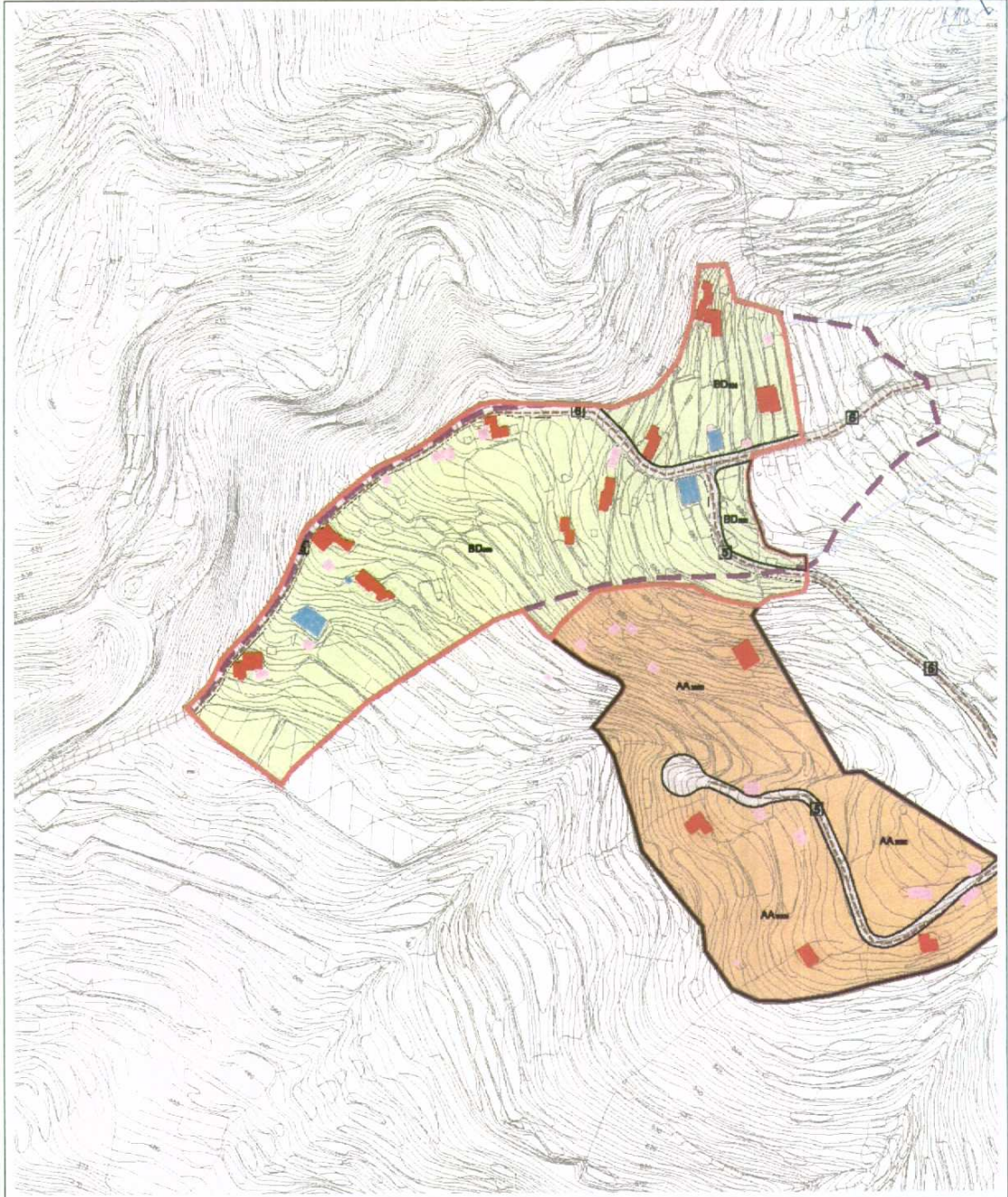


ORDENACIÓN

EL PORÍS	
Altitud	Ubicación
600 m.s.n.m.	Ladera
Orientación	Exposición
Oeste	Solana

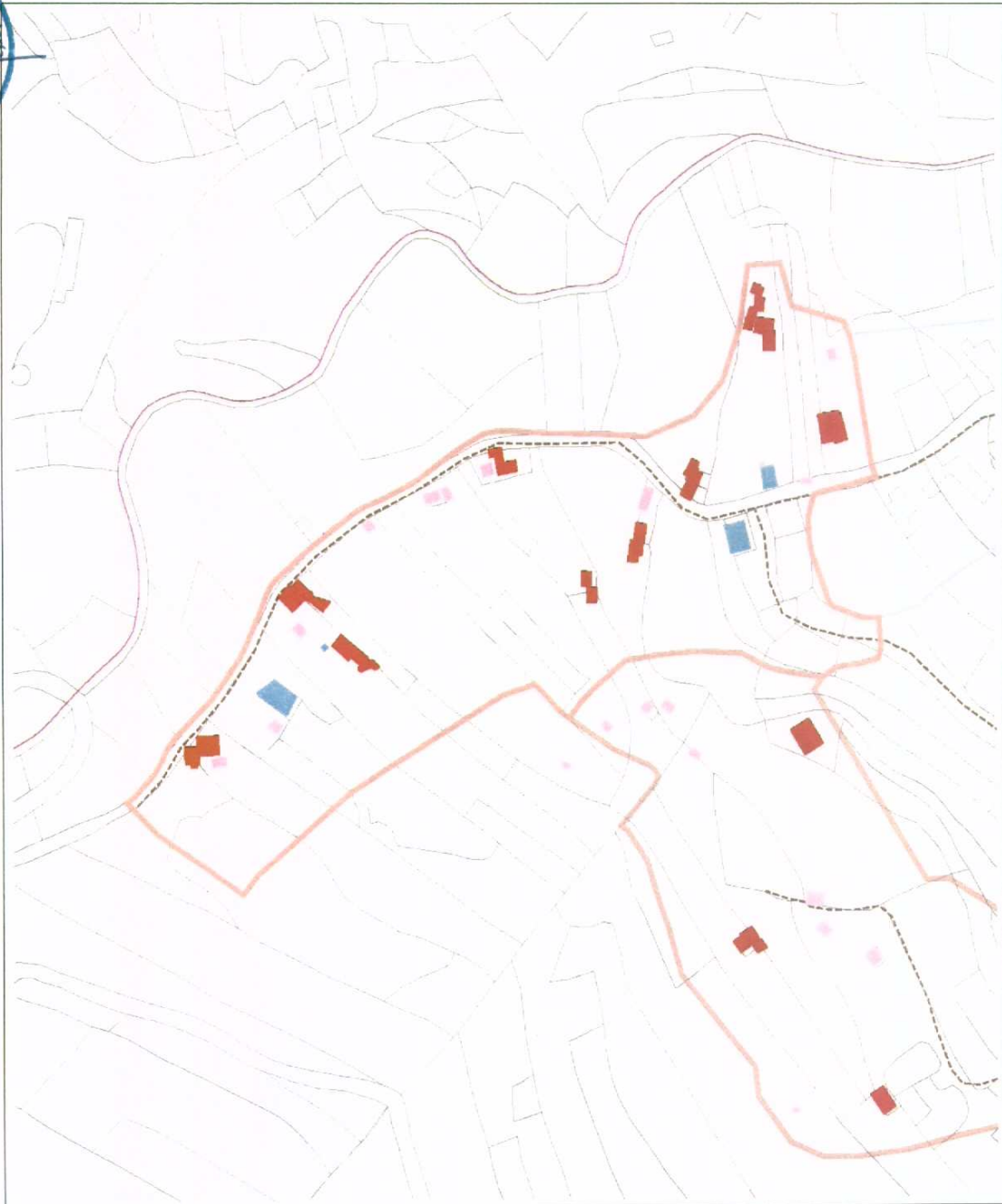
97
7.3
Ficha
Pend. media
18% / 8%

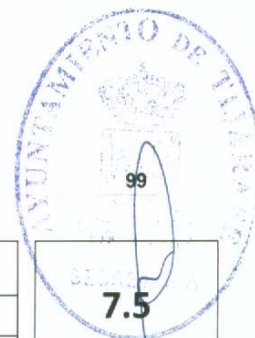




ORDENACIÓN

EL PORÍS		7.4
Altitud	Ubicación	
600 m.s.n.m.	Ladera	
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	18% / 8%





EL PORÍS		
Nº de edificaciones	Nº de viviendas	Chamizos y otros
20	10	10

99
7.5
Ficha

CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES

Tipología edificatoria	Estado general
Viviendas aisladas	Bueno
Alturas	Cubiertas
1 planta 6	Plana 4
2 plantas 4	Inclinada de teja 6
3 plantas 0	
Elementos discordantes	Elementos singulares
Algunas edificaciones de reciente construcción con tipología urbana en contradicción con el medio rural donde se insertan. Tendidos eléctricos aéreos que recorren el asentamiento de norte a sur.	No se detectan
Usos no residenciales	Materiales
Residencial permanente	Bloque enfoscado y pintado. Carpintería de madera. Existen edificaciones tradicionales (muros de mampostería y cubierta de teja)
Relación edificación / parcela	Estado de ocupación
Perimetral <input checked="" type="checkbox"/>	1ª Residencia <input checked="" type="checkbox"/>
Central <input type="checkbox"/>	2ª Residencia <input type="checkbox"/>
Fachada	Dinámica constructiva
Enfoscadas y pintadas	Regresiva <input type="checkbox"/>
	Estable <input checked="" type="checkbox"/>
	Progresiva <input type="checkbox"/>
Propuestas:	
Viviendas unifamiliar y aislada con cubierta plana o inclinada (dos o cuatro aguas) acabada en teja cerámica árabe o similar, con altura máxima de 2p	



100



EL PORÍS	7.6
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	Ficha



Equipamientos existentes
Ninguno.
Localización (Central / Periférica)
Integración en el medio
Carencias detectadas
Propuestas

Infraestructuras existentes
Viario, abasto público de agua, luz, teléfono y alumbrado público. Servicio de recogida de basuras.
Estado del alumbrado público
Regular
Tipo de cableado
Aéreo.
Carencias detectadas
Alcantarillado y contenedores para la recogida de basura y vidrio.

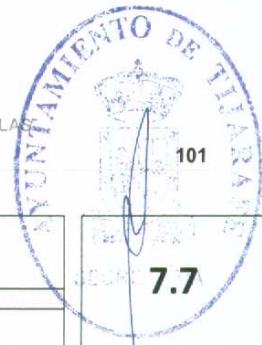
SIGNOS:

- △ Arista exterior de la calzada.
- Arista exterior de explanación.
- (*) AFECCIÓN
- (**) SERVIDUMBRE
- (***) DOMINIO

FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS.

CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m.)			Línea límite de Edificación (m.)*
	Dominio	Servidumbre	Afección	
Autopista	8	17	5	35
Autovia	8	15	7	30
Carretera Convencional de interés regional	8	10	7	25
Resto de la Red	3	5	3	12

*El límite de edificación deberá ser siempre exterior a la zona de servidumbre cuando la línea límite definida en el cuadro caiga en la zona de servidumbre, el límite de edificación se fijará en el borde exterior de la zona de servidumbre.



EL PORÍS	101
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	7.7
	Ficha

OBSERVACIONES Y PROPUESTAS GENERALES

Nombre del Asentamiento: **EL PORÍS**
Superficie del Asentamiento: **25.934 m²**
Categoría: **RAR 7**
Viviendas Existentes: **10**
U.A.E. : **500 m²**
Tipología: **Vivienda unifamiliar aislada**
Denominación: **BD₅₀₀**
Ocupación: **27% de ocupación**
Superficie edificable por parcela para uso exclusivo residencial (*): $Se = 6 \cdot \sqrt{Sp}$ con un **máx. de 300 m²**
Superficie actual construida en el Asentamiento: **1.355 m²**
Superficie global máxima edificable en el Asentamiento: **2.195 m²**
Número de Plantas: **Máx 2 plantas**
Altura: **7,00mts**
Cubierta: **Plana o inclinada [(a dos o cuatro aguas) acabado en teja cerámica árabe o similar]**
Retranqueo: **mín 3,00mts. a linderos**
Viviendas nuevas: **3 viv.**
Total viviendas máximo en el Asentamiento: **13 viv.**
Total Número de Habitantes Máximo Previsto en el Asentamiento: **42 Hab.**
Total Número de Plazas Turísticas Existentes: **3 Plazas**
Total Número de Plazas Turísticas Estimadas en el Asentamiento: **7 Plazas**

Sp = Superficie de la unidad apta para la edificación (U.A.E)

Se = Superficie edificable en uso de VIVIENDA en la U.A.E.

(*) Incluye la vivienda, garaje, almacén, trastero y bodega



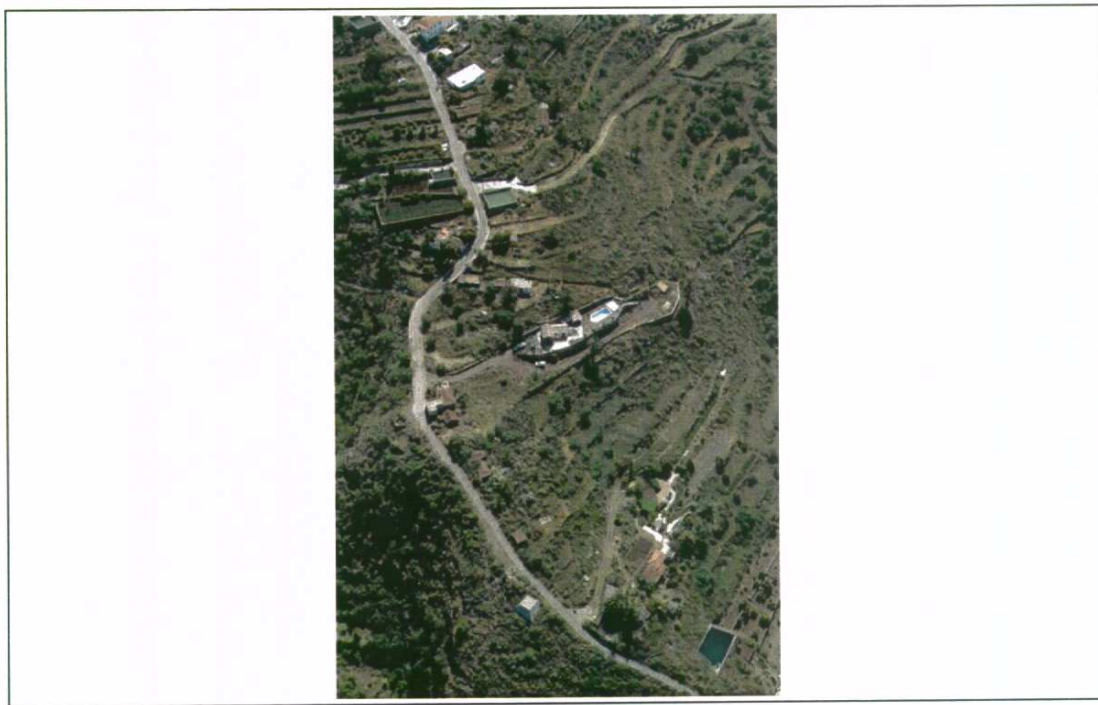
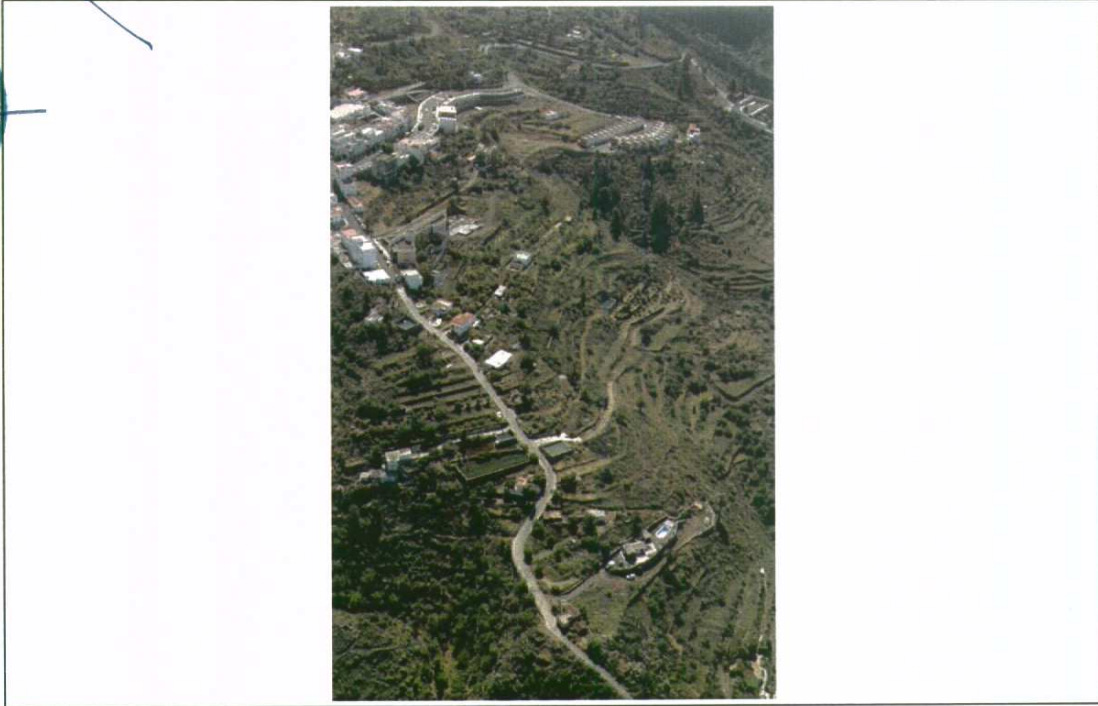
102

EL PORÍS

7.8

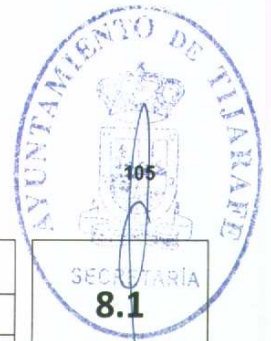
ANEXO FOTOGRÁFICO

Ficha



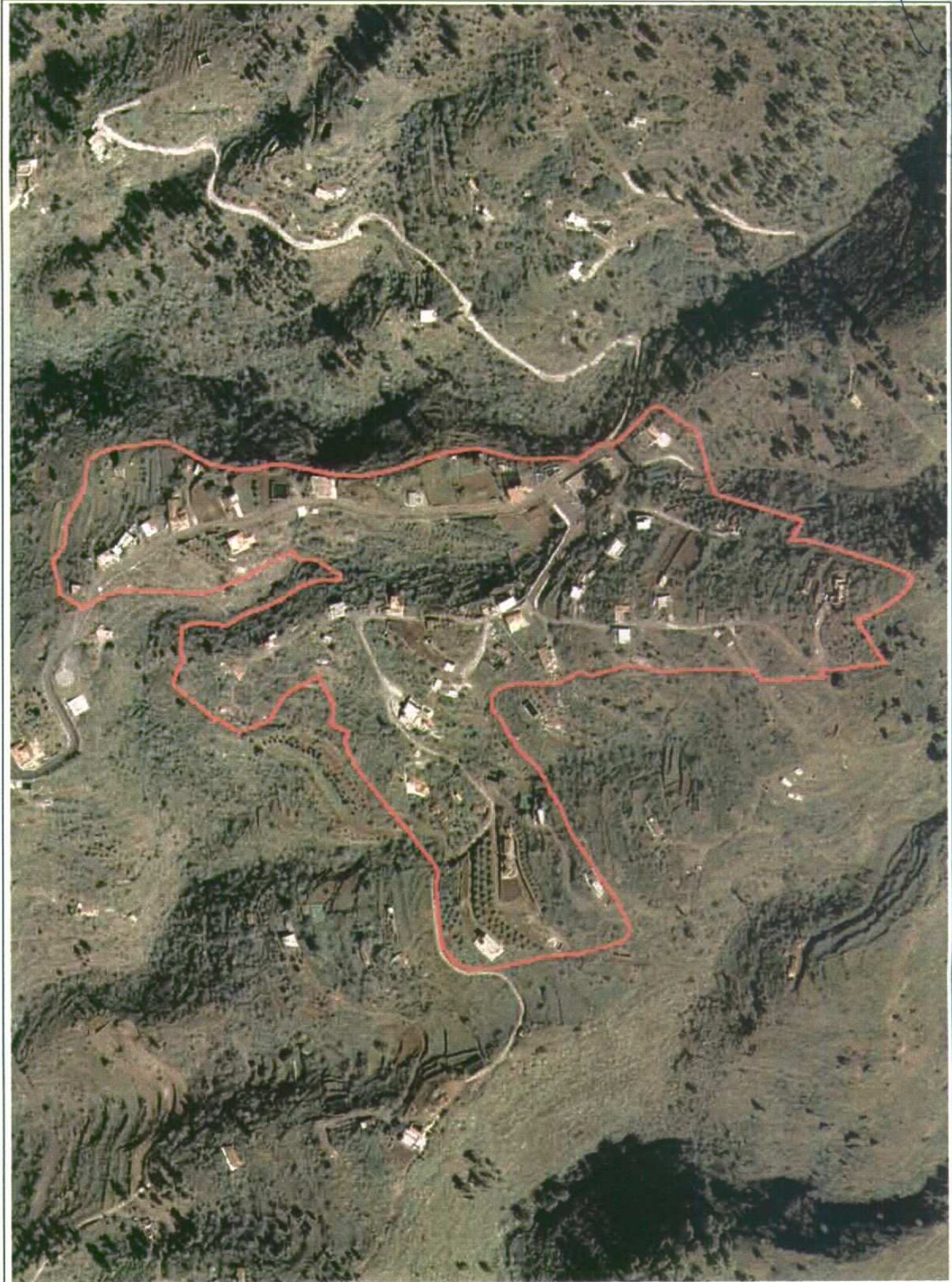


RAR 8 – LOMO DE LA FUENTE



LOMO DE LA FUENTE		
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos
RAR 8	85.710 m ²	15 / 01 / 08

