



452

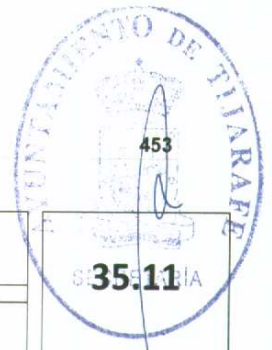
MORRO CORONA

35.10

ANEXO FOTOGRÁFICO

Ficha





MORRO CORONA

ANEXO FOTOGRÁFICO

SE 35:11

Ficha





454

MORRO CORONA	35.12
ANEXO FOTOGRAFICO	Ficha



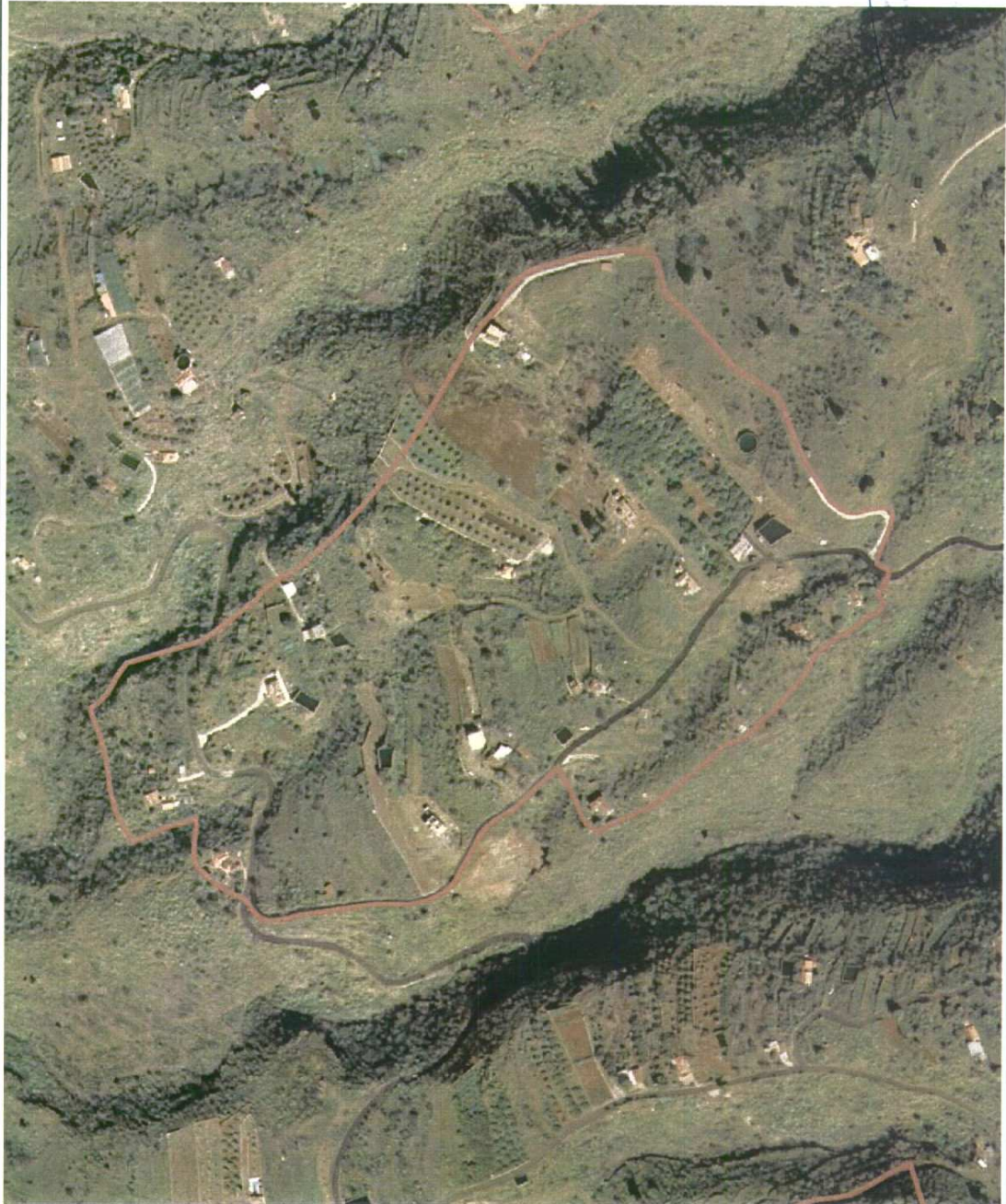


**RAA 22 – LA CASTELLANA - EL CANAL**



LA CASTELLANA - EL CANAL		
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos
RAA 22	117.011 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08

Ficha





LA CASTELLANA - EL CANAL			36.2
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAA 22	117.011 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	Ficha

**CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS**

Vía:	
Vía Municipal	
Tipo de firme:	
Asfalto / Cemento	
Estado del firme:	
Regular	
Ancho medio:	
5 mts. / 4 mts.	
Procedencia de accesos preferentes	
Carretera LP-1 / Vía Municipal	
Observaciones.	
Las vías de acceso a las viviendas son de asfalto y de cemento.	
Propuestas.	
Acondicionamiento de las vías interiores existentes.	

**USOS Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO**

Usos predominantes	Tipo de suelo	Capacidad agrológica
Agrícola	Luvisoles háplicos, cambisoles háplicos y antrosoles	Alta
Características agrarias	Cultivos	Dinámica agrícola
Características edáficas con altas potencialidades para el cultivo. Numerosos bancales de cultivos sobre terrenos previamente aterrazados.	Cultivos de regadío y secano	Estable
Vinculación cultivos/viviendas	Tipos de cierres de parcela	Integración paisajística
Existente	Parcelas en su mayoría abiertas	Moderada

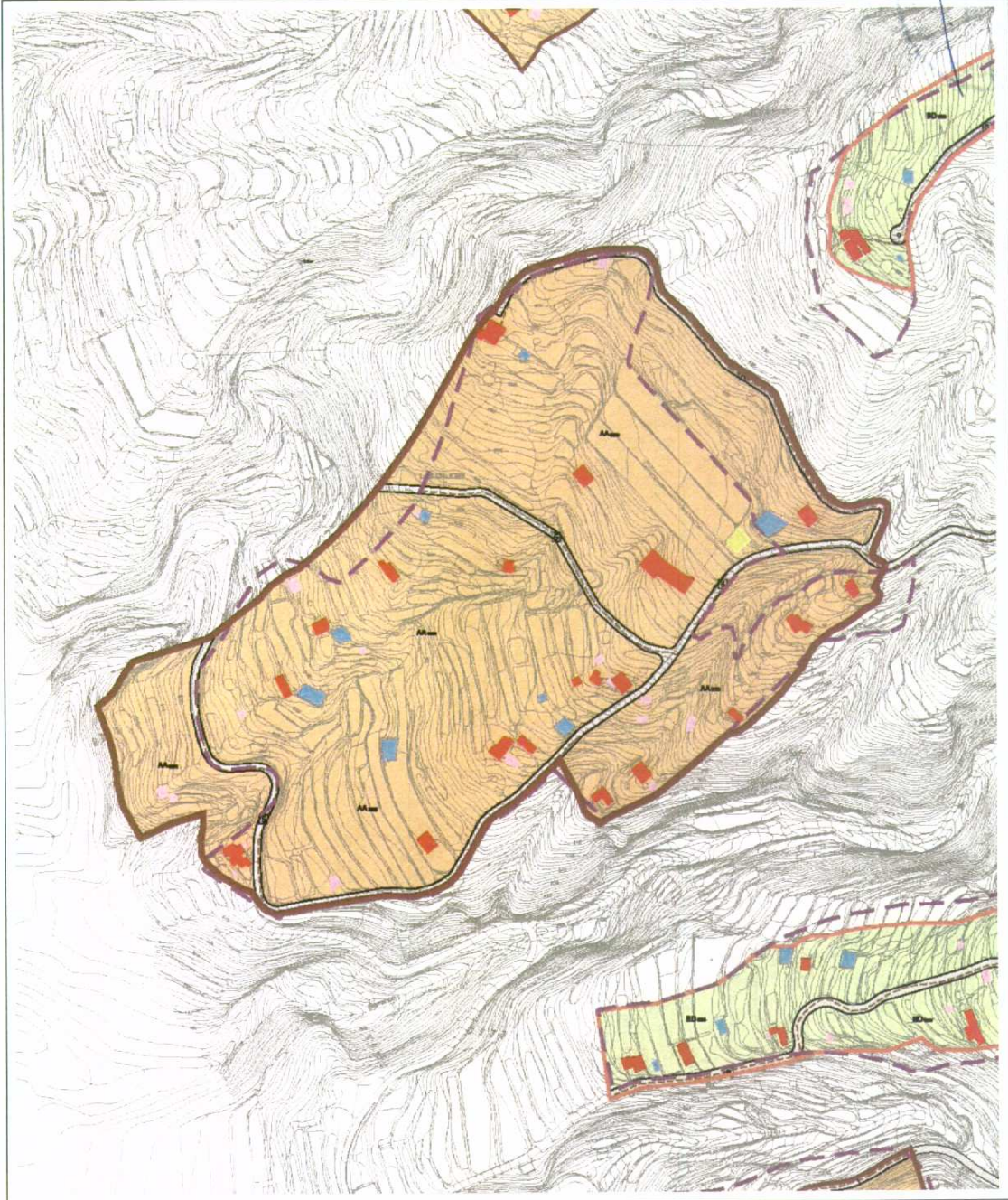
**Valores (culturales, paisajísticos,...)**

La mayor parte del territorio comprendido en la zona baja destaca por la visión conformada por el farallón de El Time en la fachada sur del municipio y la altiplanicie de La Punta-La Costa, en la que sobresalen sobre todo los cultivos de regadío (plataneras, aguacateros, naranjeros, etc.), y desde el mar el acantilado costero. Dentro de este ámbito, con características naturales y culturales bastante homogéneas, el paisaje queda orográficamente bien deslindado por los barrancos de Las Angustias, al sur, y el Barranco de El Jorado al norte.



