



UTH		Z221017
ESPACIO DE ADMISIBILIDAD DEL USO TURÍSTICO DENTRO DE LA UTH	Clase y categoría de suelo en el PGO	Rústico de Protección Económica Agraria Extensiva (RPA-1e)
	Superficie	9.3132 m ² (RPA-1e)
	Descripción	Terrenos de huertos situados en el borde norte del Barranco de Juan Mayor Notable percepción de la naturaleza
AREA DE INFLUENCIA TERRITORIAL	Definición	Pago de La Cuesta
	Población	1.000 habitantes
	Densidad Media	60 habitantes/Km ²
INFRAESTRUCTURAS	Vías	LP-3, LP-123 y LP-202
	Electricidad	Red de transporte de Unelco
	Agua	Resuelto
	Residuos	Servicio Municipal
PERFIL SOCIO-ECONÓMICO		Población no dependiente de la actividad primaria agrícola. La agricultura se mantiene como elemento cultural, de autoconsumo y en todo caso da pequeño complemento económico. Alto grado de envejecimiento. Baja natalidad. Baja renta per cápita. Receso o mantenimiento poblacional.
AFECCIONES DIRECTAS	Patrimonio Natural	Proximidad de Sitio de Interés Científico Barranco de Juan Mayor
	Patrimonio Cultural	No afecta
	Población Local	Se sitúa próxima al suelo urbano de La Cuesta
CARGA TURÍSTICA PREASIGNADA POR EL PTET _{L,P} (Nº DE PLAZAS TURÍSTICAS)		(8) Posibilidad de traslado de carga turística

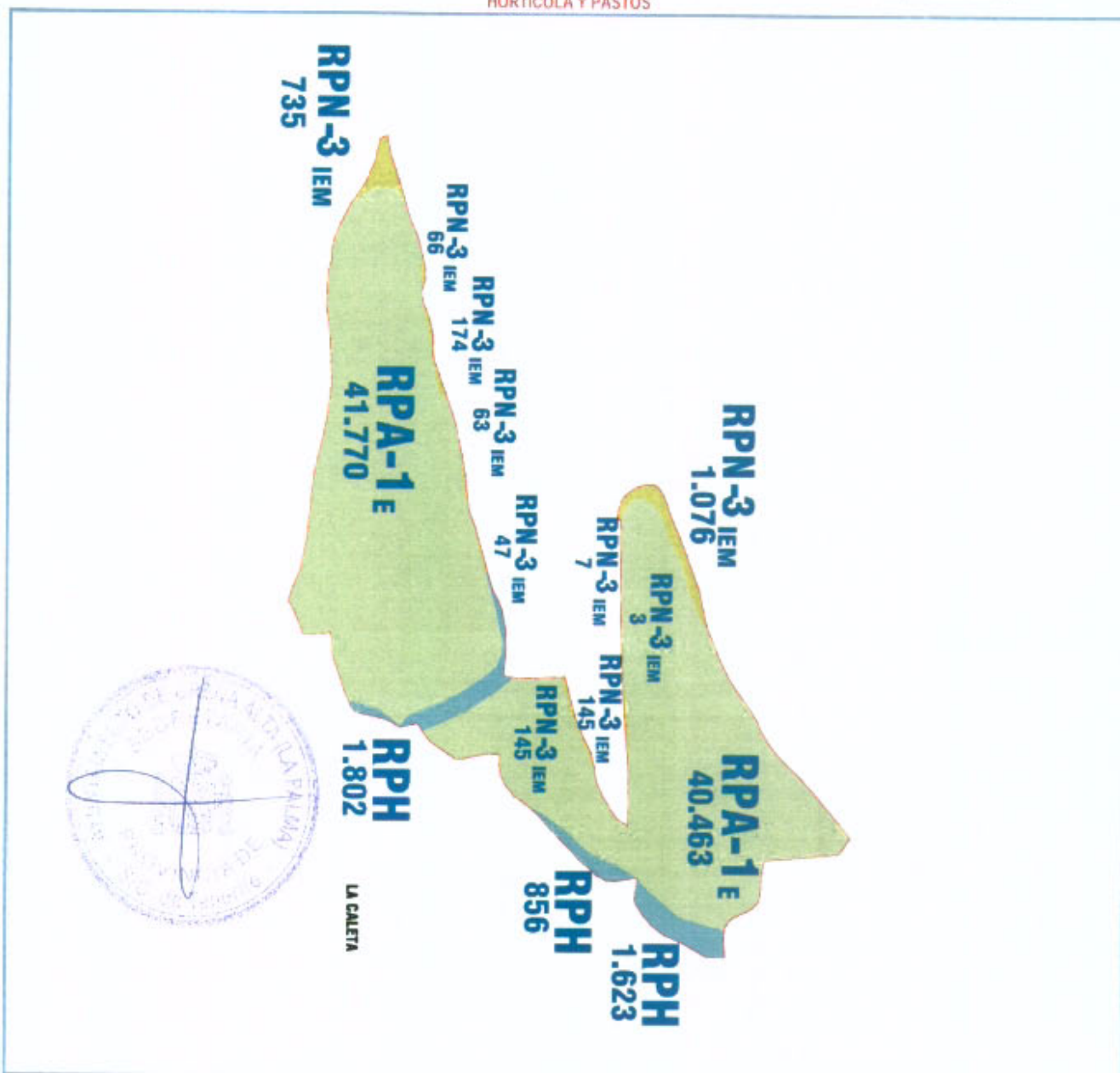
FACTORES, PLAN INSULAR	FACTORES, DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL	EVALUACIÓN PGO
CAPACIDAD DE CARGA DE CALIDAD AMBIENTAL	Capacidad ecológica	Impacto no significativo
	Capacidad paisajística	Impacto no significativo
	Afección a recursos naturales	No se afectan
CAPACIDAD DE CARGA FÍSICA	Disponibilidad de recursos tecnológicos, profesionales y laborales	Suficientes
	Capacidad de las Infraestructuras de accesibilidad	Suficientes
	Capacidad de mercado	Organizado
	Disponibilidad de recursos turísticos	Espacio rural y natural
CAPACIDAD DE CARGA SOCIAL	Capacidad social	Impacto no significativo Afección positiva
CAPACIDAD DE CARGA ECONÓMICA	Se incluyen en los anteriores (Disponibilidad de recursos, capacidad de mercado, capacidad social)	Afección positiva
CAPACIDAD DE CARGA DE PERCEPCIÓN	Se incluyen en los anteriores (Disponibilidad de recursos, capacidad de infraestructuras, capacidad de mercado, capacidad social)	Impacto no significativo Afección positiva
VALORACIÓN GLOBAL:	LA CARGA TURÍSTICA PREASIGNADA ES DE 8 PLAZAS ALOJATIBAS CON POSIBILIDAD DE TRASLADO DE CARGA MEDIANTE LOS MECANISMOS PREVISTOS EN EL PTET _{L,P} . ATENDIENDO A LA ESTRUCTURA DE PROPIEDAD LA ACTUACIÓN POSIBLE ES DE PEQUEÑO TAMAÑO. AFECCIÓN GLOBAL POSITIVA.	



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE BREÑA ALTA
ANÁLISIS DE AFECCIÓN DE LA CARGA TURÍSTICA

UTH	Z231006	SUP.	88.975	M²
------------	----------------	-------------	---------------	----------------------

CON DOMINIO DE LA COMPONENTE ANTROPICA. PAISAJE AGRARIO EN COTAS MEDIAS Y ALTAS: VIÑEDOS, ALMENDROS, HORTICOLA Y PASTOS





UTH		Z231006
ESPACIO DE ADMISIBILIDAD DEL USO TURÍSTICO DENTRO DE LA UTH	Clase y categoría de suelo en el PGO	Rústico de Protección Económica Agraria Extensiva (RPA-1e)
	Superficie	52.233 m ²
	Descripción	Terranos de cultivo de secano y de pastizales situados en la parte baja de los lomos de La Caleta. Notable percepción de la naturaleza
AREA DE INFLUENCIA TERRITORIAL	Definición	Pago de Ledas, Pago de Breñas y Pago de El Llanito
	Población	1.500 habitantes
	Densidad Media	60 habitantes/Km ²
INFRAESTRUCTURAS	Vías	LP-301 y LP-202
	Electricidad	Red de transporte de Linelco
	Agua	Resuelto
	Residuos	Servicio Municipal
PERFIL SOCIO-ECONÓMICO	Población no dependiente de la actividad primaria agrícola. La agricultura se mantiene como elemento cultural de autoconsumo y en todo caso de pequeño complemento económico. Alto grado de envejecimiento. Baja natalidad. Baja renta per cápita. Receso o mantenimiento poblacional.	
AFECCIONES DIRECTAS	Patrimonio Natural	Proximidad de LIC y ZEPA
	Patrimonio Cultural	No afecta
	Población Local	Se sitúa alejada del Asentamiento Rural de San Isidro.
CARGA TURÍSTICA PREASIGNADA POR EL PTET _{LP} (Nº DE PLAZAS TURÍSTICAS)	(0) Posibilidad de traslado de carga turística	

FACTORES, PLAN INSULAR	FACTORES, DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL	EVALUACIÓN PGO
CAPACIDAD DE CARGA DE CALIDAD AMBIENTAL	Capacidad ecológica	Impacto no significativo
	Capacidad paisajística	Impacto no significativo
	Afección a recursos naturales	No se afectan
CAPACIDAD DE CARGA FÍSICA	Disponibilidad de recursos tecnológicos, profesionales y laborales	Suficientes
	Capacidad de las Infraestructuras de accesibilidad	Suficientes
	Capacidad de mercado	Organizado
	Disponibilidad de recursos turísticos	Espacio rural y natural
CAPACIDAD DE CARGA SOCIAL	Capacidad social	Impacto no significativo Afección positiva
CAPACIDAD DE CARGA ECONÓMICA	Se incluyen en los anteriores (Disponibilidad de recursos, capacidad de mercado, capacidad social)	Afección positiva
CAPACIDAD DE CARGA DE PERCEPCIÓN	Se incluyen en los anteriores (Disponibilidad de recursos, capacidad de infraestructuras, capacidad de mercado, capacidad social)	Impacto no significativo Afección positiva
VALORACIÓN GLOBAL:	LA POSIBLE CARGA TURÍSTICA SUSCEPTIBLE DE TRASLADO A ESTA UNIDAD DE ZONA SE ENCUENTRA SUJETA AL RÉGIMEN DE DISTANCIAS DE LA NORMA 16 DEL PTET _{LP} , RESPECTO AL CAMPO DE GOLF SDO-2, POR LO QUE LA ACTUACIÓN TURÍSTICA A INTRODUCIR SERÍA DE PEQUEÑO TAMAÑO. AFECCIÓN GLOBAL POSITIVA.	

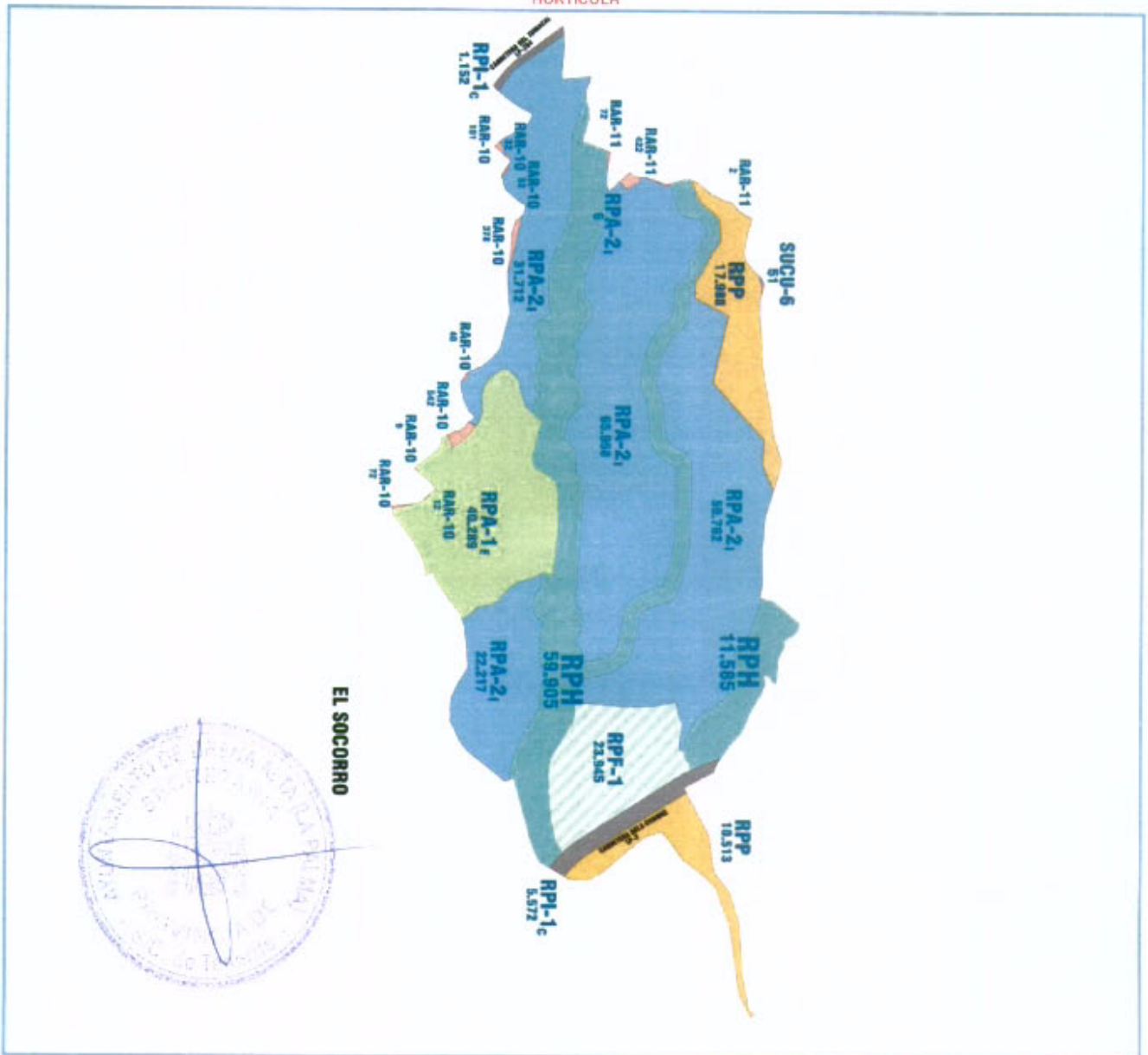


PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE BREÑA ALTA

ANÁLISIS DE AFECCIÓN DE LA CARGA TURÍSTICA

UTH	Z232006 (P)	SUP.	352.385	M²
------------	--------------------	-------------	----------------	----------------------

CON DOMINIO DE LA COMPONENTE ANTROPICA. ESPACIO AGRARIO INTENSIVO DE COTAS BAJAS: PLATANERA, FRUTALES Y HORTICOLA





UTH		Z232006 (P)
ESPACIO DE ADMISIBILIDAD DEL USO TURÍSTICO DENTRO DE LA UTH	Clase y categoría de suelo en el PGO	Rústico de Protección Económica Agraria Extensiva (RPA-1e), Agraria Intensiva (RPA-2i) y excepcionalmente en Rústico de Protección Paisajística (RPP), cuando tengan por objeto el reconocimiento de estos valores y se establezcan las condiciones suficientes de compatibilidad (Art. 7.3 Ley 6/2002)
	Superficie	40.289 m ² (RPA-1e) 179.651 (rpa-2i) 28.501 m ² (RPP)
	Descripción	Se corresponde con la zona de El Socorro, con predominio del cultivo intensivo de el plátano. Destacar el suelo rústico de protección Paisajística de El Palmeral de El Molino. Notable percepción de suelo agrícola altamente antropizado. Contacto con la Carretera LP-3 y con los ámbitos de suelo urbano de El Molino, La Grama y San Pedro.
AREA DE INFLUENCIA TERRITORIAL	Definición	Pagos de Miranda y San Pedro
	Población	4.000 habitantes
	Densidad Media	110 habitantes/Km ²
INFRAESTRUCTURAS	Vías	LP-3
	Electricidad	Red de transporte de Uheico
	Agua	Resuelto
	Residuos	Servicio Municipal
PERFIL SOCIO-ECONÓMICO		Población dependiente del sector servicios con bajo nivel de renta per cápita
AFECCIONES DIRECTAS	Patrimonio Natural	No significativo
	Patrimonio Cultural	No afecta
	Población Local	Se sitúa próxima a los suelos urbanos de San Pedro, El Molino y La Grama. Si bien puede considerarse como un área territorial autónoma dentro de la funcionalidad municipal.
CARGA TURÍSTICA PREASIGNADA POR EL PTET _{LP} (Nº DE PLAZAS TURÍSTICAS)		(13) Posibilidad de traslado de carga turística

