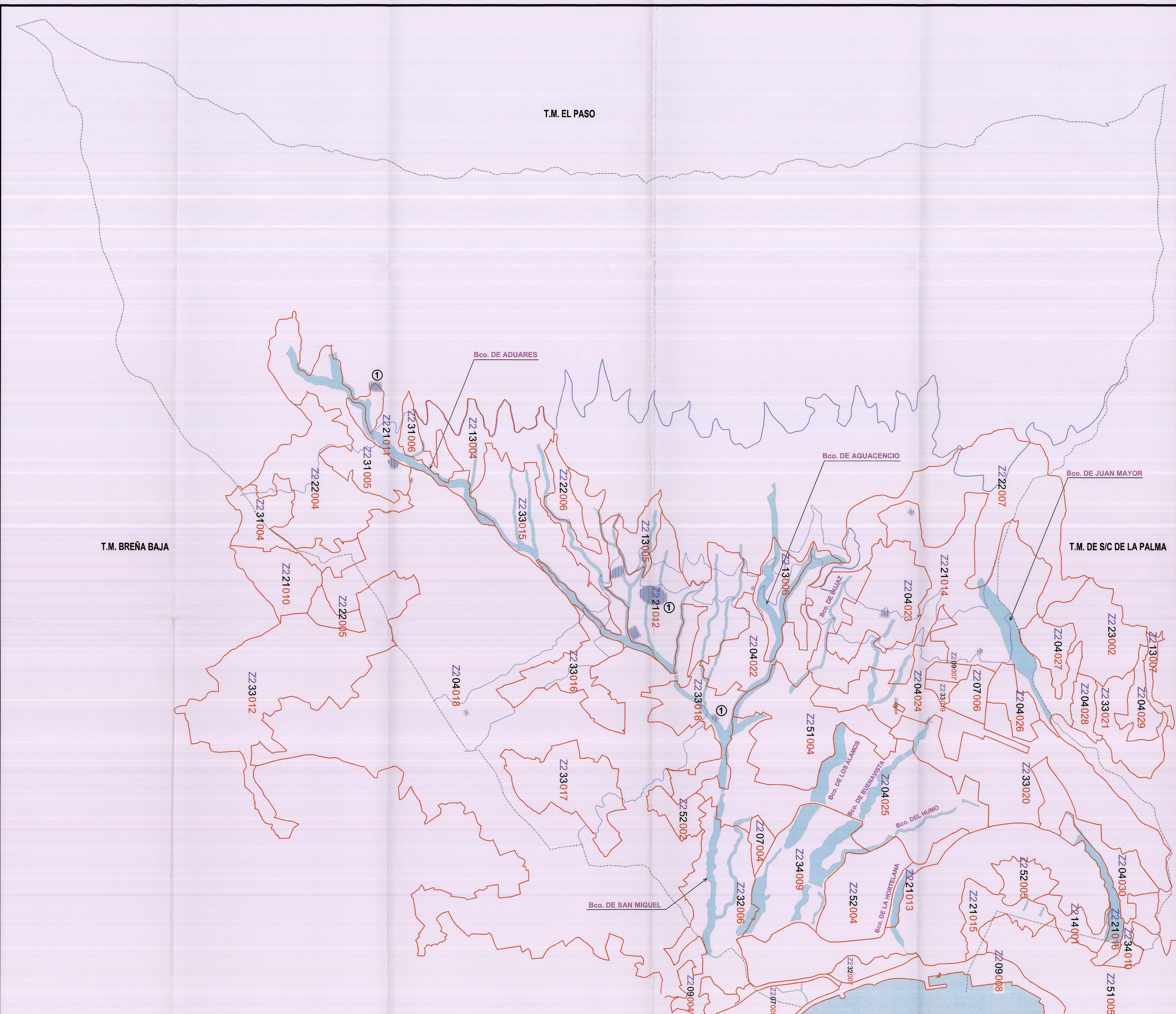


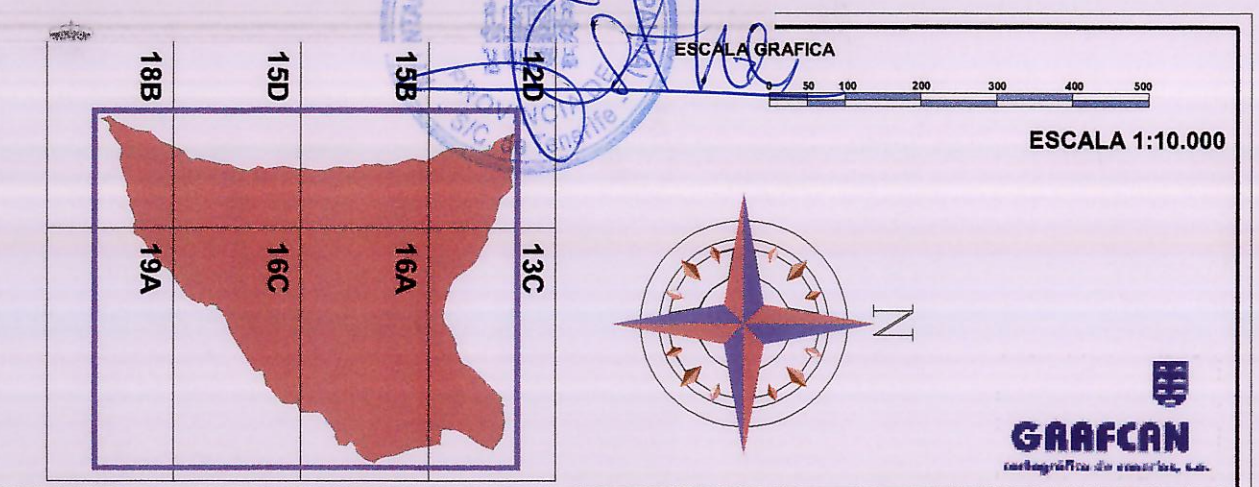


- + + + DELIMITACION DEL MUNICIPIO
- DELIMITACION DE LAS "UTE'S" DEL (PTET_{LP})
- Z223002 CODIGO DE LAS "UTE'S"
- DELIMITACION DEL SUELO RUSTICO DE PROTECCION HIDROLOGICA (RPH) DE BARRANCOS, CONSENSUADA CON EL CONSEJO INSULAR DE AGUA DE LA PALMA
- DELIMITACION DEL SUELO RUSTICO DE PROTECCION HIDROLOGICA "RPH" PERTENECIENTE A INFRAESTRUCTURAS HIDRAULICAS
- ① DEPOSITOS Y EMBALSES PREVISTOS POR EL CONSEJO INSULAR DE AGUA DE LA PALMA

APROBADO DEFINITIVAMENTE Y DE FORMA PARCIAL, ACTUANTE ALTERNOS DE LA COTMAC DE 2011 Y 2012. Queda supeditada la aprobación definitiva de los sectores de Suelo Urbano, de Suelo Rural, y de Suelo 2. En Santa Cruz de Tenerife, a 23 de mayo de 2009. P.A. Dorenda García Martínez

AFECCION NEUTRA O POSITIVA SALVO LAS INFRAESTRUCTURAS PREVISTAS

DISEÑADA: La autuente, y/o, la Secretaría Accidental de la Corporación, para hacer constar que este documento que integra el PLAN GENERAL DE ORDENACION de este municipio, forma parte del conjunto de la documentación de subsección de ordenación requeridas en el Decretum de la Formentor, Técnica Occidental de la COTMAC, celebrada el día 25 de mayo de 2009, y que fue aprobada por el Ayuntamiento Pleno, en sesión extraordinaria, celebrada el día 8 de julio de 2009.



AYUNTAMIENTO DE BREÑA ALTA ISLA DE LA PALMA

PLAN GENERAL DE ORDENACION FASE DE APROBACION DEFINITIVA SUBSANACION DE DEFICIENCIAS PLAN DE LA FUENTE TECNICA OCCIDENTAL APROBADO EN SESION DE 23 DE MAYO DE 2009

ANEXO DE ADAPTACION AL PLAN TERRITORIAL ESPECIAL DE ORDENACION DE LA ACTIVIDAD TURISTICA DE LA ISLA DE LA PALMA (PTET-4)

PLANO: SUELO RUSTICO DE PROTECCION HIDROLOGICA (RPH)	FECHA: MAYO 2010
JUSTO FERNANDEZ DUQUE S.L. ARQUITECTURA Y URBANISMO	PLANO Nº: PTET _{LP} -4
GOBIERNO DE CANARIAS	ESCALA: 1:10.000
gestplan	AYUNTAMIENTO DE BREÑA ALTA



4.5.

FICHAS DE UZ_n CORRESPONDIENTES A SUELO RÚSTICO DE
PROTECCIÓN AGRARIA - GANADERA (RPG)



SUELO RÚSTICO			CORRESPONDENCIA ENTRE LA CATEGORÍA DE SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN GANADERA (RPG) Y LAS UNIDADES TERRITORIALES DEL PTETLP															
RPG-1			LA REHOYA 1															
Unidades Territoriales			UTH-1				UTH-2				UTH-3				UTH-4			
CATEGORIA	UZ	Sup. M²																
RPG-1	1	32.899																
SUP		32.899	Z0	32.899	2													

2 Su justificación se encuentra en la Memoria Ambiental aprobada

ZONA EXCENTRA
32.899 m²

AFECCIÓN NEGATIVA Pérdida ambiental	AFECCIÓN NEUTRA Correspondencia	AFECCIÓN POSITIVA Ganancia ambiental	AFECCIÓN NO SIGNIFICATIVA Poca entidad superficial o afectar a R5000. Existencia
--	------------------------------------	---	---



SUELO RÚSTICO	CORRESPONDENCIA ENTRE LA CATEGORÍA DE SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN GANADERA (RPG) Y LAS UNIDADES TERRITORIALES DEL PTETLP
RPG-2	LA REHOYA 2

Unidades Territoriales			UTH-1			UTH-2			UTH-3			UTH-4		
CATEGORIA	UZ	Sup. M²												
RPG-2	1	86.363												
SUP		86.363	Z0	86.363	2									

2 Su justificación se encuentra en la Memoria Ambiental aprobada.



AFECTACIÓN NEGATIVA Pérdida ambiental	AFECTACIÓN NEUTRA Correspondencia	AFECTACIÓN POSITIVA Ganancia ambiental	AFECTACIÓN NO SIGNIFICATIVA Poca entidad superficial o afectar a SBOG. Existentes
--	--	---	--



SUELO RÚSTICO

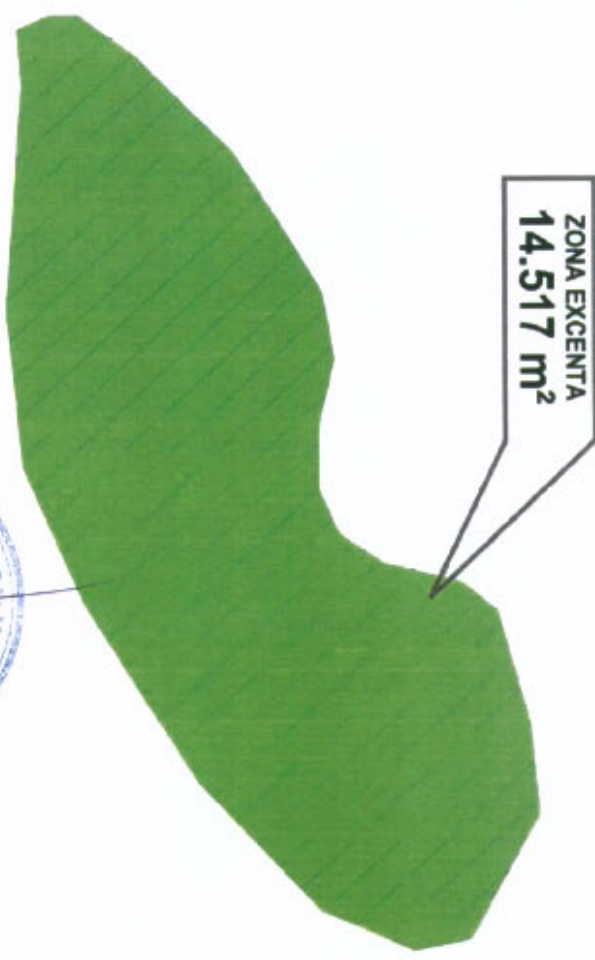
CORRESPONDENCIA ENTRE LA CATEGORÍA DE SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN GANADERA (RPG) Y LAS UNIDADES TERRITORIALES DEL PTETLP

RPG-3

LA REHOYA 3

Unidades Territoriales			UTH-1				UTH-2				UTH-3				UTH-4			
CATEGORIA	UZ	Sup. M²																
RPG-3	1	14.517																
SUP		14.517	20				14.517	2										

2 Su justificación se encuentra en la Memoria Ambiental aprobada



AFECCIÓN NEGATIVA

Pérdida ambiental

AFECCIÓN NEUTRA

Correspondencia

AFECCIÓN POSITIVA

Generación ambiental

AFECCIÓN NO SIGNIFICATIVA

Poca entidad superficial o afectar a SSCG. Existentes



SUELO RÚSTICO

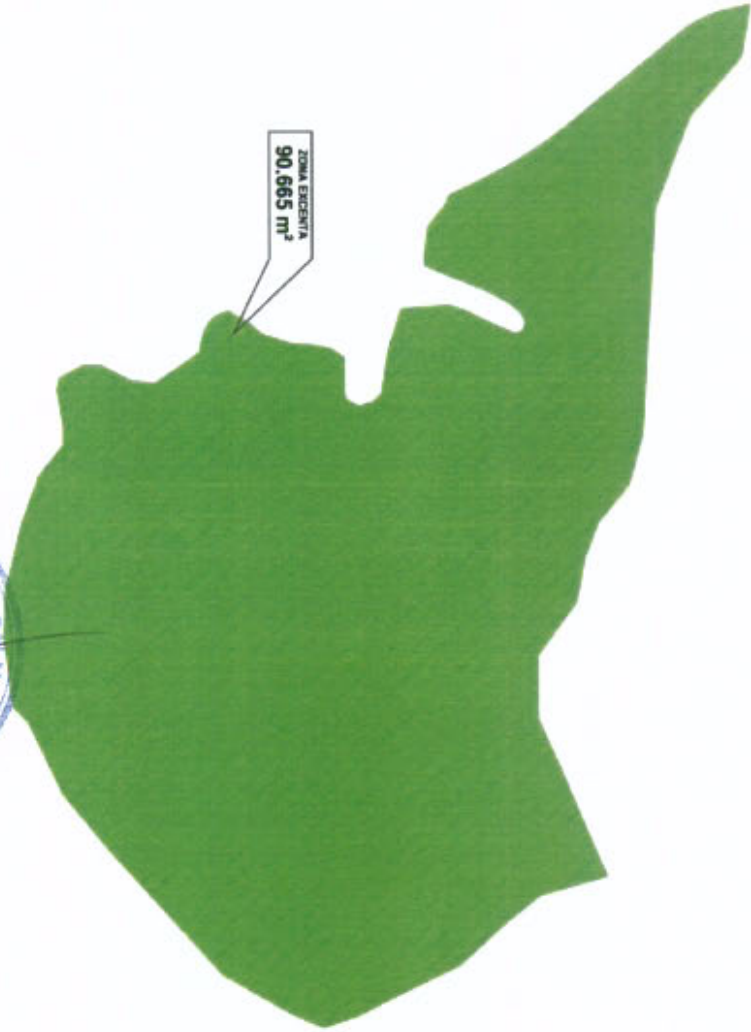
CORRESPONDENCIA ENTRE LA CATEGORÍA DE SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN GANADERA (RPG) Y LAS UNIDADES TERRITORIALES DEL PTETLP

RPG-4

LA REHOYA 4

Unidades Territoriales			UTH-1				UTH-2				UTH-3				UTH-4			
CATEGORIA	UZ	Sup. M²																
RPG-4	1	90.665																
SUP.			90.665	Z0		90.665												

2 Su justificación se encuentra en la Memoria Ambiental aprobada.



AFECCIÓN NEGATIVA Pérdida ambiental	AFECCIÓN NEUTRA Correspondencia	AFECCIÓN POSITIVA Generación ambiental	AFECCIÓN NO SIGNIFICATIVA Poca entidad superficial o afectar a SSGG. Existentes
---	---	--	---



SUELO RÚSTICO

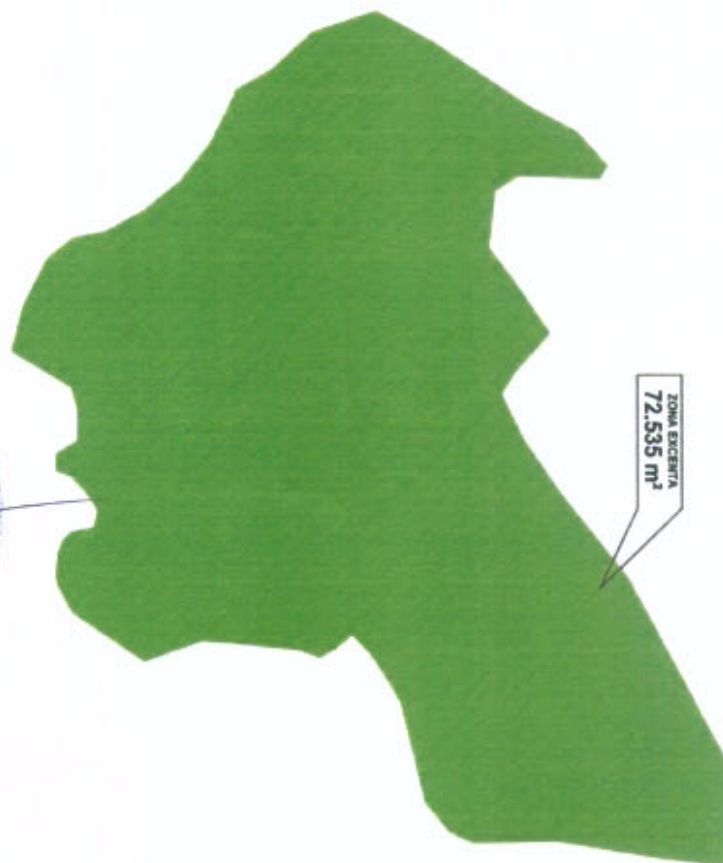
CORRESPONDENCIA ENTRE LA CATEGORÍA DE SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN GANADERA (RPG) Y LAS UNIDADES TERRITORIALES DEL PTETLP