**ORDENACIÓN**

<b>LA CASTELLANA - EL CANAL</b>		<b>SECRETARIA</b> <b>36.3</b>
<b>Altitud</b>	<b>Ubicación</b>	
570 m.s.n.m.	Ladera	<b>Ficha</b>
<b>Orientación</b>	<b>Exposición</b>	<b>Pend. media</b>
Oeste	Solana	20% / 9%

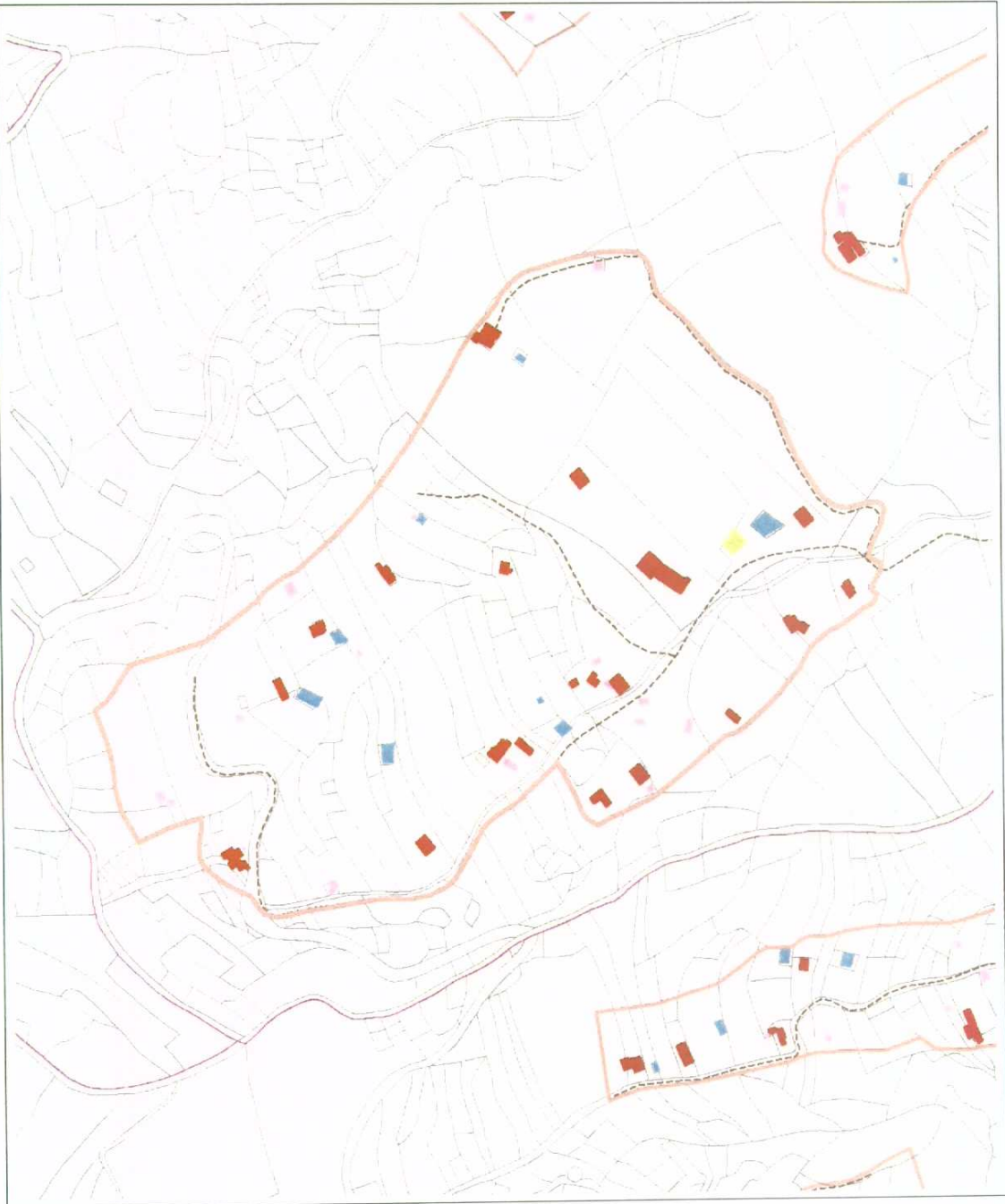




460

ORDENACIÓN

LA CASTELLANA - EL CANAL		36.4
Altitud	Ubicación	
570 m.s.n.m.	Ladera	Pend. media
Orientación	Exposición	20% / 9%
Oeste	Solana	





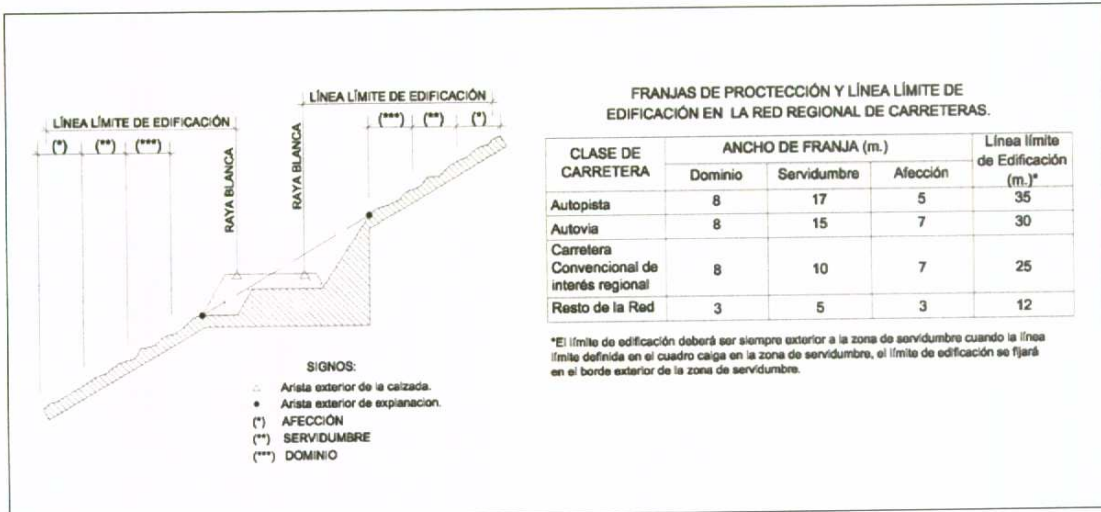




<b>LA CASTELLANA - EL CANAL</b>	<b>36.6</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	Ficha

Equipamientos existentes
No existen.
Localización ( Central / Periférica )
Integración en el medio
Carencias detectadas
Propuestas

Infraestructuras existentes
Viarío, abasto público de agua, luz, teléfono y alumbrado público. Servicio de recogida de basura.
Estado del alumbrado público
Regular.
Tipo de cableado
Aéreo.
Carencias detectadas
Alumbrado público, alcantarillado y contenedores para la recogida de basura y vidrio.



FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS.

CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m.)			Línea límite de Edificación (m.)*
	Dominio	Servidumbre	Afección	
Autopista	8	17	5	35
Autovia	8	15	7	30
Carretera Convencional de interés regional	8	10	7	25
Resto de la Red	3	5	3	12

\*El límite de edificación deberá ser siempre exterior a la zona de servidumbre cuando la línea límite definida en el cuadro caiga en la zona de servidumbre, el límite de edificación se fijará en el borde exterior de la zona de servidumbre.