SECRETARÍA
8.1
Ficha





LOMO DE LA FUENTE			8.2
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAR 8	85.710 m ²	15 / 01 / 08	Ficha



CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS

Vía:	
Carretera Municipal	
Tipo de firme:	
Asfalto	
Estado del firme:	
Bueno	
Ancho medio:	
5 mts.	
Procedencia de accesos preferentes	
Ctra. LP - 1	
Observaciones.	
Las vías de acceso a las viviendas son de asfalto / cemento en su mayoría.	
Propuestas.	
Acondicionamiento y aumento de sección de las vías interiores existentes.	

USOS Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO

Usos predominantes	Tipo de suelo	Capacidad agrológica
Agrícola.	Cambisoles lépticos, luvisoles lépticos y leptosoles	Moderada
Características agrarias	Cultivos	Dinámica agrícola
Las características edáficas son moderadas para el cultivo. Numerosos bancales de cultivos sobre terrenos previamente aterrazados.	Cultivos de regadío y secano	Estable
Vinculación cultivos/viviendas	Tipos de cierres de parcela	Integración paisajística
Existente	Parcelas en su mayoría abiertas	Moderada

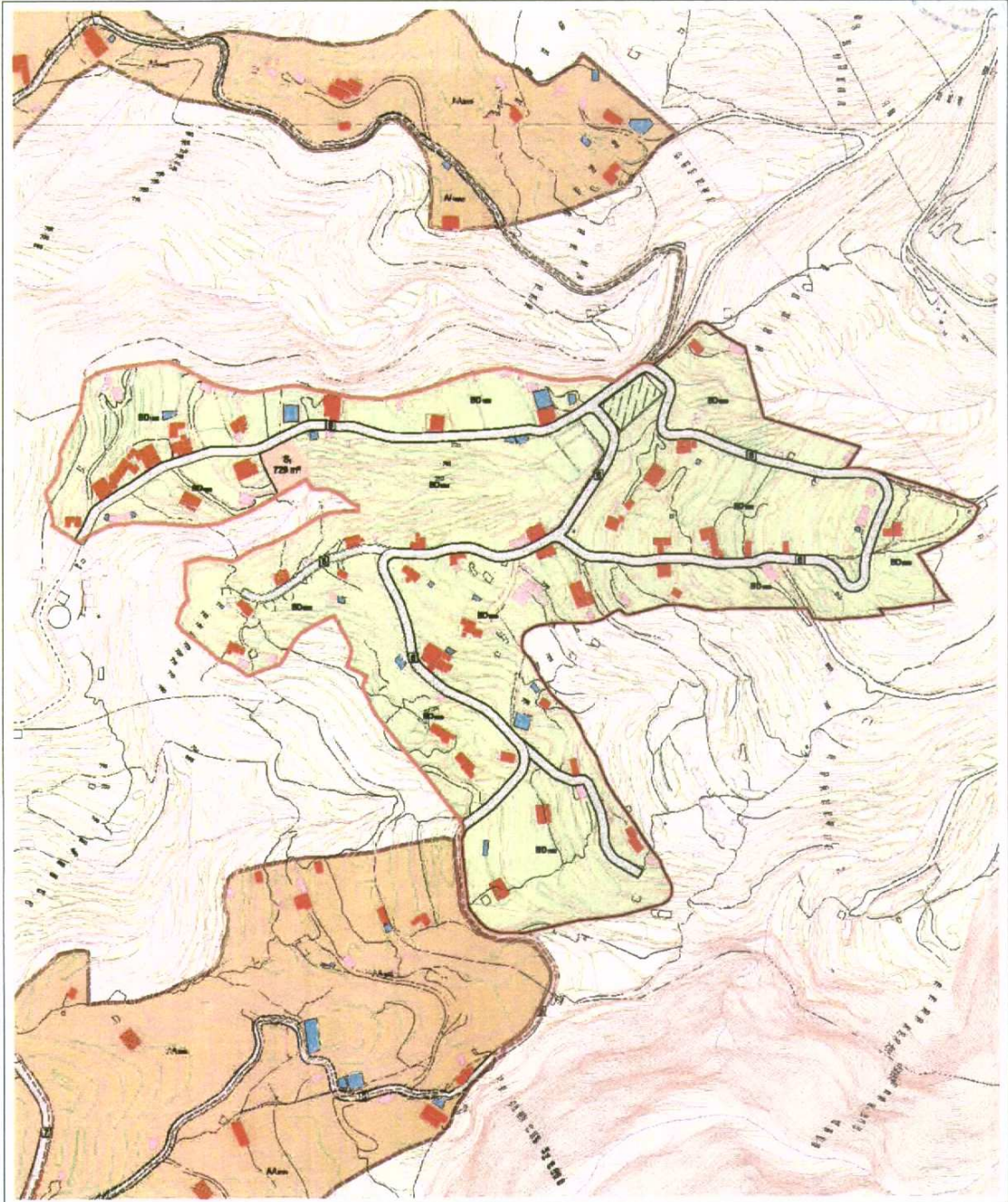
Valores (culturales, paisajísticos,...)

La mayor parte del territorio comprendido en la zona de medianías-costa permanece expuesto a la visión de los transeúntes por la principal ruta de potenciales observadores que conforma la carretera de circunvalación LP-1. Intercalados con los cultivos en la zona de medianías-costa, se observan las edificaciones que conforman los asentamientos, represas, y manchones no sorribados en los que perdura la vegetación seminatural de cerrillares, cornicales, higuierillas, etc. El paisaje queda orográficamente bien deslindado por los barrancos de Las Angustias, al sur, y el Barranco de Garome al norte.



ORDENACIÓN

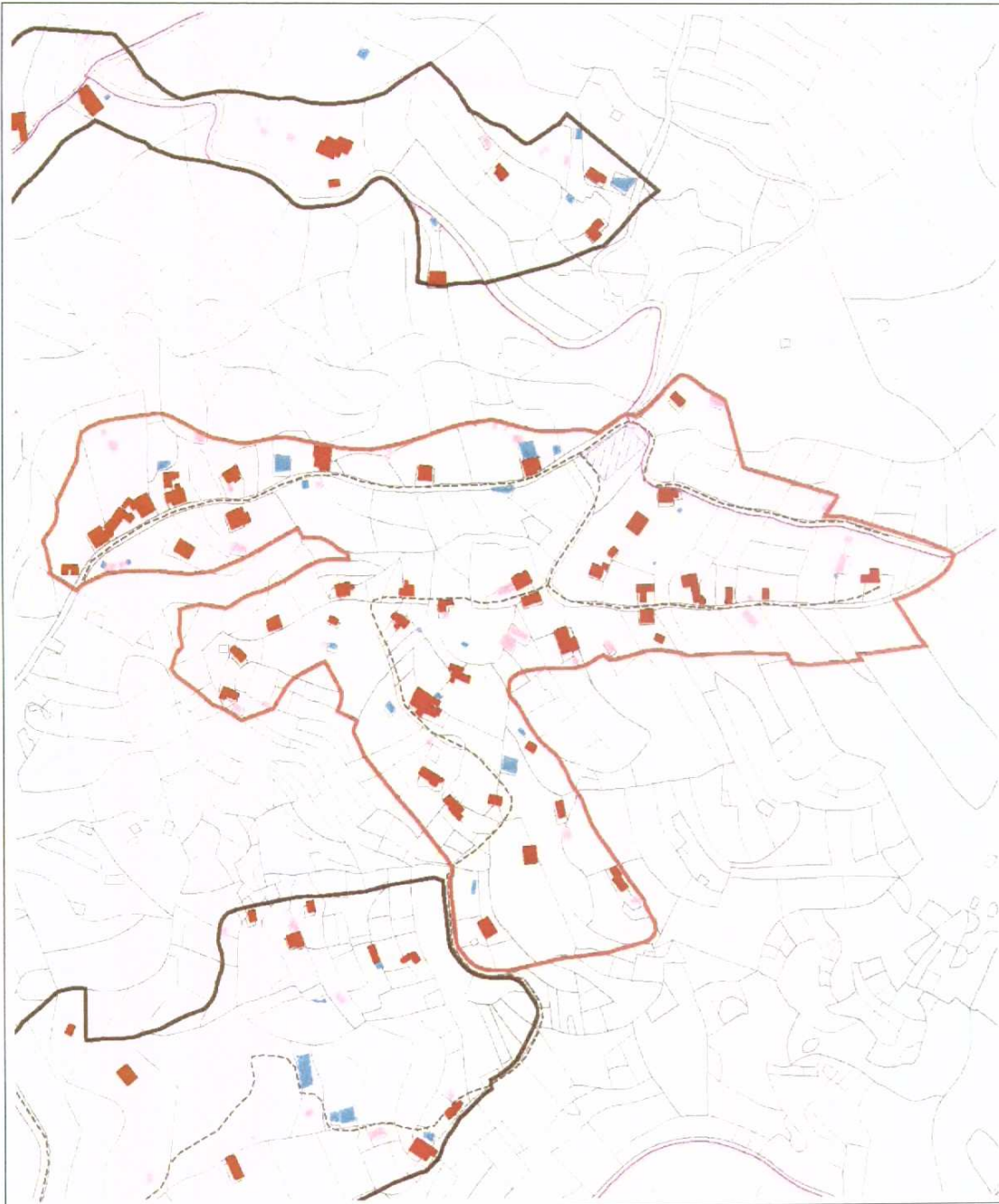
LOMO DE LA FUENTE		8.3
Altitud	Ubicación	
775 m.s.n.m.	Ladera	Pend. media
Orientación	Exposición	25% / 12%
Oeste	Solana	

