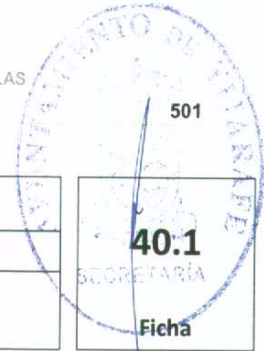
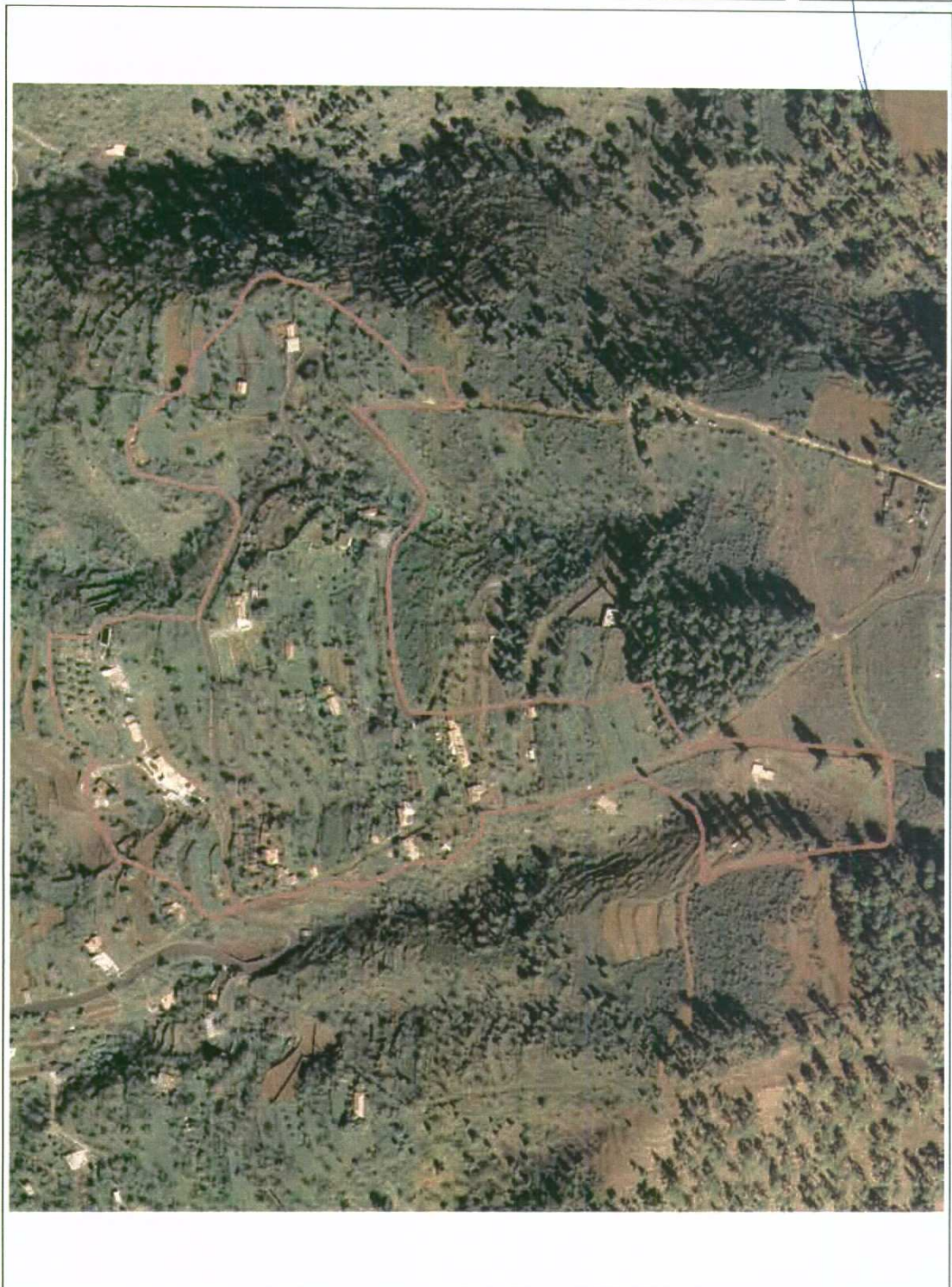




