

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCENC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003)  
APROBADO DEFINITIVAMENTE POR ACUERDO DEL PLENO DE LA COTMAC DE 29 DE OCTUBRE DE 2012

# CATÁLOGO DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

Volumen 4

## CATÁLOGO MUNICIPAL DE PROTECCIÓN

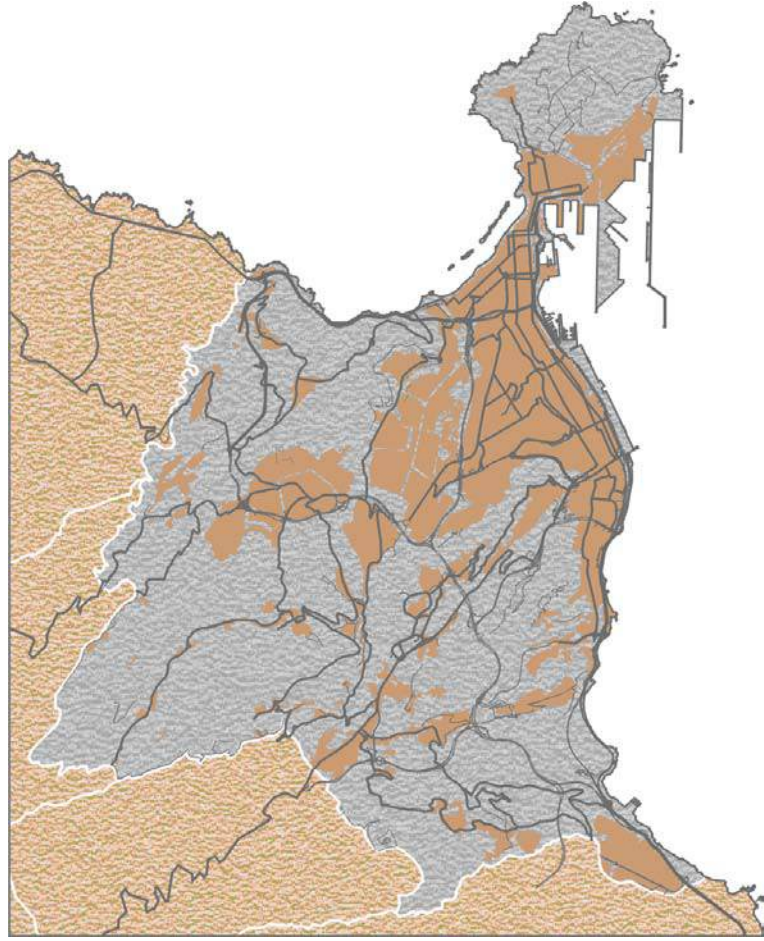


Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica  
de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria

Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012; y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.



Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria





## RELACIÓN DE FICHAS DE CATÁLOGO DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO (ARQ)

### SECTOR URBANÍSTICO 1 MARZAGÁN

ARQ-001	HACIENDA ACIALCÁZAR Camino de La Data	DISEMINADO LOS HOYOS
ARQ-002	BODEGA LOS LIRIOS Camino de Los Lirios, 2.	
ARQ-003	CONJUNTO DE EDIFICACIONES RURALES Carretera de Los Hoyos, 90.	
ARQ-004	CASA Y BODEGA Carretera de Los Hoyos, 253-255 / Barranquillo de Dios.	
ARQ-005	CASA Y BODEGA Carretera de Los Hoyos, 269.	
ARQ-006	CONJUNTO DE EDIFICACIONES RURALES Y LAGAR Carretera de Monte Quemado, s/n.	
ARQ-007	CONJUNTO DE EDIFICACIONES RURALES Cuesta de Los Lirios, 2.	
ARQ-008	HOSPITAL PSIQUIÁTRICO Hoya Parrado, 2.	
ARQ-009	INSTITUTO DERMATOLÓGICO Hoya Parrado, 4.	
ARQ-010	CONJUNTO DE EDIFICACIONES RURALES Carretera de Marzagán, s/n.	LLANO DE LAS NIEVES
ARQ-011	ERMITA DE NUESTRA SEÑORA DE LAS NIEVES Plaza de Las Nieves, s/n.	
ARQ-012	CASA TRADICIONAL Camino a Hornos del Rey, 17.	LLANO DE BARRERA
ARQ-013	CASA TRADICIONAL Camino a Hornos del Rey, 22.	
ARQ-014	LAGAR DE LOS NARANJO Camino de Lomo de Enmedio	LOMO DE EN MEDIO
ARQ-015	CONJUNTO DE EDIFICACIONES RURALES Camino del Lomo del Sabinal, s/n.	LOMO DEL SABINAL

ARQ-016	CASA Y LAGAR DE BÁEZ Carretera de Los Hoyos, s/n.	LOS HOYOS
ARQ-017	CASA Y LAGAR DE SUÁREZ Y RAMÍREZ Carretera de Los Hoyos, 142.	
ARQ-018	LAGAR DE ANDRÉS LEÓN Carretera de Los Hoyos, 271.	
ARQ-019	CASA Y LAGAR DE MARTÍNÓN Cuesta de Mondalón, 2.	

### SECTOR URBANÍSTICO 2 SAN CRISTÓBAL

ARQ-020	TORREÓN DE SAN PEDRO MÁRTIR	SAN CRISTÓBAL
ARQ-021	CIUDAD DEPORTIVA GRAN CANARIA Paseo de San José, s/n	ZÁRATE
ARQ-022	CASA DEL NIÑO Paseo de San José, s/n	
ARQ-023	COLEGIO CARLOS NAVARRO RUIZ Paseo de San José, 290.	

### SECTOR URBANÍSTICO 3 VEGUETA-TRIANA

ARQ-024	EDIFICIO DEL SERVICIO DE GESTIÓN CATASTRAL Avenida Primero de Mayo, 19.	TRIANA
ARQ-025	EDIFICIO DE SINDICATOS Avenida Primero de Mayo, 21.	
ARQ-026	DIRECCIÓN GENERAL DE EDUCACIÓN Avenida Primero de Mayo, 25.	
ARQ-027	EDIFICIO DE LA FE Avenida Primero de Mayo, 55 / Juanito Pérez Vizcaíno.	
ARQ-028	EDIFICIO DE VIVIENDAS Avenida Primero de Mayo, 57 / Juanito Pérez Vizcaíno.	
ARQ-029	CEMENTERIO DE LAS PALMAS Plaza de las Tenerías, 1	VEGUETA

## SECTOR URBANÍSTICO 4 ARENALES

ARQ-031	CENTRO DE FORMACIÓN DEL PROFESORADO Y COLEGIO c/ Juana de Arco, 1.	CANALEJAS
ARQ-032	BANCO DE ESPAÑA c/ León y Castillo, 6 / Colmenares / Alonso Alvarado.	
ARQ-033	EDIFICIO GUEDES c/ León y Castillo, 14.	
ARQ-035	CASAS DE ARENCIBIA Paseo de Chil, 8 / Gabriel Araceli, 7	
ARQ-036	COMANDANCIA DE MARINA Plaza de La Feria, 43. / Jerónimo Falcón, 7 / Arrieta / Doctor Waksman	
ARQ-037	CASA MIRANDA c/ Albéniz, 6-8.	CIUDAD JARDÍN
ARQ-038	EDIFICIO LAS PALMERAS c/ Alejandro Hidalgo, 3 / Plaza Emilio Ley.	
ARQ-039	RESIDENCIA DE OFICIALES c/ Alejandro Hidalgo, 10 / Gago Coutinho,1-3.	
ARQ-040	COLEGIO PUERIS c/ Ángel Guimerá, 97.	
ARQ-041	CASA WEBER c/ Antonio Zero, 3.	
ARQ-042	CASA CURIÁ c/ Brasil, 5.	
ARQ-043	CASAS DE GONZÁLEZ c/ Brasil, 7-9 / Santiago Rusiñol.	
ARQ-044	CASA CASILLAS c/ Brasil, 14.	
ARQ-045	CASAS DE RODRÍGUEZ MADERA c/ Brasil, 18-20 / Lope de Vega, 15.	
ARQ-046	CASA AROCENA c/ Brasil, 22 / Lope de Vega.	
ARQ-047	CASA MASANET c/ Brasil, 24.	
ARQ-048	VIVIENDA UNIFAMILIAR c/ Brasil, 25.	
ARQ-049	CASA SUÁREZ FIOLE c/ Camilo Saint-Saëns, 3 - Brasil, 30.	
ARQ-050	CASA SIEMENS c/ Camilo Saint-Saëns, 4-6.	
ARQ-051	RESIDENCIA PRESIDENCIAL c/ Camilo Saint-Saëns, 5.	
ARQ-052	VIVIENDA UNIFAMILIAR c/ Camilo Saint-Saëns, 7 / Maestro Valle, 13.	

- ARQ-053 COLONIA I.C.O.T. (1)  
c/ Camilo Saint-Saëns, 17-18-19-21.(Hnos. García de la Torre, 17) 19-21
- ARQ-054 CASA STAIB  
c/ Doctor García Castrillo, 2 / Velázquez.
- ARQ-055 CASA SILVIA W. DE STAIB  
c/ Doctor García Castrillo, 4 / Santiago Rusiñol, 15.
- ARQ-056 CASA FUENTES. CONSULADO GENERAL DE JAPÓN  
c/ Doctor García Castrillo, 11.
- ARQ-057 CASAS DE MIRANDA  
c/ Doctor García Castrillo, 15-17.
- ARQ-058 CASA NÉSTOR DE LA TORRE  
c/ Doctor García Castrillo, 16 / Fortuny, 17-19.
- ARQ-059 CASA ADELER  
c/ Doctor García Castrillo, 19 - Funchal, 1.
- ARQ-060 CASA MARTINÓN NAVARRO  
c/ Doctor García Castrillo, 20 / Gabriel Miró, 11.
- ARQ-061 INSTITUTO DE BACHILLERATO A DISTANCIA  
c/ Doctor García Castrillo, 22 / Gabriel Miró, 6.
- ARQ-062 CASA ROMÁN CABRERA  
c/ Doctor García Castrillo, 24 / Rubén Darío, 3.
- ARQ-063 CASAS MÁRQUEZ Y CRUZ  
c/ Doctor Ponce Arias, 24-26.
- ARQ-064 JARDINES RUBIÓ  
c/ Emilio Ley.
- ARQ-065 CASAS DE SÁNCHEZ CAMACHO  
c/ Fortuny, 2-4 / Brasil, 21-23.
- ARQ-066 CASAS DE DORESTE MORALES  
c/ Fortuny, 11-13.
- ARQ-067 PUEBLO CANARIO, MUSEO NÉSTOR Y ERMITA DE SANTA CATALINA  
c/ Francisco González Díaz y Ermita de Sta. Catalina
- ARQ-068 CASA MIGUEL MARTÍN  
c/ Góngora, 5 / Velázquez, 13.
- ARQ-069 CASA JULIANO BONNY  
c/ Góngora, 8.
- ARQ-070 CASA MULET  
c/ Graciliano Afonso, 1 / Jordé, 7.
- ARQ-071 EDIFICIO DE VIVIENDAS  
c/ Hermanos García de la Torre, 3.
- ARQ-072 CASAS PEÑATE Y O'SHANAHANN  
c/ Hermanos García de la Torre, 4-6.
- ARQ-073 CASAS MELIÁN Y ARIAS  
c/ Hermanos García de la Torre, 8-10 / Rafael Dávila, 2.
- ARQ-074 COLONIA I.C.O.T. (2)  
c/ Hermanos García de la Torre, 9-11-13-15-19-21-23-25-27-29-31-33-35.
- ARQ-075 CASAS CABRERA Y NAVARRO  
c/ Hermanos García de la Torre, 14-16.

- ARQ-076 COLONIA ALVARADO  
c/ José Miranda Guerra,4-5-6-7-8; León y Castillo, 235-237-239-241-243.
- ARQ-077 CASAS DE NARANJO (1)  
c/ José Miranda Guerra, 13-15 / Lord Byron, 7.
- ARQ-078 CASAS DE NARANJO (2)  
c/ José Miranda Guerra, 17-19 / Leopardi.
- ARQ-079 CASAS DE CURBELO  
c/ Jovellanos, 3-5.
- ARQ-080 CASAS DE ELDER  
c/ Jovellanos, 7-9.
- ARQ-081 HOTEL SANTA CATALINA  
c/ León y Castillo, 227.
- ARQ-082 COLEGIO SALESIANOS  
c/ León y Castillo, 229 / Beethoven / Alejandro Hidalgo.
- ARQ-083 EDIFICIO DE LA CRUZ ROJA  
c/ León y Castillo, 231 / Alejandro Hidalgo, 2.
- ARQ-084 EDIFICIO RIVERO  
c/ León y Castillo, 236-238 / Paseo de Madrid / c/ Luis Doreste Silva.
- ARQ-085 EDIFICIO CABRERA  
c/ León y Castillo, 240-242 / Luis Doreste Silva
- ARQ-086 CASAS DE ALVARADO  
c/ León y Castillo, 256-258 / Paseo Poeta Alonso Quesada.
- ARQ-087 EDIFICIO BELLO  
c/ León y Castillo, 259-261.
- ARQ-088 VIVIENDA UNIFAMILIAR  
c/ León y Castillo, 265.
- ARQ-089 CASA BETANCOR  
c/ León y Castillo, 272 - Parque Romano.
- ARQ-090 CLUB INGLÉS  
c/ León y Castillo, 274 - Parque Romano.
- ARQ-091 EDIFICIO HERNÁNDEZ PÉREZ  
c/ León y Castillo, 277 / Hermanos García de la Torre, 1.
- ARQ-092 CASAS DE FUENTES  
c/ León y Castillo, 283-285.
- ARQ-093 CASAS DE DORESTE  
c/ León y Castillo, 287-289.
- ARQ-094 CLÍNICA SANTA CATALINA  
c/ León y Castillo, 292 / Graciliano Afonso.
- ARQ-095 CASAS LEY Y LANG-LENTON  
c/ León y Castillo, 295-297 / Ponce Arias.
- ARQ-096 CASA DOMÍNGUEZ GUEDES  
c/ Lope de Vega, 10 / Zorrilla, 1.
- ARQ-097 CASA BOISSIER  
c/ Lope de Vega, 12.
- ARQ-098 VIVIENDA UNIFAMILIAR  
c/ Lord Byron, 4.

- ARQ-099 CASA JUNCO  
c/ Lord Byron, 6 / José Miranda Guerra, 11.
- ARQ-100 CASAS DE JUAN MULET  
c/ Lord Byron, 11 / José Miranda Guerra.
- ARQ-101 CASA DE LA CÚPULA  
c/ Lord Byron, 13.
- ARQ-102 CASA ROMERO  
c/ Maestro Valle, 8.
- ARQ-103 CASAS DE TOLEDO  
c/ Maestro Valle, 10.
- ARQ-104 CASA DE ARMAS  
c/ Maestro Valle, 21.
- ARQ-105 CASAS DE SABATER  
c/ Maestro Valle, 23-25.
- ARQ-106 CASAS DE ESPINO  
c/ Maestro Valle, 24-26 / Pio XII, 42.
- ARQ-107 COLONIA LEY-MARTÍN (1)  
c/ Mozart, 3-4-5-6.
- ARQ-108 COLONIA I.C.O.T. (3)  
c/ Pereda, 2-3.
- ARQ-109 COLONIA I.C.O.T. (4)  
c/ Pereda, 4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19
- ARQ-110 VIVIENDA UNIFAMILIAR  
c/ Pio XII, 13 / Santiago Rusiñol, 9.
- ARQ-111 CASA GUEDES  
c/ Pio XII, 22 / Santiago Rusiñol, 14.
- ARQ-112 SEDE DE LA UNIÓN DEPORTIVA LAS PALMAS  
c/ Pio XII, 29 / Rubén Darío, 2.
- ARQ-113 CASA SÁNCHEZ YANES  
c/ Pio XII, 30 / Fortuny, 8.
- ARQ-114 CASA SIEMENS  
c/ Pio XII, 32 / Rafael Ramírez, 17.
- ARQ-115 CASAS DE ZOGHBI  
c/ Pio XII, 39.
- ARQ-116 CASA VERNETTA  
c/ Pio XII, 40 / Maestro Valle, 27.
- ARQ-117 CASA FUENTES  
c/ Pio XII, 43 / Plazoleta Milton / Albéniz, 7.
- ARQ-118 CASAS DE VAN HOEY  
c/ Pio XII, 50-52 / Hermanos García de la Torre, 37.
- ARQ-119 CASAS DE MARTINÓN  
c/ Pio XII, 57 / Antonio Zerolo, 1.
- ARQ-120 VIVIENDA UNIFAMILIAR  
c/ Quintana, 9 / Campoamor.
- ARQ-121 COLONIA LEY-MARTÍN (2)  
c/ Quintana, 11-13-15-20-22-24 / Mozart, 1-2



- ARQ-122 CASA RUSSO  
c/ Rafael Ramírez, 4.
- ARQ-123 CASAS GONZÁLEZ MELIÁN  
c/ Rafael Ramírez, 5-7 / Zorrilla, 16.
- ARQ-124 CASA SUÁREZ  
c/ Rafael Ramírez, 10.
- ARQ-125 EDIFICIO DE VIVIENDAS  
c/ Rafael Ramírez, 12 / Camilo Saint-Saëns, 2.
- ARQ-126 IGLESIA ANGLICANA (HOLY TRINITY CHURCH)  
c/ Rafael Ramírez, 13 / Brasil.
- ARQ-127 EDIFICIO MULET  
c/ Rafael Ramírez, 14-16 / Brasil, 28 / Camilo Saint-Saëns.
- ARQ-128 VIVIENDAS PAREADAS  
c/ Santiago Rusiñol, 4-6.
- ARQ-129 CASAS DE DOMÍNGUEZ DE MONIZ  
c/ Santiago Rusiñol, 8-10-12.
- ARQ-130 CASA DAVIES  
c/ Velázquez, 15 - Paseo de Chil.
- ARQ-131 CASA GARCÍA CASTRILLO  
c/ Wagner, 7.
- ARQ-132 CASA RIVERO  
Paseo de Madrid, 4 / Espronceda.
- ARQ-133 CASAS DE OJEDA  
Paseo de Madrid, 8 / Ángel Guimerá, 107.
- ARQ-134 VIVIENDA UNIFAMILIAR  
Paseo de Madrid, 9 / Ángel Guimerá, 114.
- ARQ-135 CASA VISCASILLAS  
Paseo de Madrid, 12 / Francisco González Díaz.
- ARQ-136 VIVIENDA UNIFAMILIAR  
Paseo de Madrid, 15 / Domingo Rivero, 11.
- ARQ-137 CASAS DE FEBLES  
Paseo de Madrid, 17 / Tomás Morales, 140.
- ARQ-138 CLÍNICA DEL CARMEN  
Paseo de Tomás Morales, 121.
- ARQ-139 CASAS DE MÁRQUEZ  
Paseo de Tomás Morales, 138.
- ARQ-140 CASA BAUTISTA (TVE EN CANARIAS)  
Plazoleta Milton, 3 / Wagner, 9 / Albéniz.
- 
- ARQ-141 CHIMENEA SWANSTON  
Interior de manzana: c/ Aguadulce / León y Castillo / Plaza de la Feria c/ Molino de Viento.

LUGO



**RELACIÓN DE FICHAS DE CATÁLOGO DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO (ARQ)**

**SECTOR URBANÍSTICO 5 SANTA CATALINA**

<p>ARQ-142 EDIFICIO GARCÍA PÉREZ c/ Alfredo Calderón, 47-49 / Valencia, 15.</p> <p>ARQ-143 MERCADO MUNICIPAL CENTRAL c/ Galicia, 24 / Néstor de la Torre, 19 / Valencia, 65 / Barcelona, 22.</p> <p>ARQ-144 LA FLOR ISLEÑA c/ Luis Antúnez. 51 / Pi y Margall, 4</p> <p>ARQ-145 ANTIGUO ESTADIO INSULAR c/ Luis Antúnez, 51 / Pi y Margall, 4.</p> <p>ARQ-146 FABRICA FUENTES c/ Pio XII, 64 / Manuel González Martín / Valencia, 1 / Becquer, 2.</p> <p>ARQ-147 EDIFICIO MORENO c/ Pio XII, 74 / Italia, 51.</p>	<p><b>ALCARAVANERAS</b></p>
<p>ARQ-148 EDIFICIO DE VIVIENDAS c/ Albareda, 10 / Padre Cueto, -4-6</p> <p>ARQ-149 ALMACENES ELDER &amp; FYFFES c/ Albareda, 20 / Salvador Cuyás / Eduardo Benot / Pedro Cullen del Castillo</p> <p>ARQ-150 MERCADO MUNICIPAL DEL PUERTO c/ Albareda, 76 / Travieso / Eduardo Benot / Tenerife.</p> <p>ARQ-151 EL REFUGIO c/ Eduardo Benot, s/n.</p> <p>ARQ-152 EDIFICIO SHELL c/ Eduardo Benot, 11.</p> <p>ARQ-153 EDIFICIO FARRAY c/ Fernando Guanarteme, 28-30-32 / Plazoleta de Farray, 1.</p> <p>ARQ-154 ESCUELA OFICIAL DE IDIOMAS c/ Fernando Guanarteme, 51 / Diderot, 1.</p> <p>ARQ-155 EDIFICIO DE VIVIENDAS c/ General Vives, 55-57.</p> <p>ARQ-156 CONJUNTO DE CASAS DE PLANTA ALTA c/ General Vives, 63-65-67-69-71-73-75 / Ripoche, 3.</p> <p>ARQ-157 EDIFICIO ALFREDO GONZÁLEZ c/ General Vives, 72 - Parque de Santa Catalina.</p>	<p><b>SANTA CATALINA - CANTERAS</b></p>

- ARQ-158 EDIFICIO MANUEL GONZÁLEZ  
c/ General Vives, 74 - Parque de Santa Catalina.
- ARQ-159 EDIFICIO AURELIO GONZÁLEZ  
c/ General Vives, 76 - Parque de Santa Catalina.
- ARQ-160 EDIFICIO ASUNCIÓN GONZÁLEZ  
c/ General Vives, 78 / Ripoche, 1 / Parque de Santa Catalina.
- ARQ-161 CONJUNTO DE EDIFICIOS  
c/ General Vives, 80-82-84-86-88 - Parque de Santa Catalina / Ripoche, 2.
- ARQ-162 EDIFICIO MOLINA  
c/ José Franchy Roca, 8 / General Vives, 53.
- ARQ-163 EDIFICIO GARCÍA MARTÍN  
c/ José Franchy Roca, 30-32 / Joaquín Costa, 32-34 / Capitán Lucena, 5.
- ARQ-164 CONJUNTO DE CASAS TERRERAS Y DE PLANTA ALTA  
c/ José Franchy Roca, 45; Mariana Pineda, 1-3-5-7-9 / Los Martínez de Escobar, 34.
- ARQ-165 CASA SÁNCHEZ RIVERO  
c/ José Franchy Roca, 61-B - Paseo de Las Canteras.
- ARQ-166 PORTADA DE LA BASE NAVAL  
c/ León y Castillo, 310
- ARQ-167 CASA DEL MAR Y VIVIENDAS  
c/ León y Castillo, 322 / Simón Bolívar, 1.
- ARQ-168 BANCO EXTERIOR DE ESPAÑA  
c/ León y Castillo, 330.
- ARQ-169 EDIFICIO HERMANOS BOSSA  
c/ León y Castillo, 419 / Los Martínez de Escobar, 1.
- ARQ-170 LA REGENTA  
c/ León y Castillo, 427.
- ARQ-171 EDIFICIO ALZOLA  
c/ Luis Morote, 3 / Parque de Santa Catalina / c/ General Vives, 94.
- ARQ-172 EDIFICIO BLANCO  
c/ Luis Morote, 5-7 / General Vives, 85-87.
- ARQ-173 CASA TORRENT  
c/ Luis Morote, 9.
- ARQ-174 CASAS DE PLANTA ALTA  
c/ Luis Morote, 11 / Secretario Artilles, 5-7-9.
- ARQ-175 CASA ALZOLA APOLINARIO  
c/ Luis Morote, 56 / Bernardo de la Torre / Paseo de Las Canteras.
- ARQ-176 EDIFICIO DE VIVIENDAS  
c/ Montevideo, 46 / Uruguay, 3 / Sevilla, 2.
- ARQ-177 CONJUNTO DE EDIFICIOS  
c/ Montevideo, 53-55-57 / Veintinueve de Abril, 13.
- ARQ-178 EDIFICIO GONZÁLEZ SUÁREZ  
c/ Nicolás Estévez, 6-8 / General Vives, 61.
- ARQ-179 BANCO CENTRAL HISPANO  
c/ Nicolás Estévez, 7 / General Vives, 68.

- ARQ-180 CONJUNTO DE CASAS DE PLANTA ALTA  
c/ Nicolás Estévez, 12-14-16-18 / Veintinueve de Abril, 44 - Secretario Artiles,49-51
- ARQ-181 CONJUNTO DE CASAS DE PLANTA ALTA  
c/ Nicolás Estévez, 20-22-24-26 / Doctor Miguel Rosas, 2.
- ARQ-182 IGLESIA SAN JOSÉ Y COMUNIDAD DE LOS PADRES FRANCIS  
c/ Padre Cueto, 22-24.
- ARQ-183 CASA FORD  
c/ Presidente Alvear, 22 / Juan Manuel Durán, 6 / Ruiz de Alda, 7.
- ARQ-184 IGLESIA NUESTRA SEÑORA DEL PINO Y CAPELLANÍA  
c/ Presidente Alvear, 23 / Ruiz de Alda, 7 / General Vives, 16 / Juan Manuel Durán, 8-10-12.
- ARQ-185 CONJUNTO DE VIVIENDAS  
c/ Sargento Llagas, 36-38-40 / Paseo de Las Canteras, 36-38.
- ARQ-186 CONJUNTO DE CASAS DE PLANTA ALTA  
c/ Sargento Llagas, 43-45-47 / Doctor Grau Bassas, 60.
- ARQ-187 CONJUNTO DE CASAS DE PLANTA ALTA  
c/ Tomás Miller, 2-4-6-8-10-12 / Montevideo / Cirilo Moreno.
- ARQ-188 CASA DEL TURISMO  
Parque de Santa Catalina.
- ARQ-189 CLUB VICTORIA  
Paseo de Las Canteras, 4 / Ferreras, 2.
- ARQ-190 COMANDANCIA DE MARINA  
Paseo de Las Canteras, 15 / c/ Pedro del Castillo Westerling, 28 / Hierro, 25.
- ARQ-191 EDIFICIO JOSÉ MESA Y LÓPEZ  
Paseo de Las Canteras, 16 / c/ Pedro del Castillo Westerling, 33.
- ARQ-192 CLÍNICA SAN JOSÉ  
Paseo de Las Canteras, 18 / c/ Padre Cueto, 26.

## SECTOR URBANÍSTICO 6 ISLETA

- ARQ-193 HOSTAL LOS PALMEROS **ISLETA**  
c/ Anzófé, 35 / Artemi Semidán, 18.
- ARQ-194 CASAS TERRERAS  
c/ Bentayga, 9-11.
- ARQ-195 CONJUNTO DE VIVIENDAS  
c/ Gordillo, 49-55; Fontanales, 16-18; Tecén, 23.
- ARQ-196 CASAS DE PLANTA ALTA  
c/ Gordillo, 49-55; Fontanales, 16-18; Tecén, 23.
- ARQ-197 EDIFICIO DE LOS TRABAJADORES PORTUARIOS  
c/ Juan Rejón, 62.
- ARQ-198 FRIGORÍFICO  
c/ Juan Rejón, 64.
- ARQ-199 CONJUNTO DE VIVIENDAS

c/ La Naval, 111-115; Gordillo, 8-10-12; Anzofé, 18-20.

- ARQ-200 CASA CON TORREÓN  
c/ Princesa Guayarmina, 43 / Taliarte, 43.
- ARQ-201 CASA ALFREDO FARRAY  
c/ Tauro, 106.
- ARQ-202 I.E.S. FRANCHY ROCA. (COLEGIO)  
c/ Tinguaro, s/n.
- ARQ-203 CASTILLO DE LA LUZ  
Plaza del Castillo de La Luz.

ARQ-204 EDIFICIOS DE LA JUNTA DE OBRAS DEL PUERTO

**RECINTO PORTUARIO**

## SECTOR URBANÍSTICO 7 *GUANARTEME*

- ARQ-205 CINE GUANARTEME  
c/ Fernando Guanarteme, 7.

**GUANARTEME**

## SECTOR URBANÍSTICO 8 *RISCOS*

- ARQ-206 CASTILLO DE SAN FRANCISCO  
c/ Camino Real del Castillo, s/n.
- ARQ-207 CONJUNTO DE VIVIENDAS  
c/ Domingo Guerra del Río, 3-5 / Gabarra, 4.
- ARQ-208 CONJUNTO DE VIVIENDAS  
c/ Domingo Guerra del Río, 85-87-89-91 / Nogal, 1-2.
- ARQ-209 CASA DE PLANTA ALTA  
c/ San Nicolás, 21-23.
- ARQ-210 CONJUNTO DE VIVIENDAS  
c/ San Nicolás, 22-24-25-26-27-28.
- ARQ-211 CASTILLO DE MATA  
Carretera de Mata, s/n.
- ARQ-212 MURALLA Y CUBELO  
Carretera de Mata.
- ARQ-213 ERMITA DE SAN NICOLÁS DE BARI  
Plaza de San Nicolás, s/n.

**SAN FRANCISCO–SAN NICOLAS**

- ARQ-214 EDIFICIO DE VIVIENDAS  
c/ Cruces de San Juan, 7-9-11-13.

**SAN JUAN–SAN JOSÉ**

- ARQ-215 CASA CON ARCO  
c/ Marconi, 4.

- ARQ-216 CEMENTERIO INGLÉS  
c/ Marconi, 13.



- ARQ-217 CASA DE PLANTA ALTA  
c/ Ramón y Cajal, 3 - Guzmán el Bueno.
- ARQ-218 CASA DE PLANTA ALTA  
c/ Ramón y Cajal, 5 - Guzmán el Bueno.
- ARQ-219 CASA CABRERA  
c/ Ramón y Cajal, 7 - Guzmán el Bueno.
- ARQ-220 CONJUNTO DE VIVIENDAS  
c/ Ramón y Cajal, 9-11-13-15-17-19-23-25-27 - Carretera del Centro.
- ARQ-221 CASA DE PLANTA ALTA  
c/ Ramón y Cajal, 15 - Carretera del Centro.
- ARQ-222 CASA DE PLANTA ALTA  
c/ Ramón y Cajal, 25 - Carretera del Centro.
- ARQ-223 ERMITA DE SAN JUAN  
c/ Real de San Juan s/n / Rueda.
- ARQ-224 CINE SAN ROQUE  
c/ Real de San Roque, 7.
- ARQ-225 ERMITA DE SAN ROQUE  
c/ Real de San Roque, s/n.
- ARQ-226 BATERÍA DE SAN JUAN  
Camino del Polvorín, s/n.
- ARQ-227 CASA DE PLANTA ALTA  
Carretera del Centro, 1 - c/ Real de San Juan.
- ARQ-228 CONJUNTO DE EDIFICIOS  
Carretera del Centro, 5-7.
- ARQ-229 CASAS DEL SAGRADO CORAZÓN  
Parque Don Juan Brito, 2-4-6.
- ARQ-230 CONJUNTO DE VIVIENDAS  
Paseo de San José, 2-4-6-8 / c/ Real de San Juan, 1-3-5.
- ARQ-231 CONJUNTO DE VIVIENDAS  
Paseo de San José, 18-20-22.
- ARQ-232 CASA TERRERA  
Paseo de San José, 34.
- ARQ-233 CASA DE PLANTA ALTA  
Paseo de San José, 36.
- ARQ-234 CONJUNTO DE VIVIENDAS  
Paseo de San José, 44-46-48 / c/ Adán / Cañadas.
- ARQ-235 CASA DE PLANTA ALTA  
Paseo de San José, 64 / c/ Amparo / Coral.
- ARQ-236 CASAS DE PLANTA ALTA  
Paseo de San José, 74-76 / c/ Geranio / Coral.
- ARQ-237 CASAS DE PLANTA ALTA  
Paseo de San José, 82-84-86 / c/ Franklin / Corbeta.
- ARQ-238 CASA TERRERA  
Paseo de San José, 96 / c/ Estufa.
- ARQ-240 CASA DE PLANTA ALTA  
Paseo de San José, 118 / c/ Apolo.



ARQ-241 IGLESIA DE SAN JOSÉ  
Plaza de San José s/n / Paseo San José, 61.

ARQ-242 CONJUNTO DE VIVIENDAS  
c/ Farnesio, 7-9-11-13-15-17-19-21-23.

**SAN ROQUE**

ARQ-243 CONJUNTO DE EDIFICIOS  
c/ Farnesio, 33-35-37-39.

ARQ-244 CONJUNTO DE CASAS DE PLANTA ALTA  
c/ Farnesio, 57-59-61-63.

ARQ-245 CASAS DE PLANTA ALTA  
c/ Florinda, 2-4.

ARQ-246 CASA DE LOS TRES PICOS  
c/ Zorondongo, 5.

### SECTOR URBANÍSTICO 9 REHOYAS

ARQ-247 CASA CON TORREÓN  
c/ Pino Apolinario, 74 b.

**LOMO APOLINARIO**

ARQ-248 VILLA MILAGROSA Y COLEGIO  
c/ Pino Apolinario, 82-84 / Ana Benítez, 2.

ARQ-249 IGLESIA DE SAN VICENTE DE PAUL  
Plaza del Obispo Marquina s/n. / c/ Pino Apolinario.

ARQ-250 ESCUELA DE EDUCACIÓN ESPECIAL  
Carretera General del Norte, 42.

**REHOYAS**

### SECTOR URBANÍSTICO 10 SCHAMANN

ARQ-251 CASAS MEDINA Y GUZMÁN  
Paseo de Chil, 3-5.

