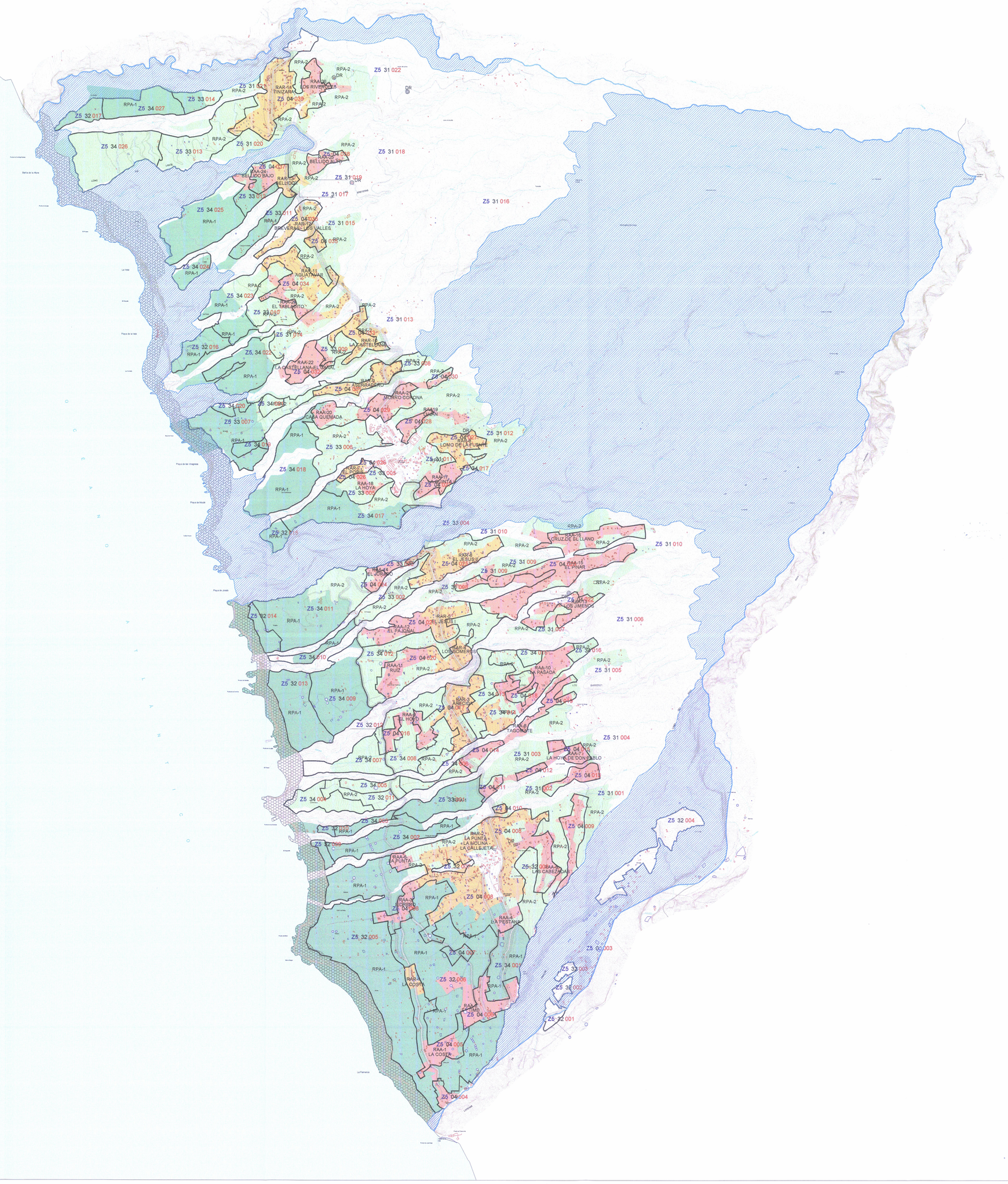


La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de 30 de junio de 2010, acordó la aprobación DEFINITIVA del presente expediente en sesión de fecha:

Santa Cruz de Tenerife 30 JUN 2010

La Secretaria de la Comisión
Belén Juan Llitas
P.A.
Demelsa Godoy Moricbal

DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE EXPEDIENTE FUE DADO Y APROBADO POR EL PLENO EN SESION EXTRAORDINARIA DE FECHA 29 DE DICIEMBRE DE 2010

TIJARAFE, 29 DE DICIEMBRE DE 2010.

