



54



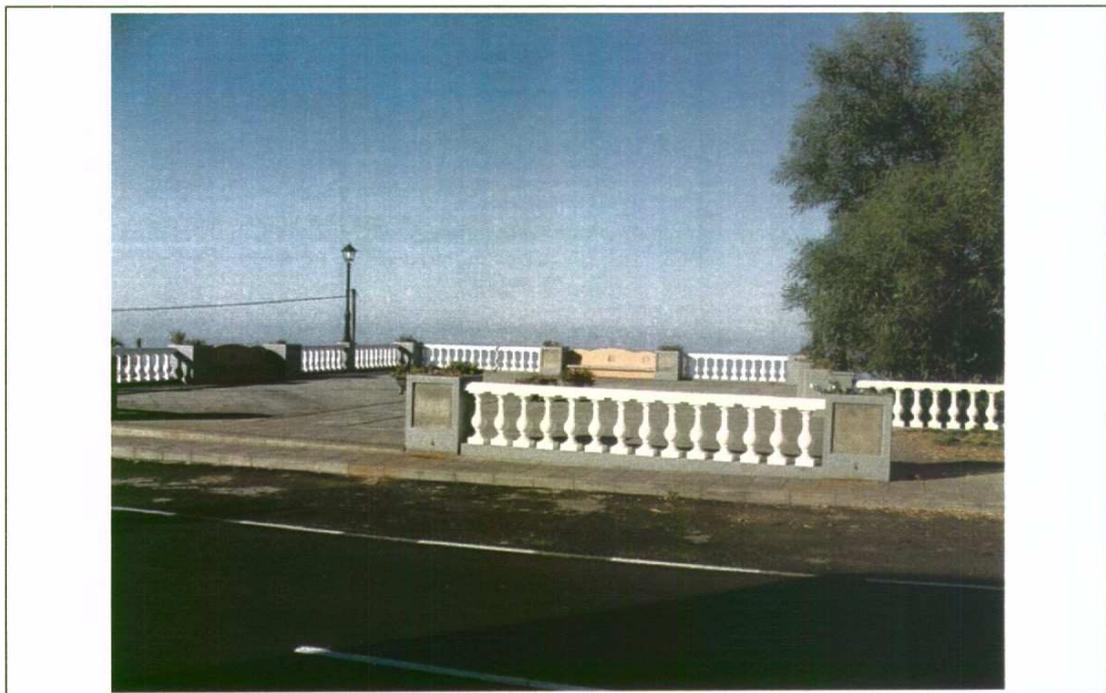
<b>ARECIDA</b>	<b>3.8</b>
ANEXO FOTOGRÁFICO	Ficha





<b>ARECIDA</b>
<b>ANEXO FOTOGRÁFICO</b>

SEMPER PARATI  
**3.9**  
Ficha





<b>ARECIDA</b>	<b>3.10</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	



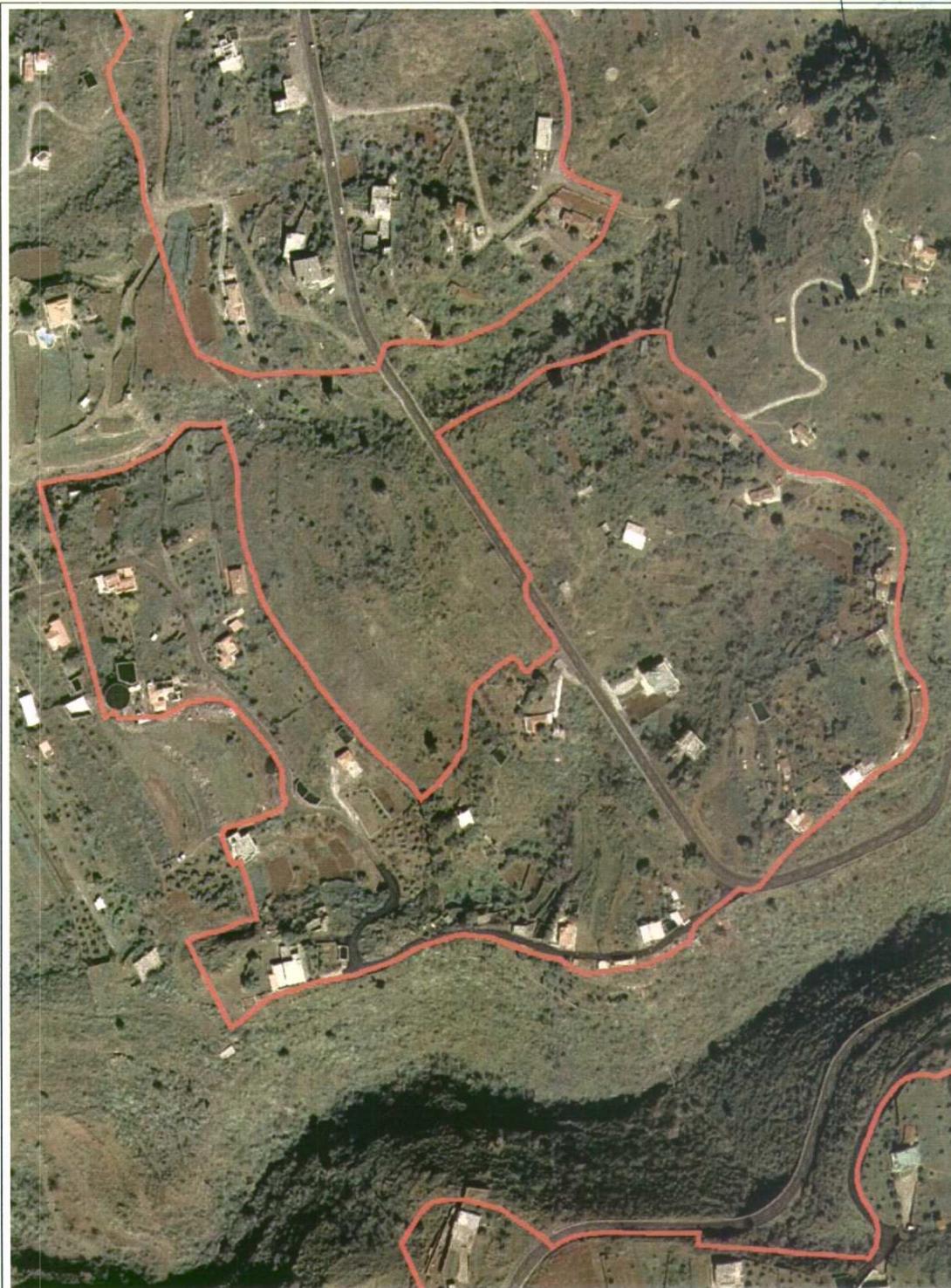


**RAR 4 – LOS GOMEROS**



LOS GOMEROS		
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos
RAR 4	70.281 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08

SECRETARIA  
**4.1**  
Ficha





LOS GOMEROS			4.2
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAR 4	70.281 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	Ficha



**CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS**

Vía:	
Carretera LP-1	
Tipo de firme:	
Asfalto	
Estado del firme:	
Bueno	
Ancho medio:	
10 mts.	
Procedencia de accesos preferentes	
Ctra. LP – 1	
Observaciones.	
Las vías de acceso a las viviendas son de asfalto / cemento en su mayoría.	
Propuestas.	
Acondicionamiento y aumento de sección de las vías interiores existentes.	

**USOS Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO**

Usos predominantes	Tipo de suelo	Capacidad agrológica
Agrícola.	Cambisoles lépticos, luvisoles lépticos y leptosoles	Moderada
Características agrarias	Cultivos	Dinámica agrícola
Las características edáficas son moderadas para el cultivo. Numerosos bancales de cultivos sobre terrenos previamente aterrizados.	Cultivos de regadío y secano	Estable
Vinculación cultivos/viviendas	Tipos de cierres de parcela	Integración paisajística
Existente	Parcelas en su mayoría abiertas	Moderada

