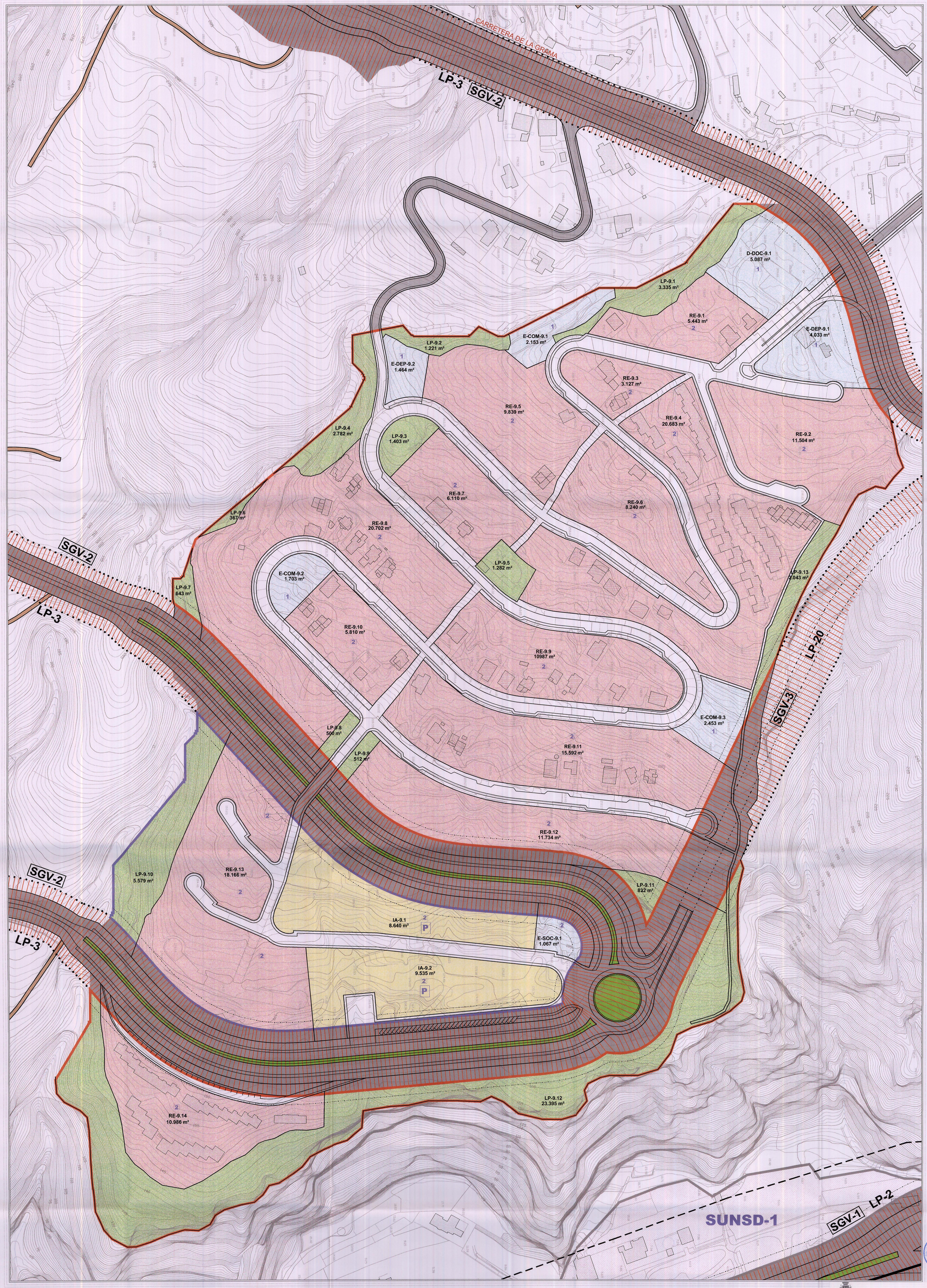

APROBADO DEFINITIVAMENTE Y DE FORMA PARCIAL, MEDIANTE ACUERDO DE LA COTMAC DE 23/11/2010. Queda Suspendida la aprobación definitiva de los Sectores de Suelo Urbanizable denominados SUNSD-1 Y SUNSD-2 hasta tanto no se produzca la Aprobación del PIO de La Palma.
En Santa Cruz de Tenerife, a 31 de enero de 2011.
La Coordinadora General,
Belén Díaz Elías
P.A. Demetria García Marichal

