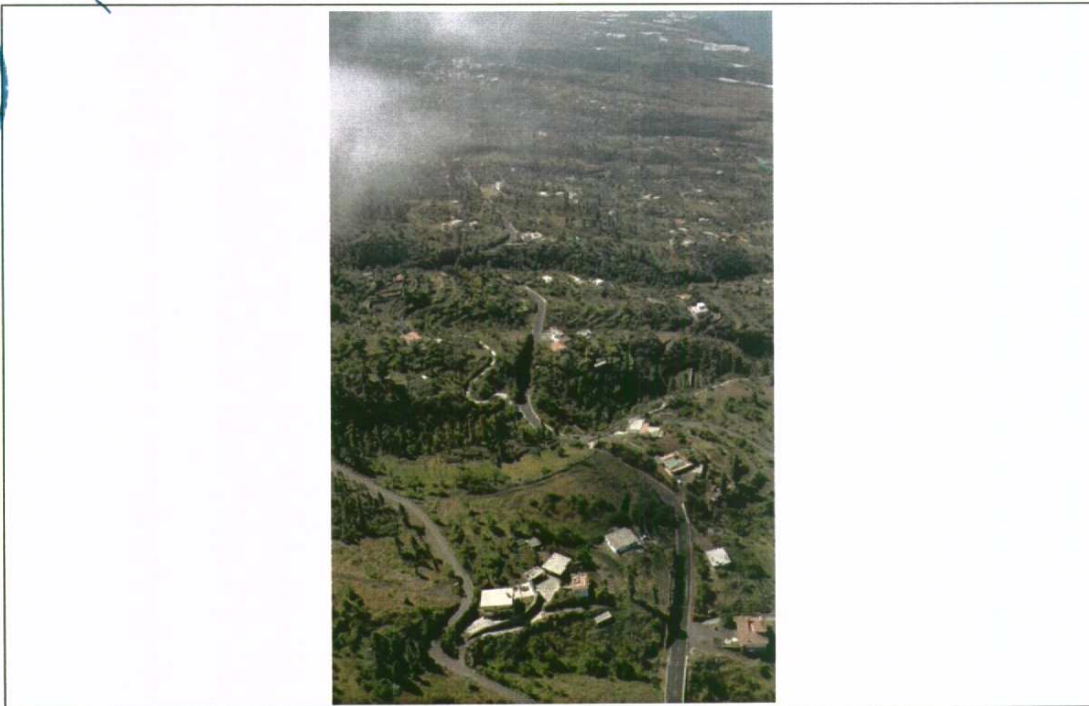
(*) Incluye la vivienda, garaje, almacén, trastero y bodega



172



BELLIDO	13.8
ANEXO FOTOGRÁFICO	Ficha





RAR 14 – TINIZARA



TINIZARA		
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos
RAR 14	227.607 m ²	15 / 01 / 08

SECRETARÍA
14.1
Ficha





TINIZARA			14.2
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAR 14	227.607 m ²	15 / 01 / 08	Ficha

CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS

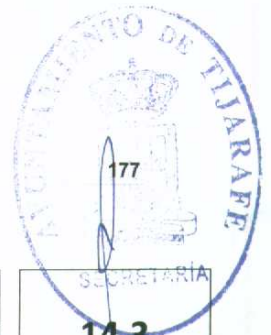
Vía:	
Carretera LP-1	
Tipo de firme:	
Asfalto	
Estado del firme:	
Bueno	
Ancho medio:	
10 mts.	
Procedencia de accesos preferentes	
Ctra. LP – 1	
Observaciones.	
Las vías de acceso a las viviendas son de asfalto / cemento en su mayoría.	
Propuestas.	
Acondicionamiento y aumento de sección de las vías interiores existentes.	

USOS Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO

Usos predominantes	Tipo de suelo	Capacidad agrológica
Agrícola	Luvisoles háplicos, cambisoles háplicos y antrosoles	Alta
Características agrarias	Cultivos	Dinámica agrícola
Características edáficas con altas potencialidades para el cultivo. Numerosos bancales de cultivos sobre terrenos previamente aterrizados.	Cultivos de regadío y secano	Estable
Vinculación cultivos/viviendas	Tipos de cierres de parcela	Integración paisajística
Existente	Parcelas en su mayoría abiertas	Moderada

Valores (culturales, paisajísticos,...)

