Lomo
del
Horno
La Barrera
LAS
PADERITAS
DE
RISCO
Los Bujanos
Hacienda del Cura
LOMO
DE
LA
MADRE
La Caldera
Barranco
las
Cañeras
Tenisque
los
de
Canal
Río
Taburiente
Río
Amargo
Almendro
Río
Barranco
de
Barranco
Ribanseras
del
Barranco
Salto
del
Agua
Castro
Bco. Hoyo de los Pinos
Taburiente
Roque de la Mocana
de
Genagua

DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE EXPEDIENTE FUE VISTO Y APROBADO POR EL PLENO EN SESIÓN EXTRAORDINARIA DE FECHA 29 DE DICIEMBRE DE 2010

TIJARAFE A 29 DE DICIEMBRE DE 2010

EL SECRETARIO

SECRETARÍA

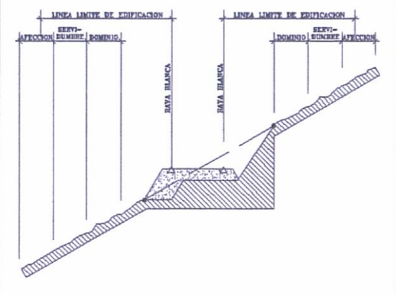
**LEYENDA**

- CARRETERA (LP-1)
- CARRETERA INSULAR (LP-116)
- CARRETERA INSULAR (LP-118)
- PISTA FORESTAL
- CARRETERA MUNICIPAL ASFALTADA
- CARRETERA MUNICIPAL SIN ASFALTAR
- GR-130
- GR-131

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente en sesión de fecha:

Santa Cruz de Tenerife 30 JUN 2010

La Secretaria de la Comisión
*Belén Díaz Elías*
P.A.
*Demelza García Marichal*


LINEA LIMITE DE EDIFICACION
LINEA LIMITE DE EDIFICACION
AFECCION
SERVI-DUMBRE
DOMINIO
DOMINIO
SERVI-DUMBRE
AFECCION
RAYA BLANCA
RAYA BLANCA

SIGNOS:

△ Arista exterior de la calzada.

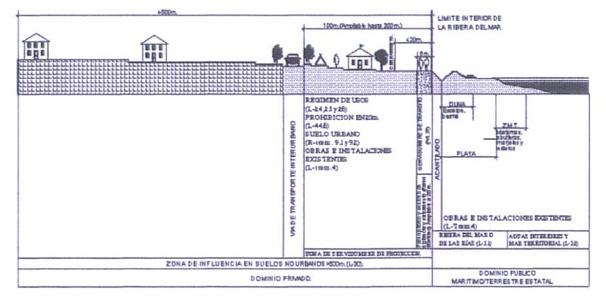
● Arista exterior de explanacion.

FRANJAS DE PROCTECCIÓN Y LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN EN LA RED REGIONAL DE CARRETERAS.

| CLASE DE CARRETERA | ANCHO DE FRANJA (m.) | | | Línea límite de Edificación (m.)* |
|---|---|---|---|---|
| | Dominio | Servidumbre | Afección | |
| Autopista | 8 | 17 | 5 | 35 |
| Autovía | 8 | 15 | 7 | 30 |
| Carretera Convencional de interés regional | 8 | 10 | 7 | 25 |
| Resto de la Red | 3 | 5 | 3 | 12 |

*El límite de edificación deberá ser siempre exterior a la zona de servidumbre cuando la línea límite definida en el cuadro caiga en la zona de servidumbre, el límite de edificación se fijará en el borde exterior de la zona de servidumbre.

DOMINIO PUBLICO, SERVIDUMBRE Y LIMITACIONES A LA PROPIEDAD PRIVADA SEGUN LA LEY DE COSTAS Y SU REGLAMENTO.