DILIGENCIA: La extiendo, yo, la Secretaria Accidental de la Corporación, para hacer constar que este documento que integra el PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN de este municipio, forma parte del conjunto de la documentación de subsanación de deficiencias requeridas en el Dictamen de la Ponencia Técnica Occidental de la COTMAC, celebrada el día 25 de mayo de 2009, y que fue aprobado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión extraordinaria, celebrada el día 7 de julio de 2010.
Breña Alta, a 8 de julio de 2010.
La Secretaria Acctal.,

SUELO URBANO

GRAFISMO

- LINEA LIMITE DE LA EDIFICACION. LEY DE CARRETERAS 25 mts. MEDIDAD DE LA ARISTA EXTERIOR DE LA VIA
- LINEA DE MANZANA
- LINEA DE EDIFICACION, FACHADA FONDO EDIFICABLE
- LINEA DE BORDILLO DE ACERA
- LINEA DE CAMBIO DE ZONA O TIPOLOGIA
- LINEA DE CAMBIO DE Nº DE PLANTAS
- 2 — Nº DE PLANTAS
- LINEA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION DE CARRETERAS
- AMBITO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS

CODIGO DE USO PORMENORIZADO: LP-1.30 — CODIGO DE UNIDAD DE ZONA
2.962 m² — SUPERFICIE NETA DE LA UNIDAD DE ZONA

USOS PORMENORIZADOS

- RE — EDIF. RESIDENCIAL EXTENSIVA
- IA — EDIF. ABIERTA INDUSTRIAL COMERCIAL Y DE SERVICIO

SISTEMAS GENERALES EQUIPAMIENTOS Y DOTACIONES

- DEP — DEPORTIVO
- SOC — SOCIAL- CULTURAL
- DOC — DOCENTE
- COM — COMERCIAL
- SISTEMA VIARIO
- LP — SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO.
- E — EQUIPAMIENTO
- D — DOTACIONAL
- P — APARCAMIENTOS

AMBITOS Y SECTORES

- SUCU — DELIMITACION DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUSO — DELIMITACION DEL SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO
- SUNSD — DELIMITACION DEL SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DIFERIDO

RED VIARIA

VIARIO DE PRIMER NIVEL (INSULAR)

CARRETERA DE BAJAMAR A EL DRAGO	LP-2	SGV-1
CARRETERA ACTUAL DESDE EL CRUCE EL DRAGO HASTA EL TUNEL DE LA CUMBRE	LP-3	SGV-2
CARRETERA DESDE EL CRUCE LA GRAMA HASTA EL CRUCE LA HARINERA	LP-20	SGV-3

VIARIO RODADO DE TERCER NIVEL (3) (MUNICIPAL)

VIARIO CAPILAR EXISTENTE

CLASES DE CARRETERAS	ANCHO DE LA FRANJA (M) DOMINIO	SERVIDUMBRE	AFECCION	LINEA LIMITE DE EDIFICACION (M) (*)	
AUTOPISTA	8	17	5	35	
AUTOVIA	8	15	7	30	
VIA RAPIDA	8	10	7	30	
CARRETERA CONVENCIONAL DE INTERES REGIONAL	8	10	7	25	LP-2 LP-3
RESTO DE LA RED	3	5	3	12	RESTO

AYUNTAMIENTO DE BREÑA ALTA
ISLA DE LA PALMA

PLAN GENERAL DE ORDENACION
FASE DE APROBACION DEFINITIVA
SUBSANACION DE DEFICIENCIAS
DICTAMEN DE LA PONENCIA TECNICA OCCIDENTAL
APROBADO EN SESION DE 25 DE MAYO 2.009

ORDENACION PORMENORIZADA

PLANO: CALIFICACION DEL SUELO ORDENACION Y AMBITOS DE GESTION
LA GRAMA

FECHA: MAYO 2010
PLANO Nº OP-SU-4.1
ESCALA: 1:1.000

JUSTO FERNANDEZ DUQUE S.L.
ARQUITECTURA Y URBANISMO
C/ PRINCIPE FELIPE 36, 2 P.
SAN ANDRES Y SAUCES
TLF: 922 45 14 75
FAX: 922 45 09 12
estudio1@justofernandezduque.com

GOBIERNO DE CANARIAS
gesplan — GESTION PLANEAMIENTO TERRITORIAL Y MEDIOAMBIENTAL S.A.
AYUNTAMIENTO DE BREÑA ALTA