**SAN ANTONIO**

ARQ-252 CASA PÉREZ JIMÉNEZ  
Paseo de Chil, 7.

ARQ-253 VIVIENDA UNIFAMILIAR  
Paseo de Chil, 9.

ARQ-254 EDIFICIO LEMES  
Paseo de Chil, 13-15.

ARQ-255 CONJUNTO DE EDIFICIOS  
Paseo de San Antonio, 21-23-25-27 / c/ Conde de Albrit.

ARQ-256 CEMENTERIO DEL PUERTO DE LA LUZ  
Avenida de Ansite, 12.

LA MINILLA



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCENC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003)

Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.





**RELACIÓN DE FICHAS DE CATÁLOGO DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO (ARQ)**

**SECTOR URBANÍSTICO 12 TAFIRA**

ARQ-257	SALA LA PALMITA Carretera del Campus, s/n.	<b>CAMPUS UNIVERSITARIO</b>
ARQ-258	SEMINARIO DIOCESANO Carretera del Centro, s/n.	
ARQ-259	CASA MANRIQUE Carretera del Centro, 21.	
ARQ-260	CASA FINCA QUILMES Finca Quilmes.	
ARQ-261	CONJUNTO DE EDIFICACIONES FINCA SALVAGO Finca Salvago.	
ARQ-262	HOTEL LOS FRAILES Camino de Los Frailes, 6.	<b>DISEMINADO DE TAFIRA</b>
ARQ-263	CASA MANRIQUE DE LARA Carretera de La Calzada, 10.	
ARQ-264	CASA MANRIQUE Carretera de La Calzada, 12.	
ARQ-265	CASA PONCE Carretera de La Calzada, 13.	
ARQ-266	CONJUNTO DE VIVIENDAS Carretera de La Calzada, 24-26-28.	<b>LA CALZADA</b>
ARQ-267	EDIFICACIONES AGRICOLAS Carretera de La Calzada, 104.	
ARQ-268	BIBLIOTECA Y ASOCIACIÓN DE VECINOS c/ Isla de Alegranza, s/n.	<b>LA MONTAÑETA</b>
ARQ-269	GRUPO DE CASAS Carretera del Centro, 83-85-89-91-93-95-97-99-101-103-105-107.	<b>PICO VIENTO</b>
ARQ-270	LAGAR DE LAS LOPEZ Carretera del Sabinal.	<b>SAN FRANCISCO DE PAULA</b>



- ARQ-271 CHALET DE VIVIENDAS  
c/ Alonso Cano, 1-3 / Sorolla.
- ARQ-272 VIVIENDA UNIFAMILIAR  
c/ Berruguete, 23 / Sorolla, 25.
- ARQ-273 CASA BOSCH  
c/ El Greco 1 / Manuel Lezcano, 14.
- ARQ-274 CASA ÁLVAREZ VIDAL  
c/ El Greco, 3 / Diego Siloé, 2.
- ARQ-275 CASA GÓMEZ  
c/ El Greco, 10 / Joaquín Mir, 13.
- ARQ-276 CASA REYES FONTDEVILLA  
c/ El Greco, 19 / Van Gogh, 7.
- ARQ-277 CASA CHANRAI  
c/ El Greco 21 / Van Gogh, 12.
- ARQ-278 EDIFICIO DE VIVIENDAS  
c/ Francisco Wood Quintana, 1-3-5-7 / Joaquín Mir, 4-6-8.
- ARQ-279 CINE WOOD  
c/ Francisco Wood Quintana, 18.
- ARQ-280 VIVIENDA UNIFAMILIAR  
c/ Goya, 4 / Juan de Juni.
- ARQ-281 CASAS DE PAVILLARD  
c/ Goya, 6 / Juan de Juni.
- ARQ-282 CASA SANCHEZ RIVERO  
c/ Goya, 9.
- ARQ-283 CASA DE PLANTA ALTA  
c/ Goya, 10 / Gonzalo Argote de Molina.
- ARQ-284 CASA MELIAN RODRÍGUEZ  
c/ Goya, 11-13
- ARQ-285 VILLA DE ALBA  
c/ Goya, 20.
- ARQ-286 CASA VEGA PEREIRA  
c/ Goya, 22 / Rosales.
- ARQ-287 CASA CON TORREON  
c/ Joaquín Mir, 10
- ARQ-288 CASA RIVERO DEL CASTILLO  
c/ Joaquín Mir, 11.
- ARQ-289 CASAS CON TORREON  
c/ Joaquín Mir, 12 / Madrazo, 12.
- ARQ-290 VIVIENDAS ADOSADAS  
c/ Joaquín Mir, 22-24 / Berruguete, 15-17.
- ARQ-291 CASA GUERRA DEL RIO  
c/ José Moreno, 4.
- ARQ-292 CASA RAMIREZ  
c/ Juan de Juni, 54 / Gonzalo Argote de Molina.
- ARQ-293 LA CASONA  
c/ La Tornera, 15 / Santo Tomás, 8.

- ARQ-294 CASA NAVARRO SOLER (RESIDENCIA BANDAMA)  
c/ La Tornera, 16 / Santo Tomás, 10.
- ARQ-295 CASAS CON TORREON  
c/ Lomo de Enmedio, 2 / Carretera de Los Hoyos, 69.
- ARQ-296 RESIDENCIA JESUITA  
c/ Los Siete Lagares
- ARQ-297 LOS SIETE LAGARES  
c/ Los Siete Lagares
- ARQ-298 CASA DE LA TORRE  
c/ Madrazo, 4.
- ARQ-299 CASA ALONSO HERNÁNDEZ  
c/ Madrazo, 8 / Zuloaga.
- ARQ-300 CASA SÁNCHEZ CAMACHO  
c/ Miguel Angel, 3 / Goya, 2.
- ARQ-301 CASAS HERNÁNDEZ PÉREZ  
c/ Miguel Angel, 11-13-15.
- ARQ-302 VIVIENDA UNIFAMILIAR  
c/ Murillo, 4.
- ARQ-303 LA MASIA DE CANARIAS  
c/ Murillo, 36 / Miguel Angel, 24.
- ARQ-304 CASA SPETH  
c/ Rosales, 4 - Goya, 16.
- ARQ-305 CASA LEZCANO  
c/ San Quintín, 2 / Carretera del Centro, 151.
- ARQ-306 CASA GUERRA DEL RÍO  
c/ San Quintín, 4 / José Moreno, 2.
- ARQ-307 VILLA TESTEINA  
c/ Santa Teresa de Jesús, 3.
- ARQ-308 RESIDENCIA LAS DUNAS  
c/ Santo Tomás, 5.
- ARQ-309 CASA SANTOS PÉREZ  
c/ Simón Benítez Padilla, 21 / El Greco, 17.
- ARQ-310 CASAS DE SCHILD  
c/ Sorolla, 21-23 / Berruguete, 22 / El Greco, 15.
- ARQ-311 CASA MELIAN WOOD  
c/ Tiziano, 44 - Rafael Rafaely, 5.
- ARQ-312 CASA SINTES  
c/ Zuloaga, 1 / Carretera del Centro, 187.
- ARQ-313 CASA DE LA FE  
c/ Zuloaga, 15 / El Greco, 11.
- ARQ-314 CASA SAGASETA  
c/ Zuloaga, 22 / Los Siete Lagares.
- ARQ-315 CASAS DE CAMPOS  
Carretera de Los Hoyos, 5-7-9.
- ARQ-316 CASAS DE CAMPOS  
Carretera de Los Hoyos, 11-13-15-17-19-21-23-25-27-29-31.

- ARQ-317 CASAS CON GALERIA  
Carretera de Marzagán, 3-5.
- ARQ-318 VIVIENDAS UNIFAMILIARES  
Carretera de Marzagán, 7-9.
- ARQ-319 CHALETS DE CAMPOS  
Carretera de Marzagán, 19-21-23-25 / c/ de los Garajes.
- ARQ-320 VILLA LEONOR  
Carretera del Centro, 157 / c/ Manuel Lezcano, 1.
- ARQ-321 CASA MARQUEZ  
Carretera del Centro, 159 / c/ Manuel Lezcano, 2.
- ARQ-322 CASA DEL CASTILLO OLIVARES  
Carretera del Centro, 165.
- ARQ-323 CASA AVELLANEDA  
Carretera del Centro, 171 / c/ Joaquín Mir, 7.
- ARQ-324 CASAS DE LIZÓN  
Carretera del Centro, 189.
- ARQ-325 VILLA ESPERANZA  
Carretera del Centro, 191 / c/ Francisco Wood Quintana, 16.
- ARQ-326 CONJUNTO DE VIVIENDAS  
Carretera del Centro, 193-195-197-199-201-203-207-209-211.
- ARQ-327 CASA DE LA VERANDA (CASA GARCÍA)  
Carretera del Centro, 196
- ARQ-328 VILLA MARIA  
Carretera del Centro, 198.
- ARQ-329 CASA GONZALEZ MEDINA  
Carretera del Centro, 204 - c/ Tiziano, 61.
- ARQ-330 CASA DE LAS PEREZ  
Carretera del Centro, 218-220 / c/ Miguel Ángel, 1.
- ARQ-331 CASA DE LA NUEZ  
Carretera del Centro, 223 / c/ Simón Benítez Padilla, 2.
- ARQ-332 VILLA ROSA  
Carretera del Centro, 229.
- ARQ-333 CASA CASTILLO WESTERLING  
Carretera del Centro, 231.
- ARQ-334 CASA Y LAGAR EL OJITO  
El Ojito.
- 
- ARQ-335 CASA DEL GALLO (CASA MARTEL) **TAFIRA BAJA**  
Carretera de La Calzada, 2 / Carretera General, 40.
- ARQ-336 CASA DEL CASTILLO  
Carretera de La Calzada, 6.
- ARQ-337 CONJUNTO DE VIVIENDAS  
Carretera del Centro, 3-5-7-9-11-13-15-17.
- ARQ-338 CONJUNTO DE EDIFICIOS  
Carretera del Centro, 5-9-15-17-19-21-23-25-27-29 / c/ Tucumán, 2-4.

- ARQ-339 CASA CON TORREÓN  
Carretera del Centro, 21.
- ARQ-340 CASA VAN ISSCHOT  
Carretera del Centro, s/n.

---

## SECTOR URBANÍSTICO 14 LAS TORRES

- ARQ-341 CASA LEACOCK **LAS TORRES**  
Carretera de Chile, 225.



---

## SECTOR URBANÍSTICO 15 TAMARACEITE

- ARQ-342 FINCA JACOMAR **DISEMINADO TAMARACEITE**  
Carretera General a Arucas, 4-6.
- ARQ-343 VIVIENDA UNIFAMILIAR  
El Toscón Bajo.
- ARQ-344 ERMITA DE SAN ANTONIO ABAD  
La Mayordomía, s/n.
- ARQ-345 LA MAYORDOMÍA  
La Mayordomía, 1.
- 
- ARQ-346 PUENTE DE TENOYA **DISEMINADO TENOYA**  
Carretera General a Arucas..
- 
- ARQ-347 CASA PARROQUIAL **TAMARACEITE**  
c/ Pedro Hernández Benítez, 1 / Santiago.
- ARQ-348 CONJUNTO DE EDIFICACIONES RURALES  
Casas de Abajo, 11.
- ARQ-349 CASA DE PLANTA ALTA  
Casas de Abajo, 19.
- ARQ-350 CASA CON GALERÍA  
Casas de Abajo, 20.
- ARQ-351 CASA RURAL  
Casas de Abajo, 21.
- ARQ-352 CONJUNTO DE CASAS DE PLANTA ALTA  
Carretera General del Norte, 80-82-84.
- ARQ-353 CONJUNTO DE CASAS TERRERAS  
Carretera General del Norte, 95-97-99.
- ARQ-354 CONJUNTO DE CASAS DE PLANTA ALTA  
Carretera General del Norte, 98/Dr. Juan Medina Nebot, 3/Ctra.General Norte,102,104

- ARQ-355 IGLESIA DE SAN ANTONIO ABAD  
Plaza de Ceferino Hernández, s/n.
- ARQ-356 CASA CON GALERÍA  
Plaza de Ceferino Hernández, 3.
- 
- ARQ-357 CASA RURAL **TENOYA**  
c/ Practicante Antonio Henríquez, 33 / El Molino, 81.
- ARQ-358 EL TRAPICHE  
Camino a Casa Ayala, 17.
- ARQ-359 CASA DE FINCA  
Camino a Casa Ayala, 53.
- ARQ-360 CASA URBANA  
Camino a Tenoya, 43.
- ARQ-361 ERMITA DE NUESTRA SEÑORA DE LA ENCARNACIÓN  
Plaza de Nuestra Señora de la Encarnación, 10.

### SECTOR URBANÍSTICO 16 SAN LORENZO

- ARQ-362 CASA PICO **DISEMINADO ALMATRICHE**  
Carretera de Tamaraceite a San Lorenzo, s/n.
- 
- ARQ-363 CASA RURAL **DISEMINADO SAN LORENZO**  
Bajada al Tejar, s/n.
- ARQ-364 CONJUNTO DE EDIFICIOS RURALES  
Barranco de San Lorenzo.
- ARQ-365 CONJUNTO DE EDIFICIOS AGRÍCOLAS  
Barranco de San Lorenzo.
- ARQ-366 CONJUNTO DE EDIFICIOS RURALES  
Camino de La Higuera, 1-2-4-6.
- 
- ARQ-367 CASA RURAL **DRAGONAL ALTO**  
Camino a Dragonal Alto, s/n.
- 
- ARQ-368 CASA DE FINCA **DRAGONAL BAJO**  
c/ Juan Ponce Pérez, 4.
- ARQ-369 ACUEDUCTO Y MOLINO  
Carretera de La Calzada
- 
- ARQ-370 IGLESIA DE LA MILAGROSA **LA MILAGROSA**  
Plaza de La Milagrosa, s/n c/ La Milagrosa, 1.
- ARQ-371 CONJUNTO DE CASAS  
Plaza de La Milagrosa, 4-6-7.

ARQ-372	CONJUNTO DE EDIFICACIONES RURALES La Palma de Siete Puertas, s/n.	LA PALMA
ARQ-373	CONJUNTO DE EDIFICACIONES RURALES La Palma de Siete Puertas, s/n.	
ARQ-374	CEMENTERIO DE SAN LORENZO Barranco del Pintor, s/n.	SAN LORENZO
ARQ-375	CONJUNTO DE VIVIENDAS c/ Marqués del Muni, 1-3-14-18; Pedro Mederos Manzano, 10-12-14.	
ARQ-376	CASA MEDEROS c/ Pedro Mederos Manzano, 18-16 / Marqués del Muni, 12.	
ARQ-377	CASA TERRERA c/ Trece de Septiembre, 11.	
ARQ-378	IGLESIA DE SAN LORENZO Plaza de San Lorenzo, s/n.	
ARQ-379	PLAZA DE SAN LORENZO Plaza de San Lorenzo.	
ARQ-380	ERMITA Y CASA Plaza de Andujar de Siete Puertas, 2.	SIETE PUERTAS

## A. TORREONES

ARQ-381	TORREONES DE TRANSFORMACIÓN TORREÓN CIUDAD JARDÍN c/ Jovellanos TORREÓN VEGUETA c/ Los Reyes. TORREÓN TAFIRA Camino de Los Pérez. TORREÓN RISCOS Pasaje Juanita Pérez Vizcaíno.	TORREONES
---------	---	-----------



**RELACIÓN DE FICHAS DE CATÁLOGO DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO (ARQ)**

**SECTOR URBANÍSTICO 4 ARENALES**

**CANALEJAS**

- ARQ-382 ANTIGUO RECTORADO DE LA U.P.L.P.  
c/ Alfonso XIII, 2.
- ARQ-383 EDIFICIO DE SANIDAD.  
c/ Alfonso XIII, 4 / Plaza Perón, 6 - Galo Ponte, 1 / Eusebio Navarro.
- ARQ-384 EDIFICIO DE SANIDAD.  
c/ Alfonso XIII, 5 / Plaza Perón, 2-4- Dr. Waksman / Eusebio Navarro.
- ARQ-385 CASA DE PLANTA ALTA.  
c/ Bravo Murillo, 10 - Colmenares, 13.
- ARQ-386 CASA DE DON MIGUEL WIOT.  
c/ Bravo Murillo, 18 / Canalejas, 2 -4 / Colmenares
- ARQ-387 EDIFICIO DE VIVIENDAS.  
c/ Bravo Murillo, 22.
- ARQ-388 CASA DE PLANTA ALTA.  
c/ Bravo Murillo, 24.
- ARQ-389 CASA DE PLANTA ALTA.  
c/ Bravo Murillo, 26.
- ARQ-390 CASA DE DOÑA VICENTA MARTÍNEZ.  
c/ Bravo Murillo, 28 / Paseo Tomás Morales, 2.
- ARQ-391 CASA DE DON JUAN RODRÍGUEZ.  
c/ Bravo Murillo, 30 / Paseo Tomás Morales, 1.
- ARQ-392 CASA DE DON FEDERICO GALVÁN.  
c/ Bravo Murillo, 32.
- ARQ-393 CASA DE DON CEFERINO HERNÁNDEZ (GESTUR).  
c/ Bravo Murillo, 34.
- ARQ-394 CASA DE DON RAFAEL SUÁREZ.  
c/ Bravo Murillo, 36.
- ARQ-395 CASA MÁRQUEZ.  
c/ Bravo Murillo, 38.
- ARQ-396 CASA DE DOÑA CONCEPCION VIERA.  
c/ Canalejas, 12.
- ARQ-397 EDIFICIO DE DON FRANCISCO GONZÁLEZ.  
c/ Canalejas, 13.
- ARQ-398 CASA DE DON GASPAR CABRERA.  
c/ Canalejas, 16.



- ARQ-399 CASA DE DOÑA JUANA NAVARRO SUÁREZ.  
c/ Canalejas, 17 / Cebrián, 37.
- ARQ-400 CASA DE DON RAFAEL CASTRO.  
c/ Canalejas, 18 - 20.
- ARQ-401 CASA DE DON ALFREDO GALÁN MORENO.  
c/ Canalejas, 21.
- ARQ-402 CONVENTO DE LAS SIERVAS DE MARÍA.  
c/ Canalejas, 22 / Cebrián, 35.
- ARQ-403 CASA DE DON JUAN CASTRO.  
c/ Canalejas, 23.
- ARQ-404 VIVIENDAS DE PLANTA ALTA.  
c/ Canalejas, 33 - 35 / Jaime Balmes, 2.
- ARQ-405 CASA DE DON ALBERTO MONCHE ESCUBOS.  
c/ Canalejas, 34 - 36.
- ARQ-406 CASA DE DON JOSÉ RODRÍGUEZ MARRERO.  
c/ Canalejas, 37 - 39 / Murga, 39 - 41
- ARQ-407 CASA DE DON AGUSTÍN HERNÁNDEZ.  
c/ Canalejas, 38 - 40.
- ARQ-408 INSTITUTO POLITÉCNICO F.P. DE LAS PALMAS.  
c/ Canalejas, 41 - 43 / Murga, 36 - 38 - Eusebio Navarro, 38.
- ARQ-409 CASAS DE PLANTA ALTA.  
c/ Canalejas, 47 - 49 - 51.
- ARQ-410 EDIFICIO DE VIVIENDAS.  
c/ Canalejas, 56 / Núñez de la Peña, 1.
- ARQ-411 CASA DE PLANTA ALTA.  
c/ Canalejas, 58.
- ARQ-412 CASA DE DON MANUEL SANTANA GONZÁLEZ.  
c/ Canalejas, 60.
- ARQ-413 CASA DE PLANTA ALTA.  
c/ Canalejas, 62.
- ARQ-414 CASA DE DON ANTONIO FALCÓN ARMAS.  
c/ Canalejas, 64
- ARQ-415 EDIFICIO DE VIVIENDAS.  
c/ Canalejas, 66.
- ARQ-416 CASA DE DON ANTONIO ARIAS.  
c/ Canalejas, 71 - 73.
- ARQ-417 COLEGIO CLARET.  
c/ Canalejas, 76.
- ARQ-418 CASA DEL RÍO TABARES.  
c/ Canalejas, 78.
- ARQ-419 CASA DE DON SANTIAGO DÍAZ.  
c/ Canalejas, 8.
- ARQ-420 CASA DE DON RAFAEL TRUJILLO.  
c/ Cebrián, 19 / Pedro de Vera, 18
- ARQ-421 CASA DE DON FRANCISCO SUÁREZ LORENZO.  
c/ Cebrián, 21 / Pedro de Vera, 23.



- ARQ-422 CASA DE PLANTA ALTA.  
c/ Cebrián, 39.
- ARQ-423 CASA DE DON FRANCISCO MONTESDEOCA PÉREZ.  
c/ Cebrián, 40.
- ARQ-424 CASA TERRERA.  
c/ Cebrián, 41.
- ARQ-425 CASA DE DON DOMINGO CARDENES.  
c/ Cebrián, 42.
- ARQ-426 EDIFICIO DE VIVIENDAS.  
c/ Cebrián, 43 / Eusebio Navarro, 16.
- ARQ-427 CASA DE DON JUAN HERNÁNDEZ DE LA NUEZ.  
c/ Cebrián, 44 / Canalejas, 24.
- ARQ-428 CASA DE DON FRANCISCO RODRÍGUEZ MARTIN.  
c/ Cebrián, 54 / Eusebio Navarro, 18.
- ARQ-429 CASA DE DON ANTONIO MARTÍN VEGA.  
c/ Cebrián, 56 / Eusebio Navarro, 17.
- ARQ-430 CASA DE PLANTA ALTA.  
c/ Cebrián, 58.
- ARQ-431 CASA DE LOS SRES. DOMÍNGUEZ Y RAMÍREZ.  
c/ Cebrián, 60.
- ARQ-432 CASA DE PLANTA ALTA.  
c/ Colmenares, 21.
- ARQ-433 CHURRERIA LOS ÁNGELES.  
c/ Colmenares, 23.
- ARQ-434 CASA DE DON GREGORIO DÍAZ ROSARIO.  
c/ Eusebio Navarro, 15 / Cebrián, 45.
- ARQ-435 CASA DE PLANTA ALTA.  
c/ Eusebio Navarro, 29 / Jaime Balmes, 12.
- ARQ-436 EDIFICIO DE VIVIENDAS.  
c/ Eusebio Navarro, 31.
- ARQ-437 EDIFICIO DE VIVIENDAS.  
c/ Eusebio Navarro, 35 - 37 / Murga, 40.
- ARQ-438 CASA DE DON PEDRO MORALES GONZÁLEZ.  
c/ Eusebio Navarro, 40.
- ARQ-439 CASA DE PLANTA ALTA.  
c/ Eusebio Navarro, 57.
- ARQ-440 CASA DE DON JOSÉ OJEDA CABRAL.  
c/ Eusebio Navarro, 59 - 61.
- ARQ-441 EDIFICIO DE VIVIENDAS.  
c/ Eusebio Navarro, 72 / Jerónimo Falcón, 1 / Plaza de la Concordia, 1.
- ARQ-442 CASAS DE DON EUSEBIO NAVARRO.  
c/ Eusebio Navarro, 9 - 11 - 13.
- ARQ-443 EDIFICIO DE VIVIENDAS.  
c/ Galo Ponte, 4 / Plaza Perón, 8.
- ARQ-444 EDIFICIO DE VIVIENDAS.  
c/ Jaime Balmes, 4.



- ARQ-445 CASA DE DON FERNANDO FUENTES CABRERA.  
c/ León y Castillo, 45.
- ARQ-446 PATRONATO DE TURISMO.  
c/ León y Castillo, 17.
- ARQ-447 CASA DE DON MARCOS CUBAS.  
c/ León y Castillo, 19 / Cebrián, 17.
- ARQ-448 CASA DE DON JULIO GONZÁLEZ MARTÍNEZ.  
c/ León y Castillo, 29.
- ARQ-449 CASA DE DON ANTONIO JUNCO.  
c/ León y Castillo, 39.
- ARQ-450 CASA DE DON MANUEL PADRON QUEVEDO.  
c/ León y Castillo, 41 / Murga, 15.



**RELACIÓN DE FICHAS DE CATÁLOGO DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO (ARQ)**

**SECTOR URBANÍSTICO 4 ARENALES**

**CANALEJAS**

- ARQ-451 CASA DE DON JUAN RODRÍGUEZ.  
c/ León y Castillo, 47.
- ARQ-452 EDIFICIO DE VIVIENDAS.  
c/ León y Castillo, 49.
- ARQ-453 EDIFICIO EL FRONTÓN.  
c/ León y Castillo, 5 - Pedro de Vera, 4.
- ARQ-454 EDIFICIO DE OFICINAS Y VIVIENDAS DE DON ÁNGEL GARCÍA  
c/ León y Castillo, 77 / Plaza de la Feria, 5.
- ARQ-455 CASA DE DON MANUEL SÁNCHEZ CAMACHO.  
c/ León y Castillo, 9.
- ARQ-456 CASA DE PLANTA ALTA.  
c/ Murga, 17.
- ARQ-457 EDIFICIO DE VIVIENDAS.  
c/ Murga, 34 / Canalejas, 46.
- ARQ-458 EDIFICIO DE VIVIENDAS DE DON JUAN ROCA.  
c/ Murga, 42.
- ARQ-459 CASAS DE BERNARDO DOMÍNGUEZ SANTANA.  
c/ Murga, 43.
- ARQ-460 CASA DE DON BERNARDO DOMÍNGUEZ.  
c/ Murga, 45 / Eusebio Navarro, 36
- ARQ-461 CASA DE DON AGUSTÍN HERNÁNDEZ BENÍTEZ.  
c/ Murga, 49.
- ARQ-462 CASA DE DON ANTONIO MARRERO PÉREZ.  
c/ Murga, 51.
- ARQ-463 CASA DE DOÑA AMPARO MONTESDEOCA.  
c/ Murga, 53 / Senador Castillo Olivares, 22.
- ARQ-464 IGLESIA DEL SAGRADO CORAZÓN DE MARÍA.  
c/ Obispo Rabadán, 13.
- ARQ-465 CASA DE DON MANUEL LÓPEZ SUÁREZ.  
c/ Obispo Rabadán, 29 / Canalejas, 72.
- ARQ-466 CASA DE PLANTA ALTA.  
c/ Obispo Rabadán, 31 / Canalejas, 57.
- ARQ-467 CASA DE PLANTA ALTA.  
c/ Obispo Rabadán, 33.



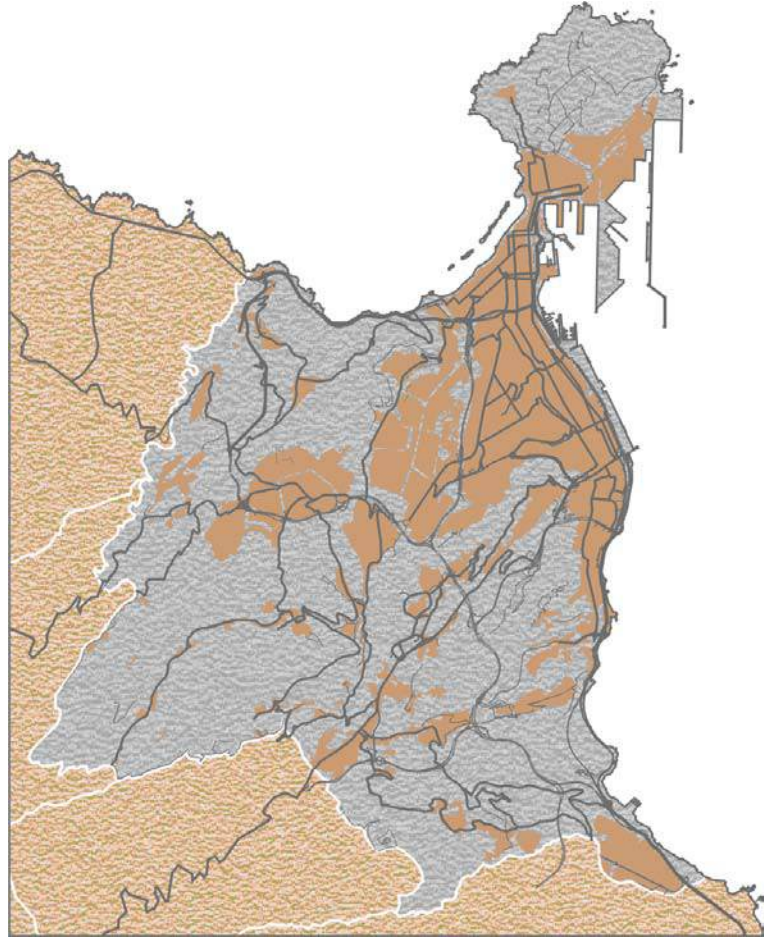
- ARQ-468 CASA DE DON EUSEBIO NAVARRO RUIZ.  
c/ Obispo Rabadán, 35.
- ARQ-469 CASAS DE PLANTA ALTA.  
c/ Obispo Rabadán, 37 - 39.
- ARQ-470 CLUB IBERIA.  
c/ Obispo Rabadán, 41 / Eusebio Navarro, 54.
- ARQ-471 CASA DE DON PEDRO RODRÍGUEZ.  
c/ Obispo Rabadán, 43 - 45 - 47 / Eusebio Navarro 63.
- ARQ-472 CASA DE DON PEDRO RODRÍGUEZ PÉREZ.  
c/ Obispo Rabadán, 49.
- ARQ-473 CASA DE DON VITO SÁNCHEZ JIMÉNEZ.  
c/ Obispo Rabadán, 5 / León y Castillo, 63.
- ARQ-474 CASAS DE DON JUAN NEGRÍN Y DON FRANCISCO HERNÁNDEZ.  
c/ Pedro de Vera, 10 - 12 - 14.
- ARQ-475 EDIFICIO DE VIVIENDAS.  
c/ Pedro de Vera, 26 - 28.
- ARQ-476 CASA DE DON JULIO GONZÁLEZ MARTÍNEZ.  
c/ Pedro de Vera, 30.
- ARQ-477 EDIFICIO SÁNCHEZ CAMACHO.  
c/ Pedro de Vera, 8.
- ARQ-478 CASA DE DON CARLOS CABRERA PERDOMO.  
c/ Senador Castillo Olivares, 10.
- ARQ-479 CLÍNICA CAJAL.  
c/ Senador Castillo Olivares, 15.
- ARQ-480 CASA DE DON ISIDRO GODOY LEON.  
c/ Senador Castillo Olivares, 18 - 20/ Jaime Balmes, 18.
- ARQ-481 CASA DE DON ANTONIO GONZÁLEZ MARRERO.  
c/ Senador Castillo Olivares, 2.
- ARQ-482 CASAS DE PLANTA ALTA.  
c/ Senador Castillo Olivares, 25 - 27.
- ARQ-483 CASA TERRERA.  
c/ Senador Castillo Olivares, 29.
- ARQ-484 CASA DE PLANTA ALTA.  
c/ Senador Castillo Olivares, 31.
- ARQ-485 EDIFICIO DE VIVIENDAS.  
c/ Senador Castillo Olivares, 37.
- ARQ-486 CASA DE DON JUAN DÍAZ.  
c/ Senador Castillo Olivares, 38 - 40.
- ARQ-487 CASA DE DON JUAN HERNÁNDEZ BARRIOS.  
c/ Senador Castillo Olivares, 39.
- ARQ-488 CASA DE DON JORGE MORAN HERNÁNDEZ.  
c/ Senador Castillo Olivares, 4.
- ARQ-489 CASA DE DON RAFAEL AGUIAR RODRÍGUEZ.  
c/ Senador Castillo Olivares, 41.
- ARQ-490 CASA DE PLANTA ALTA.  
c/ Senador Castillo Olivares, 42.

- ARQ-491 EDIFICIO DE VIVIENDAS.  
c/ Senador Castillo Olivares, 43 - 45.
- ARQ-492 CASA DE DON CELESTINO MONTESDEOCA.  
c/ Senador Castillo Olivares, 44.
- ARQ-493 CASA DE DON JOSÉ ACOSTA SUÁREZ.  
c/ Senador Castillo Olivares, 47 / Obispo Rabadán, 53.
- ARQ-494 CASA DEL SEÑOR JIMÉNEZ.  
c/ Senador Castillo Olivares, 52.
- ARQ-495 CASA DE DOÑA CONCEPCIÓN VIERA.  
c/ Senador Castillo Olivares, 8.
- ARQ-496 COLEGIO CLARET.  
c/ Tomás Iriarte, 4.
- ARQ-497 EDIFICIO DE VIVIENDAS.  
Paseo Tomás Morales, 10.
- ARQ-498 CASA DE DON FRANCISCO DEL ROSARIO AJENO.  
Paseo Tomás Morales, 11 - c/ Ángel Guerra, 2.
- ARQ-499 CASA DE DOÑA ROSA PEÑATE.  
Paseo Tomás Morales, 12.
- ARQ-500 CASA DE DON JOSÉ LEÓN CASTELLANO.  
Paseo Tomás Morales, 13.
- ARQ-501 CASA DE PLANTA ALTA.  
Paseo Tomás Morales, 14.
- ARQ-502 CASA DE DON FERNANDO MANRIQUE DE LARA.  
Paseo Tomás Morales, 17 / Cebrián, 57.
- ARQ-503 CASA DE DON PEDRO MARRERO Y HERMANOS.  
Paseo Tomás Morales, 18.
- ARQ-504 EDIFICIO CON MARQUESINA.  
Paseo Tomás Morales, 22 - Senador C. Olivares, 3.
- ARQ-505 CINE CAPITOL.  
Paseo Tomás Morales, 23 - Ángel Guerra.
- ARQ-506 GASOLINERA CEPESA.  
Paseo Tomás Morales, 20 - Senador Castillo Olivares, 1.
- ARQ-507 CASA DE DON ELEUTERIO LÓPEZ.  
Plaza de la Feria, 10.
- ARQ-508 EDIFICIO DEL GOBIERNO CIVIL.  
Plaza de la Feria, 24 / Jerónimo Falcón / Plaza de la Concordia / Dr. Waksman.
- ARQ-509 EDIFICIO DE VIVIENDAS.  
Plaza de Perón, 10 / Jerónimo Falcón, 5.
- ARQ-510 PLAZA DE LA FERIA  
Plaza de la Feria
- ARQ-511 EDIFICIO HIDALGO  
c/Colmenares, 3 / Alonso Alvarado, 1 / Muelle de Las Palmas, 4
- ARQ-512 HOTEL PARQUE Y VIVIENDAS  
c/ Colmenares, 1 / Venegas, 1 / Alonso Alvarado / Muelle de Las Palmas, 2

Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012; y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.



Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



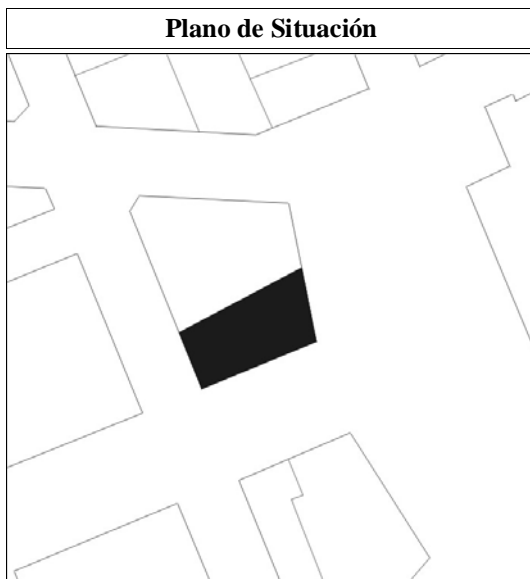
Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Infomación General</b>		<b>Referencia Catastral</b> 87963 - 02
<b>Denominación</b>	ANTIGUO RECTORADO DE LA U.P.L.P.	
<b>Dirección</b>	c/ Alfonso XIII, 2.	
<b>Autor</b>	F. Suarez Valido (P.). V. Mirallave (P.R.).	
<b>Fechas</b>	1950 (I.O.); 1961 (F.O.); 1985 (P.R.).	
<b>Documentación</b>	Navarro, I. (1982), p.152, 156. Chirino (1992).	

<b>Estado de Conservación</b>		<b>Usos</b>	<b>Nivel de Protección</b>  Integral	
<b>Planta Baja</b>	Bueno	<b>Planta Baja</b>		Oficina
<b>Primera Planta</b>	Bueno	<b>Primera Planta</b>		Oficina
<b>Segunda Planta</b>		<b>Segunda Planta</b>		
<b>Tercera Planta</b>		<b>Tercera Planta</b>		
<b>Otros</b>		<b>Otros</b>		



<b>Tipología Formal</b>	<b>Tipología Funcional</b>	<b>Tipología de Fachada</b>



Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Sistema Estructural</b>		
<b>Elementos Resistentes</b>		<b>Forjados</b>
Muros de Carga	1ª Crujía	Bidireccionales

<b>Sistema Constructivo</b>	<b>Referencia Catastral 87963 - 02</b>
-----------------------------	--

<b>Elementos Resistentes</b>	<b>Revestimientos Horizontales</b>
Muros: Canto Blanco y Ladrillo	Piedra Artificial
Pilares: Hormigón Armado y Acero	Nuevo
Vigas: Hormigón Armado	
Forjados: Losa	

<b>Cubiertas</b>	<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>
Pavimentos:	Enfoscado y Pintura. Cantería
Impermeabilización: Imprimación	Nuevo
Lucernario:	

<b>Carpinterías</b>	<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>
Madera y Aluminio	Enlucido y Pintura. Granito Natural
Nuevo	Nuevo

<b>Instalaciones Eléctricas</b>	<b>Instalaciones de Fontanería</b>	<b>Instalaciones de Saneamiento</b>
Planta Baja: Nueva	Planta Baja: Nueva	Planta Baja: Nueva
Primera Planta:	Primera Planta: Nueva	Primera Planta: Nueva
Segunda Planta:	Segunda Planta:	Segunda Planta:
Tercera Planta:	Tercera Planta:	Tercera Planta:
Otros:	Otros:	Otros:

**Justificación de la Protección**

Es un edificio que ilustra y muestra la arquitectura de los años de la autarquía y en el que destaca la utilización de la cantería para todos los elementos compositivos de fachada.

La composición tripartita de sus alzados tanto en el sentido vertical (basamento, cuerpos y remate) como en el horizontal donde los huecos se enmarcan entre pilastras.

Se realza en la fachada principal el elemento central que se remata sobre la cornisa con una cornucopia mixtilínea y pirámides sobre pedestales.

El edificio sigue el tipo de circulación central y crujía en "U".

Forman unidad con los números 4 y 5 de la calle, lo que le añade valor ambiental.

**Observaciones**

El edificio fue reconstruido para oficinas del Rectorado de la U.L.P.G.C., pero, próximamente, pasaran a ser ocupadas por el Ayuntamiento.  
 El proyecto de parcelación de los solares y las calles es de 1943 y lo realizó el arquitecto municipal (firma ilegible).  
 Tiene en segunda planta obras del escultor J. A. Giraldo

**Modificaciones**

Reconstrucción interior.  
 Se le introdujo ascensor.

**Patologías**

**Referencia Catastral 87963 - 02**

<b>Elementos Resistentes</b>	
<b>Cubiertas</b>	Problemas de estanqueidad.
<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>	
<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>	Humedades en plantas altas.
<b>Revestimientos Horizontales</b>	
<b>Carpinterías</b>	
<b>Instalaciones Eléctricas</b>	
<b>Instalaciones de Fontanería</b>	
<b>Instalaciones de Saneamiento</b>	

**Intervención Posible**

Restauración

**Condiciones Particulares**

Solución de patologías detectadas.  
 Es posible realizar modificaciones que mejoren las condiciones de habitabilidad.  
 Puede haber cambios de uso, siempre como equipamiento público.



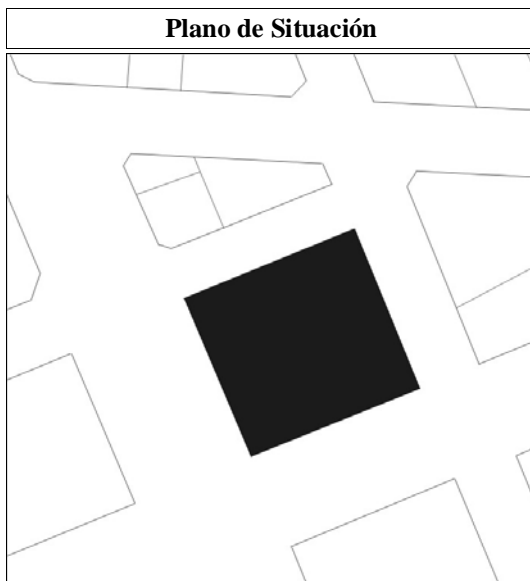
Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Infomación General</b>		<b>Referencia Catastral 88969 - 01</b>
<b>Denominación</b>	EDIFICIO DE SANIDAD.	
<b>Dirección</b>	c/ Alfonso XIII, 4 / Plaza Perón, 6 - Galo Ponte, 1 / Eusebio Navarro.	
<b>Autor</b>	F. Suarez Valido. J.Varela	
<b>Fechas</b>	1944 (P.); 1991 (P.R.)	
<b>Documentación</b>	A.H.P.L.P.:Leg.147; exp.110. Doreste Chirino(1992)	

<b>Estado de Conservación</b>		<b>Usos</b>	<b>Nivel de Protección</b>  Integral	
<b>Planta Baja</b>	Bueno	<b>Planta Baja</b>		Oficinas.Sanidad
<b>Primera Planta</b>	Bueno	<b>Primera Planta</b>		Oficinas.Sanidad
<b>Segunda Planta</b>		<b>Segunda Planta</b>		
<b>Tercera Planta</b>		<b>Tercera Planta</b>		
<b>Otros</b>		<b>Otros</b>		



<b>Tipología Formal</b>	<b>Tipología Funcional</b>	<b>Tipología de Fachada</b>

Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Sistema Estructural</b>		
<b>Elementos Resistentes</b>		<b>Forjados</b>
Muros de Carga	1ª Crujía y Paralelos a Medianería	Bidireccionales

<b>Sistema Constructivo</b>	<b>Referencia Catastral 88969 - 01</b>
-----------------------------	--

<b>Elementos Resistentes</b> <b>Muros</b> Canto Blanco y Ladrillo <b>Pilares</b> <b>Vigas</b> <b>Forjados</b>	<b>Revestimientos Horizontales</b> Piedra Artificial Nuevo
---	--

<b>Cubiertas</b> <b>Pavimentos</b> <b>Impermeabilización</b> Imprimación <b>Lucernario</b>	<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b> Enfoscado y Pintura. Cantería
---	--

<b>Carpinterías</b> Madera Nuevo	<b>Revestimientos Verticales Interiores</b> Enlucido y Pintura
--	---

<b>Instalaciones Eléctricas</b> <b>Planta Baja</b> Nueva <b>Primera Planta</b> Nueva <b>Segunda Planta</b> <b>Tercera Planta</b> <b>Otros</b>	<b>Instalaciones de Fontanería</b> <b>Planta Baja</b> Nueva <b>Primera Planta</b> Nueva <b>Segunda Planta</b> <b>Tercera Planta</b> <b>Otros</b>	<b>Instalaciones de Saneamiento</b> <b>Planta Baja</b> Nueva <b>Primera Planta</b> Nueva <b>Segunda Planta</b> <b>Tercera Planta</b> <b>Otros</b>
--	---	--

**Justificación de la Protección**

Es un edificio que ilustra y muestra la arquitectura de los años de la autarquía y en el que destaca la utilización de la cantería para todos los elementos de fachada, la composición tripartita de sus alzados tanto en el sentido vertical (basamento tipo podium, cuerpo y ático) como en el horizontal. Las pilastras verticales y el ritmo de huecos marcan esa composición donde se realiza en la fachada principal el elemento central que se remata sobre la cornisa con una cornucopia mixtilínea.

Ocupa toda una manzana y sigue el tipo de patio central con crujías perimetrales más las del cuerpo de fachada. Un segundo patio se abre al alzado trasero.

Forman unidad con los números 2 y 5 de la calle, lo que les añade valor ambiental.

**Observaciones**

**Modificaciones**

**Patologías**

Referencia Catastral 88969 - 01

Elementos Resistentes

Cubiertas

Revestimientos Verticales Exteriores

Revestimientos Verticales Interiores

Revestimientos Horizontales

Carpinterías

Instalaciones Eléctricas

Instalaciones de Fontanería

Instalaciones de Saneamiento

**Intervención Posible**

Conservación

**Condiciones Particulares**

Es posible realizar operaciones que mejoren las condiciones de habitabilidad.  
Puede haber cambios de uso, siempre como equipamiento público.

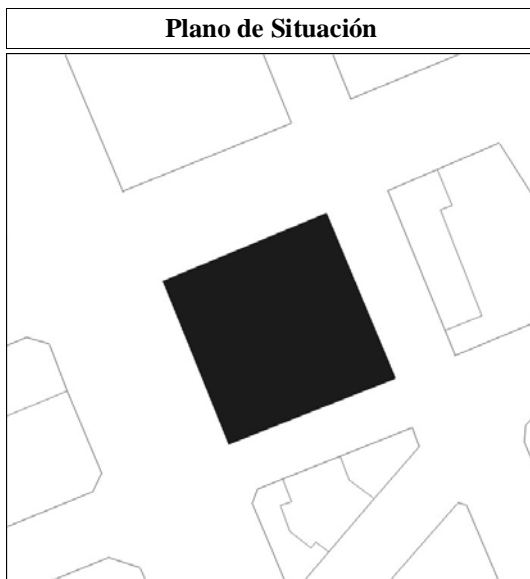
Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Infomación General</b>		<b>Referencia Catastral 86967 - 01</b>
<b>Denominación</b>	EDIFICIO DE SANIDAD.	
<b>Dirección</b>	c/ Alfonso XIII, 5 / Pl. Perón, 2-4- Dr. Waksman / Eusebio Navarro.	
<b>Autor</b>	Suárez Valido.	
<b>Fechas</b>	1944 (P.).	
<b>Documentación</b>	A.H.P.L.P.: Leg. 147; exp. 110.	

<b>Estado de Conservación</b>		<b>Usos</b>		<b>Nivel de Protección</b>  Integral
<b>Planta Baja</b>	Bueno	<b>Planta Baja</b>	Oficinas	
<b>Primera Planta</b>	Bueno	<b>Primera Planta</b>	Oficinas	
<b>Segunda Planta</b>	Bueno	<b>Segunda Planta</b>	Oficinas	
<b>Tercera Planta</b>		<b>Tercera Planta</b>		
<b>Otros</b>		<b>Otros</b>		



<b>Tipología Formal</b>	<b>Tipología Funcional</b>	<b>Tipología de Fachada</b>

**Sistema Estructural****Elementos Resistentes**

Muros de Carga. Soportes y Jácenas

**Forjados**

Unidireccionales

**Sistema Constructivo**

Referencia Catastral 86967 - 01

**Elementos Resistentes**

Muros Canto Blanco y Ladrillo

Pilares

Vigas Hormigón Armado

Forjados Viguetas y Bovedillas

**Revestimientos Horizontales**

Piedra Natural y Artificial..Cerámico

Original y Nuevo

**Cubiertas**

Pavimentos Loseta Artificial

Impermeabilización

Lucernario

**Revestimientos Verticales Exteriores**

Enfoscado y Pintura. Cantería

**Carpinterías**

Madera. Aluminio

Original y Nuevo

**Revestimientos Verticales Interiores**

Enlucido y Pintura. Zócalo.Molduras

**Instalaciones Eléctricas**

Planta Baja Nueva

Primera Planta Nueva

Segunda Planta Nueva

Tercera Planta

Otros

**Instalaciones de Fontanería**

Planta Baja Nueva

Primera Planta Nueva

Segunda Planta Nueva

Tercera Planta

Otros

**Instalaciones de Saneamiento**

Planta Baja Nueva

Primera Planta Nueva

Segunda Planta Nueva

Tercera Planta

Otros

**Justificación de la Protección**

Es muestra la arquitectura de los años de la autarquía y en el que destaca la utilización de la cantería para todos los elementos compositivos de fachada, los huecos altos con repisa, la composición tripartita de sus alzados tanto en el sentido vertical y el ritmo de huecos en fachadas simétricas. Se realza en la fachada principal el elemento central.

La tipología de patio hace de las galerías y porches elementos importantes en la circulación. El hall de acceso junto a la escalera principal y vestíbulo forman un interesante espacio.

Es un edificio singular en la arquitectura del barrio y forma unidad por composición y elementos del lenguaje con los números 2 y 4 de la misma calle.

**Observaciones**

Tiene un semisótano también para uso de oficinas.  
 Las zonas representativas se cubren de materiales de calidad y la zona de servicio de terrazo.  
 Junto con el n. 2 estos edificios fueron proyectados conjuntamente para Instituto Provincial de Sanidad. El proyecto de parcelación de los solares y las calles es de 1943 y lo realizó el arquitecto municipal (firma ilegible).

**Modificaciones**

El edificio ha tenido varias modificaciones lo que se muestra en la diversidad de los acabados.  
 Se ha introducido un ascensor y espacios representativos como el salón de actos que se ha reformado e introducido nuevos materiales como mármol blanco.

**Patologías**

**Referencia Catastral 86967 - 01**

<b>Elementos Resistentes</b>	
<b>Cubiertas</b>	
<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>	
<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>	
<b>Revestimientos Horizontales</b>	Humedades en el pavimento de la trasera de p.b.
<b>Carpinterías</b>	
<b>Instalaciones Eléctricas</b>	
<b>Instalaciones de Fontanería</b>	
<b>Instalaciones de Saneamiento</b>	

**Intervención Posible**

Conservación. Restauración

**Condiciones Particulares**

Atender a la patología detectada.  
 Sería interesante recuperar el patio ajardinado y acondicionar el acceso trasero, así como la escalera de servicio.  
 Es posible realizar modificaciones que mejoren las condiciones de habitabilidad.  
 Puede haber cambios de uso, siempre como equipamiento público.





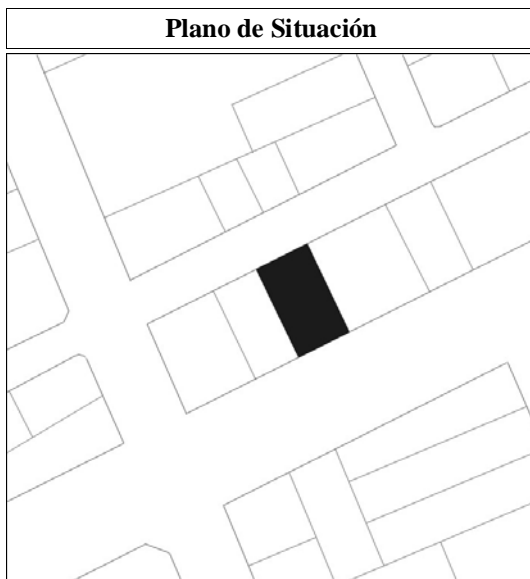
Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el 13 de septiembre de 2012; y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Infomación General</b>		<b>Referencia Catastral 90927 - 04</b>
<b>Denominación</b>	CASA DE PLANTA ALTA.	
<b>Dirección</b>	c/ Bravo Murillo, 10 - Colmenares, 13.	
<b>Autor</b>		
<b>Fechas</b>	h. 1900	
<b>Documentación</b>		

<b>Estado de Conservación</b>		<b>Usos</b>	<b>Nivel de Protección</b>
<b>Planta Baja</b>	Bueno	<b>Planta Baja</b>	Ambiental
<b>Primera Planta</b>	Bueno	<b>Primera Planta</b>	
<b>Segunda Planta</b>	Bueno	<b>Segunda Planta</b>	
<b>Tercera Planta</b>		<b>Tercera Planta</b>	
<b>Otros</b>		<b>Otros</b>	



<b>Tipología Formal</b>	<b>Tipología Funcional</b>	<b>Tipología de Fachada</b>

Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Sistema Estructural</b>		
<b>Elementos Resistentes</b>	<b>Forjados</b>	
Muros de Carga. Mixto	Muros Paralelos a las Medianeras	Bidireccionales

<b>Sistema Constructivo</b>	<b>Referencia Catastral 90927 - 04</b>
-----------------------------	--

<b>Elementos Resistentes</b>	<b>Revestimientos Horizontales</b>
Muros Canto Blanco	Loseta Hidráulica. Madera. Otros
Pilares	Original y Nuevo
Vigas Madera (azotea)	
Forjados	

<b>Cubiertas</b>	<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>
Pavimentos Loseta Hidráulica	Enfoscado y Pintura. Cantería. Molduras en Cemento
Impermeabilización	
Lucernario Fibra. Fibrocemento	

<b>Carpinterías</b>	<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>
Madera	Enlucido y Pintura
Original y Nueva	

<b>Instalaciones Eléctricas</b>	<b>Instalaciones de Fontanería</b>	<b>Instalaciones de Saneamiento</b>
Planta Baja Nueva	Planta Baja Nueva	Planta Baja Nueva
Primera Planta Nueva	Primera Planta Nueva	Primera Planta Nueva
Segunda Planta	Segunda Planta	Segunda Planta
Tercera Planta	Tercera Planta	Tercera Planta
Otros	Otros	Otros

**Justificación de la Protección**

Es un buen ejemplo de arquitectura académica que ilustra gran parte de la arquitectura del barrio y que aquí se muestra en el borde del mismo. En tal sentido, muestra la continuidad con el barrio de Triana y forma unidad con otras edificaciones de esta misma calle.

A pesar de las intervenciones, en especial en la fachada -ampliación de hueco y carpinterías metálicas- no ha perdido los valores arquitectónicos.

**Observaciones**

En el momento de su construcción esta calle se denominaba Paseo de los Castillos (entre el de Santa Catalina y el de Mata). Estas edificaciones ocuparon parte del barraquillo de Mata a partir del momento en que se derribó la "muralla" norte de la ciudad (1852).

**Modificaciones**

En planta alta, en primera crujía, se comunican dos habitaciones a través de arco.

**Patologías**

**Referencia Catastral 90927 - 04**

**Elementos Resistentes**

**Cubiertas**

**Revestimientos Verticales Exteriores**

**Revestimientos Verticales Interiores**

**Revestimientos Horizontales**

**Carpinterías**

Carcomas

**Instalaciones Eléctricas**

**Instalaciones de Fontanería**

**Instalaciones de Saneamiento**

Problemas puntuales de humedad en p.b.

**Intervención Posible**

Restauración. Rehabilitación

**Condiciones Particulares**

Solución de patologías detectadas y posibles pequeñas modificaciones para mejorar las actuales condiciones de habitabilidad. Se deberían sustituir los paneles publicitarios desproporcionados e inadecuados para este edificio. En posteriores intervenciones se aconseja recuperar por restauración los huecos bajos, sustituir las carpinterías metálicas y rehabilitar los espacios existentes en la azotea, así como la sustitución de los lucernarios de fibrocemento por otro material más adecuado.

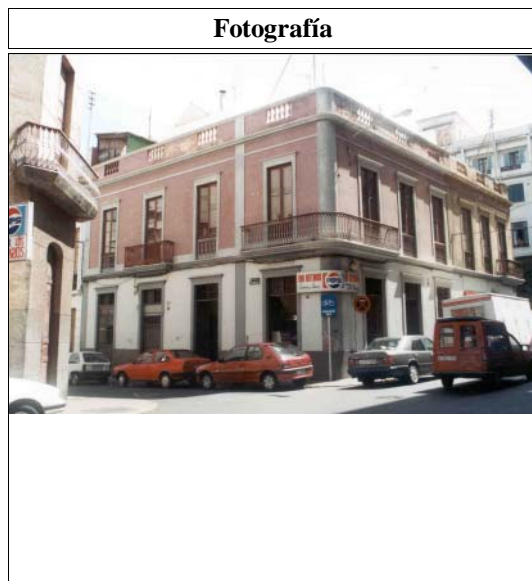
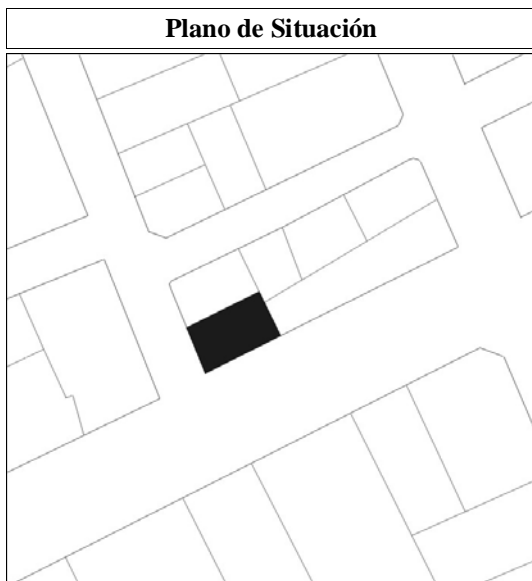
Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Infomación General</b>		<b>Referencia Catastral</b> 89915 - 05
<b>Denominación</b>	CASA DE D. MIGUEL WIOT.	
<b>Dirección</b>	c/ Bravo Murillo, 18 / Canalejas,2 -4 / Colmenares	
<b>Autor</b>	F. Navarro,	
<b>Fechas</b>	1912 (P.).	
<b>Documentación</b>	A.H.P.L.P.: Leg. 46 ; exp. 86.	

<b>Estado de Conservación</b>		<b>Usos</b>	<b>Nivel de Protección</b>
<b>Planta Baja</b>	Regular	<b>Planta Baja</b>	Ambiental
<b>Primera Planta</b>	Deficiente	<b>Primera Planta</b>	
<b>Segunda Planta</b>		<b>Segunda Planta</b>	
<b>Tercera Planta</b>		<b>Tercera Planta</b>	
<b>Otros</b>		<b>Otros</b>	



<b>Tipología Formal</b>	<b>Tipología Funcional</b>	<b>Tipología de Fachada</b>

Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Sistema Estructural</b>		
<b>Elementos Resistentes</b>	<b>Forjados</b>	
Muros de Carga	1ª, 2ª y Última Crujía y Muros Paralelos	Bidireccionales

<b>Sistema Constructivo</b>	<b>Referencia Catastral 89915 - 05</b>
-----------------------------	--

<b>Elementos Resistentes</b>	<b>Revestimientos Horizontales</b>
Muros Canto Blanco y Ladrillo	Loseta Hidráulica
Pilares	Original y Nuevo
Vigas	
Forjados Losa	

<b>Cubiertas</b>	<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>
Pavimentos Loseta Cerámica	Enfoscado y Pintura. Molduras en Cemento
Impermeabilización	
Lucernario Vidrio y Fibra	

<b>Carpinterías</b>	<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>
Madera	Enlucido y Pintura. Zócalo.Molduras
Original y Nueva	

<b>Instalaciones Eléctricas</b>	<b>Instalaciones de Fontanería</b>	<b>Instalaciones de Saneamiento</b>
Planta Baja Antigua y Nueva	Planta Baja Antigua y Nueva	Planta Baja Antigua y Nuevo
Primera Planta Antigua	Primera Planta Antigua	Primera Planta Nueva
Segunda Planta	Segunda Planta	Segunda Planta
Tercera Planta	Tercera Planta	Tercera Planta
Otros	Otros	Otros

**Justificación de la Protección**

Edificio de composición académica, marcada horizontalidad y ausencia de decoración. Los alzados se componen a partir del ritmo de los huecos de dintel recto y donde destacan los balcones corridos en esquina. Los accesos a las viviendas en planta alta son independientes. Las viviendas siguen dos tipos diferentes: patio central y escalera en medianería y de escalera central y patinillos en medianería. Por otra parte forma unidad compositiva y de lenguaje con Bravo Murillo, 14, lo que le añade valor ambiental.

**Observaciones**

Es interesante el zaguán de la vivienda a Bravo Murillo y a Colmenares con la puerta en madera y cristal esmerilado.

En el momento de su urbanización esta calle se denominaba Paseo de los Castillos (entre el de Santa Catalina y el de Mata). Estas edificaciones ocuparon parte del barraquillo de Mata a partir del momento en que se derribó la "muralla" norte de la ciudad (1852).

Tras la rehabilitación de fachadas (realizada en 1999) se considera inadecuada la carta de colores elegida para los acabados, materiales de fachada y el estilo de los edificios de la calle Perojo en un ensanche de vivienda burguesa. Aunque algunas fachadas han quedado bien individualmente (por ejemplo 11, 17, 20 y alguna otra), se ha roto la unidad compositiva del conjunto por la excesiva diferenciación entre cada una. Hay otros casos en que la fragmentación por color ha llevado a separar las plantas. Por otra parte, recordamos la hipótesis de este Plan: la de cierta equivalencia con el barrio de Triana y, en especial, con su parte norte y oeste.

**Modificaciones**

Es un inmueble muy parcheado en planta baja debido a los diferentes usos.

Los patios en planta baja se ha cerrado y los locales que dan a Bravo Murillo tienen altillos para almacenamiento.

**Patologías****Referencia Catastral 89915 - 05****Elementos Resistentes**

Humedad por capilaridad en un 80 %

**Cubiertas****Revestimientos Verticales Exteriores****Revestimientos Verticales Interiores****Revestimientos Horizontales**

Pavimento de p.b, deficiente

**Carpinterías**

Carcomas

**Instalaciones Eléctricas****Instalaciones de Fontanería****Instalaciones de Saneamiento**

Humedades por goteras-filtraciones (Bravo Murillo)

**Intervención Posible**

Restauración. Rehabilitación

**Condiciones Particulares**

Solución de patologías detectadas y posibles modificaciones para mejorar las actuales condiciones de habitabilidad.

Se deberían sustituir los paneles publicitarios desproporcionados e inadecuados para este edificio. Al mismo tiempo se deberían sustituir los enrejados antivandálicos en el local de Colmenares.

En general se deberían homogeneizar los materiales de fachada y restaurar el patio de la vivienda que está cubierto con fibrocemento y utilizar un material más adecuado.

Se propone que para una futura rehabilitación de fachadas se haga un estudio cromático (ver observaciones).

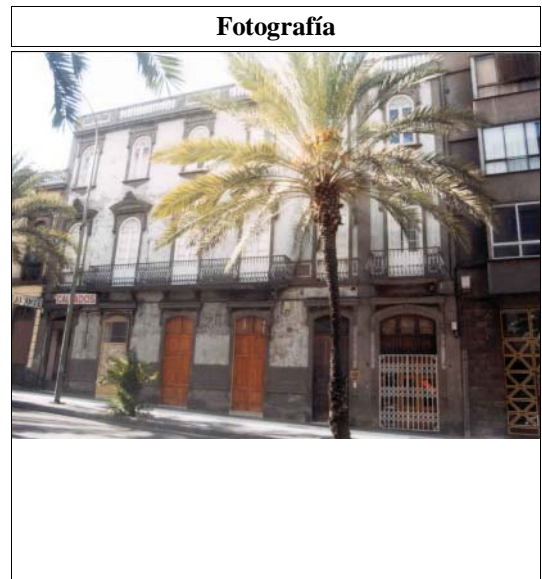
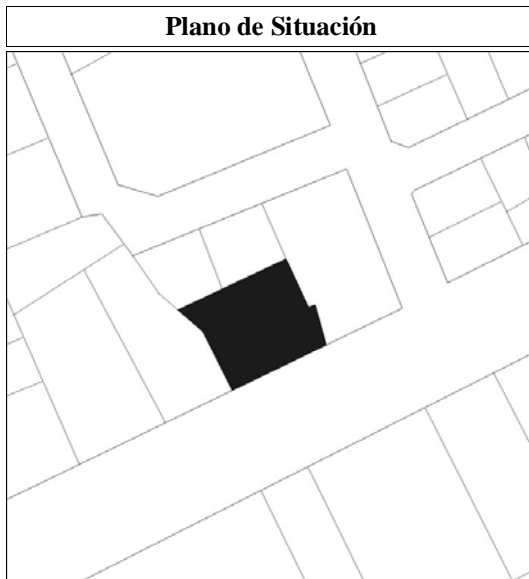
Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Infomación General</b>		<b>Referencia Catastral</b> 89915 - 16
<b>Denominación</b>	EDIFICIO DE VIVIENDAS.	
<b>Dirección</b>	c/ Bravo Murillo, 22.	
<b>Autor</b>	L. Arroyo (a.e.r.).	
<b>Fechas</b>	h. 1900.	
<b>Documentación</b>		

<b>Estado de Conservación</b>		<b>Usos</b>	<b>Nivel de Protección</b>
<b>Planta Baja</b>	Regular	<b>Planta Baja</b>	Ambiental
<b>Primera Planta</b>	Bueno	<b>Primera Planta</b>	
<b>Segunda Planta</b>		<b>Segunda Planta</b>	
<b>Tercera Planta</b>		<b>Tercera Planta</b>	
<b>Otros</b>		<b>Otros</b>	



<b>Tipología Formal</b>	<b>Tipología Funcional</b>	<b>Tipología de Fachada</b>

Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTENC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Sistema Estructural</b>		
<b>Elementos Resistentes</b>		<b>Forjados</b>
Muros de Carga	1ª, 2ª y Última Crujía	Bidireccionales

**Sistema Constructivo** Referencia Catastral 89915 - 16

<b>Elementos Resistentes</b>	<b>Revestimientos Horizontales</b>
Muros: Canto Blanco y Ladrillo	Loseta Hidráulica.Marmol.Madera
Pilares:	Original y Nuevo
Vigas:	
Forjados:	

<b>Cubiertas</b>	<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>
Pavimentos: Loseta Cerámica	Enfoscado y Pintura.Zócalo Cantería.
Impermeabilización:	
Lucernario: Vidrio. Fibrocemento	

<b>Carpinterías</b>	<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>
Madera. Aluminio	Enlucido y Pintura. Zócalo.Molduras
Original y Nuevo	

<b>Instalaciones Eléctricas</b>	<b>Instalaciones de Fontanería</b>	<b>Instalaciones de Saneamiento</b>
Planta Baja: Antigua y Nueva	Planta Baja: Antigua y Nueva	Planta Baja: Antigua
Primera Planta: Antigua y Nueva	Primera Planta: Nueva	Primera Planta: Antigua y Nueva
Segunda Planta:	Segunda Planta:	Segunda Planta:
Tercera Planta:	Tercera Planta:	Tercera Planta:
Otros:	Otros:	Otros:

**Justificación de la Protección**

Junto con los números 24 y 26 forma una importante unidad de arquitectura académica, con ornamentación ecléctica centrada sobre los huecos de planta alta. En tal sentido, la composición se basa en el ritmo de huecos que se diferencian por plantas por la forma del dintel. Se destaca la planta noble con frontones y balcón corrido de hierro forjado. Una pilastra segrega un cuerpo lateral y marca la composición vertical. Todos los elementos compositivos son en cantería.

Este edificio para una vivienda de grandes dimensiones, sigue el tipo de patio central en segunda crujía en donde se dispone la escalera principal. Se accede por un interesante zaguán de marmol y cantería que se separa del patio con una reja



**Observaciones**

Los pavimentos de loseta hidráulica son originales y diferentes en cada habitación. El patio principal no está abierto a la vivienda sino que se encuentra protegido por una estructura de madera y vidrio practicable.

Es probable que la segunda planta sea una ampliación posterior a la de construcción del edificio (alrededor de 1900).

La atribución al arquitecto Laureano Arroyo (por lo menos de las plantas baja y principal) se plantea a partir de la composición de sus alzados que se basaron en la capacidad compositiva de los huecos y otros elementos como la escasa decoración, los balaustres y los balcones de hierro forjado.

En el momento de su urbanización esta calle se denominaba Paseo de los Castillos (entre el de Santa Catalina y el de Mata). Estas edificaciones ocuparon parte del barraquillo de Mata a partir del momento en que se derribó la "muralla" norte de la ciudad (1852).

**Modificaciones**

La vivienda se reformó en 1958 cuando se cambiaron las instalaciones de fontanería y saneamiento. También se añadió el parquet a la primera crujía. En la segunda planta se colocaron falsos techos y se reformaron cocina y baños. La última crujía ha tenido cambios distributivos con eliminación y cambios de los tabiques.