RPG-5

LA REHOYA 5

Unidades Territoriales			UTH-1			UTH-2			UTH-3			UTH-4		
CATEGORIA	UZ	Sup. M²												
RPG-5	1	72 535												
SUP		72 535	20	72 535	2									

2 Su justificación se encuentra en la Memoria Ambiental aprobada.



AFECCIÓN NEGATIVA
Pérdida ambiental

AFECCIÓN NEUTRA
Correspondencia

AFECCIÓN POSITIVA
Ganancia ambiental

AFECCIÓN NO SIGNIFICATIVA
Poca entidad superficial o afectar a ESGC. Existentes



SUELO RÚSTICO			CORRESPONDENCIA ENTRE LA CATEGORÍA DE SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN GANADERA (RPG) Y LAS UNIDADES TERRITORIALES DEL PTETLP															
RPG-6			LOMO TAÑO 1															
Unidades Territoriales			UTH-1				UTH-2				UTH-3				UTH-4			
CATEGORIA	UZ	Sup. M²																
RPG-6	1	45 581									Z233015	45.581	100,00%					
SUP		45 581																

UTH Z233015
45.581 m²

AFECCIÓN NEGATIVA Pérdida ambiental	AFECCIÓN NEUTRA Correspondencia	AFECCIÓN POSITIVA Ganancia ambiental	AFECCIÓN NO SIGNIFICATIVA Poca entidad superficial o afectar a SROG. Fomenten
--	------------------------------------	---	--



SUELO RÚSTICO			CORRESPONDENCIA ENTRE LA CATEGORÍA DE SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN GANADERA (RPG) Y LAS UNIDADES TERRITORIALES DEL PTETLP															
RPG-7			LOMO TAÑO 2															
Unidades Territoriales			UTH-1				UTH-2				UTH-3				UTH-4			
CATEGORIA	UZ	Sup. M²																
RPG-7	1	32 910										Z233015	32.910	100,00%				
SUP		32 910																

UTH Z233015
32.910 m²

AFECCIÓN NEGATIVA Plantas ambientales	AFECCIÓN NEUTRA Correspondencia	AFECCIÓN POSITIVA Ganadería ambiental	AFECCIÓN NO SIGNIFICATIVA Poca entidad superficial o afectar a usos existentes
--	------------------------------------	--	---



SUELO RÚSTICO

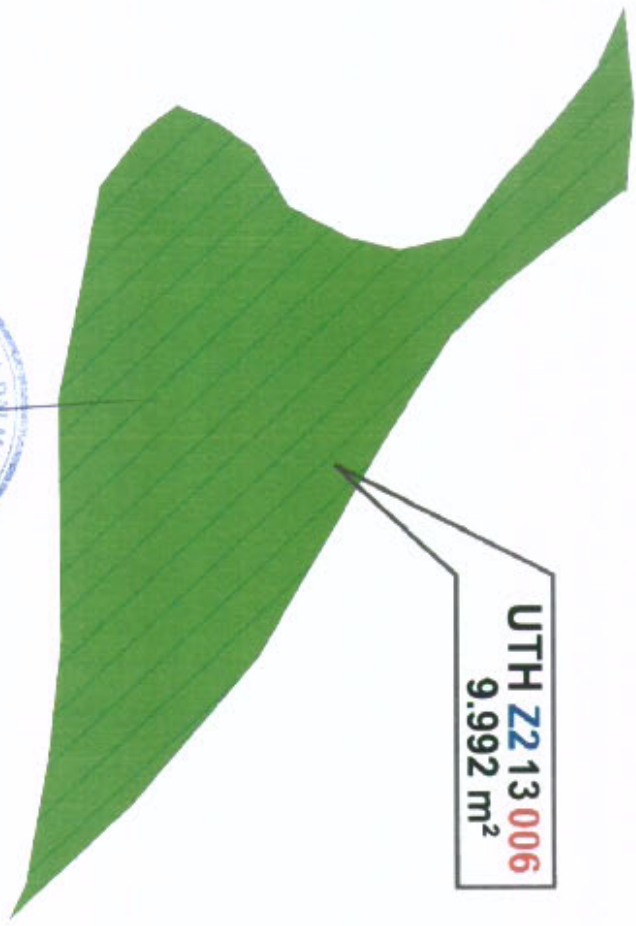
CORRESPONDENCIA ENTRE LA CATEGORÍA DE SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN GANADERA (RPG) Y LAS UNIDADES TERRITORIALES DEL PTETLP

RPG-8

PARTE ALTA DE TOPOLOMO 1

Unidades Territoriales			UTH-1				UTH-2				UTH-3				UTH-4			
CATEGORIA	UZ	Sup. M²																
RPG-8	1	9.992	Z213006	9.992	2	100,00%												
SUP.		9.992																

2 Enclave territorial de escasa entidad, situado al Sur de la Vaguada del Barranco de Bujaz, destinada tradicionalmente a cultivos extensivos en secano. Su cierta lejanía de las áreas pobladas, a la vez que la suficiente accesibilidad, lo hacen idóneo para la introducción del uso ganadero intensivo de pequeño tamaño.



AFECCIÓN NEGATIVA Pérdida ambiental	AFECCIÓN NEUTRA Correspondencia	AFECCIÓN POSITIVA Ganancia ambiental	AFECCIÓN NO SIGNIFICATIVA Poca entidad superficial o afectar a SGGG. Existentes
--	------------------------------------	---	--



SUELO RÚSTICO

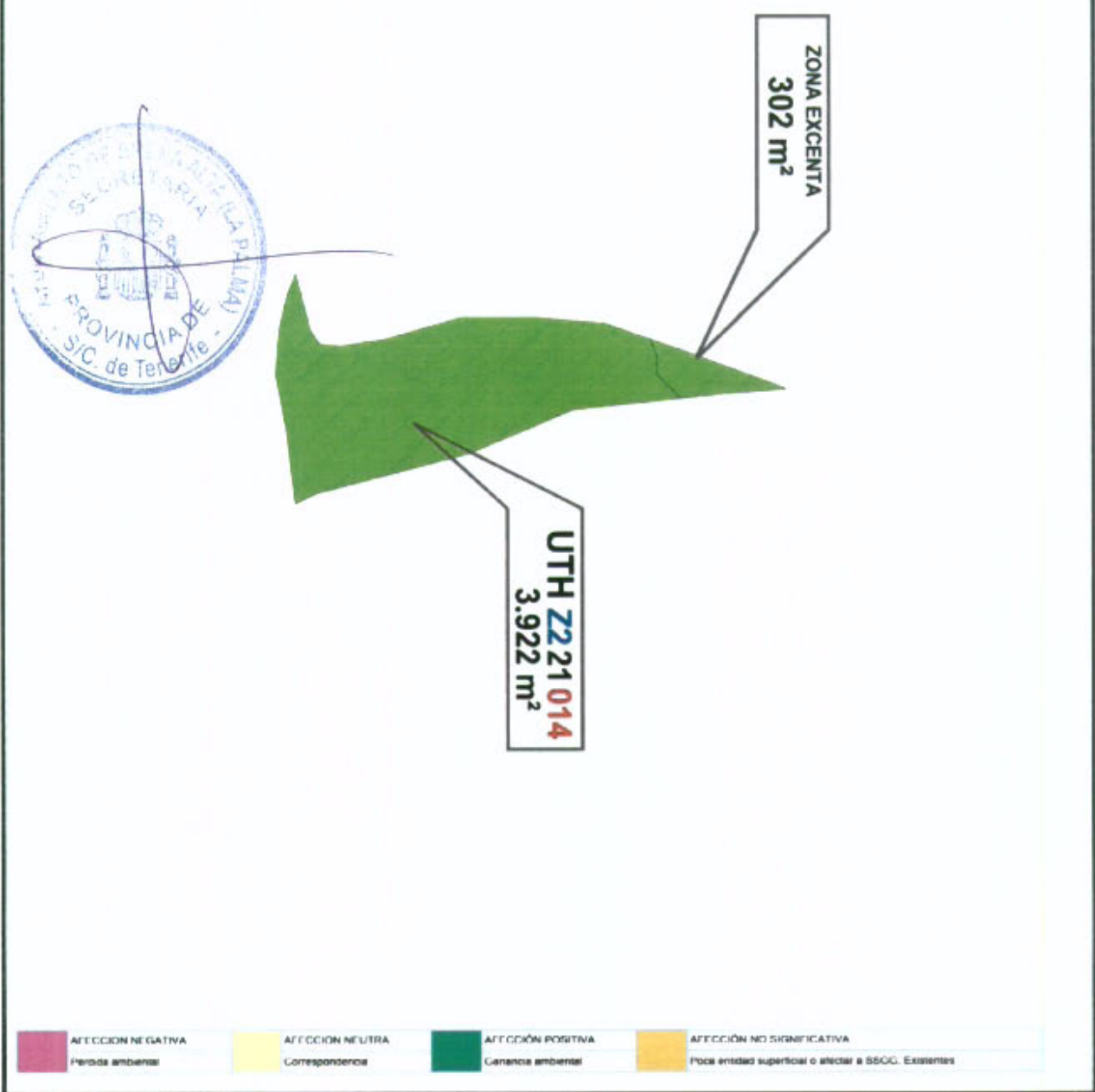
CORRESPONDENCIA ENTRE LA CATEGORÍA DE SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN GANADERA (RPG) Y LAS UNIDADES TERRITORIALES DEL PTETLP

RPG-9

PARTE ALTA DE TOPOLOMO 2

Unidades Territoriales			UTH-1				UTH-2				UTH-3				UTH-4			
CATEGORIA	UZ	Sup. M²																
RPG-9	1	4 224					Z221014	3.922	2	92,85%								
SUP		4 224	Z0		302													

2 Enclave territorial de escasa entidad, situado al Sur de la Vaguada del Barranco de Bujaz, destinada tradicionalmente a cultivos extensivos en seco. Su cierta lejanía de las áreas pobladas, a la vez que la suficiente accesibilidad, lo hacen idóneo para la introducción del uso ganadero intensivo de pequeño tamaño.



SUELO RÚSTICO

CORRESPONDENCIA ENTRE LA CATEGORÍA DE SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN GANADERA (RPG) Y LAS UNIDADES TERRITORIALES DEL PTETLP

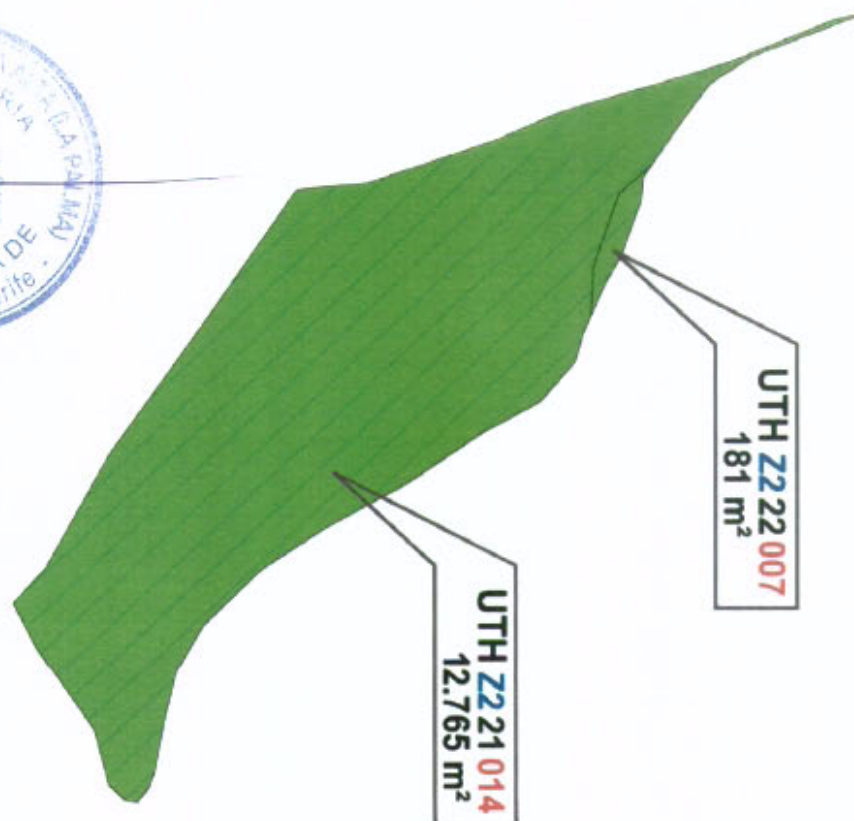
RPG-10

PARTE ALTA DE TOPOLOMO 3

Unidades Territoriales			UTH-1	UTH-2				UTH-3				UTH-4			
CATEGORIA	UZ	Sup. M²		Z221014	12.765	2	98,60%								
RPG-10	1	12.946													
				Z222007	181	1	1,40%								
SUP.			12.946			ZONA EXCENTA									

- 1 Afección insignificante de simple ajuste de borde, sin relevancia ambiental

- 2 Enclave territorial de escasa entidad, situado al Norte de la Vaguada del Barranco de Bujaz, destinada tradicionalmente a cultivos extensivos en secano. Su cierta lejanía de las áreas pobladas, a la vez que la suficiente accesibilidad, lo hacen idóneo para la introducción del uso ganadero intensivo de pequeño tamaño



AFECCIÓN NEGATIVA Pérdida ambiental	AFECCIÓN NEUTRA Correspondencia	AFECCIÓN POSITIVA Ganancia ambiental	AFECCIÓN NO SIGNIFICATIVA Poca entidad superficial o afectar a BBOG existentes
--	------------------------------------	---	---



SUELO RÚSTICO

CORRESPONDENCIA ENTRE LA CATEGORÍA DE SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN GANADERA (RPG) Y LAS UNIDADES TERRITORIALES DEL PTETLP

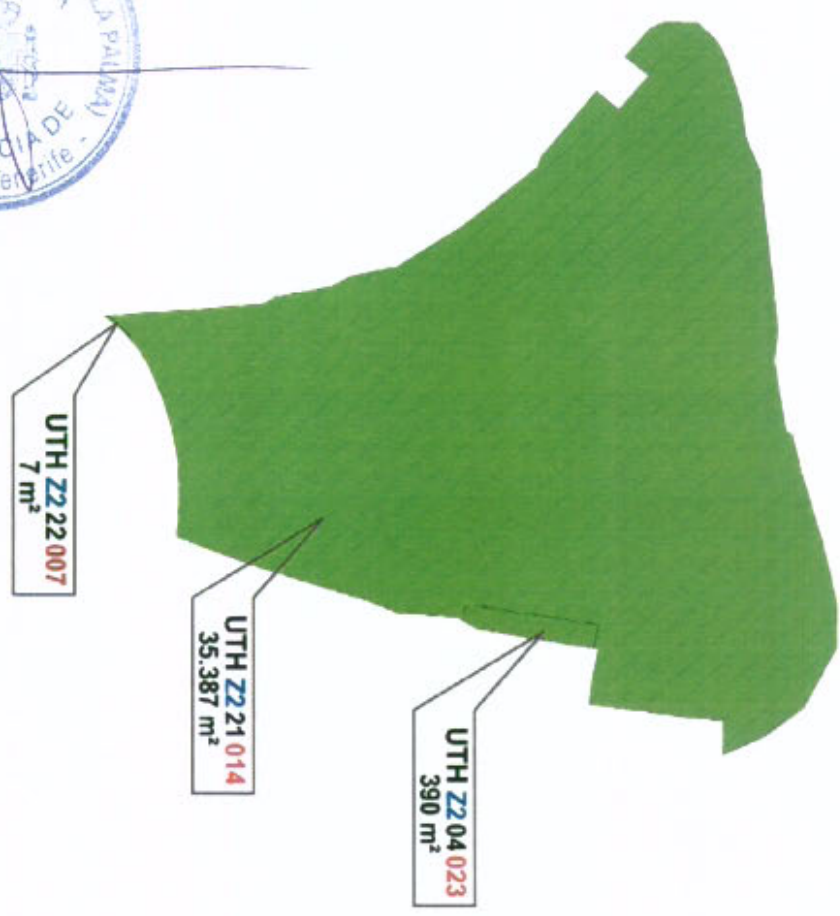
RPG-11

PARTE ALTA DE TOPOLOMO 4

Unidades Territoriales			UTH-1	UTH-2	UTH-3	UTH-4
CATEGORIA	UZ	Sup. M²				
RPG-11	1	35.784		Z221014 35.387 2 98,89% Z222007 7 1 0,02%		Z204023 390 1 1,09%
SUP		35.784				

1 Afección insignificante de simple ajuste de borde, sin relevancia ambiental

Se trata de terrenos destinados tradicionalmente al cultivo extensivo de secano, situados en la parte superior del lomo de Botazo, en contacto con la zona de Monteverde. Su lejanía de los núcleos poblados y sus adecuadas condiciones de accesibilidad lo convierten en un emplazamiento adecuado para la introducción de la ganadería intensiva, claro está con las oportunas medidas de integración paisajística



AFECCIÓN NEGATIVA Pérdida ambiental	AFECCIÓN NEUTRA Correspondencia	AFECCIÓN POSITIVA Ganancia ambiental	AFECCIÓN NO SIGNIFICATIVA Poca entidad superficial o afectar a SSGG. Existentes
--	------------------------------------	---	--



4.6. FICHA DE UZ_n CORRESPONDIENTES A SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS (RPI-4_{PM})



SUELO RÚSTICO

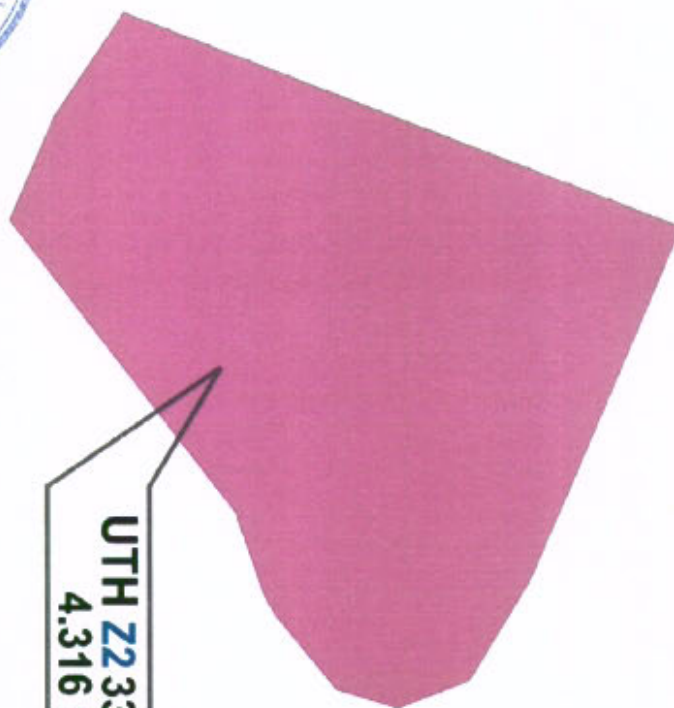
CORRESPONDENCIA ENTRE LA CATEGORÍA DE SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS (RPI-4_{PM}) Y LAS UNIDADES TERRITORIALES DEL PTETLP

RPI-4_{PM}

PARQUE DE MAQUINARIAS

Unidades Territoriales			UTH-1				UTH-2				UTH-3				UTH-4			
CATEGORIA	UZ	Sup. M²																
RPI-4PM	1	4 316								Z233018	4 316		100,00%					
SUP.		4 316																

- 2 Se trata de una parcela totalmente alterada por obras de acondicionamiento para la generación de una explanada horizontal, ocupada parcialmente por una edificación, así como por materiales y equipos. Espacio sin especiales valores para su conservación.