FACTORES, PLAN INSULAR	FACTORES, DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL	EVALUACIÓN PGO
CAPACIDAD DE CARGA DE CALIDAD AMBIENTAL	Capacidad ecológica	Impacto no significativo
	Capacidad paisajística	Impacto no significativo
	Afección a recursos naturales	No se afectan
CAPACIDAD DE CARGA FÍSICA	Disponibilidad de recursos tecnológicos, profesionales y laborales	Suficientes
	Capacidad de las Infraestructuras de accesibilidad	Suficientes
	Capacidad de mercado	Organizado
	Disponibilidad de recursos turísticos	Espacio rural y natural
CAPACIDAD DE CARGA SOCIAL	Capacidad social	Impacto no significativo Afección positiva
CAPACIDAD DE CARGA ECONÓMICA	Se incluyen en los anteriores (Disponibilidad de recursos, capacidad de mercado, capacidad social)	Afección positiva
CAPACIDAD DE CARGA DE PERCEPCIÓN	Se incluyen en los anteriores (Disponibilidad de recursos, capacidad de infraestructuras, capacidad de mercado, capacidad social)	Impacto no significativo Afección positiva
VALORACIÓN GLOBAL:	LA DIRECTA CONEXIÓN CON LA CARRETERA LP-3 Y LA PROXIMIDAD AL PUERTO, AEROPUERTO Y A LA CAPITAL INSULAR, ASÍ COMO SU PERCEPCIÓN DE ENCLAVE AISLADO, CONVIERTEN A ESTA ZONA EN UN ÁREA ADECUADA PARA LA INTRODUCCIÓN DE UNA INSTALACIÓN TURÍSTICA DE MEDIANO TAMAÑO. LA ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD FACILITA DICHA POSIBILIDAD. AFECCIÓN GLOBAL POSITIVA.	



Plan General de Ordenación de Breña Alta.
Adaptación Plena

Fase de Aprobación Definitiva
Subsanación de deficiencias.
Dictamen de la Ponencia Técnica Occidental
Aprobado en Sesión de 25 de mayo de 2.009

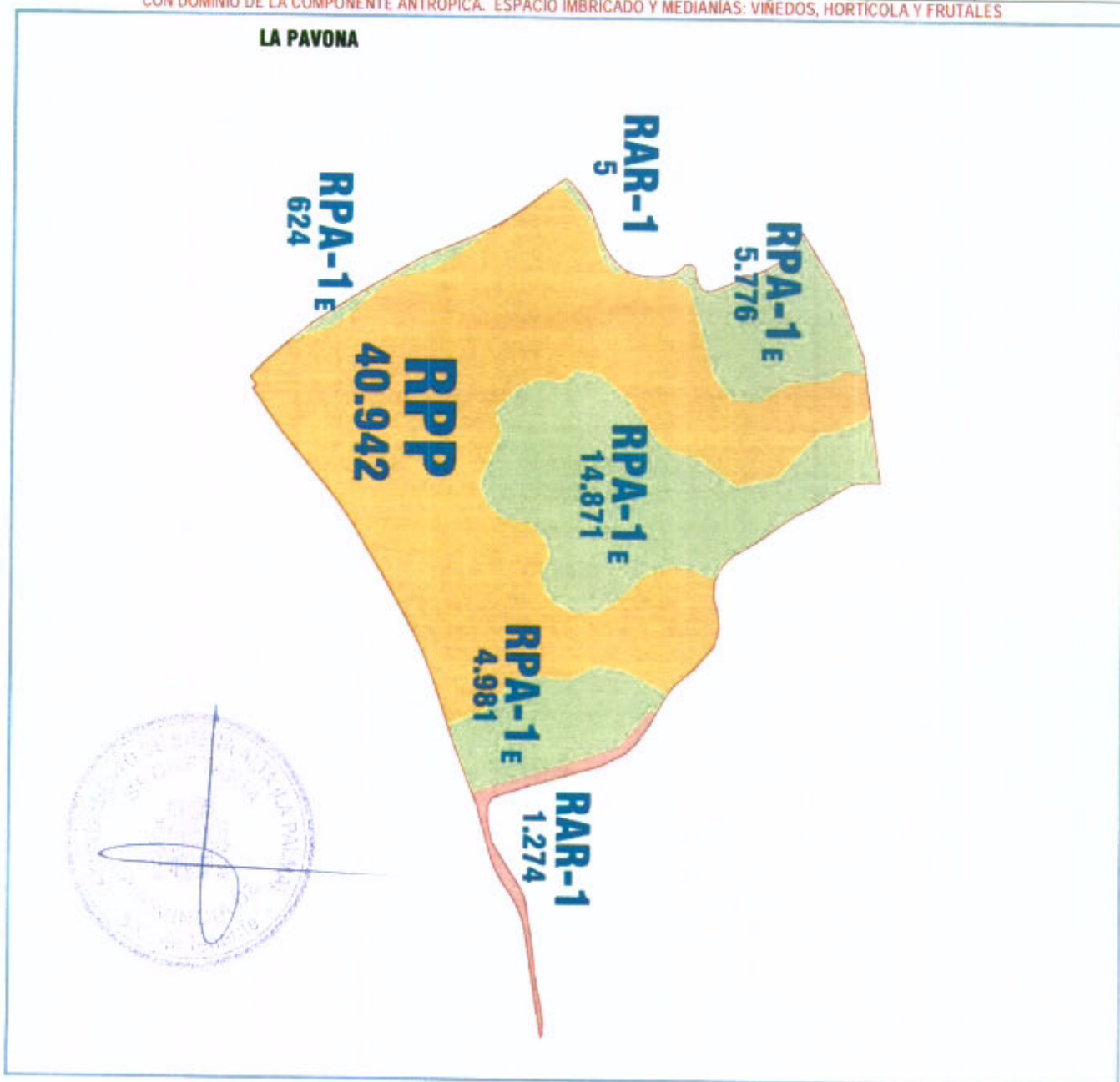


PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE BREÑA ALTA

ANÁLISIS DE AFECCIÓN DE LA CARGA TURÍSTICA

UTH	Z233012 (P)	SUP.	68.473	M ²
-----	-------------	------	--------	----------------

CON DOMINIO DE LA COMPONENTE ANTROPICA. ESPACIO IMBRICADO Y MEDIANIAS: VINEDOS, HORTICOLA Y FRUTALES





UTH		Z233012 (P)
ESPACIO DE ADMISIBILIDAD DEL USO TURÍSTICO DENTRO DE LA UTH	Clase y categoría de suelo en el PGO	Rústico de Protección Económica Agraria Extensiva (RPA-1e) y excepcionalmente, en Rústico de Protección Paisajística (RPP), cuando tengan por objeto el reconocimiento de estos valores y se establezcan las condiciones suficientes de compatibilidad (Art. 7.3. Ley 6/2002)
	Superficie	22.252 m ² (RPA-1e) 40.942 m ² (RPP)
	Descripción	Terrenos de cultivo de secano y de pastizales de las medianías altas de San Isidro, alternados con un enclave relictivo de Fayal-brezal predominante. Notable percepción de la naturaleza
AREA DE INFLUENCIA TERRITORIAL	Definición	Pago de Ledas, Pago de Breñas y Pago de El Llanito
	Población	1.500 habitantes
	Densidad Media	60 habitantes/Km ²
INFRAESTRUCTURAS	Vías	LP-301 y LP-202
	Electricidad	Red de transporte de Linelco
	Agua	Resuelto
	Residuos	Servicio Municipal
PERFIL SOCIO-ECONÓMICO	Población no dependiente de la actividad primaria agrícola. La agricultura se mantiene como elemento cultural, de autoconsumo y en todo caso de pequeño complemento económico. Alto grado de envejecimiento. Baja natalidad. Baja renta per cápita. Receso o mantenimiento poblacional.	
AFECCIONES DIRECTAS	Patrimonio Natural	Proximidad de LIC y ZEPA
	Patrimonio Cultural	No afecta
	Población Local	Se sitúa próxima al Asentamiento Rural de San Isidro
CARGA TURÍSTICA PREASIGNADA POR EL PTET _{LP} (Nº DE PLAZAS TURÍSTICAS)	(0) Posibilidad de traslado de carga turística	

FACTORES, PLAN INSULAR	FACTORES, DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL	EVALUACIÓN PGO
CAPACIDAD DE CARGA DE CALIDAD AMBIENTAL	Capacidad ecológica	Impacto no significativo
	Capacidad paisajística	Impacto no significativo
	Afección a recursos naturales	No se afectan
CAPACIDAD DE CARGA FÍSICA	Disponibilidad de recursos tecnológicos, profesionales y laborales	Suficientes
	Capacidad de las Infraestructuras de accesibilidad	Suficientes
	Capacidad de mercado	Organizado
	Disponibilidad de recursos turísticos	Espacio rural y natural
CAPACIDAD DE CARGA SOCIAL	Capacidad social.	Impacto no significativo Afección positiva
CAPACIDAD DE CARGA ECONÓMICA	Se incluyen en los anteriores (Disponibilidad de recursos, capacidad de mercado, capacidad social)	Afección positiva
CAPACIDAD DE CARGA DE PERCEPCIÓN	Se incluyen en los anteriores (Disponibilidad de recursos, capacidad de infraestructuras, capacidad de mercado, capacidad social)	Impacto no significativo Afección positiva
VALORACIÓN GLOBAL:	LA POSIBLE CARGA TURÍSTICA SUSCEPTIBLE DE TRASLADO A ESTA UNIDAD DE ZONA, SE ENCUENTRA SUJETA AL RÉGIMEN DE DISTANCIAS DE LA NORMA 16 DEL PTET _{LP} , RESPECTO AL CAMPO DE GOLF SDO-2, POR LO QUE LA ACTUACIÓN TURÍSTICA A INTRODUCIR SERÍA DE MUY PEQUEÑO TAMAÑO. AFECCIÓN GLOBAL POSITIVA.	



UTH		Z233015
ESPACIO DE ADMISIBILIDAD DEL USO TURÍSTICO DENTRO DE LA UTH	Clase y categoría de suelo en el PGO	Rústico de Protección Económica Agraria Extensiva (RPA-1e)
	Superficie	153.774 m ² (RPA-1e)
	Descripción	Terrenos de cultivo de secano y de pastizales de las medianías altas de San Isidro. Se corresponde con la parte baja de los Lomos situados al norte del Barranco de Aduares. Notable percepción de la naturaleza.
AREA DE INFLUENCIA TERRITORIAL	Definición	Pago de Ledas, Pago de Breñas y Pago de El Llanito
	Población	1.500 habitantes
	Densidad Media	60 habitantes/Km ²
INFRAESTRUCTURAS	Vías	LP-301 y LP-202
	Electricidad	Red de transporte de Unelco
	Agua	Resuelto
	Residuos	Servicio Municipal
PERFIL SOCIO-ECONÓMICO	Población no dependiente de la actividad primaria agrícola. La agricultura se mantiene como elemento cultural, de autoconsumo y en todo caso de pequeño complemento económico. Alto grado de envejecimiento. Baja natalidad. Baja renta per cápita. Receso o mantenimiento poblacional.	
AFECCIONES DIRECTAS	Patrimonio Natural	Proximidad de LIC y ZEPA
	Patrimonio Cultural	No afecta
	Población Local	Se sitúa próxima al Asentamiento Rural de San Isidro
CARGA TURÍSTICA PREASIGNADA POR EL PTET _{LP} (Nº DE PLAZAS TURÍSTICAS)	(8) Posibilidad de traslado de carga turística	

FACTORES, PLAN INSULAR	FACTORES, DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL	EVALUACIÓN PGO
CAPACIDAD DE CARGA DE CALIDAD AMBIENTAL	Capacidad ecológica	Impacto no significativo
	Capacidad paisajística	Impacto no significativo
	Afección a recursos naturales	No se afectan
CAPACIDAD DE CARGA FÍSICA	Disponibilidad de recursos tecnológicos, profesionales y laborales	Suficientes
	Capacidad de las Infraestructuras de accesibilidad	Suficientes
	Capacidad de mercado	Organizado
	Disponibilidad de recursos turísticos	Espacio rural y natural
CAPACIDAD DE CARGA SOCIAL	Capacidad social	Impacto no significativo Afección positiva
CAPACIDAD DE CARGA ECONÓMICA	Se incluyen en los anteriores (Disponibilidad de recursos, capacidad de mercado, capacidad social)	Afección positiva
CAPACIDAD DE CARGA DE PERCEPCIÓN	Se incluyen en los anteriores (Disponibilidad de recursos, capacidad de infraestructuras, capacidad de mercado, capacidad social)	Impacto no significativo Afección positiva
VALORACIÓN GLOBAL:	LA POSIBLE CARGA TURÍSTICA SUSCEPTIBLE DE TRASLADO A ESTA UNIDAD DE ZONA SE ENCUENTRA SUJETA AL RÉGIMEN DE DISTANCIAS DE LA NORMA 16 DEL PTET _{LP} , RESPECTO AL CAMPO DE GOLF SDO-2. POR OTRA PARTE, LA ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD CONLLEVA NECESARIAMENTE A ACTUACIONES TURÍSTICAS DE PEQUEÑO TAMAÑO, AFECCIÓN GLOBAL POSITIVA.	