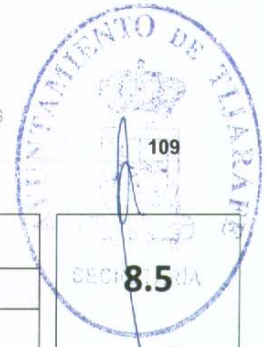




ORDENACIÓN

LOMO DE LA FUENTE		8.4
Altitud	Ubicación	
775 m.s.n.m.	Ladera	Ficha
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	25% / 12%





LOMO DE LA FUENTE		
Nº de edificaciones	Nº de viviendas	Chamizos y otros
77	44	33

8.5
Ficha

CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES

Tipología edificatoria	Estado general
Viviendas aisladas	Bueno
Alturas	Cubiertas
1 planta 28	Plana 26
2 plantas 16	Inclinada de teja 18
3 plantas 0	
Elementos discordantes	Elementos singulares
Algunas edificaciones de reciente construcción con tipología urbana en contradicción con el medio rural donde se insertan. Tendidos eléctricos aéreos que recorren el asentamiento de norte a sur.	No se detectan
Usos no residenciales	Materiales
Residencial permanente	Bloque enfoscado y pintado. Carpintería de madera. Existen edificaciones tradicionales (muros de mampostería y cubierta de teja)
Relación edificación / parcela	Estado de ocupación
Perimetral <input checked="" type="checkbox"/>	1ª Residencia <input checked="" type="checkbox"/>
Central <input type="checkbox"/>	2ª Residencia <input type="checkbox"/>
Fachada	Dinámica constructiva
Enfoscadas y pintadas	Regresiva <input type="checkbox"/>
	Estable <input checked="" type="checkbox"/>
	Progresiva <input type="checkbox"/>
Propuestas:	
Viviendas unifamiliar y aislada con cubierta plana o inclinada (dos o cuatro aguas) acabada en teja cerámica árabe o similar, con altura máxima de 2p	



LOMO DE LA FUENTE	8.6
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	Ficha



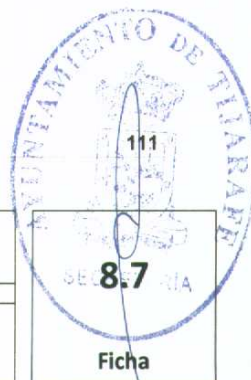
Equipamientos existentes
Ninguno.
Localización (Central / Periférica)
Integración en el medio
Carencias detectadas
Propuestas
Se plantea la creación de un equipamiento social con una superficie de $S_1 = 729 \text{ m}^2$.

Infraestructuras existentes
Viario, abasto público de agua, luz, teléfono y alumbrado público. Servicio de recogida de basuras.
Estado del alumbrado público
Regular
Tipo de cableado
Aéreo.
Carencias detectadas
Alcantarillado y contenedores para la recogida de basura y vidrio.

FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS.

CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m.)			Línea límite de Edificación (m.) ²
	Dominio	Servidumbre	Afección	
Autopista	8	17	5	35
Autovia	8	15	7	30
Carretera Convencional de interés regional	8	10	7	25
Resto de la Red	3	5	3	12

²El límite de edificación deberá ser siempre exterior a la zona de servidumbre cuando la línea límite definida en el cuadro caiga en la zona de servidumbre, el límite de edificación se fijará en el borde exterior de la zona de servidumbre.



LOMO DE LA FUENTE
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS

OBSERVACIONES Y PROPUESTAS GENERALES

Nombre del Asentamiento: **LOMO DE LA FUENTE**
Superficie del Asentamiento: **85.710 m²**
Categoría: **RAR 8**
Viviendas Existentes: **44**
U.A.E.: **1000 m²**
Tipología: **Vivienda unifamiliar aislada**
Denominación: **BD₁₀₀₀**
Ocupación: **19% de ocupación**
Superficie edificable por parcela para uso exclusivo residencial (*): $Se = 6 \cdot \sqrt{Sp}$ con un **máx. de 300 m²**
Superficie actual construida en el Asentamiento: **6.495 m²**
Superficie global máxima edificable en el Asentamiento: **11.130 m²**
Número de Plantas: **Máx 2 plantas**
Altura: **7,00mts**
Cubierta: **Plana o inclinada [(a dos o cuatro aguas) acabado en teja cerámica árabe o similar]**
Retranqueo: **mín 3,00mts. a linderos**
Viviendas nuevas: **8 viv.**
Total viviendas máximo en el Asentamiento: **52 viv.**
Total Número de Habitantes Máximo Previsto en el Asentamiento: **166 Hab.**
Total Número de Plazas Turísticas Existentes: **3 Plazas**
Total Número de Plazas Turísticas Estimadas en el Asentamiento: **6 Plazas**

Sp = Superficie de la unidad apta para la edificación (U.A.E)

Se = Superficie edificable en uso de VIVIENDA en la U.A.E.

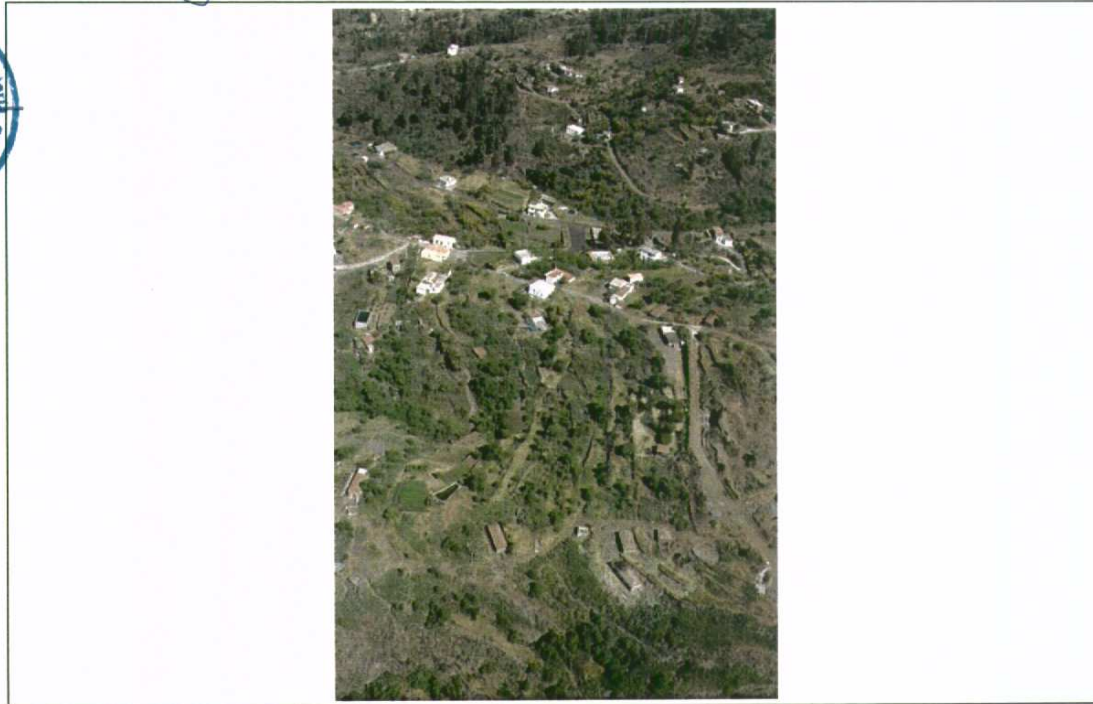
(*) Incluye la vivienda, garaje, almacén, trastero y bodega

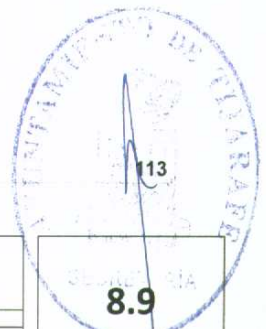


112



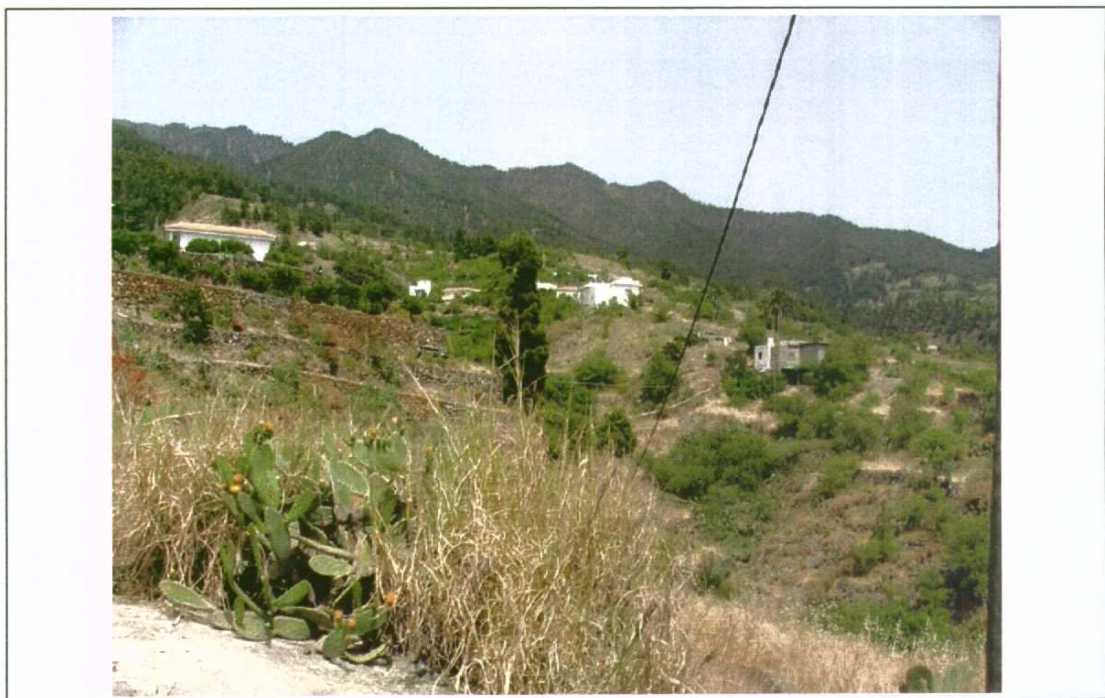
LOMO DE LA FUENTE	8.8
ANEXO FOTOGRÁFICO	Ficha