UTH Z233018
4.316 m²

	AFECCIÓN NEGATIVA Pérdida ambiental		AFECCIÓN NEUTRA Correspondencia		AFECCIÓN POSITIVA Ganancia ambiental		AFECCIÓN NO SIGNIFICATIVA Poca entidad superficial o afectar a SFCG. Existenten
--	--	--	------------------------------------	--	---	--	--



4.7. FICHA DE UZ_n CORRESPONDIENTES A SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN FORESTAL (RPF)



SUELO RÚSTICO

CORRESPONDENCIA ENTRE LA CATEGORÍA DE SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN FORESTAL (RPF) Y LAS UNIDADES TERRITORIALES DEL PTETLP

RPF-1

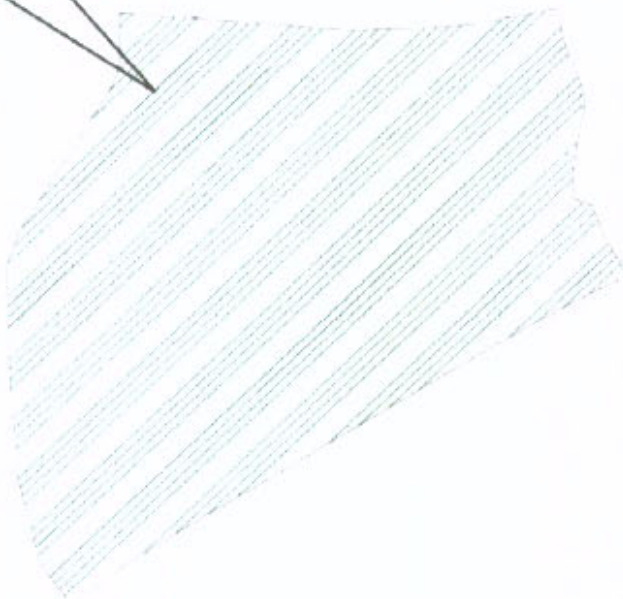
EL SOCORRO

Unidades Territoriales			UTH-1				UTH-2				UTH-3				UTH-4			
CATEGORIA	UZ	Sup. M²																
RPF-1	1	23.945									Z232006	23.945	2	100,00%				
SUP.		23.945																

2 Gran parte de la antigua finca agrícola, destinada al cultivo intensivo de plátanos, se ha transformado mediante movimiento de tierra y muros de contención para generar una superficie horizontal, así como habilitar un acceso rodado a la misma desde la Carretera LP-3, apto para vehículos pesados. Se mantiene la superficie restante de la finca, situada al Sur, entre la antedicha plataforma y el cauce del Barranco de San Miguel, en producción de plátanos. Se considera que el destino de infraestructuras vinculadas al reciclaje y tratamiento de productos forestales previsto en el PGO, mejora, desde el punto de vista medioambiental, el uso agrario intensivo a que se destinaba hasta hace poco.



UTH Z232006
23.945 m²



AFECCIÓN NEGATIVA
Pérdida ambiental

AFECCIÓN NEUTRA
Correspondencia

AFECCIÓN POSITIVA
Ganancia ambiental

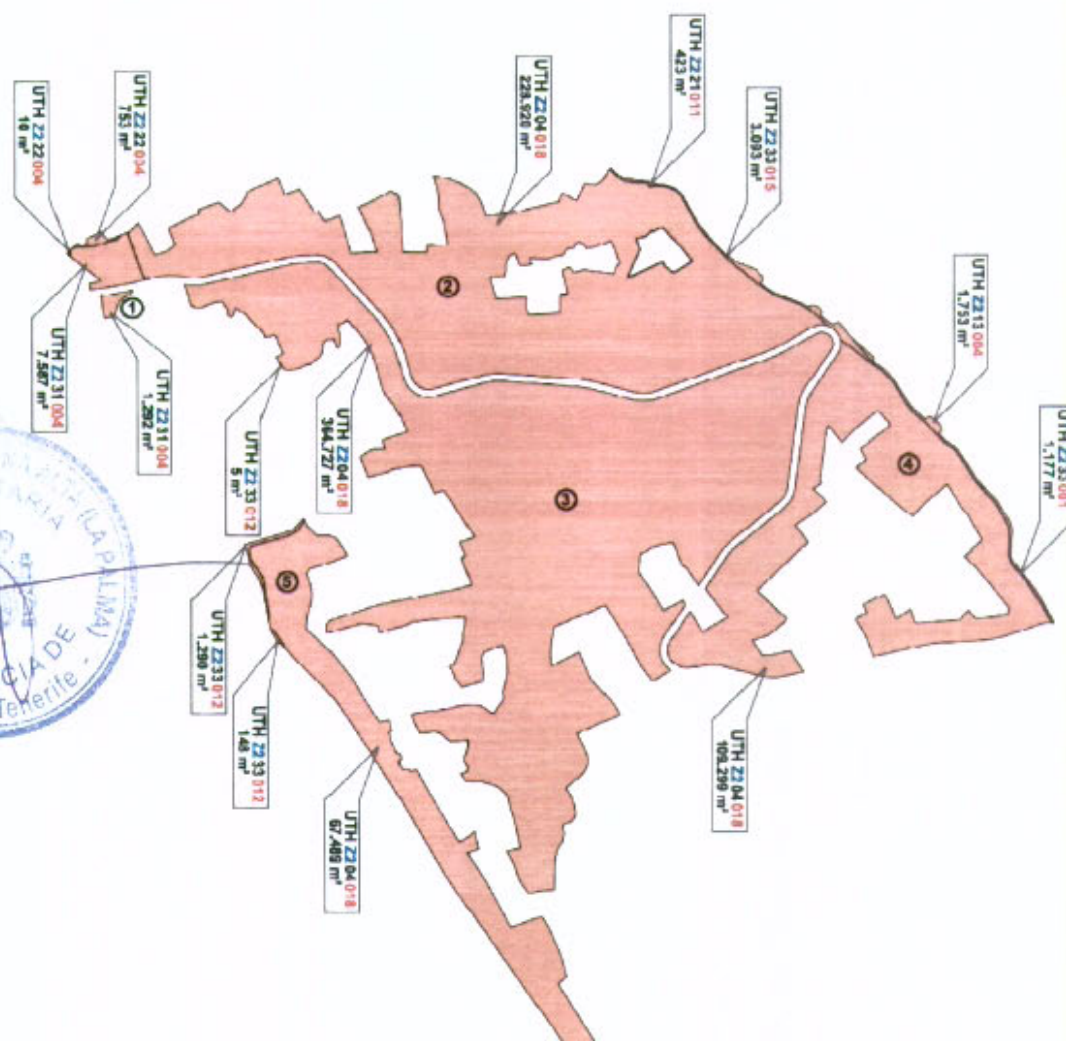
AFECCIÓN NO SIGNIFICATIVA
Poca entidad superficial o afectar a SBOC. Existentes



**4.8. FICHAS DE UZ_n CORRESPONDIENTES A SUELO RÚSTICO DE
ASENTAMIENTOS RURALES (RAR)**

1 Afección insignificante de simple ajuste de borde, sin relevancia ambiental

2 Afección para mejor delimitación por existencia de dos viviendas, así como tratarse de un suelo agrícola. No se encuentran valores ambientales. La delimitación se realiza en base a la estructura de la propiedad.



AFECCIÓN NEGATIVA	AFECCIÓN NEUTRA	AFECCIÓN POSITIVA	AFECCIÓN NO SIGNIFICATIVA
Pérdida ambiental	Correspondencia	Ganancia ambiental	Poca entidad superficial o afectar a SSGG. <i>Patrimonio</i>

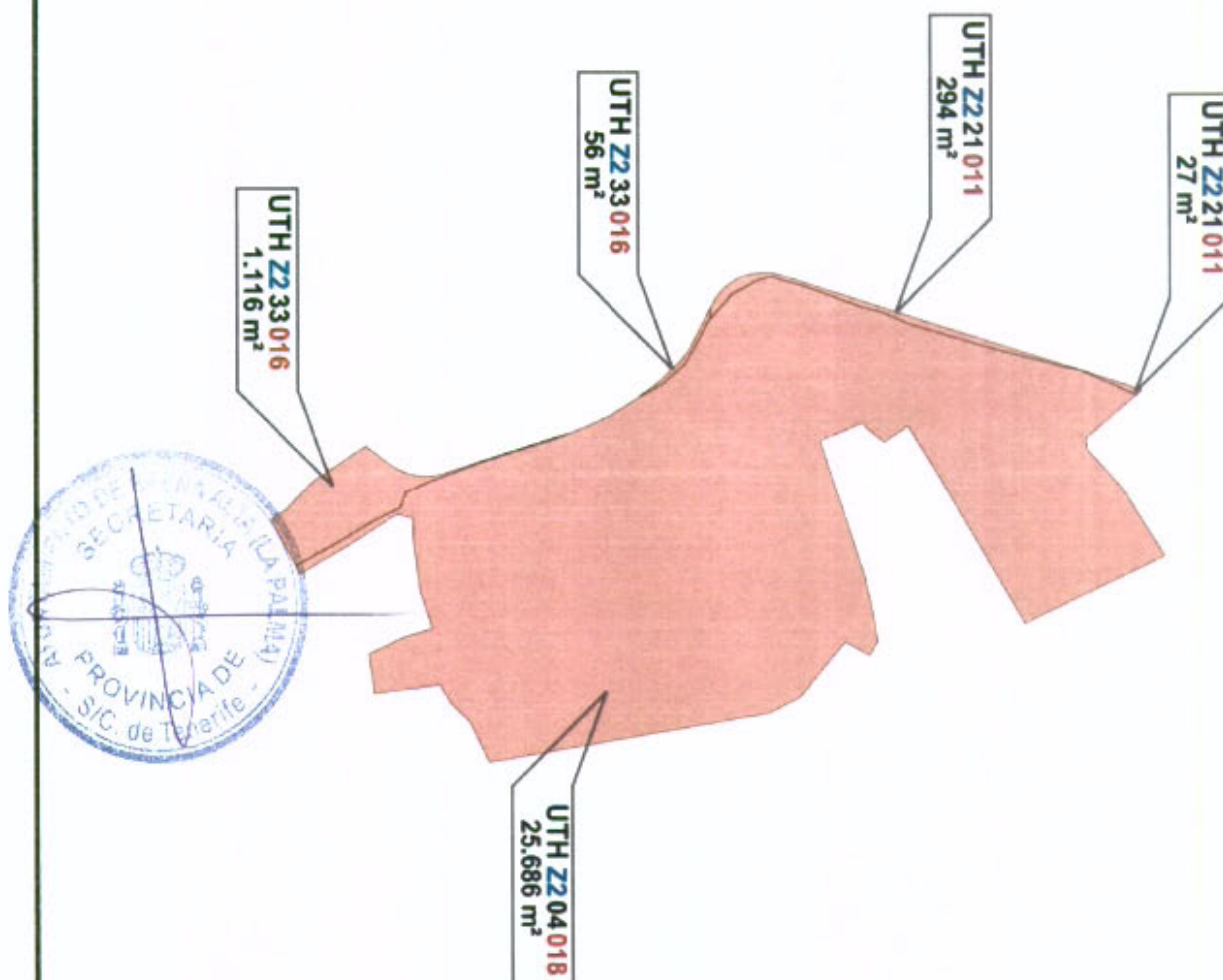


SUELO RÚSTICO			CORRESPONDENCIA ENTRE LA CATEGORÍA DE ASENTAMIENTOS RURALES (RAR) Y LAS UNIDADES TERRITORIALES DEL PTETLP									
RAR-2			LA MURALLA									

Unidades Territoriales			UTH-1				UTH-2				UTH-3				UTH-4			
CATEGORIA	UZ	Sup. M²																
RAR-2	1	239 036					Z221011	27	1	0,10%	Z233016	56	1	0,21%	Z204018	25.686		94,51%
							Z221011	294	1	1,08%	Z233016	1.116	2	4,11%				
SUP.		27 179																

1 Afección insignificante de simple ajuste de borde con los Caminos de La Muralla y La Unión, sin relevancia ambiental

2 Afección para mejor delimitación por existencia de una vivienda, así como tratarse de un suelo agrícola. No se encuentran valores ambientales. La delimitación se realiza en base a la estructura de la propiedad.



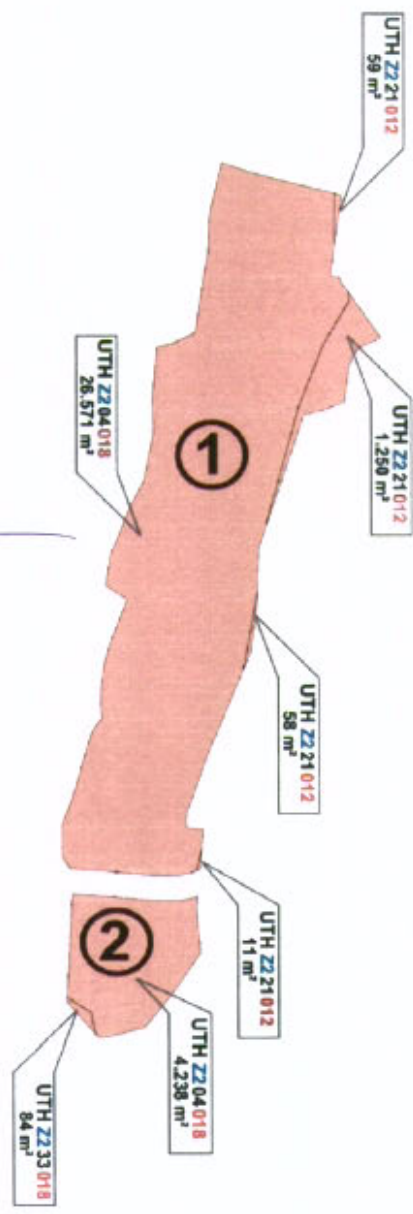
	AFECCIÓN NEGATIVA Pérdida ambiental		AFECCIÓN NEUTRA Correspondencia		AFECCIÓN POSITIVA Ganancia ambiental		AFECCIÓN NO SIGNIFICATIVA Poca entidad superficial o afectar a SSGG. Existentes
--	--	--	------------------------------------	--	---	--	--



10

SUELO RÚSTICO			CORRESPONDENCIA ENTRE LA CATEGORÍA DE ASENTAMIENTOS RURALES (RAR) Y LAS UNIDADES TERRITORIALES DEL PTETLP											
RAR-3			EL LLANITO											
Unidades Territoriales			UTH-1			UTH-2			UTH-3			UTH-4		
CATEGORIA	UZ	Sup. M²												
RAR-3	1	27 948				Z221012	11	1	0,03%					
						Z221012	58	1	0,18%					
						Z221012	1 250	1	3,87%					
						Z221012	59	1	0,18%					
	2	4 323								Z233018	84	1	0,26%	Z204018 4 238 13,13%
SUP.			32 271											

1 Afección insignificante de simple ajuste de borde, sin relevancia ambiental. En su mayor parte se debe a que la delimitación se ha realizado en base a la estructura de propiedad.