EL SECRETARIO

AYUNTAMIENTO DE TIJARAFE SECRETARIA

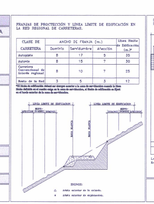
SUELO URBANO	SUELO RÚSTICO	ÁMBITOS	USO DE INFRAESTRUCTURAS VARIAS
SUC SUELO URBANO CONSOLIDADO	PROTECCIÓN AMBIENTAL: RPN PROTECCIÓN NATURAL; RPP PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA; RPC PROTECCIÓN COSTERA Y LITORAL; RPC PROTECCIÓN CULTURAL	ÁMBITOS AMBIENTALES: ESPACIO NATURAL PROTEGIDO-E.N.P.; MONUMENTO NATURAL BARRANCO DEL JORACO (P-6); PAISAJE PROTEGIDO BARRANCO DE LAS HALDAS (P-14); LUGAR DE IMPORTANCIA COMUNITARIA-L.I.C.; BARRANCO DEL JORACO (ES7020037); BARRANCO DE LAS HALDAS (ES7020039); BARLOVENTO, GARAFÍA, EL PASO, TJARAFE (ES7020040); FRANJA MARITIMA DE FUENCALIENTE (ES0000102); ZONA ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE AVES-Z.E.P.A.; CALDERA DE TABURIENTE (ES6300003)	CARRETERA LP-1; CARRETERA LP-110; CARRETERA LP-116; VIA ALTERNATIVA SEGÚN PLAN TERRITORIAL DEL SISTEMA VIARIO (TRAZADO INDICATIVO)
SULO SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	PROTECCIÓN PATRIMONIO CULTURAL: RPH PROTECCIÓN HIDROLÓGICA; RPIV PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA VIARIA; RPE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA-EMBALSE; RPD PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEPÓSITO REGULADOR; AT TELECOMUNICACIONES	ÁMBITOS URBANÍSTICOS: PLAN ESPECIAL; PEB-3 (ISO-ZO) "TEROAYA"; PEC-PLAN ESPECIAL ORDENACIÓN EDIFICACIONES CENSADAS (DECRETO 11/1987); PEB-PU EL PUEBLO; PLAN PARCIAL; P.P.	
SUCOD SUELO URBANO CONSOLIDADO DE INTERÉS CULTURAL	RPA-1 PROTECCIÓN AGRARIA 1; RPA-2 PROTECCIÓN AGRARIA 2		
SULANZABLE			
SECTORIZADO NO ORDENADO			
PZO SECTORIZADO NO ORDENADO INDUSTRIAL			
SUELO RÚSTICO			
RAA ASENTAMIENTO RURAL	RAA RÚSTICO ASENTAMIENTO AGRÍCOLA		