LOMO DE LA FUENTE
ANEXO FOTOGRÁFICO

8.9
Ficha





114



LOMO DE LA FUENTE

8.10

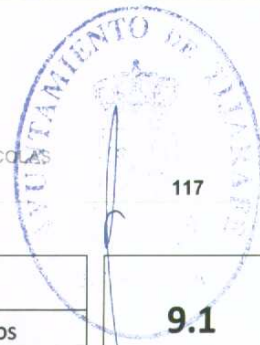
ANEXO FOTOGRAFICO

Ficha





RAR 9 – ASERRADERO

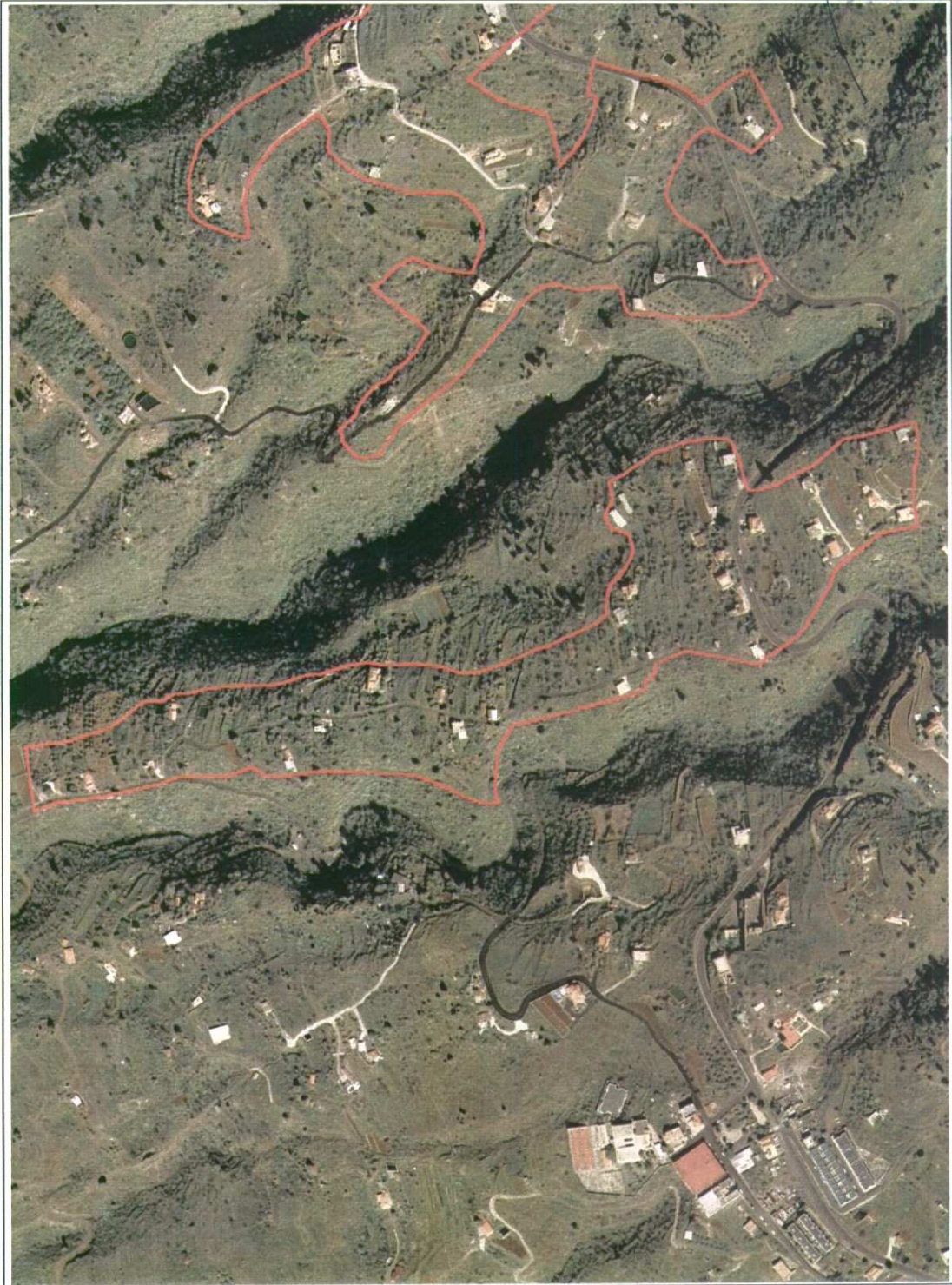


117

ASERRADERO		
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos
RAR 9	83.182 m ²	15 / 01 / 08

9.1

Ficha





ASERRADERO			9.2 Ficha
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAR 9	83.182 m ²	15 / 01 / 08	



CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS

Vía: Carretera LP-1	
Tipo de firme: Asfalto	
Estado del firme: Bueno	
Ancho medio: 10 mts.	
Procedencia de accesos preferentes Ctra. LP – 1	
Observaciones. Las vías de acceso a las viviendas son de asfalto / cemento en su mayoría.	
Propuestas. Acondicionamiento y aumento de sección de las vías interiores existentes.	

USOS Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO

Usos predominantes	Tipo de suelo	Capacidad agrológica
Agrícola	Luvisoles háplicos, cambisoles háplicos y antrosoles	Alta
Características agrarias	Cultivos	Dinámica agrícola
Cacterísticas edáficas con altas potencialidades para el cultivo. Numerosos bancales de cultivos sobre terrenos previamente aterrazados.	Cultivos de regadío y secano	Estable
Vinculación cultivos/viviendas	Tipos de cierres de parcela	Integración paisajística
Existente	Parcelas en su mayoría abiertas	Moderada

Valores (culturales, paisajísticos,...)

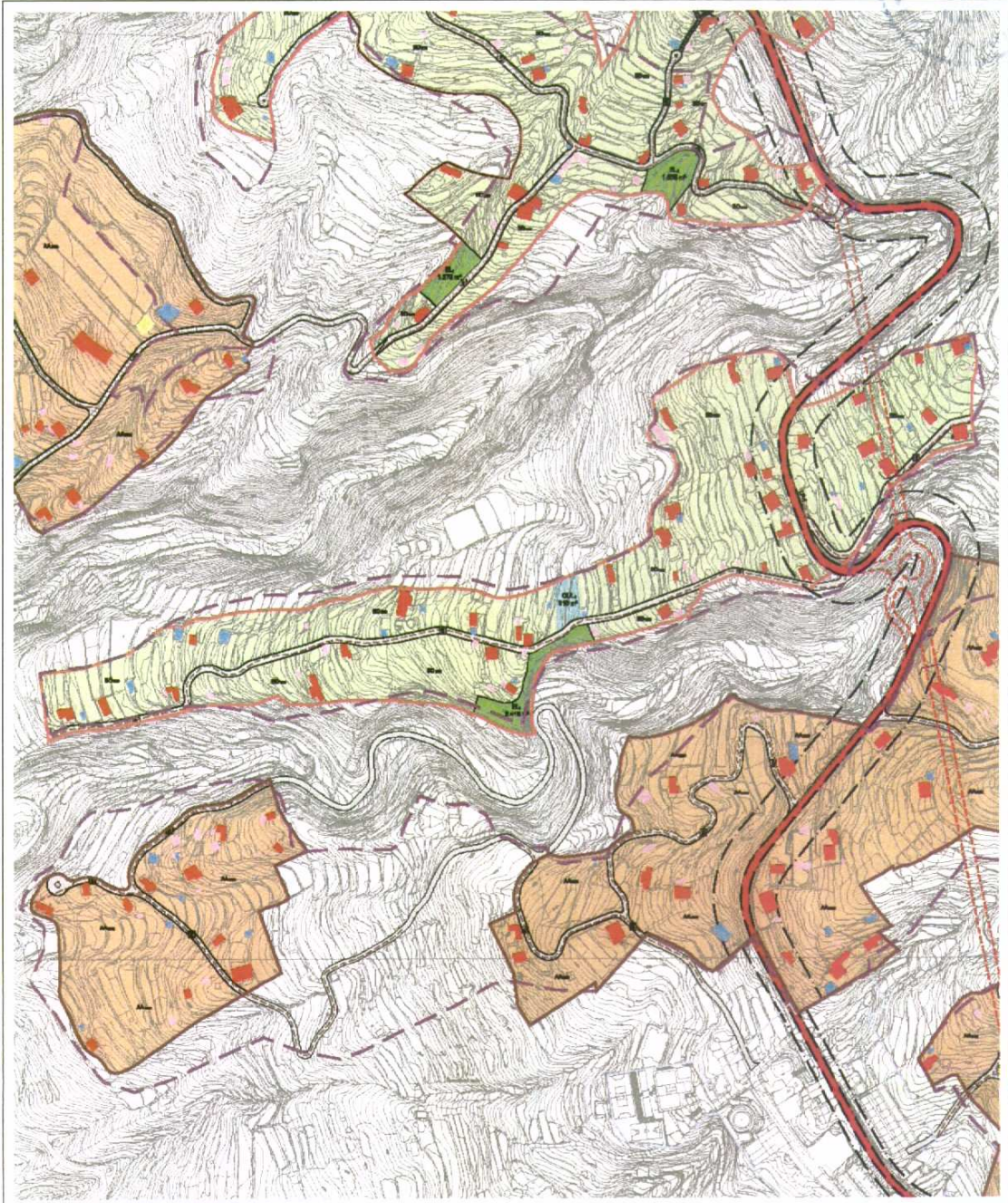
La mayor parte del territorio comprendido en la zona de medianías-costa permanece expuesto a la visión de los transeúntes por la principal ruta de potenciales observadores que conforma la carretera de circunvalación LP-1. Intercalados con los cultivos en la zona de medianías-costa, se observan las edificaciones que conforman los asentamientos, represas, y manchones no sorribados en los que perdura la vegetación seminatural de cerrillares, cornicales, higuerrillas, etc. El paisaje queda orográficamente bien deslindado por los barrancos de Las Angustias, al sur, y el Barranco de Garome al norte.