AFECCIÓN NEGATIVA Pérdida ambiental	AFECCIÓN NEUTRA Correspondencia	AFECCIÓN POSITIVA Generación ambiental	AFECCIÓN NO SIGNIFICATIVA Poca entidad superficial o afectar a BSGG, existentes
--	------------------------------------	---	--

SUELO RÚSTICO

CORRESPONDENCIA ENTRE LA CATEGORÍA DE ASENTAMIENTOS RURALES (RAR) Y LAS UNIDADES TERRITORIALES DEL PTETLP

RAR-4

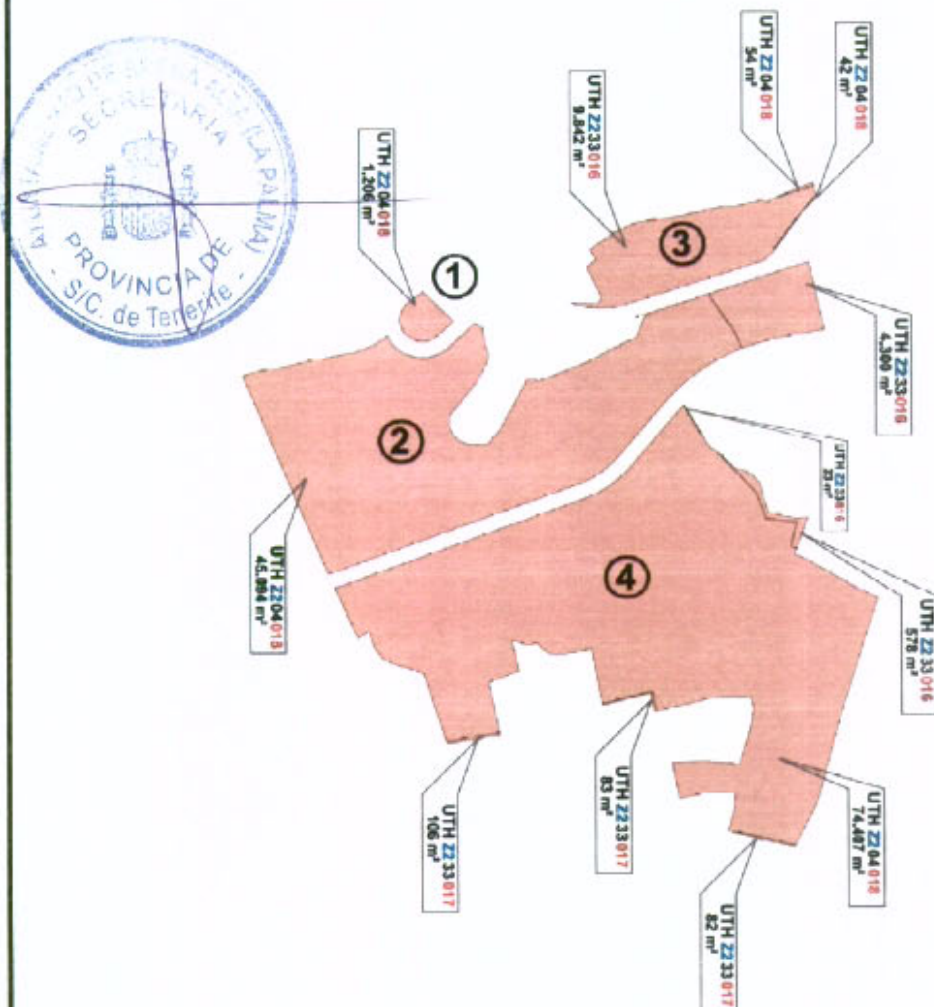
MIRANDA

Unidades Territoriales			UTH-1				UTH-2				UTH-3				UTH-4			
CATEGORIA	UZ	Sup. M²																
RAR-4	1	1 206												Z204018	1 206		0,89%	
	2	49 394								Z233016	4 300	2	3,17%	Z204018	45 094		33,20%	
	3	9 939								Z233016	9 842	3	7,25%	Z204018	54		0,04%	
													Z204018	42		0,03%		
	4	75 278									Z233016	23	1	0,02%	Z204018	74 407		54,78%
												Z233016	578	1	0,43%			
												Z233017	82	1	0,06%			
												Z233017	83	1	0,06%			
											Z233017	106	1	0,08%				
SUP		135 817																

1 Afección insignificante de simple ajuste de borde, sin relevancia ambiental. Adecuación a la estructura de propiedad

2 Afección para mejor delimitación por existencia de una vivienda, así como tratarse de un suelo agrícola. No se encuentran valores ambientales. La delimitación se realiza en base a la estructura de la propiedad.

Se trata de una finca totalmente transformada, ocupada parcialmente por una edificación de tipo industrial, utilizándose actualmente como parque de maquinaria. Se recoge como equipamiento privado en la ordenación pormenorizada del Asentamiento, previéndosele medidas para su integración paisajística.



AFECCIÓN NEGATIVA

AFECCIÓN NEUTRA

AFECCIÓN POSITIVA

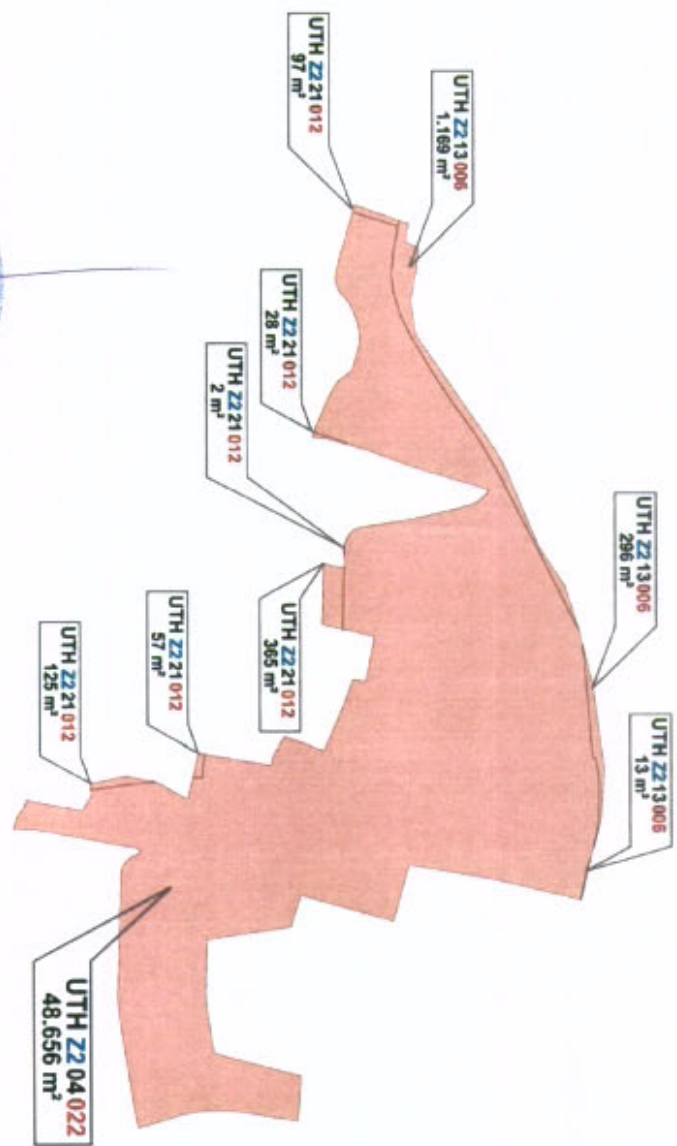
AFECCIÓN NO SIGNIFICATIVA



1

SUELO RÚSTICO			CORRESPONDENCIA ENTRE LA CATEGÍA DE ASENTAMIENTOS RURALES (RAR) Y LAS UNIDADES TERRITORIALES DEL PTETLP															
RAR-5			LOMO GRANDE															
Unidades Territoriales			UTH-1				UTH-2				UTH-3				UTH-4			
CATEGORIA	UZ	Sup. M²																
RAR-5	1	50.808	Z213006	13	1	0,03%	Z221012	97	1	0.19%					Z204022	48 656		95,76%
			Z213006	296	1	0.56%	Z221012	28	1	0.06%								
			Z213006	####	1	2,30%	Z221012	2	1	0.00%								
							Z221012	365	1	0.72%								
							Z221012	57	1	0.11%								
							Z221012	125	1	0.25%								
SUP.		50.808																

1 Afección insignificante de simple ajuste de borde, sin relevancia ambiental. En su mayor parte se debe a que la delimitación se ha realizado en base a la estructura de propiedad.





SUELO RÚSTICO			CORRESPONDENCIA ENTRE LA CATEGORÍA DE ASENTAMIENTOS RURALES (RAR) Y LAS UNIDADES TERRITORIALES DEL PTETLP															
RAR-6			AGUACENCIO															
Unidades Territoriales			UTH-1				UTH-2				UTH-3				UTH-4			
CATEGORIA	UZ	Sup. M²																
RAR-6	1	20.824	Z213006	2	1	0,01%										Z204022	20.804	99,90%
			Z213006	18	1	0,09%												
SUP.		20.824																

1 Afección insignificante de simple ajuste de borde, sin relevancia ambiental. En su mayor parte se debe a que la delimitación se ha realizado en base a la estructura de propiedad.

UTH Z213006
18 m²

UTH Z204022
20.804 m²

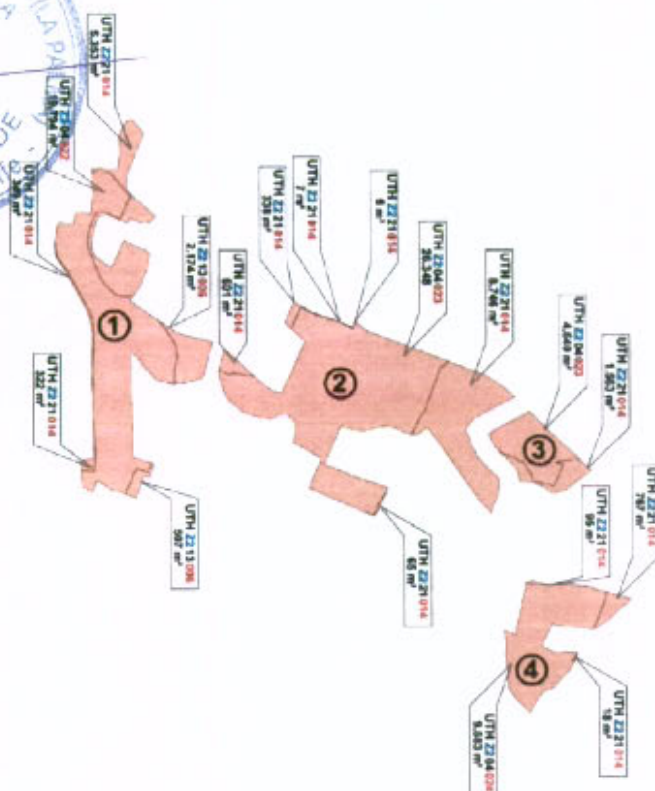
UTH Z213006
2 m²

AFECCIÓN NEGATIVA Pérdida ambiental	AFECCIÓN NEUTRA Correspondencia	AFECCIÓN POSITIVA Ganancia ambiental	AFECCIÓN NO SIGNIFICATIVA Poca entidad superficial o afectar a SSGG. Existentes
--	------------------------------------	---	--



SUELO RÚSTICO			CORRESPONDENCIA ENTRE LA CATEGORÍA DE ASENTAMIENTOS RURALES (RAR) Y LAS UNIDADES TERRITORIALES DEL PTETLP															
RAR-7			TOPO LOMO - EL ROBLE															
Unidades Territoriales			UTH-1				UTH-2				UTH-3				UTH-4			
CATEGORIA	UZ	Sup. M²																
	1	28 499	Z213006	2 174	2		Z221014	5 353	2	6,56%					Z204022	19 794	24,26%	
			Z213006	507	1		Z221014	349	1	0,43%								
							Z221014	322	1	0,39%								
	2	36 111					Z221014	8 746	3	10,72%					Z204023	26 348	32,30%	
							Z221014	6	1	0,01%								
							Z221014	7	1	0,01%								
							Z221014	338	1	0,41%								
							Z221014	601	1	0,74%								
							Z221014	65	1	0,08%								
	3	6 203					Z221014	1 563	1	1,92%					Z204023	4 640	5,69%	
4	10 763					Z221014	95	1	0,12%					Z204024	9 883	12,12%		
						Z221014	767	1	0,94%									
						Z221014	18	1	0,02%									
SUP		81 576																

- 1 Afección insignificante de simple ajuste de borde, sin relevancia ambiental. En su mayor parte se debe a que la delimitación se ha realizado en base a la estructura de propiedad.
- 2 Afección para mejor delimitación por existencia de una vivienda, así como tratarse de un suelo agrícola. No se encuentran valores ambientales. La delimitación se realiza en base a la estructura de la propiedad
- 3 Antiguos terrenos de cultivo, hoy abandonados, en situación de enal improductivo en su mayor parte. Se destinan en la ordenación pormenorizada del asentamiento a equipamiento y espacio libre público.



AFECCIÓN NEGATIVA Pérdida ambiental	AFECCIÓN NEUTRA Correspondencia	AFECCIÓN POSITIVA Ganancia ambiental	AFECCIÓN NO SIGNIFICATIVA Poca entidad superficial o afectar a SSGG. Existentes
--	--	---	--

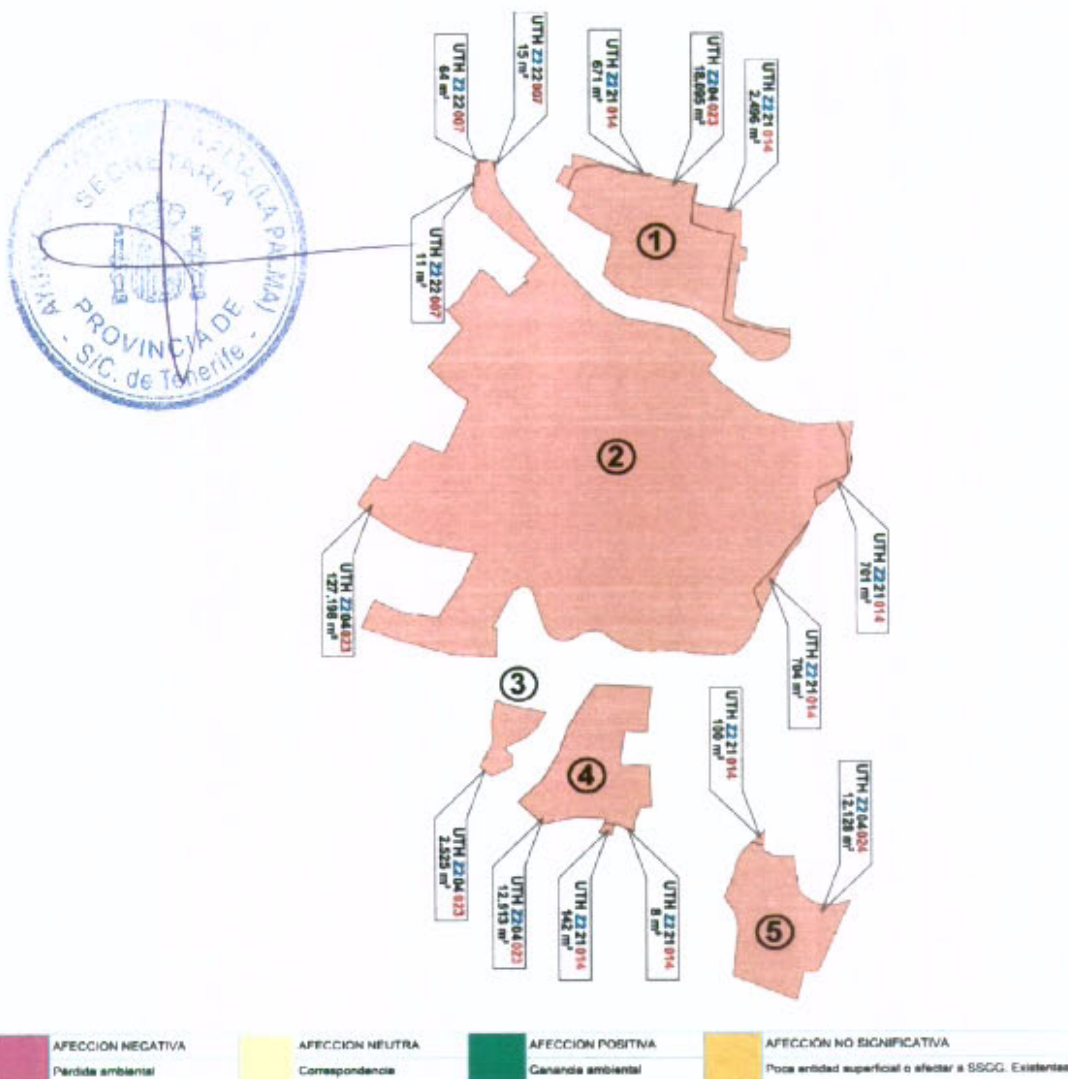


SUELO RÚSTICO **CORRESPONDENCIA ENTRE LA CATEGORÍA DE ASENTAMIENTOS RURALES (RAR) Y LAS UNIDADES TERRITORIALES DEL PTETLP**

RAR-8 **BOTAZO**

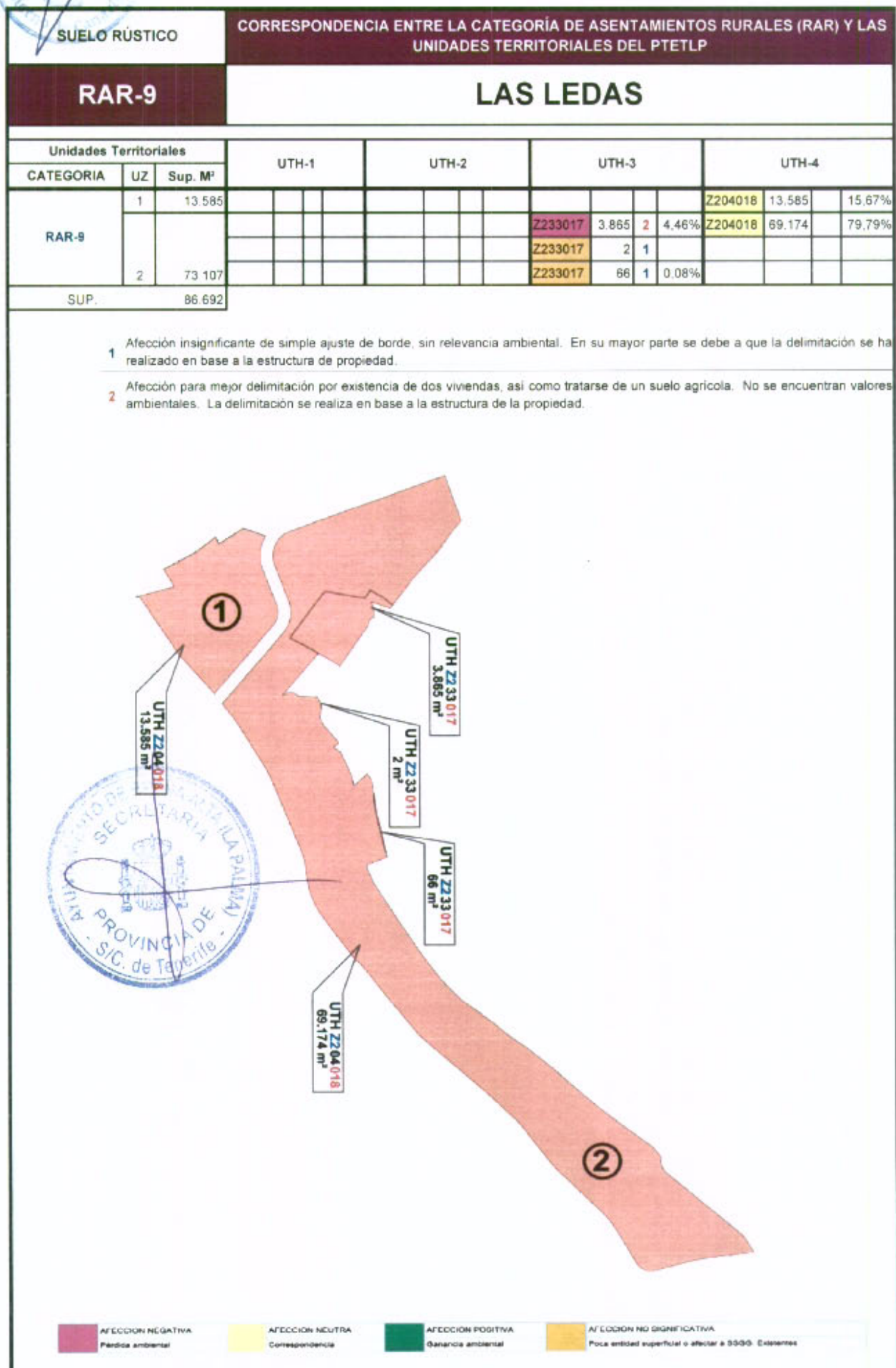
Unidades Territoriales			UTH-1		UTH-2				UTH-3			UTH-4		
CATEGORIA	UZ	Sup. M²												
RAR-8	1	21 262			Z221014	2 496	1	1,41%				Z204023	18.095	10,20%
					Z221014	671	1	0,38%						
	2	128 693			Z221014	701	1	0,40%				Z204023	127.198	71,71%
					Z221014	704	1	0,40%						
					Z222007	11	1	0,01%						
					Z222007	64	1	0,04%						
					Z222007	15	1	0,01%						
	3	2 525										Z204023	2.525	1,42%
	4	12 663			Z221014	8	1	0,00%				Z204023	12.513	7,05%
					Z221014	142	1	0,08%						
	5	12 228			Z221014	100	1	0,06%				Z204024	12.128	6,84%
SUP.		177 371												

- 1 Afección insignificante de simple ajuste de borde, sin relevancia ambiental. En su mayor parte se debe a que la delimitación se ha realizado en base a la estructura de propiedad.