<b>LA CASTELLANA - EL CANAL</b>
<b>EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS</b>

SECRETARIA  
**36.7**  
Ficha

**OBSERVACIONES Y PROPUESTAS GENERALES**

Nombre del Asentamiento: **LA CASTELLANA - EL CANAL**  
Superficie del Asentamiento: **117.011 m<sup>2</sup>**  
Categoría: **RAA 22**  
Viviendas Existentes: **20**  
U.A.E.: **3.000m<sup>2</sup>**  
Tipología: **Vivienda unifamiliar aislada**  
Denominación: **AA<sub>3.000</sub>**  
Ocupación: **7,5% de ocupación**  
Superficie edificable por parcela para uso exclusivo residencial (\*):  $Se = 4 \cdot \sqrt{Sp}$  con un **máx. de 300 m<sup>2</sup>**  
Número de Plantas: **Máx. 1 planta**  
Altura: **7,00mts**  
Cubierta: **Preferiblemente Inclinada (a dos o cuatro aguas) acabado en teja cerámica árabe o similar**  
Retranqueo: **mín 5,00mts. a linderos**  
Viviendas nuevas: **1 viv.**  
Total viviendas máximo en el Asentamiento: **21 viv.**  
Total Número de Habitantes Máximo Previsto en el Asentamiento: **67 Hab.**  
Total Número de Plazas Turísticas Existentes: **3 Plazas**  
Total Número de Plazas Turísticas Estimadas en el Asentamiento: **4 Plazas**

Sp = Superficie de la unidad apta para la edificación (U.A.E)  
Se = Superficie edificable en uso de VIVIENDA en la U.A.E.  
(\*). Incluye la vivienda, garaje, almacén, trastero y bodega



464

LA CASTELLANA - EL CANAL

36.8

ANEXO FOTOGRÁFICO

Ficha





**RAA 23 – EL TABLADITO**



EL TABLADITO		
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos
RAA 23	87.782 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08

SECRETARIA  
**37.1**  
Ficha





468



EL TABLADITO			37.2
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAA 23	87.782 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	Ficha

**CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS**

Vía:	
Vía Municipal	
Tipo de firme:	
Cemento / Tierra	
Estado del firme:	
Malo	
Ancho medio:	
4 mts.	
Procedencia de accesos preferentes	
Carretera LP-1	
Observaciones.	
Las vías de acceso a las viviendas son de cemento y de tierra.	
Propuestas.	
Acondicionamiento de las vías interiores existentes.	

**USOS Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO**

Usos predominantes	Tipo de suelo	Capacidad agrológica
Agrícola	Luvisoles háplicos, cambisoles háplicos y antrosoles	Alta
Características agrarias	Cultivos	Dinámica agrícola
Características edáficas con altas potencialidades para el cultivo. Numerosos bancales de cultivos sobre terrenos previamente aterrizados.	Cultivos de regadío y secano	Estable
Vinculación cultivos/viviendas	Tipos de cierres de parcela	Integración paisajística
Existente	Parcelas en su mayoría abiertas	Moderada

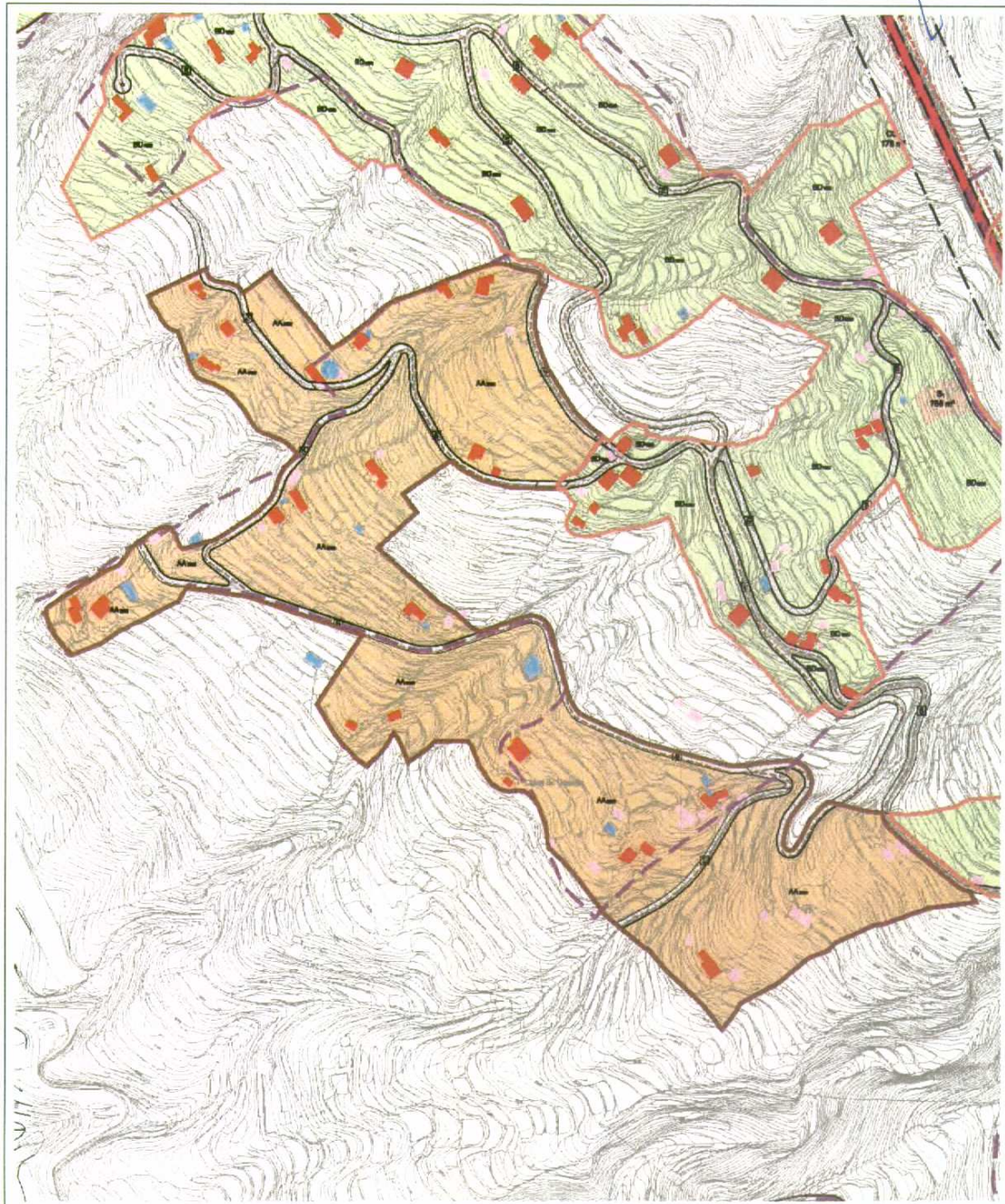
**Valores (culturales, paisajísticos,...)**

La mayor parte del territorio comprendido en la zona baja destaca por la visión conformada por el farallón de El Time en la fachada sur del municipio y la altiplanicie de La Punta-La Costa, en la que sobresalen sobre todo los cultivos de regadío (plataneras, aguacateros, naranjeros, etc.), y desde el mar el acantilado costero. Dentro de este ámbito, con características naturales y culturales bastante homogéneas, el paisaje queda orográficamente bien deslindado por los barrancos de Las Angustias, al sur, y el Barranco de El Jorado al norte.



**ORDENACIÓN**

EL TABLADITO		
Altitud	Ubicación	<b>37.3</b>
650 m.s.n.m.	Ladera	
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	15% / 9%