**Patologías****Referencia Catastral 89915 - 16****Elementos Resistentes**

Fisuras en el pretil de la azotea

**Cubiertas****Revestimientos Verticales Exteriores****Revestimientos Verticales Interiores**

Humedad por pequeñas pérdidas

**Revestimientos Horizontales**

Regular estado pavimento última crujía

**Carpinterías**

Carcoma en exteriores (azotea) e interiores

**Instalaciones Eléctricas****Instalaciones de Fontanería****Instalaciones de Saneamiento****Intervención Posible**

Restauración. Rehabilitación

**Condiciones Particulares**

Intervención en las patologías detectadas.

Es posible realizar intervenciones que mejoren las condiciones de habitabilidad.

Sería conveniente sustituir la plancha de fibrocemento de la escalera de servicio por otro material más adecuado, así mismo se debe restaurar la planta baja (cierre metálico y carpinterías), así como recuperar las alturas originales.

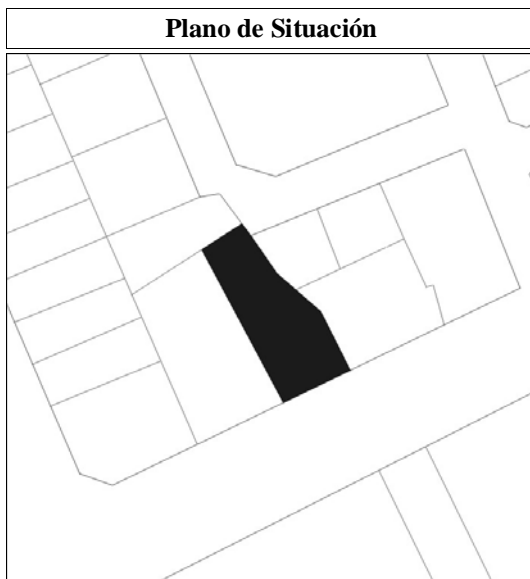
Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Infomación General</b>		<b>Referencia Catastral</b> 89915 - 17
<b>Denominación</b>	CASA DE PLANTA ALTA.	
<b>Dirección</b>	c/ Bravo Murillo, 24.	
<b>Autor</b>	L. Arroyo (a.e.r.).	
<b>Fechas</b>	h. 1900.	
<b>Documentación</b>		

<b>Estado de Conservación</b>		<b>Usos</b>	<b>Nivel de Protección</b>
<b>Planta Baja</b>		<b>Planta Baja</b>	Ambiental
<b>Primera Planta</b>		<b>Primera Planta</b>	
<b>Segunda Planta</b>		<b>Segunda Planta</b>	
<b>Tercera Planta</b>		<b>Tercera Planta</b>	
<b>Otros</b>		<b>Otros</b>	



<b>Tipología Formal</b>	<b>Tipología Funcional</b>	<b>Tipología de Fachada</b>

Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Sistema Estructural</b>		
<b>Elementos Resistentes</b>		<b>Forjados</b>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

<b>Sistema Constructivo</b>	<b>Referencia Catastral 89915 - 17</b>
-----------------------------	--

<b>Elementos Resistentes</b> <b>Muros</b> <input type="text"/> <b>Pilares</b> <input type="text"/> <b>Vigas</b> <input type="text"/> <b>Forjados</b> <input type="text"/>	<b>Revestimientos Horizontales</b> <input type="text" value="Madera"/> <input type="text" value="Original Planta Baja"/>
---	--

<b>Cubiertas</b> <b>Pavimentos</b> <input type="text"/> <b>Impermeabilización</b> <input type="text"/> <b>Lucernario</b> <input type="text"/>	<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b> <input type="text" value="Enfoscado y Pintura. Cantería"/> <input type="text"/>
--	---

<b>Carpinterías</b> <input type="text" value="Madera"/> <input type="text" value="Original"/>	<b>Revestimientos Verticales Interiores</b> <input type="text"/> <input type="text"/>
---	---

<b>Instalaciones Eléctricas</b> <b>Planta Baja</b> <input type="text"/> <b>Primera Planta</b> <input type="text"/> <b>Segunda Planta</b> <input type="text"/> <b>Tercera Planta</b> <input type="text"/> <b>Otros</b> <input type="text"/>	<b>Instalaciones de Fontanería</b> <b>Planta Baja</b> <input type="text"/> <b>Primera Planta</b> <input type="text"/> <b>Segunda Planta</b> <input type="text"/> <b>Tercera Planta</b> <input type="text"/> <b>Otros</b> <input type="text"/>	<b>Instalaciones de Saneamiento</b> <b>Planta Baja</b> <input type="text"/> <b>Primera Planta</b> <input type="text"/> <b>Segunda Planta</b> <input type="text"/> <b>Tercera Planta</b> <input type="text"/> <b>Otros</b> <input type="text"/>
---	--	---

**Justificación de la Protección**

Junto con los números 22 y 26 forma una importante unidad de arquitectura académica con ornamentación ecléctica centrada sobre los huecos de planta alta con frontones y en los remates curvos en los pilastrones del pretil. La composición se basa en el ritmo de huecos que se diferencian por plantas por la forma del dintel. Se destaca la planta noble con frontones y balcón corrido de hierro forjado.

**Observaciones**

No se pudo visitar.

La atribución al arquitecto Laureano Arroyo se plantea a partir de la composición de sus alzados que se basaron en la capacidad compositiva de los huecos, además de otros elementos como la escasa decoración, los balaustres y los balcones de hierro forjado, además de los elementos curvos sobre los pilastres en el pretil.

En el momento de su urbanización esta calle se denominaba Paseo de los Castillos (entre el de Santa Catalina y el de Mata). Estas edificaciones ocuparon parte del barraquillo de Mata a partir del momento en que se derribó la "muralla" norte de la ciudad (1852).

**Modificaciones****Patologías**

Referencia Catastral 89915 - 17

Elementos Resistentes

Cubiertas

Revestimientos Verticales Exteriores

Revestimientos Verticales Interiores

Revestimientos Horizontales

Carpinterías

Instalaciones Eléctricas

Instalaciones de Fontanería

Instalaciones de Saneamiento

**Intervención Posible**

Rehabilitación

**Condiciones Particulares**

Se pueden realizar modificaciones que mejoren las condiciones de habitabilidad.

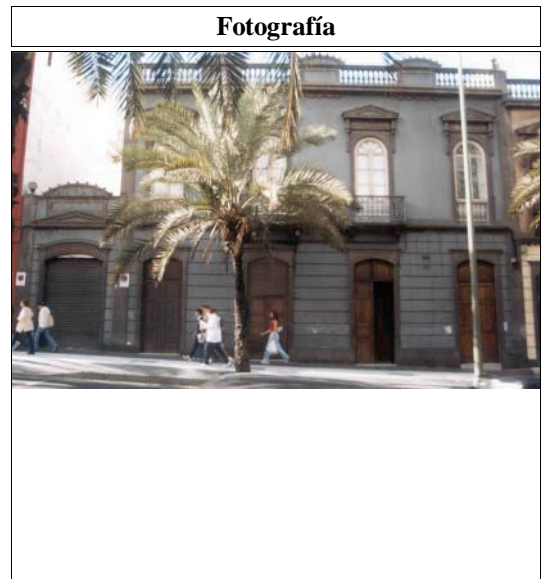
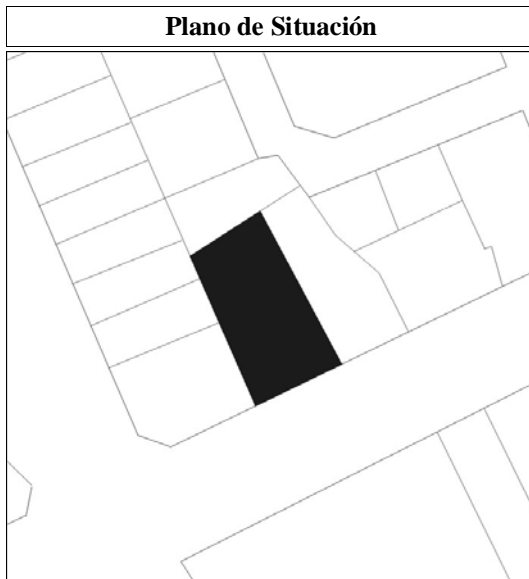
Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTENC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012; y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Infomación General</b>		<b>Referencia Catastral</b> 89915 - 18
<b>Denominación</b>	CASA DE PLANTA ALTA.	
<b>Dirección</b>	c/ Bravo Murillo, 26.	
<b>Autor</b>	L. Arroyo (a.e.r.).	
<b>Fechas</b>	h. 1900.	
<b>Documentación</b>		

<b>Estado de Conservación</b>		<b>Usos</b>	<b>Nivel de Protección</b>
<b>Planta Baja</b>	Regular	<b>Planta Baja</b>	Ambiental
<b>Primera Planta</b>	Regular	<b>Primera Planta</b>	
<b>Segunda Planta</b>		<b>Segunda Planta</b>	
<b>Tercera Planta</b>		<b>Tercera Planta</b>	
<b>Otros</b>		<b>Otros</b>	



<b>Tipología Formal</b>	<b>Tipología Funcional</b>	<b>Tipología de Fachada</b>

**Sistema Estructural****Elementos Resistentes****Forjados**

Muros de Carga. Soportes y Jácenas

1ª Crujía y Paralelos a Medianería

Bidireccionales

**Sistema Constructivo**

Referencia Catastral 89915 - 18

**Elementos Resistentes**

Muros Canto Blanco y ladrillo

Pilares

Vigas

Forjados Losa y Madera

**Revestimientos Horizontales**

Loseta Hidráulica. Piedra Natural. Madera

Original y Nuevo

**Cubiertas**

Pavimentos Atoba

Impermeabilización

Lucernario

**Revestimientos Verticales Exteriores**

Enfoscado y Pintura. Cantería

**Carpinterías**

Madera

**Revestimientos Verticales Interiores**

Enlucido y Pintura. Molduras

**Instalaciones Eléctricas**

Planta Baja Antigua

Primera Planta Antigua

Segunda Planta

Tercera Planta

Otros

**Instalaciones de Fontanería**

Planta Baja Antigua

Primera Planta Antigua y Nueva

Segunda Planta

Tercera Planta

Otros

**Instalaciones de Saneamiento**

Planta Baja Antigua

Primera Planta Antigua y Nueva

Segunda Planta

Tercera Planta

Otros

**Justificación de la Protección**

Junto con los números 22 y 24, en especial con este último. Así forman una importante unidad de arquitectura académica con elementos ornamentales escasos y eclécticos. En tal sentido destaca el ritmo compositivo y la utilización de un mismo tipo de hueco con frontones y los remates curvos en los pilastrones.

Esta edificación para vivienda de grandes dimensiones y de patio central desarrolla una entrada de servicio lateral a un patio trasero.

**Observaciones**

La atribución al arquitecto Laureano Arroyo se plantea a partir de la composición de sus alzados que se basaron en la capacidad compositiva de los huecos, además de otros elementos como la escasa decoración, los balaustres y los balcones de hierro forjado, así como los elementos curvos sobre los muretes de los pretiles. Son edificaciones del momento de construcción del antiguo Paseo de los Castillos (entre el de Santa Catalina y el de Mata) y, en parte, sobre el barranquillo de Mata.

**Modificaciones**

El sótano ha sido tapiado y el patio de servicio se ha cubierto con una lámina de linóleo. La cocina y baños se reformaron hace 40 años y han tenido una reforma más reciente (1977), aunque su estado de conservación es malo.

**Patologías**

Referencia Catastral 89915 - 18

**Elementos Resistentes**

Fisuras y grietas en muro medianero

**Cubiertas**

Cajas de escalera en mal estado

**Revestimientos Verticales Exteriores**

Fisuras leves en coronación de fachada

**Revestimientos Verticales Interiores****Revestimientos Horizontales**

Entarimado de madera con carcoma

**Carpinterías**

Carcoma

**Instalaciones Eléctricas**

Antigua y en mal estado

**Instalaciones de Fontanería****Instalaciones de Saneamiento**

Humedades por capilaridad (80%)

**Intervención Posible**

Restauración. Rehabilitación

**Condiciones Particulares**

Solución de patologías severas detectadas (grietas). Entre las no citadas está el peligro de derrumbe del balcón trasero y del enfoscado en la cara inferior del forjado de las habitaciones traseras. Posibles modificaciones para mejorar las condiciones de habitabilidad (baños). Dada las grandes dimensiones de la edificación y los dobles accesos se podrían introducir otros usos.

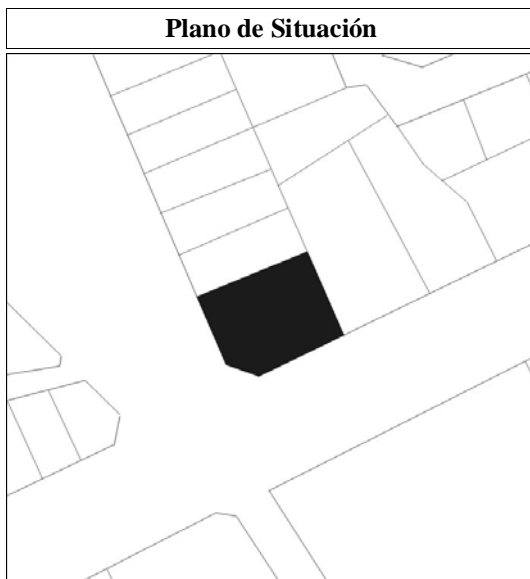
Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Infomación General</b>		<b>Referencia Catastral</b> 88915 - 19
<b>Denominación</b>	CASA DE DÑA. VICENTA MARTINEZ.	
<b>Dirección</b>	c/ Bravo Murillo, 28 / Paseo Tomás Morales, 2.	
<b>Autor</b>	A. Cardona.	
<b>Fechas</b>	1934 (P.).	
<b>Documentación</b>	A.H.P.L.P.: Leg. 85; exp. 237.	

<b>Estado de Conservación</b>		<b>Usos</b>	<b>Nivel de Protección</b>	
<b>Planta Baja</b>	Regular	<b>Planta Baja</b>	Ambiental	
<b>Primera Planta</b>	Bueno	<b>Primera Planta</b>		Residencial
<b>Segunda Planta</b>	Bueno	<b>Segunda Planta</b>		Oficinas
<b>Tercera Planta</b>		<b>Tercera Planta</b>		Comercial
<b>Otros</b>		<b>Otros</b>		Oficinas



<b>Tipología Formal</b>	<b>Tipología Funcional</b>	<b>Tipología de Fachada</b>



Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTENC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Sistema Estructural</b>		
<b>Elementos Resistentes</b>	<b>Forjados</b>	
Muros de Carga. Mixto	1ª y Última Crujía	Bidireccionales

<b>Sistema Constructivo</b>	<b>Referencia Catastral 88915 - 19</b>
-----------------------------	--

<b>Elementos Resistentes</b>	<b>Revestimientos Horizontales</b>
Muros Canto Blanco y Ladrillo	Piedra Natural.Madera.Otros
Pilares Hormigón Armado	Original y Nuevo
Vigas Hormigón Armado	
Forjados Losa	

<b>Cubiertas</b>	<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>
Pavimentos	Enfoscado y Pintura.Cantería.Molduras en Cemento
Impermeabilización Imprimación	
Lucernario Policarbonato	

<b>Carpinterías</b>	<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>
Madera.PVC	Enlucido y Pintura.
Original y Nueva	

<b>Instalaciones Eléctricas</b>	<b>Instalaciones de Fontanería</b>	<b>Instalaciones de Saneamiento</b>
Planta Baja Nueva	Planta Baja Nueva	Planta Baja Nueva
Primera Planta Nueva	Primera Planta Nueva	Primera Planta Nueva
Segunda Planta Nueva	Segunda Planta Nueva	Segunda Planta Nueva
Tercera Planta	Tercera Planta	Tercera Planta
Otros	Otros	Otros

**Justificación de la Protección**

Es un edificio singular en la arquitectura de la ciudad. En tal sentido destaca la solución de la esquina en chaflán de ensanche y con un gran paño cuadrangular para ventanas y el mirador. También son interesantes los dos cuerpos laterales y la terraza abierta con latada.

La tipología presenta una novedad con respecto a la solución en esquina en las viviendas de ensanche ya que la circulación se hace en torno a una cruja central y un patio como acceso de servicio se desarrolla a todo lo largo de la medianería trasera. La claridad y calidad tipológica y de recorridos se manifiesta en fachada. Por otra parte, ese patio define una segunda fachada de composición asimétrica y de tres partes diferenciadas a partir del tipo de hueco.

**Observaciones**

A pesar de que corrían los años treinta siguen presentes elementos de lenguajes historicista. En el momento de su urbanización esta calle se denominaba Paseo de los Castillos (entre el de Santa Catalina y el de Mata). Este edificio forma parte de un grupo disperso de arquitectura racionalista en esta calle que, a partir de los años treinta, pasó a ser la de mayor concentración de arquitectura moderna.

**Modificaciones**

Se han eliminado tabique de primera planta en el espacio de desembarque de la escalera y se han sustituido por una estructura de pilares de madera. Sobre el patio longitudinal se ha construido un cuerpo.

**Patologías**

**Referencia Catastral 88915 - 19**

<b>Elementos Resistentes</b>	
<b>Cubiertas</b>	Aguas estancadas por mala pendiente
<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>	
<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>	Humedades en sótano
<b>Revestimientos Horizontales</b>	
<b>Carpinterías</b>	Carcoma
<b>Instalaciones Eléctricas</b>	
<b>Instalaciones de Fontanería</b>	
<b>Instalaciones de Saneamiento</b>	

**Intervención Posible**

Rehabilitación

**Condiciones Particulares**

Solución de patologías detectadas. Se pueden realizar modificaciones para mejorar las condiciones de habitabilidad.

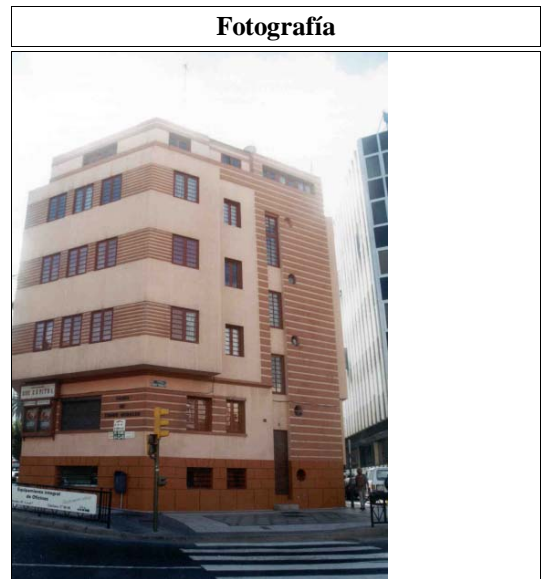
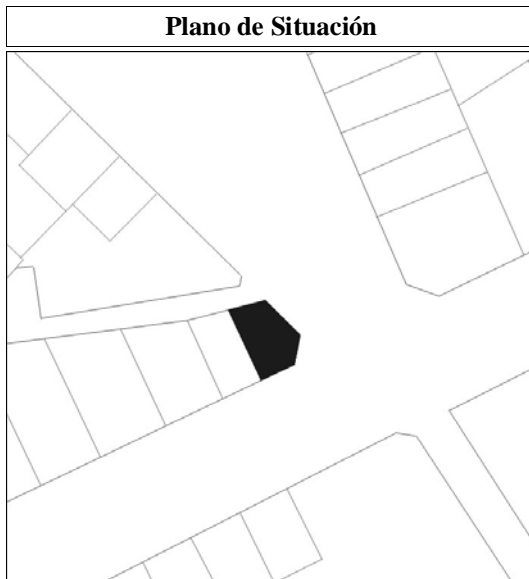
Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Infomación General</b>		<b>Referencia Catastral</b> 88903 - 01
<b>Denominación</b>	CASA DE D. JUAN RODRIGUEZ.	
<b>Dirección</b>	c/ Bravo Murillo, 30 / Paseo Tomás Morales, 1.	
<b>Autor</b>	A. Cardona.	
<b>Fechas</b>	1932 (P.).	
<b>Documentación</b>	A.H.P.L.P.: Leg. 63; exp. 226.	

<b>Estado de Conservación</b>		<b>Usos</b>	<b>Nivel de Protección</b>  Ambiental	
<b>Planta Baja</b>	Bueno	<b>Planta Baja</b>		Residencial
<b>Primera Planta</b>	Bueno	<b>Primera Planta</b>		Residencial
<b>Segunda Planta</b>		<b>Segunda Planta</b>		
<b>Tercera Planta</b>		<b>Tercera Planta</b>		
<b>Otros</b>		<b>Otros</b>		



<b>Tipología Formal</b>	<b>Tipología Funcional</b>	<b>Tipología de Fachada</b>

Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Sistema Estructural</b>		
<b>Elementos Resistentes</b>		<b>Forjados</b>
Muros de Carga	Muros Paralelos a las Medianeras	

<b>Sistema Constructivo</b>	<b>Referencia Catastral 88903 - 01</b>
-----------------------------	--

<b>Elementos Resistentes</b> Muros <input type="text"/> Pilares <input type="text"/> Vigas <input type="text"/> Forjados <input type="text"/>	<b>Revestimientos Horizontales</b> <input type="text" value="Loseta Hidráulica.Piedra Artificial.Cerámi.Parquet"/> <input type="text" value="Original y Nuevo."/>
---	---

<b>Cubiertas</b> Pavimentos <input type="text"/> Impermeabilización <input type="text"/> Lucernario <input type="text" value="Vidrio y Policarbonato."/>	<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b> <input type="text" value="Enfoscado y Pintura"/> <input type="text"/>
---	---

<b>Carpinterías</b> <input type="text" value="Madera"/> <input type="text" value="Original"/>	<b>Revestimientos Verticales Interiores</b> <input type="text" value="Enlucido y Pintura. Molduras."/> <input type="text"/>
---	---

<b>Instalaciones Eléctricas</b> Planta Baja <input type="text"/> Primera Planta <input type="text"/> Segunda Planta <input type="text"/> Tercera Planta <input type="text"/> Otros <input type="text" value="Nueva en todo"/>	<b>Instalaciones de Fontanería</b> Planta Baja <input type="text"/> Primera Planta <input type="text"/> Segunda Planta <input type="text"/> Tercera Planta <input type="text"/> Otros <input type="text" value="Nueva en todo"/>	<b>Instalaciones de Saneamiento</b> Planta Baja <input type="text"/> Primera Planta <input type="text"/> Segunda Planta <input type="text"/> Tercera Planta <input type="text"/> Otros <input type="text" value="Nueva en todo."/>
--	---	---

**Justificación de la Protección**

Es uno de los edificios de viviendas del inicio del Racionalismo. Este se muestra en el agrupamiento de huecos y su unión a través de las bandas horizontales por llagueado que marcan la horizontalidad y algunos estilemas del lenguaje naval como los huecos de ojo de buey. La horizontalidad dominante se rompe con el cuerpo vertical del cuerpo de escalera. Es de destacar la solución de la esquina en chaflán posición urbana del mismo. Se da una solución diferente para viviendas en esquina con doble hall en la crujía central que sirve a las habitaciones y escalera principal en medianería.

**Observaciones**

Este edificio forma parte de un grupo disperso de arquitectura Racionalista en esta calle que, a partir de los años treinta, pasó a ser la de mayor concentración de arquitectura moderna.

**Modificaciones**

En los pisos visitados las modificaciones han sido mínimas, como la cubrición de los patinillos.

**Patologías**

Referencia Catastral 88903 - 01

Elementos Resistentes

Cubiertas

Revestimientos Verticales Exteriores

Revestimientos Verticales Interiores

Revestimientos Horizontales

Carpinterías

Instalaciones Eléctricas

Instalaciones de Fontanería

Instalaciones de Saneamiento

**Intervención Posible**

Conservación, Restauración

**Condiciones Particulares**

Se pueden realizar modificaciones que mejoren las condiciones de habitabilidad.

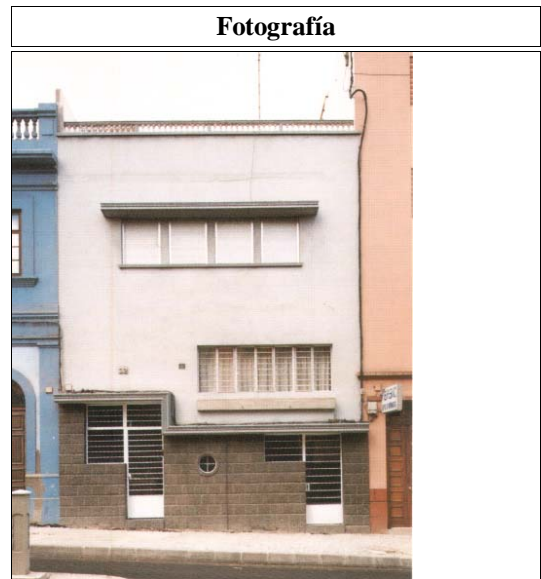
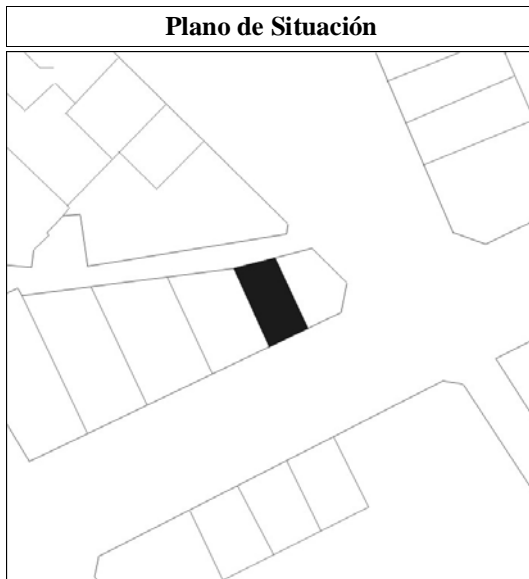
Se debe impermeabilizar la azotea, cubrir el lucernario de la tercera planta con vidrio o material más adecuado y unificar los pavimentos por recuperación de los originales.

Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Infomación General</b>		<b>Referencia Catastral</b> 88903 - 02
<b>Denominación</b>	CASA DE D. FEDERICO GALVAN.	
<b>Dirección</b>	c/ Bravo Murillo, 32.	
<b>Autor</b>	M. Martín Fernández de la Torre.	
<b>Fechas</b>	1932 (P.).	
<b>Documentación</b>	A.H.P.L.P.:Leg.62; exp.360.J.A.Cortés (1995), p.63	
<b>Estado de Conservación</b>		<b>Nivel de Protección</b>
<b>Planta Baja</b>	Regular	Ambiental
<b>Primera Planta</b>	Bueno	
<b>Segunda Planta</b>	Bueno	
<b>Tercera Planta</b>		
<b>Otros</b>		
<b>Usos</b>		
<b>Planta Baja</b>	Oficinas.Consulta Médic	
<b>Primera Planta</b>	Residencial	
<b>Segunda Planta</b>	Residencial	
<b>Tercera Planta</b>		
<b>Otros</b>		



<b>Tipología Formal</b>	<b>Tipología Funcional</b>	<b>Tipología de Fachada</b>

**Sistema Estructural****Elementos Resistentes****Forjados**

Muros de Carga. Soportes y Jácenas

Muros Paralelos a las Medianeras

Unidireccionales

**Sistema Constructivo**

Referencia Catastral 88903 - 02

**Elementos Resistentes**

Muros Bloque Hormigón

Pilares

Vigas Hormigón Armado

Forjados Viguetas y Bovedillas

**Revestimientos Horizontales**

Piedra Artificial

Nuevo

**Cubiertas**

Pavimentos Gres Cerámico

Impermeabilización

Lucernario Vidrio.Policarbonato.

**Revestimientos Verticales Exteriores**

Enfoscado y Pintura. Zócalo Cantería.Molduras Ceme

**Carpinterías**

Madera. Acero

Original y Nueva

**Revestimientos Verticales Interiores**

Enlucido y Pintura.Molduras

**Instalaciones Eléctricas**

Planta Baja Nueva

Primera Planta Nueva

Segunda Planta Nueva

Tercera Planta

Otros

**Instalaciones de Fontanería**

Planta Baja Antigua

Primera Planta Antigua y Nueva

Segunda Planta Antigua y Nueva

Tercera Planta

Otros

**Instalaciones de Saneamiento**

Planta Baja Antigua

Primera Planta Nueva

Segunda Planta Nueva

Tercera Planta

Otros

**Justificación de la Protección**

Ejemplo de arquitectura racionalista de diseño plano (alzado principal) para una vivienda unifamiliar entremedianeras en la que sólo sobresalen dos elementos del plano, una losa-cornisa que remata el gran hueco superior, centrado en la fachada, y otra igual que la atraviesa de medianera a medianera rematando la planta baja con piedra de cantería de Arucas y escalonándose para hacer de dintel de los huecos de paso, uno con montante y otro sin él. La composición se completa con otro hueco -de ojo de buey- en planta primera, colocado en posición asimétrica. La fachada es un modelo de precisión tanto en el tamaño de sus elementos como en su colocación en el plano.

Esta vivienda unifamiliar aprovecha la doble fachada y la diferencia de cota para un doble acceso con dos cuerpos de escalera independientes. Es interesante el espacio de doble altura de la escalera principal, así como las barandillas. Por otra parte se separan las funciones por plantas y en la principal, sala-hall-comedor forman una continuidad en profundidad que se prolonga con un balcón a la fachada trasera, mientras que la escalera de acceso al sótano se localiza en el patio.

**Observaciones**

También es conocida como casa O'Shanahan.  
Este edificio forma parte de un grupo disperso de arquitectura racionalista en esta calle que, a partir de los años treinta, pasó a ser la de mayor concentración de arquitectura moderna.  
Se construyó en parte sobre el barranquillo de Mata.

**Modificaciones**

El remate con balaustres es un añadido al proyecto que es inadecuado en esta arquitectura.  
La vivienda tuvo una reforma general en los años sesenta. Entonces se sustituyeron los pavimentos originales de losa hidráulica por terrazo artificial, se sustituyeron los alicatados en cocina y baño y, en la azotea, gres cerámico. En la vivienda se sustituyeron carpinterías, pero se conservan originales de madera y acero. Los patios están cubiertos en el nivel azotea con lucernarios practicables de estructura de madera y vidrio.

**Patologías****Referencia Catastral 88903 - 02****Elementos Resistentes****Cubiertas****Revestimientos Verticales Exteriores****Revestimientos Verticales Interiores****Revestimientos Horizontales****Carpinterías****Instalaciones Eléctricas****Instalaciones de Fontanería****Instalaciones de Saneamiento**

Humedad por capilaridad y pérdidas en 90% sótano

Escasa humedad

**Intervención Posible**

Restauración. Rehabilitación.

**Condiciones Particulares**

Atención a la patología detectada en el sótano.  
Se puede realizar operaciones que mejoren las condiciones de habitabilidad.  
Se podría eliminar el remate con balaustres.



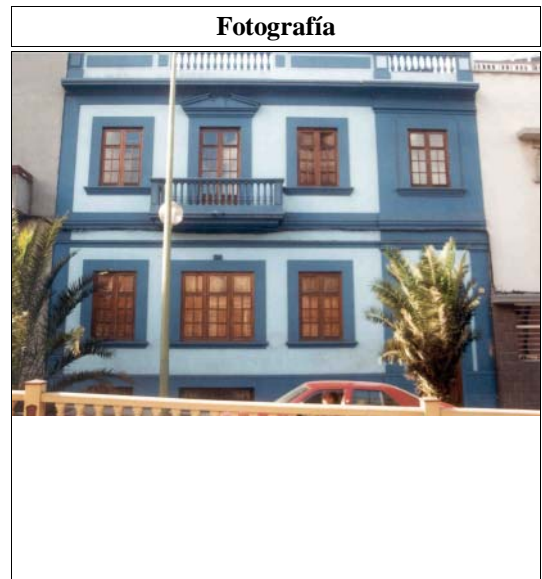
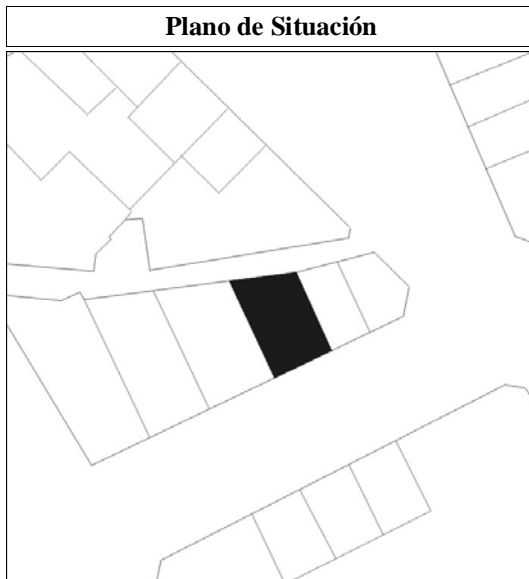
Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTENC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Infomación General</b>		<b>Referencia Catastral</b> 88903 - 03
<b>Denominación</b>	CASA DE DON CEFERINO HERNANDEZ (GESTUR).	
<b>Dirección</b>	c/ Bravo Murillo, 34.	
<b>Autor</b>	R. Masanet (P.).	
<b>Fechas</b>	1931 (P.); 1987 (P.R.)	
<b>Documentación</b>	Archivo DACT	

<b>Estado de Conservación</b>		<b>Usos</b>	<b>Nivel de Protección</b>
<b>Planta Baja</b>	Bueno	<b>Planta Baja</b>	Ambiental
<b>Primera Planta</b>	Bueno	<b>Primera Planta</b>	
<b>Segunda Planta</b>	Bueno	<b>Segunda Planta</b>	
<b>Tercera Planta</b>		<b>Tercera Planta</b>	
<b>Otros</b>	Sótano. Bueno	<b>Otros</b>	



<b>Tipología Formal</b>	<b>Tipología Funcional</b>	<b>Tipología de Fachada</b>



<b>Sistema Estructural</b>	
<b>Elementos Resistentes</b>	<b>Forjados</b>
Muros de Carga.Soportes y Jácenas	Muros Paralelos a las Medianeras Bidireccionales

<b>Sistema Constructivo</b>		<b>Referencia Catastral 88903 - 03</b>
<b>Elementos Resistentes</b>	<b>Revestimientos Horizontales</b>	
Muros Canto Blanco	Loseta Hidráulica. Cerámico	
Pilares Hormigón Armado	Original y Nuevo	
Vigas Hormigón Armado		
Forjados Losa		
<b>Cubiertas</b>	<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>	
Pavimentos Atoba	Enfoscado y Pintura.Molduras en Cemento.Pavés	
Impermeabilización Tela		
Lucernario Vidrio		
<b>Carpinterías</b>	<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>	
Madera. Aluminio	Zócalo.Molduras de Escayola	
Original y Nueva		

<b>Instalaciones Eléctricas</b>		<b>Instalaciones de Fontanería</b>		<b>Instalaciones de Saneamiento</b>	
Planta Baja Nueva		Planta Baja Nueva		Planta Baja Nueva	
Primera Planta Nueva		Primera Planta Nueva		Primera Planta Nueva	
Segunda Planta		Segunda Planta		Segunda Planta	
Tercera Planta		Tercera Planta		Tercera Planta	
Otros Nueva		Otros Antigua		Otros Nueva	

**Justificación de la Protección**

Edificio peculiar por su eclecticismo (ver observaciones) y la doble fachada diferenciada en cuanto a composición, tipos de huecos y ornamentación. De esa manera, mientras que el alzado principal se acoge a los valores representativos en su eclecticismo, el alzado trasero se simplifica.