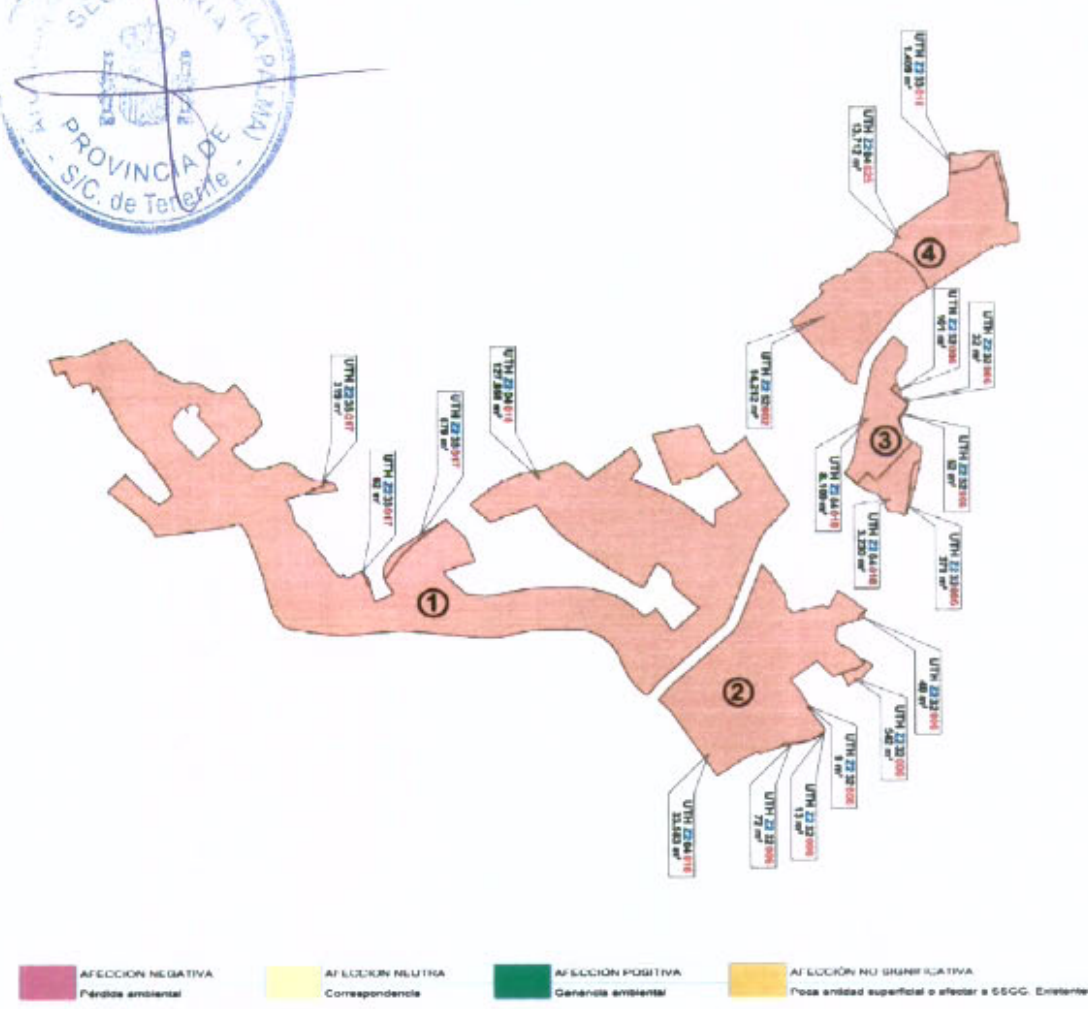
16





SUELO RÚSTICO			CORRESPONDENCIA ENTRE LA CATEGORÍA DE ASENTAMIENTOS RURALES (RAR) Y LAS UNIDADES TERRITORIALES DEL PTETLP															
RAR-10			CUATRO CAMINOS															
Unidades Territoriales			UTH-2				UTH-3				UTH-4				UTH-5			
CATEGORIA	UZ	Sup. M²																
RAR-10	1	128 928					Z233017	679	1	0,33%	Z204018	127 868		435,92%				
							Z233017	62	1	0,03%								
							Z233017	319	1	0,16%								
	2	34 259					Z232006	40	1	0,02%	Z204018	33 583		16,43%				
							Z232006	542	1	0,27%								
							Z232006	9	1	0,00%								
							Z232006	13	1	0,01%								
							Z232006	72	1	0,04%								
	3	11.903					Z232006	101	1	0,05%	Z204018	6 109		3,97%				
							Z232006	32	1	0,02%	Z204018	3 230		1,58%				
							Z232006	52	1	0,03%								
							Z232006	379	1	0,19%								
	4	29.333					Z233018	1.409	1	0,69%	Z204025	13.712		6,71%	Z252002	14 212		6,95%
SUP		204 423																

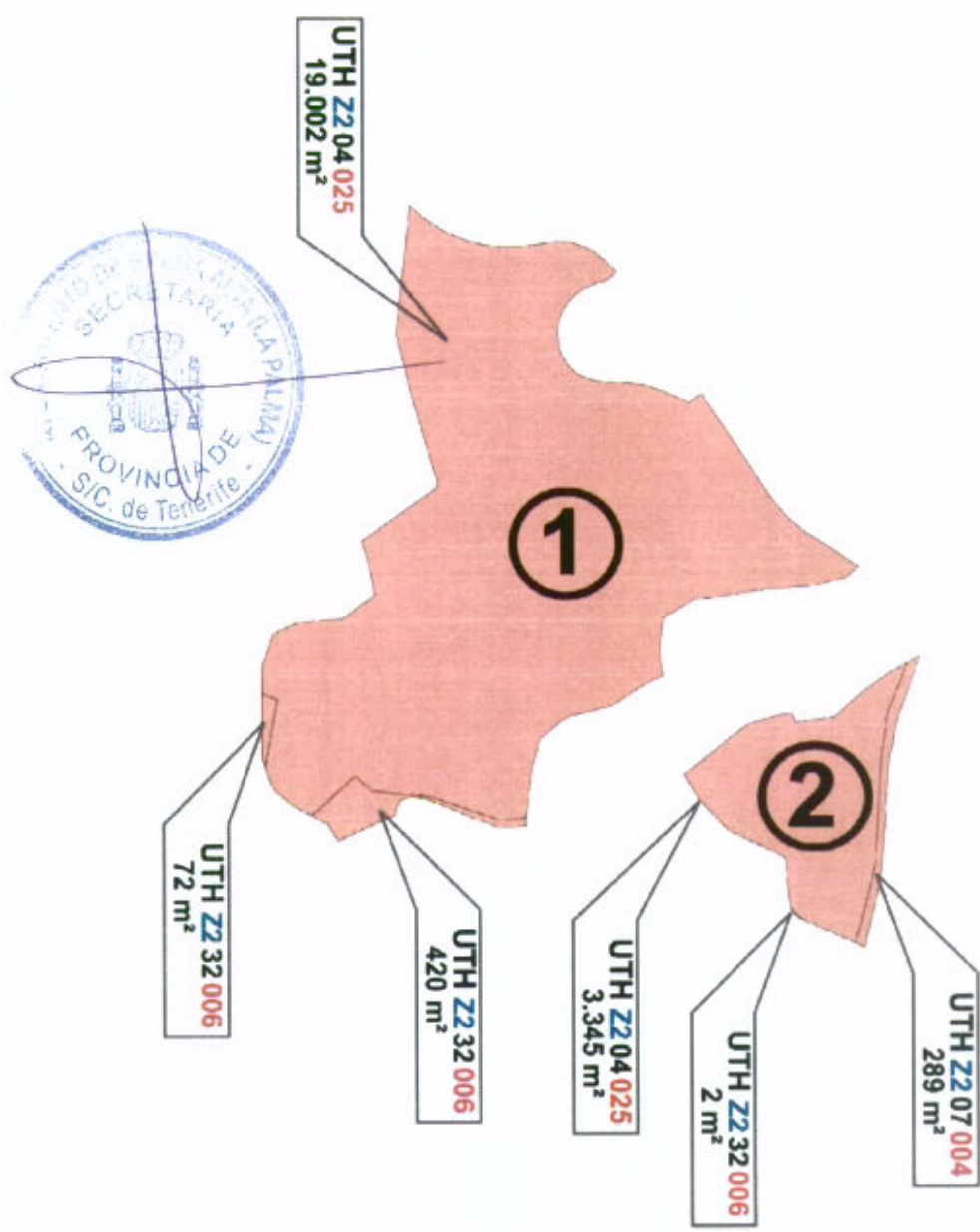
1 Afección insignificante de simple ajuste de borde, sin relevancia ambiental. En su mayor parte se debe a que la delimitación se ha realizado en base a la estructura de propiedad.





SUELO RÚSTICO			CORRESPONDENCIA ENTRE LA CATEGORÍA DE ASENTAMIENTOS RURALES (RAR) Y LAS UNIDADES TERRITORIALES DEL PTETLP															
RAR-11			EL MOLINO															
Unidades Territoriales			UTH-3				UTH-4				UTH-5				UTH-7			
CATEGORIA	UZ	Sup. M²																
RAR-11	1	19 494	Z232006	420	1	1,82%	Z204025	19 002	82,15%									
			Z232006	72	1	0,31%												
	2	3.636	Z232006	2	1	0,01%	Z204025	3 345	14,46%					Z207004	289		1,25%	
SUP		23.130																

1 Afección insignificante de simple ajuste de borde, sin relevancia ambiental. En su mayor parte se debe a que la delimitación se ha realizado en base a la estructura de propiedad

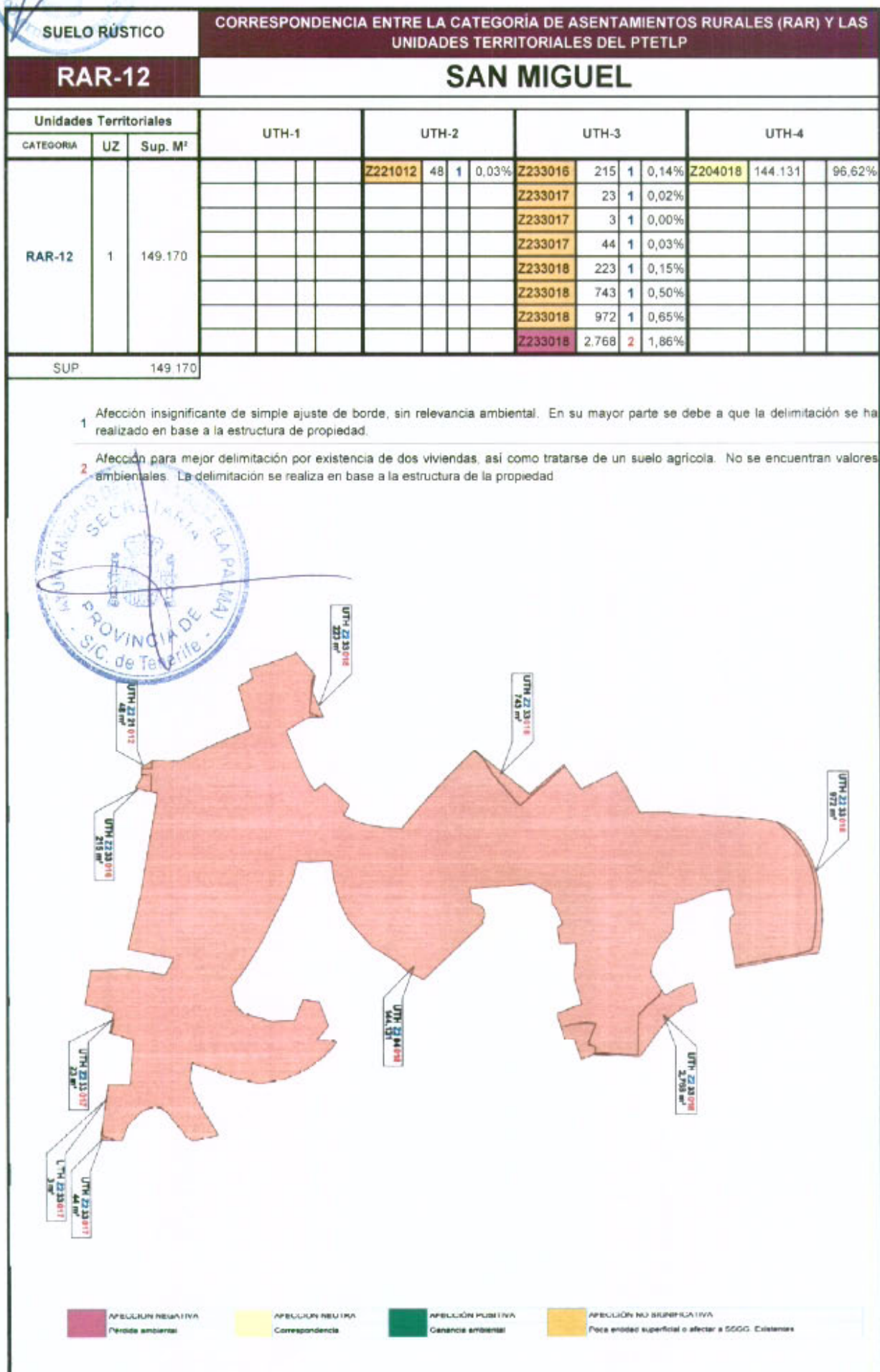


AFECCIÓN NEGATIVA
Prédios ambiental

AFECCIÓN NEUTRA
Correspondencia

AFECCIÓN POSITIVA
Cambios ambiental

AFECCIÓN NO SIGNIFICATIVA
Poca entidad superficial o afectar a series 1 extensas





123

SUELO RÚSTICO

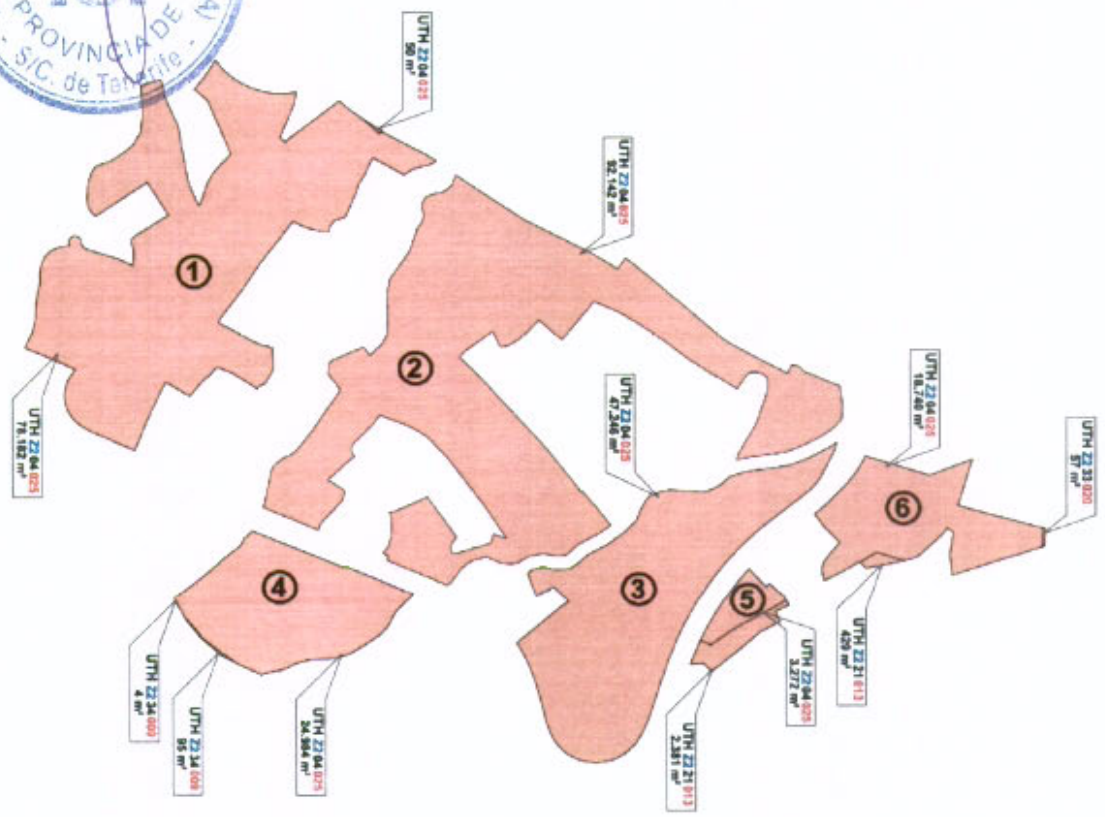
CORRESPONDENCIA ENTRE LA CATEGORÍA DE ASENTAMIENTOS RURALES (RAR) Y LAS UNIDADES TERRITORIALES DEL PTETLP

RAR-13

BUENAVISTA - LA CONCEPCION

Unidades Territoriales			UTH-1				UTH-2				UTH-3				UTH-4			
CATEGORIA	UZ	Sup. M²																
RAR-13	1	78.232													Z204025	50	1	0,02%
															Z204025	78.182		29,22%
	2	92.142													Z204025	92.142		34,44%
	3	47.246													Z204025	47.246		17,66%
	4	25.083									Z234009	4	1	0,00%	Z204025	24.984		9,34%
											Z234009	95	1	0,04%				
	5	5.653				Z221013	2.381	2	0,89%						Z204025	3.272		1,22%
	6	19.226				Z221013	429	1	0,16%						Z204025	18.740		7,00%
SUP		267.582																

- 1 Afeción insignificante de simple ajuste de borde, sin relevancia ambiental. En su mayor parte se debe a que la delimitación se ha realizado en base a la estructura de propiedad.
- 2 Afeción para mejor delimitación por existencia de cinco viviendas, así como tratarse de un suelo casi urbano. No se encuentran valores ambientales. La delimitación se realiza en base a la estructura de la propiedad.