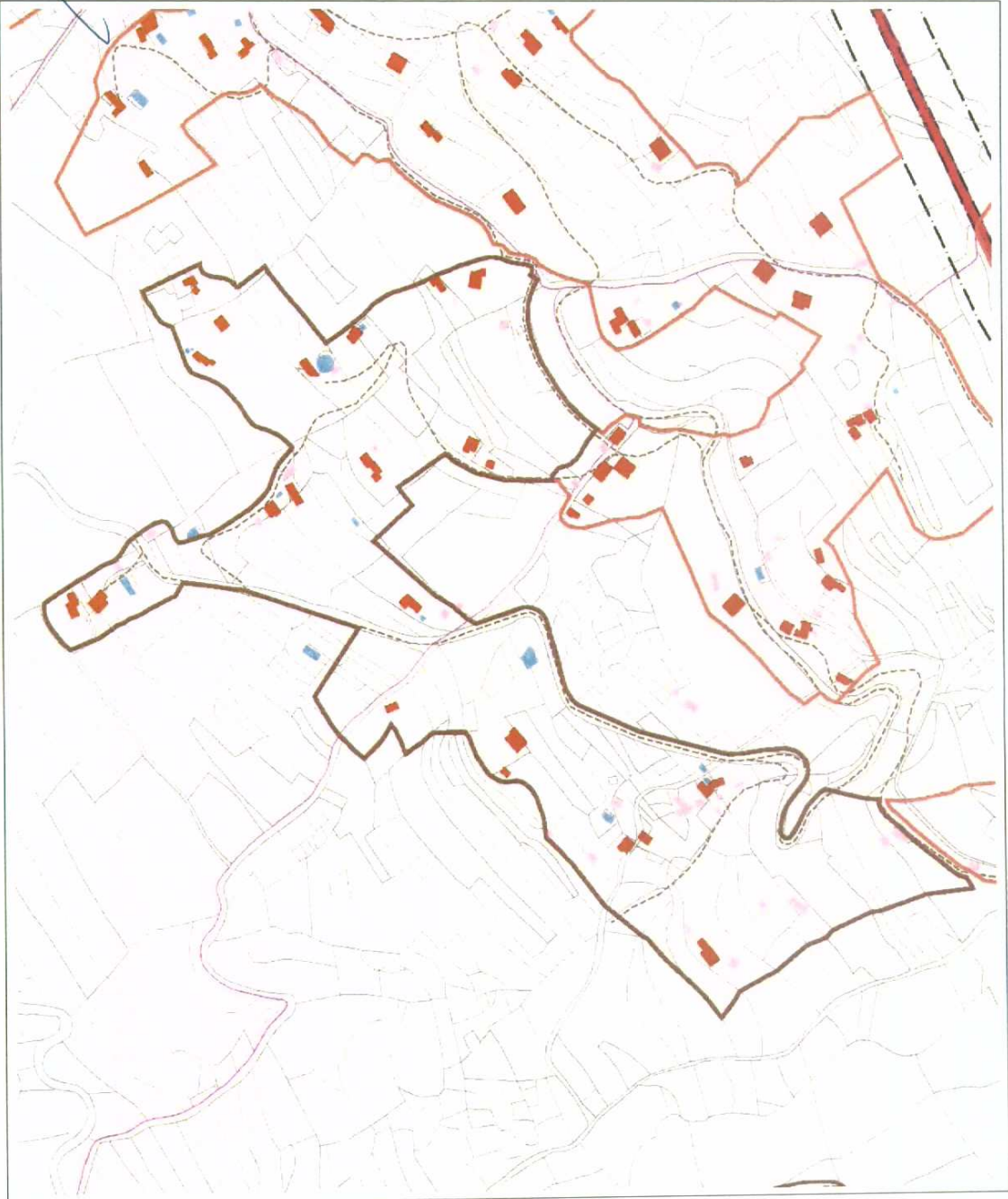




470

ORDENACIÓN

EL TABLADITO		37.4
Altitud	Ubicación	
650 m.s.n.m.	Ladera	Pend. media
Orientación	Exposición	15% / 9%
Oeste	Solana	





EL TABLADITO		
Nº de edificaciones	Nº de viviendas	Chamizos y otros
51	25	26

Ficha

**CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES**

Tipología edificatoria	Estado general
Viviendas aisladas	Bueno / Regular
Alturas	Cubiertas
1 planta            18 2 plantas            7 3 plantas            0	Plana                            11 Inclinada de teja            14
Elementos discordantes	Elementos singulares
Algunas edificaciones de reciente construcción con tipología urbana en contradicción con el medio rural donde se insertan. Tendidos eléctricos aéreos que recorren el asentamiento de norte a sur.	No se detectan
Usos no residenciales	Materiales
Residencial permanente	Bloque enfoscado y pintado. Carpintería de madera. Existen edificaciones tradicionales (muros de mampostería y cubierta de teja)
Relación edificación / parcela	Estado de ocupación
Perimetral <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/>	1ª Residencia <input checked="" type="checkbox"/> 2ª Residencia <input type="checkbox"/>
Fachada	Dinámica constructiva
Enfoscadas y pintadas	Regresiva <input type="checkbox"/> Estable <input checked="" type="checkbox"/> Progresiva <input type="checkbox"/>
Propuestas:	
Viviendas unifamiliar y aislada con cubierta preferiblemente inclinada (dos o cuatro aguas) acabada en teja cerámica árabe o similar, con altura máxima de 2p	



<b>EL TABLADITO</b>	<b>37.6</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	Ficha



Equipamientos existentes
No existen.
Localización ( Central / Periférica )
Integración en el medio
Carencias detectadas
Propuestas

Infraestructuras existentes
Viario, abasto público de agua, luz, teléfono y alumbrado público. Servicio de recogida de basura.
Estado del alumbrado público
Regular / Malo
Tipo de cableado
Aéreo.
Carencias detectadas
Viario, alumbrado público, alcantarillado y contenedores para la recogida de basura y vidrio.

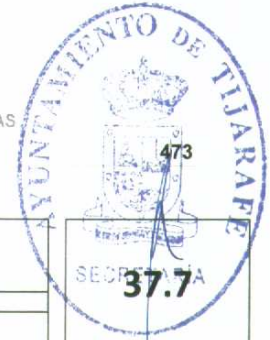
**SIGNOS:**

- △ Arista exterior de la calzada.
- Arista exterior de explanación.
- (\*) AFECCIÓN
- (\*\*) SERVIDUMBRE
- (\*\*\*) DOMINIO

**FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS.**

CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m.)			Línea límite de Edificación (m.)*
	Dominio	Servidumbre	Afección	
Autopista	8	17	5	35
Autovía	8	15	7	30
Carretera Convencional de interés regional	8	10	7	25
Resto de la Red	3	5	3	12

\*El límite de edificación deberá ser siempre exterior a la zona de servidumbre cuando la línea límite definida en el cuadro caiga en la zona de servidumbre, el límite de edificación se fijará en el borde exterior de la zona de servidumbre.



<b>EL TABLADITO</b>	<b>37.7</b> Ficha
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	

**OBSERVACIONES Y PROPUESTAS GENERALES**

Nombre del Asentamiento: **EL TABLADITO**  
Superficie del Asentamiento: **87.782 m<sup>2</sup>**  
Categoría: **RAA 23**  
Viviendas Existentes: **25**  
U.A.E.: **3.000m<sup>2</sup>**.  
Tipología: **Vivienda unifamiliar aislada.**  
Denominación: **AA<sub>3.000</sub>**  
Ocupación: **7,5% de ocupación.**  
Superficie edificable por parcela para uso exclusivo residencial (\*):  $Se = 4 \cdot \sqrt{Sp}$  con un **máx. de 300 m<sup>2</sup>**  
Número de Plantas: **Máx. 1 planta**  
Altura: **7,00mts.**  
Cubierta: **Preferiblemente Inclinada (a dos o cuatro aguas) acabado en teja cerámica árabe o similar**  
Retranqueo: **mín 5,00mts. a linderos**  
Viviendas nuevas: **1 viv.**  
Total viviendas máximo en el Asentamiento: **26 viv.**  
Total Número de Habitantes Máximo Previsto en el Asentamiento: **83 Hab.**  
Total Número de Plazas Turísticas Existentes: **0 Plazas**  
Total Número de Plazas Turísticas Estimadas en el Asentamiento: **8 Plazas**

Sp = Superficie de la unidad apta para la edificación (U.A.E)  
Se = Superficie edificable en uso de VIVIENDA en la U.A.E.  
(\*). Incluye la vivienda, garaje, almacén, trastero y bodega



474

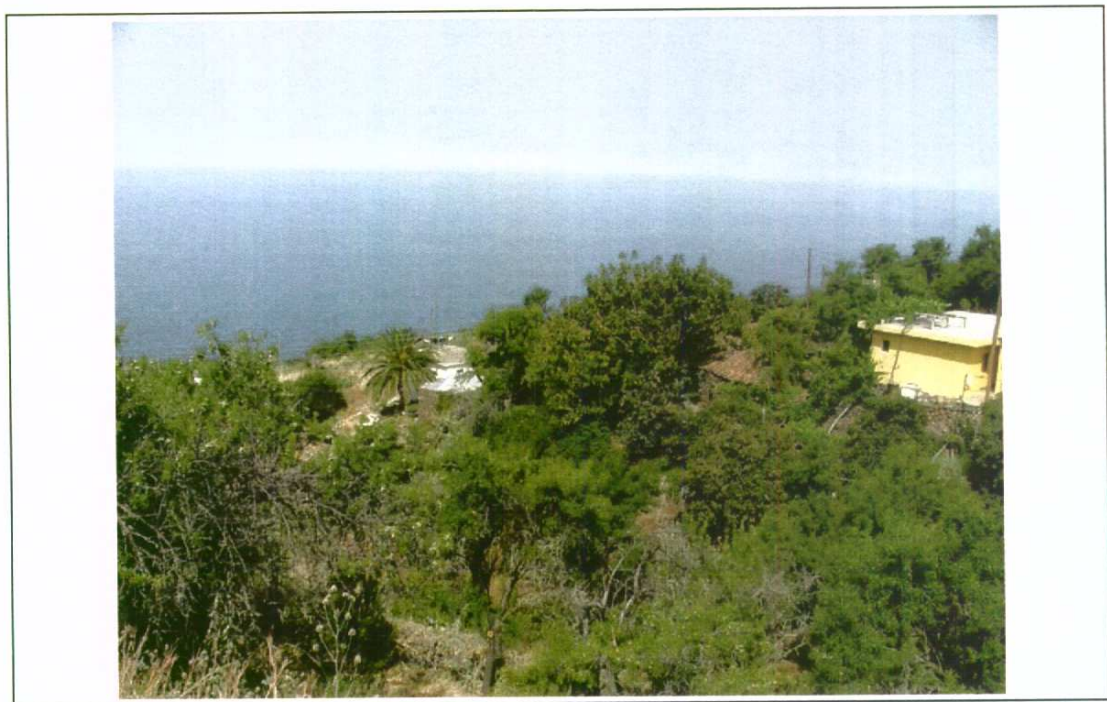
EL TABLADITO	37.8
ANEXO FOTOGRAFICO	Ficha





EL TABLADITO
ANEXO FOTOGRÁFICO

37.9
Ficha





**RAA 24 – BELLIDO BAJO**



BELLIDO BAJO		
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos
RAA 24	52.946 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08

38.1  
Ficha







480

<b>BELLIDO BAJO</b>			<b>38.2</b>
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAA 24	52.946 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	

Ficha

**CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS**

Vía:	
Vía Municipal	
Tipo de firme:	
Cemento / Tierra	
Estado del firme:	
Regular	
Ancho medio:	
4 mts.	
Procedencia de accesos preferentes	
Carretera LP-1	
Observaciones.	
Las vías de acceso a las viviendas son de cemento.	
Propuestas.	
Acondicionamiento de las vías interiores existentes.	