ORDENACIÓN

ASERRADERO	
Altitud	Ubicación
680 m.s.n.m.	Ladera
Orientación	Exposición
Oeste	Solana

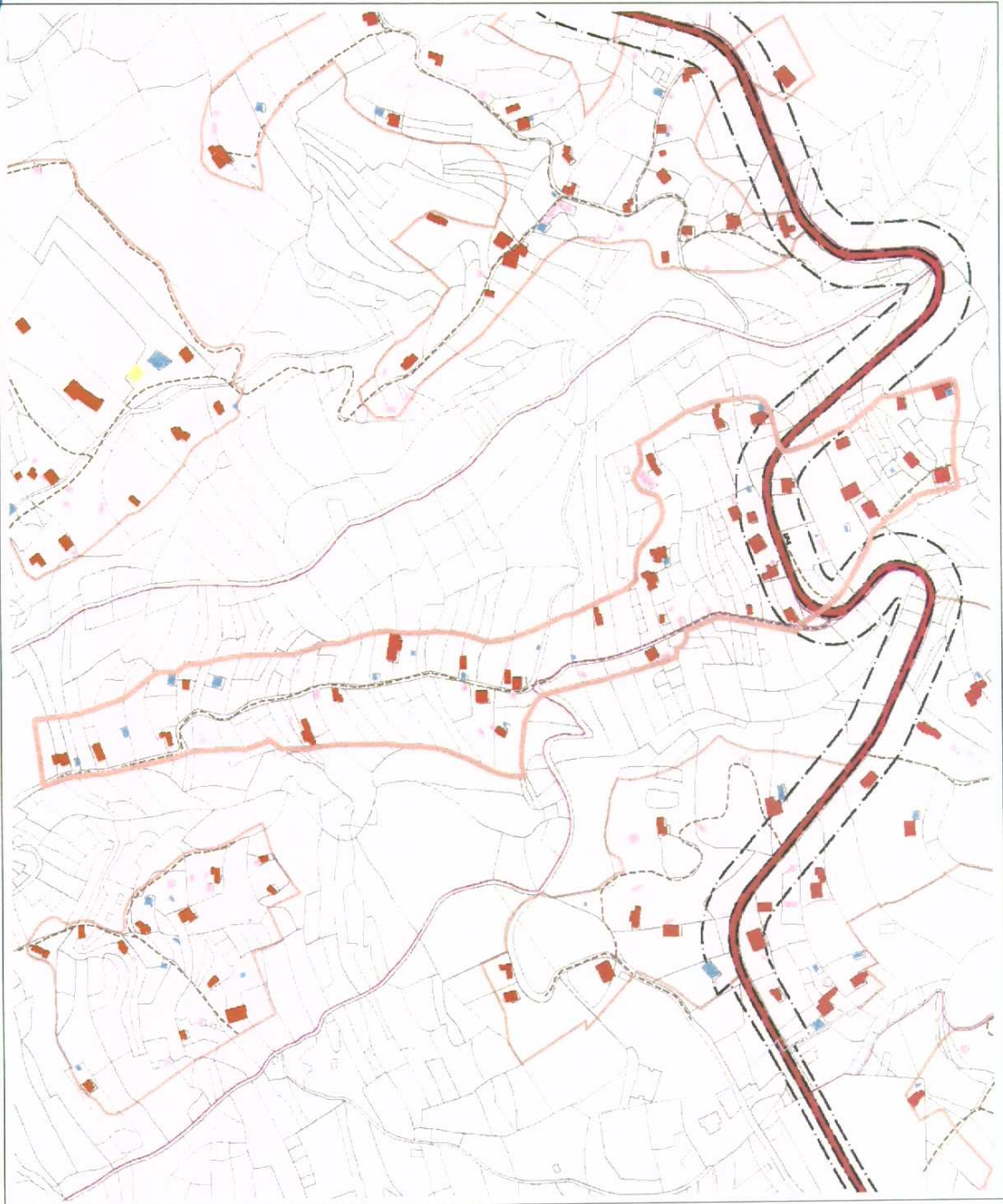
119
9.3
Ficha
Pend. media
18% / 12%





ORDENACIÓN

ASERRADERO		9.4
Altitud	Ubicación	
680 m.s.n.m.	Ladera	Ficha
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	18% / 12%





ASERRADERO		
Nº de edificaciones	Nº de viviendas	Chamizos y otros
63	37	26

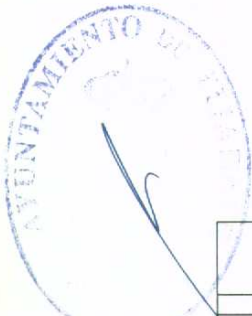
121

9.5

Ficha

CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES

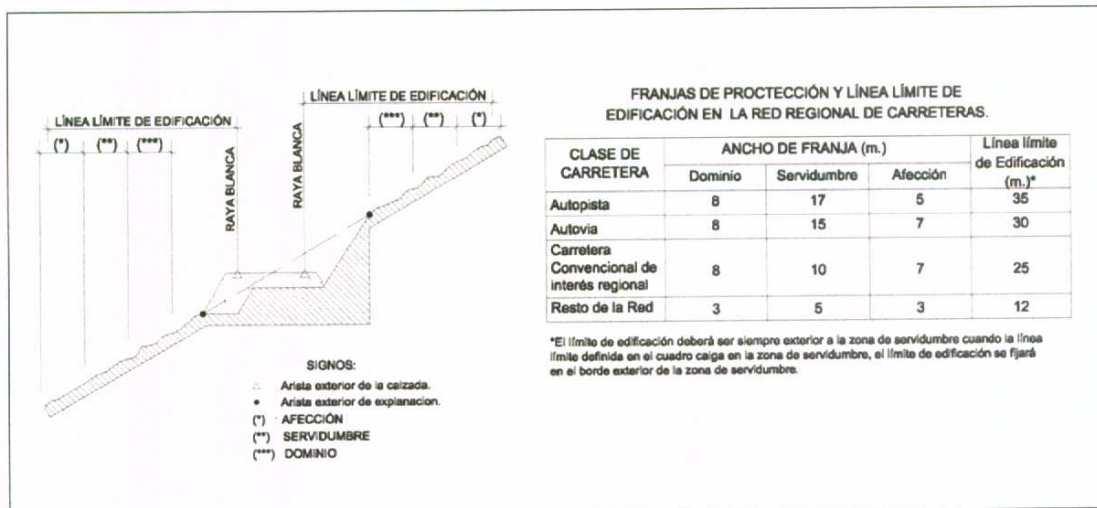
Tipología edificatoria	Estado general
Viviendas aisladas	Bueno
Alturas	Cubiertas
1 planta 21 2 plantas 16 3 plantas 0	Plana 14 Inclinada de teja 23
Elementos discordantes	Elementos singulares
Algunas edificaciones de reciente construcción con tipología urbana en contradicción con el medio rural donde se insertan. Tendidos eléctricos aéreos que recorren el asentamiento de norte a sur.	No se detectan
Usos no residenciales	Materiales
Residencial permanente	Bloque enfoscado y pintado. Carpintería de madera. Existen edificaciones tradicionales (muros de mampostería y cubierta de teja)
Relación edificación / parcela	Estado de ocupación
Perimetral <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/>	1ª Residencia <input checked="" type="checkbox"/> 2ª Residencia <input type="checkbox"/>
Fachada	Dinámica constructiva
Enfoscadas y pintadas	Regresiva <input type="checkbox"/> Estable <input checked="" type="checkbox"/> Progresiva <input type="checkbox"/>
Propuestas:	
Viviendas unifamiliar y aislada con cubierta plana o inclinada (dos o cuatro aguas) acabada en teja cerámica árabe o similar, con altura máxima de 2p	

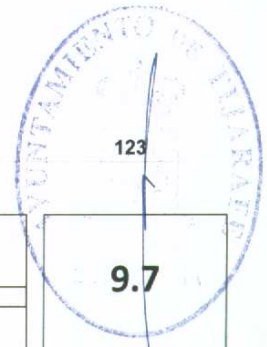


ASERRADERO	9.6
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	Ficha

Equipamientos existentes
Ninguno.
Localización (Central / Periférica)
Integración en el medio
Carencias detectadas
Propuestas
Se plantea la creación de un espacio libre con una superficie de $EL_1 = 2.416 \text{ m}^2$ y un equipamiento cultural con una superficie de $CUL_1 = 910 \text{ m}^2$.

Infraestructuras existentes
Viario, abasto público de agua, luz, teléfono y alumbrado público. Servicio de recogida de basuras.
Estado del alumbrado público
Regular
Tipo de cableado
Aéreo.
Carencias detectadas
Alcantarillado y contenedores para la recogida de basura y vidrio.





ASERRADERO	123
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	9.7
	Ficha

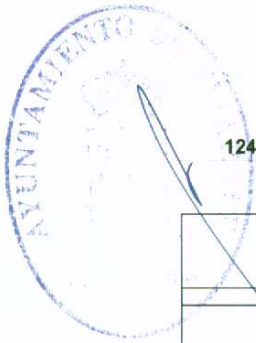
OBSERVACIONES Y PROPUESTAS GENERALES

Nombre del Asentamiento: **ASERRADERO**
Superficie del Asentamiento: **83.182 m²**
Categoría: **RAR 9**
Viviendas Existentes: **37**
U.A.E.: **1000 m²**
Tipología: **Vivienda unifamiliar aislada**
Denominación: **BD₁₀₀₀**
Ocupación: **19% de ocupación**
Superficie edificable por parcela para uso exclusivo residencial (*): $Se = 6 \cdot \sqrt{Sp}$ con un **máx. de 300 m²**
Superficie actual construida en el Asentamiento: **5.760 m²**
Superficie global máxima edificable en el Asentamiento: **9.870 m²**
Número de Plantas: **Máx 2 plantas**
Altura: **7,00mts**
Cubierta: **Plana o inclinada [(a dos o cuatro aguas) acabado en teja cerámica árabe o similar]**
Retranqueo: **mín 3,00mts. a linderos**
Viviendas nuevas: **8 viv.**
Total viviendas máximo en el Asentamiento: **45 viv.**
Total Número de Habitantes Máximo Previsto en el Asentamiento: **144 Hab.**
Total Número de Plazas Turísticas Existentes: **6 Plazas**
Total Número de Plazas Turísticas Estimadas en el Asentamiento: **12 Plazas**

Sp = Superficie de la unidad apta para la edificación (U.A.E)

Se = Superficie edificable en uso de VIVIENDA en la U.A.E.