AFECCIÓN NEGATIVA

Pérdida ambiental

AFECCIÓN NEUTRA

Correspondencia

AFECCIÓN POSITIVA

Generación ambiental

AFECCIÓN NO SIGNIFICATIVA

Poco entidad superficial o afectar a SSGG. Existentes



SUELO RÚSTICO

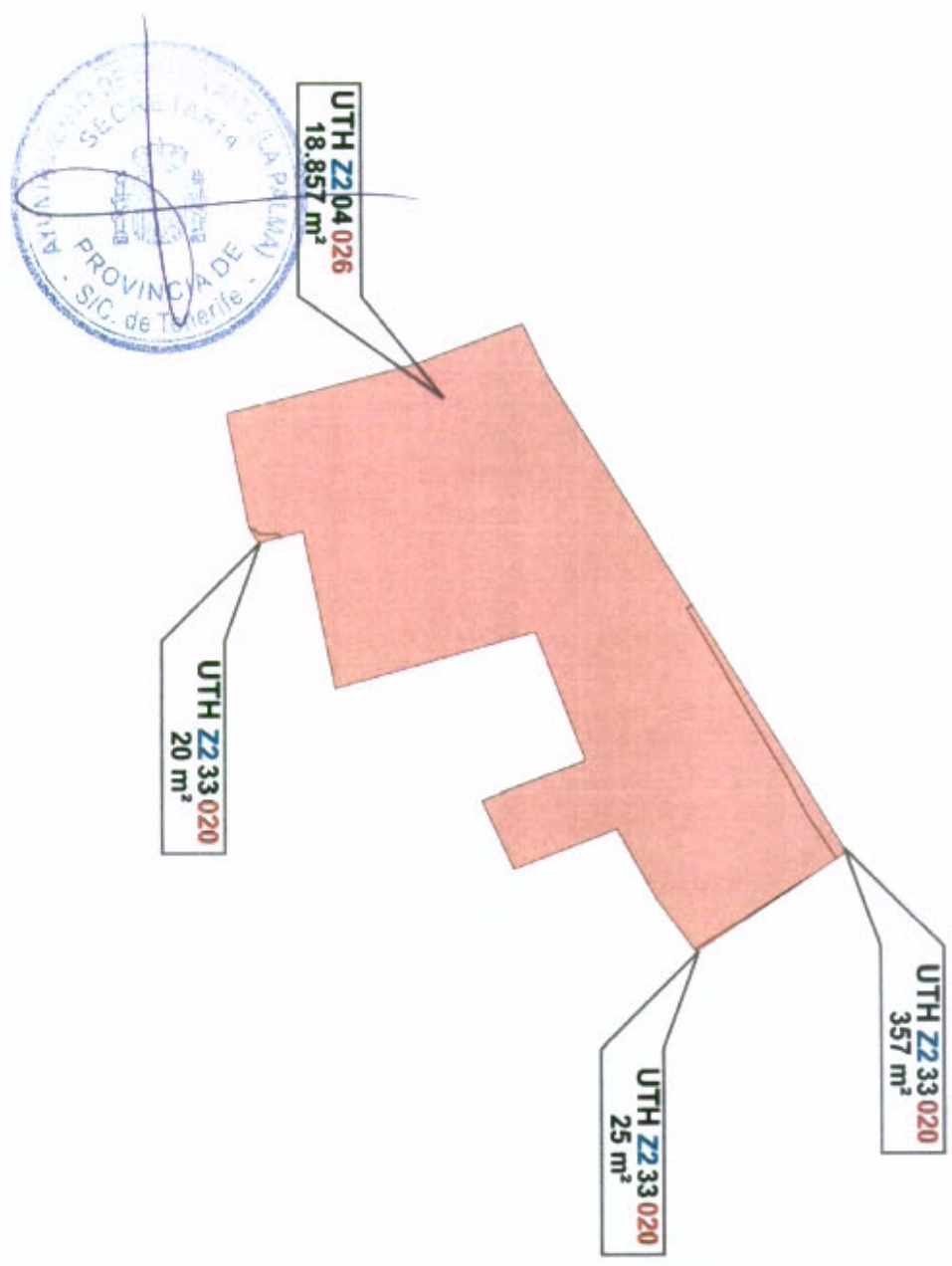
CORRESPONDENCIA ENTRE LA CATEGORÍA DE ASENTAMIENTOS RURALES (RAR) Y LAS UNIDADES TERRITORIALES DEL PTETLP

RAR-14

LA CORSILLADA

Unidades Territoriales			UTH-1				UTH-2				UTH-3				UTH-4			
CATEGORIA	UZ	Sup. M²																
	1	19.259									Z233020	357	1	1,85%	Z204026	18.857		97,91%
											Z233020	25	1	0,13%				
											Z233020	20	1	0,10%				
SUP			19.259															

1 Afección insignificante de simple ajuste de borde, sin relevancia ambiental. En su mayor parte se debe a que la delimitación se ha realizado en base a la estructura de propiedad



AFECCIÓN NEGATIVA
Pérdida ambiental

AFECCIÓN NEUTRA
Correspondencia

AFECCIÓN POSITIVA
Ganancia ambiental

AFECCIÓN NO SIGNIFICATIVA
Poca entidad superficial o afectar a SSGG. Existencias



SUELO RÚSTICO

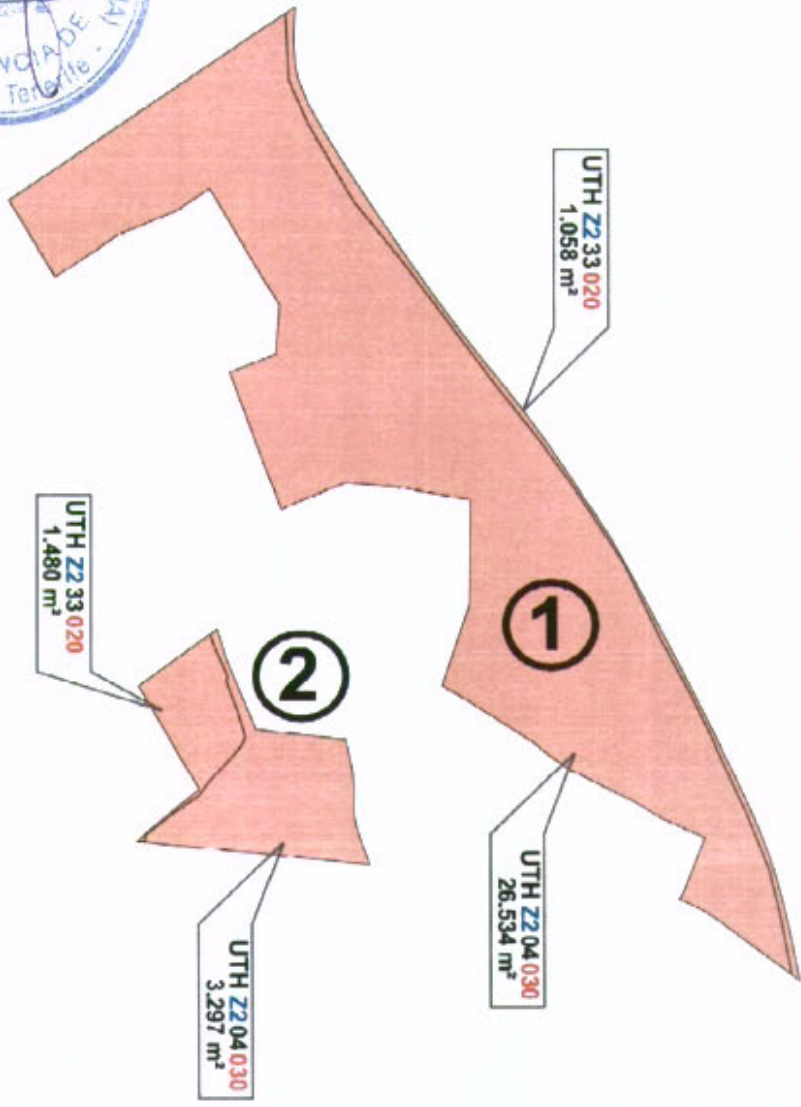
CORRESPONDENCIA ENTRE LA CATEGORÍA DE ASENTAMIENTOS RURALES (RAR) Y LAS UNIDADES TERRITORIALES DEL PTETLP

RAR-15

LA ESTRELLA

Unidades Territoriales			UTH-1			UTH-2			UTH-3			UTH-4		
CATEGORIA	UZ	Sup. M²												
RAR-15	1	27 592							Z233020	1.058	1	3,27%	Z204030	26 534
	2	4 777							Z233020	1.480	2	4,57%	Z204030	3.297
SUP.		32 369												

- 1 Afección insignificante de simple ajuste de borde, sin relevancia ambiental. En su mayor parte se debe a que la delimitación se ha realizado en base a la estructura de propiedad.
- 2 Afección para mejor delimitación por existencia de una vivienda, así como tratarse de un suelo agrícola. No se encuentran valores ambientales. La delimitación se realiza en base a la estructura de la propiedad.



AFECCIÓN NEGATIVA

Pérdida ambiental

AFECCIÓN NEUTRA

Correspondencia

AFECCIÓN POSITIVA

Quemada ambiental

AFECCIÓN NO SIGNIFICATIVA

Puede entidad superficial o afectar a S500. Existente

SUELO RÚSTICO

CORRESPONDENCIA ENTRE LA CATEGORÍA DE ASENTAMIENTOS RURALES (RAR) Y LAS UNIDADES TERRITORIALES DEL PTETLP

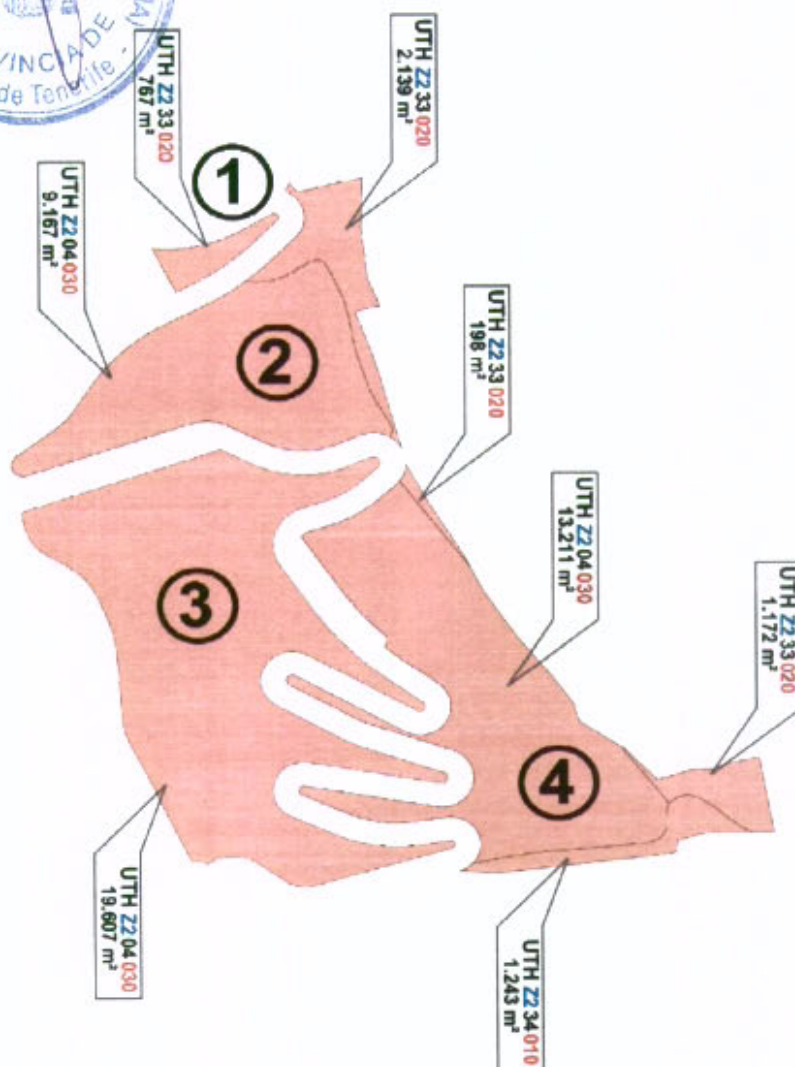
RAR-16

LA CUESTA

Unidades Territoriales			UTH-1				UTH-2				UTH-3				UTH-4			
CATEGORIA	UZ	Sup. M²																
RAR-16	1	767									Z233020	767	1	1,61%				
	2	11.306									Z233020	2.139	2	4,50%	Z204030	9.167		19,30%
	3	19.607													Z204030	19.607		41,27%
	4	15.824									Z233020	198	1	0,42%	Z204030	13.211		27,81%
											Z233020	1.172	1	2,47%				
											Z234010	1.243	1	2,62%				
SUP.		47.504																

1 Afección insignificante de simple ajuste de borde, sin relevancia ambiental. En su mayor parte se debe a que la delimitación se ha realizado en base a la estructura de propiedad.

2 Afección para mejor delimitación por existencia de dos viviendas, así como tratarse de un suelo agrícola. No se encuentran valores ambientales. La delimitación se realiza en base a la estructura de la propiedad.



AFECCIÓN NEGATIVA

AFECCIÓN NEUTRA

AFECCIÓN POSITIVA

AFECCIÓN NO SIGNIFICATIVA



4.9. FICHAS DE UZ_n CORRESPONDIENTES A SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTOS AGRICOLAS (RAG)



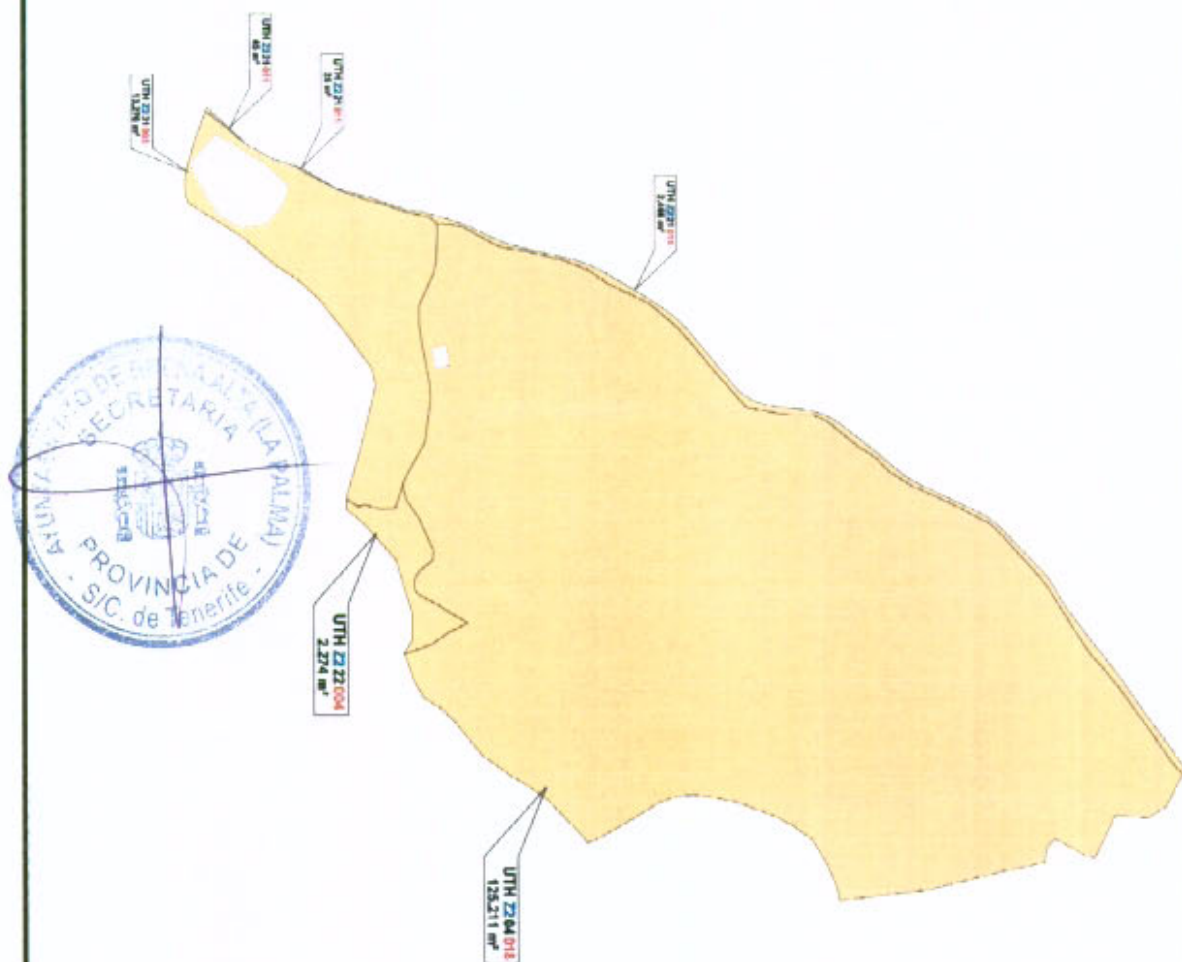
1521

SUELO RÚSTICO			CORRESPONDENCIA ENTRE LA CATEGORÍA DE ASENTAMIENTOS AGRICOLAS (RAG) Y LAS UNIDADES TERRITORIALES DEL PTETLP											
RAG-1			LA CALETA											