**USOS Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO**

Usos predominantes	Tipo de suelo	Capacidad agrológica
Agrícola	Luvisoles háplicos, cambisoles háplicos y antrosoles	Alta
Características agrarias	Cultivos	Dinámica agrícola
Cacterísticas edáficas con altas potencialidades para el cultivo. Numerosos bancales de cultivos sobre terrenos previamente aterrazados.	Cultivos de regadío y secano	Estable
Vinculación cultivos/viviendas	Tipos de cierres de parcela	Integración paisajística
Existente	Parcelas en su mayoría abiertas	Moderada

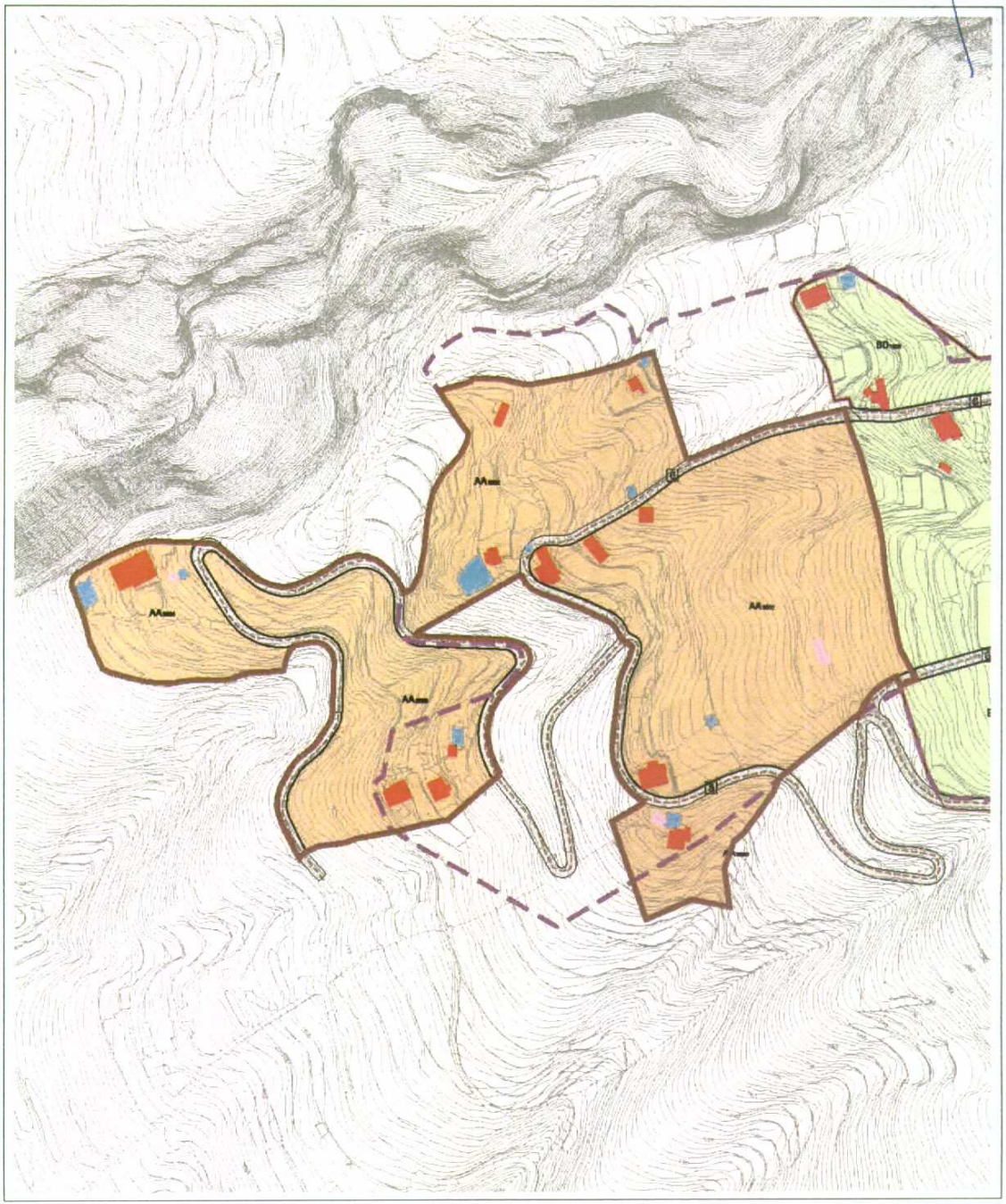
**Valores (culturales, paisajísticos,...)**

Esta zona, a pesar de quedar fuera de la incidencia directa del efecto benefactor de los alisios, goza de una notable cobertura arbórea, dominada por el pino canario, que en esta vertiente alcanza cotas excepcionalmente bajas y que, conjuntamente con los almendreros y el resto de la trama vegetal arbustiva conforman gran parte de sus valores potenciales paisajísticos y culturales. El sol y la luminosidad característica del oeste insular son elementos naturales que determinan el paisaje comprendido entre la carretera insular LP-1 y la zona de cumbre.



**ORDENACIÓN**

<b>BELLIDO BAJO</b>		<b>SECRETARÍA</b>
Altitud	Ubicación	<b>38.3</b>
760 m.s.n.m.	Ladera	Ficha
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	15% / 12%