**RAA 26 – LOS RIVEROLES**



LOS RIVEROLES		
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos
RAA 26	64.497 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08





502

LOS RIVEROLES			40.2
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAA 26	64.497 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	

**Ficha**



**CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS**

Vía:	
Vía Municipal	
Tipo de firme:	
Asfalto	
Estado del firme:	
Bueno / Regular	
Ancho medio:	
5 mts.	
Procedencia de accesos preferentes	
Carretera LP-1	
Observaciones.	Las vías de acceso a las viviendas son de asfalto y de cemento.
Propuestas.	Acondicionamiento de las vías interiores existentes.

**USOS Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO**

Usos predominantes	Tipo de suelo	Capacidad agrológica
Agrícola	Cambisoles sépticos, luvisoles sépticos y leptosoles	Moderada
Características agrarias	Cultivos	Dinámica agrícola
Las características edáficas no aconsejan ningún tipo de intervención antrópica.	Cultivos de secano	Estable
Vinculación cultivos/viviendas	Tipos de cierres de parcela	Integración paisajística
Existente	Parcelas en su mayoría abiertas	Moderada.

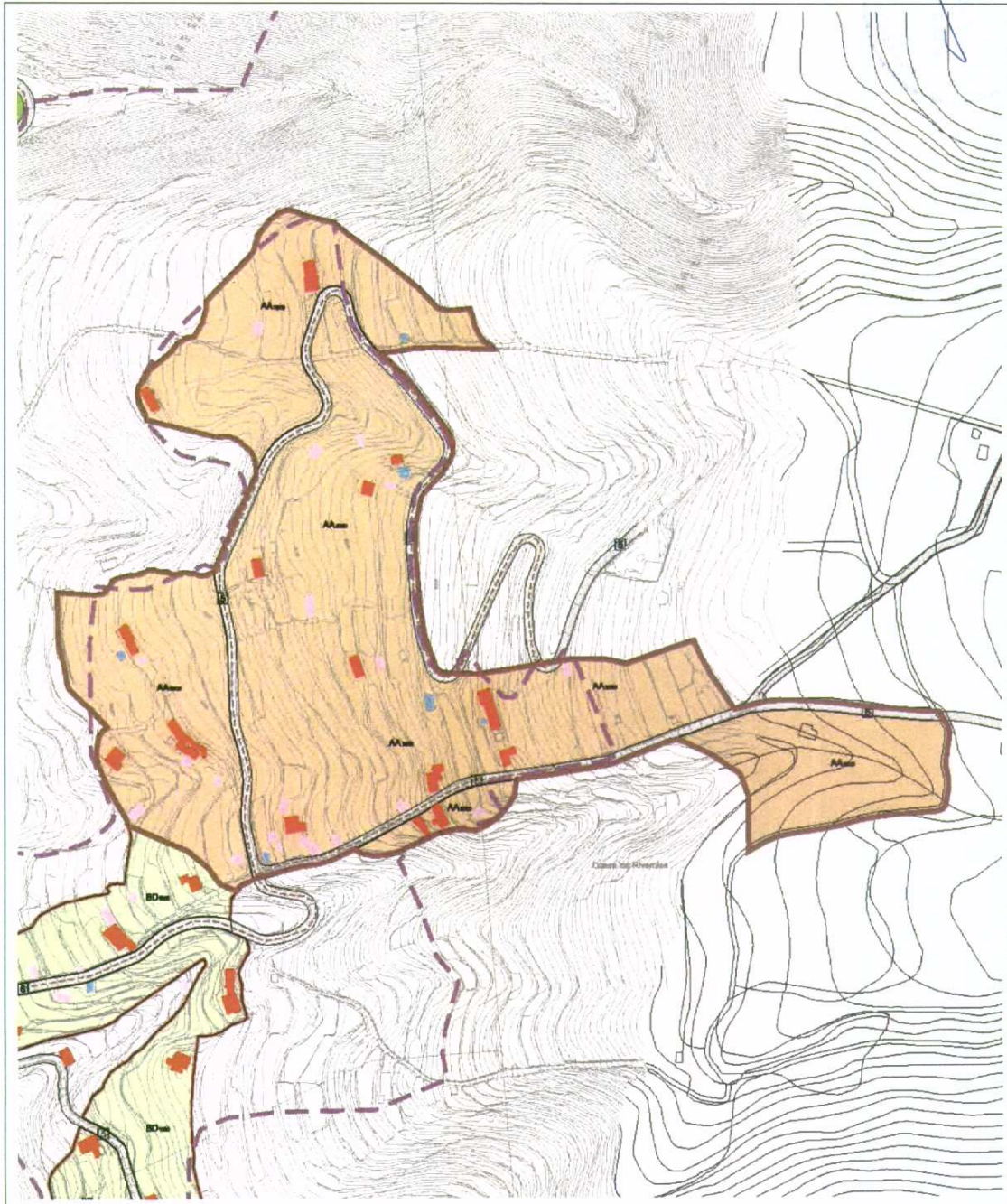
**Valores (culturales, paisajísticos,...)**