Sigue un tipo de vivienda del ensanche con doble circulación: una en "L" a partir de segunda crujía y otra en paralelo y de servicio. Así se deja un cuerpo central para patio (hoy cubierto) y comedor.

**Observaciones**

Se visitó el sótano, planta baja y primera.  
 Este edificio presenta una peculiaridad en la arquitectura del barrio en cuanto a la mezcla de elementos de lenguaje ecléctico (clasicista) con un tipo de repisa labrada y recercado de huecos que se tomó de la arquitectura "gótica" de la ciudad. Esta operación la había realizado Fernando Navarro en algunas casas de Vegueta. Por otra parte el alzado trasero no se construyó como el proyecto que fue más racionalista.  
 Se construyó, en parte, sobre el barranquillo de Mata.

**Modificaciones**

En la planta baja se cubrió el patio central. Se demolieron tabiques interiores y se construyó un módulo en la cubierta que da a Barranquillo de Mata. Además se abrió un acceso a la planta sótano desde Bravo Murillo. Esta reforma es de finales de los treinta.  
 En 1987 se recuperaron los tabiques demolidos, se mejoraron los cerramientos de los patios y se demuelen, parcialmente, las construcciones adicionales en planta de cubierta

**Patologías**

**Referencia Catastral 88903 - 03**

<b>Elementos Resistentes</b>	
<b>Cubiertas</b>	
<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>	
<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>	
<b>Revestimientos Horizontales</b>	
<b>Carpinterías</b>	
<b>Instalaciones Eléctricas</b>	
<b>Instalaciones de Fontanería</b>	
<b>Instalaciones de Saneamiento</b>	

**Intervención Posible**

Conservación

**Condiciones Particulares**

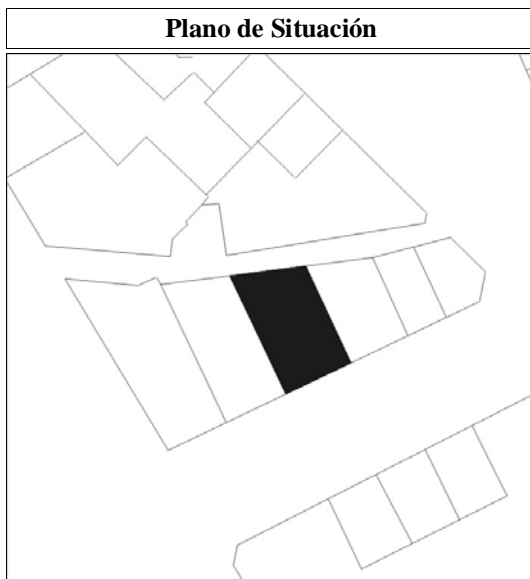
Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Infomación General</b>		<b>Referencia Catastral 88903 - 04</b>
<b>Denominación</b>	CASA DE D. RAFAEL SUAREZ.	
<b>Dirección</b>	c/ Bravo Murillo, 36.	
<b>Autor</b>	M. Martín Fernández de la Torre.	
<b>Fechas</b>	1931 (P.).	
<b>Documentación</b>	A.H.P.L.P.: Leg. 56; exp. 480.	

<b>Estado de Conservación</b>		<b>Usos</b>	<b>Nivel de Protección</b>
<b>Planta Baja</b>	<input type="text"/>	<b>Planta Baja</b>	Ambiental
<b>Primera Planta</b>	<input type="text"/>	<b>Primera Planta</b>	
<b>Segunda Planta</b>	<input type="text"/>	<b>Segunda Planta</b>	
<b>Tercera Planta</b>	<input type="text"/>	<b>Tercera Planta</b>	
<b>Otros</b>	<input type="text"/>	<b>Otros</b>	



<b>Tipología Formal</b>	<b>Tipología Funcional</b>	<b>Tipología de Fachada</b>

Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Sistema Estructural</b>	
<b>Elementos Resistentes</b>	<b>Forjados</b>
<input type="text"/>	<input type="text"/>

<b>Sistema Constructivo</b>	<b>Referencia Catastral 88903 - 04</b>
-----------------------------	--

<b>Elementos Resistentes</b> <b>Muros</b> <input type="text"/> <b>Pilares</b> <input type="text"/> <b>Vigas</b> <input type="text"/> <b>Forjados</b> <input type="text"/>	<b>Revestimientos Horizontales</b> <input type="text"/> <input type="text"/>
---	--

<b>Cubiertas</b> <b>Pavimentos</b> <input type="text"/> <b>Impermeabilización</b> <input type="text"/> <b>Lucernario</b> <input type="text"/>	<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b> <input type="text" value="Enfoscado y Pintura. Molduras en Cemento"/> <input type="text"/>
--	--

<b>Carpinterías</b> <input type="text" value="Madera, al exterior"/> <input type="text"/>	<b>Revestimientos Verticales Interiores</b> <input type="text"/> <input type="text"/>
---	---

<b>Instalaciones Eléctricas</b> <b>Planta Baja</b> <input type="text"/> <b>Primera Planta</b> <input type="text"/> <b>Segunda Planta</b> <input type="text"/> <b>Tercera Planta</b> <input type="text"/> <b>Otros</b> <input type="text"/>	<b>Instalaciones de Fontanería</b> <b>Planta Baja</b> <input type="text"/> <b>Primera Planta</b> <input type="text"/> <b>Segunda Planta</b> <input type="text"/> <b>Tercera Planta</b> <input type="text"/> <b>Otros</b> <input type="text"/>	<b>Instalaciones de Saneamiento</b> <b>Planta Baja</b> <input type="text"/> <b>Primera Planta</b> <input type="text"/> <b>Segunda Planta</b> <input type="text"/> <b>Tercera Planta</b> <input type="text"/> <b>Otros</b> <input type="text"/>
---	--	---

**Justificación de la Protección**

Edificio racionalista de doble fachada y entremedianeras que conjuga simetría y asimetría, horizontalidad y verticalidad. Así, la planta principal, simétrica y con la centralidad marcada, se combina con la verticalidad asimétrica del cuerpo que enlaza el portal con el torreón sobre la cubierta. Destaca su hueco en esquina y la marquesina volada.

La planta presenta la novedad del gran patio en medianera naciente y otro de ventilación del baño, además del espacio hall-comedor que se amplía sobre ese patio. Sigue el tipo de dos crujiás en fachada con la escalera en segunda y corredor distribuidor central

Por otra parte este edificio forma parte de un grupo disperso de arquitectura racionalista en esta calle que, a partir de los años treinta, pasó a ser la de mayor concentración de arquitectura moderna.

**Observaciones**

No se pudo visitar.  
Este edificio se construyó en parte sobre el barranquillo de Mata.

**Modificaciones**

**Patologías**

Referencia Catastral 88903 - 04

Elementos Resistentes

Cubiertas

Revestimientos Verticales Exteriores

Revestimientos Verticales Interiores

Revestimientos Horizontales

Carpinterías

Instalaciones Eléctricas

Instalaciones de Fontanería

Instalaciones de Saneamiento

**Intervención Posible**

Rehabilitación

**Condiciones Particulares**

Es posible realizar modificaciones que mejoren las condiciones de habitabilidad cuidando aquellos elementos originales de valor, así como los nuevos materiales que se introduzcan.

Los cierres metálicos y la cartelería son inadecuados para esta arquitectura.

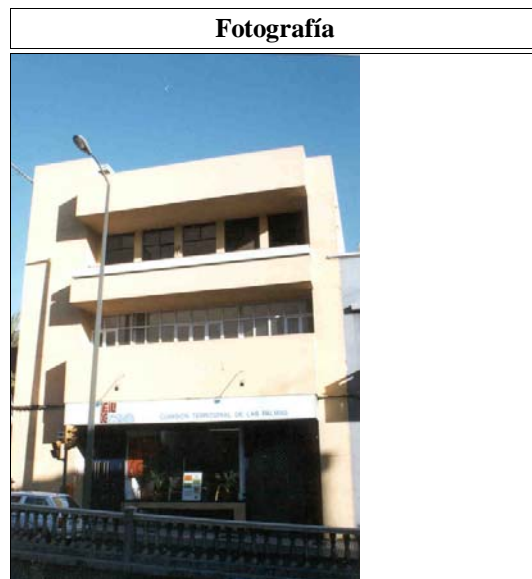
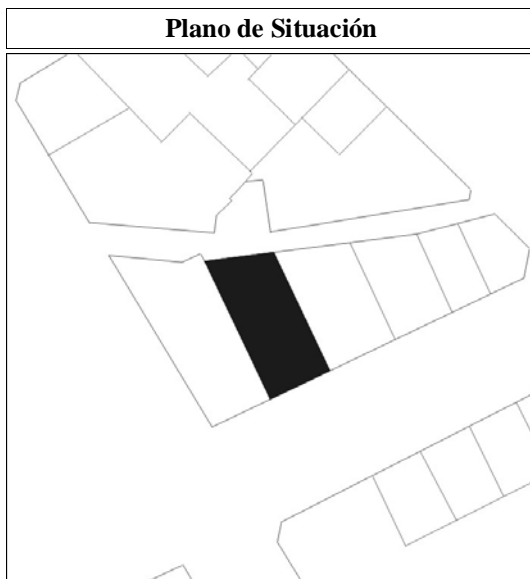
Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Infomación General</b>		<b>Referencia Catastral 88903 - 05</b>
<b>Denominación</b>	CASA MARQUEZ.	
<b>Dirección</b>	c/ Bravo Murillo, 38.	
<b>Autor</b>	M. Martín Fernández de la Torre,	
<b>Fechas</b>	1933 (P.).	
<b>Documentación</b>	A.H.P.L.P.: Leg. 73; exp. 42.	

<b>Estado de Conservación</b>		<b>Usos</b>	<b>Nivel de Protección</b>
<b>Planta Baja</b>	Bueno	<b>Planta Baja</b>	Ambiental
<b>Primera Planta</b>	Bueno	<b>Primera Planta</b>	
<b>Segunda Planta</b>	Deficiente	<b>Segunda Planta</b>	
<b>Tercera Planta</b>		<b>Tercera Planta</b>	
<b>Otros</b>		<b>Otros</b>	



<b>Tipología Formal</b>	<b>Tipología Funcional</b>	<b>Tipología de Fachada</b>

**Sistema Estructural****Elementos Resistentes**

Muros de Carga. Soportes y Jácenas

**Forjados**

Unidireccionales

**Sistema Constructivo**

Referencia Catastral 88903 - 05

**Elementos Resistentes**

Muros Ladrillo

Pilares Hormigón Armado

Vigas Hormigón Armado

Forjados Viguetas y Bovedillas

**Revestimientos Horizontales**

Piedra Artificial

Original y Nueva

**Cubiertas**

Pavimentos

Impermeabilización Tela

Lucernario

**Revestimientos Verticales Exteriores**

Enfoscado y Pintura- Enfoscado a la Tirolesa

**Carpinterías**

Madera. Aluminio

Original y Nueva

**Revestimientos Verticales Interiores**

Enlucido y Pintura. Zócalo

**Instalaciones Eléctricas**

Planta Baja Nueva

Primera Planta Nueva

Segunda Planta

Tercera Planta

Otros

**Instalaciones de Fontanería**

Planta Baja Nueva

Primera Planta Nueva

Segunda Planta

Tercera Planta

Otros

**Instalaciones de Saneamiento**

Planta Baja Nueva

Primera Planta Nueva

Segunda Planta

Tercera Planta

Otros

**Justificación de la Protección**

Es un proyecto ejemplar de la arquitectura racionalista en la ciudad con una composición de las fachadas donde se combina y tensionan los volúmenes en vertical -elementos torre- con los horizontales -las terrazas-. Esa tensión volumétrica se incrementa con los cuerpos de las terrazas voladas que, además de acentuar la composición horizontal, saca al exterior el interior.

En cuanto a las plantas de las viviendas, con circulación en "U", presentan la novedad de la apertura de un patio de grandes dimensiones a lo que sería la medianera a poniente y donde se desarrolla una tercera fachada.

Por otra parte este edificio forma parte de un grupo disperso de arquitectura racionalista en esta calle que, a partir de los años treinta, pasó a ser la de mayor concentración de arquitectura moderna.



**Observaciones**

Se conservan elementos del proyecto como la puerta de acceso, barandillas etc. Destaca el uso de vidrios "almohadillados" en zonas donde es importante gradar la intimidad.

El cambio de uso de vivienda a centro de formación y prácticas de la construcción (Fundación Laboral de la Construcción en segunda planta) ha afectado a los acabados interiores, pues se han realizado sucesivas reformas, aunque las soluciones son homogéneas por plantas.

Al igual que la Clínica Cajal en Senador Castillo Olivares, 15, algunos autores indican la colaboración de Richard Oppel por el tipo de alzado con una composición más purista.

Se construyó en parte sobre el barranquillo de Mata.

**Modificaciones**

Se han sustituido los pavimentos originales de terrazo por gres cerámico y linóleo.

**Patologías****Referencia Catastral 88903 - 05****Elementos Resistentes**

Humedades por capilaridad en el zócano (80%)

**Cubiertas**

Fisuración en pretil de azotea. Tela asf.inadecuada

**Revestimientos Verticales Exteriores****Revestimientos Verticales Interiores****Revestimientos Horizontales****Carpinterías****Instalaciones Eléctricas****Instalaciones de Fontanería****Instalaciones de Saneamiento****Intervención Posible**

Restauración. Rehabilitación

**Condiciones Particulares**

Solución de la patología detectada.

Se debería restaurar la fachada de planta baja y primera, así como rehabilitar el vestíbulo de acceso y la escalera principal

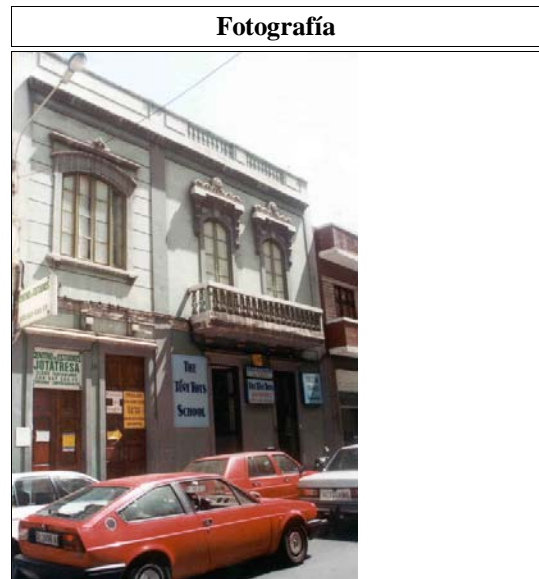
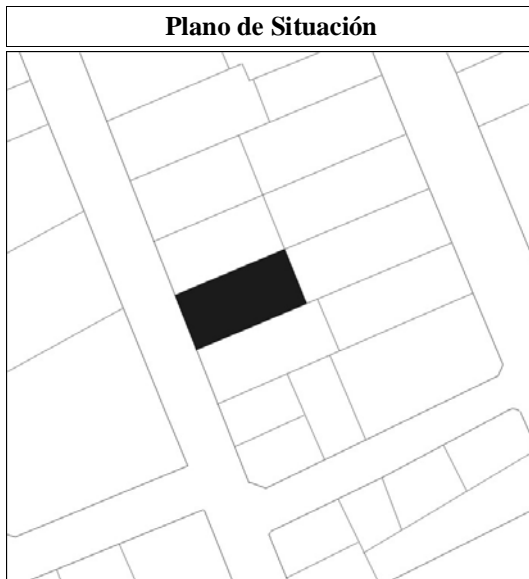
Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Infomación General</b>		<b>Referencia Catastral 89929 - 18</b>
<b>Denominación</b>	CASA DE DÑA. CONCEPCION VIERA.	
<b>Dirección</b>	c/ Canalejas, 12.	
<b>Autor</b>	F. Navarro.	
<b>Fechas</b>	1924 (P.).	
<b>Documentación</b>	A.H.P.L.P.: Leg. 65; exp. 146.	

<b>Estado de Conservación</b>		<b>Usos</b>	<b>Nivel de Protección</b>  Ambiental	
<b>Planta Baja</b>	Regular	<b>Planta Baja</b>		Docente
<b>Primera Planta</b>		<b>Primera Planta</b>		Docente
<b>Segunda Planta</b>		<b>Segunda Planta</b>		
<b>Tercera Planta</b>		<b>Tercera Planta</b>		
<b>Otros</b>		<b>Otros</b>		Cubierta juegos



<b>Tipología Formal</b>	<b>Tipología Funcional</b>	<b>Tipología de Fachada</b>

**Sistema Estructural****Elementos Resistentes**

Soportes y Jácenas

**Forjados**

Bidireccionales

**Sistema Constructivo**

Referencia Catastral 89929 - 18

**Elementos Resistentes**

Muros Canto Blanco

Pilares

Vigas

Forjados

**Revestimientos Horizontales**

Madera.Cerámico.Linóleo

Nuevo

**Cubiertas**

Pavimentos

Impermeabilización

Lucernario

**Revestimientos Verticales Exteriores**

Enfoscado y Pintura.Zócalo Tirolesa.Moduras Cemen.

**Carpinterías**

Madera

**Revestimientos Verticales Interiores**

Enlucido y Pintura

**Instalaciones Eléctricas**

Planta Baja Nueva

Primera Planta

Segunda Planta

Tercera Planta

Otros

**Instalaciones de Fontanería**

Planta Baja Nueva

Primera Planta

Segunda Planta

Tercera Planta

Otros

**Instalaciones de Saneamiento**

Planta Baja Nueva

Primera Planta

Segunda Planta

Tercera Planta

Otros

**Justificación de la Protección**

Se trata de un edificio de composición académica y dominio de la horizontal, ya que sólo una pilastra marca la vertical. Esta composición es disimétrica con los huecos diferenciados según las partes y las plantas y con los elementos compositivos y decorativos eclécticos que se concentran en las cornucopias de los huecos altos y balaustres del balcón corrido. En este último aspecto forma parte de la arquitectura que da carácter al barrio aunque, en este ejemplo, destaca el tipo de hueco de mayor amplitud junto a los de desarrollo vertical de la arquitectura académica.

Los accesos a cada una de las plantas son diferenciados. Las viviendas siguen uno de los tipos de viviendas del ensanche con galería central a partir del recibimiento en primera crujía, mientras que el comedor transita a las crujías intermedias.

Forma grupo por los elementos de lenguaje con los números 16 y 20 de la calle.

**Observaciones**

Sólo se visitó la planta baja.  
Por las modificaciones habidas ha cambiado la tipología propia de la vivienda del ensanche.

**Modificaciones**

Desaparición del 80 % de la estructura de muros de carga en planta baja que se han sustituido por vigas y pilares metálicos, por lo que ha cambiado la tipología formal y funcional de forma radical. En planta baja se han incorporado altillos con estructura metálica y falsos techos acústicos.

**Patologías**

**Referencia Catastral 89929 - 18**

<b>Elementos Resistentes</b>	
<b>Cubiertas</b>	
<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>	Humedades por capilaridad
<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>	Humedades por capilaridad
<b>Revestimientos Horizontales</b>	
<b>Carpinterías</b>	
<b>Instalaciones Eléctricas</b>	
<b>Instalaciones de Fontanería</b>	
<b>Instalaciones de Saneamiento</b>	

**Intervención Posible**

Rehabilitación

**Condiciones Particulares**

Intervención en las patologías detectadas.  
Es posible realizar modificaciones en las las condiciones de habitabilidad.  
Se debería cuidar la cartelería que, además, resulta excesiva y desaliñada.



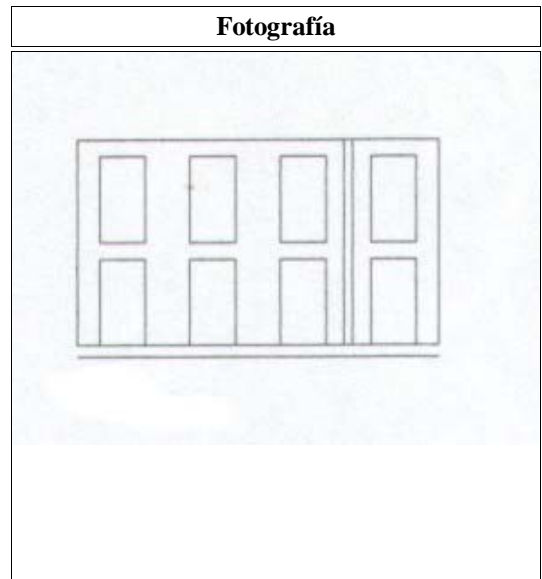
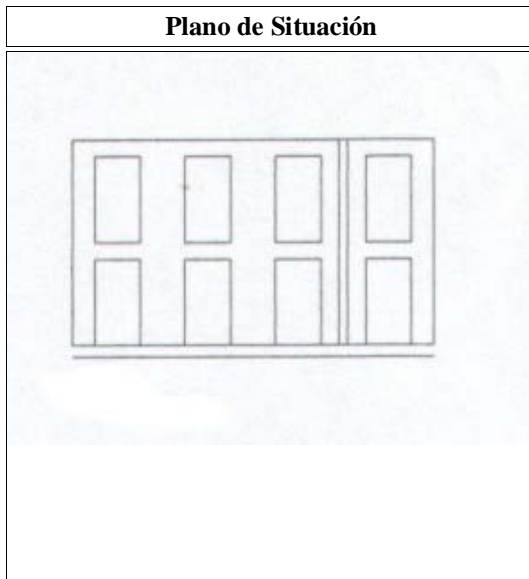
Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012; y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Infomación General</b>		<b>Referencia Catastral</b> 89922 -05
<b>Denominación</b>	EDIFICIO DE D. FRANCISCO GONZALEZ.	
<b>Dirección</b>	c/ Canalejas, 13.	
<b>Autor</b>	F. Navarro. R. Masanet. F. Suarez Valido.	
<b>Fechas</b>	1913 (P); 1940 (P.R.y A.); 1942 (P.R. Y A.).	
<b>Documentación</b>	A.H.P.L.P.: Leg. 48; exp. 177.	

<b>Estado de Conservación</b>		<b>Usos</b>	<b>Nivel de Protección</b>
<b>Planta Baja</b>		<b>Planta Baja</b>	Ambiental
<b>Primera Planta</b>		<b>Primera Planta</b>	
<b>Segunda Planta</b>	Bueno	<b>Segunda Planta</b>	
<b>Tercera Planta</b>		<b>Tercera Planta</b>	
<b>Otros</b>		<b>Otros</b>	



<b>Tipología Formal</b>	<b>Tipología Funcional</b>	<b>Tipología de Fachada</b>

Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Sistema Estructural</b>		
<b>Elementos Resistentes</b>		<b>Forjados</b>
Muros de Carga	1ª Crujía y paralelos a Medianería	Unidireccionales

<b>Sistema Constructivo</b>	<b>Referencia Catastral 89922 -05</b>
-----------------------------	---------------------------------------

<b>Elementos Resistentes</b>	<b>Revestimientos Horizontales</b>
Muros Canto Blanco y Ladrillo	Piedra Artificial
Pilares	Nuevo
Vigas	
Forjados Losa	

<b>Cubiertas</b>	<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>
Pavimentos	Enfoscado y Pintura.Loseta Cerámica. Molduras Ceme
Impermeabilización	
Lucernario	

<b>Carpinterías</b>	<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>
Madera	Zócalo

<b>Instalaciones Eléctricas</b>	<b>Instalaciones de Fontanería</b>	<b>Instalaciones de Saneamiento</b>
Planta Baja	Planta Baja Nueva	Planta Baja Nueva
Primera Planta Nueva	Primera Planta Nueva	Primera Planta Nueva
Segunda Planta	Segunda Planta Nueva	Segunda Planta Nueva
Tercera Planta	Tercera Planta Nueva	Tercera Planta Nueva
Otros	Otros	Otros

**Justificación de la Protección**

El edificio actual es producto de dos ampliaciones de tres plantas sobre una casa terrera y muestra la tradición racionalista de la arquitectura de la ciudad en los años cuarenta. Así encontramos el agrupamiento de los huecos en el cuerpo volado que marcan la horizontalidad, los huecos en testero o las bandas horizontales, junto al uso de huecos de desarrollo vertical de la arquitectura anterior al racionalismo.

En cuanto al tipo, se sigue el dominante en la arquitectura del barrio con un corredor-distribuidor a partir del recibidor en primera crujía.

**Observaciones**

Las instalaciones de fontanería se vieron por el interior.  
Sólo se pudo visitar la planta segunda que está dividida en interior y exterior.

**Modificaciones**

Tapiado de puertas para dividir en dos viviendas la segunda planta. En este piso, el interior la cocina se ha ampliado eliminando la solana. El aseo se ha unido a la despensa para formar el baño. El acceso a la escalera de servicio se ha modificado para crear la solana,

**Patologías**

**Referencia Catastral 89922 -05**

<b>Elementos Resistentes</b>	Fisuras en vigas de enlace con escalarea trasera
<b>Cubiertas</b>	
<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>	
<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>	
<b>Revestimientos Horizontales</b>	
<b>Carpinterías</b>	
<b>Instalaciones Eléctricas</b>	
<b>Instalaciones de Fontanería</b>	
<b>Instalaciones de Saneamiento</b>	

**Intervención Posible**

Rehabilitación

**Condiciones Particulares**

Intervención en la patología detectada.  
Es posible realizar modificaciones que mejoren las condiciones de habitabilidad.  
Se debería mejorar el impacto visual de tuberías por el patio así como quitar el aplacado cerámico de fachada.







<b>Sistema Estructural</b>	
<b>Elementos Resistentes</b>	<b>Forjados</b>
Soportes y Jácenas	Bidireccionales

<b>Sistema Constructivo</b>	<b>Referencia Catastral 89929 - 20</b>
-----------------------------	--

<b>Elementos Resistentes</b>	<b>Revestimientos Horizontales</b>
Muros: Ladrillo	Madera
Pilares: Hormigón Armado	Original y Nueva
Vigas: Hormigón Armado	
Forjados: Losa	

<b>Cubiertas</b>	<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>
Pavimentos: Pavimento	Enfoscado y Pintura. Zócalo a la Tirolesa
Impermeabilización:	
Lucernario:	

<b>Carpinterías</b>	<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>
Madera	Enlucido y Pintura. Zócalo
Original y Nueva	

<b>Instalaciones Eléctricas</b>	<b>Instalaciones de Fontanería</b>	<b>Instalaciones de Saneamiento</b>
Planta Baja: Nueva	Planta Baja: Nueva	Planta Baja: Antigua
Primera Planta: Nueva	Primera Planta: Nueva	Primera Planta: Antigua
Segunda Planta:	Segunda Planta:	Segunda Planta:
Tercera Planta:	Tercera Planta:	Tercera Planta:
Otros:	Otros:	Otros:

**Justificación de la Protección**

Edificio que fue para vivienda unifamiliar, con semisótano y con un programa amplio. Destaca la composición equilibrada del alzado que se divide en dos partes tanto por las molduras que marcan la línea del forjado como por la diferenciación del tratamiento del paramento. En tal sentido, el alzado da una acertada combinación de un cuerpo simétrico que se diferencia por plantas por el tratamiento del paramento, altas y elementos compositivos, más otro cuerpo lateral que se separa por una. Es un buen ejemplo de arquitectura académica con elementos de lenguaje eclécticos. Destacan los tipos de huecos altos y sus remates con frontón rebajado y partido, así como la ornamentación de los dinteles.

Es de destacar que si bien responde a una de las tipologías propias del barrio, es interesante la terminación en patio del pasillo central. Forma grupo con el 12, y 18 y el 20 de la calle.

**Observaciones**

Presentó alegación y se denegó.

**Modificaciones**

En planta alta se han añadido volúmenes hacia el interior de la parcela.

**Patologías**

Referencia Catastral 89929 - 20

Elementos Resistentes

Cubiertas

Revestimientos Verticales Exteriores

Revestimientos Verticales Interiores

Revestimientos Horizontales

Carpinterías

Instalaciones Eléctricas

Instalaciones de Fontanería

Instalaciones de Saneamiento

Humedades	
Carcoma	

**Intervención Posible**

Rehabilitación

**Condiciones Particulares**

Solución de patologías detectadas.

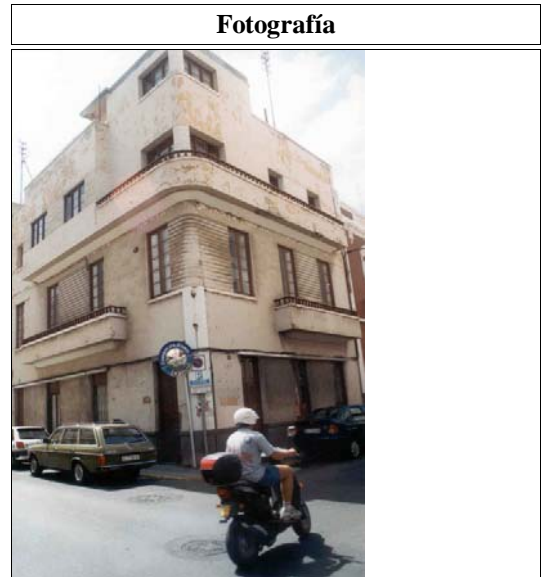
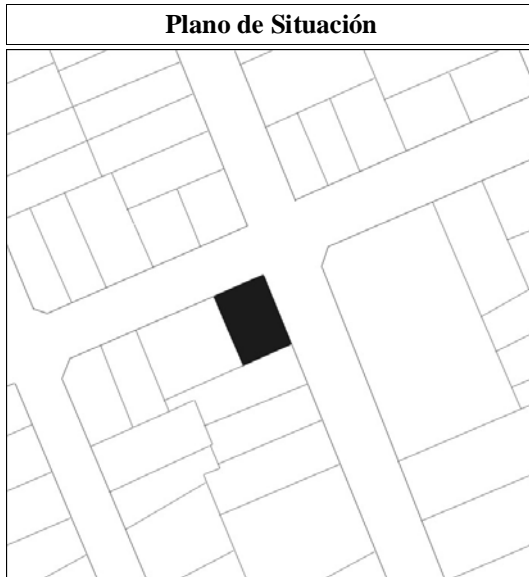
Es posible hacer modificaciones que mejoren las condiciones de habitabilidad.

Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTENC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Infomación General</b>		<b>Referencia Catastral</b> 89922 - 03
<b>Denominación</b>	CASA DE DÑA. JUANA NAVARRO SUAREZ.	
<b>Dirección</b>	c/ Canalejas, 17 / Cebrián, 37.	
<b>Autor</b>	P.López Martín - Romero (P.). M. Martín Fernández de la Torre (P.A.).	
<b>Fechas</b>	1917 (P.); 1935 (P.A)	
<b>Documentación</b>	A.H.P.L.P.: Leg. 109; exp. 269.8	
<b>Estado de Conservación</b>		<b>Usos</b>
<b>Planta Baja</b>	Regular	<b>Planta Baja</b> Residencial
<b>Primera Planta</b>	Regular	<b>Primera Planta</b> Residencial
<b>Segunda Planta</b>	Regular	<b>Segunda Planta</b> Residencial
<b>Tercera Planta</b>		<b>Tercera Planta</b> Abandonada
<b>Otros</b>		<b>Otros</b>
		<b>Nivel de Protección</b>
		Ambiental



<b>Tipología Formal</b>	<b>Tipología Funcional</b>	<b>Tipología de Fachada</b>

Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCENC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Sistema Estructural</b>		
<b>Elementos Resistentes</b>		<b>Forjados</b>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

<b>Sistema Constructivo</b>	<b>Referencia Catastral 89922 - 03</b>
-----------------------------	--

<b>Elementos Resistentes</b> <b>Muros</b> <input type="text"/> <b>Pilares</b> <input type="text"/> <b>Vigas</b> <input type="text"/> <b>Forjados</b> <input type="text"/>	<b>Revestimientos Horizontales</b> <input type="text"/> <input type="text"/>
---	--

<b>Cubiertas</b> <b>Pavimentos</b> <input type="text"/> <b>Impermeabilización</b> <input type="text"/> <b>Lucernario</b> <input type="text"/>	<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b> <input type="text" value="Enfoscado y Pintura. Algo de Cantería.Molduras"/> <input type="text"/>
--	--

<b>Carpinterías</b> <input type="text" value="Madera"/> <input type="text"/>	<b>Revestimientos Verticales Interiores</b> <input type="text"/> <input type="text"/>
--	---

<b>Instalaciones Eléctricas</b> <b>Planta Baja</b> <input type="text"/> <b>Primera Planta</b> <input type="text"/> <b>Segunda Planta</b> <input type="text"/> <b>Tercera Planta</b> <input type="text"/> <b>Otros</b> <input type="text"/>	<b>Instalaciones de Fontanería</b> <b>Planta Baja</b> <input type="text"/> <b>Primera Planta</b> <input type="text"/> <b>Segunda Planta</b> <input type="text"/> <b>Tercera Planta</b> <input type="text"/> <b>Otros</b> <input type="text"/>	<b>Instalaciones de Saneamiento</b> <b>Planta Baja</b> <input type="text"/> <b>Primera Planta</b> <input type="text"/> <b>Segunda Planta</b> <input type="text"/> <b>Tercera Planta</b> <input type="text"/> <b>Otros</b> <input type="text"/>
---	--	---

**Justificación de la Protección**

El proyecto de Miguel Martín le dio una imagen racionalista, en especial a partir de los huecos en testero, las bandas horizontales y el cuarto con volado y pilar sobre la línea de cubierta. Forma parte de un reducido número de viviendas en el barrio que utiliza ciertos elementos del lenguaje racionalista como Cebrián 19 / Pedro de Vera, 18 y Cebrián 43 / Eusebio Navarro, 16.