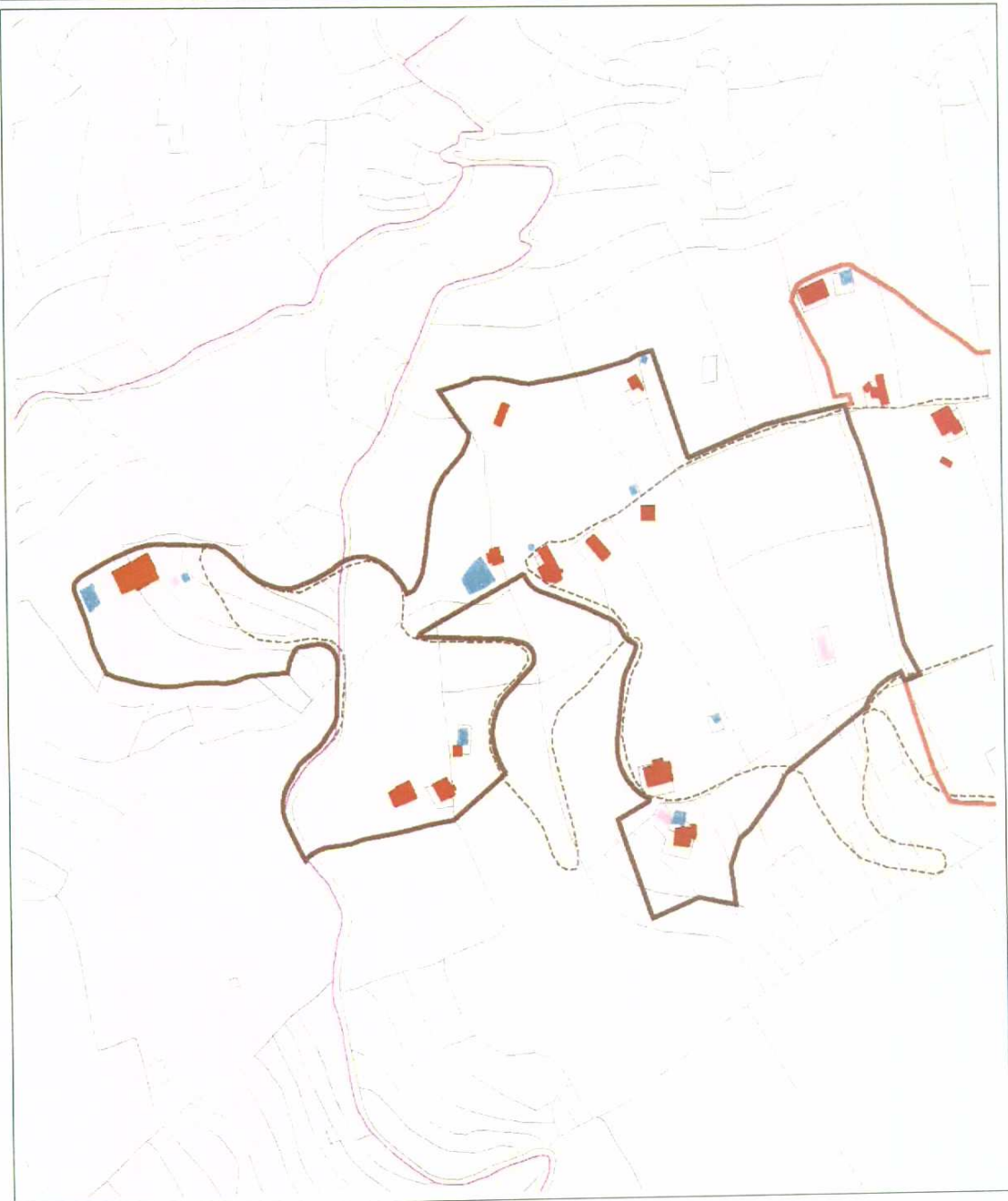




482

ORDENACION

BELLIDO BAJO		38.4
Altitud	Ubicacion	
760 m.s.n.m.	Ladera	Pend. media
Orientacion	Exposicion	15% / 12%
Oeste	Solana	





BELLIDO BAJO		
Nº de edificaciones	Nº de viviendas	Chamizos y otros
20	15	5

**CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES**

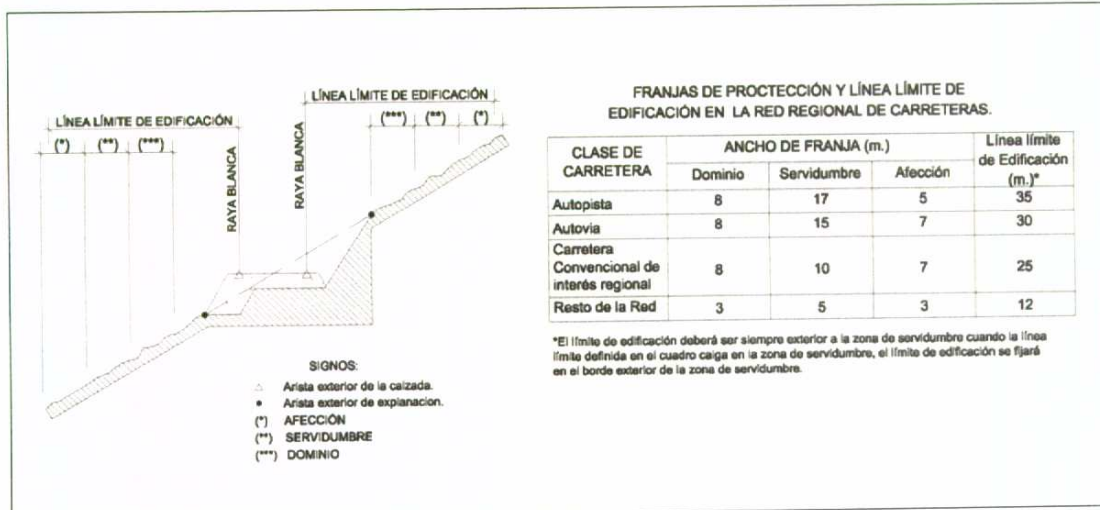
Tipología edificatoria	Estado general
Viviendas aisladas	Bueno / Regular
Alturas	Cubiertas
1 planta            11 2 plantas            4 3 plantas            0	Plana                            7 Inclinada de teja            8
Elementos discordantes	Elementos singulares
Algunas edificaciones de reciente construcción con tipología urbana en contradicción con el medio rural donde se insertan. Tendidos eléctricos aéreos que recorren el asentamiento de norte a sur.	No se detectan
Usos no residenciales	Materiales
Residencial permanente	Bloque enfoscado y pintado. Carpintería de madera. Existen edificaciones tradicionales (muros de mampostería y cubierta de teja)
Relación edificación / parcela	Estado de ocupación
Perimetral <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/>	1ª Residencia <input checked="" type="checkbox"/> 2ª Residencia <input type="checkbox"/>
Fachada	Dinámica constructiva
Enfoscadas y pintadas	Regresiva <input type="checkbox"/> Estable <input checked="" type="checkbox"/> Progresiva <input type="checkbox"/>
Propuestas:	
Viviendas unifamiliar y aislada con cubierta preferiblemente inclinada (dos o cuatro aguas) acabada en teja cerámica árabe o similar, con altura máxima de 2p	

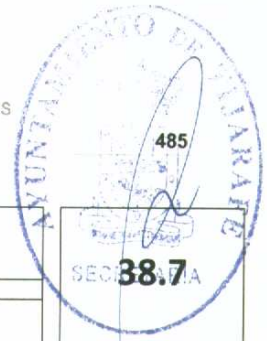


<b>BELLIDO BAJO</b>	<b>38.6</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	Ficha

Equipamientos existentes
No existen.
Localización ( Central / Periférica )
Integración en el medio
Carencias detectadas
Propuestas

Infraestructuras existentes
Viarío, abasto público de agua, luz, teléfono y alumbrado público. Servicio de recogida de basura.
Estado del alumbrado público
Regular
Tipo de cableado
Aéreo.
Carencias detectadas
Viarío, alumbrado público, alcantarillado y contenedores para la recogida de basura y vidrio.





<b>BELLIDO BAJO</b>
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS
Ficha

**OBSERVACIONES Y PROPUESTAS GENERALES**

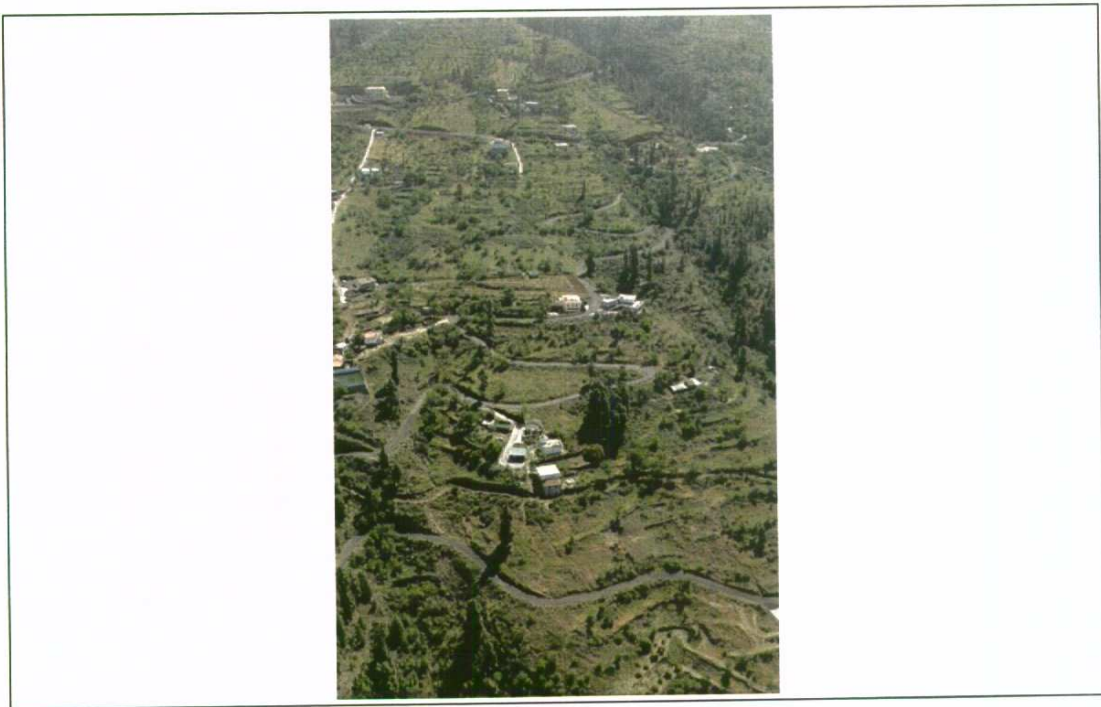
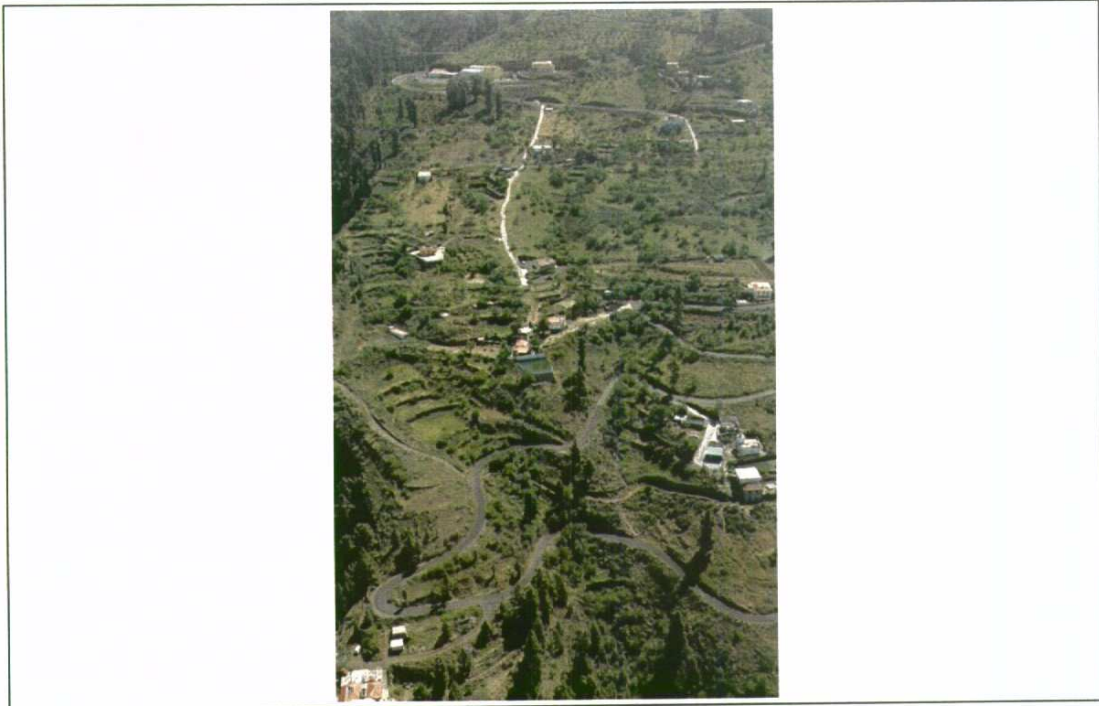
Nombre del Asentamiento: **BELLIDO BAJO**  
Superficie del Asentamiento: **52.946 m<sup>2</sup>**  
Categoría: **RAA 24**  
Viviendas Existentes: **15**  
U.A.E.: **3.000m<sup>2</sup>**.  
Tipología: **Vivienda unifamiliar aislada.**  
Denominación: **AA 3.000**  
Ocupación: **7,5% de ocupación.**  
Superficie edificable por parcela para uso exclusivo residencial (\*):  $Se = 4 \cdot \sqrt{Sp}$  con un máx. de **300 m<sup>2</sup>**  
Número de Plantas: **Máx. 1 planta**  
Altura: **7,00mts.**  
Cubierta: **Preferiblemente Inclínada (a dos o cuatro aguas) acabado en teja cerámica árabe o similar**  
Retranqueo: **mín 5,00mts. a linderos**  
Viviendas nuevas: **1 viv.**  
Total viviendas máximo en el Asentamiento: **16 viv.**  
Total Número de Habitantes Máximo Previsto en el Asentamiento: **51 Hab.**  
Total Número de Plazas Turísticas Existentes: **0 Plazas**  
Total Número de Plazas Turísticas Estimadas en el Asentamiento: **5 Plazas**

