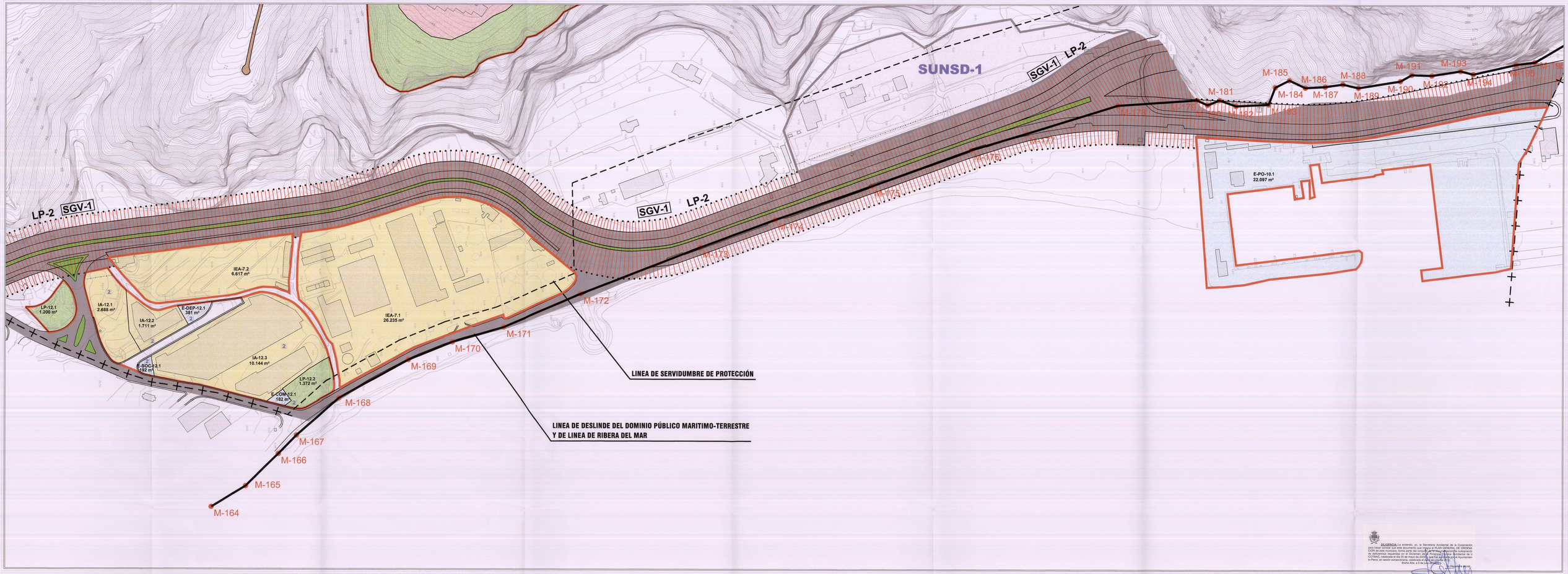
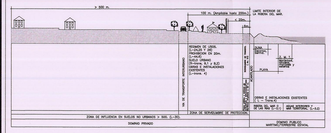



DILIGENCIA: La extiendo, yo, la Secretaria Accidental de la Corporación para hacer constar que este documento que integra el PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE BREÑA ALTA, fue aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Ordenación de Santa Cruz de La Palma en su Dictamen de 27 de Mayo de 2010 y por la Comisión Ejecutiva del Cabildo Insular de La Palma en su sesión de 28 de Mayo de 2010 y que el texto refundido de la Normativa del Plan, en sesión extraordinaria, celebrada el día 25 de junio de 2010.

Breña Alta, a 9 de julio de 2010

La Secretaria Accidental

## DOMINIO PUBLICO Y SERVIDUMBRE Y LIMITACIONES A LA PROPIEDAD PRIVADA SEGÚN LA LEY DE COSTAS Y SU REGLAMENTO.




L= Articulo Ley 22/88 de Julio, de Costas.
Rn Artículo Reglamento de la Ley de Costas.
RD1471/89, del 1 de Diciembre.

## COSTAS

- LINEA DOMINIO PÚBLICO
- LIMITE SERVIDUMBRE
- LINEA RIBERA DEL MAR

### CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE COSTAS

- LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN ESTARÁN A LO DESCRITO EN LOS ARTS. 24 Y 25
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO S/ ART. 27
- ZONA DE INFLUENCIA S/ ART. 30
- INSTALACIONES DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES S/ART.44-6
- INSTALACIONES Y CONSTRUCCIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO Y SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SEGÚN LO ESTABLECIDO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA.
- LOS USOS Y ACTUACIONES QUE SE PROYECTEN EN LA ZONA DE DOMINIO PÚBLICO PRECISARÁN DE LA AUTORIZACIÓN O CONCESIÓN PREVISTA E N LA LEY DE COSTAS, PREVIO OTORGAMIENTO.

## SUELO URBANO

### GRAFISMO

- LINEA LIMITE DE LA EDIFICACION. LEY DE CARRETERAS 25 mts. MEDIDAS DE LA ARISTA EXTERIOR DE LA VIA
- LINEA DE MANZANA
- LINEA DE EDIFICACION, FACHADA FONDO EDIFICABLE
- LINEA DE BORDILLO DE ACERA
- LINEA DE CAMBIO DE ZONA O TIPOLOGIA
- LINEA DE CAMBIO DE Nº DE PLANTAS
- 2 — Nº DE PLANTAS
- LINEA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION DE CARRETERAS
- AMBITO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS
- CODIGO DE USO PORMENORIZADO: LP-1.30 — CODIGO DE UNIDAD DE ZONA
- 2.962 m² — SUPERFICIE NETA DE LA UNIDAD DE ZONA

### USOS PORMENORIZADOS

- IA — EDIF. ABIERTA INDUSTRIAL COMERCIAL Y DE SERVICIO
- IEA — EDIF. ABIERTA ESTRATEGICA INDUSTRIAL

### SISTEMAS GENERALES EQUIPAMIENTOS Y DOTACIONES

- DEP — DEPORTIVO
- SOC — SOCIAL- CULTURAL
- COM — COMERCIAL
- PO — PORTUARIO
- SISTEMA VIARIO
- LP — SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO
- E — EQUIPAMIENTO
- D — DOTACIONAL

### AMBITOS Y SECTORES

- SUCU — DELIMITACION DEL SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUNSD — DELIMITACION DEL SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DIFERIDO

## RED VIARIA

VIARIO DE PRIMER NIVEL (INSULAR)

- 4.00 — LINEA EXTERIOR DE DOMINIO PUBLICO
- 3.00 — LIMITE EXTERIOR
- 2.00 — 0.50 - INTERIOR
- 3.00 — LIMITE EXTERIOR
- 4.00 — LINEA EXTERIOR DE DOMINIO PUBLICO

CARRETERA DE BAJAMAR A EL DRAGO ____ LP-2 ____ SGV-1

VIARIO RODADO DE TERCER NIVEL (3) (MUNICIPAL)

VIARIO CAPILAR EXISTENTE

LINEA LIMITE DE EDIFICACION
LINEA LIMITE DE EDIFICACION
ACERA
CALZADA
ACERA
ACERA
CALZADA
ACERA