



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
DE BREÑA ALTA.

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS



17.1 - Vista general desde el Camino Real de Las Vueltas. Detalle Cruz de La Encrucijada



17.2 - Vista general fachada Este



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
DE BREÑA ALTA.

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS



17.3 - Detalle carpintería tradicional exterior





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
DE BREÑA ALTA.

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS

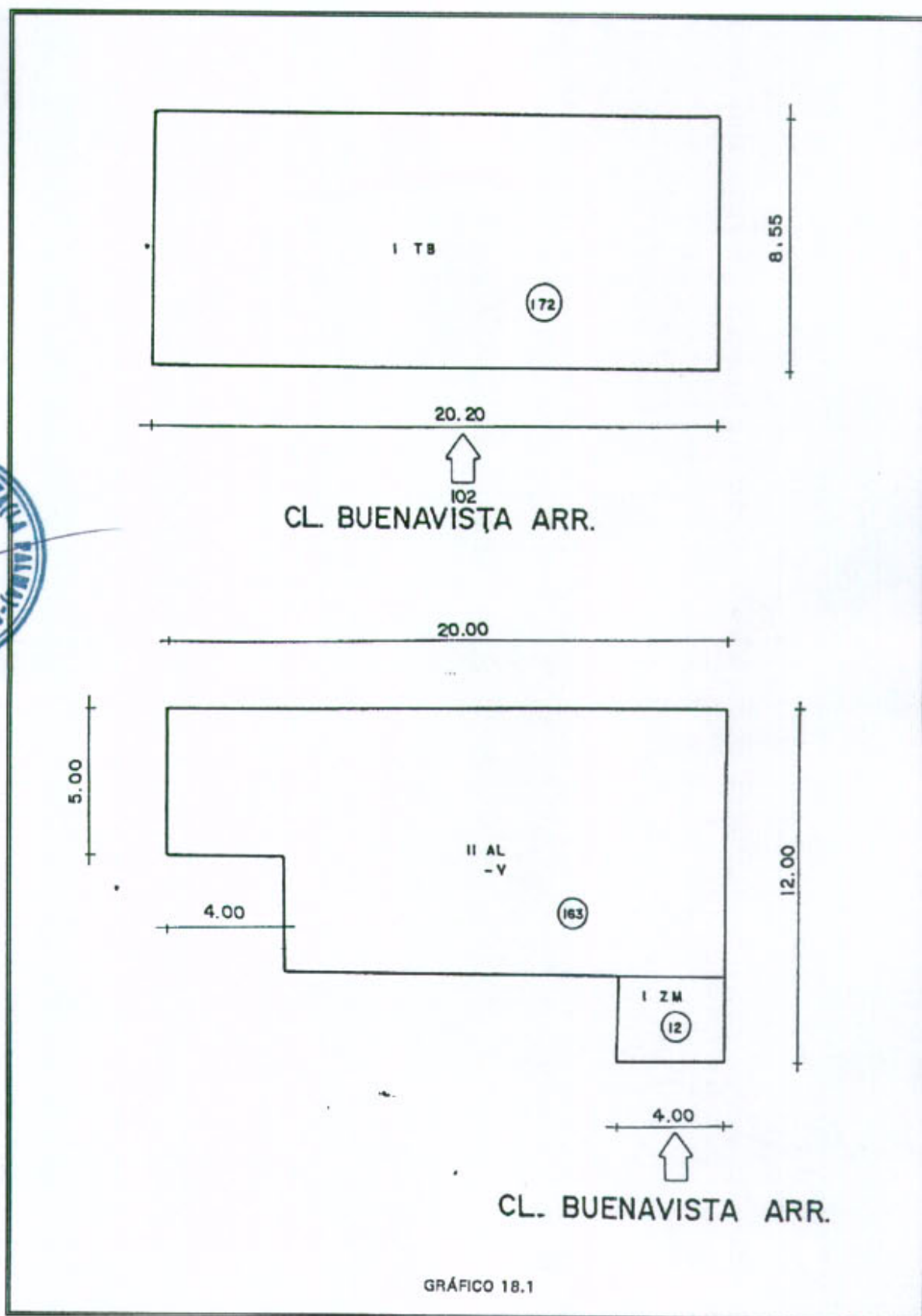
ELEM. CATALOGADO	CASA DE D. PEDRO DE ARCE Y RUEDA	Nº 18
Dir. Postal: CL BUENAVISTA ARRIBA, 102	Propietario: BRACHT PETER	
Referencia Catastral: 0023029-00BS27F		

CARACTERÍSTICAS	
Tipo Edificatorio:	ARQUITECTURA DOMÉSTICA: CASA DE CAMPO AISLADA.
Tipo de Fachada:	TRADICIONAL
Sistema Constructivo:	Una / dos plantas. Muros de carga de mampostería de piedra natural y barro. Cubierta tradicional a cuatro aguas formada con pares, durmientes y entablonado de madera de tea, y teja cerámica curva. Entablonado en planta alta con pares y tablas de madera de tea. Puertas y ventas de guillotina con metopas acristaladas, de madera de tea pintada. Portada de acceso a la finca de piedra basáltica tallada y carpintería de armar de tea pintada. Balconada cubierta en planta alta en fachada sur de tipo tradicional, formada por faldón de teja curva sobre entramado de madera de tea; pies derechos y balaustrada también de madera de tea tallada, pintada. En planta baja la balconada se apoya sobre pies derechos de tipo tradicional rematados en zapatas de madera de tea tallada.
Uso Actual:	NO TIENE
Estado de Conservación:	MALO

CATÁLOGO	
Nivel de Protección:	NIVEL 2
Intervenciones Permitidas:	Según Ordenanzas. Artículo 3
Interés:	El conjunto edificado mantiene las características formales de la arquitectura tradicional de la casa de campo. Destaca la balconada hacia el Sur.
Observaciones:	El edificio cuenta con varias edificaciones de servicios de una planta, formando "L" con el cuerpo principal, en la cara sur, y destinadas en su origen a pajeros para aperos de labranza y animales, y bodega.

SITUACIÓN	Escala: 1/5.000	FOTOGRAFÍA
		







PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
DE BREÑA ALTA.



CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS



18.1 - Vista general de la edificación desde el Sur-Este



18.2 - Vista general de la edificación desde el Este



CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS



18.3 - Vista parcial de la edificación desde el Sur



18.4 - Vista parcial de la edificación desde el Oeste



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
DE BREÑA ALTA.

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS



18.5 - Detalle de puerta de acceso exterior a la hacienda



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE BREÑA ALTA.

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS

ELEM. CATALOGADO	CAMINO REAL DE "LAS VUELTAS": TRAMO DE "LA CUESTA" - "EL CÍSTER"	Nº 19
Dir. Postal: LA CUESTA - LA ENCRUCIJADA	Propietario: AYUNTAMIENTO DE BREÑA ALTA	
Referencia Catastral:		

CARACTERÍSTICAS	
Tipo Edificatorio: ARQUITECTURA CIVIL: CAMINO REAL	
Tipo de Fachada:	
Sistema Constructivo: Empedrado de piezas de piedra basáltica, de tipo irregular, asentada sobre cama de terreno compactado y rejuntadas con tierras seleccionadas. Muros de contención laterales de mampostería seca de piedra basáltica, de alturas variables.	
Uso Actual: CAMINO	Estado de Conservación: BUENO

CATÁLOGO	
Nivel de Protección: NIVEL 2	Intervenciones Permitidas: Según Ordenanzas. Artículo 3
Interés: El camino constituye un ejemplo histórico de vía de comunicación tradicional (Camino de Cumbre) con un alto interés tipológico y constructivo.	
Observaciones: En la actualidad el pavimento ha sido cubierto por diferentes tramos de rodaderas ejecutadas en hormigón en masa. Su restauración ha de recuperar las características constructivas originales, con muros de mampostería seca y empedrado del camino.	



SITUACIÓN	Escala: 1/5.000	FOTOGRAFÍA



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
DE BREÑA ALTA.

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS



19.1 - Vista general del camino a su paso por "La Cuesta"



19.2 - Detalle del pavimento empedrado del camino





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
DE BREÑA ALTA.



CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS



19.3 - Detalle del Camino Real en su tramo hacia "El Císter"



19.4 - Detalle del pavimento empedrado del camino.
(Actualmente se pueden apreciar rodaderos de cemento sobre el mismo).



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
DE BREÑA ALTA.