Unidades Territoriales			UTH-1				UTH-2				UTH-3				UTH-4			
CATEGORIA	UZ	Sup. M²																
RAG-1	1	143.297					Z221011	2.466	1	1,72%	Z231005	13.276		9,26%	Z204018	#####	87,38%	
							Z221011	25	1	0,02%								
							Z221011	45	1	0,03%								
							Z222004	2.274	1	1,59%								

SUP.			143.297															
------	--	--	---------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1 Afección insignificante de simple ajuste de borde, sin relevancia ambiental



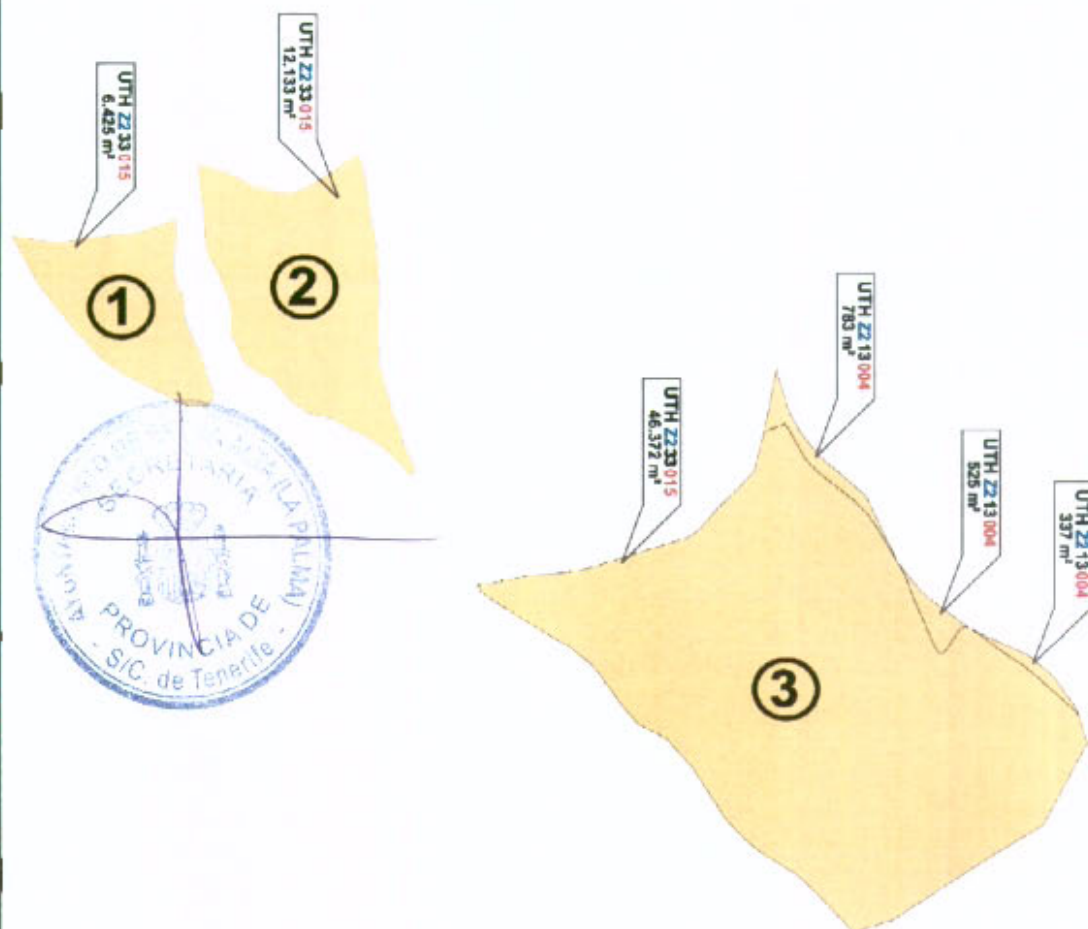
AFECCIÓN NEGATIVA	AFECCIÓN NEUTRA	AFECCIÓN POSITIVA	AFECCIÓN NO SIGNIFICATIVA
Pérdida ambiental	Correspondencia	Querencia ambiental	Poca entidad superficial o afectar a BSGG. Fomentar



SUELO RÚSTICO			CORRESPONDENCIA ENTRE LA CATEGORÍA DE ASENTAMIENTOS AGRICOLAS (RAG) Y LAS UNIDADES TERRITORIALES DEL PTETLP											
RAG-2			LOMOS TAÑO											

Unidades Territoriales			UTH-1				UTH-2				UTH-3				UTH-4			
CATEGORIA	UZ	Sup. M²																
RAG-2	1	6.425									Z233015	6.425		9,65%				
	2	12.133									Z233015	12.133		18,22%				
	3	48.017	Z213004	337	1	0,51%					Z233015	46.372		69,65%				
			Z213004	525	1	0,79%												
			Z213004	783	1	1,18%												
SUP.		66.575																

1 Afeción insignificante de simple ajuste de borde, sin relevancia ambiental



	AFECCIÓN NEGATIVA		AFECCIÓN NEUTRA		AFECCIÓN POSITIVA		AFECCIÓN NO SIGNIFICATIVA
	Pérdida ambiental		Correspondencia		Corrección ambiental		Poca cantidad superficial o afectar a SSGG. Excepciones



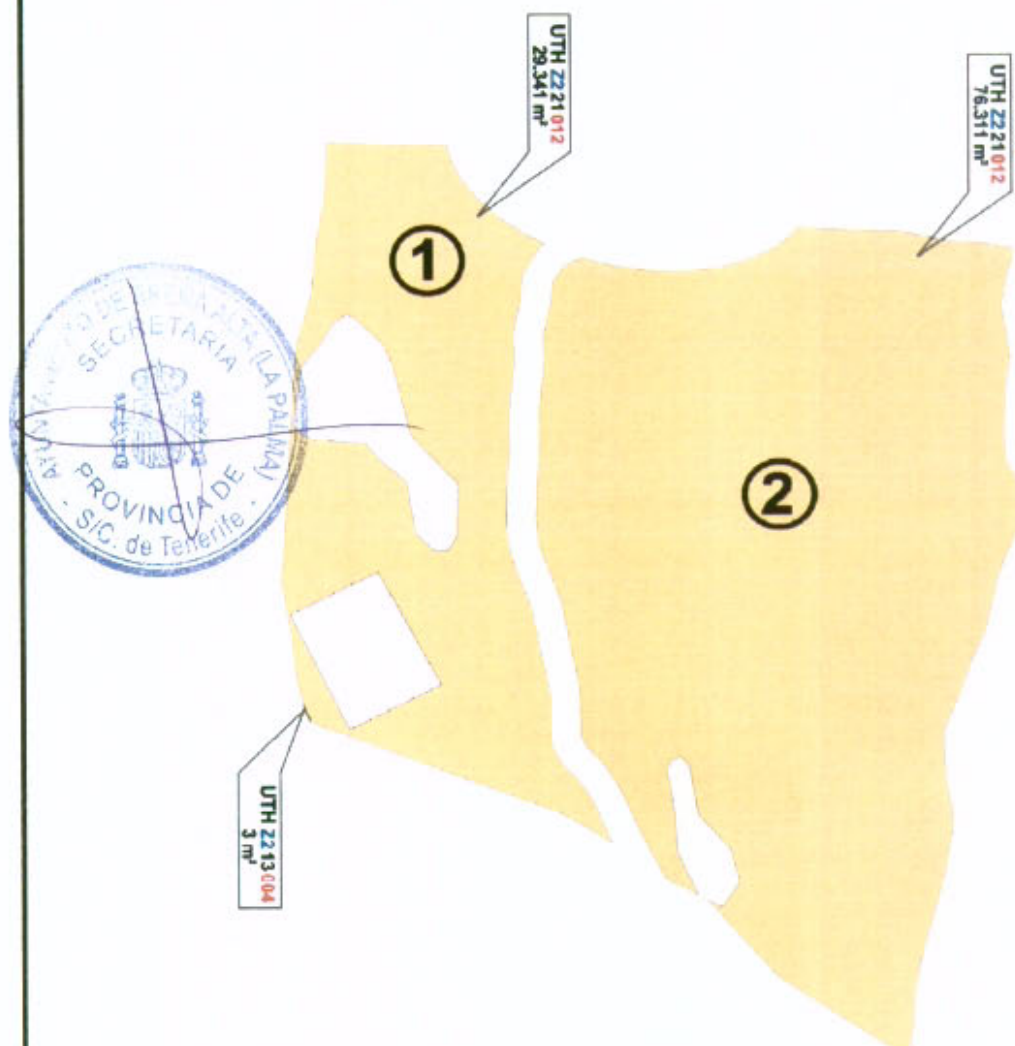
SUELO RÚSTICO **CORRESPONDENCIA ENTRE LA CATEGORÍA DE ASENTAMIENTOS AGRÍCOLAS (RAG) Y LAS UNIDADES TERRITORIALES DEL PTETLP**

RAG-4 **LOS PERIQUINES**

Unidades Territoriales			UTH-1				UTH-2				UTH-3				UTH-4			
CATEGORIA	UZ	Sup. M²																
RAG-4	1	29.344	Z213004	3	1	0,00%	Z221012	29.341	2	27,77%								
	2	76.311					Z221012	76.311	2	72,23%								
SUP.		105.655																

1 Afección insignificante de simple ajuste de borde, sin relevancia ambiental

2 Zona tradicional de agricultura extensiva en secano, situado en contacto con la zona de Monteverde. Su categorización como Asentamiento Agrícola tiene por finalidad el simple reconocimiento de este caserio tradicional, previéndose un crecimiento "cero".



AFECCIÓN NEGATIVA Pérdida ambiental **AFECCIÓN NEUTRA** Correspondencia **AFECCIÓN POSITIVA** Ganancia ambiental **AFECCIÓN NO SIGNIFICATIVA** Poca entidad superficial o afectar a S50G. Exentadas



SUELO RÚSTICO

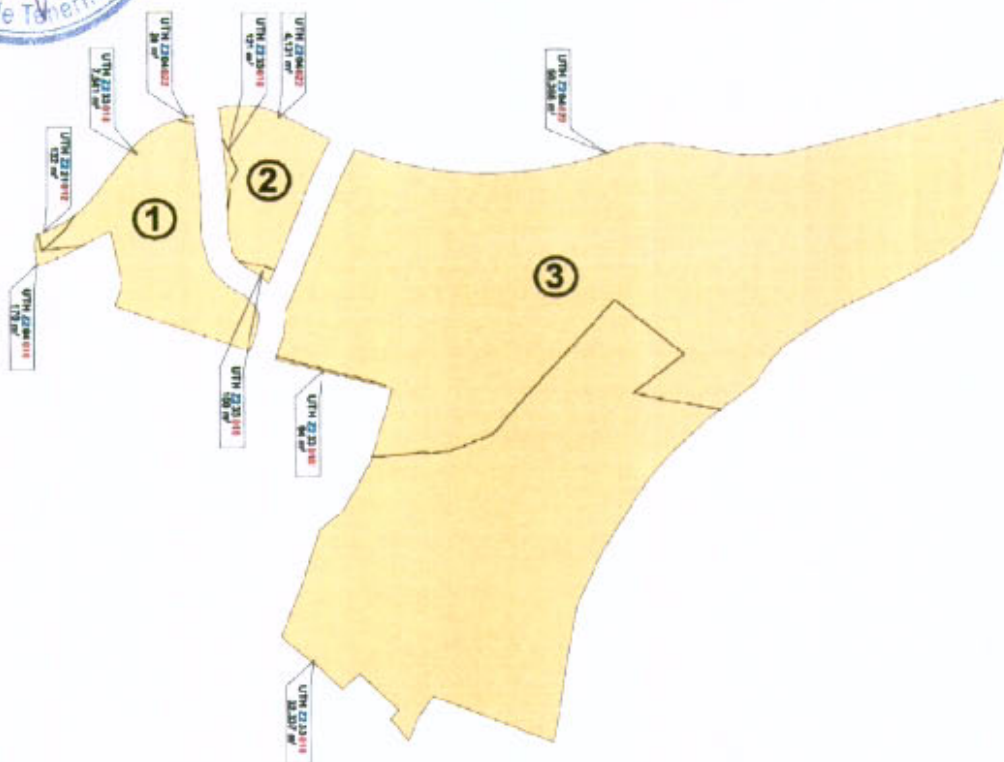
CORRESPONDENCIA ENTRE LA CATEGORÍA DE ASENTAMIENTOS AGRICOLAS (RAG) Y LAS UNIDADES TERRITORIALES DEL PTETLP

RAG-5

ADUARES

Unidades Territoriales			UTH-1				UTH-2				UTH-3				UTH-4			
CATEGORIA	UZ	Sup. M²																
RAG-5	1	7 871					Z221012	132	1	0,14%	Z233018	7 541		7,94%	Z204018	170	1	0,18%
														Z204022	28	1	0,03%	
	2	4 352									Z233018	121	1	0,13%	Z204022	4 131		4,35%
											Z233018	100	1	0,11%				
	3	82 797									Z233018	94	1	0,10%	Z204022	50 366		53,01%
											Z233018	32 337		34,03%				
SUP		95 020																

1 Afeción insignificante de simple ajuste de borde, sin relevancia ambiental



AFECCIÓN NEGATIVA Pérdida ambiental	AFECCIÓN NEUTRA Correspondencia	AFECCIÓN POSITIVA Ganancia ambiental	AFECCIÓN NO SIGNIFICATIVA Poca entidad superficial o afectar a 55000 Existencias
--	------------------------------------	---	---



4.10. FICHAS DE UZ_n CORRESPONDIENTES A SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN TERRITORIAL (RPT)



SUELO RÚSTICO

CORRESPONDENCIA ENTRE LA CATEGORÍA DE SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN TERRITORIAL (RPT) Y LAS UNIDADES TERRITORIALES DEL PTETLP

RPT-1

LA GRAMA 1

Unidades Territoriales			UTH-1				UTH-2				UTH-3				UTH-4				
CATEGORIA	UZ	Sup. M²																	
RPT-1	1	76 555									Z234009	76 555		100.00%					
SUP.		76 555																	

SUP. 76 555



UTH Z234009
76.555 m²

AFECCIÓN NEGATIVA
Pérdida ambiental

AFECCIÓN NEUTRA
Correspondencia

AFECCIÓN POSITIVA
Ganancia ambiental

AFECCIÓN NO SIGNIFICATIVA
Poca entidad superficial o afectar a SBOG. Existentes



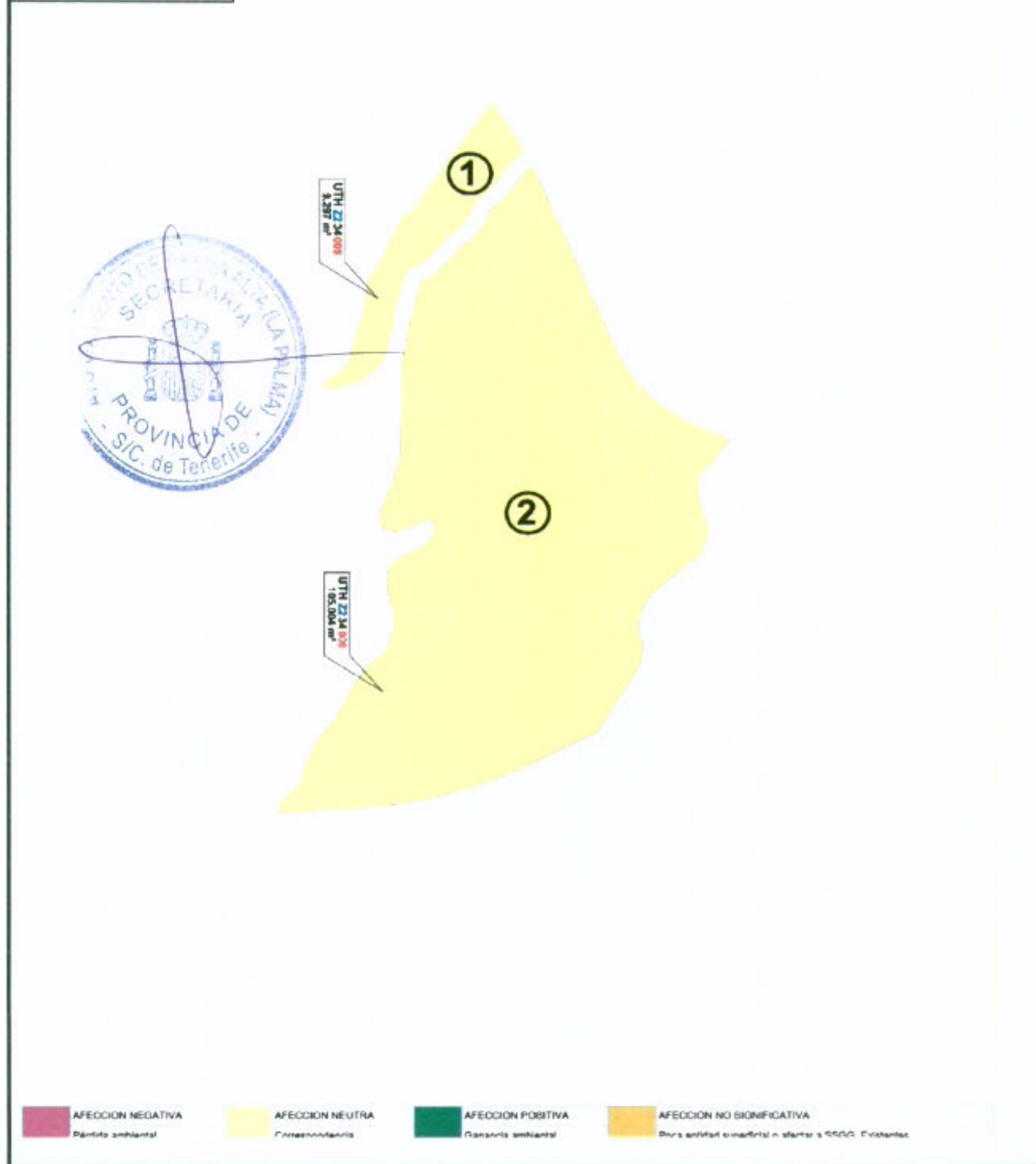
SUELO RÚSTICO

CORRESPONDENCIA ENTRE LA CATEGORÍA DE SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN TERRITORIAL (RPT) Y LAS UNIDADES TERRITORIALES DEL PTETLP