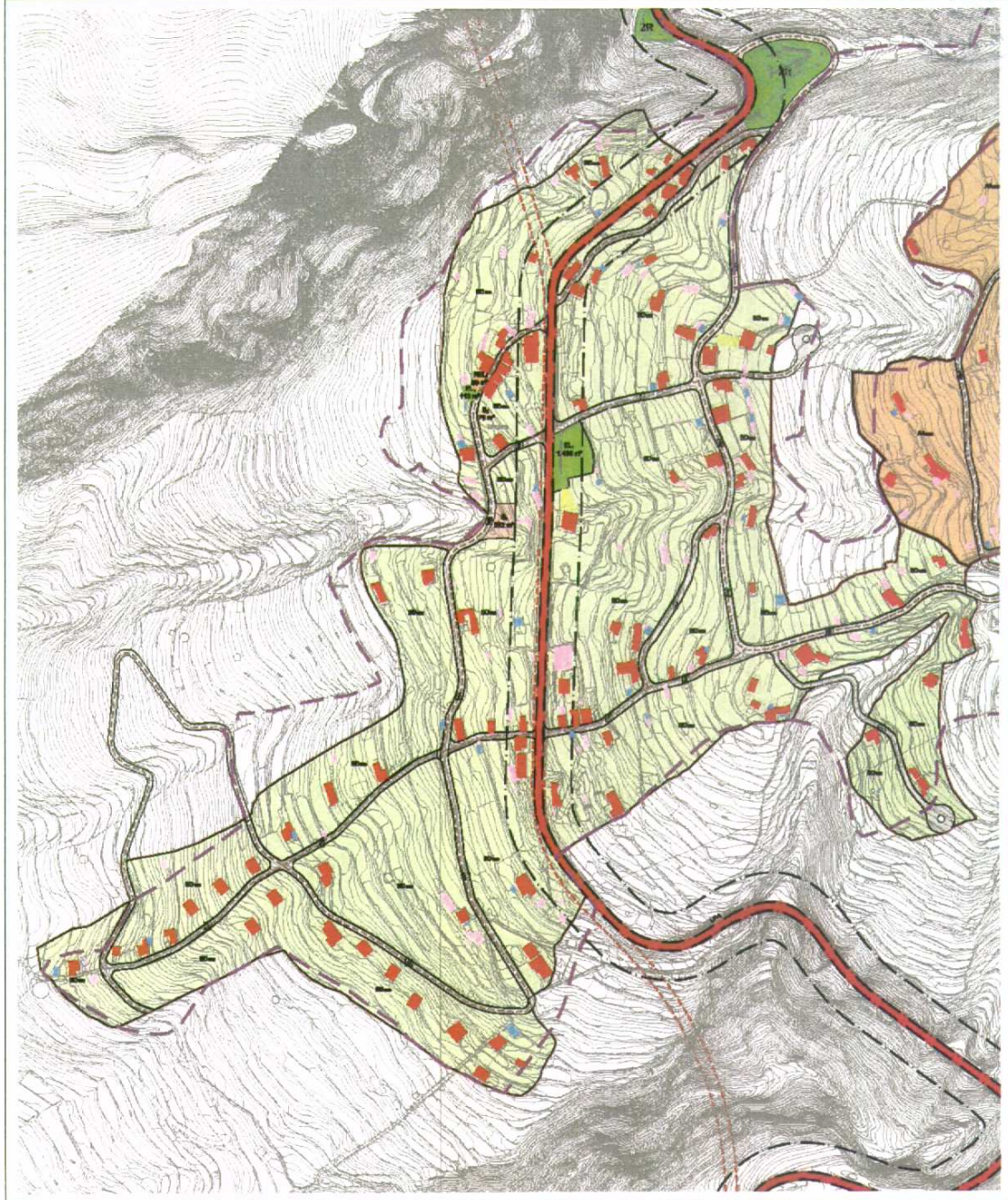
La mayor parte del territorio comprendido en la zona de medianías-costa permanece expuesto a la visión de los transeúntes por la principal ruta de potenciales observadores que conforma la carretera de circunvalación LP-1. Intercalados con los cultivos en la zona de medianías-costa, se observan las edificaciones que conforman los asentamientos, represas, y manchones no sorribados en los que perdura la vegetación seminatural de cerrillares, cornicales, higuerrillas, etc. El paisaje queda orográficamente bien deslindado por los barrancos de Las Angustias, al sur, y el Barranco de Garome al norte.