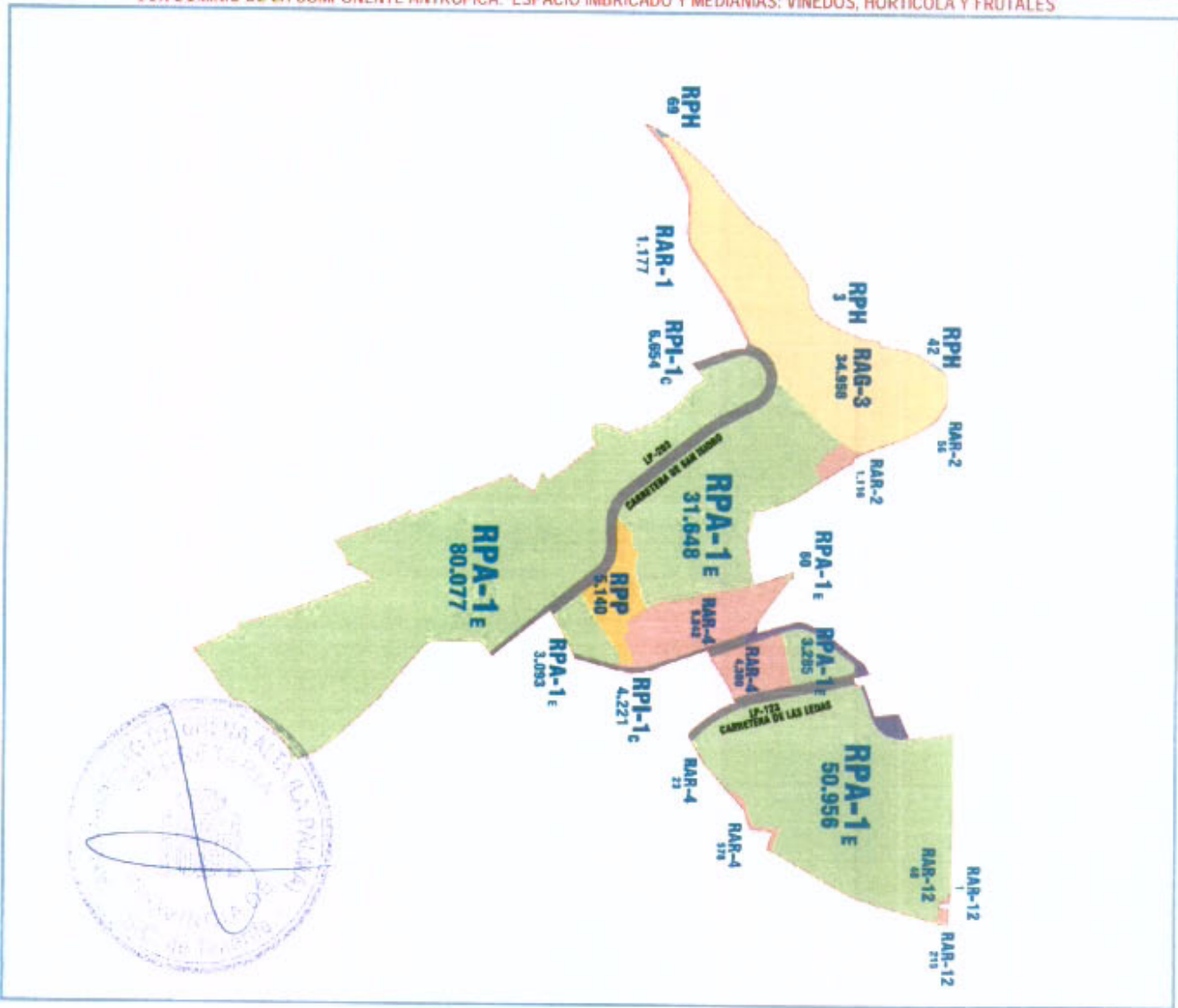
Plan General de Ordenación de Breña Alta.
Adaptación Plena

Fase de Aprobación Definitiva
Subsanación de deficiencias.
Dictamen de la Ponencia Técnica Occidental
Aprobado en Sesión de 25 de mayo de 2.009

	PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE BREÑA ALTA			
	ANÁLISIS DE AFECCIÓN DE LA CARGA TURÍSTICA			

UTH	Z233016	SUP.	237.562	M²
------------	----------------	-------------	----------------	----------------------

CON DOMINIO DE LA COMPONENTE ANTROPICA. ESPACIO IMBRICADO Y MEDIANÍAS: VINEDOS, HORTÍCOLA Y FRUTALES





UTH		Z233016
ESPACIO DE ADMISIBILIDAD DEL USO TURISTICO DENTRO DE LA UTH	Clase y categoría de suelo en el PGO	Rústico de Protección Económica Agraria Extensiva (RPA-1e)
	Superficie	169.119 m ² (RPA-1e)
	Descripción	Terranos de cultivo de huertos de la parte baja de San Isidro. Espacio agrícola de medianías rodeado por los perímetros de los asentamientos rurales. Notable percepción de la cultura agraria de medianías de esta parte de la Isla.
AREA DE INFLUENCIA TERRITORIAL	Definición	Pago de Ledas, Pago de Breñas y Pago de El Llanito
	Población	1.500 habitantes
	Densidad Media	60 habitantes/Km ²
INFRAESTRUCTURAS	Vías	LP-301 y LP-202
	Electricidad	Red de transporte de Uhelco
	Agua	Resuelto
	Residuos	Servicio Municipal
PERFIL SOCIO-ECONÓMICO	Población no dependiente de la actividad primaria agrícola. La agricultura se mantiene como elemento cultural, de autoconsumo y en todo caso de pequeño complemento económico. Alto grado de envejecimiento. Baja natalidad. Baja renta per cápita. Receso o mantenimiento poblacional.	
AFECCIONES DIRECTAS	Patrimonio Natural	No afecta
	Patrimonio Cultural	No afecta
	Población Local	Se sitúa próxima al Asentamiento Rural de San Isidro.
CARGA TURISTICA PREASIGNADA POR EL PTETLP (Nº DE PLAZAS TURISTICAS)	(0) Posibilidad de traslado de carga turística.	

FACTORES, PLAN INSULAR	FACTORES, DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL	EVALUACIÓN PGO
CAPACIDAD DE CARGA DE CALIDAD AMBIENTAL	Capacidad ecológica	Impacto no significativo
	Capacidad paisajística	Impacto no significativo
	Afección a recursos naturales	No se afectan
CAPACIDAD DE CARGA FÍSICA	Disponibilidad de recursos tecnológicos, profesionales y laborales	Suficientes
	Capacidad de las infraestructuras de accesibilidad	Suficientes
	Capacidad de mercado	Organizado
	Disponibilidad de recursos turísticos	Espacio rural y natural
CAPACIDAD DE CARGA SOCIAL	Capacidad social.	Impacto no significativo. Afección positiva
CAPACIDAD DE CARGA ECONÓMICA	Se incluyen en los anteriores (Disponibilidad de recursos, capacidad de mercado, capacidad social)	Afección positiva
CAPACIDAD DE CARGA DE PERCEPCIÓN	Se incluyen en los anteriores (Disponibilidad de recursos, capacidad de infraestructuras, capacidad de mercado, capacidad social)	Impacto no significativo. Afección positiva
VALORACIÓN GLOBAL:	LA POSIBLE CARGA TURISTICA SUSCEPTIBLE DE TRASLADO A ESTA UNIDAD DE ZONA SE ENCUENTRA SUJETA AL RÉGIMEN ESTABLECIDO EN EL PTETLP AL EFECTO LA ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD CONLLEVA NECESARIAMENTE A ACTUACIONES TURISTICAS DE PEQUEÑO TAMAÑO. AFECCIÓN GLOBAL POSITIVA.	

Plan General de Ordenación de Breña Alta.
Adaptación Plena

Fase de Aprobación Definitiva
Subsanación de deficiencias.
Dictamen de la Ponencia Técnica Occidental
Aprobado en Sesión de 25 de mayo de 2.009

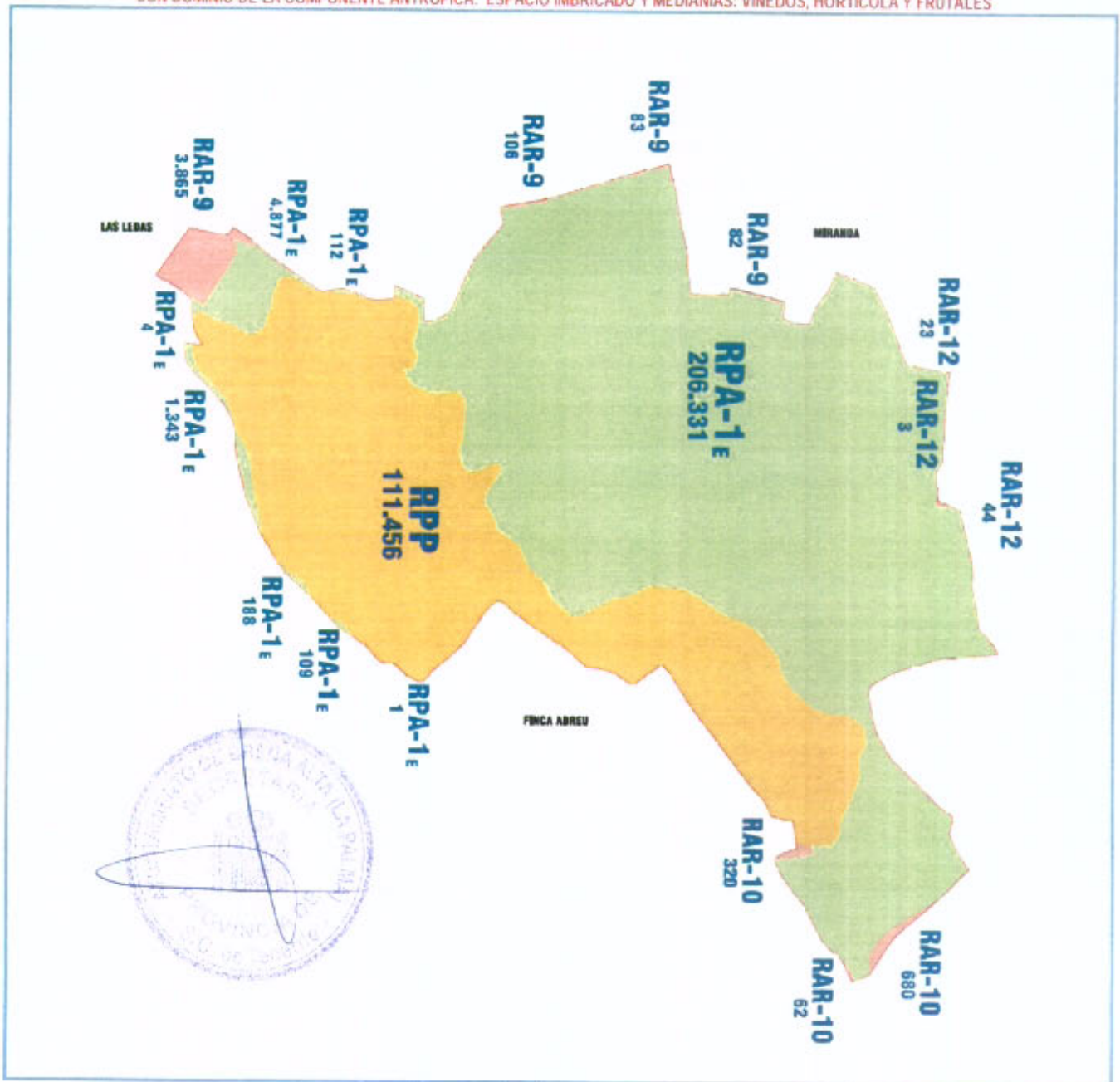


PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE BREÑA ALTA

ANÁLISIS DE AFECCIÓN DE LA CARGA TURÍSTICA

UTH	Z233017	SUP.	329.244	M ²
-----	----------------	------	----------------	----------------

CON DOMINIO DE LA COMPONENTE ANTROPICA. ESPACIO IMBRICADO Y MEDIANIAS: VIÑEDOS, HORTICOLA Y FRUTALES





UTH		Z233017
ESPACIO DE ADMISIBILIDAD DEL USO TURÍSTICO DENTRO DE LA UTH	Clase y categoría de suelo en el PGO	Rústico de Protección Económica Agraria Extensiva (RPA-1e) y excepcionalmente en Rústico de Protección Paisajística (RPP) cuando tengan por objeto el reconocimiento de estos valores y se establezcan las condiciones suficientes de compatibilidad (Art. 7.3. Ley 8/2002)
	Superficie	212.520 m ² (RPA-1e) 111.456 m ² (RPP)
	Descripción	Terranos de cultivo de secano y de pastizales de las medianías bajas del Pago de Miranda. Fuerte presencia de terrenos en situación de erial. Incluye el relicto boscoso de Las Ledas categorizado de Protección Paisajística en el PGO. Notable percepción de la naturaleza y del medio antrópico rural.
AREA DE INFLUENCIA TERRITORIAL	Definición	Pago de Miranda
	Población	1.500 habitantes
	Densidad Media	60 habitantes/Km ²
INFRAESTRUCTURAS	Vías	LP-202
	Electricidad	Red de transporte de Unelco
	Agua	Resuelto
	Residuos	Servicio Municipal
PERFIL SOCIO-ECONÓMICO	Población no dependiente de la actividad primaria agrícola. La agricultura se mantiene como elemento cultural, de autoconsumo y en todo caso de pequeño complemento económico. Alto grado de envejecimiento. Baja natalidad. Baja renta per cápita. Receso o mantenimiento poblacional.	
AFECCIONES DIRECTAS	Patrimonio Natural	No afecta
	Patrimonio Cultural	No afecta
	Población Local	Se sitúa próxima a los Asentamientos Rurales de Las Ledas y de Miranda.
CARGA TURÍSTICA PREASIGNADA POR EL PTETLP (Nº DE PLAZAS TURÍSTICAS)	(10) Posibilidad de traslado de carga turística	

FACTORES, PLAN INSULAR	FACTORES, DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL	EVALUACIÓN PGO
CAPACIDAD DE CARGA DE CALIDAD AMBIENTAL	Capacidad ecológica	Impacto no significativo
	Capacidad paisajística	Impacto no significativo
	Afección a recursos naturales	No se afectan
CAPACIDAD DE CARGA FÍSICA	Disponibilidad de recursos tecnológicos, profesionales y laborales	Suficientes
	Capacidad de las infraestructuras de accesibilidad	Suficientes
	Capacidad de mercado	Organizado
	Disponibilidad de recursos turísticos	Espacio rural y natural
CAPACIDAD DE CARGA SOCIAL	Capacidad social	Impacto no significativo Afección positiva
CAPACIDAD DE CARGA ECONÓMICA	Se incluyen en los anteriores (Disponibilidad de recursos, capacidad de mercado, capacidad social)	Afección positiva
CAPACIDAD DE CARGA DE PERCEPCIÓN	Se incluyen en los anteriores (Disponibilidad de recursos, capacidad de infraestructuras, capacidad de mercado, capacidad social)	Impacto no significativo Afección positiva
VALORACIÓN GLOBAL:	LA ESTRUCTURA DE PROPIEDAD DE LA ZONA ABRIGA LA POSIBILIDAD DE INTRODUCIR UNA ACTUACIÓN TURÍSTICA DE MEDIANO TAMAÑO, MEDIANTE EL MECANISMO DE TRASLADO DE CARGA TURÍSTICA PREVISTOS EN EL PTETLP. AFECCIÓN GLOBAL POSITIVA.	