>500m.
100m (Ampliable hasta 200 m.)
<20m.
LIMITE INTERIOR DE LA RIBERA DEL MAR.
REGIMEN DE USOS (L-24,25 y 26)
PROHIBICION EN 20m. (L-44.6)
SUELO URBANO (R-trans. 9.1 y 9.2)
OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES (L-trans. 4)
VIA DE TRANSPORTE INTERURBANO
ACANTILADO
DUNA
PLAYA
Z.M.T.
OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES (L-Trans. 4)
RIBERA DEL MAR O DE LAS RÍAS (L-3.1)
AGUAS INTERIORES Y MAR TERRITORIAL (L-3.2)
ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION
ZONA DE INFLUENCIA EN SUELOS NO URBANOS >500m. (L-30).
DOMINIO PRIVADO.
DOMINIO PUBLICO MARITIMO/TERRESTRE ESTATAL

L=Articulo Ley 22/88, del 28 de Julio, de Costas.
R=Articulo Reglamento de la Ley de Costas.
RD 1471/89, del 1 de Diciembre.

## COSTAS

- LÍNEA DE DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE
- LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- LÍMITE DE LA RIBERA DEL MAR

**AFECCIONES LEY 22/1988 DE COSTAS**

**- AFECCIÓN DE TRÁNSITO**

FRANJA DE 6.00 MTS. MEDIDA TIERRA ADENTRO A PARTIR DEL LÍMITE INTERIOR DE LA RIBERA DEL MAR. (ART. 27.1 LEY DE COSTAS).
USOS: LOS ESTABLECIDOS EN EL ART. 27.3 DE LA LEY DE COSTAS.

**- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN**

FRANJA DE 100.00 MTS. MEDIDOS TIERRA ADENTRO DESDE EL LÍMITE INTERIOR DE LA RIBERA DEL MAR. (ART. 23.1 LEY DE COSTAS)
USOS: LOS ESTABLECIDOS EN LAS ART. 24 Y 25 DE LA LEY DE COSTAS.

LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN EL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTE Y EN LA SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE ESTARÁ EN LO QUE AL RESPECTO ESTABLECE LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS.

**- SERVIDUMBRES DE ACCESOS AL MAR**

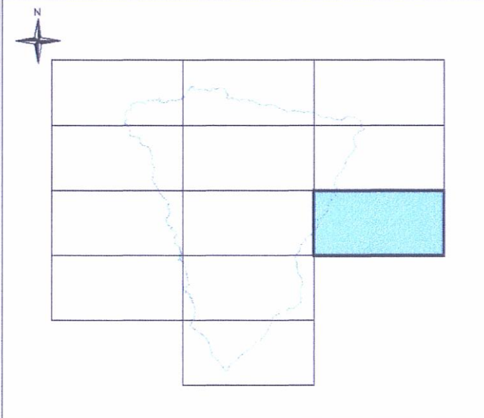
SE ESTARÁ A LO DISPUESTOS EN LOS ART. 28, 44.5 Y 44.6

▪▪▪▪▪▪ LIMITE MUNICIPAL

N
Garafía
Barlovento
Puntagorda
San Andrés y Sauces
TIJARAFE
Puntallana
El Paso
Sta. Cruz de la Palma
Los Llanos de Aridane
Tazacorte
Breña Alta
Breña Baja
Villa de Mazo
Fuencaliente

Localización La Palma

GRAFCAN Fecha Base Cartográfica 2002



Escala gráfica:
0 100 200 400

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
# TIJARAFE

DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA
**( Acuerdo COTMAC de 30 de Junio de 2010 )**

AYUNTAMIENTO
DE
TIJARAFE

PLANO DE INFORMACIÓN

ESCALA 1:5.000

**INFRAESTRUCTURA**
**RED VIARIA**

5.9

Julio 2010

gesplan

CARO & MAÑOSO
ARQUITECTOS
ASOCIADOS S.L.P.

GOBIERNO
DE
CANARIAS