Sp = Superficie de la unidad apta para la edificación (U.A.E)  
Se = Superficie edificable en uso de VIVIENDA en la U.A.E.  
(\* ) Incluye la vivienda, garaje, almacén, trastero y bodega



486

<b>BELLIDO BAJO</b>	<b>38.8</b>
ANEXO FOTOGRÁFICO	Ficha





<b>BELLIDO BAJO</b>
ANEXO FOTOGRAFICO

487  
SERIA  
Ficha





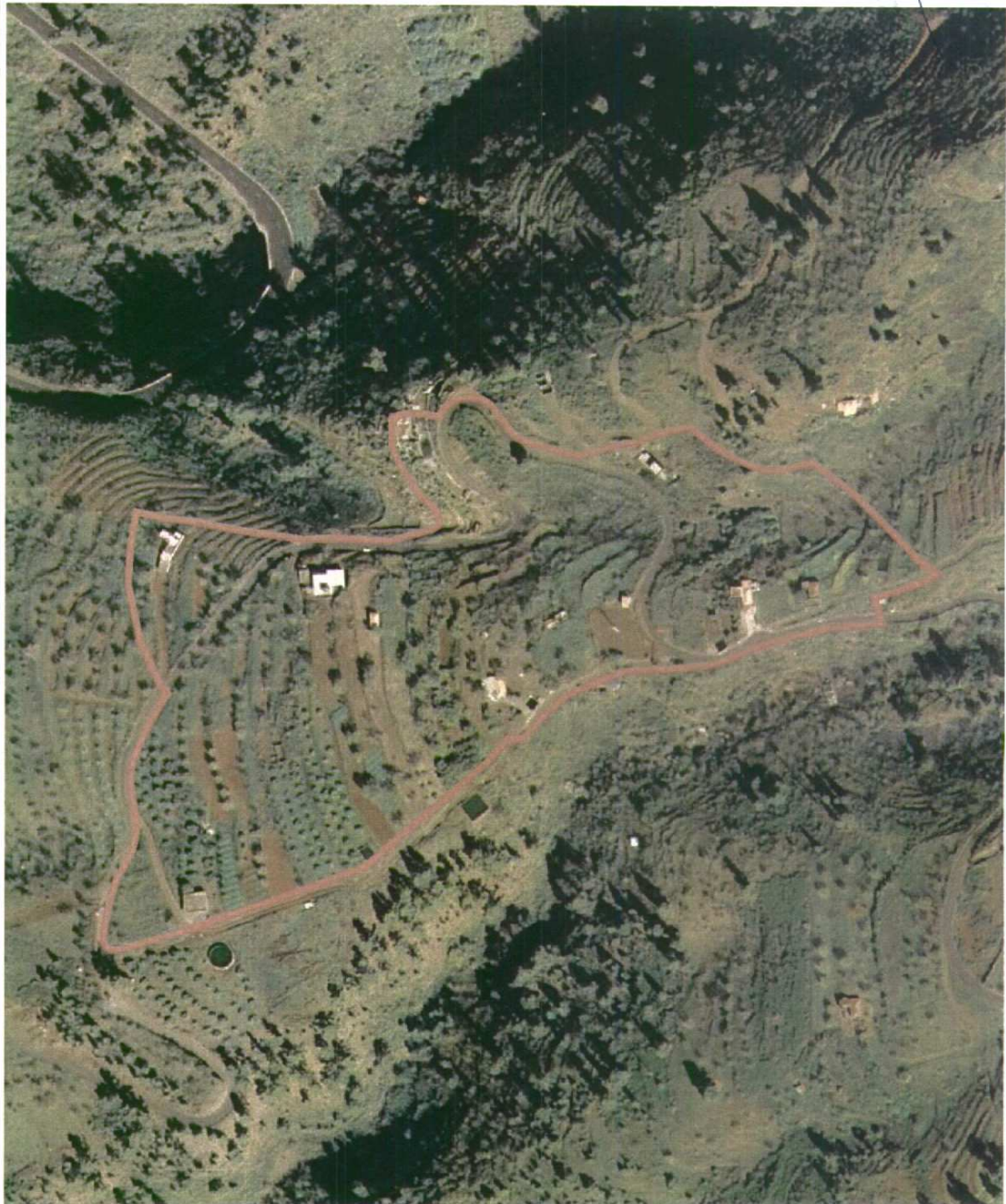


**RAA 25 – BELLIDO ALTO**



BELLIDO ALTO		
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos
RAA 25	42.075 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08

Ficha





492

BELLIDO ALTO			39.2
Asentamiento Rural	Superficie	Fecha toma de datos	
RAA 25	42.075 m <sup>2</sup>	15 / 01 / 08	

**Ficha**



**CARACTERÍSTICAS DE LOS ACCESOS**

Vías:	
Vía Municipal	
Tipo de firme:	
Asfalto	
Estado del firme:	
Bueno	
Ancho medio:	
5 mts.	
Procedencia de accesos preferentes	
Carretera LP-1	
Observaciones.	Las vías de acceso a las viviendas son de asfalto y de cemento.
Propuestas.	Acondicionamiento de las vías interiores existentes.

**USOS Y CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO INMEDIATO**

Usos predominantes	Tipo de suelo	Capacidad agrológica
Agrícola	Cambisoles sépticos, luvisoles sépticos y leptosoles	Moderada
Características agrarias	Cultivos	Dinámica agrícola
Las características edáficas no aconsejan ningún tipo de intervención antrópica.	Cultivos de secano	Estable
Vinculación cultivos/viviendas	Tipos de cierres de parcela	Integración paisajística
Existente	Parcelas en su mayoría abiertas	Moderada.

**Valores (culturales, paisajísticos,...)**

Esta zona, a pesar de quedar fuera de la incidencia directa del efecto benefactor de los alisios, goza de una notable cobertura arbórea, dominada por el pino canario, que en esta vertiente alcanza cotas excepcionalmente bajas y que, conjuntamente con los almendreros y el resto de la trama vegetal arbustiva conforman gran parte de sus valores potenciales paisajísticos y culturales. El sol y la luminosidad característica del oeste insular son elementos naturales que determinan el paisaje comprendido entre la carretera insular LP-1 y la zona de cumbre.