UTH		Z233018
ESPACIO DE ADMISIBILIDAD DEL USO TURÍSTICO DENTRO DE LA UTH	Clase y categoría de suelo en el PGO	Rústico de Protección Económica Agraria Extensiva (RPA-1e) y excepcionalmente en Rústico de Protección Paisajística (RPP), cuando tengan por objeto el reconocimiento de estos valores y se establezcan las condiciones suficientes de compatibilidad (Art. 7.3. Ley 6/2002)
	Superficie	145.285 m ² (RPA-1e) 18.110 m ² (RPP)
	Descripción	Terrenos de cultivo en huertos de la zona de San Miguel-El Llanito, que se corresponde con las medianías bajas del municipio. Incluye unos enclaves de matorrales relictos categorizados de Protección Paisajística en el PGO. Se encuentra rodeado por suelos de asentamientos rurales y el ámbito de suelo urbano de El Llanito.
AREA DE INFLUENCIA TERRITORIAL	Definición	Pago de Miranda
	Población	3.000 habitantes
	Densidad Media	120 habitantes/Km ²
INFRAESTRUCTURAS	Vías	LP-202 y LP-3
	Electricidad	Red de transporte de Unelco
	Agua	Resuelto
	Residuos	Servicio Municipal
PERFIL SOCIO-ECONÓMICO	Población no dependiente de la actividad primaria agrícola. La agricultura se mantiene como elemento cultural, de autoconsumo y en todo caso de pequeño complemento económico. Alto grado de envejecimiento. Baja natalidad. Baja renta per cápita. Receso o mantenimiento poblacional.	
AFECCIONES DIRECTAS	Patrimonio Natural	No afecta
	Patrimonio Cultural	No afecta
	Población Local	Se sitúa próxima a los Asentamientos Rurales de El Llanito y Miranda y a los suelos urbanos de San Pedro, Palmásol y El Llanito.
CARGA TURÍSTICA PREASIGNADA POR EL PTET, _{LP} (Nº DE PLAZAS TURÍSTICAS)	(0) Posibilidad de traslado de carga turística	



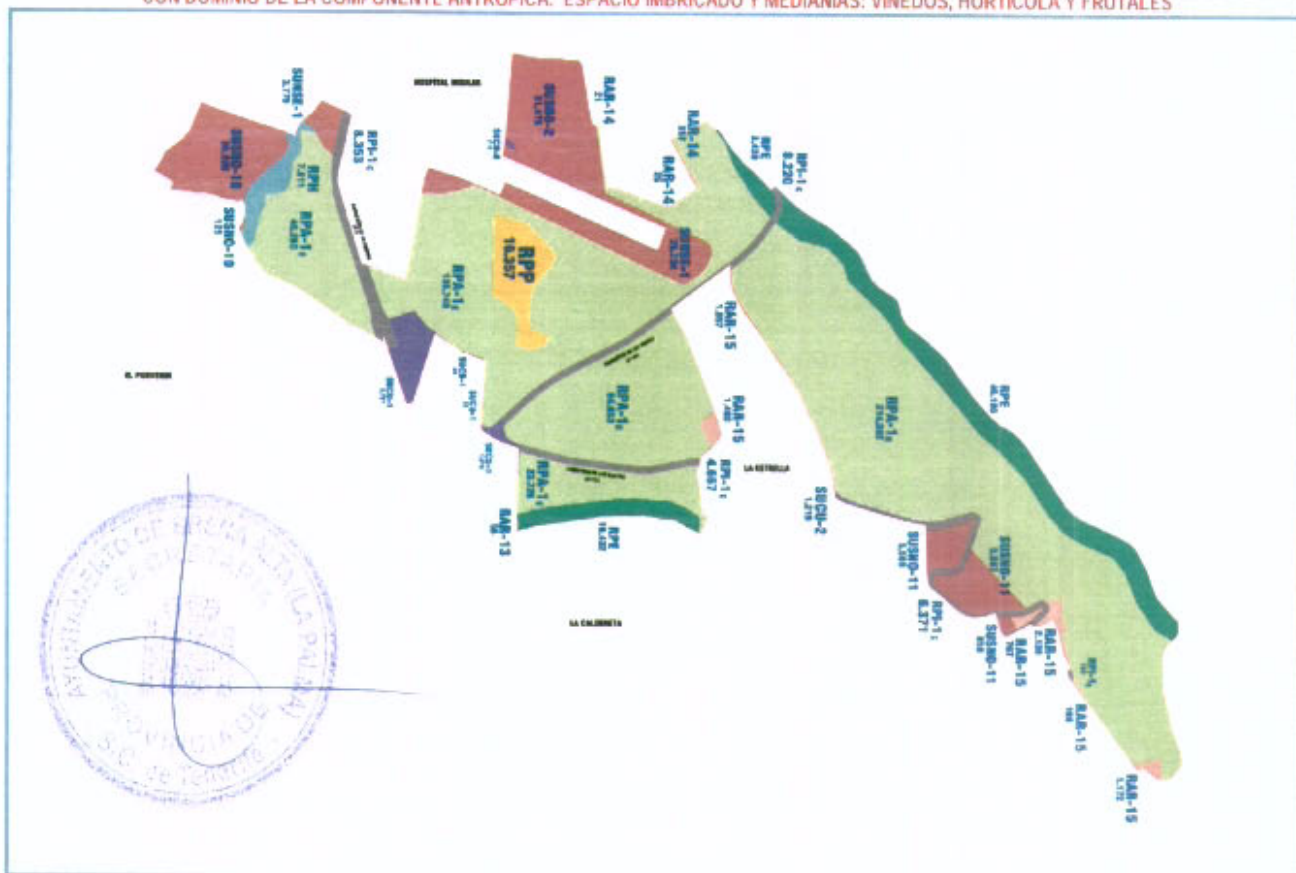
FACTORES, PLAN INSULAR	FACTORES, DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL	EVALUACIÓN PGO
CAPACIDAD DE CARGA DE CALIDAD AMBIENTAL	Capacidad ecológica	Impacto no significativo
	Capacidad paisajística	Impacto no significativo
	Afección a recursos naturales	No se afectan
CAPACIDAD DE CARGA FÍSICA	Disponibilidad de recursos tecnológicos, profesionales y laborales	Suficientes
	Capacidad de las infraestructuras de accesibilidad	Suficientes
	Capacidad de mercado	Organizado
	Disponibilidad de recursos turísticos	Espacio rural y natural
CAPACIDAD DE CARGA SOCIAL	Capacidad social.	Impacto no significativo. Afección positiva
CAPACIDAD DE CARGA ECONÓMICA	Se incluyen en los anteriores (Disponibilidad de recursos, capacidad de mercado, capacidad social)	Afección positiva
CAPACIDAD DE CARGA DE PERCEPCIÓN	Se incluyen en los anteriores (Disponibilidad de recursos, capacidad de infraestructuras, capacidad de mercado, capacidad social)	Impacto no significativo Afección positiva
VALORACIÓN GLOBAL:	LA INTRODUCCIÓN DE ACTUACIONES DE TURISMO RURAL HABRÁ DE REALIZARSE MEDIANTE EL MECANISMO DE TRASLADO DE CARGA TURÍSTICA PREVISTOS EN EL PTET, _{LP} . SE TRATA DE UNA ZONA DEL TÉRMINO MUNICIPAL CON FAVORABLES CONDICIONES PARA LA INTRODUCCIÓN DEL USO TURÍSTICO. LA ESTRUCTURA AGRARIA DE LA PROPIEDAD DIFICULTA LA INTRODUCCIÓN DE ACTUACIONES TURÍSTICAS DE MEDIANO TAMAÑO. AFECCIÓN POSITIVA.	



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE BREÑA ALTA
ANÁLISIS DE AFECCIÓN DE LA CARGA TURÍSTICA

UTH	Z233020	SUP.	713.282	M²
------------	----------------	-------------	----------------	----------------------

CON DOMINIO DE LA COMPONENTE ANTROPICA. ESPACIO IMBRICADO Y MEDIANÍAS: VIÑEDOS, HORTÍCOLA Y FRUTALES





UTH		Z233020
ESPACIO DE ADMISIBILIDAD DEL USO TURÍSTICO DENTRO DE LA UTH	Clase y categoría de suelo en el PGO	Rústico de Protección Económica Agraria Extensiva (RPA-1e) y excepcionalmente en Rústico de Protección Paisajística (RPP) cuando tengan por objeto el reconocimiento de estos valores y se establezcan las condiciones suficientes de compatibilidad (Art. 7.3. Ley 6/2002)
	Superficie	484.750 m ² (RPA-1e) 16.357 m ² (RPP)
	Descripción	Terrenos de cultivo en huertos de la zona de Buenavista de Abajo, con presencia de suelos abandonados en situación de erial, que se corresponde con las medianías bajas del municipio. Incluye un enclave de palmeral categorizado de Protección Paisajística en el PGO. Se incluye asimismo el lomo superior Sur del Barranco de Juan Mayor, que discurre entre este barranco y los desarrollos poblacionales de La Cuesta, parte de la Meseta de La Concepción y terrenos agrícolas situados al Sur del antiguo aeródromo de Buenavista
AREA DE INFLUENCIA TERRITORIAL	Definición	Pago de Buenavista de Abajo
	Población	3.000 habitantes
	Densidad Media	120 habitantes/Km ²
INFRAESTRUCTURAS	Vías	LP-202 y LP-3
	Electricidad	Red de transporte de Unelco
	Agua	Resuelto
	Residuos	Servicio Municipal
PERFIL SOCIO-ECONÓMICO	Población no dependiente de la actividad primaria agrícola. La agricultura se mantiene como elemento cultural de autoconsumo y en todo caso de pequeño complemento económico. Alto grado de envejecimiento. Baja natalidad. Baja renta per cápita. Receso o mantenimiento poblacional.	
AFECCIONES DIRECTAS	Patrimonio Natural	No afecta
	Patrimonio Cultural	No afecta
	Población Local	Se sitúa próxima a los suelos urbanos de San Pedro, El Porvenir, Buenavista, La Cuesta y a los Suelos Urbanizables Industriales y Terciarios de Buenavista
CARGA TURÍSTICA PREASIGNADA POR EL PTET _{LP} (Nº DE PLAZAS TURÍSTICAS)	(24) Posibilidad de traslado de carga turística.	

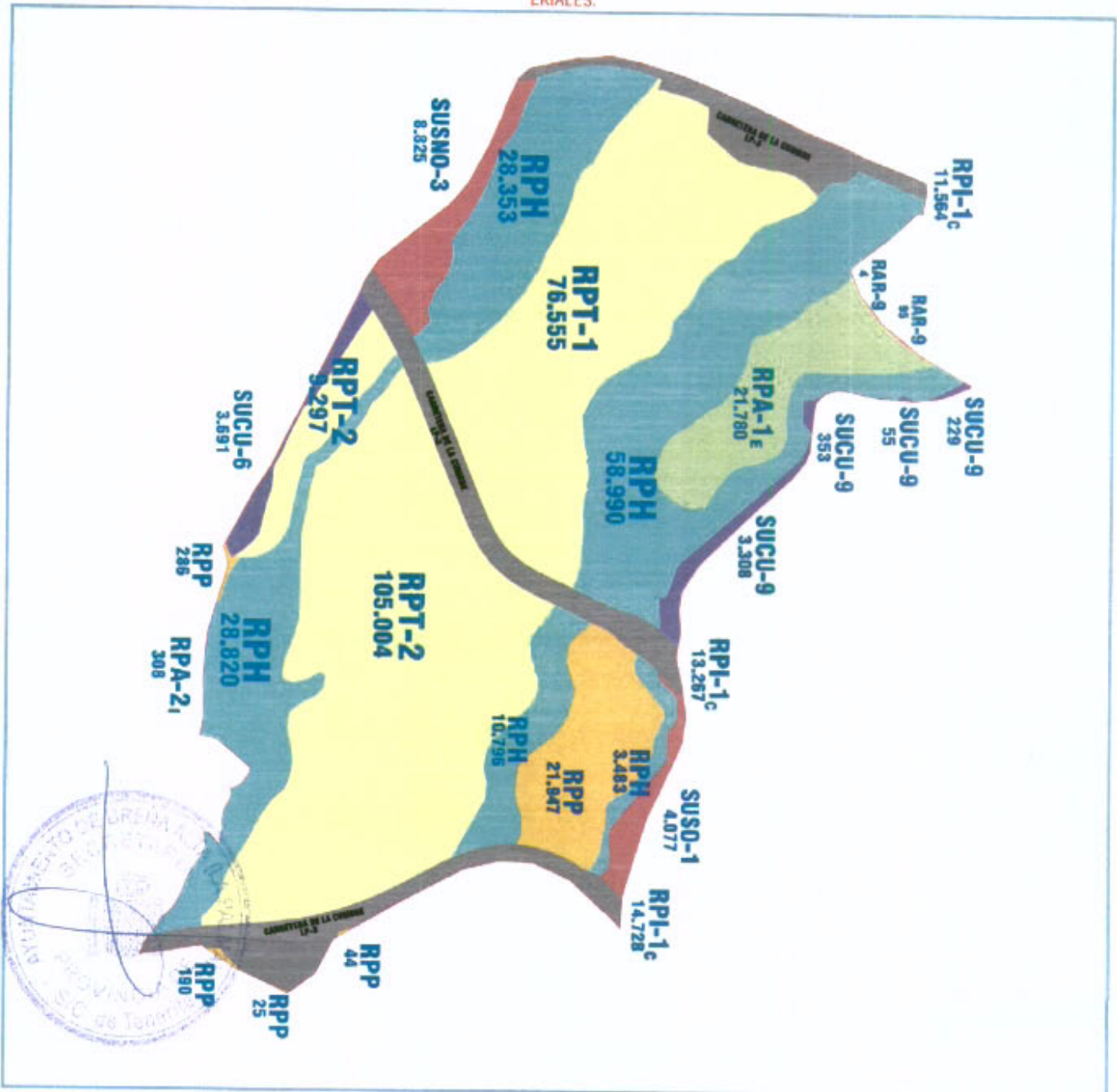
FACTORES, PLAN INSULAR	FACTORES, DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL	EVALUACIÓN PGO
CAPACIDAD DE CARGA DE CALIDAD AMBIENTAL	Capacidad ecológica	Impacto no significativo
	Capacidad paisajística	Impacto no significativo
	Afección a recursos naturales	No se afectan
CAPACIDAD DE CARGA FÍSICA	Disponibilidad de recursos tecnológicos, profesionales y laborales	Suficientes
	Capacidad de las Infraestructuras de accesibilidad	Suficientes
	Capacidad de mercado	Organizado
	Disponibilidad de recursos turísticos	Espacio rural y natural
CAPACIDAD DE CARGA SOCIAL	Capacidad social	Impacto no significativo Afección positiva
CAPACIDAD DE CARGA ECONÓMICA	Se incluyen en los anteriores (Disponibilidad de recursos, capacidad de mercado, capacidad social)	Afección positiva
CAPACIDAD DE CARGA DE PERCEPCIÓN	Se incluyen en los anteriores (Disponibilidad de recursos, capacidad de infraestructuras, capacidad de mercado, capacidad social)	Impacto no significativo Afección positiva
VALORACIÓN GLOBAL:	LA INTRODUCCIÓN DEL USO TURÍSTICO HABRÁ DE REALIZARSE MEDIANTE EL MECANISMO DE TRASLADO DE CARGA TURÍSTICA PREVISTOS EN EL PTET _{LP} . SE TRATA DE UNA ZONA DEL TERMINO MUNICIPAL CON FAVORABLES CONDICIONES PARA LA INTRODUCCIÓN DE ACTUACIONES DE TURISMO RURAL. LA ESTRUCTURA AGRARIA DE LA PROPIEDAD DIFICULTA LA INTRODUCCIÓN DE ACTUACIONES TURÍSTICAS DE MEDIANO TAMAÑO AFECCIÓN POSITIVA.	



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE BREÑA ALTA
ANÁLISIS DE AFECCIÓN DE LA CARGA TURÍSTICA

UTH	Z234009	SUP.	426.074	M²
------------	----------------	-------------	----------------	----------------------

CON DOMINIO DE LA COMPONENTE ANTROPICA. MALPAISES Y ESPACIOS AGRARIOS EN REGRESIÓN: PASTIZALES Y ERIALES.