Esta zona, a pesar de quedar fuera de la incidencia directa del efecto benefactor de los alisios, goza de una notable cobertura arbórea, dominada por el pino canario, que en esta vertiente alcanza cotas excepcionalmente bajas y que, conjuntamente con los almendreros y el resto de la trama vegetal arbustiva conforman gran parte de sus valores potenciales paisajísticos y culturales. El sol y la luminosidad característica del oeste insular son elementos naturales que determinan el paisaje comprendido entre la carretera insular LP-1 y la zona de cumbre.



ORDENACIÓN

LOS RIVEROLES		
Altitud	Ubicación	503 40.3 Ficha
985 m.s.n.m.	Ladera	
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	24% / 14%





504

ORDENACIÓN

LOS RIVEROLES		40.4
Altitud	Ubicación	
985 m.s.n.m.	Ladera	Pend. media
Orientación	Exposición	24% / 14%
Oeste	Solana	





LOS RIVEROLES		
Nº de edificaciones	Nº de viviendas	Chamizos y otros
44	20	24

40.5

Ficha

CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES

Tipología edificatoria	Estado general
Viviendas aisladas	Bueno
Alturas	Cubiertas
1 planta 11 2 plantas 9 3 plantas 0	Plana 11 Inclinada de teja 9
Elementos discordantes	Elementos singulares
Algunas edificaciones de reciente construcción con tipología urbana en contradicción con el medio rural donde se insertan. Tendidos eléctricos aéreos que recorren el asentamiento de norte a sur.	No se detectan
Usos no residenciales	Materiales
Residencial permanente	Bloque enfoscado y pintado. Carpintería de madera. Existen edificaciones tradicionales (muros de mampostería y cubierta de teja)
Relación edificación / parcela	Estado de ocupación
Perimetral <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/>	1ª Residencia <input checked="" type="checkbox"/> 2ª Residencia <input type="checkbox"/>
Fachada	Dinámica constructiva
Enfoscadas y pintadas	Regresiva <input type="checkbox"/> Estable <input checked="" type="checkbox"/> Progresiva <input type="checkbox"/>
Propuestas:	
Viviendas unifamiliar y aislada con cubierta preferiblemente inclinada (dos o cuatro aguas) acabada en teja cerámica árabe o similar, con altura máxima de 2p	