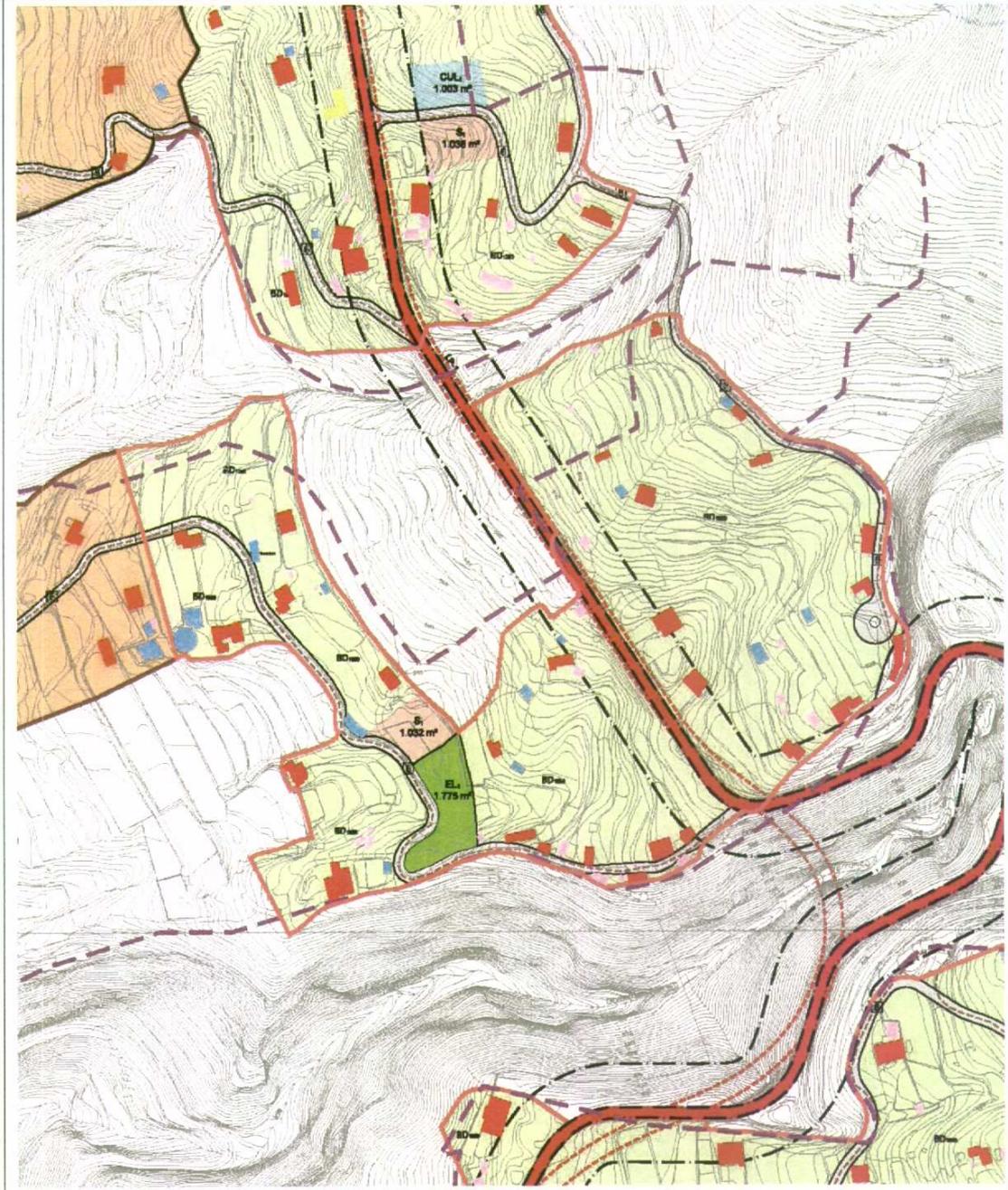
**Valores (culturales, paisajísticos,...)**

La mayor parte del territorio comprendido en la zona de medianías-costa permanece expuesto a la visión de los transeúntes por la principal ruta de potenciales observadores que conforma la carretera de circunvalación LP-1. Intercalados con los cultivos en la zona de medianías-costa, se observan las edificaciones que conforman los asentamientos, represas, y manchones no sorribados en los que perdura la vegetación seminatural de cerrillares, cornicales, higuerrillas, etc. El paisaje queda orográficamente bien deslindado por los barrancos de Las Angustias, al sur, y el Barranco de Garome al norte.



ORDENACIÓN

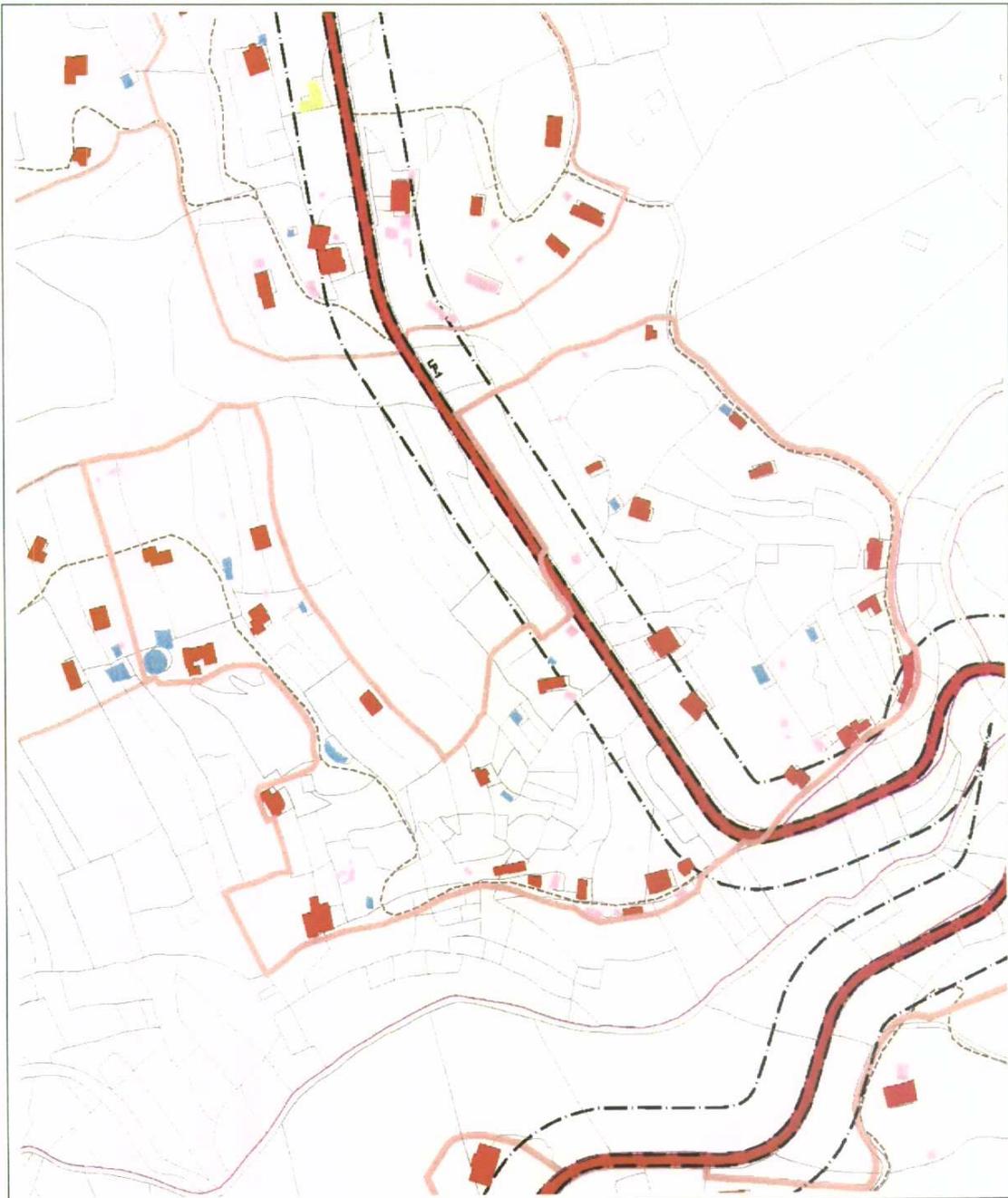
LOS GOMEROS		SECRETARÍA
Altitud	Ubicación	<b>4.3</b> Ficha
600 m.s.n.m.	Ladera	
Orientación	Exposición	Perd. media
Oeste	Solana	21% / 10%





ORDENACIÓN

LOS GOMEROS		4.4
Altitud	Ubicación	
600 m.s.n.m.	Ladera	Ficha
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	21% / 10%





LOS GOMEROS		
Nº de edificaciones	Nº de viviendas	Chamizos y otros
50	27	23

SECRETARÍA  
**4.5**  
Ficha

**CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES**

Tipología edificatoria	Estado general
Viviendas aisladas	Bueno
Alturas	Cubiertas
1 planta 17 2 plantas 10 3 plantas 0	Plana 12 Inclinada de teja 15
Elementos discordantes	Elementos singulares
Algunas edificaciones de reciente construcción con tipología urbana en contradicción con el medio rural donde se insertan. Tendidos eléctricos aéreos que recorren el asentamiento de norte a sur.	No se detectan
Usos no residenciales	Materiales
Residencial permanente	Bloque enfoscado y pintado. Carpintería de madera. Existen edificaciones tradicionales (muros de mampostería y cubierta de teja)
Relación edificación / parcela	Estado de ocupación
Perimetral <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/>	1ª Residencia <input checked="" type="checkbox"/> 2ª Residencia <input type="checkbox"/>
Fachada	Dinámica constructiva
Enfoscadas y pintadas	Regresiva <input type="checkbox"/> Estable <input checked="" type="checkbox"/> Progresiva <input type="checkbox"/>
Propuestas:	
Viviendas unifamiliar y aislada con cubierta plana o inclinada (dos o cuatro aguas) acabada en teja cerámica árabe o similar, con altura máxima de 2p	



<b>LOS GOMEROS</b>	<b>4.6</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	Ficha



Equipamientos existentes
Ninguno
Localización ( Central / Periférica )
Integración en el medio
Carencias detectadas
Propuestas
Se plantea la creación de un espacio libre con una superficie de $EL_1 = 1.775 \text{ m}^2$ ; y un equipamiento social con una superficie de $S_1 = 1.032 \text{ m}^2$ .

Infraestructuras existentes
Viario, abasto público de agua, luz, teléfono y alumbrado público. Servicio de recogida de basuras.
Estado del alumbrado público
Regular
Tipo de cableado
Aéreo.
Carencias detectadas
Alcantarillado y contenedores para la recogida de basura y vidrio.

SIGNOS:

- Arista exterior de la calzada.
- Arista exterior de explanación.
- (\*) AFECCIÓN
- (\*\*) SERVIDUMBRE
- (\*\*\*) DOMINIO

**FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS.**

CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m.)			Línea límite de Edificación (m.)*
	Dominio	Servidumbre	Afección	
Autopista	8	17	5	35
Autovía	8	15	7	30
Carretera Convencional de interés regional	8	10	7	25
Resto de la Red	3	5	3	12

\*El límite de edificación deberá ser siempre exterior a la zona de servidumbre cuando la línea límite definida en el cuadro caiga en la zona de servidumbre, el límite de edificación se fijará en el borde exterior de la zona de servidumbre.