UTH		Z234009
ESPACIO DE ADMISIBILIDAD DEL USO TURÍSTICO DENTRO DE LA UTH	Clase y categoría de suelo en el PGO	Rústico de Protección Económica Agraria Extensiva (RPA-1e) y excepcionalmente en Rústico de Protección Paisajística (RPP), cuando tengan por objeto el reconocimiento de estos valores y se establezcan las condiciones suficientes de compatibilidad (Art. 7.3. Ley 6/2002)
	Superficie	22.088 m ² (RPA-1e) 22.492 m ² (RPP)
	Descripción	Terrenos de enal de la zona de La Grama en Buenavista de Abajo. Se compone de dos zonas: la primera es el extremo inferior, a modo de lengua del lomo interfluvio situado entre los Barrancos de Buenavista y del Humo; y la segunda es un enclave de Protección Paisajística, situada por debajo del anterior, igualmente en el interfluvio de ambos barrancos. Entorno inmediato notablemente antropizado. Baja percepción de la naturaleza.
AREA DE INFLUENCIA TERRITORIAL	Definición	Pago de Buenavista de Abajo
	Población	3.000 habitantes
	Densidad Media	120 habitantes/Km ²
INFRAESTRUCTURAS	Vías	LP-202 y LP-3
	Electricidad	Red de transporte de Unelco
	Agua	Resuelto
	Residuos	Servicio Municipal
PERFIL SOCIO-ECONÓMICO		Población dependiente del sector servicios, con un nivel de renta per cápita media
AFECCIONES DIRECTAS	Patrimonio Natural	No afecta
	Patrimonio Cultural	No afecta
	Población Local	Se sitúa próxima a los suelos urbanos de La Grama y San Pedro-El Porvenir-Buenavista, así como del asentamiento rural de Buenavista-La Concepción
CARGA TURÍSTICA PREASIGNADA POR EL PTET _{LP} (Nº DE PLAZAS TURÍSTICAS)		(12) Posibilidad de traslado de carga turística

FACTORES, PLAN INSULAR	FACTORES, DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL	EVALUACIÓN PGO
CAPACIDAD DE CARGA DE CALIDAD AMBIENTAL	Capacidad ecológica	Impacto no significativo
	Capacidad paisajística	Impacto no significativo
	Afección a recursos naturales	No se afectan
CAPACIDAD DE CARGA FÍSICA	Disponibilidad de recursos tecnológicos, profesionales y laborales	Suficientes
	Capacidad de las infraestructuras de accesibilidad	Suficientes
	Capacidad de mercado	Organizado
	Disponibilidad de recursos turísticos	Espacio rural y natural
CAPACIDAD DE CARGA SOCIAL	Capacidad social	Impacto no significativo Afección positiva
CAPACIDAD DE CARGA ECONÓMICA	Se incluyen en los anteriores (Disponibilidad de recursos, capacidad de mercado, capacidad social)	Afección positiva
CAPACIDAD DE CARGA DE PERCEPCIÓN	Se incluyen en los anteriores (Disponibilidad de recursos, capacidad de infraestructuras, capacidad de mercado, capacidad social)	Impacto no significativo Afección positiva
VALORACIÓN GLOBAL:	SE TRATA DE UNA ZONA APTA PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNA ACTUACIÓN TURÍSTICA DE PEQUEÑO TAMAÑO. AFECCIÓN POSITIVA.	

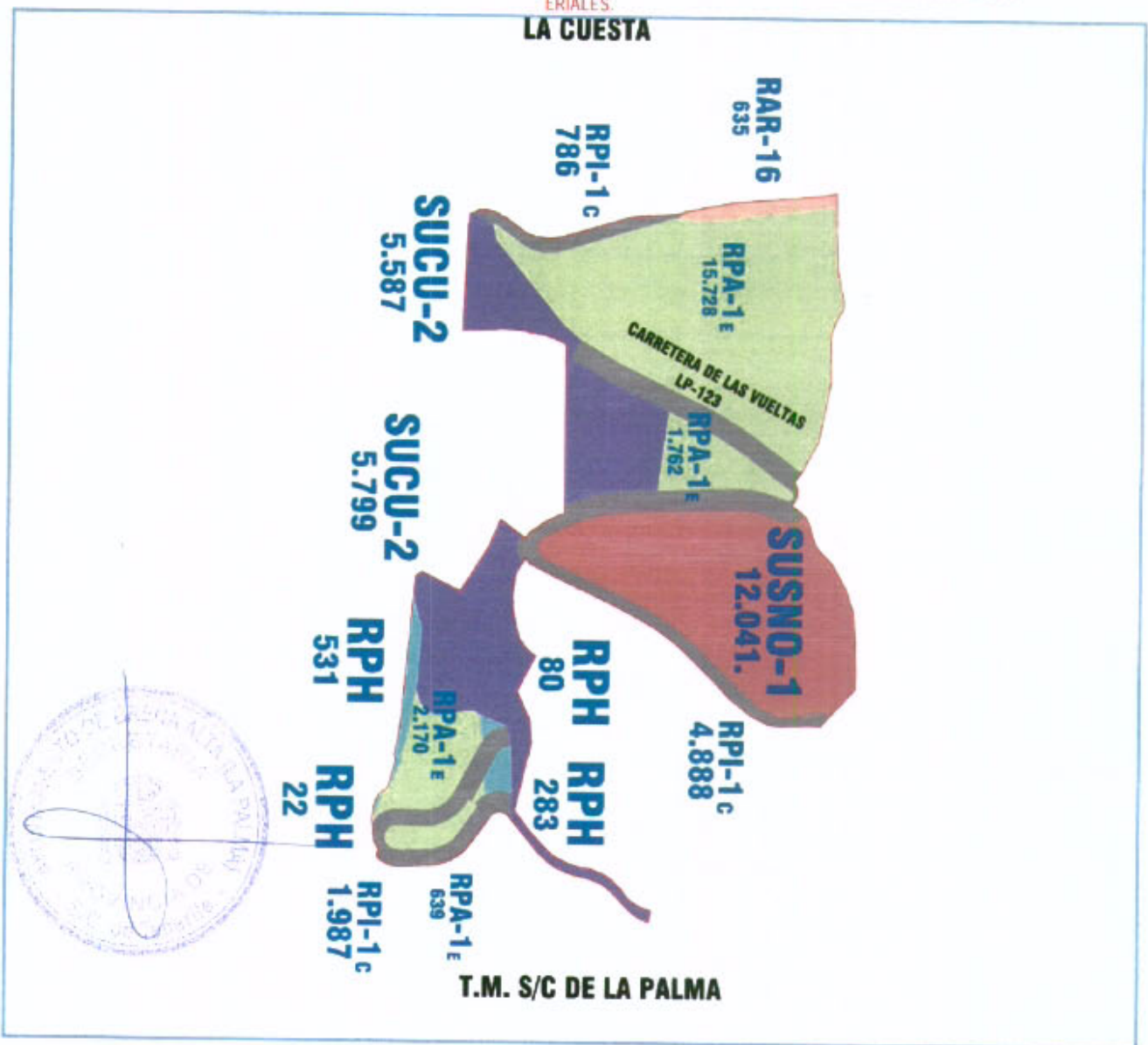


PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE BREÑA ALTA

ANALISIS DE AFECCION DE LA CARGA TURÍSTICA

UTH	Z234010 (P)	SUP.	52.942	M ²
-----	-------------	------	--------	----------------

CON DOMINIO DE LA COMPONENTE ANTROPICA, MALPAISES Y ESPACIOS AGRARIOS EN REGRESIÓN: PASTIZALES Y ERIALES.





UTH		Z234010 (P)
ESPACIO DE ADMISIBILIDAD DEL USO TURÍSTICO DENTRO DE LA UTH	Clase y categoría de suelo en el PGO	Rústico de Protección Económica Agraria Extensiva (RPA-1e)
	Superficie	20.299 m ² (RPA-1e)
	Descripción	Terranos con predominio de enales, vinculados a la carretera de Las Vueltas, LP-202 (antigua LP-123), junto al núcleo poblacional de La Cuesta. Escasa percepción del medio natural y de la cultura agraria de medianías.
AREA DE INFLUENCIA TERRITORIAL	Definición	Pago de La Cuesta
	Población	1.500 habitantes
	Densidad Media	100 habitantes/Km ²
INFRAESTRUCTURAS	Vías	LP-202
	Electricidad	Red de transporte de Unelco
	Agua	Resuelto
	Residuos	Servicio Municipal
PERFIL SOCIO-ECONÓMICO	Población dependiente del sector servicios con un nivel de renta per cápita baja	
AFECCIONES DIRECTAS	Patrimonio Natural	No afecta
	Patrimonio Cultural	No afecta
	Población Local	Se sitúa próxima al suelo urbano de La Cuesta.
CARGA TURÍSTICA PREASIGNADA POR EL PTETLP (Nº DE PLAZAS TURÍSTICAS)	(0) Posibilidad de traslado de carga turística	

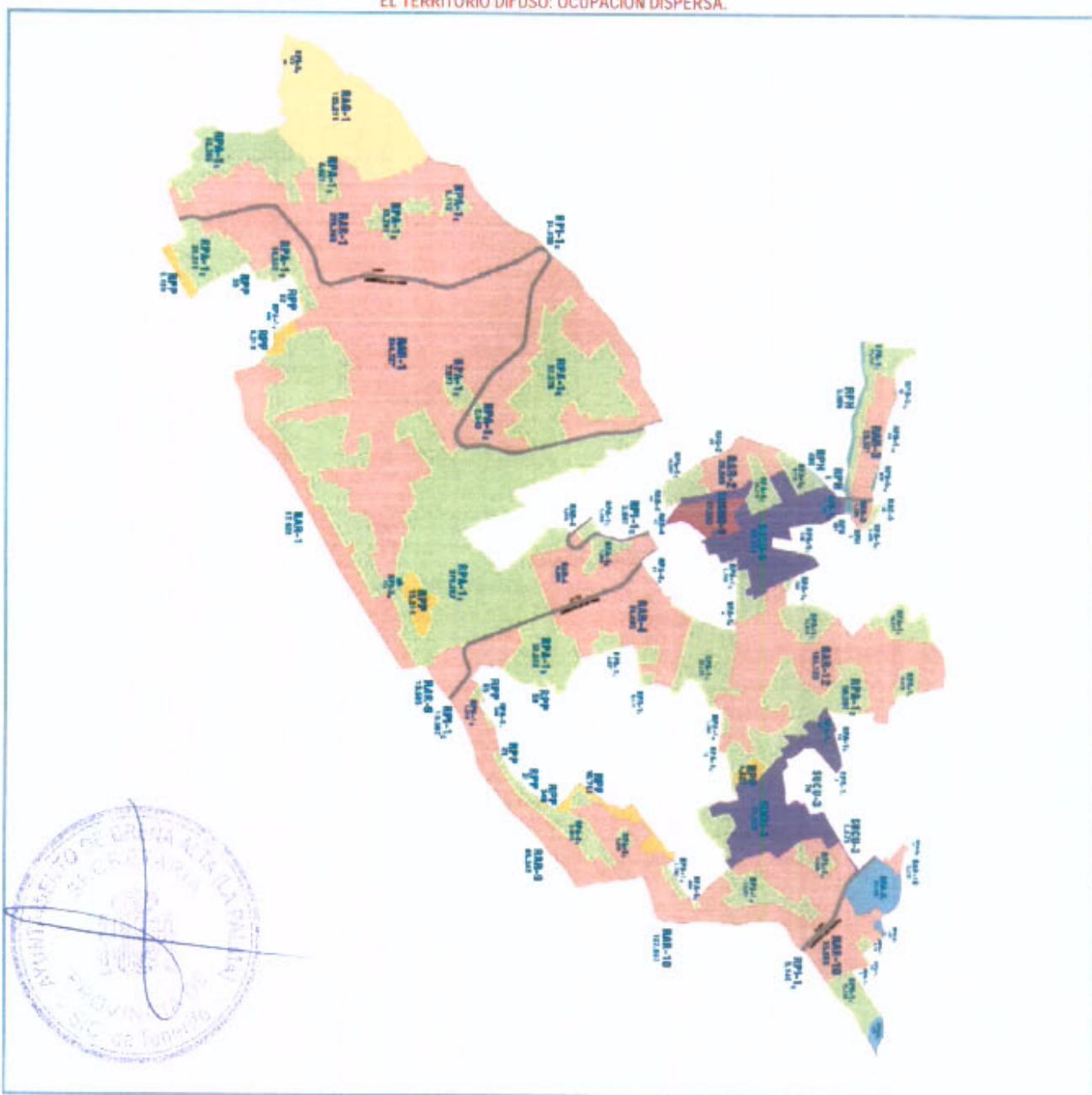
FACTORES, PLAN INSULAR	FACTORES, DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL	EVALUACIÓN PGO
CAPACIDAD DE CARGA DE CALIDAD AMBIENTAL	Capacidad ecológica	Impacto no significativo
	Capacidad paisajística	Impacto no significativo
	Afección a recursos naturales	No se afectan
CAPACIDAD DE CARGA FÍSICA	Disponibilidad de recursos tecnológicos, profesionales y laborales	Suficientes
	Capacidad de las Infraestructuras de accesibilidad	Suficientes
	Capacidad de mercado	Organizado
	Disponibilidad de recursos turísticos	Espacio rural y natural
CAPACIDAD DE CARGA SOCIAL	Capacidad social	Impacto no significativo Afección positiva
CAPACIDAD DE CARGA ECONÓMICA	Se incluyen en los anteriores (Disponibilidad de recursos, capacidad de mercado, capacidad social)	Afección positiva
CAPACIDAD DE CARGA DE PERCEPCIÓN	Se incluyen en los anteriores (Disponibilidad de recursos, capacidad de infraestructuras, capacidad de mercado, capacidad social)	Impacto no significativo Afección positiva
VALORACIÓN GLOBAL:	LA POSIBLE CARGA TURÍSTICA SUSCEPTIBLE DE TRASLADO A ESTA UNIDAD DE ZONA SE ENCUENTRA SUJETA AL RÉGIMEN ESTABLECIDO EN EL PTETLP AL EFECTO. LA ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD CONLLEVA NECESARIAMENTE A ACTUACIONES TURÍSTICAS DE PEQUEÑO TAMAÑO. AFECCIÓN GLOBAL POSITIVA.	



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE BREÑA ALTA
ANÁLISIS DE AFECCIÓN DE LA CARGA TURÍSTICA

UTH	Z204018	SUP.	2.610.101	M²
------------	----------------	-------------	------------------	----------------------

EL TERRITORIO DIFUSO: OCUPACIÓN DISPERSA.





UTH		Z204018
ESPACIO DE ADMISIBILIDAD DEL USO TURÍSTICO DENTRO DE LA UTH	Clase y categoría de suelo en el PGO	Rústico de Protección Económica Agraria Extensiva (RPA-1e) y excepcionalmente en Rústico de Protección Paisajística (RPP), cuando tengan por objeto el reconocimiento de estos valores y se establezcan las condiciones suficientes de compatibilidad (Art. 7.3. Ley 6/2002)
	Superficie	946.593 m ² (RPA-1e) 36.922 m ² (RPP)
	Descripción	Espacios no ocupados por la edificación, por tanto no incluidos en los asentamientos rurales y ámbitos urbanos, en las zonas de San Isidro, Las Ledas, El Llanito y Miranda. Son terrenos donde se alternan los huertos y los suelos invadidos por matorrales, con predominio de éstos últimos. Esta UTH se delimita ocupando también una amplia zona del Término Municipal de Breña Baja. Notable percepción de la naturaleza y del medio antrópico rural.
AREA DE INFLUENCIA TERRITORIAL	Definición	Pagos de Las Ledas, Breñas, El Llanito y Miranda
	Población	2 000 habitantes
	Densidad Media	90 habitantes/Km ²
INFRAESTRUCTURAS	Vías	LP-301, LP-202 y LP-3
	Electricidad	Red de transporte de Uniego
	Agua	Resuelto
	Residuos	Servicio Municipal
PERFIL SOCIO-ECONÓMICO	Población no dependiente de la actividad primaria agrícola. La agricultura se mantiene como elemento cultural, de autoconsumo y en todo caso de pequeño complemento económico. Alto grado de envejecimiento. Baja natalidad. Baja renta per cápita. Receso o mantenimiento poblacional.	
AFECCIONES DIRECTAS	Patrimonio Natural	No afecta
	Patrimonio Cultural	No afecta
	Población Local	Se sitúa próxima a los asentamientos rurales de San Isidro, Las Ledas, Miranda y El Llanito, así como a los ámbitos urbanos de Palmasol y El Llanito-San Miguel.
CARGA TURÍSTICA PREASIGNADA POR EL PTET, ¹ (Nº DE PLAZAS TURÍSTICAS)	(550) Posibilidad de traslado de carga turística.	

