Punta del Serradero

Mangalonero

Llano del Fagundo

OCEANO

Punta de los Pajaros

Playa Camariño

ATLANTICO

Punta de Domingo Ramos

El Roque

Pegundo

Cerujo

Grande

Casas

El Huerto

Roque

Barranco

del

LOMO DE LA ROCHA

Barranco

Barranco

de

Barranco

La Alalaya

Tinizara

Pl.77

V-14.05-R
6.095 m²

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente en sesión de fecha:

30 JUN 2010

La Secretaria de la Comisión
Belén Díaz Díaz

Demetria García Marichal

Casas Cascón

DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE EXPEDIENTE FUE VISTO Y APROBADO EN SESIÓN EXTRAORDINARIA DE FECHA 24 DE DICIEMBRE DE 2010

TIJARAFE A 24 DE DICIEMBRE DE 2010

EL SECRETARIO

SECRETARÍA

Barranco de la Retama

INSTRUMENTOS DE GESTIÓN URBANÍSTICA

- UNIDAD DE ACTUACIÓN - U.A.

ORGANIZACIÓN TEMPORAL - PLAZOS

- PRIMER CUATRIENIO
- SEGUNDO CUATRIENIO

INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE DESARROLLO

- PLAN PARCIAL - PP
- PLAN ESPECIAL - PE

ACTUACIONES URBANÍSTICAS PREVIA DECLARACIÓN DE UNIDADES DE ACTUACIÓN

- SG SISTEMA GENERAL
- D DOTACIÓN

USO DE INFRAESTRUCTURA PROPUESTA

- VE VIARIO ESTRUCTURANTE

USOS COMUNITARIOS PROPUESTOS

- ZR ZONA RECREATIVA
- S SERVICIOS
- M MIRADOR
- E EMBALSE
- PLI PUNTO LIMPIO

USOS DE ESPACIOS LIBRES PROPUESTOS

- PU PARQUE URBANO
- EL PLAZA

ACTUACIONES URBANAS AISLADAS

- SG SISTEMA GENERAL
- D DOTACIÓN

USOS COMUNITARIOS PROPUESTOS

- DEP DEPORTIVO
- OU OTROS USOS COMUNITARIOS
- S SOCIAL
- CUL CULTURAL

USO DE INFRAESTRUCTURA VIARIA

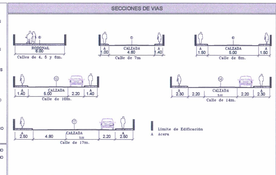
- CT CARRETERA
- P PEATONAL
- C CAMINO RURAL
- A APARCAMIENTOS
- VE VIARIO ESTRUCTURANTE
- V VÍA URBANA

USO RESIDENCIAL VIVIENDA DE PROTECCIÓN OFICIAL

- VPO RESERVA DE SUELO VIVIENDA DE PROTECCIÓN OFICIAL

- CARRETERA DE ORDENACIÓN (LA PALMA)
- CARRETERAS INSULARES
- CARRETERA LOCAL
- RETRANQUEO A 30m (LEY 9/1991)
- CARRETERAS INSULARES
- RETRANQUEO A 12m (LEY 9/1991)
- CAMINOS ESTRUCTURANTES
- PISTA/VIALES
- CAMINOS PÚBLICOS
- ANCHO DE VÍA (EN METROS)
- APARCAMIENTOS
- VÍA ALTERNATIVA SEGÚN PLAN TERRITORIAL DEL SISTEMA VIARIO (TRAZADO ALTERNATIVO)
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO ORDENADO
- DELIMITACIÓN DE MANZANAS

SECCIONES DE VIAS

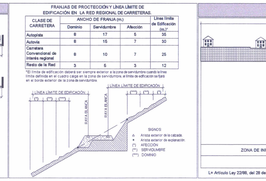


Límite de Edificación
Acera

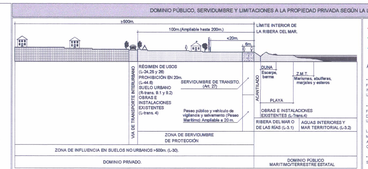
FRANJAS DE PROTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS.

CLASE DE CARRETERA	ANCHO DE FRANJA (m.)			Línea límite de Edificación (m.)
	Dominio	Servidumbre	Afección	
Autopista	8	17	5	30
Autovía	8	15	7	30
Carretera Convencional de interés regional	8	10	7	25
Resto de la Red	3	8	3	12

*El límite de edificación deberá ser siempre exterior a la zona de servidumbre cuando sobre dicha zona exista tráfico rodado. En el caso de que no exista servidumbre, el límite de edificación se fijará en el borde exterior de la zona de dominio.



DOMINIO PÚBLICO, SERVIDUMBRE Y LIMITACIONES A LA PROPIEDAD PRIVADA SEGÚN LA LEY DE COSTAS Y SU REGLAMENTO



Ley 22/88, del 28 de Julio, de Costas. RD 1471/89, del 1 de Diciembre

LÍNEA DE DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARITIMO-TERRESTRE

LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

LÍMITE DE LA RIBERA DEL MAR.

AFECCIONES LEY 22/1988 DE COSTAS

- AFECCIÓN DE TRÁNSITO

FRANJA DE 0-50 MTS. MEDIDA TIERRA ADENTRO A PARTIR DEL LIMITE INTERIOR DE LA RIBERA DEL MAR. ART. 27 DE LA LEY DE COSTAS. USOS Y LOS ESTABLECIDOS EN EL ART. 27.1 DE LA LEY DE COSTAS.

- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

FRANJA DE 100 MTS. MEDIDOS TIERRA ADENTRO DESDE EL LIMITE INTERIOR DE LA RIBERA DEL MAR. ART. 24 Y 25 DE LA LEY DE COSTAS. USOS Y LOS ESTABLECIDOS EN LAS ART. 24 Y 25 DE LA LEY DE COSTAS.

LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN EL DOMINIO PÚBLICO MARITIMO-TERRESTE Y EN LA SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁN A LO QUE AL RESPECTO ESTABLECE LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.

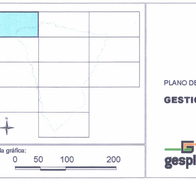
- SERVIDUMBRES DE ACCESOS AL MAR

SE ESTARÁ A LO DISPUESTO EN LOS ART. 31, 33 A 5 Y 44.5

Fecha Base Cartográfica

GRAFCAN

2002



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN TIJARAFE

DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

(Acuerdo COTMAC de 30 de Junio de 2010)

PLANO DE ORDENACIÓN

GESTIÓN Y EJECUCIÓN DEL P.G.O. DE TIJARAFE

ESCALA 1:5.000

15.07

Julio 2010

AYUNTAMIENTO DE TIJARAFE

gesplan

CARO & MAÑOSO ARQUITECTOS ASOCIADOS S.L.P.

GOBIERNO DE CANARIAS