ORDENACIÓN

BELLIDO ALTO		SECRETARÍA
Altitud	Ubicación	<b>39.3</b>
950 m.s.n.m.	Ladera / Llano	Ficha
Orientación	Exposición	Pend. media
Oeste	Solana	16% / 9%



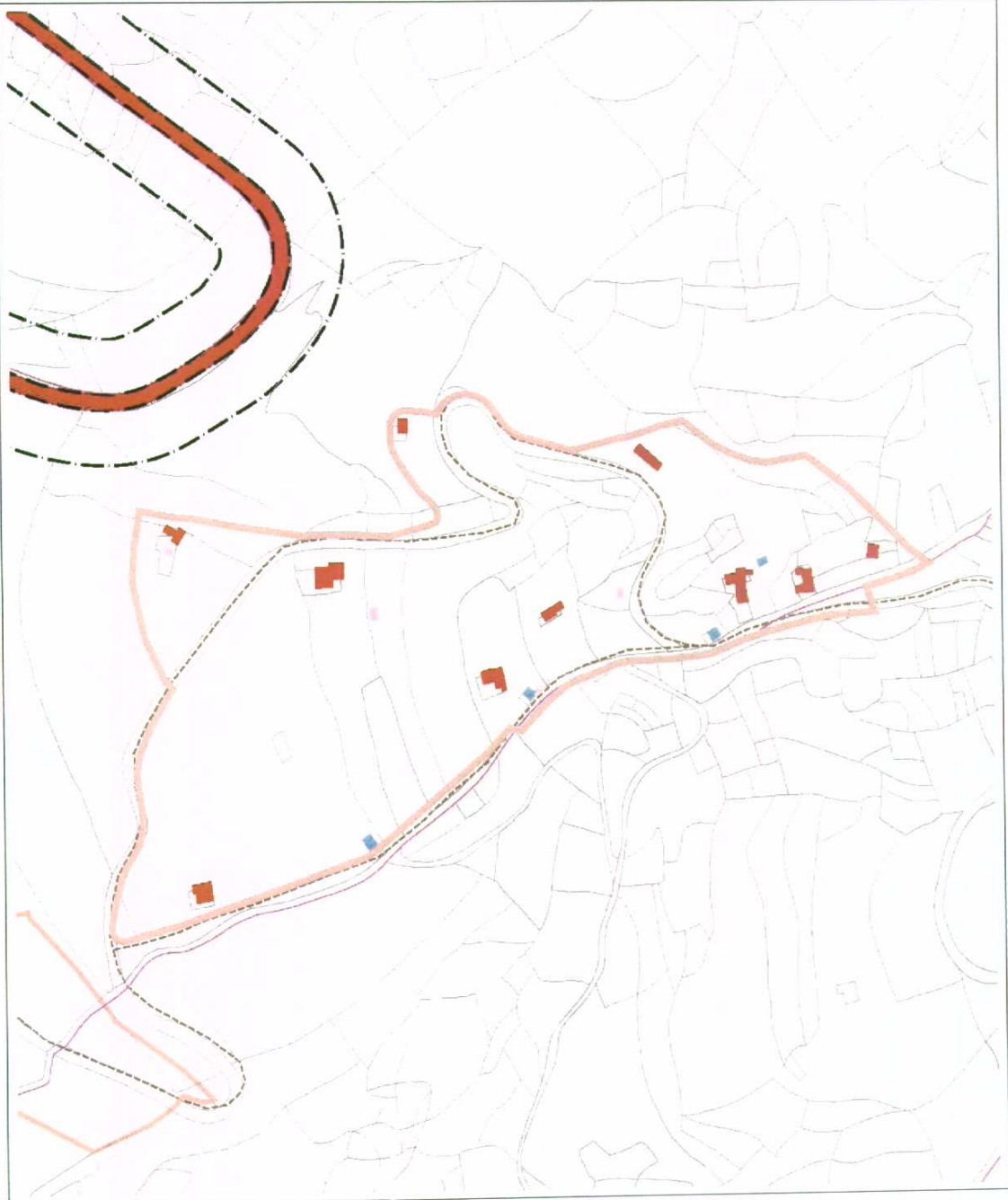


494

ORDENACIÓN

BELLIDO ALTO

Altitud		Ubicación	39.4
950 m.s.n.m.			
Orientación		Exposición	Ficha
Oeste			
			Pend. media
			16% / 9%





BELLIDO ALTO			Ficha 39.5
Nº de edificaciones	Nº de viviendas	Chamizos y otros	
16	10	6	

**CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES**

Tipología edificatoria	Estado general
Viviendas aisladas	Bueno
Alturas	Cubiertas
1 planta 4 2 plantas 6 3 plantas 0	Plana 4 Inclinada de teja 6
Elementos discordantes	Elementos singulares
Algunas edificaciones de reciente construcción con tipología urbana en contradicción con el medio rural donde se insertan. Tendidos eléctricos aéreos que recorren el asentamiento de norte a sur.	No se detectan
Usos no residenciales	Materiales
Residencial permanente	Bloque enfoscado y pintado. Carpintería de madera. Existen edificaciones tradicionales (muros de mampostería y cubierta de teja)
Relación edificación / parcela	Estado de ocupación
Perimetral <input checked="" type="checkbox"/> Central <input type="checkbox"/>	1ª Residencia <input checked="" type="checkbox"/> 2ª Residencia <input type="checkbox"/>
Fachada	Dinámica constructiva
Enfoscadas y pintadas	Regresiva <input type="checkbox"/> Estable <input checked="" type="checkbox"/> Progresiva <input type="checkbox"/>
Propuestas:	
Viviendas unifamiliar y aislada con cubierta preferiblemente inclinada (dos o cuatro aguas) acabada en teja cerámica árabe o similar, con altura máxima de 2p	



496

<b>BELLIDO ALTO</b>	<b>39.6</b>  Ficha
EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS	



Equipamientos existentes
No existen.
Localización ( Central / Periférica )
Integración en el medio
Carencias detectadas
Propuestas

Infraestructuras existentes
Viarío, abasto público de agua, luz, teléfono y alumbrado público. Servicio de recogida de basura.
Estado del alumbrado público
Regular
Tipo de cableado
Aéreo.
Carencias detectadas
Alumbrado público, alcantarillado y contenedores para la recogida de basura y vidrio.

**SIGNOS:**

- Arieta exterior de la calzada.
- Arieta exterior de explanación.
- (\*) AFECCIÓN
- (\*\*) SERVIDUMBRE
- (\*\*\*) DOMINIO

**FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS.**

CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m.)			Línea límite de Edificación (m.)*
	Dominio	Servidumbre	Afección	
Autopista	8	17	5	35
Autovía	8	15	7	30
Carretera Convencional de interés regional	8	10	7	25
Resto de la Red	3	5	3	12

\*El límite de edificación deberá ser siempre exterior a la zona de servidumbre cuando la línea límite definida en el cuadro caiga en la zona de servidumbre, el límite de edificación se fijará en el borde exterior de la zona de servidumbre.



<b>BELLIDO ALTO</b>	<b>Ficha</b>
<b>EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS</b>	

**OBSERVACIONES Y PROPUESTAS GENERALES**

Nombre del Asentamiento: **BELLIDO ALTO**  
Superficie del Asentamiento: **42.075 m<sup>2</sup>**  
Categoría: **RAA 25**  
Viviendas Existentes: **10**  
U.A.E.: **3.000m<sup>2</sup>**.  
Tipología: **Vivienda unifamiliar aislada.**  
Denominación: **AA 3.000**  
Ocupación: **7,5% de ocupación.**  
Superficie edificable por parcela para uso exclusivo residencial (\*):  $Se = 4 \cdot \sqrt{Sp}$  con un **máx. de 300 m<sup>2</sup>**  
Número de Plantas: **Máx. 1 planta**  
Altura: **7,00mts.**  
Cubierta: **Preferiblemente Inclinada (a dos o cuatro aguas) acabado en teja cerámica árabe o similar**  
Retranqueo: **mín 5,00mts. a linderos**  
Viviendas nuevas: **1 viv.**  
Total viviendas máximo en el Asentamiento: **11 viv.**  
Total Número de Habitantes Máximo Previsto en el Asentamiento: **35 Hab.**  
Total Número de Plazas Turísticas Existentes: **0 Plazas**  
Total Número de Plazas Turísticas Estimadas en el Asentamiento: **4 Plazas**

Sp = Superficie de la unidad apta para la edificación (U.A.E)  
Se = Superficie edificable en uso de VIVIENDA en la U.A.E.  
(\*). Incluye la vivienda, garaje, almacén, trastero y bodega





498

BELLIDO ALTO

39.8

ANEXO FOTOGRÁFICO

Ficha