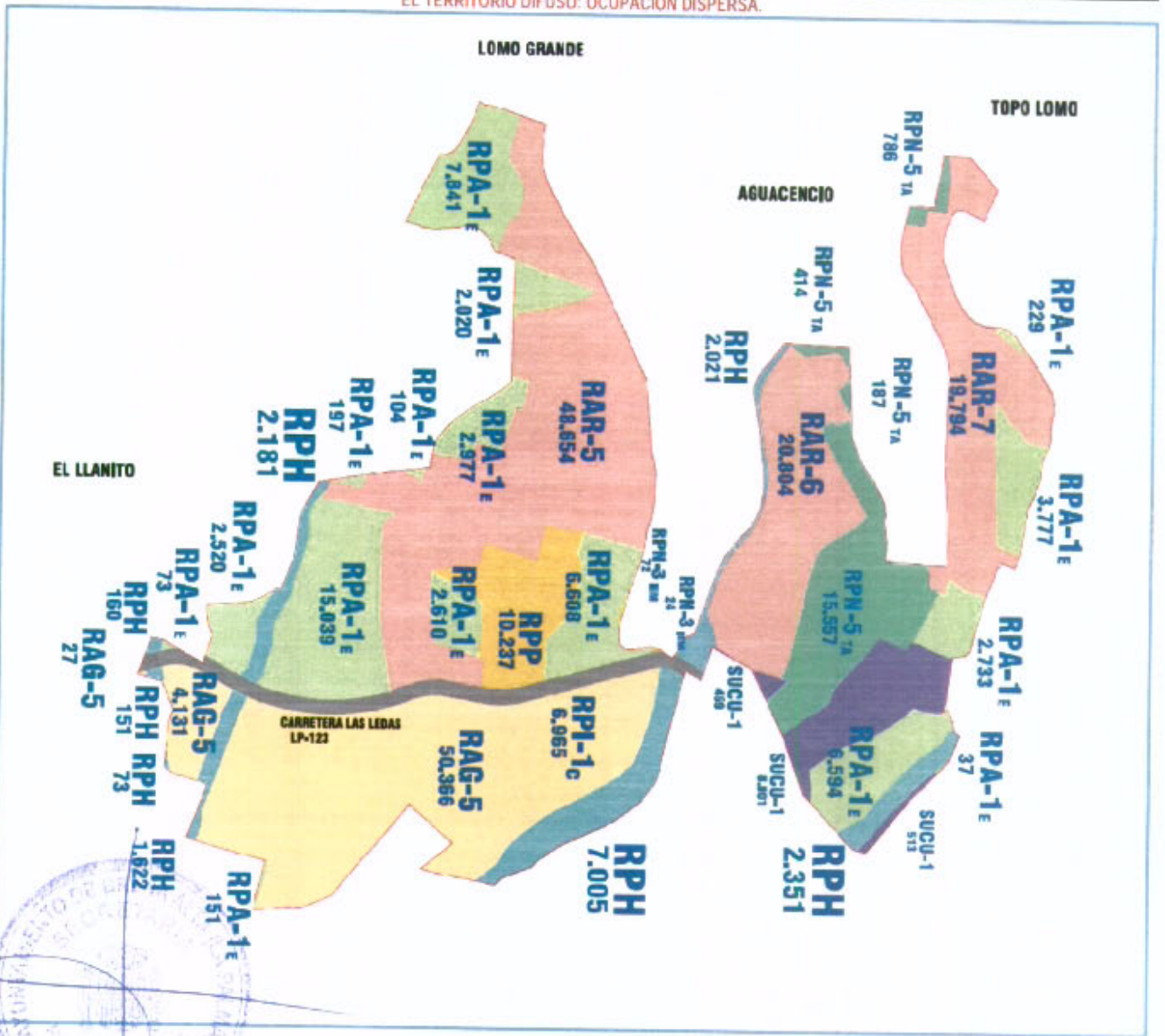
FACTORES, PLAN INSULAR	FACTORES, DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL	EVALUACIÓN PGO
CAPACIDAD DE CARGA DE CALIDAD AMBIENTAL	Capacidad ecológica	Impacto no significativo
	Capacidad paisajística	Impacto no significativo
	Afección a recursos naturales	No se afectan
CAPACIDAD DE CARGA FÍSICA	Disponibilidad de recursos tecnológicos, profesionales y laborales	Suficientes
	Capacidad de las infraestructuras de accesibilidad	Suficientes
	Capacidad de mercado	Organizado
	Disponibilidad de recursos turísticos	Espacio rural y natural
CAPACIDAD DE CARGA SOCIAL	Capacidad social	Impacto no significativo. Afección positiva
CAPACIDAD DE CARGA ECONÓMICA	Se incluyen en los anteriores (Disponibilidad de recursos, capacidad de mercado, capacidad social)	Afección positiva
CAPACIDAD DE CARGA DE PERCEPCIÓN	Se incluyen en los anteriores (Disponibilidad de recursos, capacidad de infraestructuras, capacidad de mercado, capacidad social)	Impacto no significativo. Afección positiva
VALORACIÓN GLOBAL:	SE TRATA DE UNA ZONA DEL TÉRMINO MUNICIPAL CON FAVORABLES CONDICIONES PARA LA INTRODUCCIÓN DE ACTUACIONES DE TURISMO RURAL. LA ESTRUCTURA AGRARIA DE LA PROPIEDAD DIFICULTA LA INTRODUCCIÓN DE ACTUACIONES TURÍSTICAS DE MEDIANO TAMAÑO. AFECCIÓN POSITIVA.	



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE BREÑA ALTA
ANÁLISIS DE AFECCIÓN DE LA CARGA TURÍSTICA

UTH	Z204022	SUP.	256.838	M ²
-----	---------	------	---------	----------------

EL TERRITORIO DIFUSO: OCUPACIÓN DISPERSA.





UTH		Z204022
ESPACIO DE ADMISIBILIDAD DEL USO TURÍSTICO DENTRO DE LA UTH	Clase y categoría de suelo en el PGO	Rústico de Protección Económica Agraria Extensiva (RPA-1e) y excepcionalmente en Rústico de Protección Paisajística (RPP), cuando tengan por objeto el reconocimiento de estos valores y se establezcan las condiciones suficientes de compatibilidad (Art. 7.3. Ley 8/2002)
	Superficie	53.510 m ² (RPA-1e) 10.237 m ² (RPP)
	Descripción	Terranos de cultivo en huertos de la zona de El Llanito, Lomo Grande, Aguacencio y Topolomo, con presencia de suelos abandonados en situación de enal, que se corresponde con las medianías bajas del municipio. Incluye un enclave de palmeral categorizado de Protección Paisajística en el PGO. Notable percepción de la naturaleza y del medio antrópico rural
AREA DE INFLUENCIA TERRITORIAL	Definición	Pago de Buenavista de Abajo
	Población	3.000 habitantes
	Densidad Media	120 habitantes/Km ²
INFRAESTRUCTURAS	Vías	LP-202 y LP-3
	Electricidad	Red de transporte de Uuelco
	Agua	Resuello
	Residuos	Servicio Municipal
PERFIL SOCIO-ECONÓMICO	Población no dependiente de la actividad primaria agrícola. La agricultura se mantiene como elemento cultural, de autoconsumo y en todo caso de pequeño complemento económico. Alto grado de envejecimiento. Baja natalidad. Baja renta per cápita. Receso o mantenimiento poblacional.	
AFECCIONES DIRECTAS	Patrimonio Natural	No afecta
	Patrimonio Cultural	No afecta
	Población Local	Se sitúa próxima a los suelos urbanos de El Llanito y San Pedro-El Porvenir-Buenavista, y a los Asentamientos Rurales de Lomo Grande, Aguacencio y Topolomo.
CARGA TURÍSTICA PREASIGNADA POR EL PTET _p (Nº DE PLAZAS TURÍSTICAS)	(0) Posibilidad de traslado de carga turística	

FACTORES, PLAN INSULAR	FACTORES, DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL	EVALUACIÓN PGO
CAPACIDAD DE CARGA DE CALIDAD AMBIENTAL	Capacidad ecológica	Impacto no significativo
	Capacidad paisajística	Impacto no significativo
	Afección a recursos naturales	No se afectan
CAPACIDAD DE CARGA FÍSICA	Disponibilidad de recursos tecnológicos, profesionales y laborales	Suficientes
	Capacidad de las infraestructuras de accesibilidad	Suficientes
	Capacidad de mercado	Organizado
	Disponibilidad de recursos turísticos	Espacio rural y natural
CAPACIDAD DE CARGA SOCIAL	Capacidad social	Impacto no significativo Afección positiva
CAPACIDAD DE CARGA ECONÓMICA	Se incluyen en los anteriores (Disponibilidad de recursos, capacidad de mercado, capacidad social)	Afección positiva
CAPACIDAD DE CARGA DE PERCEPCIÓN	Se incluyen en los anteriores (Disponibilidad de recursos, capacidad de infraestructuras, capacidad de mercado, capacidad social)	Impacto no significativo Afección positiva
VALORACIÓN GLOBAL:	LA INTRODUCCIÓN DEL USO TURÍSTICO HABRÁ DE REALIZARSE MEDIANTE EL MECANISMO DE TRASLADO DE CARGA TURÍSTICA PREVISTOS EN EL PTET _p . SE TRATA DE UNA ZONA DEL TÉRMINO MUNICIPAL CON FAVORABLES CONDICIONES PARA LA INTRODUCCIÓN DE ACTUACIONES DE TURISMO RURAL. LA ESTRUCTURA AGRARIA DE LA PROPIEDAD DIFICULTA LA INTRODUCCIÓN DE ACTUACIONES TURÍSTICAS DE MEDIANO TAMAÑO. AFECCIÓN POSITIVA.	



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE BREÑA ALTA
ANÁLISIS DE AFECCIÓN DE LA CARGA TURÍSTICA

UTH	Z204023	SUP.	325.324	M ²
-----	---------	------	---------	----------------

EL TERRITORIO DIFUSO: OCUPACIÓN DISPERSA.





UTH		Z204023
ESPACIO DE ADMISIBILIDAD DEL USO TURÍSTICO DENTRO DE LA UTH	Clase y categoría de suelo en el PGO	Rústico de Protección Económica Agraria Extensiva (RPA-1e)
	Superficie	91.540 m ² (RPA-1e)
	Descripción	Terrenos de cultivo de huertos en la zona de Botazo, que se corresponde con las medianías altas del Municipio. Espacio agrícola de medianías rodeado por los perímetros de los asentamientos rurales con importante presencia de terrenos abandonados invadidos por matorrales. Notable percepción de la cultura agraria de medianías de esta parte de la Isla.
AREA DE INFLUENCIA TERRITORIAL	Definición	Pago de Botazo
	Población	1.000 habitantes
	Densidad Media	60 habitantes/Km ²
INFRAESTRUCTURAS	Vías	LP-3
	Electricidad	Red de transporte de Unelco
	Agua	Resuelto
	Residuos	Servicio Municipal
PERFIL SOCIO-ECONÓMICO	Población no dependiente de la actividad primaria agrícola. La agricultura se mantiene como elemento cultural, de autoconsumo y en todo caso de pequeño complemento económico. Alto grado de envejecimiento. Baja natalidad. Baja renta per cápita. Receso o mantenimiento poblacional.	
AFECCIONES DIRECTAS	Patrimonio Natural	No afecta
	Patrimonio Cultural	No afecta
	Población Local	Se sitúa próxima al Asentamiento Rural de Botazo.
CARGA TURÍSTICA PREASIGNADA POR EL PTETLP (Nº DE PLAZAS TURÍSTICAS)	(0) Posibilidad de traslado de carga turística	

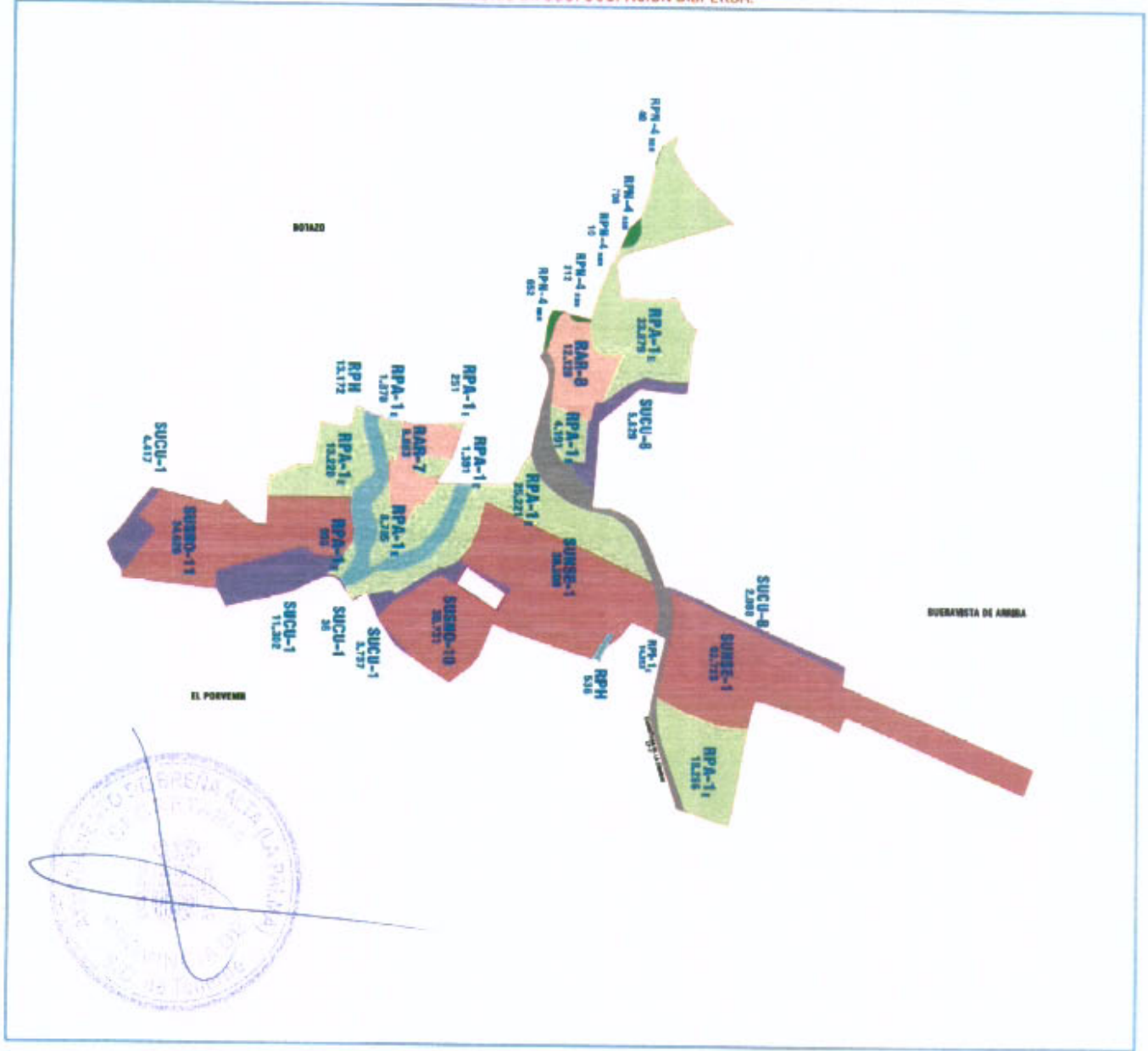
FACTORES, PLAN INSULAR	FACTORES, DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL	EVALUACIÓN PGO
CAPACIDAD DE CARGA DE CALIDAD AMBIENTAL	Capacidad ecológica	Impacto no significativo
	Capacidad parasítica	Impacto no significativo
	Afección a recursos naturales	No se afectan
CAPACIDAD DE CARGA FÍSICA	Disponibilidad de recursos tecnológicos, profesionales y laborales	Suficientes
	Capacidad de las Infraestructuras de accesibilidad	Suficientes
	Capacidad de mercado	Organizado
	Disponibilidad de recursos turísticos	Espacio rural y natural
CAPACIDAD DE CARGA SOCIAL	Capacidad social.	Impacto no significativo. Afección positiva
CAPACIDAD DE CARGA ECONÓMICA	Se incluyen en los anteriores (Disponibilidad de recursos, capacidad de mercado, capacidad social)	Afección positiva
CAPACIDAD DE CARGA DE PERCEPCIÓN	Se incluyen en los anteriores (Disponibilidad de recursos, capacidad de infraestructuras, capacidad de mercado, capacidad social)	Impacto no significativo. Afección positiva
VALORACIÓN GLOBAL:	LA POSIBLE CARGA TURÍSTICA SUSCEPTIBLE DE TRASLADO A ESTA UNIDAD DE ZONA SE ENCUENTRA SUJETA AL RÉGIMEN ESTABLECIDO EN EL PTETLP AL EFECTO LA ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD CONLLEVA NECESARIAMENTE A ACTUACIONES TURÍSTICAS DE PEQUEÑO TAMAÑO. AFECCIÓN GLOBAL POSITIVA.	



	PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE BREÑA ALTA			
	ANÁLISIS DE AFECCIÓN DE LA CARGA TURÍSTICA			

UTH	Z204024	SUP.	335.354	M²
------------	----------------	-------------	----------------	----------------------

EL TERRITORIO DIFUSO: OCUPACIÓN DISPERSA.






UTH		Z204024
ESPACIO DE ADMISIBILIDAD DEL USO TURISTICO DENTRO DE LA UTH	Clase y categoría de suelo en el PGO	Rústico de Protección Económica Agraria Extensiva (RPA-1e)
	Superficie	108.035 m ² (RPA-1e)
	Descripción	Terrenos agrícolas, en gran parte abandonados, situados en el entorno inmediato a la antigua aeródromo de Buenavista, al Hospital Insular y a la zona de expansión urbana de El Porvenir. Se trata de una zona con un alto grado de antropización. Baja percepción del medio natural y rural.
AREA DE INFLUENCIA TERRITORIAL	Definición	Pago de Buenavista de Abajo
	Población	3.000 habitantes
	Densidad Media	100 habitantes/Km ²
INFRAESTRUCTURAS	Vías	LP-3
	Electricidad	Red de transporte de Unelco
	Agua	Resuelto
	Residuos	Servicio Municipal
PERFIL SOCIO-ECONÓMICO	Población dependiente del sector servicios con un nivel de renta per cápita medio-bajo	
AFECCIONES DIRECTAS	Patrimonio Natural	No afecta
	Patrimonio Cultural	No afecta
	Población Local	Se sitúa próxima al Suelo Urbano Industrial de Buenavista, al Suelo Urbano de San Pedro-El Porvenir-Buenavista y al Suelo Urbanizable Estratégico del Aeropuerto Viejo.
CARGA TURÍSTICA PREASIGNADA POR EL PTETLP (Nº DE PLAZAS TURÍSTICAS)	(8) Posibilidad de traslado de carga turística	

FACTORES, PLAN INSULAR	FACTORES, DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL	EVALUACIÓN PGO
CAPACIDAD DE CARGA DE CALIDAD AMBIENTAL	Capacidad ecológica	Impacto no significativo
	Capacidad paisajística	Impacto no significativo
	Afección a recursos naturales	No se afectan
CAPACIDAD DE CARGA FÍSICA	Disponibilidad de recursos tecnológicos, profesionales y laborales	Suficientes
	Capacidad de las Infraestructuras de accesibilidad	Suficientes
	Capacidad de mercado	Organizado
	Disponibilidad de recursos turísticos	Espacio rural y natural
CAPACIDAD DE CARGA SOCIAL	Capacidad social.	Impacto no significativo. Afección positiva
CAPACIDAD DE CARGA ECONÓMICA	Se incluyen en los anteriores (Disponibilidad de recursos, capacidad de mercado, capacidad social)	Afección positiva
CAPACIDAD DE CARGA DE PERCEPCIÓN	Se incluyen en los anteriores (Disponibilidad de recursos, capacidad de infraestructuras, capacidad de mercado, capacidad social)	Impacto no significativo. Afección positiva
VALORACIÓN GLOBAL:	LA POSIBLE CARGA TURÍSTICA SUSCEPTIBLE DE TRASLADO A ESTA UNIDAD DE ZONA SE ENCUENTRA SUJETA AL RÉGIMEN ESTABLECIDO EN EL PTETLP AL EFECTO. LA ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD CONLLEVA NECESARIAMENTE A ACTUACIONES TURÍSTICAS DE PEQUEÑO TAMAÑO AFECCIÓN GLOBAL POSITIVA.	



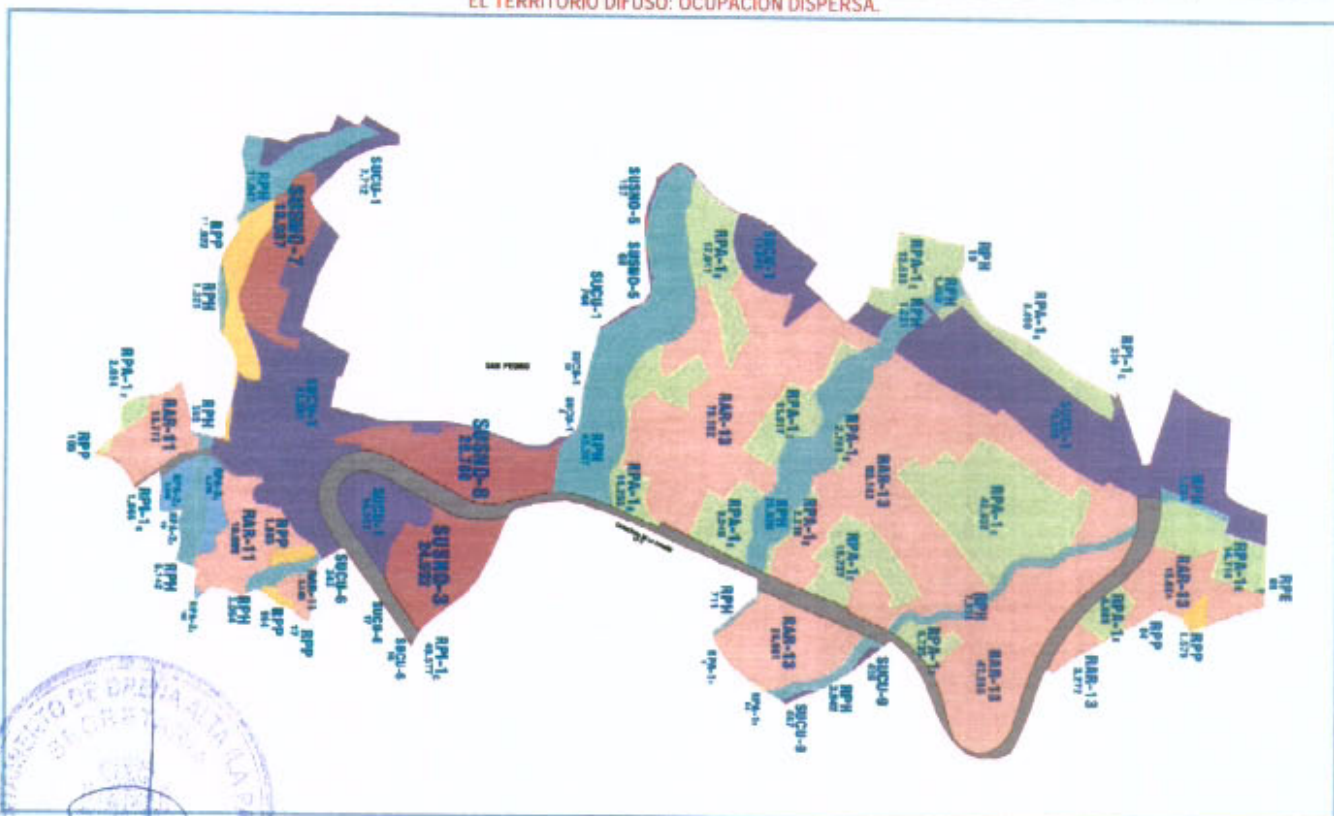


PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE BREÑA ALTA

ANÁLISIS DE AFECCIÓN DE LA CARGA TURÍSTICA

UTH	Z204025	SUP.	898.050	M²
------------	----------------	-------------	----------------	----------------------

EL TERRITORIO DIFUSO: OCUPACIÓN DISPERSA.





UTH		Z204025
ESPACIO DE ADMISIBILIDAD DEL USO TURÍSTICO DENTRO DE LA UTH	Clase y categoría de suelo en el PGO	Rústico de Protección Económica Agraria Extensiva (RPA-1e) y excepcionalmente en Rústico de Protección Paisajística (RPP) cuando tengan por objeto el reconocimiento de estos valores y se establezcan las condiciones suficientes de compatibilidad (Art. 7.3. Ley 6/2002)
	Superficie	162.681 m ² (RPA-1e) 16.536 m ² (RPP)
	Descripción	Terranos de cultivo en huertos, en espacios no ocupados interiores rodeadas por la delimitación del Asentamiento de la zona de Buenavista de Abajo, con presencia de suelos abandonados en situación de erial, que se corresponde con las medianías bajas del municipio. Incluye un enclave de palmeral categorizado de Protección Paisajística en el PGO. Área notable antropizada con baja percepción de la naturaleza y del medio rural.
AREA DE INFLUENCIA TERRITORIAL	Definición	Pago de Buenavista de Abajo
	Población	3.000 habitantes
	Densidad Media	120 habitantes/Km ²
INFRAESTRUCTURAS	Vías	LP-202 y LP-3
	Electricidad	Red de transporte de Uheico
	Agua	Resuelto
	Residuos	Servicio Municipal
PERFIL SOCIO-ECONÓMICO	Población no dependiente de la actividad primaria agrícola. La agricultura se mantiene como elemento cultural, de autoconsumo y en todo caso de pequeño complemento económico. Alto grado de envejecimiento. Baja natalidad. Baja renta per cápita. Receso o mantenimiento poblacional.	
AFECCIONES DIRECTAS	Patrimonio Natural	No afecta
	Patrimonio Cultural	No afecta
	Población Local	Se sitúa próxima a los suelos urbanos de San Pedro, El Porvenir, Buenavista, La Grama, La Cuesta y a los Suelos Urbanizables Industriales y Tercianos de Buenavista y El Molino.
CARGA TURÍSTICA PREASIGNADA POR EL PTET _{LP} (Nº DE PLAZAS TURÍSTICAS)	(24) Posibilidad de traslado de carga turística.	

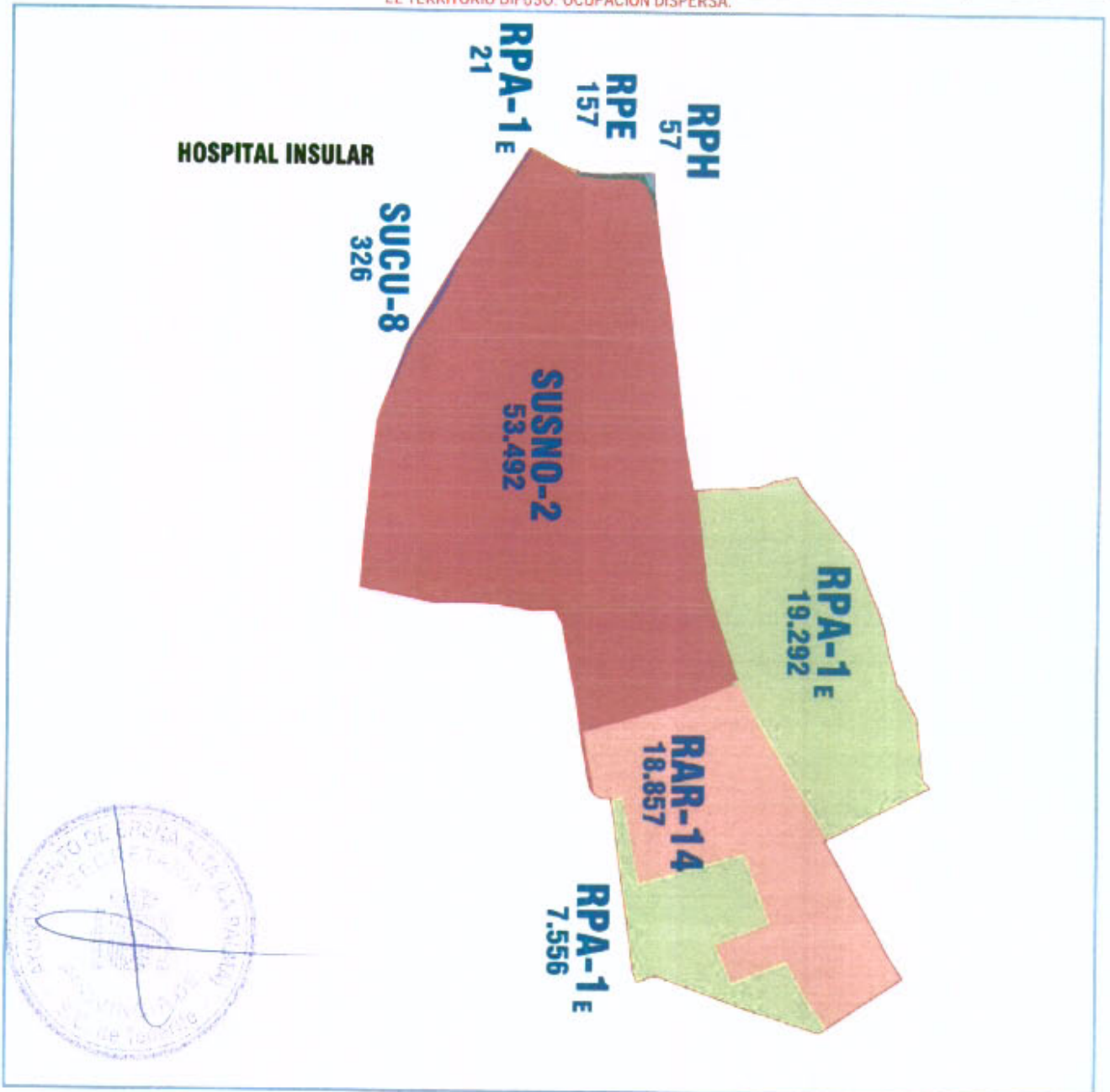
FACTORES, PLAN INSULAR	FACTORES, DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL	EVALUACIÓN PGO
CAPACIDAD DE CARGA DE CALIDAD AMBIENTAL	Capacidad ecológica	Impacto no significativo
	Capacidad paisajística	Impacto no significativo
	Afección a recursos naturales	No se afectan
CAPACIDAD DE CARGA FÍSICA	Disponibilidad de recursos tecnológicos, profesionales y laborales	Suficientes
	Capacidad de las infraestructuras de accesibilidad	Suficientes
	Capacidad de mercado	Organizado
	Disponibilidad de recursos turísticos	Espacio rural y natural
CAPACIDAD DE CARGA SOCIAL	Capacidad social	Impacto no significativo. Afección positiva
CAPACIDAD DE CARGA ECONÓMICA	Se incluyen en los anteriores (Disponibilidad de recursos, capacidad de mercado, capacidad social)	Afección positiva
CAPACIDAD DE CARGA DE PERCEPCIÓN	Se incluyen en los anteriores (Disponibilidad de recursos, capacidad de infraestructuras, capacidad de mercado, capacidad social)	Impacto no significativo Afección positiva
VALORACIÓN GLOBAL:	SE TRATA DE UNA ZONA DEL TÉRMINO MUNICIPAL CON FAVORABLES CONDICIONES PARA LA INTRODUCCIÓN DE ACTUACIONES DE TURISMO RURAL. LA ESTRUCTURA AGRARIA DE LA PROPIEDAD DIFICULTA LA INTRODUCCIÓN DE ACTUACIONES TURÍSTICAS DE MEDIANO TAMAÑO. AFECCIÓN POSITIVA.	