162

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS

ELEM. CATALOGADO	HACIENDA "EL REVENTÓN"	Nº 20
Dir. Postal: CL BUENAVISTA ABAJO, 94	Propietario: HERNÁNDEZ RODRÍGUEZ, PIEDAD	
Referencia Catastral: 0003005-00BS27D		

CARACTERÍSTICAS	
Tipo Edificatorio:	ARQUITECTURA DOMÉSTICA: HACIENDA DE CAMPO .
Tipo de Fachada:	TRADICIONAL
Sistema Constructivo:	Dos plantas. Muros de carga de mampostería de piedra natural y barro. Cubierta tradicional, en la primera crujía, a cuatro aguas formada con pares, durmientes y entablonado de madera de tea, y teja cerámica curva; en la segunda crujía la cubierta es plana. Puertas y ventanas de guillotina con metopas acristaladas, de madera de tea pintada. Portada de acceso a la finca de mampostería de piedra basáltica y barro y carpintería de armar de tea pintada.
Uso Actual: VIVIENDA	Estado de Conservación: BUENO



CATÁLOGO	
Nivel de Protección: NIVEL 2	Intervenciones Permitidas: Según Ordenanzas. Artículo 3
Interés: Ejemplo de Hacienda de campo tradicional, de gran interés tipológico, formal y constructivo.	
Observaciones: El edificio cuenta con varias edificaciones de servicios de una planta, formando "L" con el cuerpo principal, en la cara norte, y destinados en su origen a pajeros para aperos de labranza y animales, y bodega.	

SITUACIÓN	Escala: 1/5.000	FOTOGRAFÍA
		



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
DE BREÑA ALTA.



CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS

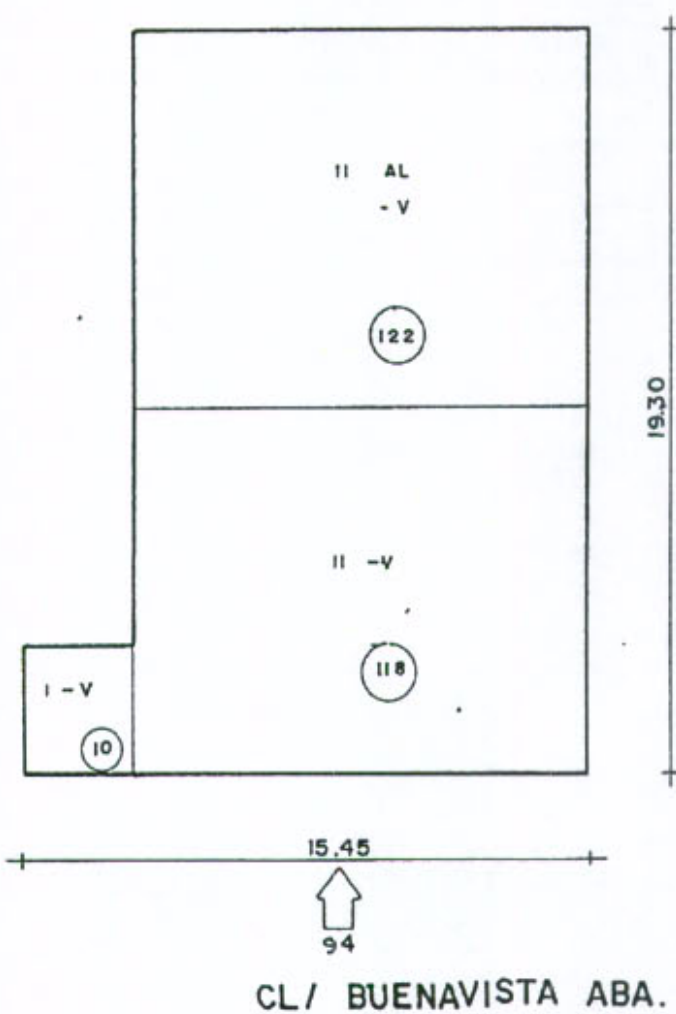


GRÁFICO 20.1



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
DE BREÑA ALTA.

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS



20.1 - Vista parcial de la edificación desde el Este



20.2 - Vista parcial de la edificación desde el Este



CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS



20.3 - Vista parcial de la edificación desde el Norte, Detalle del jardín



20.4 - Vista parcial de la edificación desde el Sureste



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
DE BREÑA ALTA.

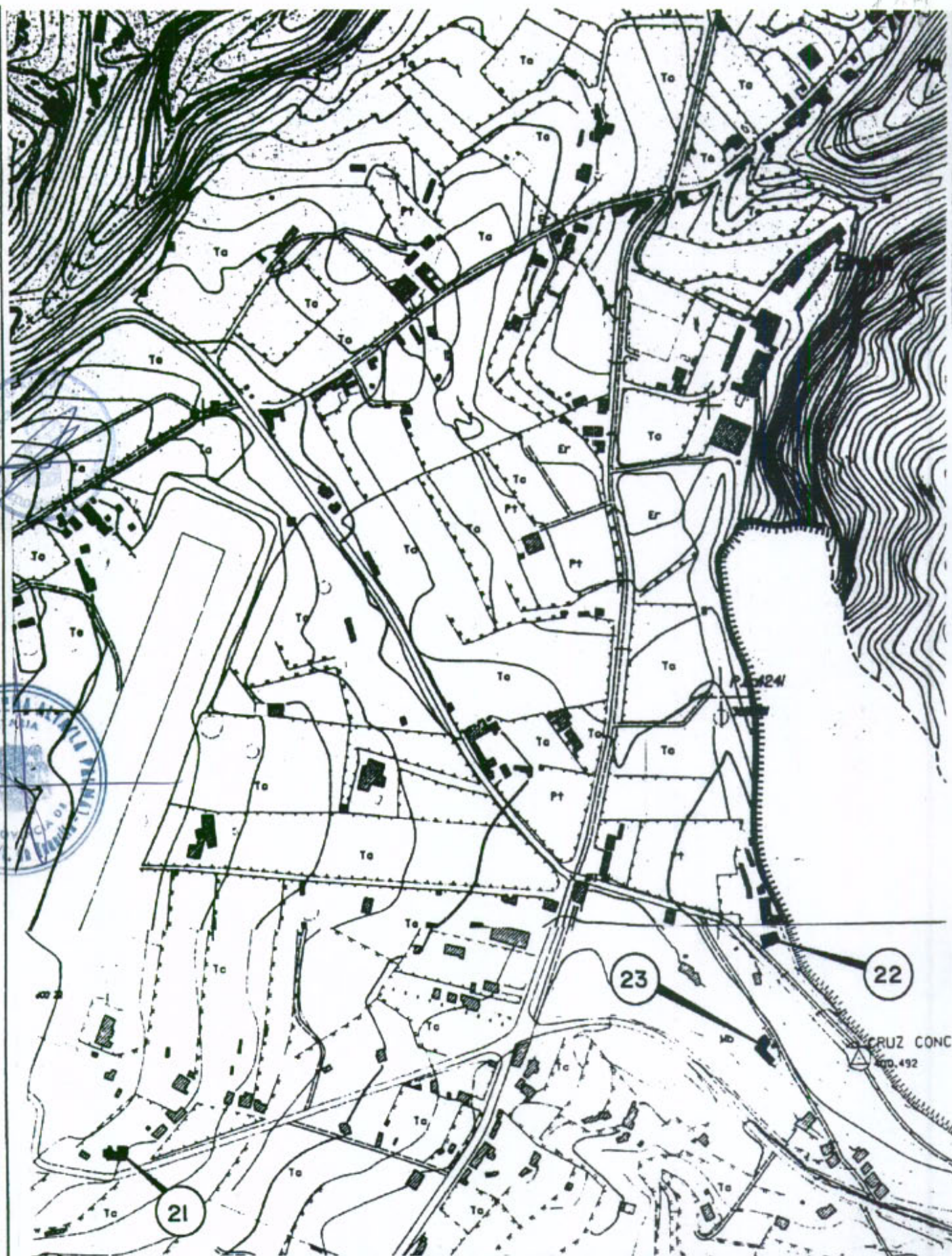
CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS



20.5 - Detalle del empedrado del paseo de acceso a la edificación



20.6 - Detalle de la carpintería de la Portada de entrada a la Hacienda



AYUNTAMIENTO DE BREÑA ALTA
CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS

NÚCLEO: BUENAVISTA - LA CONCEPCIÓN

Nº

Nº DE FICHA
 EDIFICIO CATALOGADO



167

ESCALA: 1 / 5.000



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
DE BREÑA ALTA.

168

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS

ELEM. CATALOGADO	CASA EN BUENAVISTA	Nº 21
Dir. Postal: CL BUENAVISTA ARRIBA, 76	Propietario: TORRES ZABALLOS, ISABEL	
Referencia Catastral: 0003010-00BS27D		

CARACTERÍSTICAS	
Tipo Edificatorio:	ARQUITECTURA DOMÉSTICA: CASA DE CAMPO AISLADA.
Tipo de Fachada:	REGIONALISMO ECLÉCTICO
Sistema Constructivo:	Una / dos plantas. Muros de carga de bloque macizo de hormigón. Cubierta plana transitable en la primera crujía (fachada sureste) y tradicional de cuatro aguas, con teja cerámica plana (francesa) en los dos casetones de la segunda crujía. Puertas y ventanas de guillotina con metopas acristaladas, de madera de tea pintada. Contraventanas interiores de madera de tea pintada.
Uso Actual: VIVIENDA	Estado de Conservación: BUENO

CATÁLOGO	
Nivel de Protección: NIVEL 2	Intervenciones Permitidas: Según Ordenanzas. Artículo 3
Interés: El conjunto edificado presenta las características constructivas y tipológicas representativas de una arquitectura ecléctica, que recoge elementos formales de las construcciones tradicionales.	
Observaciones:	



SITUACIÓN	Escala: 1/5.000	FOTOGRAFÍA



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
DE BREÑA ALTA.