<b>LOS GOMEROS</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS

65
<b>4.7</b>
Ficha

**OBSERVACIONES Y PROPUESTAS GENERALES**

Nombre del Asentamiento: **LOS GOMEROS**  
Superficie del Asentamiento: **70.281 m<sup>2</sup>**  
Categoría: **RAR 4**  
Viviendas Existentes: **27**  
U.A.E.: **1000 m<sup>2</sup>**  
Tipología: **Vivienda unifamiliar aislada**  
Denominación: **BD<sub>1000</sub>**  
Ocupación: **19% de ocupación**  
Superficie edificable por parcela para uso exclusivo residencial (\*):  $Se = 6 \cdot \sqrt{Sp}$  con un **máx. de 300 m<sup>2</sup>**  
Superficie actual construida en el Asentamiento: **4.400 m<sup>2</sup>**  
Superficie global máxima edificable en el Asentamiento: **7.980 m<sup>2</sup>**  
Número de Plantas: **Máx 2 plantas**  
Altura: **7,00 mts**  
Cubierta: **Plana o inclinada [(a dos o cuatro aguas) acabado en teja cerámica árabe o similar]**  
Retranqueo: **mín 3,00mts. a linderos**  
Viviendas nuevas: **8 viv.**  
Total viviendas máximo en el Asentamiento: **35 viv.**  
Total Número de Habitantes Máximo Previsto en el Asentamiento: **112 Hab.**  
Total Número de Plazas Turísticas Existentes: **10 Plazas**  
Total Número de Plazas Turísticas Estimadas en el Asentamiento: **18 Plazas**

Sp = Superficie de la unidad apta para la edificación (U.A.E)

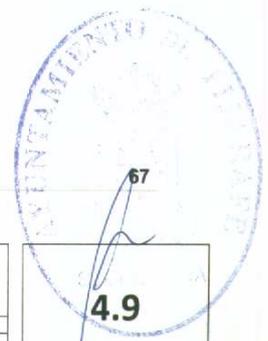
Se = Superficie edificable en uso de VIVIENDA en la U.A.E.

(\*) Incluye la vivienda, garaje, almacén, trastero y bodega



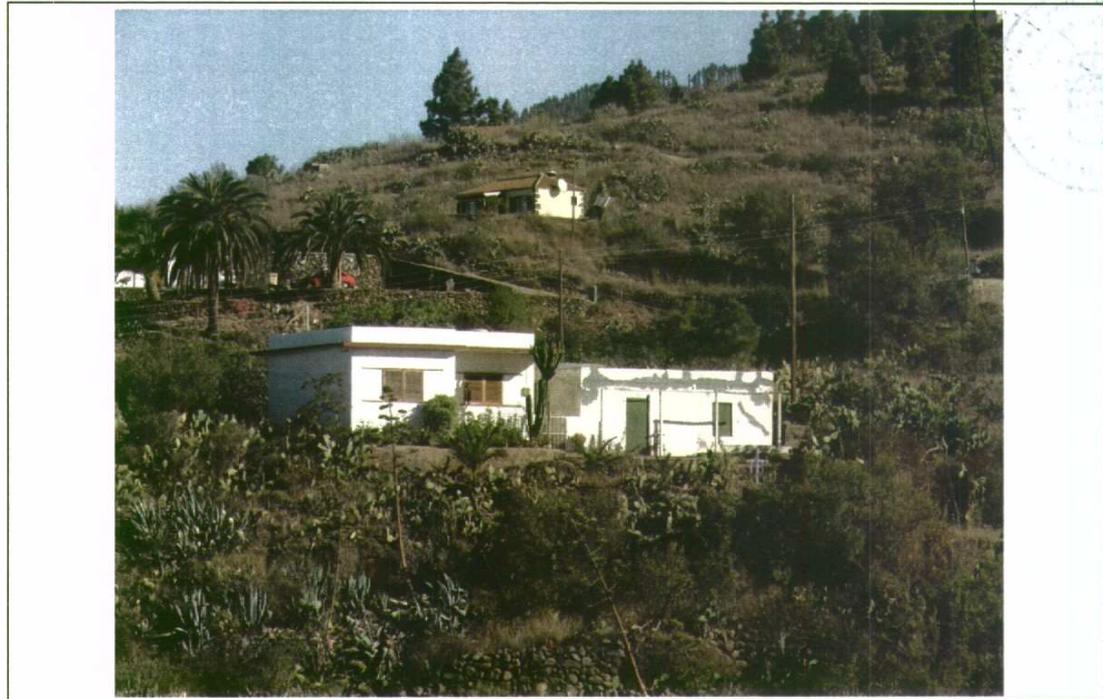
<b>LOS GOMEROS</b>	<b>4.8</b>
ANEXO FOTOGRÁFICO	Ficha





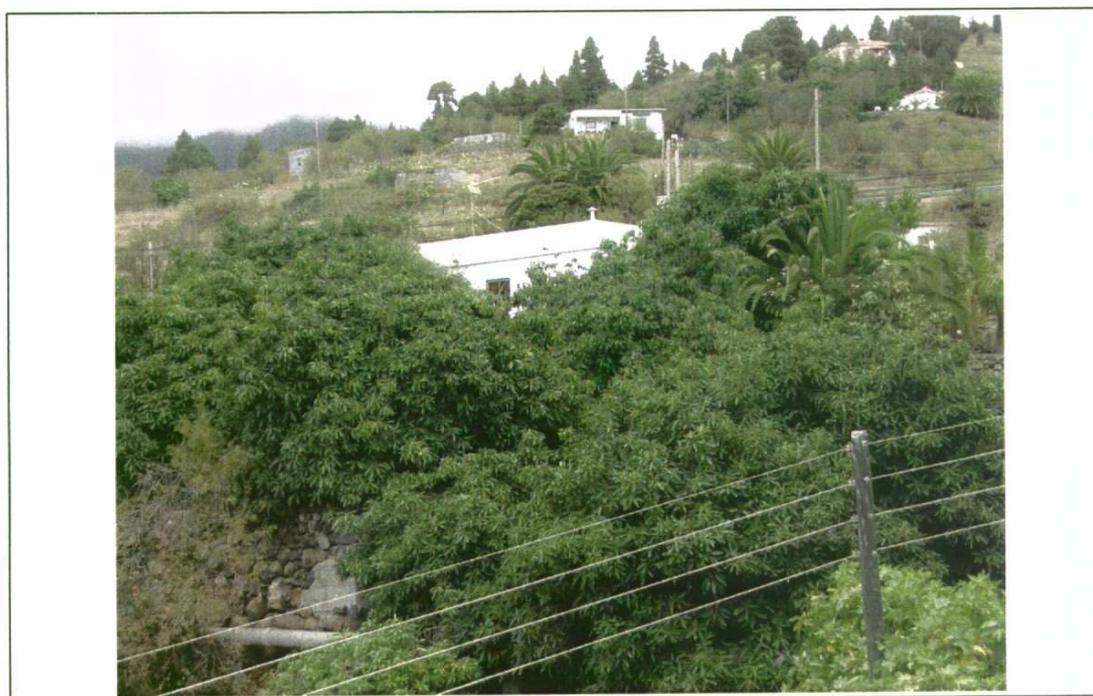
<b>LOS GOMEROS</b>
ANEXO FOTOGRÁFICO

67
<b>4.9</b>
Ficha





<b>LOS GOMEROS</b>	<b>4.10</b>
ANEXO FOTOGRÁFICO	Ficha

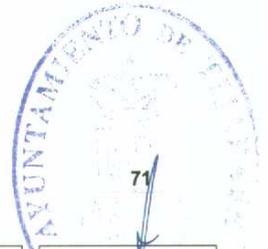




PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE TIJARAFE – ANEXO DE ASENTAMIENTOS RURALES Y AGRÍCOLAS  
DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA (Acuerdo COTMAC de 30 de Junio de 2010) – JULIO 2010