**Observaciones**

No se pudo visitar. Estado de semiabandono.

**Modificaciones**

**Patologías**

Referencia Catastral 89922 - 03

Elementos Resistentes

Cubiertas

Revestimientos Verticales Exteriores

Revestimientos Verticales Interiores

Revestimientos Horizontales

Carpinterías

Instalaciones Eléctricas

Instalaciones de Fontanería

Instalaciones de Saneamiento

**Intervención Posible**

Restauración, Rehabilitación

**Condiciones Particulares**

Dado su estado aparente, es imprescindible realizar un proyecto de restauración. Se pueden realizar operaciones que mejoren sus condiciones de habitabilidad.

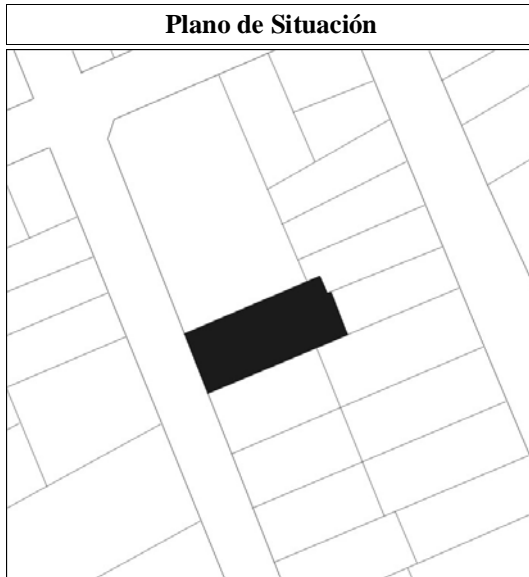


Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Infomación General</b>		<b>Referencia Catastral</b> 89929 - 21
<b>Denominación</b>	CASA DE DON RAFAEL CASTRO.	
<b>Dirección</b>	c/ Canalejas, 18 - 20.	
<b>Autor</b>	F. Navarro.	
<b>Fechas</b>	1912 (P.).	
<b>Documentación</b>	A.H.P.L.P.: Leg. 46; exp. 87.	
<b>Estado de Conservación</b>		<b>Usos</b>
<b>Planta Baja</b>	Bueno	<b>Planta Baja</b> Residencial
<b>Primera Planta</b>	Bueno	<b>Primera Planta</b> Residencial
<b>Segunda Planta</b>		<b>Segunda Planta</b>
<b>Tercera Planta</b>		<b>Tercera Planta</b>
<b>Otros</b>		<b>Otros</b>
		<b>Nivel de Protección</b>
		Ambiental



<b>Tipología Formal</b>	<b>Tipología Funcional</b>	<b>Tipología de Fachada</b>

Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Sistema Estructural</b>		
<b>Elementos Resistentes</b>		<b>Forjados</b>
Muros de Carga	Muros Paralelos a las Medianeras	Bidireccionales

**Sistema Constructivo** Referencia Catastral 89929 - 21

<b>Elementos Resistentes</b> Muros <input type="text" value="Canto Blanco y Ladrillo"/> Pilares <input type="text"/> Vigas <input type="text"/> Forjados <input type="text" value="Losa"/>	<b>Revestimientos Horizontales</b> <input type="text" value="Loseta Hidráulica. Cerámica"/> <input type="text" value="Original y Nuevo"/>
--	---

<b>Cubiertas</b> Pavimentos <input type="text"/> Impermeabilización <input type="text"/> Lucernario <input type="text"/>	<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b> <input type="text" value="Enfoscado y Pintura. Cantería"/> <input type="text"/>
---	---

<b>Carpinterías</b> <input type="text" value="Madera"/> <input type="text" value="Original y Nueva"/>	<b>Revestimientos Verticales Interiores</b> <input type="text" value="Enlucido y Pintura"/> <input type="text"/>
---	--

<b>Instalaciones Eléctricas</b> Planta Baja <input type="text" value="Nueva"/> Primera Planta <input type="text" value="Nueva"/> Segunda Planta <input type="text"/> Tercera Planta <input type="text"/> Otros <input type="text"/>	<b>Instalaciones de Fontanería</b> Planta Baja <input type="text" value="Nueva"/> Primera Planta <input type="text" value="Nueva"/> Segunda Planta <input type="text"/> Tercera Planta <input type="text"/> Otros <input type="text"/>	<b>Instalaciones de Saneamiento</b> Planta Baja <input type="text" value="Nueva"/> Primera Planta <input type="text" value="Nueva"/> Segunda Planta <input type="text"/> Tercera Planta <input type="text"/> Otros <input type="text"/>
--	---	--

**Justificación de la Protección**

Muestra de arquitectura de composición académica, marcadamente horizontal y con elementos ornamentales eclécticos que se centran sobre los huecos. Estos se diferencian por plantas y los de los huecos altos se enriquecen en las enjutas de los arcos y sobre el dintel.

La tipología es la predominante en el barrio pero hay que destacar la terminación en patio del pasillo central. Forma grupo con los números 12 y 16 de la calle.

**Observaciones**

Tiene el sótano ocupado por un local comercial.

**Modificaciones**

En planta alta se han añadido volúmenes hacia el interior de la parcela.

**Patologías**

Referencia Catastral 89929 - 21

Elementos Resistentes

Cubiertas

Revestimientos Verticales Exteriores

Revestimientos Verticales Interiores

Revestimientos Horizontales

Carpinterías

Instalaciones Eléctricas

Instalaciones de Fontanería

Instalaciones de Saneamiento

Humedades	
Carcoma	

**Intervención Posible**

Rehabilitación

**Condiciones Particulares**

Solución de las patologías detectadas.

Se pueden realizar modificaciones para mejorar las condiciones de habitabilidad.

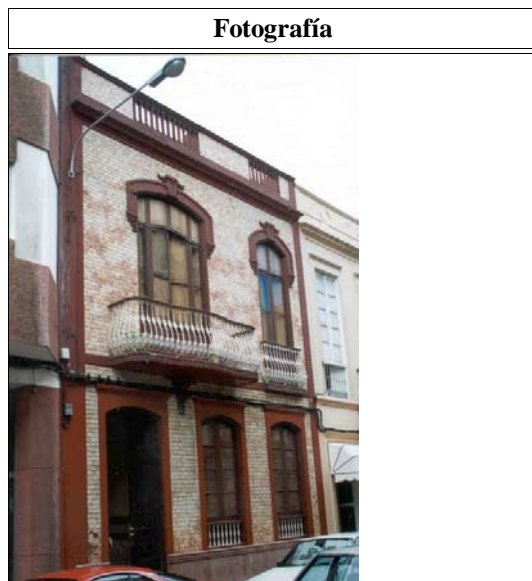
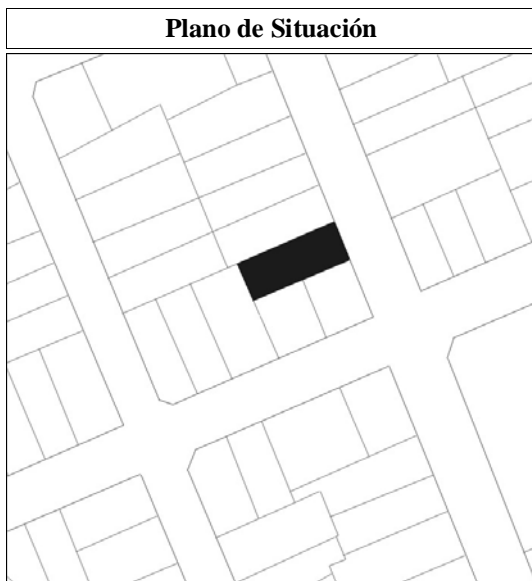


Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Infomación General</b>		<b>Referencia Catastral</b> 89937 - 11
<b>Denominación</b>	CASA DE D. ALFREDO GALAN MORENO.	
<b>Dirección</b>	c/ Canalejas, 21.	
<b>Autor</b>	F. Navarro (P.). R. Masanet (P.R. y A.).	
<b>Fechas</b>	1911 (P.); 1922 (P. R. y A.).	
<b>Documentación</b>	A.H.P.L.P.: Leg. 44; exp. 112.	
<b>Estado de Conservación</b>		<b>Usos</b>
<b>Planta Baja</b>	Regular	<b>Planta Baja</b> Residencial
<b>Primera Planta</b>	Deficiente	<b>Primera Planta</b> Residencial
<b>Segunda Planta</b>		<b>Segunda Planta</b>
<b>Tercera Planta</b>		<b>Tercera Planta</b>
<b>Otros</b>		<b>Otros</b>
		<b>Nivel de Protección</b>
		Ambiental



<b>Tipología Formal</b>	<b>Tipología Funcional</b>	<b>Tipología de Fachada</b>



<b>Sistema Estructural</b>		
<b>Elementos Resistentes</b>		<b>Forjados</b>
Muros de Carga	Muros Paralelos a las Medianeras	Bidireccionales

<b>Sistema Constructivo</b>	<b>Referencia Catastral 89937 - 11</b>
-----------------------------	--

<b>Elementos Resistentes</b> <b>Muros</b> <input type="text" value="Canto Blanco"/> <b>Pilares</b> <input type="text"/> <b>Vigas</b> <input type="text"/> <b>Forjados</b> <input type="text"/>	<b>Revestimientos Horizontales</b> <input type="text" value="Loseta Hidráulica.Piedra Natural"/> <input type="text" value="Original"/>
--	--

<b>Cubiertas</b> <b>Pavimentos</b> <input type="text"/> <b>Impermeabilización</b> <input type="text"/> <b>Lucernario</b> <input type="text" value="Vidrio y Fibra"/>	<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b> <input type="text" value="Aplacado Cerámico. Zócalo Cantería.Molduras Cemen."/> <input type="text"/>
---	--

<b>Carpinterías</b> <input type="text" value="Madera"/> <input type="text" value="Original"/>	<b>Revestimientos Verticales Interiores</b> <input type="text" value="Enlucido y Pintura.Zócalo. Molduras"/> <input type="text"/>
---	---

<b>Instalaciones Eléctricas</b> <b>Planta Baja</b> <input type="text" value="Antigua"/> <b>Primera Planta</b> <input type="text" value="Antigua"/> <b>Segunda Planta</b> <input type="text"/> <b>Tercera Planta</b> <input type="text"/> <b>Otros</b> <input type="text"/>	<b>Instalaciones de Fontanería</b> <b>Planta Baja</b> <input type="text" value="Antigua"/> <b>Primera Planta</b> <input type="text" value="Antigua"/> <b>Segunda Planta</b> <input type="text"/> <b>Tercera Planta</b> <input type="text"/> <b>Otros</b> <input type="text"/>	<b>Instalaciones de Saneamiento</b> <b>Planta Baja</b> <input type="text" value="Antigua"/> <b>Primera Planta</b> <input type="text" value="Antigua"/> <b>Segunda Planta</b> <input type="text"/> <b>Tercera Planta</b> <input type="text"/> <b>Otros</b> <input type="text"/>
---	--	---

**Justificación de la Protección**

Se valora especialmente los acabados interiores -revestimientos verticales y horizontales- que deben ser protegidos en su totalidad, así como el espacio que se desarrolla en torno a la escalera principal. Es un interesante ejemplo de arquitectura del barrio y destaca en su alzado el tipo de hueco del balcón.

Sigue uno de los tipos de viviendas del ensanche con corredor central a partir de primera crujía y patio - escalera de servicio en la última. Se le añade valor ambiental por formar grupo con los edificios con números 23, 25, 27, 29; todos ellos siguen, en planta baja, el mismo tipo de casa terrera.

**Observaciones**

La vivienda conserva gran parte del mobiliario del momento en que se hizo. Sólo se han rehabilitado baño y cocina, mientras que el resto de la edificación se conserva en estado original  
 Todas fueron proyectos contemporáneos y de Fernando Navarro para casas terreras. En esa década y la siguiente se ampliaron con proyectos del mismo arquitecto o de Rafael Masanet.  
 Presentó alegación y se denegó.

**Modificaciones**

**Patologías**

**Referencia Catastral 89937 - 11**

<b>Elementos Resistentes</b>	Graves grieta y fisuras en 2 forjado, 1 cruja
<b>Cubiertas</b>	Humedad
<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>	Despredimiento en remates horizontales
<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>	Fisuraciones y desprendimientos cerámica de zócalo
<b>Revestimientos Horizontales</b>	Humedades y desprendimientos de piezas
<b>Carpinterías</b>	Carcomas
<b>Instalaciones Eléctricas</b>	Deficiente
<b>Instalaciones de Fontanería</b>	Humedades y pérdidas en baño (1 p.)
<b>Instalaciones de Saneamiento</b>	Humedades

**Intervención Posible**

Restauración. Rehabilitación

**Condiciones Particulares**

Solución de patologías detectadas, en especial la del segundo forjado que hacen necesarias labores de consolidación.  
 Se pueden realizar modificaciones que mejoren las condiciones de habitabilidad.  
 Se debería restaurar el lucernario de la escalera principal y utilizar un material más adecuado que dotaría de más luz a la vivienda.

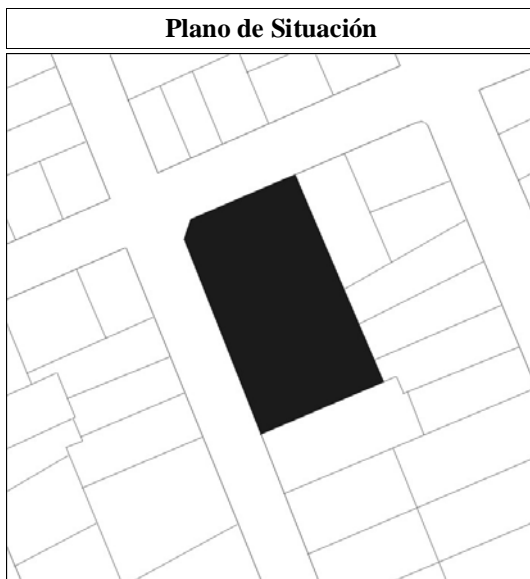
Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Infomación General</b>		<b>Referencia Catastral</b> 89829 - 01
<b>Denominación</b>	CONVENTO DE LAS SIERVAS DE MARIA.	
<b>Dirección</b>	c/ Canalejas, 22 / Cebrián, 35.	
<b>Autor</b>	F. Navarro (P.).	
<b>Fechas</b>	1911 (P.).	
<b>Documentación</b>	A.H.P.L.P.: Leg. 45; exp. 15. Alemán, S., p. 195.	

<b>Estado de Conservación</b>		<b>Usos</b>	<b>Nivel de Protección</b>
<b>Planta Baja</b>	Bueno	<b>Planta Baja</b>	Ambiental
<b>Primera Planta</b>	Bueno	<b>Primera Planta</b>	
<b>Segunda Planta</b>		<b>Segunda Planta</b>	
<b>Tercera Planta</b>		<b>Tercera Planta</b>	
<b>Otros</b>	Semisótano.Bueno	<b>Otros</b>	



<b>Tipología Formal</b>	<b>Tipología Funcional</b>	<b>Tipología de Fachada</b>

Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Sistema Estructural</b>		
<b>Elementos Resistentes</b>	<b>Forjados</b>	
Muros de Carga	1ª Crujía y Paralelos a medianería	Bidireccionales

<b>Sistema Constructivo</b>		<b>Referencia Catastral 89829 - 01</b>
<b>Elementos Resistentes</b>	<b>Revestimientos Horizontales</b>	
Muros	Canto Blanco	Piedra Artificial
Pilares		
Vigas		
Forjados	Losa	
<b>Cubiertas</b>	<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>	
Pavimentos	Pavimento	Enfoscado y Pintura.Cantería.Molduras en Cemento.
Impermeabilización	Tela	
Lucernario		
<b>Carpinterías</b>	<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>	
Madera. Alumnio	Enlucido y Pintura.	
Original y Nuevo		

<b>Instalaciones Eléctricas</b>		<b>Instalaciones de Fontanería</b>		<b>Instalaciones de Saneamiento</b>	
Planta Baja	Nueva	Planta Baja	Nueva	Planta Baja	Nueva
Primera Planta	Nueva	Primera Planta	Nueva	Primera Planta	Nueva
Segunda Planta		Segunda Planta		Segunda Planta	
Tercera Planta		Tercera Planta		Tercera Planta	
Otros		Otros		Otros	

**Justificación de la Protección**

Composición de alzados de dominio horizontal, ya que los cuerpos se basan en la disposición de huecos, del zócalo, líneas de forjado, cornisa, pretil y bandas decorativas en el paramento. Así sólo para marcar la esquina y enmarcar el cuerpo de la iglesia, se combina la vertical por pilastras. También el cuerpo de la iglesia se diferencia y segrega al componerse en la vertical con el pórtico y ventana enmarcado por orden y rematado con un campanario que rompe el remate en hastial. Estos elementos son ecléctico clasicistas.

El edificio se forma por esos dos cuerpos: el de la iglesia de una nave en disposición longitudinal y el del convento, con patio y jardín rodeado de crujías perimetrales y circulación en fachada.

**Observaciones**

Tiene un semisótano. Destacan las vidrieras del templo.  
 Forma parte de una serie de edificaciones de órdenes religiosas que introdujo en la ciudad el obispo Padre Cueto. Esas órdenes se incorporaron en la ciudad en el momento que se colonizaba este barrio y el arenal del Puerto.

**Modificaciones**

Sin modificaciones importantes.

**Patologías**

**Referencia Catastral 89829 - 01**

<b>Elementos Resistentes</b>	Humedades por capilaridad en semisótano
<b>Cubiertas</b>	
<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>	Humedades por capilaridad en piedra
<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>	Humedades por capilaridad
<b>Revestimientos Horizontales</b>	
<b>Carpinterías</b>	Carcoma
<b>Instalaciones Eléctricas</b>	
<b>Instalaciones de Fontanería</b>	
<b>Instalaciones de Saneamiento</b>	

**Intervención Posible**

Rehabilitación

**Condiciones Particulares**

Intervención en las patologías detectadas.  
 Es posible realizar modificaciones que modifiquen las condiciones de habitabilidad.

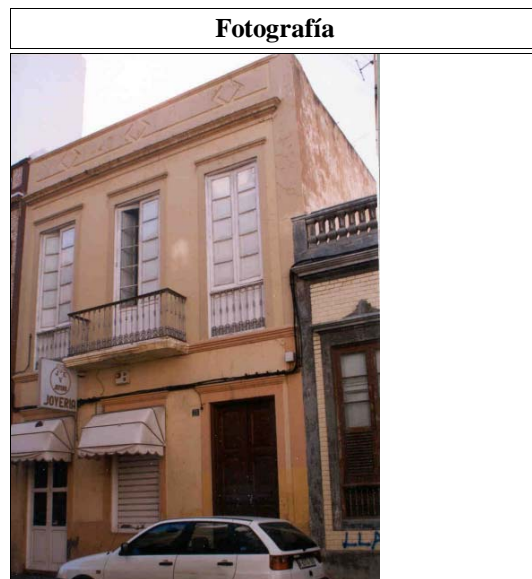
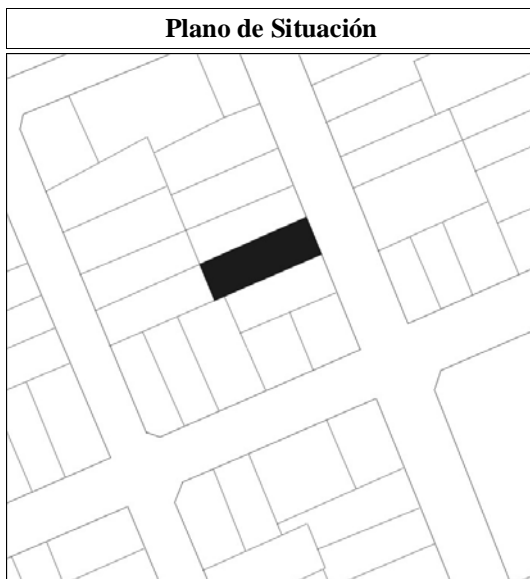


Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTENC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el 13 de septiembre de 2012; y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Infomación General</b>		<b>Referencia Catastral</b> 89937 - 09
<b>Denominación</b>	CASA DE DON JUAN CASTRO.	
<b>Dirección</b>	c/ Canalejas, 23.	
<b>Autor</b>	F. Navarro (P.).	
<b>Fechas</b>	1912 (P.); 1914 (P.A.).	
<b>Documentación</b>	A.H.P.L.P.: Leg. 49; exp. 91.	
<b>Estado de Conservación</b>		<b>Usos</b>
<b>Planta Baja</b>	Regular	<b>Planta Baja</b> Residencial y Comercial
<b>Primera Planta</b>	Regular	<b>Primera Planta</b> Residencial
<b>Segunda Planta</b>		<b>Segunda Planta</b>
<b>Tercera Planta</b>		<b>Tercera Planta</b>
<b>Otros</b>		<b>Otros</b>
		<b>Nivel de Protección</b>
		Ambiental



<b>Tipología Formal</b>	<b>Tipología Funcional</b>	<b>Tipología de Fachada</b>

Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTENC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Sistema Estructural</b>	
<b>Elementos Resistentes</b>	<b>Forjados</b>
Muros de Carga	1ª y Última Crujía.Muros Paralelos Med Bidireccionales

<b>Sistema Constructivo</b>		<b>Referencia Catastral 89937 - 09</b>
<b>Elementos Resistentes</b>	<b>Revestimientos Horizontales</b>	
Muros Canto Blanco.Ladrillo	Loseta Hidráulica	
Pilares	Original Planta Primera.Nueva Baja	
Vigas		
Forjados Losa		

<b>Cubiertas</b>	<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>
Pavimentos Pavimento Cerámico	Enfoscado y Pintura. Molduras en Cemento.
Impermeabilización	
Lucernario	

<b>Carpinterías</b>	<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>
Madera	Enlucido y Pintura. Molduras
Original Planta Baja.Nueva Primera	

<b>Instalaciones Eléctricas</b>	<b>Instalaciones de Fontanería</b>	<b>Instalaciones de Saneamiento</b>
Planta Baja Antigua. Nueva	Planta Baja Antigua	Planta Baja Antigua
Primera Planta Nueva	Primera Planta Antigua	Primera Planta Antigua
Segunda Planta	Segunda Planta	Segunda Planta
Tercera Planta	Tercera Planta	Tercera Planta
Otros	Otros	Otros

**Justificación de la Protección**

Edificio académico de composición horizontal con elementos ornamentales escasos y centrados en el pretil. Se le añade valor ambiental al formar unidad por el tipo de fachada en las plantas bajas de los números 21, 25, 27 y 29 de la calle. Sigue el tipo de corredor central distribuidor de habitaciones a partir de primera crujiá. Este es, quizás, el tipo más repetido en esta arquitectura residencial de ensanche.



Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

**Observaciones**

Todas fueron proyectos contemporáneos de Fernando Navarro para casas terreras. En esa década y la siguiente se ampliaron con proyectos del mismo arquitecto o de Rafael Masanet.

**Modificaciones**

En planta baja hay un altillo en el local de la joyería. El cuarto de fachada ha sido subdividido con un tabique.

Patologías	Referencia Catastral
<b>Elementos Resistentes</b>	89937 - 09
<b>Cubiertas</b>	Grietas pretil y escalera a azotea
<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>	Fisuras en pretil
<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>	Algunas fisuras
<b>Revestimientos Horizontales</b>	Humedad 80% p.b. Grietas desde techo
<b>Carpinterías</b>	Humedad en p.b.Fisuras y desprendimientos en techo
<b>Instalaciones Eléctricas</b>	
<b>Instalaciones de Fontanería</b>	
<b>Instalaciones de Saneamiento</b>	

**Intervención Posible**

Rehabilitación.

**Condiciones Particulares**

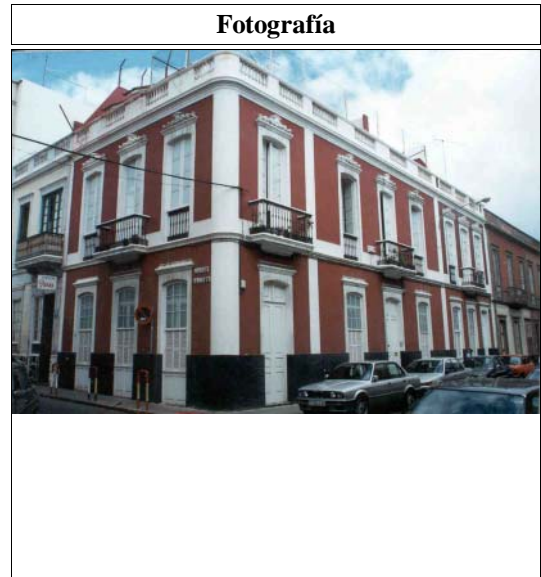
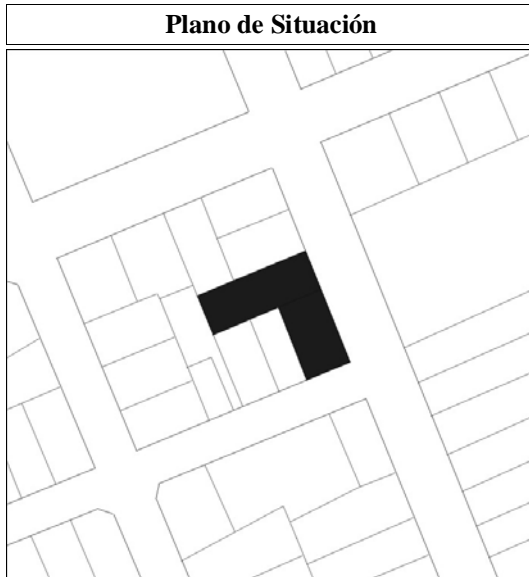
Atención a las patologías detectadas, en especial a las grietas.  
 Adecuar toldos y cartelería.  
 Es posible realizar modificaciones que mejoren las condiciones de habitabilidad.

Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Infomación General</b>		<b>Referencia Catastral</b> 89934 - 07	
<b>Denominación</b>	VIVIENDAS DE PLANTA ALTA.		
<b>Dirección</b>	c/ Canalejas, 33 - 35 / Jaime Balmes, 2.		
<b>Autor</b>	F. Navarro.		
<b>Fechas</b>	1906 (P. Número, 35).		
<b>Documentación</b>	A.H.P.L.P.: Leg. 33; exp. 590-27.		
<b>Estado de Conservación</b>		<b>Usos</b>	
<b>Planta Baja</b>	Bueno (n.33)Regular(n.	<b>Planta Baja</b>	Residencial
<b>Primera Planta</b>	Bueno(n.33)Regular(n.	<b>Primera Planta</b>	Residencial
<b>Segunda Planta</b>		<b>Segunda Planta</b>	
<b>Tercera Planta</b>		<b>Tercera Planta</b>	
<b>Otros</b>		<b>Otros</b>	
		<b>Nivel de Protección</b>	
		Ambiental	



<b>Tipología Formal</b>	<b>Tipología Funcional</b>	<b>Tipología de Fachada</b>

Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Sistema Estructural</b>		
<b>Elementos Resistentes</b>		<b>Forjados</b>
Muros de Carga	Paralelos a medianería (n. 33)1,2 y últi	Bidireccionales

<b>Sistema Constructivo</b>		<b>Referencia Catastral 89934 - 07</b>
<b>Elementos Resistentes</b>		<b>Revestimientos Horizontales</b>
Muros	Canto Blanco y ladrillo	Piedra.Madera(n.33).Hidráulica.Cerámico(n.35)
Pilares		Original y Nuevo
Vigas		
Forjados	Losa	
<b>Cubiertas</b>		<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>
Pavimentos	Pavimento (n.35)	Enfoscado y Pintura. Zócalo Tirolesa.Moldura Cemen
Impermeabilización	Tela (.n.33)	
Lucernario	Vidrio (n.33)Fibra (n.35)	
<b>Carpinterías</b>		<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>
Madera y PVC (n.33).Madera (n. 35)		Enlucido y Pintura.Zócalo.Molduras
Original y Nuevo		

<b>Instalaciones Eléctricas</b>		<b>Instalaciones de Fontanería</b>		<b>Instalaciones de Saneamiento</b>	
Planta Baja	Nueva	Planta Baja	Nueva	Planta Baja	Nueva
Primera Planta	Nueva	Primera Planta	Nueva	Primera Planta	Nueva
Segunda Planta		Segunda Planta		Segunda Planta	
Tercera Planta		Tercera Planta		Tercera Planta	
Otros		Otros		Otros	

**Justificación de la Protección**

Es un ejemplo de la arquitectura que define al barrio, con una composición académica donde las pilastras marcan el ritmo y los elementos decorativos eclécticos se concentran sobre los huecos. Además, forman grupo con los números 37, 39 y Murga, 39 - 41.

**Observaciones**

Presentó alegación y se denegó.

**Modificaciones**

**Patologías**

**Referencia Catastral 89934 - 07**

<b>Elementos Resistentes</b>	Humedad por capilaridad (n.35)
<b>Cubiertas</b>	
<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>	Humedad sobre zócalo (n.33); por capilaridad(n.35)
<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>	Humedad por capilaridad
<b>Revestimientos Horizontales</b>	
<b>Carpinterías</b>	Carcoma
<b>Instalaciones Eléctricas</b>	
<b>Instalaciones de Fontanería</b>	
<b>Instalaciones de Saneamiento</b>	

**Intervención Posible**

Rehabilitación

**Condiciones Particulares**

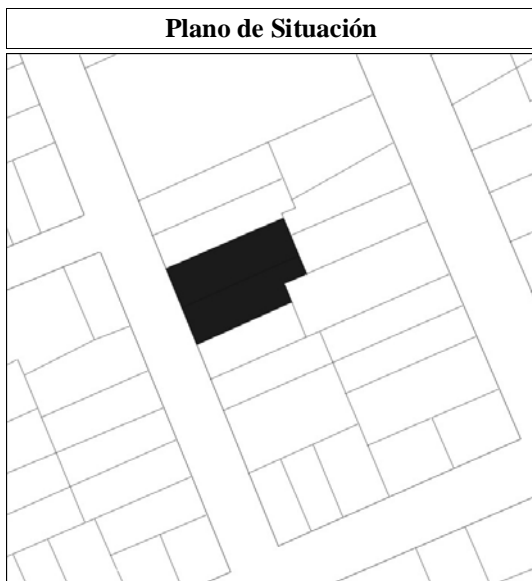
Solución de las patologías detectadas.  
Sería necesario sustituir el lucernario de fibra del n. 35 por otro más adecuado.  
Es posible realizar modificaciones que mejoren las condiciones de habitabilidad.

Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Infomación General</b>		<b>Referencia Catastral</b> 33 - 21 - 22
<b>Denominación</b>	CASA DE DON ALBERTO MONCHE ESCUBOS.	
<b>Dirección</b>	c/ Canalejas, 34 - 36.	
<b>Autor</b>	A. Monche.	
<b>Fechas</b>	1946 (P); 1953 ( P. A.).	
<b>Documentación</b>	A.H.P.L.P.: Leg. 149; exp. 41.	
<b>Estado de Conservación</b>		<b>Usos</b>
<b>Planta Baja</b>	Bueno	<b>Planta Baja</b>
<b>Primera Planta</b>		Comercial
<b>Segunda Planta</b>		
<b>Tercera Planta</b>		
<b>Otros</b>		
		<b>Nivel de Protección</b>
		Ambiental



<b>Tipología Formal</b>	<b>Tipología Funcional</b>	<b>Tipología de Fachada</b>

Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Sistema Estructural</b>		
<b>Elementos Resistentes</b>		<b>Forjados</b>
Muros de Carga	Muros Paralelos a las Medianeras	Bidireccionales

<b>Sistema Constructivo</b>	<b>Referencia Catastral 33 - 21 - 22</b>
-----------------------------	--

<b>Elementos Resistentes</b>		<b>Revestimientos Horizontales</b>
Muros	Canto Blanco y Ladrillo	Loseta Hidráulica. Cerámica
Pilares	Hormigón Armado	Original y Nueva
Vigas		
Forjados	Losa	

<b>Cubiertas</b>		<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>
Pavimentos		Enfoscado y Pintura. Cantería
Impermeabilización		
Lucernario		

<b>Carpinterías</b>		<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>
Madera. PVC		Enlucido y Pintura
Original y Nueva		

<b>Instalaciones Eléctricas</b>		<b>Instalaciones de Fontanería</b>		<b>Instalaciones de Saneamiento</b>	
Planta Baja	Nueva	Planta Baja	Nueva	Planta Baja	Nueva
Primera Planta		Primera Planta		Primera Planta	
Segunda Planta		Segunda Planta		Segunda Planta	
Tercera Planta		Tercera Planta		Tercera Planta	
Otros		Otros		Otros	

**Justificación de la Protección**

Muestra la arquitectura de los años cuarenta donde perviven algunos elementos de la arquitectura moderna, como el tipo de huecos, junto con retornos del pasado como el portal de acceso con frontón, las repisas de los huecos o las gárgolas. Destaca en la composición la autonomía de la planta baja para uso comercial por el uso de la cantería y por el tipo de huecos. Desarrolla un patio trasero que no llega a planta baja y a todo lo ancho de la parcela. Estas viviendas presentan la novedad del intercambio en la posición tradicional de los dormitorios y la cocina, office y comedor.