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS

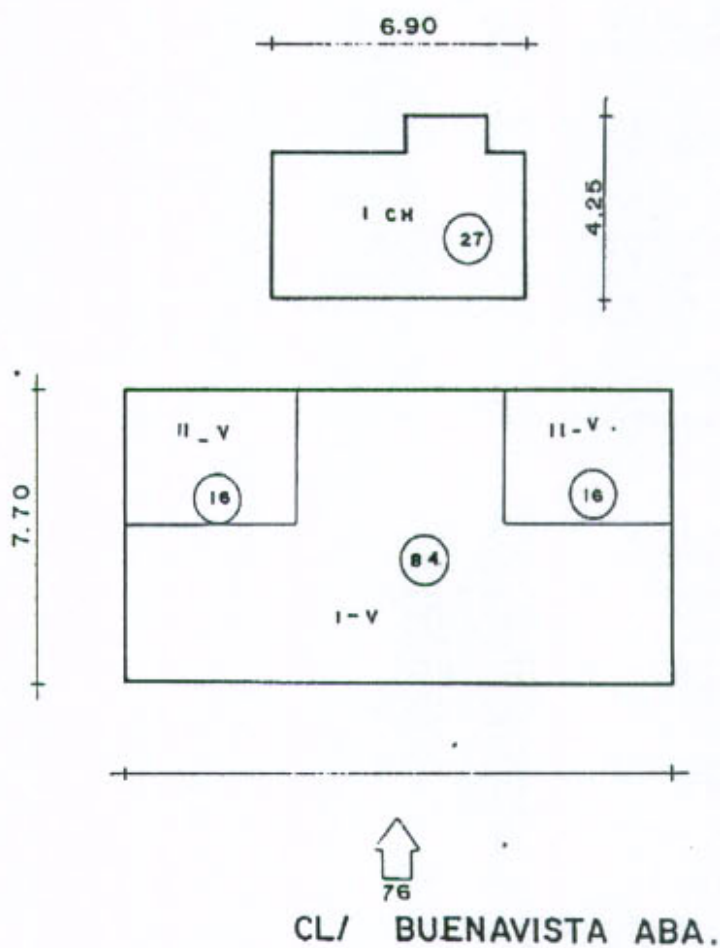


GRÁFICO 21.1



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
DE BREÑA ALTA.

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS



21.1 - Vista general de la edificación desde el Suroeste



21.2 - Vista general de la edificación desde el Sureste



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
DE BREÑA ALTA.



CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS



21.3 - Detalle de carpintería exterior (ventana)





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
DE BREÑA ALTA.

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS

ELEM. CATALOGADO	IGLESIA DE LA CONCEPCIÓN	Nº 22
Dir. Postal: CL LA CUESTA DIS, 1	Propietario: OBISPADO DE TENERIFE	
Referencia Catastral: 0004004-008527D		

CARACTERÍSTICAS	
Tipo Edificatorio:	ARQUITECTURA RELIGIOSA: ERMITA
Tipo de Fachada:	TRADICIONAL
Sistema Constructivo:	Muros de carga de mampostería de piedra natural y barro. Cubierta tradicional, con pares, durmientes y entablonado de madera de tea, y teja cerámica curva. Puertas y ventanas abatibles, de tipo tradicional, en madera de tea pintada, con cuarterones.
Uso Actual:	ERMITA
Estado de Conservación:	BUENO

CATÁLOGO	
Nivel de Protección:	NIVEL 1
Intervenciones Permitidas:	Según Ordenanzas. Artículo 2
Interés:	El conjunto edificado mantiene las características formales de la arquitectura religiosa.
Observaciones:	



SITUACIÓN	Escala: 1/5.000	FOTOGRAFÍA

100
100



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE BREÑA ALTA.

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS

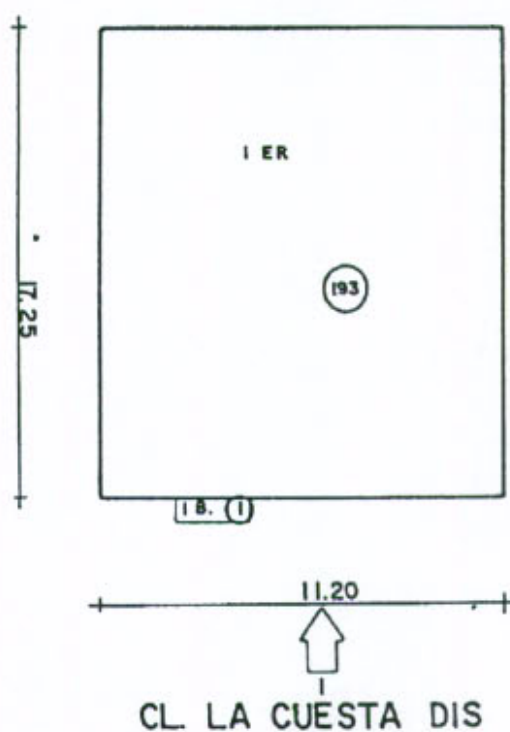


GRÁFICO 22.1



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
DE BREÑA ALTA.