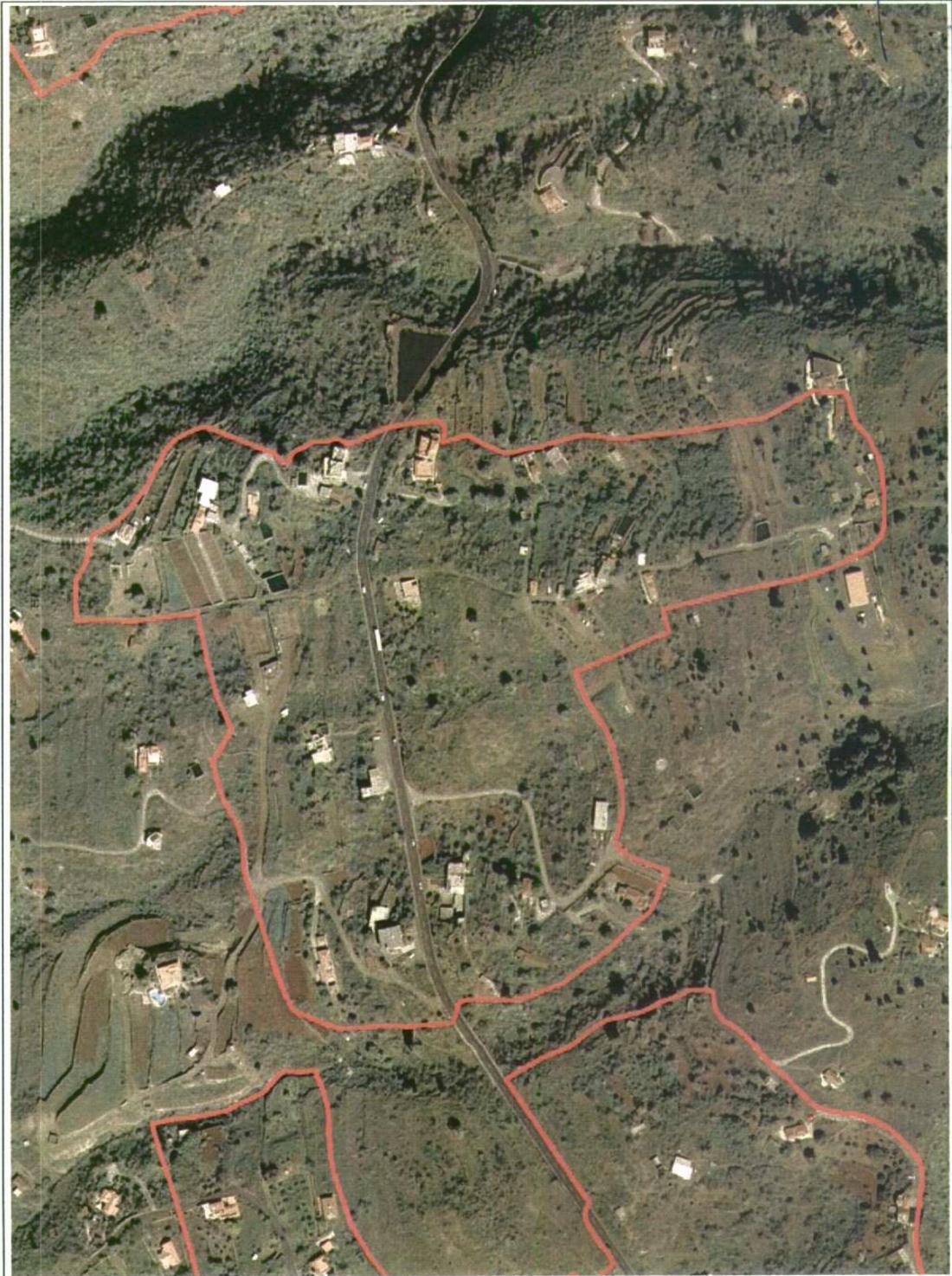


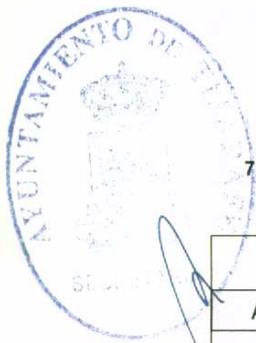
**RAR 5 – EL JESÚS I**



EL JESÚS I		
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos
RAR 5	81.766 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08

5.1
Ficha





EL JESÚS I			5.2
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAR 5	81.766 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	Ficha

#### CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS

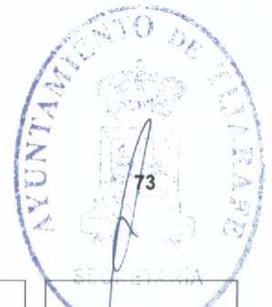
Vía:	
Carretera LP-1	
Tipo de firme:	
Asfalto	
Estado del firme:	
Bueno	
Ancho medio:	
10 mts.	
Procedencia de accesos preferentes	
Ctra. LP – 1	
Observaciones.	
Las vías de acceso a las viviendas son de asfalto / cemento en su mayoría.	
Propuestas.	
Acondicionamiento y aumento de sección de las vías interiores existentes.	

#### USOS Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO

Usos predominantes	Tipo de suelo	Capacidad agrológica
Agrícola.	Cambisoles lépticos, luvisoles lépticos y leptosoles	Moderada
Características agrarias	Cultivos	Dinámica agrícola
Las características edáficas son moderadas para el cultivo. Numerosos bancales de cultivos sobre terrenos previamente aterrizados.	Cultivos de regadío y secano	Estable
Vinculación cultivos/viviendas	Tipos de cierres de parcela	Integración paisajística
Existente	Parcelas en su mayoría abiertas	Moderada

#### Valores (culturales, paisajísticos,...)

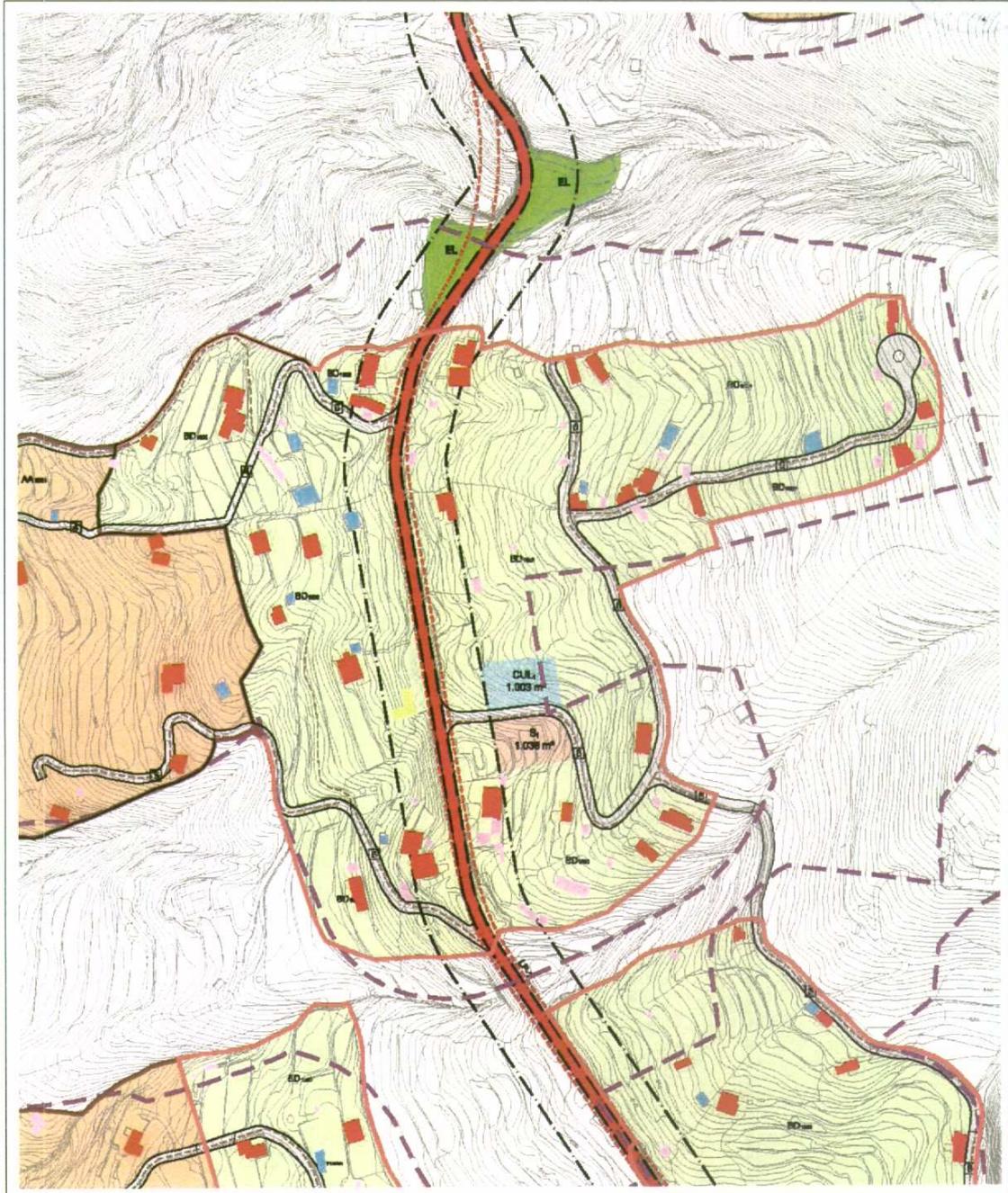
La mayor parte del territorio comprendido en la zona de medianías-costa permanece expuesto a la visión de los transeúntes por la principal ruta de potenciales observadores que conforma la carretera de circunvalación LP-1. Intercalados con los cultivos en la zona de medianías-costa, se observan las edificaciones que conforman los asentamientos, represas, y manchones no sorribados en los que perdura la vegetación seminatural de cerrillares, cornicales, higuerrillas, etc. El paisaje queda orográficamente bien deslindado por los barrancos de Las Angustias, al sur, y el Barranco de Garome al norte.