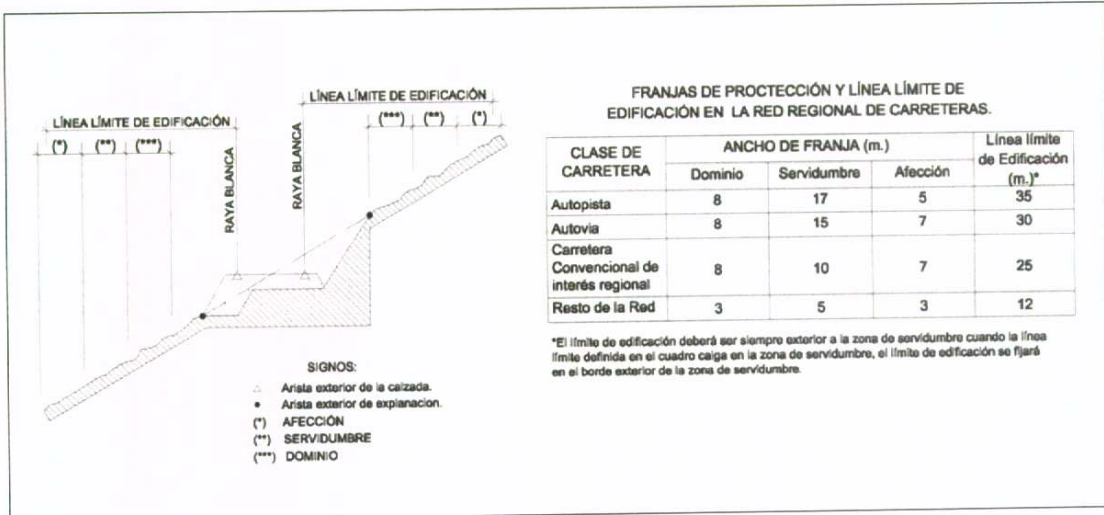


<b>LOS RIVEROLES</b>	<b>40.6</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	Ficha



Equipamientos existentes
No existen.
Localización ( Central / Periférica )
Integración en el medio
Carencias detectadas
Propuestas

Infraestructuras existentes
Viarío, abasto público de agua, luz, teléfono y alumbrado público. Servicio de recogida de basura.
Estado del alumbrado público
Regular
Tipo de cableado
Aéreo.
Carencias detectadas
Viarío, alumbrado público, alcantarillado y contenedores para la recogida de basura y vidrio.





<b>LOS RIVEROLES</b>	<b>40.7</b> Ficha
<b>EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS</b>	

**OBSERVACIONES Y PROPUESTAS GENERALES**

Nombre del Asentamiento: **LOS RIVEROLES**  
Superficie del Asentamiento: **64.497 m<sup>2</sup>**  
Categoría: **RAA 26**  
Viviendas Existentes: **20**  
U.A.E.: **3.000m<sup>2</sup>**.  
Tipología: **Vivienda unifamiliar aislada.**  
Denominación: **AA<sub>3.000</sub>**  
Ocupación: **7,5% de ocupación.**  
Superficie edificable por parcela para uso exclusivo residencial (\*):  $Se = 4 \cdot \sqrt{Sp}$  con un **máx. de 300 m<sup>2</sup>**  
Número de Plantas: **Máx. 1 planta**  
Altura: **7,00mts.**  
Cubierta: **Preferiblemente Inclinada (a dos o cuatro aguas) acabado en teja cerámica árabe o similar**  
Retranqueo: **mín 5,00mts. a linderos**  
Viviendas nuevas: **1 viv.**  
Total viviendas máximo en el Asentamiento: **21 viv.**  
Total Número de Habitantes Máximo Previsto en el Asentamiento: **67 Hab.**  
Total Número de Plazas Turísticas Existentes: **0 Plazas**  
Total Número de Plazas Turísticas Estimadas en el Asentamiento: **7 Plazas**

Sp = Superficie de la unidad apta para la edificación (U.A.E)  
Se = Superficie edificable en uso de VIVIENDA en la U.A.E.  
(\* ) Incluye la vivienda, garaje, almacén, trastero y bodega





508

<b>LOS RIVEROLES</b>	<b>40.8</b>
ANEXO FOTOGRAFICO	Ficha