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS



22.1 - Vista general desde la carretera de acceso



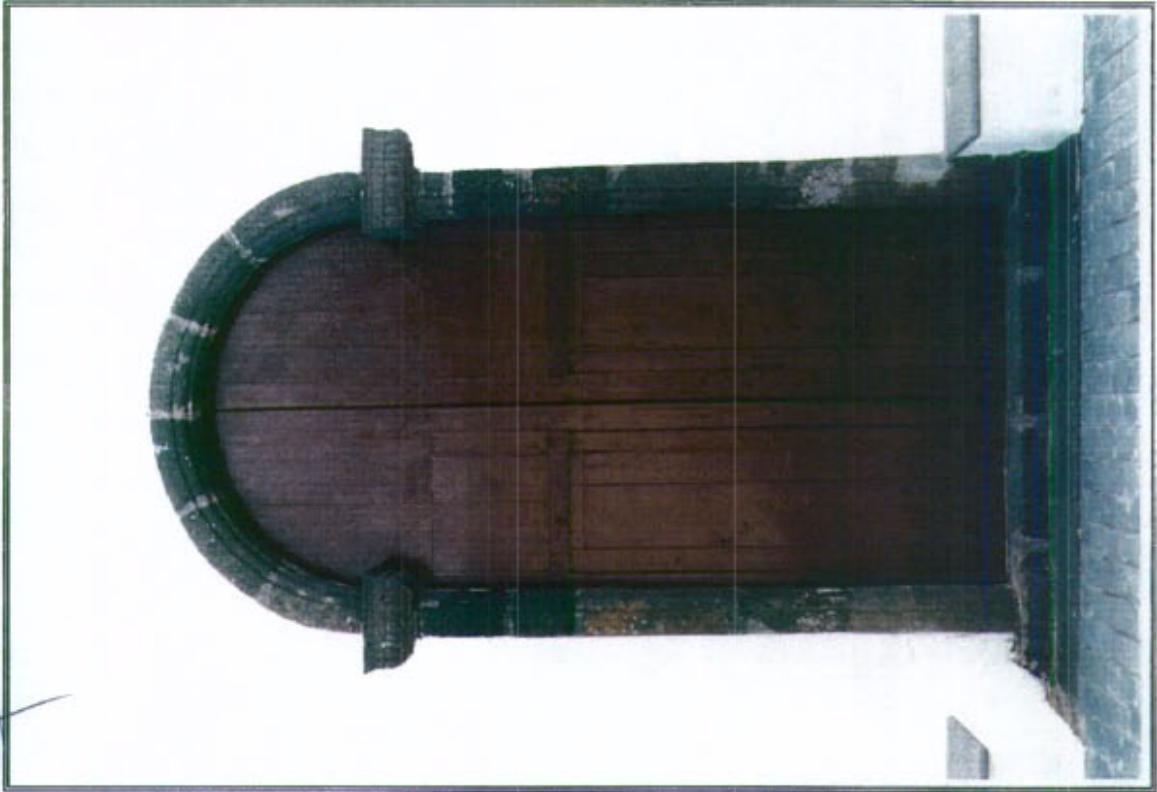
22.2 - Vista parcial de la fachada Este



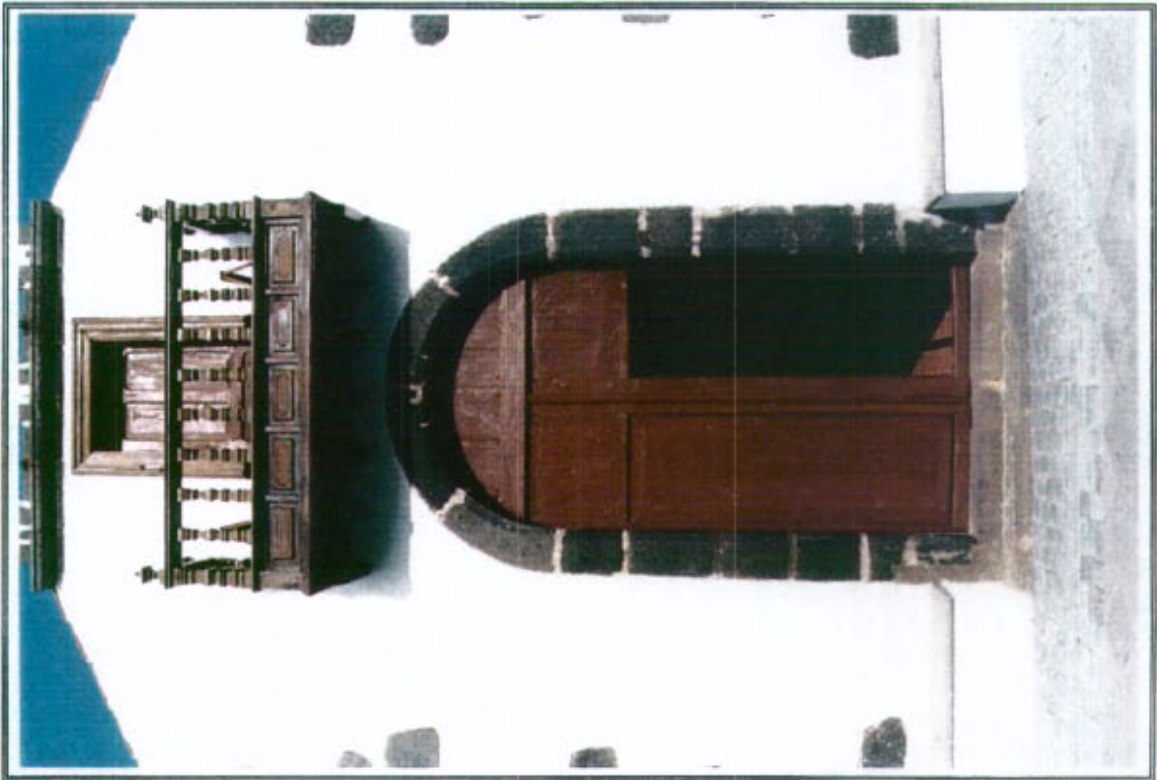
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
DE BREÑA ALTA.



CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS



22.3 - Vista de detalle de la puerta de entrada lateral desde la fachada Oeste



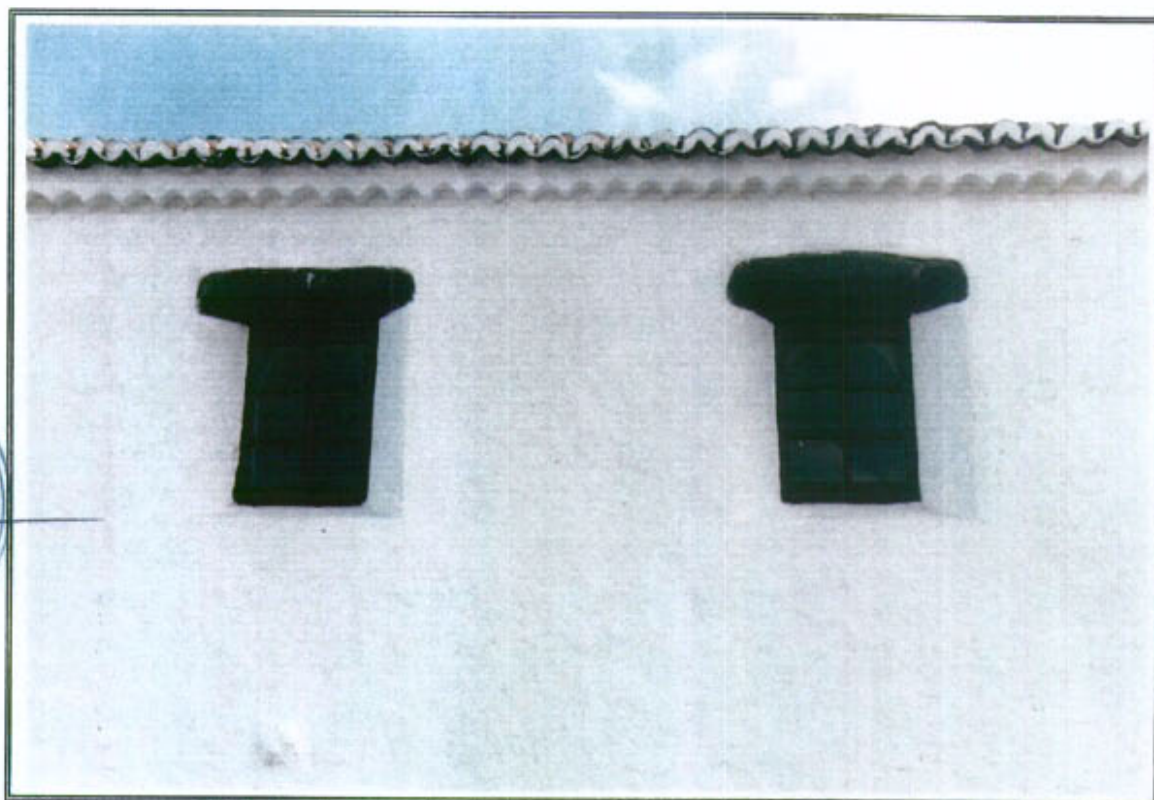
22.4 - Vista de detalle de la puerta de entrada principal desde la fachada Sur



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
DE BREÑA ALTA.



CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS



22.5 - Detalle de carpinterías de ventanas exteriores en fachada Oeste



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
DE BREÑA ALTA.

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS

ELEM. CATALOGADO	CASA "LA ABUELA", en La Concepción.	Nº 23
Dir. Postal: CL BUENAVISTA ABAJO, 137	Propietario: PINTOR DÍAZ, ANTONIO	
Referencia Catastral: 0004010-00BS27D		

CARACTERÍSTICAS	
Tipo Edificatorio:	ARQUITECTURA DOMÉSTICA: CASA DE CAMPO AISLADA EN "L".
Tipo de Fachada:	TRADICIONAL
Sistema Constructivo:	Dos plantas. Muros de carga de mampostería de piedra natural y barro. Cubierta tradicional, con pares, durmientes y entablado de madera de tea, y teja cerámica curva. Puertas y ventanas de guillotina, de tipo tradicional, en madera de tea pintada. Pavimento con entablado de madera de tea.
Uso Actual: VIVIENDA	Estado de Conservación: BUENO

CATÁLOGO	
Nivel de Protección:	Intervenciones Permitidas:
NIVEL 2	Según Ordenanzas. Artículo 3
Interés: Conjunto edificado que mantiene las características formales de la arquitectura tradicional de la casa de campo.	
Observaciones:	



SITUACIÓN	Escala: 1/5.000	FOTOGRAFÍA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
DE BREÑA ALTA.



CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS

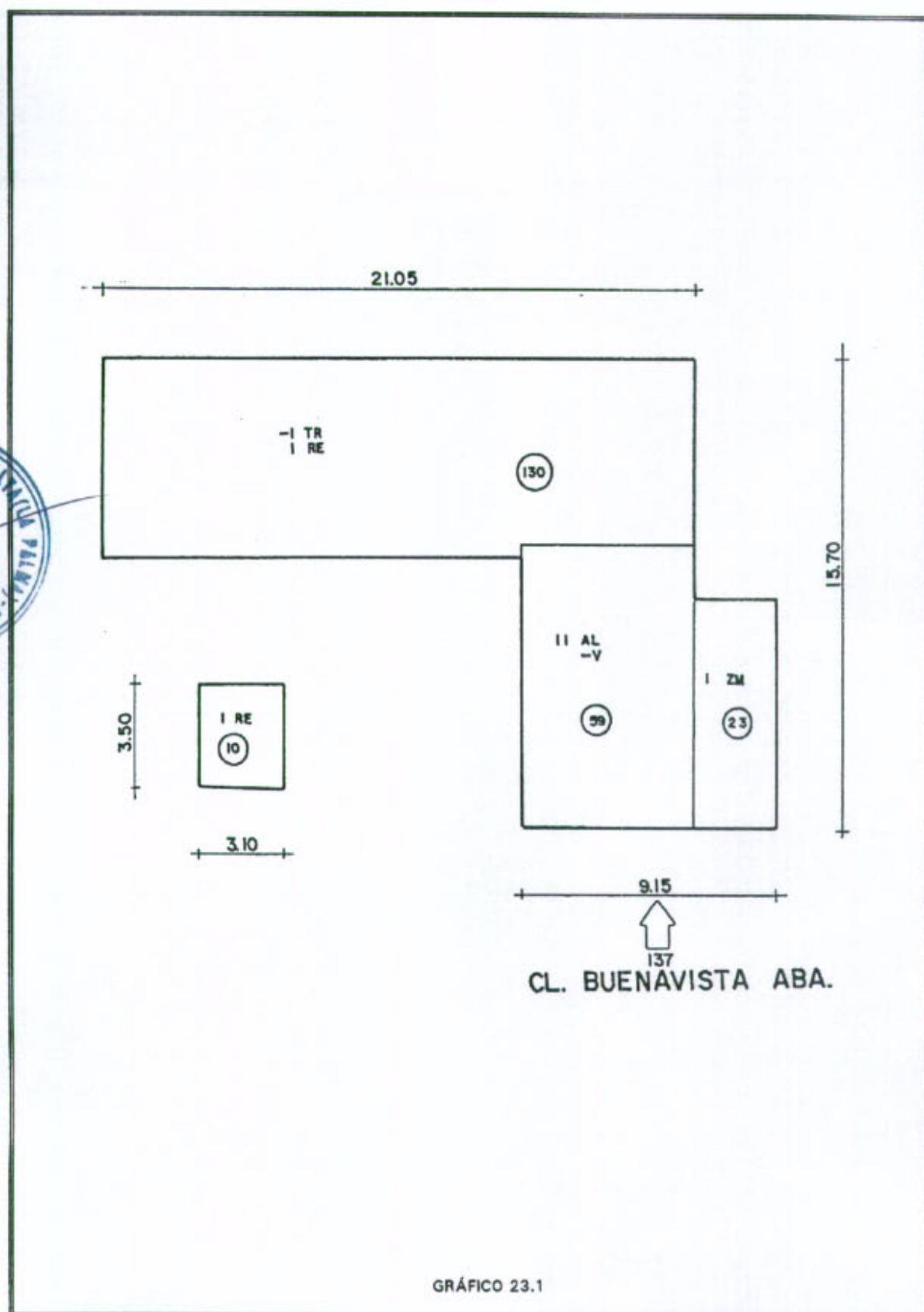


GRÁFICO 23.1



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
DE BREÑA ALTA.

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS



23.1 - Vista general de fachada Sur-Este



23.2 - Vista general de cubiertas, desde La Concepción



AYUNTAMIENTO DE BREÑA ALTA
CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS

NÚCLEO: BOTAZO

Nº

Nº DE FICHA
EDIFICIO CATALOGADO



180

ESCALA: 1 / 5.000



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
DE BREÑA ALTA.

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS

ELEM. CATALOGADO	CASA DE LAS DOMINICAS, en Botazo	Nº 24
Dir. Postal: BOTAZO, 209	Propietario: COMUNIDAD RELIGIOSA DOMINICOS	
Referencia Catastral:		

CARACTERÍSTICAS	
Tipo Edificatorio:	ARQUITECTURA DOMÉSTICA: CASA DE CAMPO AISLADA.
Tipo de Fachada:	TRADICIONAL
Sistema Constructivo:	Una / dos plantas. Muros de carga de mampostería de piedra natural, y barro. Cubierta tradicional a dos aguas formada con pares, durmientes y entablado de madera de tea, y teja cerámica curva. Puertas y ventanas de guillotina con metopas acristaladas, de tipo tradicional, en madera de tea en su color. (En la actualidad las hojas de guillotina de las ventanas no existen).
Uso Actual: NO TIENE	Estado de Conservación: MALO

CATÁLOGO	
Nivel de Protección: NIVEL 2	Intervenciones Permitidas: Según Ordenanzas. Artículo 3
Interés: Ejemplo de casa de campo tradicional aislada. De gran interés tipológico, formal y constructivo.	
Observaciones:	



SITUACIÓN	Escala: 1/5.000	FOTOGRAFÍA



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
DE BREÑA ALTA.

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS



24.1 - Vista general de la edificación en su fachada Sureste



24.2 - Vista general de la edificación en su fachada Este



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
DE BREÑA ALTA.

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS



24.3 - Vista general de la edificación en su fachada Norte



24.4 - Detalle de cubierta y carpintería de ventana en fachada Sur



CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS



24.5 - Detalle de carpintería exterior de madera (puerta)



24.6 - Detalle de carpintería exterior de madera (puerta)



CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS



24.7 - Detalle de carpintería exterior de madera (ventana) con contraventanas



24.8 - Detalle de pavimento de piezas regulares serradas de piedra basáltica en acceso a vivienda





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
DE BREÑA ALTA.

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS

ELEM. CATALOGADO	CASA DE MIGUELITO, en El Porvenir	Nº 25
Dir. Postal: CL PORVENIR, 49	Propietario: GARCÍA CONCEPCIÓN, MARÍA PILAR	
Referencia Catastral: 7943005-BS2774S		

CARACTERÍSTICAS	
Tipo Edificatorio:	ARQUITECTURA DOMÉSTICA: CASA ALPENDRE
Tipo de Fachada:	TRADICIONAL
Sistema Constructivo:	Una planta. Muros de carga de mampostería de piedra natural y barro. Cubierta tradicional a cuatro aguas formada con pares, durmientes y entablado de madera de tea, y teja cerámica plana (francesa). Puertas y ventanas de guillotina con metopas acristaladas, en madera de tea pintada. Zaguán cubierto por estructura de pares y durmiente moldurado, zapatas talladas de tipo tradicional, pies derechos sobre bases de piedra basáltica tallada, todo ello en madera de tea pintada, y teja cerámica plana (francesa).
Uso Actual:	VIVIENDA
Estado de Conservación:	BUENO



CATÁLOGO	
Nivel de Protección:	Intervenciones Permitidas:
NIVEL 2	Según Ordenanzas. Artículo 3
Interés: Tipología tradicional de edificaciones situadas a borde de camino y uso principal como Venta (aunque su uso actual se haya destinado a vivienda).	
Observaciones: Se sitúa en una de las zonas más características del municipio de Breña Alta, en la carretera que va desde el cruce de La Concepción a San Pedro.	

SITUACIÓN	Escala: 1/5.000	FOTOGRAFÍA



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
DE BREÑA ALTA.

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS

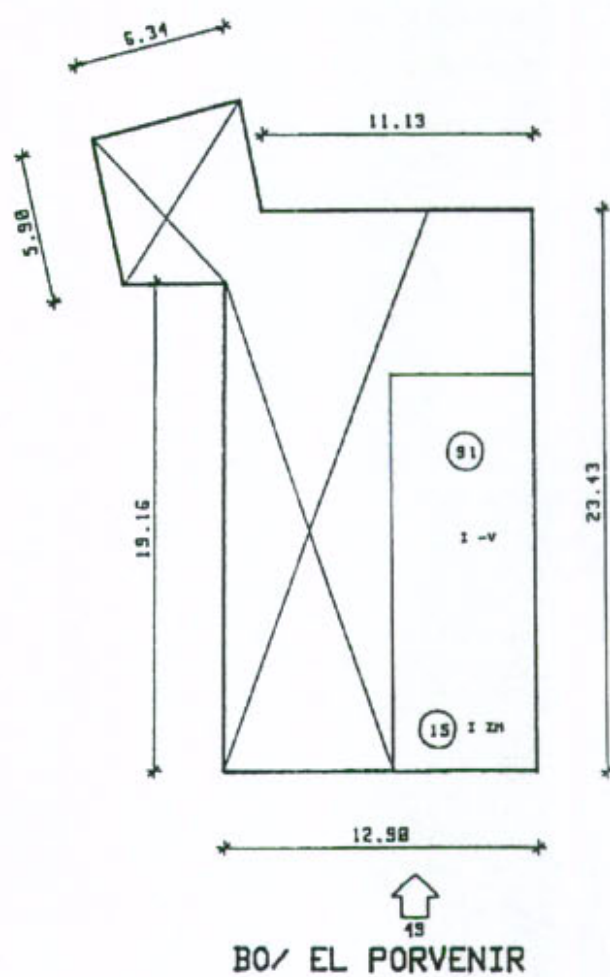


GRÁFICO 25.1



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
DE BREÑA ALTA.