ORDENACIÓN

EL JESÚS I	
Altitud	Ubicación
610 m.s.n.m.	Ladera
Orientación	Exposición
Oeste	Solana

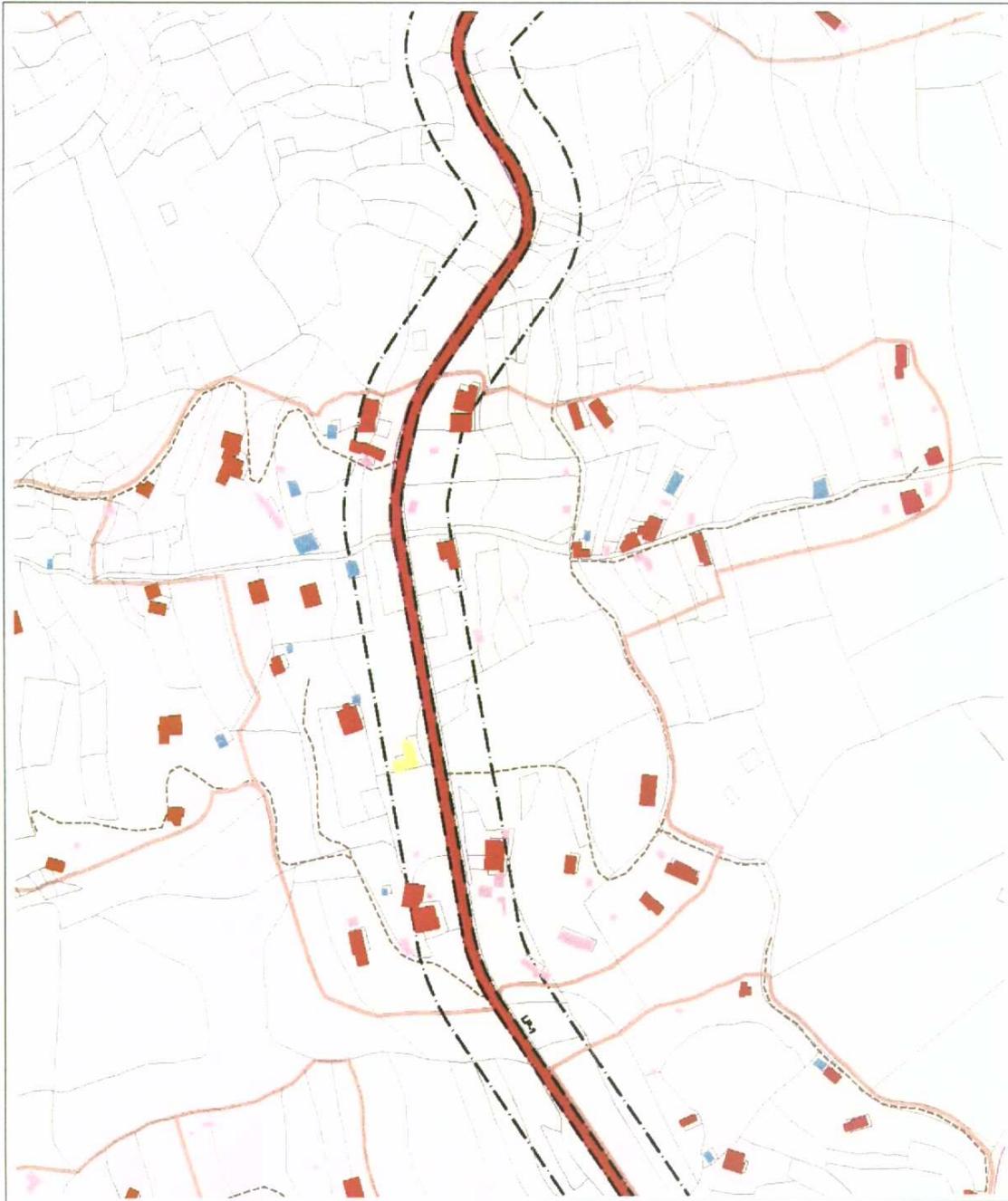
**5.3**  
Ficha  
Pend. media  
17% / 7%





ORDENACIÓN

EL JESÚS I		5.4
Altitud	Ubicación	
610 m.s.n.m.	Ladera	Pend. media
Orientación	Exposición	17% / 7%
Oeste	Solana	





EL JESÚS I		
Nº de edificaciones	Nº de viviendas	Chamizos y otros
64	27	37

**CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES**

Tipología edificatoria	Estado general
Viviendas aisladas	Bueno
Alturas	Cubiertas
1 planta 14 2 plantas 13 3 plantas 0	Plana 16 Inclinada de teja 11
Elementos discordantes	Elementos singulares
Algunas edificaciones de reciente construcción con tipología urbana en contradicción con el medio rural donde se insertan. Tendidos eléctricos aéreos que recorren el asentamiento de norte a sur.	No se detectan
Usos no residenciales	Materiales
Residencial permanente	Bloque enfoscado y pintado. Carpintería de madera. Existen edificaciones tradicionales (muros de mampostería y cubierta de teja)
Relación edificación / parcela	Estado de ocupación
Perimetral <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/>	1ª Residencia <input checked="" type="checkbox"/> 2ª Residencia <input type="checkbox"/>
Fachada	Dinámica constructiva
Enfoscadas y pintadas	Regresiva <input type="checkbox"/> Estable <input checked="" type="checkbox"/> Progresiva <input type="checkbox"/>
Propuestas:	
Viviendas unifamiliar y aislada con cubierta plana o inclinada (dos o cuatro aguas) acabada en teja cerámica árabe o similar, con altura máxima de 2p	



76



<b>EL JESÚS I</b>	<b>5.6</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	Ficha



Equipamientos existentes
Ninguno
Localización ( Central / Periférica )
Integración en el medio
Carencias detectadas
Propuestas
Se plantea la creación de equipamiento social con una superficie de $S_1 = 1.038 \text{ m}^2$ y un equipamiento cultural con una superficie de $CUL_1 = 1.003 \text{ m}^2$ .

Infraestructuras existentes
Viario, abasto público de agua, luz, teléfono y alumbrado público. Servicio de recogida de basuras.
Estado del alumbrado público
Regular
Tipo de cableado
Aéreo.
Carencias detectadas
Alcantarillado y contenedores para la recogida de basura y vidrio.

**SÍGNOS:**

- △ Ariata exterior de la calzada.
- Ariata exterior de explanación.
- (\*) AFECCIÓN
- (\*\*) SERVIDUMBRE
- (\*\*\*) DOMINIO

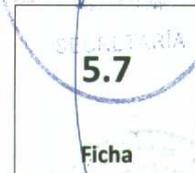
**FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS.**

CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m.)			Línea límite de Edificación (m.)*
	Dominio	Servidumbre	Afección	
Autopista	8	17	5	35
Autovía	8	15	7	30
Carretera Convencional de interés regional	8	10	7	25
Resto de la Red	3	5	3	12

\*El límite de edificación deberá ser siempre exterior a la zona de servidumbre cuando la línea límite definida en el cuadro caiga en la zona de servidumbre, el límite de edificación se fijará en el borde exterior de la zona de servidumbre.



<b>EL JESÚS I</b>
<b>EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS</b>



**OBSERVACIONES Y PROPUESTAS GENERALES**

<p>Nombre del Asentamiento: <b>EL JESÚS I</b></p> <p>Superficie del Asentamiento: <b>81.766 m<sup>2</sup></b></p> <p>Categoría: <b>RAR 5</b></p> <p>Viviendas Existentes: <b>27</b></p> <p>U.A.E.: <b>1000 m<sup>2</sup></b></p> <p>Tipología: <b>Vivienda unifamiliar aislada</b></p> <p>Denominación: <b>BD<sub>1000</sub></b></p> <p>Ocupación: <b>19% de ocupación</b></p> <p>Superficie edificable por parcela para uso exclusivo residencial (*): <math>Se = 6 \cdot \sqrt{Sp}</math> con un <b>máx. de 300 m<sup>2</sup></b></p> <p>Superficie actual construida en el Asentamiento: <b>4.505 m<sup>2</sup></b></p> <p>Superficie global máxima edificable en el Asentamiento: <b>8.330 m<sup>2</sup></b></p> <p>Número de Plantas: <b>Máx 2 plantas</b></p> <p>Altura: <b>7,00mts</b></p> <p>Cubierta: <b>Plana o inclinada [(a dos o cuatro aguas) acabado en teja cerámica árabe o similar]</b></p> <p>Retranqueo: <b>mín 3,00mts. a linderos</b></p> <p>Viviendas nuevas: <b>9 viv.</b></p> <p>Total viviendas máximo en el Asentamiento: <b>36 viv.</b></p> <p>Total Número de Habitantes Máximo Previsto en el Asentamiento: <b>115 Hab.</b></p> <p>Total Número de Plazas Turísticas Existentes: <b>13 Plazas</b></p> <p>Total Número de Plazas Turísticas Estimadas en el Asentamiento: <b>22 Plazas</b></p>
---

Sp = Superficie de la unidad apta para la edificación (U.A.E)  
Se = Superficie edificable en uso de VIVIENDA en la U.A.E.  
(\*). Incluye la vivienda, garaje, almacén, trastero y bodega