RPT-2

LA GRAMA 2

Unidades Territoriales			UTH-1				UTH-2				UTH-3				UTH-4			
CATEGORIA	UZ	Sup. M²																
RPT-2	1	9.297									Z234009	9.297		8,13%				
	2	105.004									Z234009	105.004		91,87%				
SUP.		114.301																

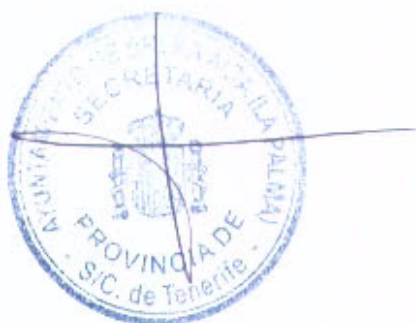


AFECCIÓN NEGATIVA
 Páramo ambiental

AFECCIÓN NEUTRA
 Páramo natural

AFECCIÓN POSITIVA
 Páramo ambiental

AFECCIÓN NO SIGNIFICATIVA
 Páramo ambiental o natural a menor de 5000 m de altitud



4.11. FICHAS DE UZ_n CORRESPONDIENTES A SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO ESTRATÉGICO (SUNSE)



SUELO URBANIZABLE

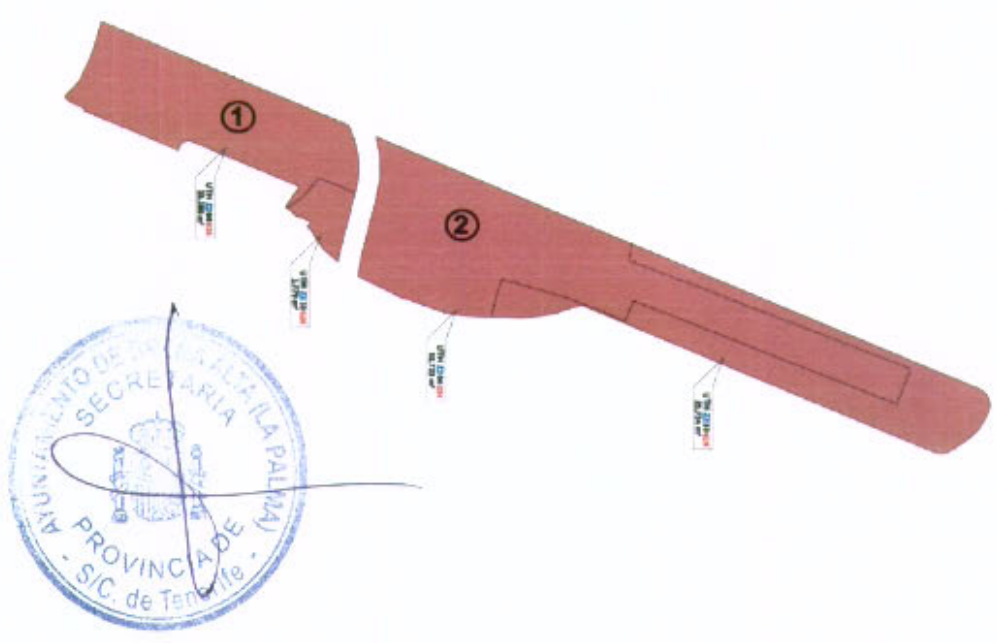
CORRESPONDENCIA ENTRE LA CATEGORÍA DE SUELOS URBANIZABLES SECTORIZADO ORDENADO (SUSO) Y LAS UNIDADES TERRITORIALES DEL PTETLP

SUNSE-1

SECTOR AEROPUERTO VIEJO

Unidades Territoriales			UTH-1				UTH-2				UTH-3				UTH-4			
CATEGORIA	UZ	Sup. M²																
SUNSE-1	1	34.085									Z233020	3.779	2	3,36%	Z204024	30.306	26,93%	
	2	78.457									Z233020	25.734	2	22,87%	Z204024	52.723	46,85%	
SUP		112.542																

2 Terrenos colindantes con las antiguas instalaciones aeroportuarias, altamente degradados, por acopio de escombros y residuos de la construcción, en todo caso muy antropizados. Se encuentran invadidos por vegetación oportunista de herbazales y matorrales. Se trata de un espacio sin especiales valores para su conservación.



AFECCIÓN NEGATIVA

Pérdida ambiental

AFECCIÓN NEUTRA

Correspondencia

AFECCIÓN POSITIVA

Ganancia ambiental

AFECCIÓN NO SIGNIFICATIVA

Poca entidad superficial o afectar a SSGG. Existentes



SUELO URBANIZABLE

CORRESPONDENCIA ENTRE LA CATEGORÍA DE SUELOS URBANIZABLES SECTORIZADO
ORDENADO (SUSO) Y LAS UNIDADES TERRITORIALES DEL PTETLP

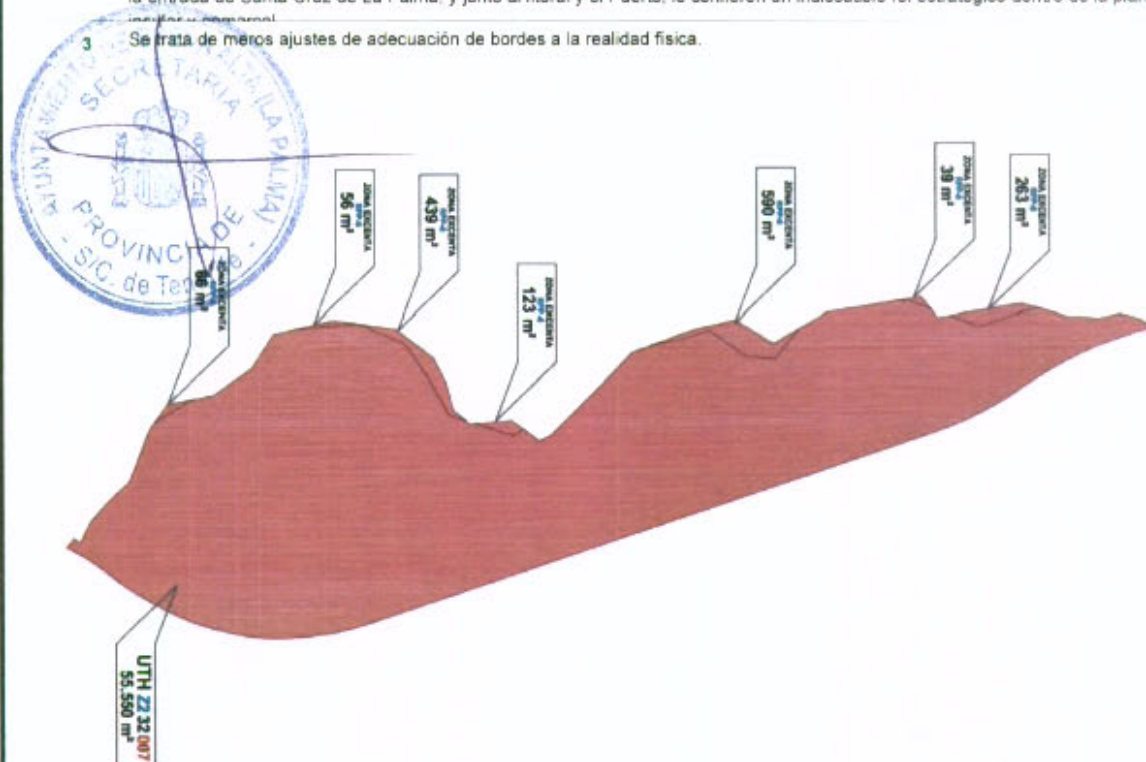
SUNSE-2

SECTOR BAJAMAR

Unidades Territoriales			UTH-1			UTH-2			UTH-3			UTH-4		
CATEGORIA	UZ	Sup. M²												
SUNSE-2	1	57.126							Z232007	55.550	2	97,24%		
SUP.			57.126	Z0	1.576	3								

Se trata de los terrenos pertenecientes a la antigua "Hacienda de Bajamar", hoy conformada por los Riscos de Bajamar y la Carretera LP-2 (Avda. de Bajamar). La parte Norte de la finca, se encuentra ocupada casi totalmente por instalaciones auxiliares de obras destinadas a la fabricación de prismas para obras marítimas, así como por antiguas edificaciones. En la parte Sur, se ubica la edificación protegida del antiguo "Hotel Florida" con los jardines anejos, rodeados por huertos de plátanos en estado de abandono. Salvo los valores arquitectónicos e históricos derivados del Hotel Florida y su entorno, no se encuentran otros merecedores de protección. La afección directa de la maresía hacen de estos terrenos inapropiados para el uso agrícola. Su situación privilegiada, a la entrada de Santa Cruz de La Palma, y junto al litoral y el Puerto, le confieren un indiscutible rol estratégico dentro de la planificación

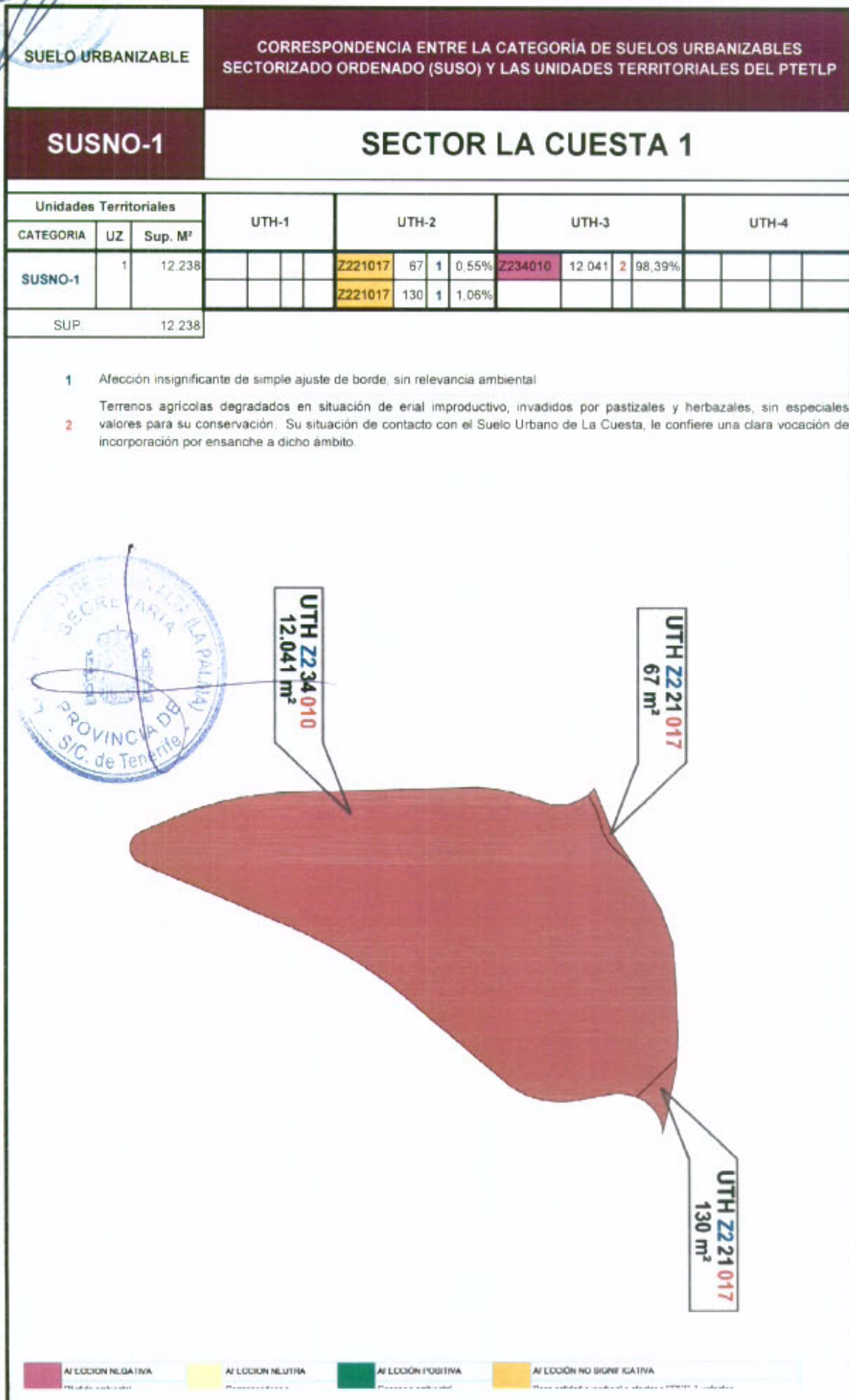
Se trata de meros ajustes de adecuación de bordes a la realidad física.



AFECCIÓN NEGATIVA	AFECCIÓN NEUTRA	AFECCIÓN POSITIVA	AFECCIÓN NO SIGNIFICATIVA
Pérdida ambiental	Correspondencia	Ganancia ambiental	Poca entidad superficial o efecto a 9800. Existentes



4.12. FICHAS DE UZ_n CORRESPONDIENTES A SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO (SUSNO)





SUELO URBANIZABLE

CORRESPONDENCIA ENTRE LA CATEGORÍA DE SUELOS URBANIZABLES SECTORIZADO
ORDENADO (SUSO) Y LAS UNIDADES TERRITORIALES DEL PTETLP

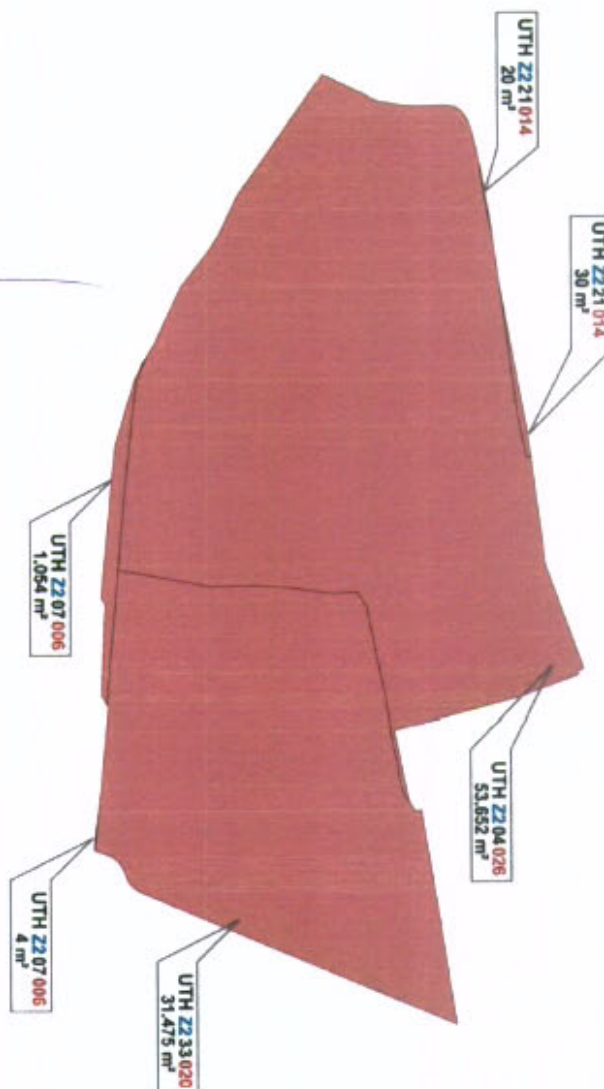
SUSNO-2

SECTOR BUENAVISTA

Unidades Territoriales			UTH-2						UTH-3						UTH-4						UTH-7					
CATEGORIA	UZ	Sup. M²																								
SUSNO-2	1	86 235	Z221014	20	1	0,02%	Z233020	31 475	2	36,50%	Z204026	53 652		62,22%	Z207006	1 054		1,22%								
			Z221014	30	1	0,03%									Z207006	4		0,00%								
SUP		86 235																								

- 1 Afección insignificante de simple ajuste de borde, sin relevancia ambiental

Terrenos altamente degradados al haberseles retirado la tierra vegetal en su mayor parte. Se encuentran actualmente en situación de enal improductivo, invadidos por pastizales y herbazales. Su situación entre el Polígono Industrial de Buenavista y el antiguo Aeropuerto, le confieren una clara vocación de incorporarse al área económica prevista.



AFFECCIÓN NEGATIVA: Pérdida ambiental
AFFECCIÓN NEUTRA: Correspondencia
AFFECCIÓN POSITIVA: Ganancia ambiental
AFFECCIÓN NO RELATIVA: Pérdida ambiental superficial o afectar a zonas protegidas



10