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS



25.1 - Vista general de la edificación desde el Sureste



25.2 - Vista general de la edificación desde el Noreste



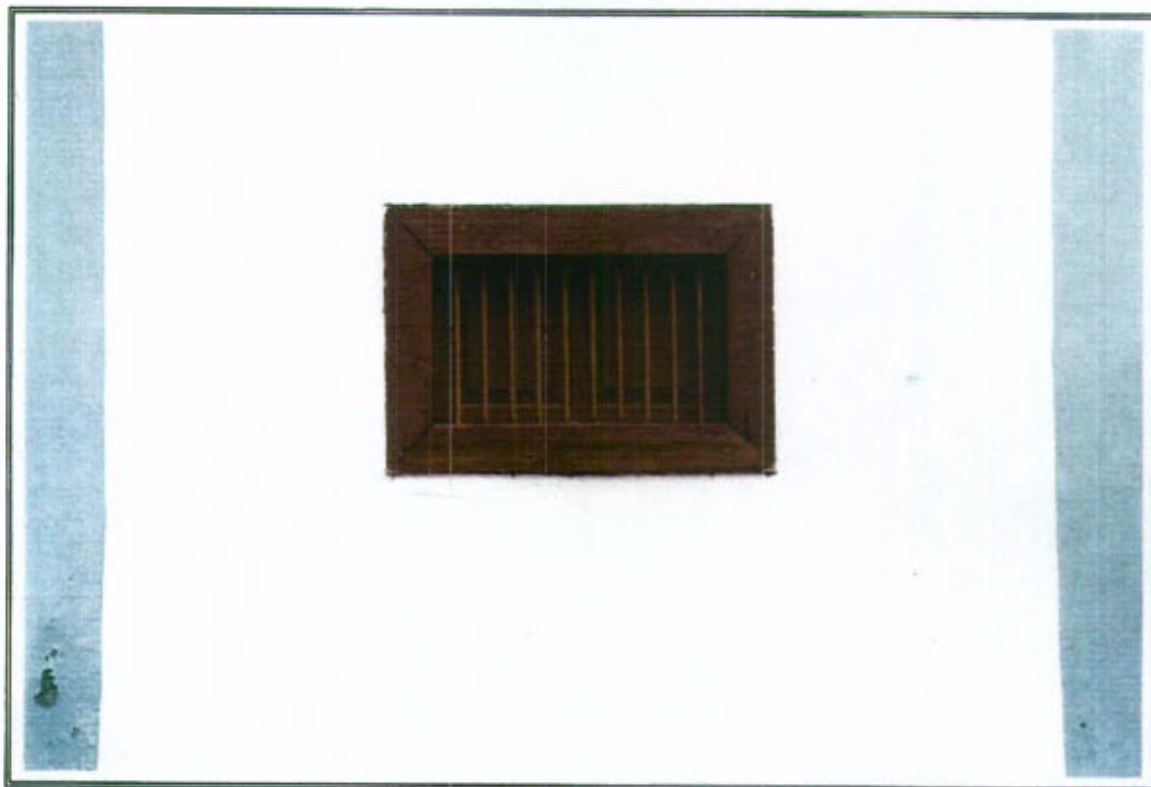


PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
DE BREÑA ALTA.

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS



25.3 - Detalle del alpendre, en la fachada Este



25.4 - Detalle de carpintería exterior (ventana)

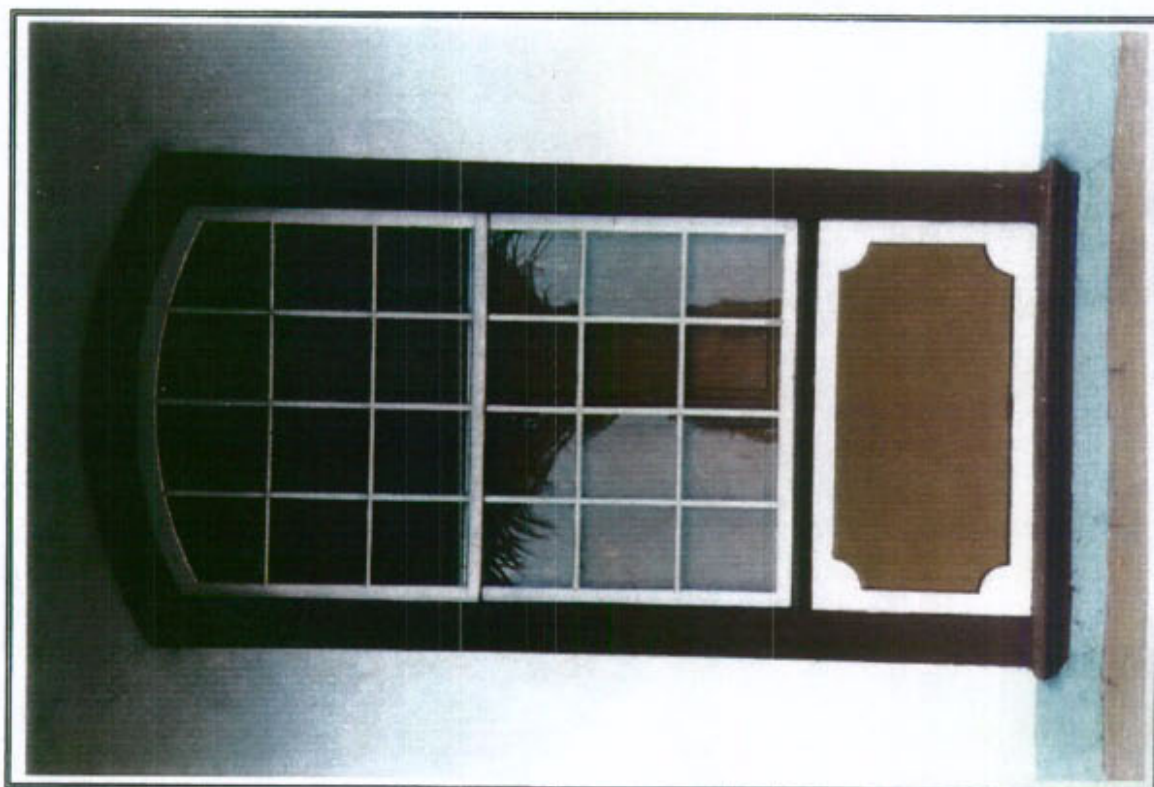


PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
DE BREÑA ALTA.

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS



25.5 - Detalle de carpintería exterior (puerta)



25.6 - Detalle de carpintería exterior (ventana)



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
DE BREÑA ALTA.

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS

ELEM. CATALOGADO	CASA DE VICENTE	Nº 26
Dir. Postal: CL BUENAVISTA ABAJO, 5	Propietario: PÉREZ BRAVO, JOSÉ VICENTE	
Referencia Catastral: 0008051-00BS27D		

CARACTERÍSTICAS	
Tipo Edificatorio: ARQUITECTURA DOMÉSTICA: CASA DE CAMPO AISLADA	
Tipo de Fachada: TRADICIONAL	
Sistema Constructivo: Una / dos plantas. Muros de carga de mampostería de piedra basáltica y barro, revestido con mortero de cal. Cubierta tradicional, con pares, entablonado y durmientes en madera de tea, y teja cerámica curva, en la primera crujía; en la segunda crujía la cubierta es plana y visitable, con un lucernario de planta octogonal en el vano central. Puertas y ventanas de guillotina, de tipo tradicional, con metopas acristaladas, en madera de tea pintada. Contraventanas exteriores de madera de tea pintada. Galería exterior cubierta formada por faldón de teja cerámica curva sobre estructura de pares, tablas y durmientes, y pies derechos sobre zapatas de piedra basáltica, todo ello en madera de tea.	
Uso Actual: VIVIENDA	Estado de Conservación: BUENO



CATÁLOGO	
Nivel de Protección: NIVEL 2	Intervenciones Permitidas: Según Ordenanzas. Artículo 3
Interés: El conjunto edificado presenta las características constructivas, tipológicas y formales de la arquitectura tradicional.	
Observaciones:	

SITUACIÓN	Escala: 1/5.000	FOTOGRAFÍA
		



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
DE BREÑA ALTA.



CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS

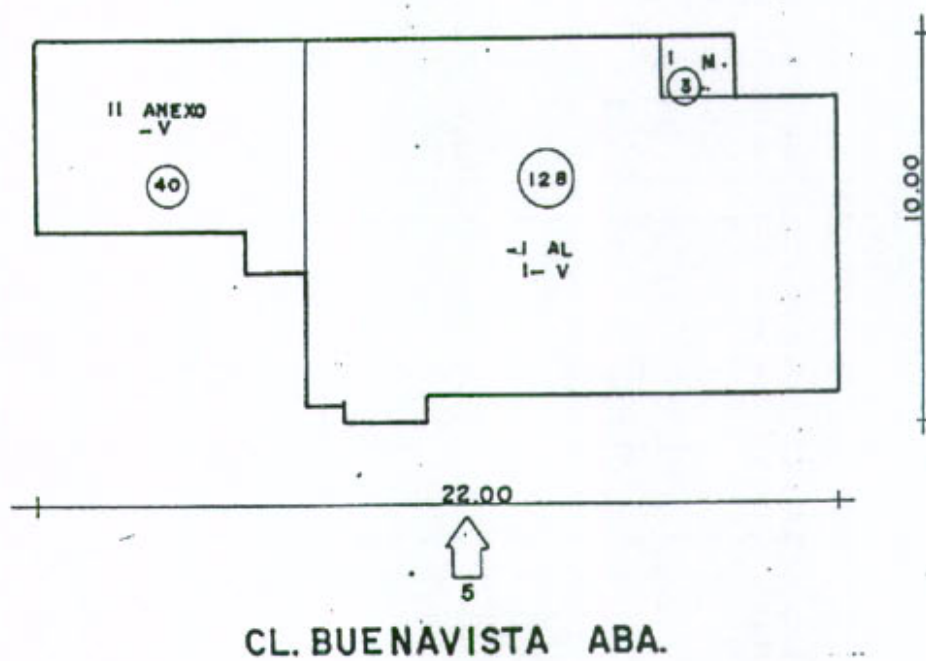


GRÁFICO 26.1

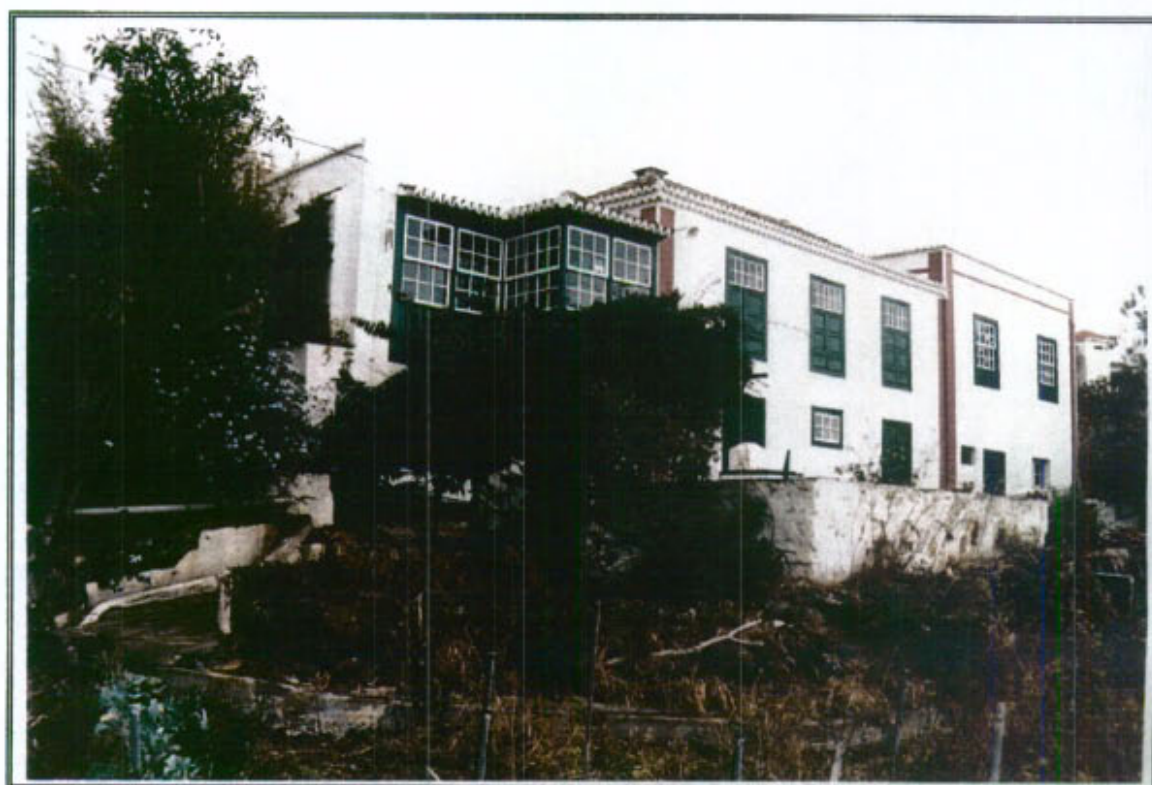


PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
DE BREÑA ALTA.

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS



26.1 - Vista general de la edificación desde Noroeste



26.2 - Vista general de la edificación desde el Sureste



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
DE BREÑA ALTA.

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS



26.3 - Detalle del empedrado del paseo de acceso desde el Oeste



26.4 - Detalle de lucernario y chimenea en cubierta



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
DE BREÑA ALTA.

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS

ELEM. CATALOGADO	CASA DE D. PEDRO "EL VIEJO"	Nº 27
Dir. Postal: SAN PEDRO	Propietario: RAMOS SICILIA, PEDRO Y OTROS	
Referencia Catastral: POLÍGONO 018 - PARCELA 0005		

CARACTERÍSTICAS	
Tipo Edificatorio:	ARQUITECTURA DOMÉSTICA: CASA DE CAMPO AISLADA.
Tipo de Fachada:	TRADICIONAL
Sistema Constructivo:	Dos plantas. Muros de carga de mampostería de piedra natural y barro. Cubierta tradicional a cuatro aguas formada con pares, durmientes y entablonado de madera de tea, con la cumbre rematada con lacería, y teja cerámica curva. Puertas y ventanas de guillotina y abatibles, de tipo tradicional, de madera de tea pintada. Escalera exterior de acceso a planta alta en piedra basáltica tallada, que desemboca en balconada cubierta con faldón de teja curva sobre estructura de madera de tea, y pies derechos y balaustrada de madera igualmente de tea pintada.
Uso Actual:	NO TIENE
Estado de Conservación:	MALO



CATÁLOGO	
Nivel de Protección:	Intervenciones Permitidas:
NIVEL 2	Según Ordenanzas. Artículo 3
Interés: Ejemplo de casa de campo tradicional aislada. De gran interés tipológico, formal y constructivo.	
Observaciones: A pesar de añadidos posteriores carentes de interés, y a la pérdida de la balconada en fachada Este, el edificio conserva un gran interés volumétrico y tipológico.	

SITUACIÓN	Escala: 1/5.000	FOTOGRAFÍA



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
DE BREÑA ALTA.

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS



27.1 - Vista general de la edificación desde el Este .
(Obsérvense las cabezas de pares de madera de balconada)



27.2 - Vista general de la edificación desde el Oeste.



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
DE BREÑA ALTA.

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS



27.3 - Detalle de alero tradicional



27.4 - Detalle de carpintería exterior de madera (ventana)



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
DE BREÑA ALTA.



CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS



27.5 - Detalle de carpintería exterior de madera con contraventanas interiores



27.6 - Detalle de carpintería exterior de madera con contraventanas interiores



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
DE BREÑA ALTA.

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS



27.7 - Detalle de contraventanas interiores tradicionales



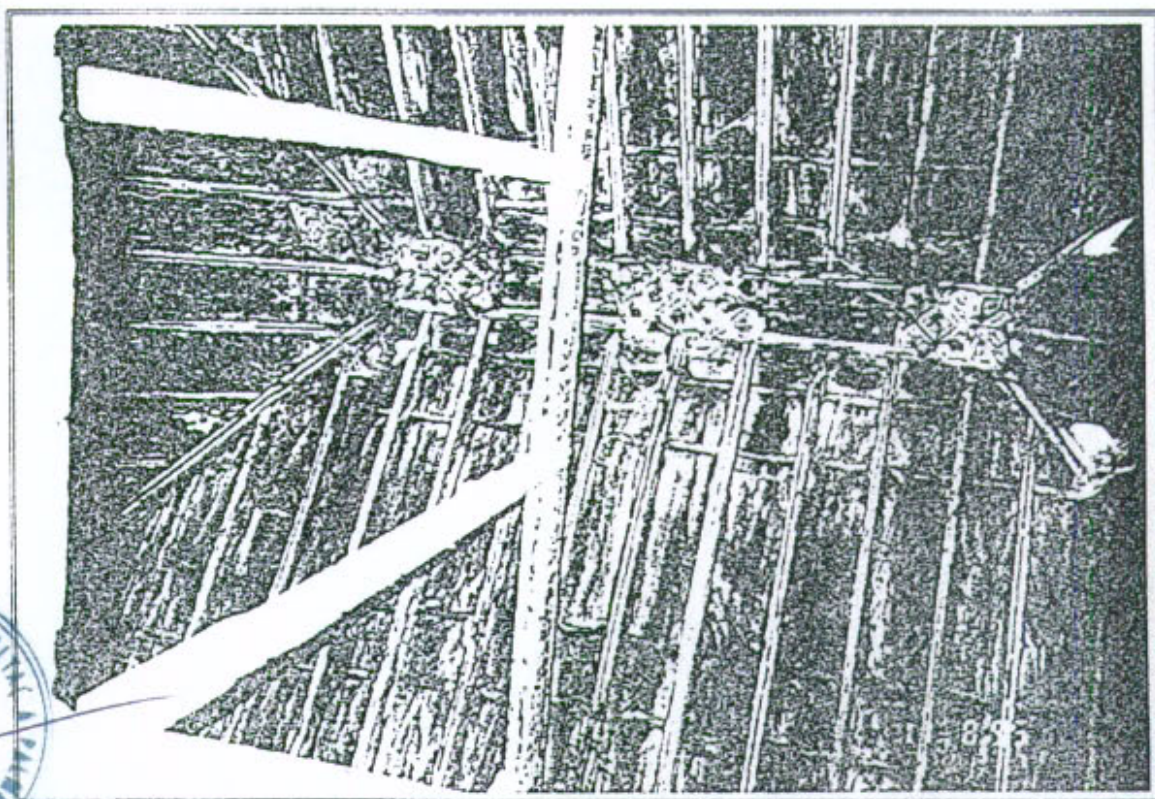
27.8 - Detalle de empedrado exterior en acceso a vivienda