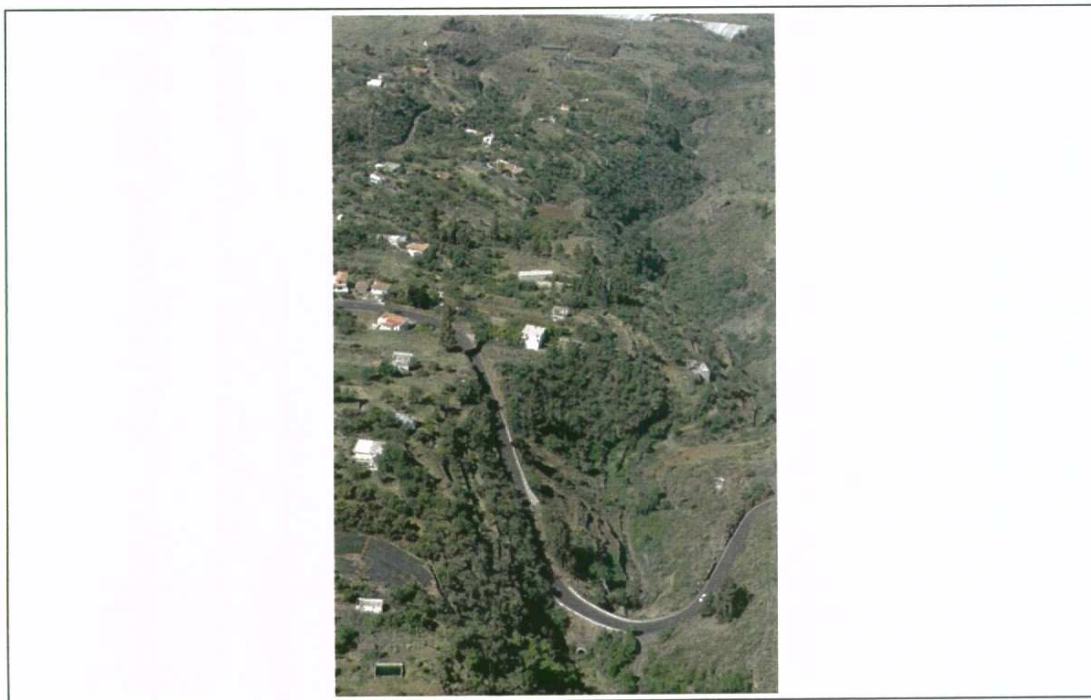
(*) Incluye la vivienda, garaje, almacén, trastero y bodega

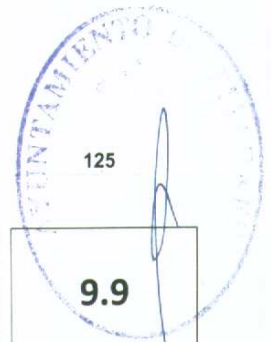


124



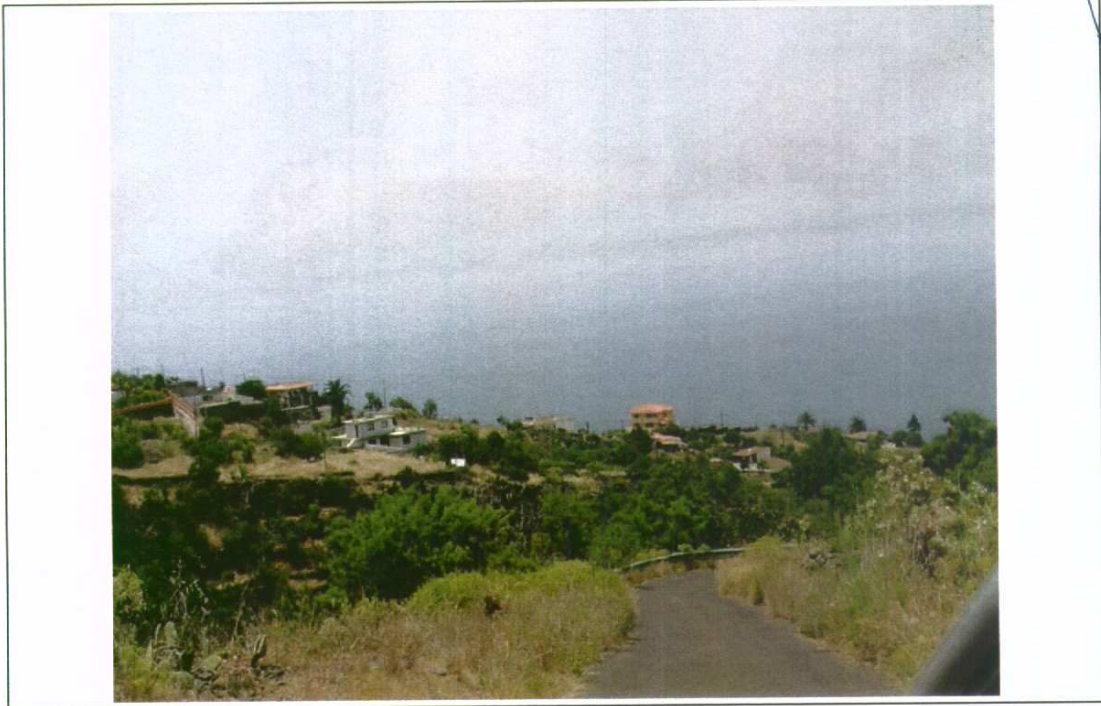
ASERRADERO	9.8
ANEXO FOTOGRAFICO	Ficha





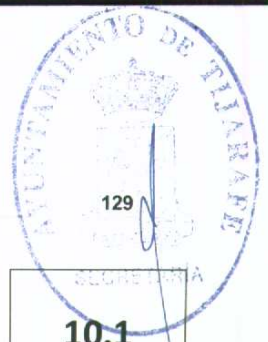
ASERRADERO
ANEXO FOTOGRÁFICO

125
9.9
Ficha



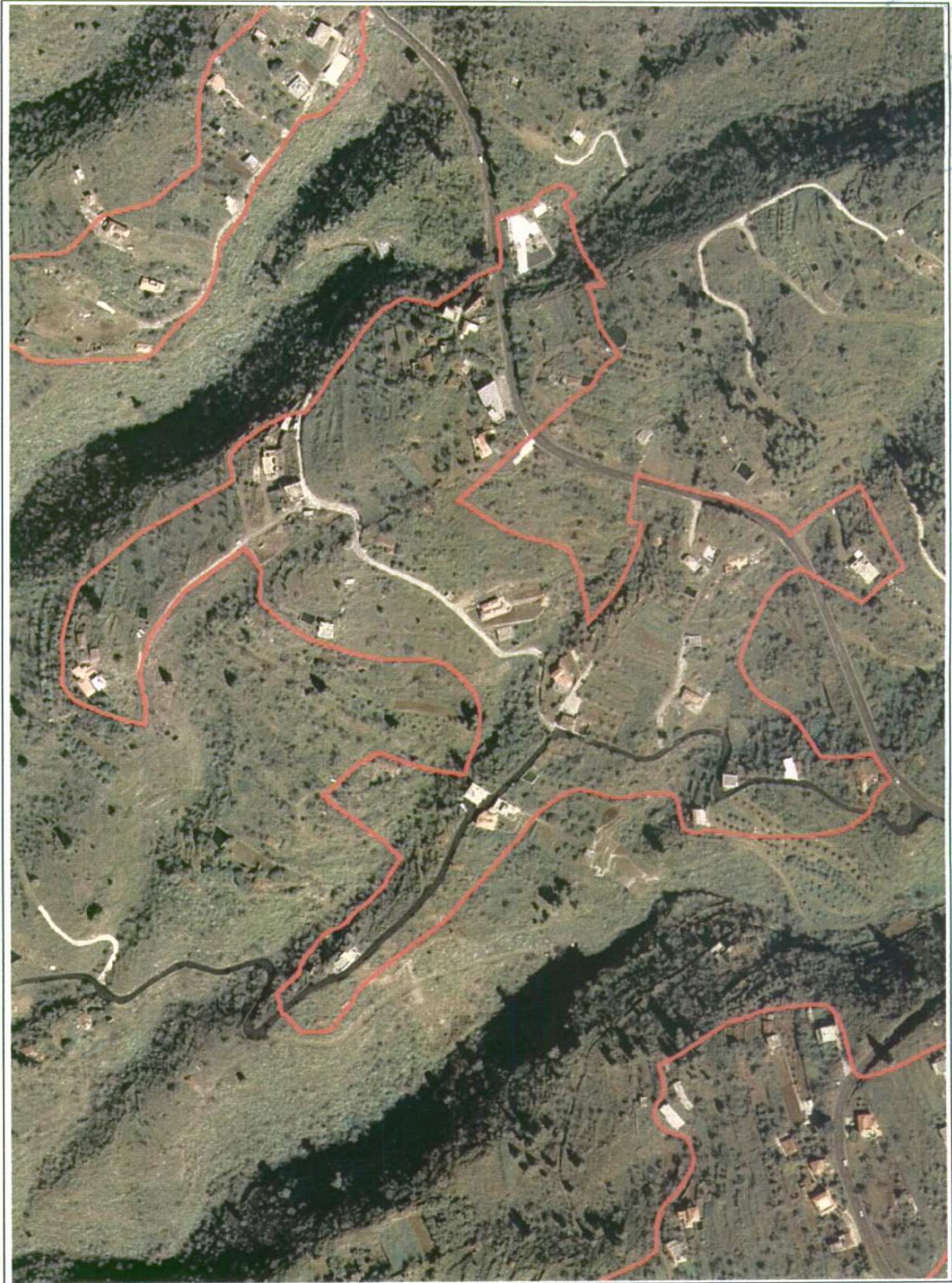


RAR 10 – LA CASTELLANA



LA CASTELLANA		
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos
RAR 10	94.315 m ²	15 / 01 / 08

SECRETARÍA
10.1
Ficha





10.2

LA CASTELLANA		
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos
RAR 10	94.315 m ²	15 / 01 / 08

Ficha



CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS

Vía:	
Carretera LP-1	
Tipo de firme:	
Asfalto	
Estado del firme:	
Bueno	
Ancho medio:	
10 mts.	
Procedencia de accesos preferentes	
Ctra. LP – 1	
Observaciones.	
Las vías de acceso a las viviendas son de asfalto / cemento en su mayoría.	
Propuestas.	
Acondicionamiento y aumento de sección de las vías interiores existentes.	

USOS Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO

Usos predominantes	Tipo de suelo	Capacidad agrológica
Agrícola	Luvisoles háplicos, cambisoles háplicos y antrosoles	Alta
Características agrarias	Cultivos	Dinámica agrícola
Cacterísticas edáficas con altas potencialidades para el cultivo. Numerosos bancales de cultivos sobre terrenos previamente aterrizados.	Cultivos de regadío y secano	Estable
Vinculación cultivos/viviendas	Tipos de cierres de parcela	Integración paisajística
Existente	Parcelas en su mayoría abiertas	Moderada

Valores (culturales, paisajísticos,...)