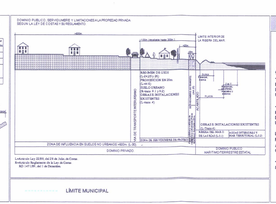
PTET 6m	
1 ESPACIO DE ALTA NATURALIDAD	4 EL TERRITORIO DIFUSO: OCUPACIÓN DISPERSA
1.1 PAISAJE DE COTAS ALTAS: PINAR - CODESAR - JARAL	4 EL TERRITORIO DIFUSO: OCUPACIÓN DISPERSA
1.3 ACANTILADOS, BARRANCOS Y OTRAS FORMACIONES DE GRAN VALOR AMBIENTAL	
PAISAJE ANTRÓPICO - SEMINATURAL	5 SISTEMAS URBANOS
2 CON DOMINIO DE LA COMPONENTE NATURAL	5.1 NÚCLEO URBANO COMPUJIDO
2.1 PAISAJE CON VALOR AMBIENTAL GEOSTÉRICO: ACANTILADOS, BARRANCOS, INTERSTICIOS AGRÁRIOS Y FORMACIONES ÍNSULARES	5.2 ASENTAMIENTO COMPACTO
2.3 PASTIZAL Y AGRICULTURA CON Hayal-RALO	7 ÁREA DE INFLANTACIÓN INDUSTRIAL
3 CON DOMINIO DE LA COMPONENTE ANTRÓPICA	9 SISTEMAS Y ELEMENTOS SINGULARES
3.1 PAISAJE AGRARIO EN COTAS MEDIAS Y ALTAS: VIÑEDOS, FRUTALES, HORTICOLA, PASTIZAL	CÓDIGO ZO
3.2 ESPACIO AGRARIO INTENSIVO DE COTAS BAJAS: PLATANERA, FRUTALES, HORTICOLA	ZO ZONA EXENTA
3.3 ESPACIO AMBICADO DE MEDIANAS VÍRÉDOS - HORTICOLA, PASTIZAL	CÓDIGO UTH
3.4 MALPAISES Y ESPACIOS AGRARIOS EN REGRESIÓN: PARTIZALES, ERIALES	Z5 04 001 CÓDIGO

PRIMERA DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS

CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE PLATAFORMA (m.) Separación	Calzada	Línea Límite de Edificación Ley 9/ 1991
Autopistas	8	15	25
Autovías	8	15	25
Carreteras Convencionales Grande Anguitia	8	10	7	25
Resto de la Red	8	9	8	12

Para la Línea Límite de Edificación, la anchura de la calzada a tener en cuenta será la mitad de la anchura de la calzada, y la línea límite de edificación se trazará desde el borde exterior de la línea de la carretera.





COSTAS

- LÍNEA DE DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
- LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- LÍMITE DE LA RIBERA DEL MAR

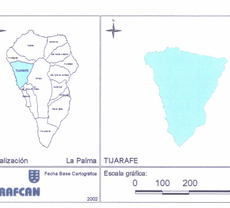
AFECCIONES LEY 22/1988 DE COSTAS

- AFECCIÓN DE TRÁNSITO:
ZONA DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO: ADENTRO A PARTIR DEL LÍMITE INTERIOR DE LA RIBERA DEL MAR, UNIT. 27 / LEY DE COSTAS).
USOS: LOS ESTABLECIDOS EN EL ART. 27.3 DE LA LEY DE COSTAS.

- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN:
ZONA DE SERVIDUMBRE MTS. MEDIDOS TIERRA ADENTRO DESDE EL LÍMITE INTERIOR DE LA RIBERA DEL MAR, DATO EN LA LEY DE COSTAS.
USOS: LOS ESTABLECIDOS EN LAS ART. 24 Y 25 DE LA LEY DE COSTAS.

LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN EL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE Y EN LA SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE SETAVA EN LO QUE RESPECTO ESTABLECE LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.

- SERVIDUMBRES DE ACCESOS AL MAR
SE SETAVA A LO DISPUESTOS EN LOS ART. 28, 44.3 Y 44.6



Localización La Palma TIJARAFE

Fecha Base Cartográfica

GRAFCAN 2002

Escala gráfica: 0 100 200 400

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN TIJARAFE

DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA
(Acuerdo COTMAC de 30 de Junio de 2010)

AYUNTAMIENTO DE TIJARAFE

PLANO DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL: SISTEMA DE USOS

ESCALA 1:15.000

USO AGRÍCOLA PA.6: MUROS CORTAVIENTOS DE BLOQUES
ESPACIO DE ADMISIBILIDAD: ÁREA DE COINCIDENCIA ENTRE UTH 3.2, 3.3, 3.4, 4, 8 y ZO CON USO AGRARIO (PTET Ipa) Y CATEGORÍAS COMPATIBLES RPL, RPA-1, RPA-2, RPIV, AT, DR, RAA y RAR

18.6

Julio 2010

gesplan

CARO & MAÑOSO ARQUITECTOS ASOCIADOS S.L.P.

GOBIERNO DE CANARIAS