ORDENACIÓN

TINIZARA	
Altitud	Ubicación
910 m.s.n.m.	Ladera
Orientación	Exposición
Oeste	Solana

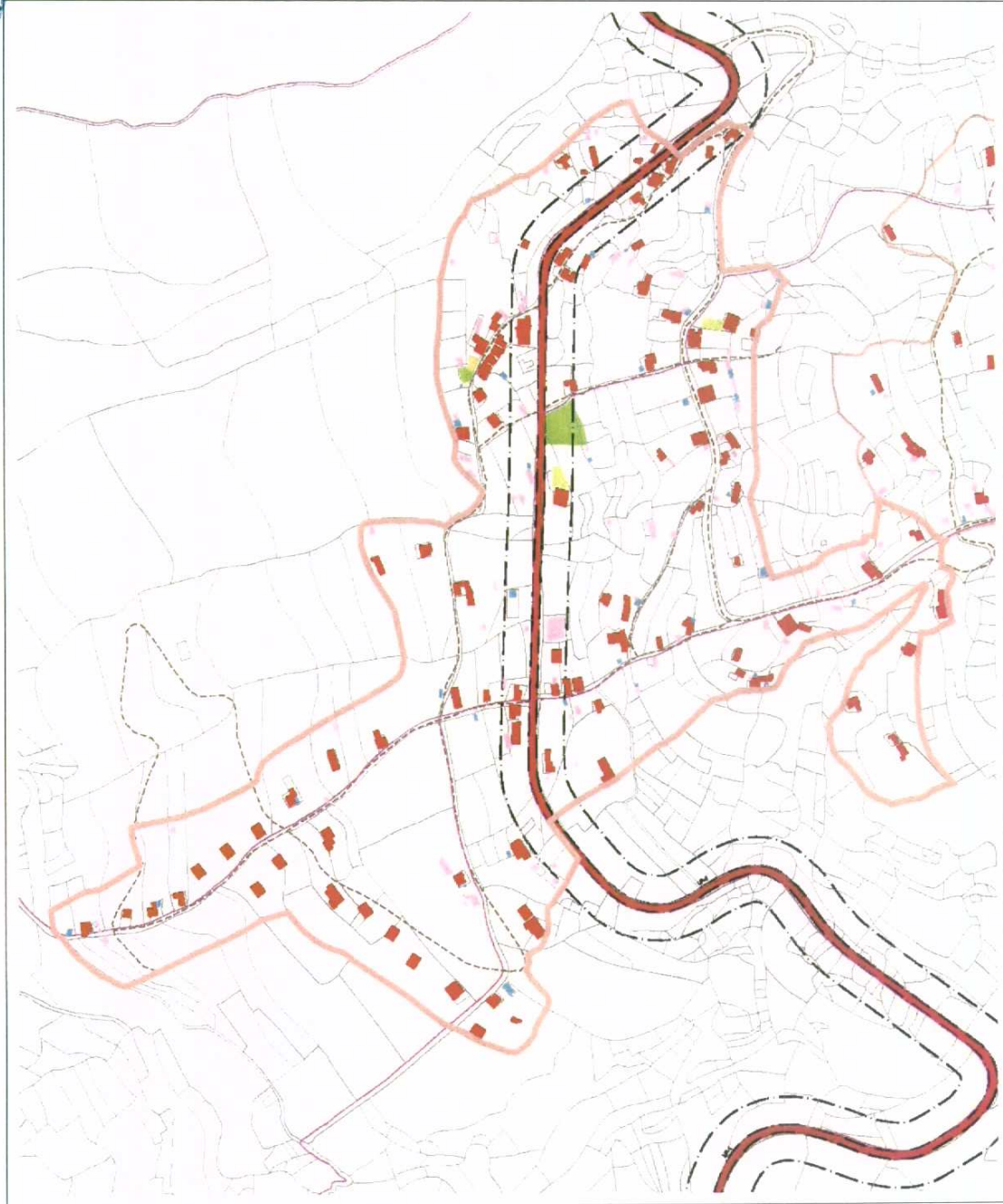
SECRETARIA
14.3
Ficha
Pend. media
18% / 9%





ORDENACIÓN

TINIZARA		14.4
Altitud	Ubicación	
910 m.s.n.m.	Ladera	Pend. media
Orientación	Exposición	18% / 9%
Oeste	Solana	