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE BREÑA ALTA
ANÁLISIS DE AFECCIÓN DE LA CARGA TURÍSTICA

UTH	Z204026	SUP.	99.758	M ²
-----	---------	------	--------	----------------

EL TERRITORIO DIFUSO: OCUPACIÓN DISPERSA.





UTH		Z204026
ESPACIO DE ADMISIBILIDAD DEL USO TURÍSTICO DENTRO DE LA UTH	Clase y categoría de suelo en el PGO	Rústico de Protección Económica Agraria Extensiva (RPA-1e)
	Superficie	26.869 m ² (RPA-1e)
	Descripción	Terrenos de cultivo de huertos, correspondientes a la Finca de "El Cister" y los situados entre el antiguo aeródromo de Buenavista y el Asentamiento Rural del mismo nombre. Área notable antropizada, pero con elementos pintorescos y palmerales
AREA DE INFLUENCIA TERRITORIAL	Definición	Pago de Lerdas, Pago de Breñas y Pago de El Llanito
	Población	1.500 habitantes
	Densidad Media	90 habitantes/Km ²
INFRAESTRUCTURAS	Vías	LP-3, LP-202
	Electricidad	Red de transporte de Uheico
	Agua	Resuelto
	Residuos	Servicio Municipal
PERFIL SOCIO-ECONÓMICO		Población no dependiente de la actividad primaria agrícola. La agricultura se mantiene como elemento cultural, de autoconsumo y en todo caso de pequeño complemento económico. Alto grado de envejecimiento. Baja natalidad. Baja renta per cápita. Receso o mantenimiento poblacional.
AFECCIONES DIRECTAS	Patrimonio Natural	No afecta
	Patrimonio Cultural	No afecta
	Población Local	Se sitúa próxima al Suelo Urbanizable Estratégico de Aeropuerto Viejo, al Polígono Industrial de Buenavista, al Hospital Insular y al Suelo Urbano de San Pedro-El Porvenir-Buenavista.
CARGA TURÍSTICA PREASIGNADA POR EL PTETLP (Nº DE PLAZAS TURÍSTICAS)		(8) Posibilidad de traslado de carga turística

FACTORES, PLAN INSULAR	FACTORES, DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL	EVALUACIÓN PGO
CAPACIDAD DE CARGA DE CALIDAD AMBIENTAL	Capacidad ecológica	Impacto no significativo
	Capacidad paisajística	Impacto no significativo
	Afección a recursos naturales	No se afectan
CAPACIDAD DE CARGA FÍSICA	Disponibilidad de recursos tecnológicos, profesionales y laborales	Suficientes
	Capacidad de las Infraestructuras de accesibilidad	Suficientes
	Capacidad de mercado	Organizado
	Disponibilidad de recursos turísticos	Espacio rural y natural
CAPACIDAD DE CARGA SOCIAL	Capacidad social	Impacto no significativo Afección positiva
CAPACIDAD DE CARGA ECONÓMICA	Se incluyen en los anteriores (Disponibilidad de recursos, capacidad de mercado, capacidad social)	Afección positiva
CAPACIDAD DE CARGA DE PERCEPCIÓN	Se incluyen en los anteriores (Disponibilidad de recursos, capacidad de infraestructuras, capacidad de mercado, capacidad social)	Impacto no significativo Afección positiva
VALORACIÓN GLOBAL:	LA POSIBLE CARGA TURÍSTICA SUSCEPTIBLE DE TRASLADO A ESTA UNIDAD DE ZONA SE ENCUENTRA SUJETA AL RÉGIMEN ESTABLECIDO EN EL PTETLP AL EFECTO LA ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD CONLLEVA NECESARIAMENTE A ACTUACIONES TURÍSTICAS DE PEQUEÑO TAMAÑO. AFECCIÓN GLOBAL POSITIVA.	



UTH		Z204030
ESPACIO DE ADMISIBILIDAD DEL USO TURÍSTICO DENTRO DE LA UTH	Clase y categoría de suelo en el PGO	Rústico de Protección Económica Agraria Extensiva (RPA-1e)
	Superficie	203.483 m ² (RPA-1e)
	Descripción	Terrenos pertenecientes a la antigua "Finca de Los Yanes" que contienen la casona protegida del mismo nombre, así como los contiguos por el Norte entre la Carretera LP-202 y la Carretera de Las Nieves LP-101. Se trata de huertos de gran valor agrícola. Notable percepción de la cultura agraria de medianías de esta parte de la Isla.
AREA DE INFLUENCIA TERRITORIAL	Definición	Pago de Buenavista de Abajo
	Población	2.000 habitantes
	Densidad Media	100 habitantes/Km ²
INFRAESTRUCTURAS	Vías	LP-3, LP-202 y LP-101
	Electricidad	Red de transporte de Unelco
	Agua	Resuelto
	Residuos	Servicio Municipal
PERFIL SOCIO-ECONÓMICO	Población no dependiente de la actividad primaria agrícola. La agricultura se mantiene como elemento cultural, de autoconsumo y en todo caso de pequeño complemento económico. Alto grado de envejecimiento. Baja natalidad. Baja renta per cápita. Receso o mantenimiento poblacional.	
AFECCIONES DIRECTAS	Patrimonio Natural	No afecta
	Patrimonio Cultural	No afecta
	Población Local	Se sitúa próxima al Asentamiento Rural de San Isidro
CARGA TURÍSTICA PREASIGNADA POR EL PTETLP (Nº DE PLAZAS TURÍSTICAS)	(12) Posibilidad de traslado de carga turística. Dentro de esta UTH se sitúa el Complejo de Turismo Rural "Finca Yanes" con una capacidad de 58 plazas alojativas autorizadas y en explotación. Dichas instalaciones se han llevado a cabo rehabilitando parte de la antigua casona de Los Yanes.	

FACTORES, PLAN INSULAR	FACTORES, DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL	EVALUACIÓN PGO
CAPACIDAD DE CARGA DE CALIDAD AMBIENTAL	Capacidad ecológica	Impacto no significativo
	Capacidad paisajística	Impacto no significativo
	Afección a recursos naturales	No se afectan
CAPACIDAD DE CARGA FÍSICA	Disponibilidad de recursos tecnológicos, profesionales y laborales	Suficientes
	Capacidad de las Infraestructuras de accesibilidad	Suficientes
	Capacidad de mercado	Organizado
	Disponibilidad de recursos turísticos	Espacio rural y natural
CAPACIDAD DE CARGA SOCIAL	Capacidad social	Impacto no significativo Afección positiva
CAPACIDAD DE CARGA ECONÓMICA	Se incluyen en los anteriores (Disponibilidad de recursos, capacidad de mercado, capacidad social)	Afección positiva
CAPACIDAD DE CARGA DE PERCEPCIÓN	Se incluyen en los anteriores (Disponibilidad de recursos, capacidad de infraestructuras, capacidad de mercado, capacidad social)	Impacto no significativo Afección positiva
VALORACIÓN GLOBAL:	LA REGULARIZACIÓN DE LA CARGA TURÍSTICA PREASIGNADA A LAS 58 PLAZAS EXISTENTES CONLLEVA A LA EXTRACCIÓN DE CARGA TURÍSTICA DE OTRAS ZONAS. LA POSIBLE CARGA TURÍSTICA SUSCEPTIBLE DE TRASLADO A ESTA UNIDAD DE ZONA SE ENCUENTRA SUJETA AL RÉGIMEN ESTABLECIDO EN EL PTETLP AL EFECTO. SE TRATA DE UNA ZONA CON UNAS ADECUADAS APTITUDES PARA LA INTRODUCCIÓN DE ACTUACIONES DE TURISMO RURAL. AFECCIÓN GLOBAL POSITIVA.	



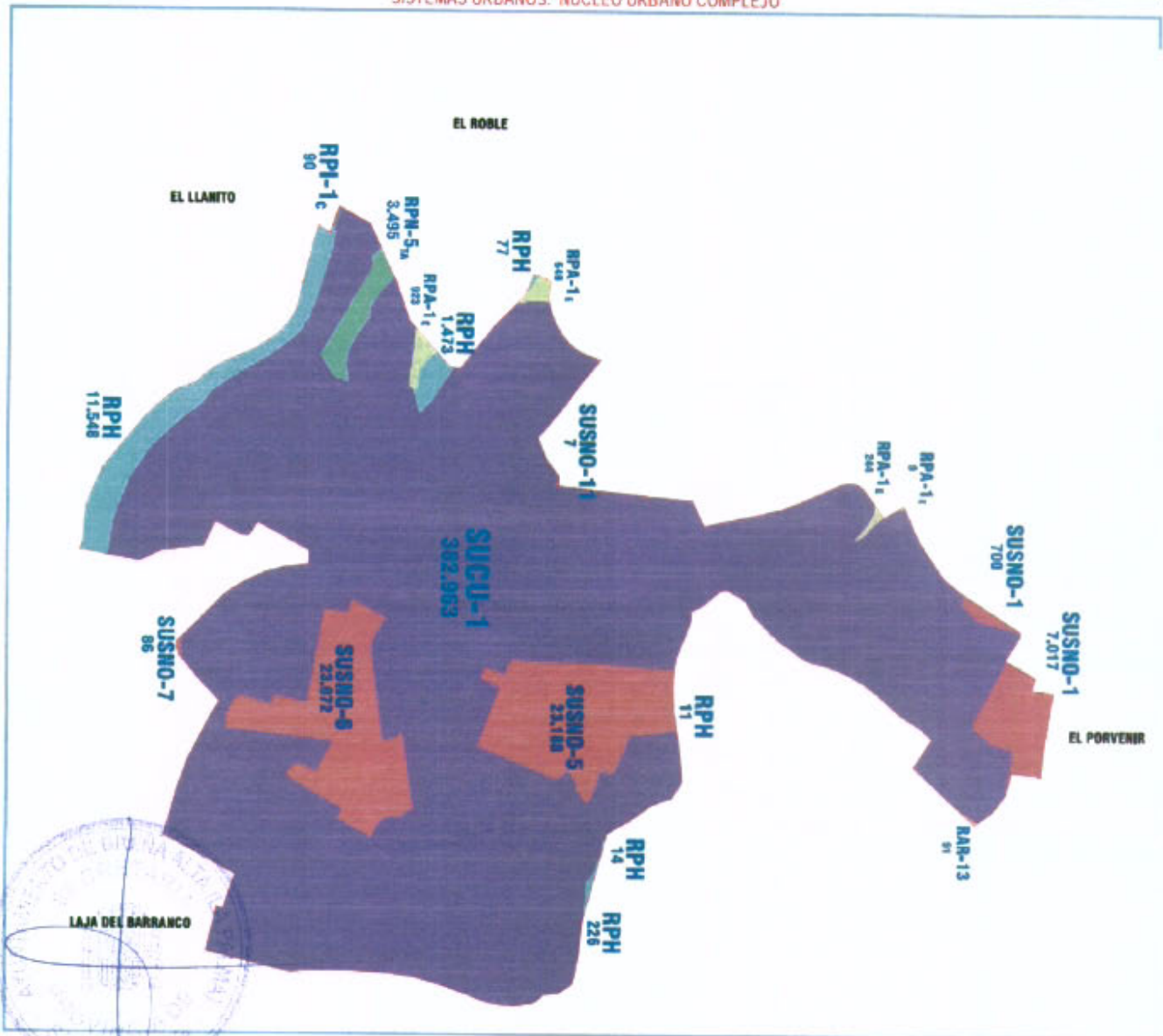
Plan General de Ordenación de Breña Alta.
Adaptación Plena

Fase de Aprobación Definitiva
Subsanación de deficiencias.
Dictamen de la Ponencia Técnica Occidental
Aprobado en Sesión de 25 de mayo de 2.009

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE BREÑA ALTA
ANÁLISIS DE AFECCIÓN DE LA CARGA TURÍSTICA

UTH	Z251004	SUP.	456.442	M ²
-----	---------	------	---------	----------------

SISTEMAS URBANOS. NÚCLEO URBANO COMPLEJO





UTH		Z251004
ESPACIO DE ADMISIBILIDAD DEL USO TURÍSTICO DENTRO DE LA UTH	Clase y categoría de suelo en el PGO	Suelo Urbano de San Pedro (SUCU-1). Ámbito delimitado de uso mixto
	Superficie	62.328 m ² (SUCU-1)
	Descripción	Trama urbana del Núcleo de San Pedro
AREA DE INFLUENCIA TERRITORIAL	Definición	Pago de San Pedro
	Población	3.000 habitantes
	Densidad Media	400 habitantes/Km ²
INFRAESTRUCTURAS	Vías	LP-202, LP-3 y LP-204
	Electricidad	Red de transporte de Unelco
	Agua	Resuelto
	Residuos	Servicio Municipal
PERFIL SOCIO-ECONÓMICO	Población dependiente del sector servicios con una renta per cápita media. Pujante núcleo urbano en proceso de notable crecimiento poblacional y de actividad económica	
AFECCIONES DIRECTAS	Patrimonio Natural	No afecta
	Patrimonio Cultural	No afecta
	Población Local	Se sitúa próxima en la trama urbana de San Pedro-El Porvenir-Buenavista
CARGA TURÍSTICA PREASIGNADA POR EL PTET _U (Nº DE PLAZAS TURÍSTICAS)	(40) Posibilidad de traslado de carga turística.	

FACTORES, PLAN INSULAR	FACTORES, DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL	EVALUACIÓN PGO
CAPACIDAD DE CARGA DE CALIDAD AMBIENTAL	Capacidad ecológica	Impacto no significativo
	Capacidad paisajística	Impacto no significativo
	Afección a recursos naturales	No se afectan
CAPACIDAD DE CARGA FÍSICA	Disponibilidad de recursos tecnológicos, profesionales y laborales	Suficientes
	Capacidad de las Infraestructuras de accesibilidad	Suficientes
	Capacidad de mercado	Organizado
	Disponibilidad de recursos turísticos	Espacio rural y natural
CAPACIDAD DE CARGA SOCIAL	Capacidad social.	Impacto no significativo. Afección positiva
CAPACIDAD DE CARGA ECONÓMICA	Se incluyen en los anteriores (Disponibilidad de recursos, capacidad de mercado, capacidad social)	Afección positiva
CAPACIDAD DE CARGA DE PERCEPCIÓN	Se incluyen en los anteriores (Disponibilidad de recursos, capacidad de infraestructuras, capacidad de mercado, capacidad social)	Impacto no significativo Afección positiva
VALORACIÓN GLOBAL:	EL IMPORTANTE TAMAÑO Y COMPLEJIDAD QUE HA IDO ADQUIRIENDO EL NÚCLEO DE SAN PEDRO EN LAS ÚLTIMAS DÉCADAS, HACE NECESARIA UNA DOTACIÓN HOTELERA, DEMANDADA DESDE HACE MUCHO TIEMPO. LA PREASIGNACIÓN DE CUARENTA PLAZAS ALOJATIVAS PARA UN HOTEL DE CIUDAD, ES EN PRINCIPIO INSUFICIENTE POR UNA SIMPLE CUESTIÓN DE VIABILIDAD ECONÓMICA DE LA INVERSIÓN, POR LO QUE, ESTA ACTUACIÓN CONLLEVA UN TRASLADO DE CARGA MEDIANTE LOS MECANISMOS PREVISTOS POR EL PTET _U AL EFECTO. AFECCIÓN GLOBAL POSITIVA.	

Plan General de Ordenación de Breña Alta.
Adaptación Plena

Fase de Aprobación Definitiva
Subsanación de deficiencias.
Dictamen de la Ponencia Técnica Occidental
Aprobado en Sesión de 25 de mayo de 2.009



En Breña Alta a mayo de 2.010

Justo Fernández Duque
Arquitecto Redactor