**Observaciones**

Hubo un proyecto similar para el n. 32 que no se realizó.  
Sólo se pudo visitar la planta baja por reiteradas negativas para la visita de las plantas altas.

**Modificaciones**

**Patologías**

Referencia Catastral 933 - 21 - 22

Elementos Resistentes

Cubiertas

Revestimientos Verticales Exteriores

Revestimientos Verticales Interiores

Revestimientos Horizontales

Carpinterías

Instalaciones Eléctricas

Instalaciones de Fontanería

Instalaciones de Saneamiento

Humedades

**Intervención Posible**

Rehabilitación

**Condiciones Particulares**

La cartelería publicitaria y el cierre de PVC del n. 34 en planta baja deberían ser sustituidos por otros más adecuados, así como quitar los aparatos de aire acondicionado.  
Se pueden realizar modificaciones para mejorar las condiciones de habitabilidad.

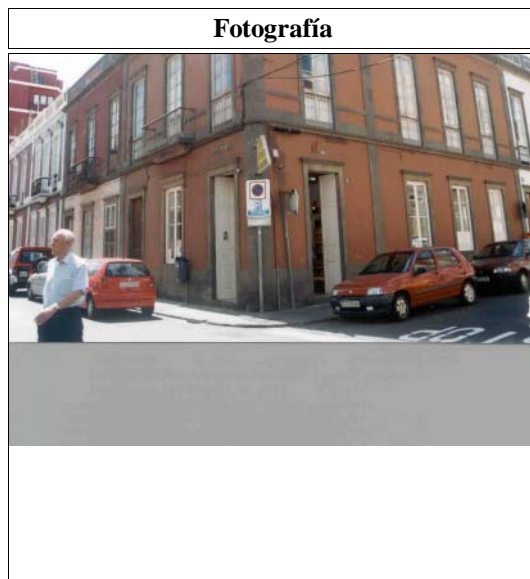
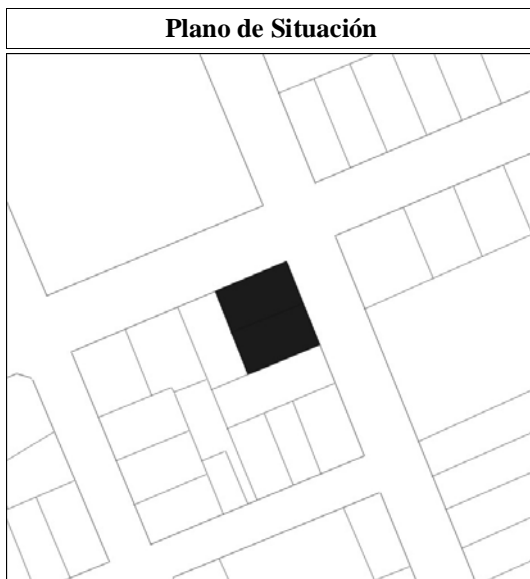


Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTENC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Infomación General</b>		<b>Referencia Catastral</b> 34 - 05 - 04
<b>Denominación</b>	CASA DE DON JOSE RODRIGUEZ MARRERO.	
<b>Dirección</b>	c/ Canalejas, 37 - 39 / Murga, 39 - 41	
<b>Autor</b>	L. Arroyo.	
<b>Fechas</b>	1909 (P.).	
<b>Documentación</b>	A.H.P.L.P.: leg. 39; exp. 120.	
<b>Estado de Conservación</b>		<b>Usos</b>
<b>Planta Baja</b>	Regular (n.39)	<b>Planta Baja</b>
<b>Primera Planta</b>		Comercial
<b>Segunda Planta</b>		
<b>Tercera Planta</b>		
<b>Otros</b>		
		<b>Nivel de Protección</b>
		Ambiental



<b>Tipología Formal</b>	<b>Tipología Funcional</b>	<b>Tipología de Fachada</b>



Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Sistema Estructural</b>		
<b>Elementos Resistentes</b>		<b>Forjados</b>
Muros de Carga	1ª Crujía y paralelos a medianerías	Bidireccionales

**Sistema Constructivo** Referencia Catastral 34 - 05 - 04

<b>Elementos Resistentes</b> Muros <input type="text"/> Pilares <input type="text"/> Vigas <input type="text"/> Forjados <input type="text" value="Losa"/>	<b>Revestimientos Horizontales</b> <input type="text" value="Loseta Hidráulica"/> <input type="text" value="Original"/>
--	---

<b>Cubiertas</b> Pavimentos <input type="text" value="Pavimento"/> Impermeabilización <input type="text"/> Lucernario <input type="text" value="Fibra"/>	<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b> <input type="text" value="Enfoscado y Pintura.Cantería en Zócalo.Molduras"/> <input type="text"/>
---	---

<b>Carpinterías</b> <input type="text" value="Madera"/> <input type="text" value="Original"/>	<b>Revestimientos Verticales Interiores</b> <input type="text" value="Enlucido y Pintura. Molduras"/> <input type="text"/>
---	--

<b>Instalaciones Eléctricas</b> Planta Baja <input type="text" value="Antigua"/> Primera Planta <input type="text"/> Segunda Planta <input type="text"/> Tercera Planta <input type="text"/> Otros <input type="text"/>	<b>Instalaciones de Fontanería</b> Planta Baja <input type="text" value="Antigua"/> Primera Planta <input type="text"/> Segunda Planta <input type="text"/> Tercera Planta <input type="text"/> Otros <input type="text"/>	<b>Instalaciones de Saneamiento</b> Planta Baja <input type="text" value="Antigua"/> Primera Planta <input type="text"/> Segunda Planta <input type="text"/> Tercera Planta <input type="text"/> Otros <input type="text"/>
--	---	--

**Justificación de la Protección**

Ejemplo de arquitectura académica que confía la composición, en especial, a los huecos de dintel recto y enmarcados en cantería. Estos elementos compositivos y las pilastras son en cantería y carecen de elementos decorativos.

El proyecto, para seis viviendas de accesos separados, sigue uno de los tipos del ensanche con patio compartido en medianería y circulación en "U".

Forma unidad con los números 37 y 39 de la calle.

**Observaciones**

Sólo se visitó la planta baja de Canalejas, 39 / Murga, 39.

**Modificaciones**

Se crea una pequeña escalera en planta baja de conexión a un altillo junto al patio, con lo que se modifica la disposición de la cocina y despensa (Canalejas, 39).

**Patologías**

Referencia Catastral 934 - 05 - 04

<b>Elementos Resistentes</b>	Humedad por capilaridad(n.39)
<b>Cubiertas</b>	Humedad(n. 39) por cierre patio
<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>	Deficiente(n.37).Humedad,capilaridad(n.39)
<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>	Regular (n.39)
<b>Revestimientos Horizontales</b>	Regular (n. 39)
<b>Carpinterías</b>	Deficiente,exterior(n.37)
<b>Instalaciones Eléctricas</b>	Regular (n.39)
<b>Instalaciones de Fontanería</b>	Regular n.39)
<b>Instalaciones de Saneamiento</b>	Regular (n.39)

**Intervención Posible**

Restauración. Rehabilitación

**Condiciones Particulares**

Atención a las patologías detectadas.

La planta baja del n. 39 podría recuperar su estructura original.

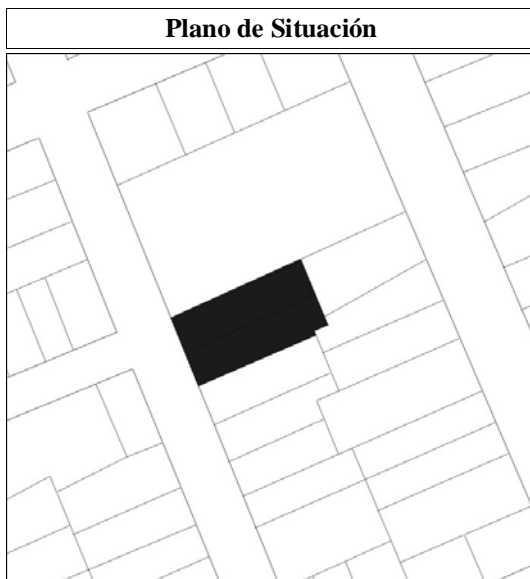
Es posible realizar modificaciones que mejoren las condiciones de habitabilidad.

Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Información General</b>		<b>Referencia Catastral 33 - 23 - 24</b>		
<b>Denominación</b>	CASA DE DON AGUSTIN HERNANDEZ.			
<b>Dirección</b>	c/ Canalejas, 38 - 40.			
<b>Autor</b>	F. Navarro.			
<b>Fechas</b>	1915 (P.).			
<b>Documentación</b>	A.H.P.L.P.: Leg. 51; exp. 127.			
<b>Estado de Conservación</b>		<b>Usos</b>	<b>Nivel de Protección</b>	
<b>Planta Baja</b>	Regular	<b>Planta Baja</b>	Ambiental	
<b>Primera Planta</b>		<b>Primera Planta</b>		Residencial.Comercial
<b>Segunda Planta</b>		<b>Segunda Planta</b>		Oficinas
<b>Tercera Planta</b>		<b>Tercera Planta</b>		
<b>Otros</b>		<b>Otros</b>		



<b>Tipología Formal</b>	<b>Tipología Funcional</b>	<b>Tipología de Fachada</b>

Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTENC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Sistema Estructural</b>		
<b>Elementos Resistentes</b>		<b>Forjados</b>
Muros de Carga	Muros Paralelos a las Medianeras.1,2 C	Bidireccionales

**Sistema Constructivo** Referencia Catastral 33 - 23 - 24

<b>Elementos Resistentes</b>		<b>Revestimientos Horizontales</b>
Muros	Canto Blanco.Ladrillo	Loseta Hidráulica.Piedra Artificial
Pilares		Original
Vigas		
Forjados	Losa	

<b>Cubiertas</b>		<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>
Pavimentos	Pavimento	Enfoscado y Pintura. Molduras Cemento
Impermeabilización	Imprimación	
Lucernario	Policarbonato	

<b>Carpinterías</b>		<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>
Madera		Enlucido y Pintura. Molduras
Original y Nueva		

<b>Instalaciones Eléctricas</b>		<b>Instalaciones de Fontanería</b>		<b>Instalaciones de Saneamiento</b>	
Planta Baja	Nueva	Planta Baja	Antigua	Planta Baja	Nueva
Primera Planta		Primera Planta		Primera Planta	
Segunda Planta		Segunda Planta		Segunda Planta	
Tercera Planta		Tercera Planta		Tercera Planta	
Otros		Otros		Otros	

**Justificación de la Protección**

Este edificio para dos viviendas por planta se sale de la uniformidad de la arquitectura de esos años, tanto en el tipo como en el alzado. Los accesos dobles se centran en una composición horizontal y esa repetición se lleva a los huecos laterales. Por otra parte los huecos de planta baja y alta se unifican y aumenta la ornamentación donde se mezclan elementos eclécticos con otros de genealogía "decó" en las jambas de los huecos. Por el tipo de hueco y ornamentación es muy similar al edificio de Eusebio Navarro, 57.

La vivienda tiene la cruzja intermedia para dormitorios en medianería y sigue uno de los tipos del ensanche, con corredor central entre la primera cruzja y los servicios en la trasera.

**Observaciones**

Sólo se visitó la planta baja del n. 38.

**Modificaciones**

Respecto al proyecto original han cambiado los antepechos de los huecos bajos pues, ahora, son de cemento. El n. 40 tiene un ático prácticamente oculto desde la calle.

**Patologías**

**Referencia Catastral 933 - 23 - 24**

<b>Elementos Resistentes</b>	Balcón agrietado.Despredimientos en patio
<b>Cubiertas</b>	Grietas horizontales forjado arranque escalera
<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>	Humedades. Desconchados en pretil
<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>	Humedad 60% hasta 1,80 m.altura
<b>Revestimientos Horizontales</b>	Losetas disgregadas
<b>Carpinterías</b>	
<b>Instalaciones Eléctricas</b>	
<b>Instalaciones de Fontanería</b>	
<b>Instalaciones de Saneamiento</b>	

**Intervención Posible**

Rehabilitación

**Condiciones Particulares**

Solución de las patologías detectadas.  
Es posible realizar modificaciones que mejoren las condiciones de habitabilidad, así como construir ático en el n. 38.

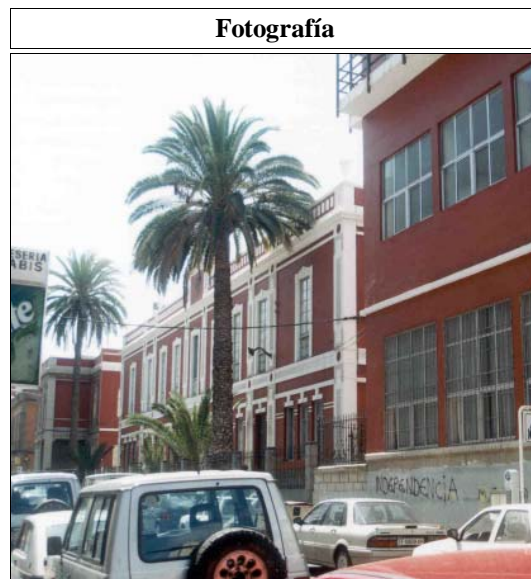
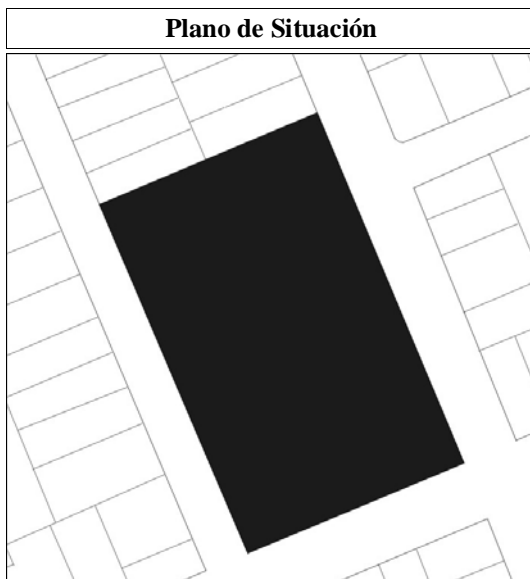
Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTENC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Infomación General</b>		<b>Referencia Catastral</b> 88943 - 13
<b>Denominación</b>	INSTITUTO POLITECNICO F.P. DE LAS PALMAS.	
<b>Dirección</b>	c/ Canalejas, 41 - 43 / Murga, 36 - 38 - E. N.,38.	
<b>Autor</b>	F. Navaro. E. Laforet.Suárez. M. Martín Fenández de la Torre. J.L. Medina.	
<b>Fechas</b>	1912 (P.);1926(P.A.);1939(P.A.);1953;1990(P.R.yA.)	
<b>Documentación</b>	A.H.P.L.P.	

<b>Estado de Conservación</b>		<b>Usos</b>	<b>Nivel de Protección</b>
<b>Planta Baja</b>	Regular.Deficiente	<b>Planta Baja</b>	Ambiental
<b>Primera Planta</b>	Regular	<b>Primera Planta</b>	
<b>Segunda Planta</b>		<b>Segunda Planta</b>	
<b>Tercera Planta</b>		<b>Tercera Planta</b>	
<b>Otros</b>		<b>Otros</b>	



<b>Tipología Formal</b>	<b>Tipología Funcional</b>	<b>Tipología de Fachada</b>



<b>Sistema Estructural</b>	
<b>Elementos Resistentes</b>	<b>Forjados</b>
Muros de Carga.Soportes y Jácenas.	1ª Crujía y Patio.Refuerzos
	Unidireccionales y Bidireccionales

<b>Sistema Constructivo</b>		<b>Referencia Catastral 88943 - 13</b>
<b>Elementos Resistentes</b>	<b>Revestimientos Horizontales</b>	
<b>Muros</b> Canto Blanco y Ladrillo	Loseta Hidráulic.Piedra Artificial.Plástico	
<b>Pilares</b> Hormigón Armado y Piedra	Original y Nuevo	
<b>Vigas</b> Hormigón Armado y Acero		
<b>Forjados</b> Viguetas y Bovedillas.Losa		
<b>Cubiertas</b>	<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>	
<b>Pavimentos</b> Atoba	Enfoscado y Pintura.Cantería.Zócalo.Molduras.	
<b>Impermeabilización</b> Tela e Imprimación		
<b>Lucernario</b> Fibrocemento		
<b>Carpinterías</b>	<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>	
Madera. Acero.Aluminio	Enlucido y Pintura. Zócalo	
Original y Nueva		

<b>Instalaciones Eléctricas</b>	<b>Instalaciones de Fontanería</b>	<b>Instalaciones de Saneamiento</b>
<b>Planta Baja</b> Nueva	<b>Planta Baja</b> Nueva	<b>Planta Baja</b> Nueva
<b>Primera Planta</b> Nueva	<b>Primera Planta</b> Nueva	<b>Primera Planta</b> Nueva
<b>Segunda Planta</b>	<b>Segunda Planta</b>	<b>Segunda Planta</b>
<b>Tercera Planta</b>	<b>Tercera Planta</b>	<b>Tercera Planta</b>
<b>Otros</b>	<b>Otros</b>	<b>Otros</b>

**Justificación de la Protección**

La actual edificación es producto de diversas intervenciones de ampliación a partir de la estructura original (1912). En tal sentido destaca la estructura principal de patio con una crujía perimetral en "U". A ese cuerpo se le han ido añadiendo volúmenes: uno longitudinal y de recorrido central (a la calle Murga); una crujía en paralelo (calle Eusebio Navarro), otra longitudinal y separada del cuerpo principal por una circulación entre las dos calles (Eusebio Navarro - Canalejas).

El cuerpo principal es un edificio académico con elementos ornamentales eclécticos y en el que la composición se marca y ritma por bandas verticales y pilastras. Sin embargo, el patio presenta elementos propios del regionalismo en carpinterías y huecos. El resto de la edificación es racionalista, aunque presenta anacronismos como el zócalo, pilastras y cornisa (en el alzado a Murga / Eusebio Navarro). Por último es de destacar el cuerpo separado del volumen compacto (Eusebio Navarro - Canalejas) por el desarrollo de una tercera fachada con agrupamiento de huecos y volado como base de la composición.

El cuerpo volado de esta parte tiene carpintería metálica tipo barco, mientras que los cierres de las dos terrazas a naciente, también metálicas, remiten a otra intervención posterior (años sesenta) y que se repite en el alzado a las calles Murga y Eusebio Navarro (tercera planta).

**Observaciones**

Su mantenimiento es malo.

**Modificaciones**

El primer proyecto, por Canalejas, 41, fue para el Instituto de Higiene del Cabildo Insular. Desde 1926 tiene sucesivas reformas y ampliaciones que, en muchas ocasiones, no han tenido en cuenta la estructura del mismo y el esquema funcional se ha modificado totalmente. En esta parte, falsos techos ciegan algunos huecos. La primera ampliación de Laforet (1926) se hizo por mímesis con el original, mientras que la ampliación de 1939 fue racionalista y suponemos que los elementos regionalistas del natio sean de ese momento o años posteriores. Por

**Patologías**

**Referencia Catastral 88943 - 13**

<b>Elementos Resistentes</b>	
<b>Cubiertas</b>	Humedad (Canalejas,41 y E.Navarro,35).
<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>	Fisuras en zócalos y molduras(Canalejas,41)
<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>	Fisuras,Canalejas,41-43;Humedad(E.Navarro,35-37)
<b>Revestimientos Horizontales</b>	Pavimento hidraúlico mal estado(E.Navarro,35-37)
<b>Carpinterías</b>	
<b>Instalaciones Eléctricas</b>	
<b>Instalaciones de Fontanería</b>	
<b>Instalaciones de Saneamiento</b>	

**Intervención Posible**

Rehabilitación

**Condiciones Particulares**

Solución de patologías detectadas y posibles pequeñas modificaciones para mejorar las condiciones de habitabilidad.

Se debería sustituir el cierre de fibrocemento por otro más adecuado.



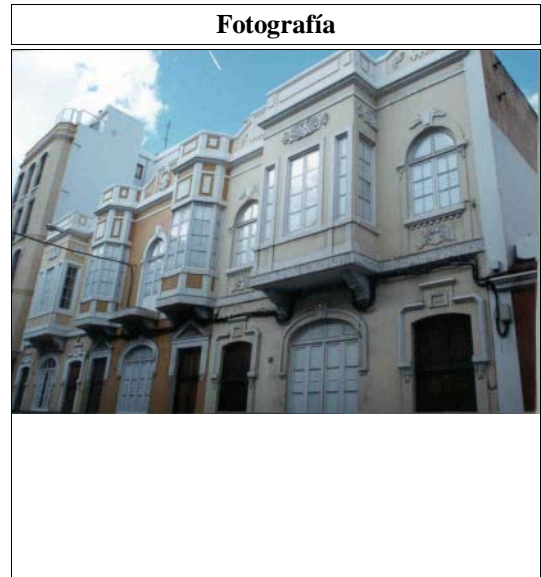
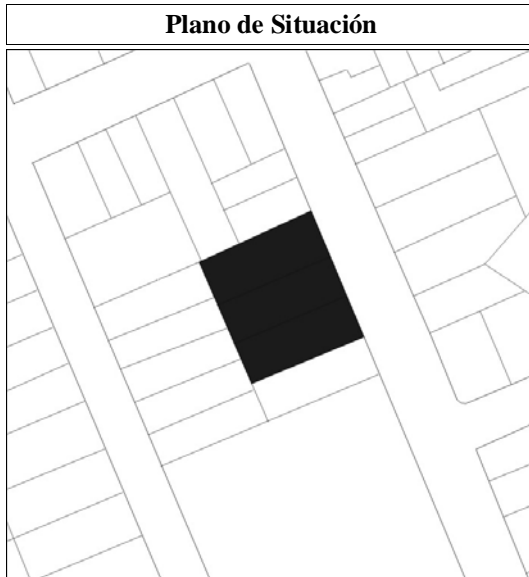


Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012; y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Infomación General</b>		<b>Referencia Catastral</b> 11 - 10 - 09
<b>Denominación</b>	CASAS DE PLANTA ALTA.	
<b>Dirección</b>	c/ Canalejas, 47 - 49 - 51.	
<b>Autor</b>	F. Navarro (a.e.r.).	
<b>Fechas</b>	h. 1920	
<b>Documentación</b>		
<b>Estado de Conservación</b>		<b>Usos</b>
<b>Planta Baja</b>	Bueno	<b>Planta Baja</b>
<b>Primera Planta</b>		Residencial
<b>Segunda Planta</b>		<b>Primera Planta</b>
<b>Tercera Planta</b>		Residencial
<b>Otros</b>		<b>Segunda Planta</b>
		<b>Tercera Planta</b>
		<b>Otros</b>
		<b>Nivel de Protección</b>
		Ambiental



<b>Tipología Formal</b>	<b>Tipología Funcional</b>	<b>Tipología de Fachada</b>

Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Sistema Estructural</b>		
<b>Elementos Resistentes</b>		<b>Forjados</b>
Muros de Carga	Muros Paralelos a las Medianeras	Bidireccionales

<b>Sistema Constructivo</b>		<b>Referencia Catastral 11 - 10 - 09</b>
<b>Elementos Resistentes</b>		<b>Revestimientos Horizontales</b>
Muros	Canto Blanco y Ladrillo	Piedra Natural
Pilares		Nuevo
Vigas		
Forjados	Losa	
<b>Cubiertas</b>		<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>
Pavimentos		Enfoscado y Pintura. Molduras en Cemento
Impermeabilización	Imprimación	
Lucernario	Vidrio	
<b>Carpinterías</b>		<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>
Madera		Enlucido y Pintura
Original y Nueva		

<b>Instalaciones Eléctricas</b>		<b>Instalaciones de Fontanería</b>		<b>Instalaciones de Saneamiento</b>	
Planta Baja	Nueva	Planta Baja	Nueva	Planta Baja	Nueva
Primera Planta		Primera Planta		Primera Planta	
Segunda Planta		Segunda Planta		Segunda Planta	
Tercera Planta		Tercera Planta		Tercera Planta	
Otros		Otros		Otros	

**Justificación de la Protección**

Ejemplo de arquitectura ecléctica en una composición simétrica donde destacan los balcones cerrados y bow window sobre ménsulas a través de los cuales y de su forma se ritma y compone el alzado. Los tipos de huecos se diferencian por plantas y partes, así como su ornamentación.

Estos tres edificios para viviendas forman un grupo que no encontramos en el resto del barrio y de escasa presencia en la ciudad. Siguen uno de los tipos residenciales de ensanche: corredor central a partir de las crujeas intermedias y con patio en medianera.

**Observaciones**

Sólo se pudo acceder a la planta baja del n. 47.  
 La arquitectura de Fernando Navarro de estos años introdujo huecos de mayor amplitud como los de estas viviendas, quizás por la colaboración de Rafael Masanet, desde 1919, o tras la experiencia de sus últimos proyectos modernistas hacia 1915. Por otra parte, fue un arquitecto que abogó por el balcón cerrado o tribuna para introducir cierta variedad frente al patrón corriente de dos ventanas y un balcón.

**Modificaciones**

**Patologías**

**Referencia Catastral 11 - 10 - 09**

<b>Elementos Resistentes</b>	
<b>Cubiertas</b>	
<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>	
<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>	Humedades por capilaridad
<b>Revestimientos Horizontales</b>	
<b>Carpinterías</b>	Carcoma
<b>Instalaciones Eléctricas</b>	
<b>Instalaciones de Fontanería</b>	
<b>Instalaciones de Saneamiento</b>	

**Intervención Posible**

Rehabilitación

**Condiciones Particulares**

Intervención en las patologías detectadas.  
 Es posible realizar operaciones que mejoren las condiciones de habitabilidad.

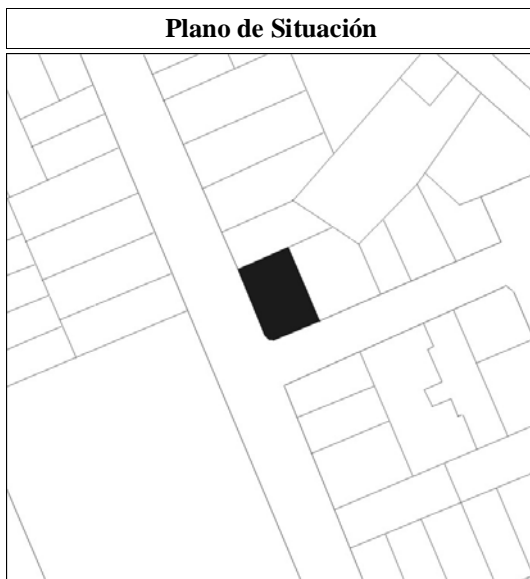


Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Infomación General</b>		<b>Referencia Catastral</b> 88958 - 17
<b>Denominación</b>	EDIFICIO DE VIVIENDAS.	
<b>Dirección</b>	c/ Canalejas, 56 / Nuñez de la Peña, 1.	
<b>Autor</b>	R. Masanet.	
<b>Fechas</b>	1926.	
<b>Documentación</b>	Archivo DACT	
<b>Estado de Conservación</b>		<b>Usos</b>
<b>Planta Baja</b>	Regular	<b>Planta Baja</b> Comercial.Oficinas
<b>Primera Planta</b>		<b>Primera Planta</b> Residencial
<b>Segunda Planta</b>	Bueno	<b>Segunda Planta</b> Residencial
<b>Tercera Planta</b>		<b>Tercera Planta</b>
<b>Otros</b>		<b>Otros</b>
		<b>Nivel de Protección</b>
		Ambiental



<b>Tipología Formal</b>	<b>Tipología Funcional</b>	<b>Tipología de Fachada</b>

Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Sistema Estructural</b>		
<b>Elementos Resistentes</b>	<b>Forjados</b>	
Muros de Carga	Muros Paralelos a las Medianeras	Bidireccionales

**Sistema Constructivo** Referencia Catastral 88958 - 17

<b>Elementos Resistentes</b>	<b>Revestimientos Horizontales</b>
Muros Canto Blanco y Ladrillo	Loseta Hidráulica.Madera
Pilares	Original y Nueva
Vigas	
Forjados Losa	

<b>Cubiertas</b>	<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>
Pavimentos Pavimento	Enfoscado y Pintura. Molduras en Cemento
Impermeabilización	
Lucernario Vidrio y Fibra	

<b>Carpinterías</b>	<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>
Madera. Aluminio Anonizado	Enlucido y Pintura. Zócalo.Molduras
Original y Nuevo	

<b>Instalaciones Eléctricas</b>	<b>Instalaciones de Fontanería</b>	<b>Instalaciones de Saneamiento</b>
Planta Baja Nueva	Planta Baja Nueva	Planta Baja Nueva
Primera Planta	Primera Planta	Primera Planta
Segunda Planta Nueva	Segunda Planta Nueva	Segunda Planta Nueva
Tercera Planta	Tercera Planta	Tercera Planta
Otros	Otros	Otros

**Justificación de la Protección**

El valor de este edificio está, principalmente, en la composición y elementos de su alzado como ejemplo de la última arquitectura académico-eclética en esta ciudad. La composición tripartita se enmarca entre pilastras que articulan la fachada en vertical y sólo en el alzado a la calle Nuñez de la Peña aunque, por la dimensión de la parcela, se rompe con esa composición. Destaca el uso del balcón corrido en esquina y la diversidad de tipos de huecos de mayor amplitud. Esto le da lo que mayor permeabilidad. Por otra parte, y hasta el n. 62 de la misma calle, forma un grupo unitario por los elementos de lenguaje.

**Observaciones**

No se pudo visitar la planta primera.  
En la vivienda de la segunda planta se conserva la loseta hidráulica original y con zócalo a juego. Ambos en buen estado de conservación.

**Modificaciones**

En planta baja se han hecho altillos dedicados al almacenaje de los locales.

**Patologías**

Referencia Catastral 88958 - 17

Elementos Resistentes

Cubiertas

Revestimientos Verticales Exteriores

Revestimientos Verticales Interiores

Revestimientos Horizontales

Carpinterías

Instalaciones Eléctricas

Instalaciones de Fontanería

Instalaciones de Saneamiento

Carcomas en vivienda y barandilla

**Intervención Posible**

Rehabilitación

**Condiciones Particulares**

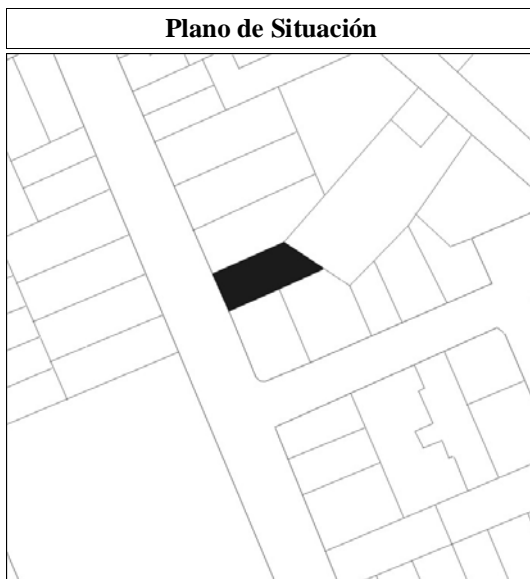
Solución de la patología detectada.  
Sustitución del cierre de fibra de vidrio sobre estructura de madera en la caja de escalera por otra de material más adecuado. También la cartelería y materiales de cierre que afectan negativamente al inmueble, deben ser sustituidos.  
Se pueden realizar pequeñas modificaciones que mejoren las condiciones de habitabilidad.

Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Infomación General</b>		<b>Referencia Catastral</b> 88958 - 18
<b>Denominación</b>	CASA DE PLANTA ALTA.	
<b>Dirección</b>	c/ Canalejas, 58.	
<b>Autor</b>	R. Masanet.	
<b>Fechas</b>	1926 (P.).	
<b>Documentación</b>	Archivo DACT	
<b>Estado de Conservación</b>		<b>Usos</b>
<b>Planta Baja</b>	Regular	<b>Planta Baja</b>
<b>Primera Planta</b>	Bueno	Oficinas
<b>Segunda Planta</b>	Bueno	<b>Primera Planta</b>
<b>Tercera Planta</b>		Residencial
<b>Otros</b>		<b>Segunda Planta</b>
		Residencial
		<b>Tercera Planta</b>
		<b>Otros</b>
		<b>Nivel de Protección</b>
		Ambiental



<b>Tipología Formal</b>	<b>Tipología Funcional</b>	<b>Tipología de Fachada</b>

Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Sistema Estructural</b>		
<b>Elementos Resistentes</b>		<b>Forjados</b>
Muros de Carga	Muros Paralelos a las Medianeras	Unidireccionales

<b>Sistema Constructivo</b>	<b>Referencia Catastral 88958 - 18</b>
-----------------------------	--

<b>Elementos Resistentes</b>	<b>Revestimientos Horizontales</b>
Muros <input type="text" value="Canto Blanco y Ladrillo"/>	<input type="text" value="Piedra Artificial.Madera.Cerámico.Falso Techo"/>
Pilares <input type="text"/>	<input type="text" value="Nuevo"/>
Vigas <input type="text"/>	
Forjados <input type="text"/>	

<b>Cubiertas</b>	<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>
Pavimentos <input type="text" value="Toba Cerámica"/>	<input type="text" value="Enfoscado y Pintura.Zócalo a la Tirolesa.Molduras"/>
Impermeabilización <input type="text" value="Imprimación"/>	<input type="text"/>
Lucernario <input type="text" value="Metacrilato Pintado"/>	

<b>Carpinterías</b>	<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>
<input type="text" value="Madera"/>	<input type="text" value="Enlucido y Pintura. Zócalo .Molduras"/>
<input type="text" value="Original Planta Baja y Nuevo Planta Alta"/>	<input type="text"/>

<b>Instalaciones Eléctricas</b>	<b>Instalaciones de Fontanería</b>	<b>Instalaciones de Saneamiento</b>
Planta Baja <input type="text" value="Nueva"/>	Planta Baja <input type="text" value="Nueva"/>	Planta Baja <input type="text" value="Nueva"/>
Primera Planta <input type="text" value="Nueva"/>	Primera Planta <input type="text" value="Nueva"/>	Primera Planta <input type="text" value="Nueva"/>
Segunda Planta <input type="text"/>	Segunda Planta <input type="text"/>	Segunda Planta <input type="text"/>
Tercera Planta <input type="text"/>	Tercera Planta <input type="text"/>	Tercera Planta <input type="text"/>
Otros <input type="text"/>	Otros <input type="text"/>	Otros <input type="text"/>

**Justificación de la Protección**

Ya desde el proyecto forma una unidad estilística con el n. 56 de la calle. Sin embargo aquí el mismo tipo de hueco de las ventanas rectangulares se recercan de manera diferenciada y se rematan con frontones rebajados, o bien se repite un tipo de hueco de esquinas quebradas. Es pues un edificio académico con el acceso descentrado y elementos decorativos eclécticos.en una composición de dominio horizontal.