TINIZARA		
Nº de edificaciones	Nº de viviendas	Chamizos y otros
188	99	89

SECRETARIA
14.5
Ficha

CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES

Tipología edificatoria	Estado general
Viviendas aisladas	Bueno
Alturas	Cubiertas
1 planta 57 2 plantas 42 3 plantas 0	Plana 37 Inclinada de teja 62
Elementos discordantes	Elementos singulares
Algunas edificaciones de reciente construcción con tipología urbana en contradicción con el medio rural donde se insertan. Tendidos eléctricos aéreos que recorren el asentamiento de norte a sur.	No se detectan
Usos no residenciales	Materiales
Residencial permanente	Bloque enfoscado y pintado. Carpintería de madera. Existen edificaciones tradicionales (muros de mampostería y cubierta de teja)
Relación edificación / parcela	Estado de ocupación
Perimetral <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/>	1ª Residencia <input checked="" type="checkbox"/> 2ª Residencia <input type="checkbox"/>
Fachada	Dinámica constructiva
Enfoscadas y pintadas	Regresiva <input type="checkbox"/> Estable <input checked="" type="checkbox"/> Progresiva <input type="checkbox"/>
Propuestas:	
Viviendas unifamiliar y aislada con cubierta plana o inclinada (dos o cuatro aguas) acabada en teja cerámica árabe o similar, con altura máxima de 2p	



TINIZARA	14.6
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	Ficha



Equipamientos existentes
Existen dos equipamientos Espacio Libre con una superficie de $EL_1 = 1.495 \text{ m}^2$ y $EL_2 = 113 \text{ m}^2$; un equipamiento social con una superficie de $S_2 = 79 \text{ m}^2$ y un equipamiento religioso con una superficie de $REL_1 = 89 \text{ m}^2$.
Localización (Central / Periférica)
Central
Integración en el medio
Moderada
Carencias detectadas
Propuestas
Se plantea la creación de un equipamiento social con una superficie de $S_1 = 592 \text{ m}^2$.

Infraestructuras existentes
Viario, abasto público de agua, luz, teléfono y alumbrado público. Servicio de recogida de basuras.
Estado del alumbrado público
Regular
Tipo de cableado
Aéreo.
Carencias detectadas
Alcantarillado y contenedores para la recogida de basura y vidrio.

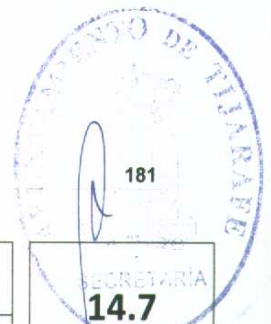
SIGNOS:

- △ Arista exterior de la calzada.
- Arista exterior de explanación.
- (*) AFECCIÓN
- (**) SERVIDUMBRE
- (***) DOMINIO

FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS.

CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m.)			Línea límite de Edificación (m.)*
	Dominio	Servidumbre	Afección	
Autopista	8	17	5	35
Autovia	8	15	7	30
Carretera Convencional de interés regional	8	10	7	25
Resto de la Red	3	5	3	12

*El límite de edificación deberá ser siempre exterior a la zona de servidumbre cuando la línea límite definida en el cuadro caiga en la zona de servidumbre, el límite de edificación se fijará en el borde exterior de la zona de servidumbre.



TINIZARA
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS

SECRETARIA
14.7
Ficha

OBSERVACIONES Y PROPUESTAS GENERALES

Nombre del Asentamiento: **TINIZARA**
Superficie del Asentamiento: **227.607 m²**
Categoría: **RAR 14**
Viviendas Existentes: **99**
U.A.E.: **1000 m²**
Tipología: **Vivienda unifamiliar aislada**
Denominación: **BD₁₀₀₀**
Ocupación: **19% de ocupación**
Superficie edificable por parcela para uso exclusivo residencial (*): $Se = 6 \cdot \sqrt{Sp}$ con un **máx. de 300 m²**
Superficie actual construida en el Asentamiento: **14.850 m²**
Superficie global máxima edificable en el Asentamiento: **22.143 m²**
Número de Plantas: **Máx 2 plantas**
Altura: **7,00mts**
Cubierta: **Plana o inclinada [(a dos o cuatro aguas) acabado en teja cerámica árabe o similar]**
Retranqueo: **mín 3,00mts. a linderos**
Viviendas nuevas: **16 viv.**
Total viviendas máximo en el Asentamiento: **115 viv.**
Total Número de Habitantes Máximo Previsto en el Asentamiento: **368 Hab.**
Total Número de Plazas Turísticas Existentes: **0 Plazas**
Total Número de Plazas Turísticas Estimadas en el Asentamiento: **10 Plazas**

Sp = Superficie de la unidad apta para la edificación (U.A.E)
Se = Superficie edificable en uso de VIVIENDA en la U.A.E.
(*). Incluye la vivienda, garaje, almacén, trastero y bodega



182



TINIZARA	14.8
ANEXO FOTOGRÁFICO	Ficha