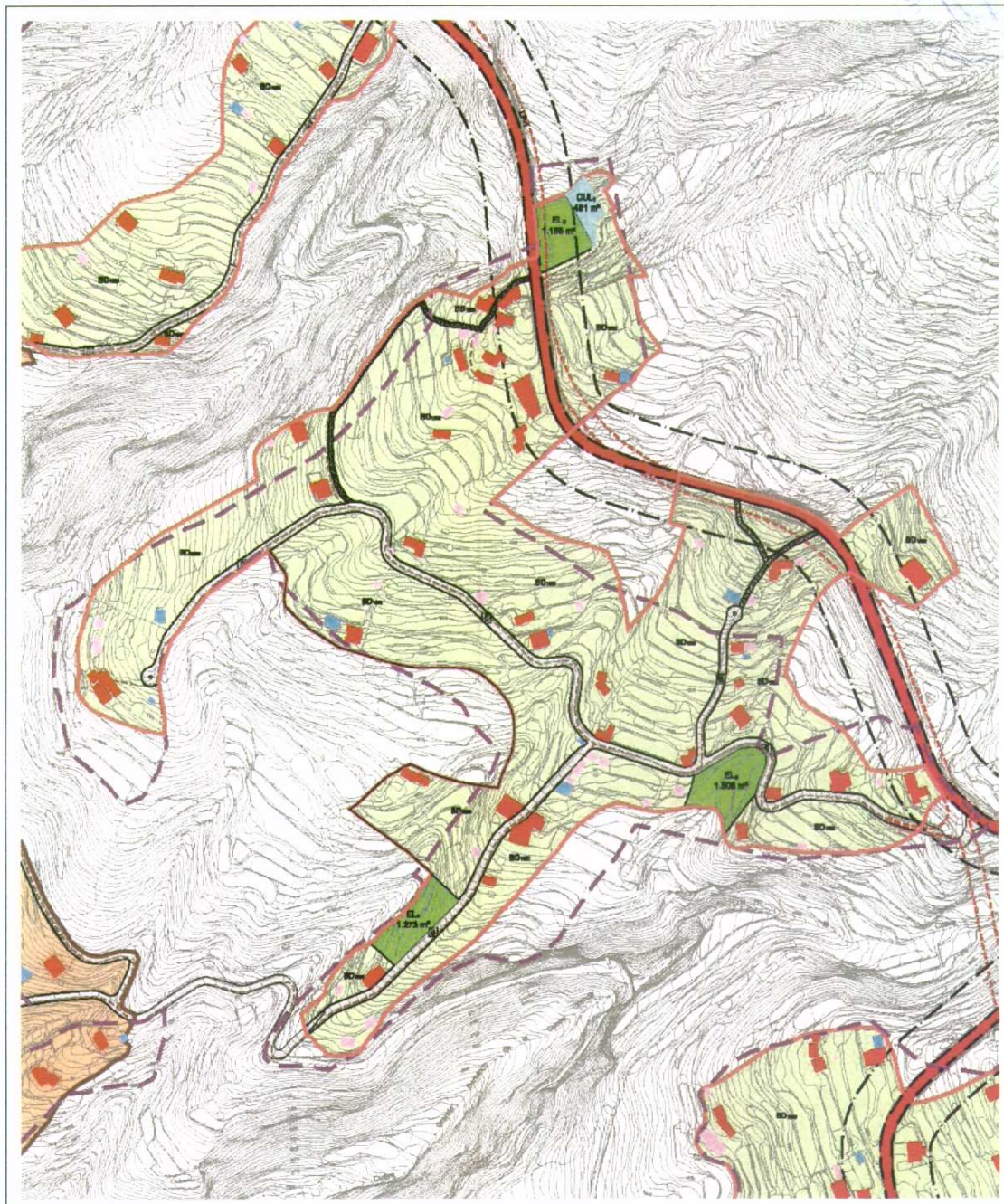
La mayor parte del territorio comprendido en la zona de medianías-costa permanece expuesto a la visión de los transeúntes por la principal ruta de potenciales observadores que conforma la carretera de circunvalación LP-1. Intercalados con los cultivos en la zona de medianías-costa, se observan las edificaciones que conforman los asentamientos, represas, y manchones no sorribados en los que perdura la vegetación seminatural de cerrillares, cornicales, higuerrillas, etc. El paisaje queda orográficamente bien deslindado por los barrancos de Las Angustias, al sur, y el Barranco de Garome al norte.



ORDENACIÓN

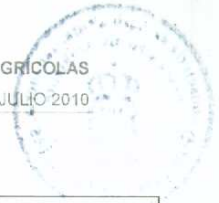
LA CASTELLANA	
Altitud	Ubicación
700 m.s.n.m.	Ladera
Orientación	Exposición
Oeste	Solana

SECRETARÍA
10.3
Ficha
Pend. media
25% / 6%





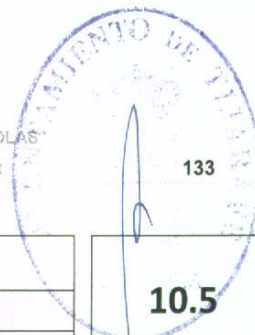
132



ORDENACIÓN

LA CASTELLANA		10.4
Altitud	Ubicación	
700 m.s.n.m.	Ladera	Pend. media
Orientación	Exposición	25% / 6%
Oeste	Solana	





LA CASTELLANA		
Nº de edificaciones	Nº de viviendas	Chamizos y otros
65	35	30

10.5
Ficha

CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES

Tipología edificatoria	Estado general
Viviendas aisladas	Bueno
Alturas	Cubiertas
1 planta 25	Plana 21
2 plantas 10	Inclinada de teja 14
3 plantas 0	
Elementos discordantes	Elementos singulares
Algunas edificaciones de reciente construcción con tipología urbana en contradicción con el medio rural donde se insertan. Tendidos eléctricos aéreos que recorren el asentamiento de norte a sur.	No se detectan
Usos no residenciales	Materiales
Residencial permanente	Bloque enfoscado y pintado. Carpintería de madera. Existen edificaciones tradicionales (muros de mampostería y cubierta de teja)
Relación edificación / parcela	Estado de ocupación
Perimetral <input checked="" type="checkbox"/>	1ª Residencia <input checked="" type="checkbox"/>
Central <input type="checkbox"/>	2ª Residencia <input type="checkbox"/>
Fachada	Dinámica constructiva
Enfoscadas y pintadas	Regresiva <input type="checkbox"/>
	Estable <input checked="" type="checkbox"/>
	Progresiva <input type="checkbox"/>
Propuestas:	
Viviendas unifamiliar y aislada con cubierta plana o inclinada (dos o cuatro aguas) acabada en teja cerámica árabe o similar, con altura máxima de 2p	



LA CASTELLANA	10.6
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	Ficha



Equipamientos existentes
Dotacional Espacio Libre con una superficie de $EL_3 = 1.185 \text{ m}^2$
Localización (Central / Periférica)
Periférica
Integración en el medio
Moderada
Carencias detectadas
Propuestas
Se plantea la creación de dos espacios libres con una superficie de $EL_1 = 1.273 \text{ m}^2$ y $EL_2 = 1.508 \text{ m}^2$; y un equipamiento cultural con una superficie de $CUL_1 = 481 \text{ m}^2$.

Infraestructuras existentes
Viario, abasto público de agua, luz, teléfono y alumbrado público. Servicio de recogida de basuras.
Estado del alumbrado público
Regular
Tipo de cableado
Aéreo.
Carencias detectadas
Alcantarillado y contenedores para la recogida de basura y vidrio.

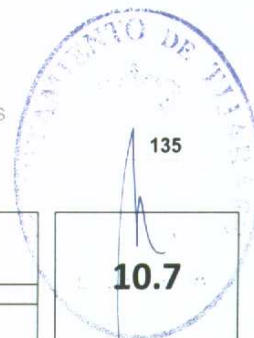
SIGNOS:

- Arieta exterior de la calzada.
- Arieta exterior de explanación.
- (*) AFECCIÓN
- (**) SERVIDUMBRE
- (***) DOMINIO

FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS.

CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m.)			Línea límite de Edificación (m.)*
	Dominio	Servidumbre	Afección	
Autopista	8	17	5	35
Autovía	8	15	7	30
Carretera Convencional de interés regional	8	10	7	25
Resto de la Red	3	5	3	12

*El límite de edificación deberá ser siempre exterior a la zona de servidumbre cuando la línea límite definida en el cuadro caiga en la zona de servidumbre, el límite de edificación se fijará en el borde exterior de la zona de servidumbre.



LA CASTELLANA
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS

10.7
Ficha

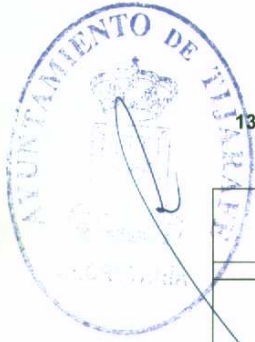
OBSERVACIONES Y PROPUESTAS GENERALES

Nombre del Asentamiento: **LA CASTELLANA**
Superficie del Asentamiento: **94.315 m²**
Categoría: **RAR 10**
Viviendas Existentes: **35**
U.A.E.: **1000 m²**
Tipología: **Vivienda unifamiliar aislada**
Denominación: **BD₁₀₀₀**
Ocupación: **19% de ocupación**
Superficie edificable por parcela para uso exclusivo residencial (*): $Se = 6 \cdot \sqrt{Sp}$ con un **máx. de 300 m²**
Superficie actual construida en el Asentamiento: **2.355 m²**
Superficie global máxima edificable en el Asentamiento: **10.150 m²**
Número de Plantas: **Máx 2 plantas**
Altura: **7,00mts**
Cubierta: **Plana o inclinada [(a dos o cuatro aguas) acabado en teja cerámica árabe o similar]**
Retranqueo: **mín 3,00mts. a linderos**
Viviendas nuevas: **8 viv.**
Total viviendas máximo en el Asentamiento: **43 viv.**
Total Número de Habitantes Máximo Previsto en el Asentamiento: **138 Hab.**
Total Número de Plazas Turísticas Existentes: **3 Plazas**
Total Número de Plazas Turísticas Estimadas en el Asentamiento: **8 Plazas**

Sp = Superficie de la unidad apta para la edificación (U.A.E)

Se = Superficie edificable en uso de VIVIENDA en la U.A.E.

(*) Incluye la vivienda, garaje, almacén, trastero y bodega



136



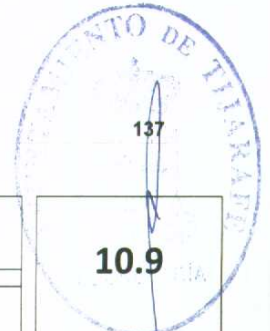
LA CASTELLANA

10.8

ANEXO FOTOGRAFICO

Ficha

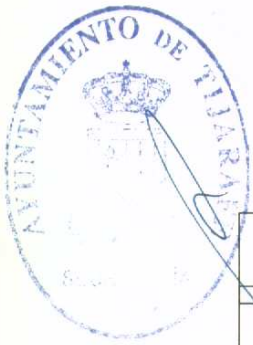




LA CASTELLANA
ANEXO FOTOGRÁFICO

10.9
Ficha





138



LA CASTELLANA	10.10 Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	





RAR 11 – AGUATAVAR