78



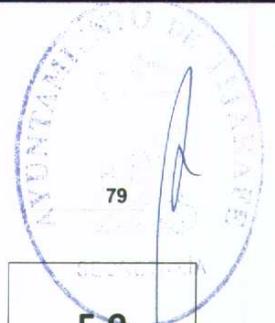
EL JESÚS I

5.8

ANEXO FOTOGRÁFICO

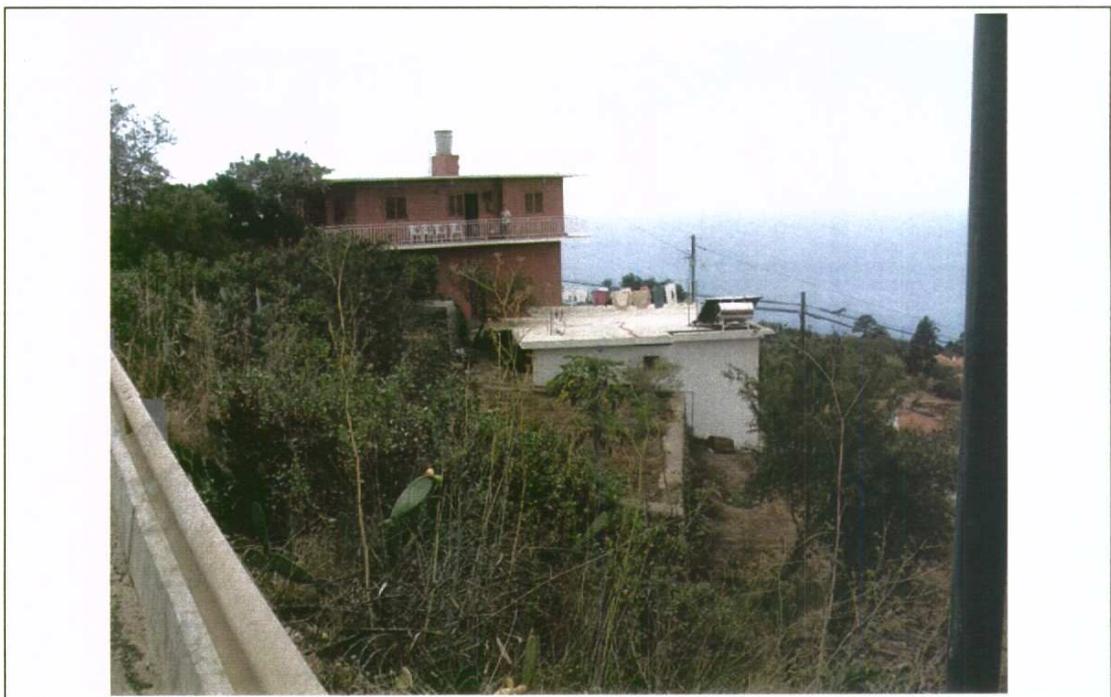
Ficha





EL JESÚS I
ANEXO FOTOGRAFICO

5.9
Ficha





<b>EL JESÚS I</b>	<b>5.10</b>  Ficha
ANEXO FOTOGRÁFICO	





**RAR 6 – EL JESÚS II**



EL JESÚS II		
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos
RAR 6	140.260 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08

SECRETARÍA  
**6.1**  
Ficha





EL JESÚS II			6.2
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAR 6	140.260 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	Ficha



**CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS**

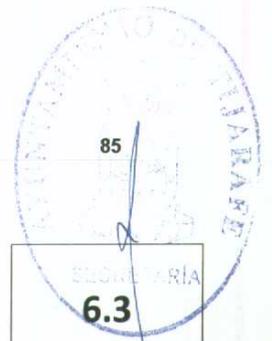
Vía:	
Carretera LP-1	
Carretera LP-116	
Tipo de firme:	
Asfalto	
Estado del firme:	
Bueno / Regular	
Ancho medio:	
10 mts. / 7 mts.	
Procedencia de accesos preferentes	
Ctra. LP - 1	
Observaciones.	
Las vías de acceso a las viviendas son de asfalto / cemento en su mayoría.	
Propuestas.	
Acondicionamiento y aumento de sección de las vías interiores existentes.	

**USOS Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO**

Usos predominantes	Tipo de suelo	Capacidad agrológica
Agrícola.	Cambisoles lépticos, luvisoles lépticos y leptosoles	Moderada
Características agrarias	Cultivos	Dinámica agrícola
Las características edáficas son moderadas para el cultivo. Numerosos bancales de cultivos sobre terrenos previamente aterrizados.	Cultivos de regadío y secano	Estable
Vinculación cultivos/viviendas	Tipos de cierres de parcela	Integración paisajística
Existente	Parcelas en su mayoría abiertas	Moderada

**Valores (culturales, paisajísticos,...)**

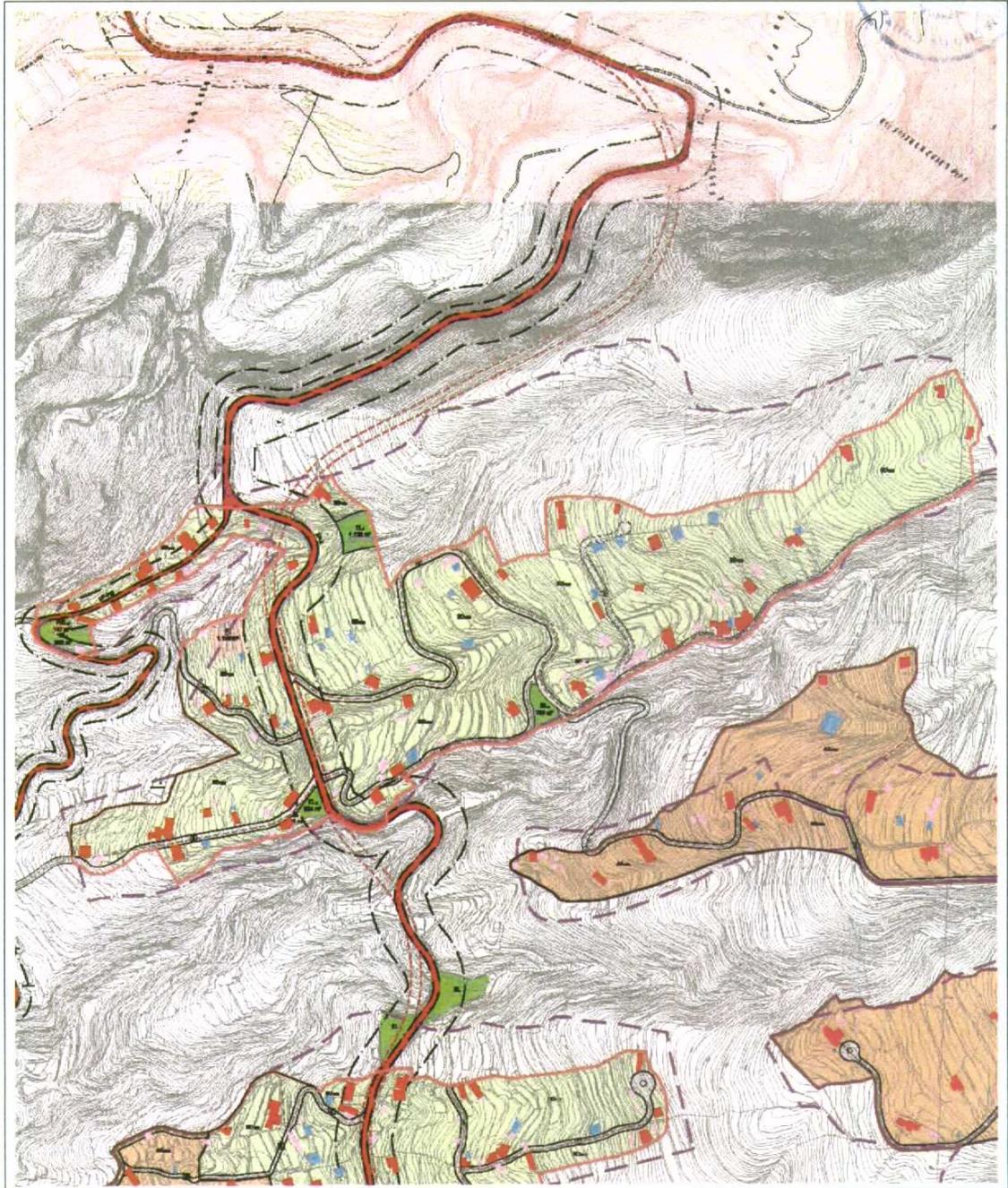
La mayor parte del territorio comprendido en la zona de medianías-costa permanece expuesto a la visión de los transeúntes por la principal ruta de potenciales observadores que conforma la carretera de circunvalación LP-1. Intercalados con los cultivos en la zona de medianías-costa, se observan las edificaciones que conforman los asentamientos, represas, y manchones no sorribados en los que perdura la vegetación seminatural de cerrillares, cornicales, higuerrillas, etc. El paisaje queda orográficamente bien deslindado por los barrancos de Las Angustias, al sur, y el Barranco de Garome al norte.



ORDENACIÓN

EL JESÚS II	
Altitud	Ubicación
640 m.s.n.m.	Ladera
Orientación	Exposición
Oeste	Solana