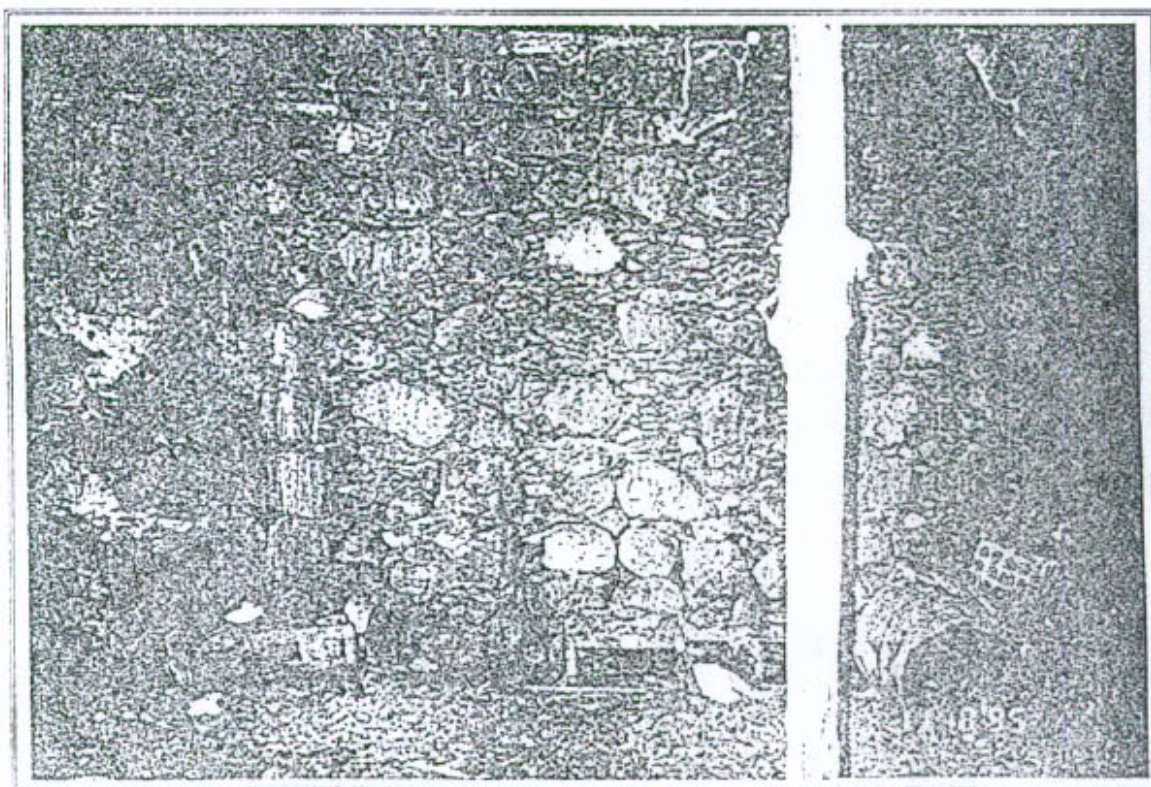
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
DE BREÑA ALTA.



CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS



27.9 - Detalle de interior de cubierta tradicional de madera con laceria



27.10 - Detalle de muro de mampostería tradicional en interior de planta baja



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE BREÑA ALTA.

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS

ELEM. CATALOGADO	CASA CONCEPCIÓN REYES	Nº 29
Dir. Postal: AV GENERALÍSIMO FRANCO, 23	Propietario: CONCEPCIÓN REYES, FLORENTINA MATILDE	
Referencia Catastral: 7737803 - BS2773N		

CARACTERÍSTICAS	
Tipo Edificatorio: ARQUITECTURA DOMÉSTICA: CASA EN NÚCLEO URBANO	
Tipo de Fachada: RACIONALISMO ECLÉCTICO	
Sistema Constructivo: Una / dos plantas. Estructura de muros de carga de bloques macizos de hormigón y forjados de losas armada. Revestimiento de mortero de cemento y arena, pintado. Cubierta plana transitable. Puertas y ventanas de guillotina y batientes, de tipo tradicional, con metopas acristaladas, en madera de pino riga pintada. Contraventanas interiores de madera de pino riga pintada.	
Uso Actual: VIVIENDA	Estado de Conservación: BUENO

CATÁLOGO	
Nivel de Protección: NIVEL 2	Intervenciones Permitidas: Según Ordenanzas. Artículo 3
Interés: El edificio constituye un ejemplo de arquitectura racionalista ecléctica, con rasgos expresionistas, que utiliza además determinados elementos formales de los tipos tradicionales.	
Observaciones:	



SITUACIÓN	Escala: 1/5.000	FOTOGRAFÍA
		



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
DE BREÑA ALTA.

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS



29.1 - Vista general de la edificación desde el Norte



29.2 - Vista general de la edificación desde el Oeste



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE BREÑA ALTA.

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS

ELEM. CATALOGADO	CASA DE PANCHITO "EL APAREJADOR"	Nº 30 (I)
Dir. Postal: AV GENERALÍSIMO FRANCO, 31	Propietario: ÁLVAREZ CONCEPCIÓN, EDUARDO	
Referencia Catastral: 7737802 - BS773N		

CARACTERÍSTICAS	
Tipo Edificatorio: ARQUITECTURA DOMÉSTICA: CASA EN NÚCLEO URBANO.	
Tipo de Fachada: MODERNO: ECLECTICISMO RACIONALISTA	
Sistema Constructivo: Dos plantas. Muros de carga de bloque macizo de hormigón y pórtico de hormigón armado. Losas de hormigón armado en forjados. Arquería de medio punto en fachada principal, en planta segunda. Cubierta plana transitable. Puertas y ventanas de guillotina de tipo tradicional, con metopas acristaladas, en madera de tea pintada. Tras el pórtico en planta alta de arcos de medio punto se encuentra una terraza cubierta, de planta triangular (en cuña), desde la que se accede a cubierta por escalera de fábrica de bloque.	
Uso Actual: VIVIENDA	Estado de Conservación: BUENO



CATÁLOGO	
Nivel de Protección: NIVEL 2	Intervenciones Permitidas: Según Ordenanzas. Artículo 3
Interés: El edificio constituye una muestra de arquitectura ecléctica en núcleo urbano, alaborada con elementos formales de tipo tradicional.	
Observaciones: El edificio forma parte de una manzana conformada por un conjunto de edificaciones de características similares y que definen toda una época en el casco urbano de San Pedro.	

SITUACIÓN	Escala: 1/5.000	FOTOGRAFÍA



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
DE BREÑA ALTA.

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS

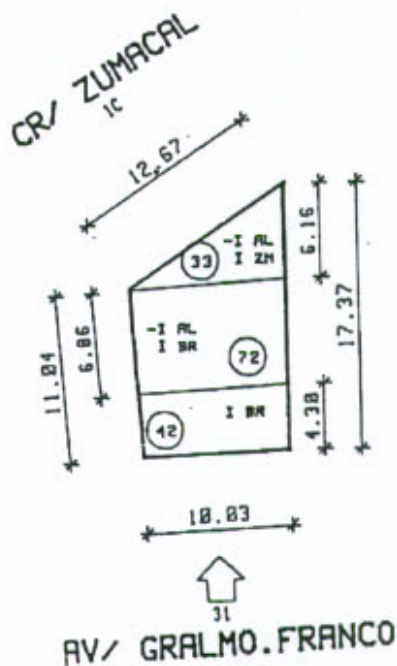


GRÁFICO 30(II).1



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
DE BREÑA ALTA.

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS



30(I).1 - Vista general de la edificación desde el Sureste



30(I).2 - Vista general de la edificación desde el Suroeste





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN
DE BREÑA ALTA.

CATÁLOGO DE ELEMENTOS PROTEGIDOS



30(I).3 - Vista general de la edificación desde su fachada Oeste (Avenida Generalísimo Franco)