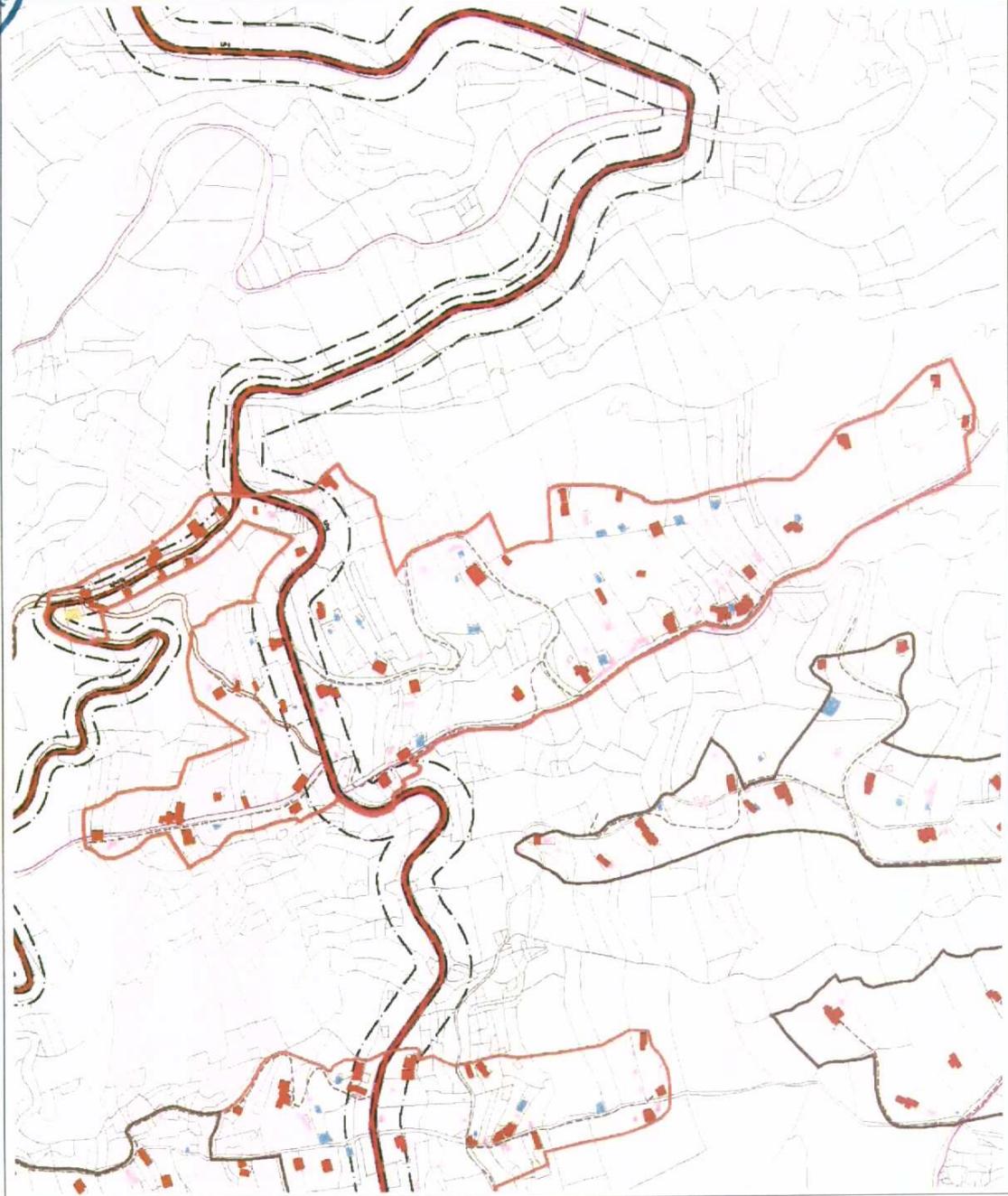
SECCIONARIA
<b>6.3</b>
Ficha
Pend. media
18% / 10%

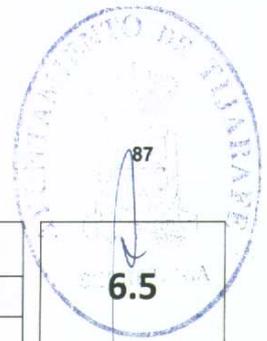




ORDENACIÓN

EL JESÚS II		6.4
Altitud	Ubicación	
640 m.s.n.m.	Ladera	Pend. media
Orientación	Exposición	18% / 10%
Oeste	Solana	





EL JESÚS II		
Nº de edificaciones	Nº de viviendas	Chamizos y otros
97	48	49

6.5

Ficha

**CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES**

Tipología edificatoria	Estado general
Viviendas aisladas	Bueno
Alturas	Cubiertas
1 planta 23 2 plantas 25 3 plantas 0	Plana 25 Inclinada de teja 23
Elementos discordantes	Elementos singulares
Algunas edificaciones de reciente construcción con tipología urbana en contradicción con el medio rural donde se insertan. Tendidos eléctricos aéreos que recorren el asentamiento de norte a sur.	No se detectan
Usos no residenciales	Materiales
Residencial permanente	Bloque enfoscado y pintado. Carpintería de madera. Existen edificaciones tradicionales (muros de mampostería y cubierta de teja)
Relación edificación / parcela	Estado de ocupación
Perimetral <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/>	1ª Residencia <input checked="" type="checkbox"/> 2ª Residencia <input type="checkbox"/>
Fachada	Dinámica constructiva
Enfoscadas y pintadas	Regresiva <input type="checkbox"/> Estable <input checked="" type="checkbox"/> Progresiva <input type="checkbox"/>
Propuestas:	
Viviendas unifamiliar y aislada con cubierta plana o inclinada (dos o cuatro aguas) acabada en teja cerámica árabe o similar, con altura máxima de 2p	

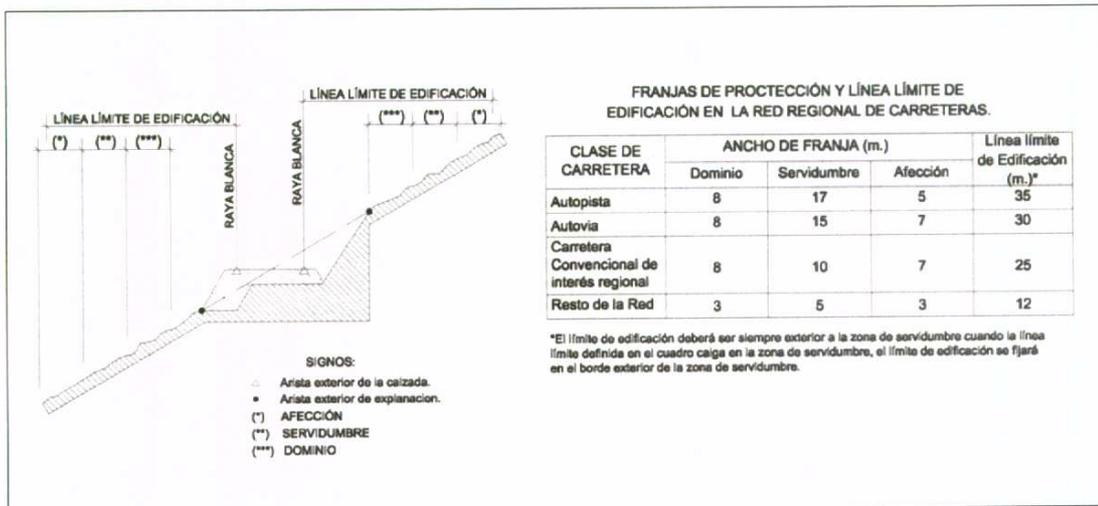


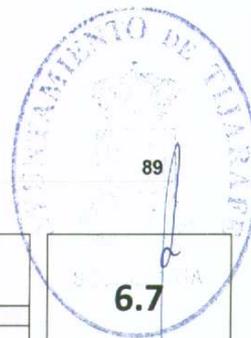
<b>EL JESÚS II</b>	<b>6.6</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	Ficha



<b>Equipamientos existentes</b>
Dotacional Espacio Libre con una superficie de $EL_1 = 969 \text{ m}^2$ y un Equipamiento Religioso con una superficie de $REL_1 = 147 \text{ m}^2$ .
<b>Localización ( Central / Periférica )</b>
Periférica
<b>Integración en el medio</b>
Moderada
<b>Carencias detectadas</b>
<b>Propuestas</b>
Se plantea la creación de tres espacios libres con una superficie de $EL_2 = 524 \text{ m}^2$ , $EL_3 = 1.129 \text{ m}^2$ y $EL_4 = 793 \text{ m}^2$ ; y dos equipamientos sociales con una superficie de $S_1 = 1.196 \text{ m}^2$ y $S_2 = 91 \text{ m}^2$ .

<b>Infraestructuras existentes</b>
Viario, abasto público de agua, luz, teléfono y alumbrado público. Servicio de recogida de basuras.
<b>Estado del alumbrado público</b>
Regular
<b>Tipo de cableado</b>
Aéreo.
<b>Carencias detectadas</b>
Alcantarillado y contenedores para la recogida de basura y vidrio.





<b>EL JESÚS II</b>	<b>89</b>
<b>EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS</b>	<b>6.7</b>
	<b>Ficha</b>

**OBSERVACIONES Y PROPUESTAS GENERALES**

Nombre del Asentamiento: **EL JESÚS II**  
Superficie del Asentamiento: **140.260 m<sup>2</sup>**  
Categoría: **RAR 6**  
Viviendas Existentes: **48**  
U.A.E.: **1000 m<sup>2</sup>**  
Tipología: **Vivienda unifamiliar aislada**  
Denominación: **BD<sub>1000</sub>**  
Ocupación: **19% de ocupación**  
Superficie edificable por parcela para uso exclusivo residencial (\*):  $Se = 6 \cdot \sqrt{Sp}$  con un **máx. de 300 m<sup>2</sup>**  
Superficie actual construida en el Asentamiento: **7.410 m<sup>2</sup>**  
Superficie global máxima edificable en el Asentamiento: **13.055 m<sup>2</sup>**  
Número de Plantas: **Máx 2 plantas**  
Altura: **7,00mts**  
Cubierta: **Plana o inclinada [(a dos o cuatro aguas) acabado en teja cerámica árabe o similar]**  
Retranqueo: **mín 3,00mts. a linderos**  
Viviendas nuevas: **12 viv.**  
Total viviendas máximo en el Asentamiento: **60 viv.**  
Total Número de Habitantes Máximo Previsto en el Asentamiento: **192 Hab.**  
Total Número de Plazas Turísticas Existentes: **6 Plazas**  
Total Número de Plazas Turísticas Estimadas en el Asentamiento: **13 Plazas**

Sp = Superficie de la unidad apta para la edificación (U.A.E)  
Se = Superficie edificable en uso de VIVIENDA en la U.A.E.  
(\* ) Incluye la vivienda, garaje, almacén, trastero y bodega



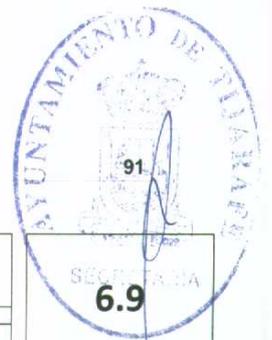
EL JESÚS II

6.8

ANEXO FOTOGRÁFICO

Ficha

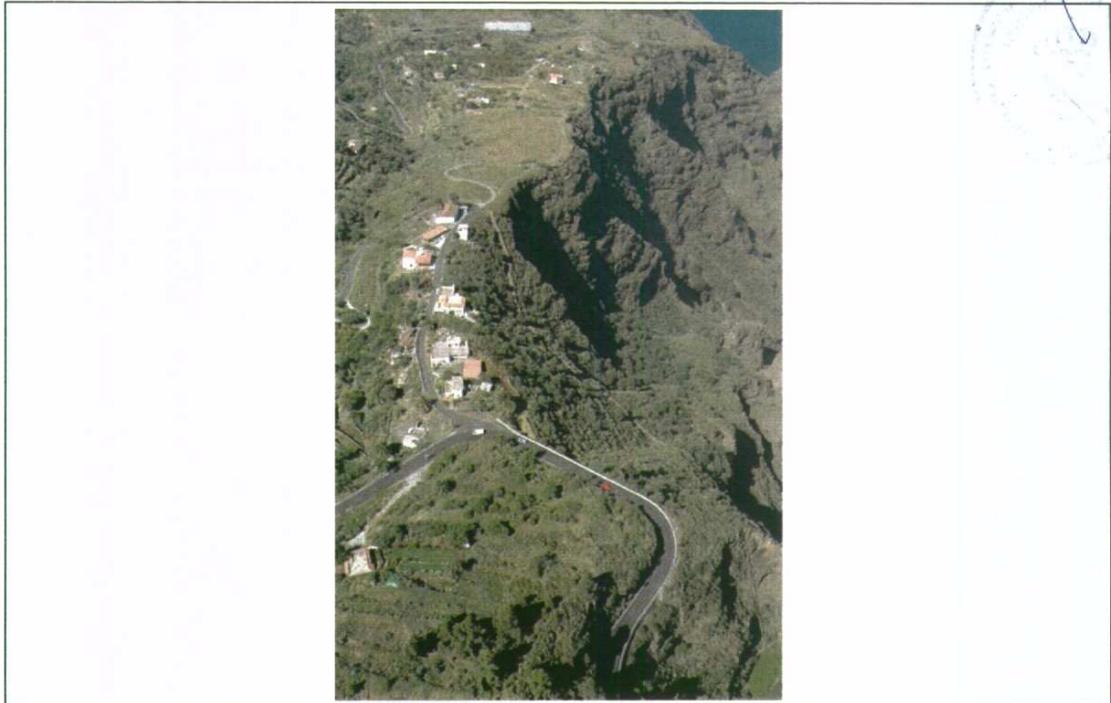




EL JESÚS II

ANEXO FOTOGRAFICO

Ficha





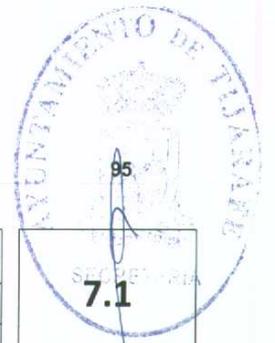
92

EL JESÚS II	6.10
ANEXO FOTOGRÁFICO	Ficha





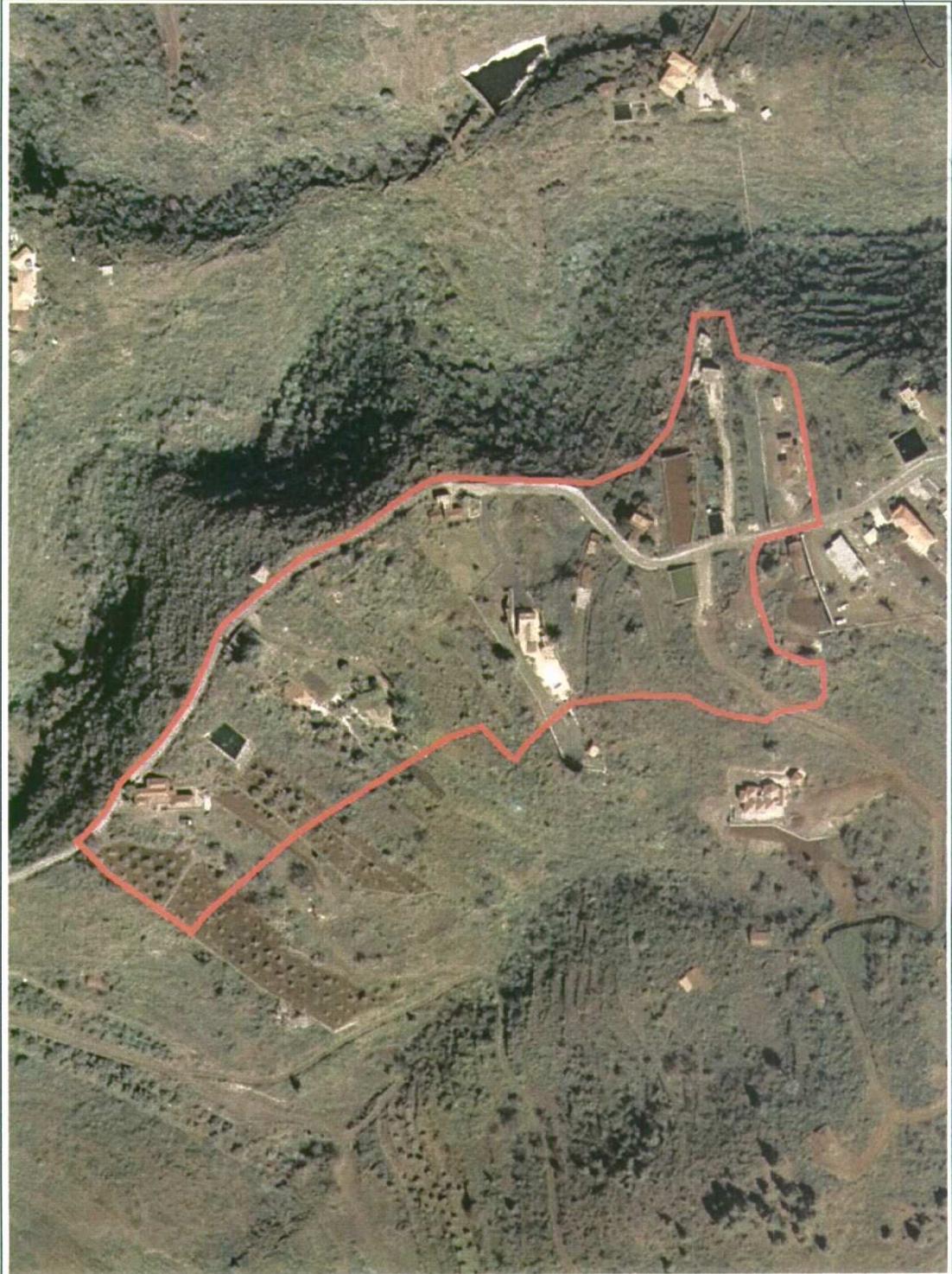
**RAR 7 – EL PORÍS**

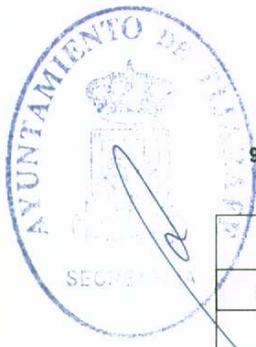


EL PORÍS		
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos
RAR 7	25.934 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08

7.1

Ficha





EL PORÍS			7.2  Ficha
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAR 7	25.934 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	



**CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS**

Vía:	
Carretera Municipal	
Tipo de firme:	
Asfalto	
Estado del firme:	
Bueno / Regular	
Ancho medio:	
6 mts.	
Procedencia de accesos preferentes	
Ctra. LP – 1	
Observaciones.	
Las vías de acceso a las viviendas son de asfalto / cemento en su mayoría.	
Propuestas.	
Acondicionamiento y aumento de sección de las vías interiores existentes.	

**USOS Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO**

Usos predominantes	Tipo de suelo	Capacidad agrológica
Agrícola	Luvisoles háplicos, cambisoles háplicos y antrosoles	Alta
Características agrarias	Cultivos	Dinámica agrícola
Características edáficas con altas potencialidades para el cultivo. Numerosos bancales de cultivos sobre terrenos previamente aterrizados.	Cultivos de regadío y seco	Estable
Vinculación cultivos/viviendas	Tipos de cierres de parcela	Integración paisajística
Existente	Parcelas en su mayoría abiertas	Moderada

**Valores (culturales, paisajísticos,...)**

La mayor parte del territorio comprendido en la zona de medianías-costa permanece expuesto a la visión de los transeúntes por la principal ruta de potenciales observadores que conforma la carretera de circunvalación LP-1. Intercalados con los cultivos en la zona de medianías-costa, se observan las edificaciones que conforman los asentamientos, represas, y manchones no sorribados en los que perdura la vegetación seminatural de cerrillares, cornicales, higuerrillas, etc. El paisaje queda orográficamente bien deslindado por los barrancos de Las Angustias, al sur, y el Barranco de Garome al norte.