Sigue uno de los tipos residenciales de ensanche con corredor central a partir del hall en segunda crujía. Por otra parte forma parte de un grupo de elementos homogéneos (del n. 56 al 62 de la calle).



**Observaciones**

El proyecto incluía los números 56 y 58.  
 El balcón está reforzado con estructura de hierro. En planta baja se usan verjas de seguridad y persianas.  
 El testero al solar trasero está sin impermeabilizar.  
 Es posible que las grietas tengan su origen en obras de casas colindantes.

**Modificaciones**

En planta baja está reforzada la pared medianera; se cubre el patio y tiene falsos techos. En la primera planta se ha ocupado el patio con un forjado a 1/2 altura. El baño ha ocupado uno de los dormitorios. La cocina se ha ampliado en el espacio de la despensa y se han realizado cuartos en la azotea.

**Patologías**

**Referencia Catastral 88958 - 18**

<b>Elementos Resistentes</b>	Diversas grietas
<b>Cubiertas</b>	Grietas pretil trasero
<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>	
<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>	Varias humedades. Despredimiento de molduras
<b>Revestimientos Horizontales</b>	
<b>Carpinterías</b>	
<b>Instalaciones Eléctricas</b>	
<b>Instalaciones de Fontanería</b>	
<b>Instalaciones de Saneamiento</b>	

**Intervención Posible**

Rehabilitación

**Condiciones Particulares**

Solución de las patologías detectadas y en especial de la grietas.  
 Las rejas y persianas deberían ser sustituidas por otros cierres más adecuados al edificio.  
 Es posible realizar modificaciones que mejoren las condiciones de habitabilidad.

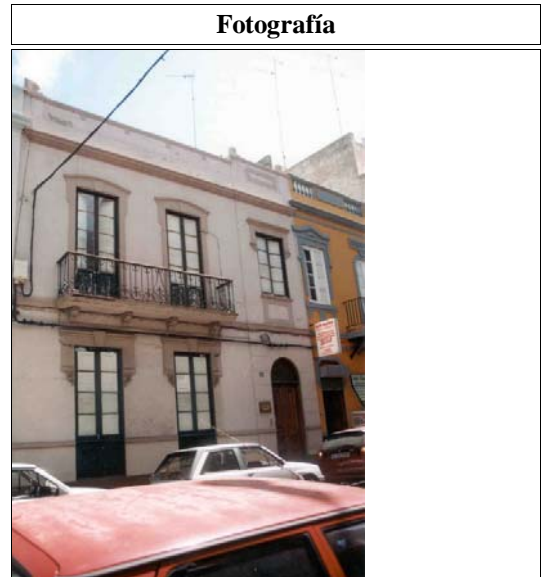
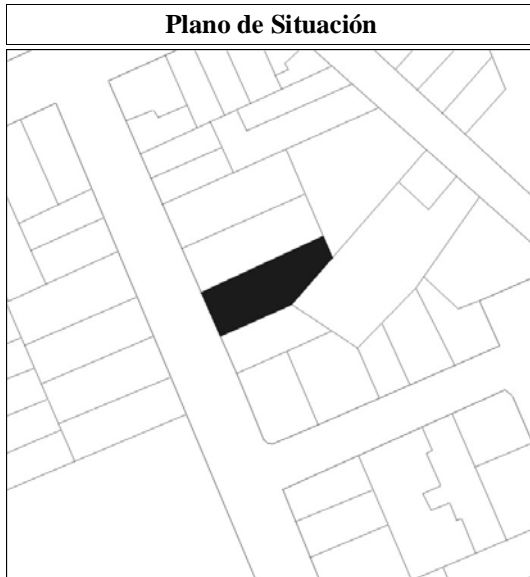
Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Infomación General</b>		<b>Referencia Catastral</b> 88958 - 19
<b>Denominación</b>	CASA DE DON MANUEL SANTANA GONZALEZ.	
<b>Dirección</b>	c/ Canalejas, 60.	
<b>Autor</b>	F. Navarro.	
<b>Fechas</b>	1924 (P.).	
<b>Documentación</b>	A.H.P.L.P.: Leg. 65; exp. 138.	

<b>Estado de Conservación</b>		<b>Usos</b>	<b>Nivel de Protección</b>
<b>Planta Baja</b>	Regular	<b>Planta Baja</b>	Otros
<b>Primera Planta</b>	Regular	<b>Primera Planta</b>	Residencial
<b>Segunda Planta</b>		<b>Segunda Planta</b>	
<b>Tercera Planta</b>		<b>Tercera Planta</b>	
<b>Otros</b>	Deficiente.Azotea	<b>Otros</b>	
			Ambiental



<b>Tipología Formal</b>	<b>Tipología Funcional</b>	<b>Tipología de Fachada</b>

**Sistema Estructural****Elementos Resistentes****Forjados**

Muros de Carga

1ª y Última Crujía

Unidireccionales

**Sistema Constructivo**

Referencia Catastral 88958 - 19

**Elementos Resistentes**

Muros Canto Blanco y Ladrillo

Pilares

Vigas

Forjados Viguetas y Bovedillas

**Revestimientos Horizontales**

Loseta Hidráulica y Piedra Artificial

Original Planta Baja

**Cubiertas**

Pavimentos

Impermeabilización No impermeabilizada

Lucernario

**Revestimientos Verticales Exteriores**

Enfoscado y Pintura y Molduras de Cemento

**Carpinterías**

Madera

Original Planta Baja

**Revestimientos Verticales Interiores**

Enlucido y Pintura. Molduras

**Instalaciones Eléctricas**

Planta Baja Nueva

Primera Planta Nueva

Segunda Planta

Tercera Planta

Otros

**Instalaciones de Fontanería**

Planta Baja Antigua

Primera Planta Nueva, parcial

Segunda Planta

Tercera Planta

Otros

**Instalaciones de Saneamiento**

Planta Baja Antigua

Primera Planta Antigua

Segunda Planta

Tercera Planta

Otros

**Justificación de la Protección**

Ejemplo de arquitectura académica, con elementos de lenguaje ecléctico y acceso descentrado con respecto al eje. El alzado combina la composición vertical (acceso - ventana) con la horizontal (balcón corrido). También los recercados de los huecos se diferencian según las partes y plantas.

Responde al tipo de circulación central en "L" y patio en medianería trasera. Destaca la amplitud del hueco del comedor al patio trasero y el cambio en la disposición del baño y el comedor.

Forma parte de un conjunto de edificios similares por los elementos de lenguaje (desde el n. 56 al 72).

Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCENC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012; y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

**Observaciones**

**Modificaciones**

Patologías	Referencia Catastral	88958 - 19
Elementos Resistentes	Grietas y Fisuras techo azotea	
Cubiertas	Humedades. Grietas	
Revestimientos Verticales Exteriores	Fisuras	
Revestimientos Verticales Interiores	Fisuras. Humedad	
Revestimientos Horizontales		
Carpinterías	Carcomas	
Instalaciones Eléctricas		
Instalaciones de Fontanería		
Instalaciones de Saneamiento	Fisuración en bajantes	

**Intervención Posible**  
Rehabilitación

**Condiciones Particulares**  
Solución de las patologías detectadas, en especial las grietas.  
Es posible realizar operaciones que mejoren las condiciones de habitabilidad.

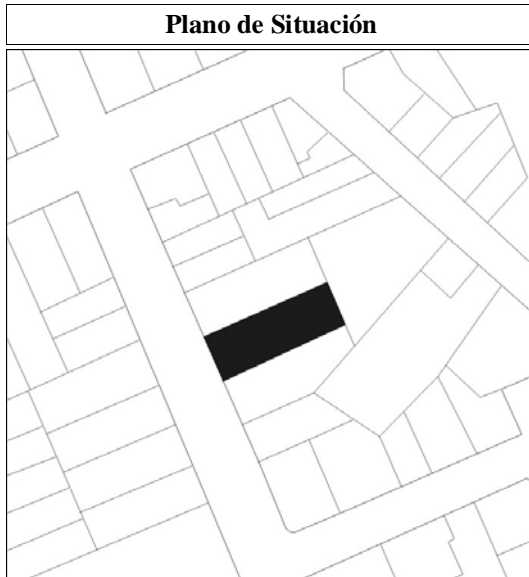
Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Infomación General</b>		<b>Referencia Catastral 88958 - 20</b>
<b>Denominación</b>	CASA DE PLANTA ALTA.	
<b>Dirección</b>	c/ Canalejas, 62.	
<b>Autor</b>	R. Masanet (a.e.r.).	
<b>Fechas</b>	h. 1925.	
<b>Documentación</b>		

<b>Estado de Conservación</b>		<b>Usos</b>	<b>Nivel de Protección</b>  Ambiental	
<b>Planta Baja</b>	Bueno	<b>Planta Baja</b>		Comercial
<b>Primera Planta</b>	Bueno	<b>Primera Planta</b>		Residencial
<b>Segunda Planta</b>		<b>Segunda Planta</b>		
<b>Tercera Planta</b>		<b>Tercera Planta</b>		
<b>Otros</b>		<b>Otros</b>		



<b>Tipología Formal</b>	<b>Tipología Funcional</b>	<b>Tipología de Fachada</b>

Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Sistema Estructural</b>		
<b>Elementos Resistentes</b>	<b>Forjados</b>	
Muros de Carga	1ª Crujía y Paralelos a Medianería	Bidireccionales

**Sistema Constructivo** Referencia Catastral 88958 - 20

<b>Elementos Resistentes</b>	<b>Revestimientos Horizontales</b>
Muros <input type="text" value="Canto Blanco y Ladrillo"/>	<input type="text" value="Loseta Hidráulica. Piedra Artificial"/>
Pilares <input type="text"/>	<input type="text" value="Original Planta Alta y Nueva en Planta Baja"/>
Vigas <input type="text"/>	
Forjados <input type="text"/>	

<b>Cubiertas</b>	<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>
Pavimentos <input type="text"/>	<input type="text" value="Enfoscado y Pintura. Molduras en Cemento"/>
Impermeabilización <input type="text" value="Imprimación"/>	<input type="text"/>
Lucernario <input type="text"/>	

<b>Carpinterías</b>	<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>
Madera <input type="text"/>	<input type="text" value="Enlucido y Pintura"/>
Original Planta <input type="text"/>	<input type="text"/>

<b>Instalaciones Eléctricas</b>	<b>Instalaciones de Fontanería</b>	<b>Instalaciones de Saneamiento</b>
Planta Baja <input type="text" value="Nueva"/>	Planta Baja <input type="text" value="Nueva"/>	Planta Baja <input type="text" value="Nueva"/>
Primera Planta <input type="text" value="Nueva"/>	Primera Planta <input type="text" value="Nueva"/>	Primera Planta <input type="text" value="Nueva"/>
Segunda Planta <input type="text"/>	Segunda Planta <input type="text"/>	Segunda Planta <input type="text"/>
Tercera Planta <input type="text"/>	Tercera Planta <input type="text"/>	Tercera Planta <input type="text"/>
Otros <input type="text"/>	Otros <input type="text"/>	Otros <input type="text"/>

**Justificación de la Protección**

Es un ejemplo de la última arquitectura ecléctica historicista y de composición académica, con dominio de la horizontal y mayor ornamentación, que se centra en los dinteles y jambas y en el pretil. Forma parte de un grupo de viviendas de esta calle y, en especial, desde el n. 56 / Nuñez de la Peña, lo que le añade valor ambiental. En tal sentido destaca cierta uniformidad de elementos formales. Por otra parte se relaciona con otras de similar valor en la calle Obispo Rabadán, 37 y 39 por el tipo de hueco de arco.

Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCENC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

**Observaciones**

El tratamiento de los marcos de los huecos de planta alta son muy similares a los del n. 58 de esta misma calle. La casa está siendo actualmente rehabilitada. Se han reparado desconchados de techos y grietas en las paredes.

**Modificaciones**

No hay modificaciones tipológicas.

Patologías	Referencia Catastral
Elementos Resistentes	88958 - 20
Cubiertas	
Revestimientos Verticales Exteriores	
Revestimientos Verticales Interiores	
Revestimientos Horizontales	
Carpinterías	Carcoma
Instalaciones Eléctricas	
Instalaciones de Fontanería	
Instalaciones de Saneamiento	

**Intervención Posible**

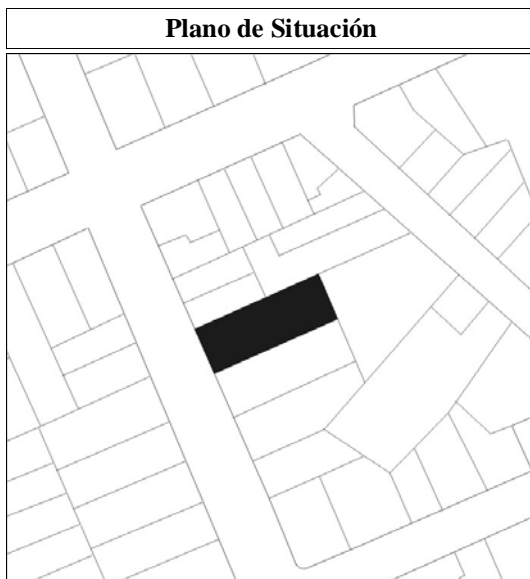
Rehabilitación

**Condiciones Particulares**

Solución de la patología detectada.  
Es posible realizar modificaciones que mejoren las condiciones de habitabilidad.



<b>Infomación General</b>		<b>Referencia Catastral</b> 88958 - 21
<b>Denominación</b>	CASA DE DON ANTONIO FALCON ARMAS.	
<b>Dirección</b>	c/ Canalejas, 64	
<b>Autor</b>	R. Masanet (P.). E Laforet. (P.A.).	
<b>Fechas</b>	1932 (P.); 1939 (P.A.).	
<b>Documentación</b>	A.H.P.L.P.: Leg. 71; exp. 560.	
<b>Estado de Conservación</b>		<b>Usos</b>
<b>Planta Baja</b>	Bueno	<b>Planta Baja</b> Oficinas
<b>Primera Planta</b>	Bueno	<b>Primera Planta</b> Oficinas
<b>Segunda Planta</b>	Deficiente	<b>Segunda Planta</b> Residencial
<b>Tercera Planta</b>		<b>Tercera Planta</b>
<b>Otros</b>		<b>Otros</b>
		<b>Nivel de Protección</b>
		Ambiental



<b>Tipología Formal</b>	<b>Tipología Funcional</b>	<b>Tipología de Fachada</b>



**Sistema Estructural****Elementos Resistentes**

Muros de Carga

Muros Paralelos a las Medianeras

**Forjados**

Bidireccionales

**Sistema Constructivo**

Referencia Catastral 88958 - 21

**Elementos Resistentes**

Muros Canto Blanco

Pilares

Vigas

Forjados

**Revestimientos Horizontales**

Loseta Hidráulica.Cerámico

Original y Nuevo

**Cubiertas**

Pavimentos

Impermeabilización

Lucernario

Fibroemento

**Revestimientos Verticales Exteriores**

Enfoscado y Pintura.Llageados.

**Carpinterías**

Madera

Original

**Revestimientos Verticales Interiores**

Enlucido y Pintura.Zócalo.Molduras

**Instalaciones Eléctricas**

Planta Baja Antigua.Nueva

Primera Planta Antigua

Segunda Planta

Tercera Planta

Otros

**Instalaciones de Fontanería**

Planta Baja Antigua

Primera Planta Antigua

Segunda Planta

Tercera Planta

Otros

**Instalaciones de Saneamiento**

Planta Baja Antigua

Primera Planta Nueva

Segunda Planta

Tercera Planta

Otros

**Justificación de la Protección**

Muestra de arquitectura académico-ecléctica con elementos decorativos geométricos que ejemplifican el montaje fragmentario entre las formas y elementos de lenguajes historicistas y la abstracción "decó". Los tipos de hueco, diferenciados por planta, parten del principio de destacar el del principal que es de gran dimensión. El añadido de la tercera planta se hizo por mímesis con las otras plantas, Destaca el tratamiento de todo el paramento con bandas decorativas por llageados.

En cuanto al tipo, sigue el de corredor central a partir del hall en segunda crujía. Ese corredor abre a los dormitorios, baños y comedor, que se disponen en la crujía intermedia. Destacan los patios que se abren a la medianería.

**Observaciones**

Las losetas hidráulicas se diferencian por habitación.  
 No se ha podido acceder a las cubiertas pues tienen tapiado el acceso. No se pudo visitar la segunda planta pero se observa un estado deficiente de conservación.

**Modificaciones**

Se han reformado los baños y se han bajado las alturas de los techos por falsos techos que ocultan humedades. En primera planta hay nuevas compartimentaciones para el uso de oficinas-despacho.

**Patologías**

**Referencia Catastral 88958 - 21**

<b>Elementos Resistentes</b>	Fisuras. Grietas. Humedades por capilaridad(30%)
<b>Cubiertas</b>	
<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>	
<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>	
<b>Revestimientos Horizontales</b>	
<b>Carpinterías</b>	Carcomas junto a los patios
<b>Instalaciones Eléctricas</b>	
<b>Instalaciones de Fontanería</b>	
<b>Instalaciones de Saneamiento</b>	Humedad por bajantes

**Intervención Posible**

Restauración.Rehabilitación

**Condiciones Particulares**

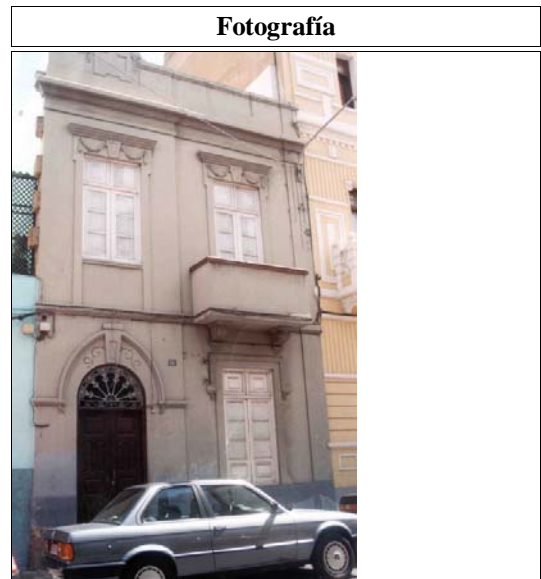
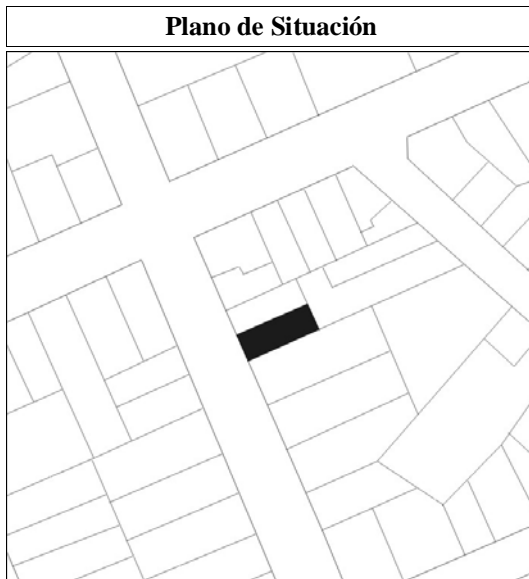
Solución de patologías detectadas, en especial las grietas.  
 Es posible recuperar molduras originales y sustituir las planchas de fibrocemento en patios por otras más adecuadas.  
 Son posibles pequeñas modificaciones para mejorar las condiciones de habitabilidad.

Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Infomación General</b>		<b>Referencia Catastral</b> 88958 - 22
<b>Denominación</b>	EDIFICIO DE VIVIENDAS.	
<b>Dirección</b>	c/ Canalejas, 66.	
<b>Autor</b>	R. Masanet (a.e.r.).	
<b>Fechas</b>	h. 1925.	
<b>Documentación</b>		
<b>Estado de Conservación</b>		<b>Usos</b>
<b>Planta Baja</b>	Bueno	<b>Planta Baja</b> Comercial
<b>Primera Planta</b>	Bueno	<b>Primera Planta</b> Residencial
<b>Segunda Planta</b>		<b>Segunda Planta</b>
<b>Tercera Planta</b>		<b>Tercera Planta</b>
<b>Otros</b>		<b>Otros</b>
		<b>Nivel de Protección</b>
		Ambiental



<b>Tipología Formal</b>	<b>Tipología Funcional</b>	<b>Tipología de Fachada</b>

**Sistema Estructural****Elementos Resistentes****Forjados**

Muros de Carga

1ª Crujía y Paralelos a Medianería

Bidireccionales

**Sistema Constructivo**

Referencia Catastral 88958 - 22

**Elementos Resistentes**

Muros Canto Blanco y Ladrillo

Pilares

Vigas

Forjados

**Revestimientos Horizontales**

Loseta Hidráulica.

Original y Nueva

**Cubiertas**

Pavimentos

Impermeabilización Imprimación

Lucernario

**Revestimientos Verticales Exteriores**

Enfoscado y Pintura.Molduras en Cemento.Zócalo

**Carpinterías**

Madera

Original

**Revestimientos Verticales Interiores**

Enlucido y Pintura.

**Instalaciones Eléctricas**

Planta Baja Nueva

Primera Planta Nueva

Segunda Planta

Tercera Planta

Otros

**Instalaciones de Fontanería**

Planta Baja Nueva

Primera Planta Nueva

Segunda Planta

Tercera Planta

Otros

**Instalaciones de Saneamiento**

Planta Baja Nueva

Primera Planta Nueva

Segunda Planta

Tercera Planta

Otros

**Justificación de la Protección**

Es un ejemplo de la última arquitectura ecléctica historicista y de composición académica. Los elementos compositivos de fachada se disponen en una composición de dominio de la horizontal. La ornamentación ecléctica se centra en los dinteles de los huecos altos, en las dovelas del arco, en las jambas y en el pretil.

Forma parte de un grupo de viviendas de esta calle y, en especial, desde el n. 56 / Nuñez de la Peña, lo que le añade valor ambiental. En tal sentido destaca cierta uniformidad de elementos formales. Por otra parte se relaciona con otras de similar valor en la calle Obispo Rabadán, 37 y 39 por el tipo de hueco de arco.

**Observaciones**

La atribución a este arquitecto se hace por las similitudes en los tipos de hueco en arco.

**Modificaciones**

**Patologías**

Referencia Catastral 88958 - 22

Elementos Resistentes

Cubiertas

Revestimientos Verticales Exteriores

Revestimientos Verticales Interiores

Revestimientos Horizontales

Carpinterías

Instalaciones Eléctricas

Instalaciones de Fontanería

Instalaciones de Saneamiento

Carcoma

**Intervención Posible**

Rehabilitación

**Condiciones Particulares**

Intervención en la patología detectada.

Es posible realizar operaciones que mejoren las condiciones de habitabilidad,

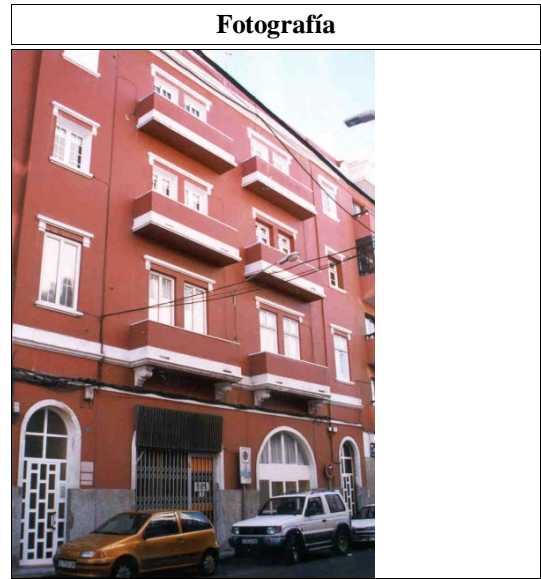
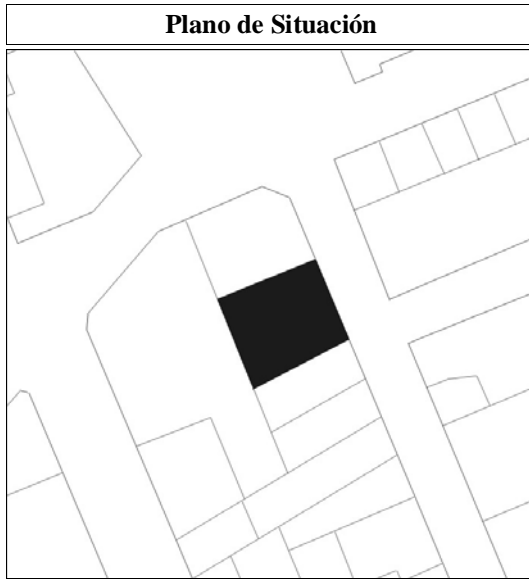
Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Infomación General</b>		<b>Referencia Catastral 055 - 04 - 05</b>
<b>Denominación</b>	CASA DE D. ANTONIO ARIAS.	
<b>Dirección</b>	c/ Canalejas, 71 - 73.	
<b>Autor</b>	Rafael Masanet (P.). Antonio Cardona (P.R. y A.).	
<b>Fechas</b>	1929 (P.); 1931 (P.R.); 1937 (P.R.y A.).	
<b>Documentación</b>	A.H.P.L.P.: Leg. 36, exp. 273.	

<b>Estado de Conservación</b>		<b>Usos</b>	<b>Nivel de Protección</b>  Ambiental	
<b>Planta Baja</b>	Bueno	<b>Planta Baja</b>		Comercial
<b>Primera Planta</b>	Regular	<b>Primera Planta</b>		Residencial
<b>Segunda Planta</b>	Bueno	<b>Segunda Planta</b>		Residencial
<b>Tercera Planta</b>	Bueno	<b>Tercera Planta</b>		Residencial
<b>Otros</b>	Deficiente	<b>Otros</b>		



<b>Tipología Formal</b>	<b>Tipología Funcional</b>	<b>Tipología de Fachada</b>

Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Sistema Estructural</b>		
<b>Elementos Resistentes</b>	<b>Forjados</b>	
Muros de Carga	1ª Crujía y Paralelos a Medianería	Bidireccionales

**Sistema Constructivo** Referencia Catastral 55 - 04 - 05

<b>Elementos Resistentes</b>	<b>Revestimientos Horizontales</b>
Muros: Canto Blanco y Ladrillo	Loseta Hidráulica.Piedra Artificial.Cerámico
Pilares: Fundición	Original y Nuevo
Vigas:	
Forjados:	

<b>Cubiertas</b>	<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>
Pavimentos: Pavimento	Enfoscado y Pintura.ZócaloTirolesa.Molduras Cemen.
Impermeabilización:	
Lucernario:	

<b>Carpinterías</b>	<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>
Madera	Enlucido y Pintura
Original y Nueva	

<b>Instalaciones Eléctricas</b>	<b>Instalaciones de Fontanería</b>	<b>Instalaciones de Saneamiento</b>
Planta Baja: Antigua y Nueva	Planta Baja: Antigua	Planta Baja: Antigua
Primera Planta: Antigua	Primera Planta: Nueva	Primera Planta: Antigua
Segunda Planta: Nueva	Segunda Planta: Nueva	Segunda Planta: Antigua
Tercera Planta: Nueva	Tercera Planta: Nueva	Tercera Planta: Antigua
Otros:	Otros:	Otros:

**Justificación de la Protección**

Edificio que muestra una arquitectura en la que se han depurado los elementos del lenguaje historicista en una composición de dominio horizontal.

Son cuatro viviendas por planta y un gran patio en la medianera trasera para las viviendas interiores. Las viviendas a la calle (planta primera) se organizan a partir del hall central en segunda crujía y al que se accede lateralmente.

**Observaciones**

El proyecto para las planta altas, de 1937, se realiza, en el alzado, por mímesis de la planta alta residencial del proyecto inicial de 1929. Sólo se le cambian los antepechos de los balcones.  
No se pudo visitar el interior del apartamento.

**Modificaciones**

En la actualidad tiene una división horizontal extraña con un apartamento trasero que ocupa parte de todas las plantas. Ese apartamento está abandonado y en estado ruinoso.  
Los patios tienen partes cerradas y de forma y material diferente en cada planta. La carpintería de planta baja es nueva.

**Patologías**

**Referencia Catastral 955 - 04 - 05**

<b>Elementos Resistentes</b>	Hormigón fisurado en escalera exterior a azotea
<b>Cubiertas</b>	Algunas humedades
<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>	
<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>	
<b>Revestimientos Horizontales</b>	
<b>Carpinterías</b>	
<b>Instalaciones Eléctricas</b>	
<b>Instalaciones de Fontanería</b>	
<b>Instalaciones de Saneamiento</b>	

**Intervención Posible**

Restauración. Rehabilitación.

**Condiciones Particulares**

Solución de las patologías detectadas.  
Es necesario consolidar o eliminar el apartamento en tres alturas. Los cierres de los patios no parecen adecuados para un edificio de vivienda y deberían abrirse.  
Las carpinterías de planta baja, así como la verja deberían ser sustituidas por otras más adecuadas al edificio.



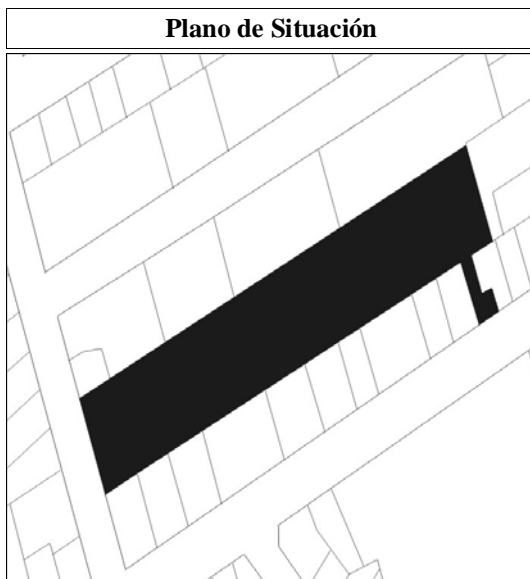
Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Infomación General</b>		<b>Referencia Catastral 88967 - 20</b>
<b>Denominación</b>	COLEGIO CLARET.	
<b>Dirección</b>	c/ Canalejas, 76.	
<b>Autor</b>	F. Suarez Valido (P.).	
<b>Fechas</b>	1952 (P.).	
<b>Documentación</b>	A.H.P.L.P.: Leg. 218; exp. 35.	

<b>Estado de Conservación</b>		<b>Usos</b>	<b>Nivel de Protección</b>  Ambiental	
<b>Planta Baja</b>	Bueno	<b>Planta Baja</b>		Docente
<b>Primera Planta</b>	Bueno	<b>Primera Planta</b>		Docente
<b>Segunda Planta</b>	Bueno	<b>Segunda Planta</b>		Docente
<b>Tercera Planta</b>	Bueno	<b>Tercera Planta</b>		Docente
<b>Otros</b>		<b>Otros</b>		



<b>Tipología Formal</b>	<b>Tipología Funcional</b>	<b>Tipología de Fachada</b>

Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Sistema Estructural</b>	
<b>Elementos Resistentes</b>	<b>Forjados</b>
Soportes y Jácenas	Bidireccionales

<b>Sistema Constructivo</b>	<b>Referencia Catastral 88967 - 20</b>
-----------------------------	--

<b>Elementos Resistentes</b> <b>Muros</b> <input type="text"/> <b>Pilares</b> <input type="text" value="Hormigón Armado"/> <b>Vigas</b> <input type="text" value="Hormigón Armado"/> <b>Forjados</b> <input type="text" value="Losa"/>	<b>Revestimientos Horizontales</b> <input type="text" value="Piedra Artificial"/> <input type="text" value="Original"/>
--	---

<b>Cubiertas</b> <b>Pavimentos</b> <input type="text" value="Pavimento"/> <b>Impermeabilización</b> <input type="text"/> <b>Lucernario</b> <input type="text"/>	<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b> <input type="text" value="Enfoscado y Pintura.Zócalo de Cantería.Molduras"/> <input type="text"/>
--	---

<b>Carpinterías</b> <input type="text" value="Madera"/> <input type="text" value="Original"/>	<b>Revestimientos Verticales Interiores</b> <input type="text" value="Enlucido y Pintura"/> <input type="text"/>
---	--

<b>Instalaciones Eléctricas</b> <b>Planta Baja</b> <input type="text"/> <b>Primera Planta</b> <input type="text"/> <b>Segunda Planta</b> <input type="text"/> <b>Tercera Planta</b> <input type="text"/> <b>Otros</b> <input type="text"/>	<b>Instalaciones de Fontanería</b> <b>Planta Baja</b> <input type="text"/> <b>Primera Planta</b> <input type="text"/> <b>Segunda Planta</b> <input type="text"/> <b>Tercera Planta</b> <input type="text"/> <b>Otros</b> <input type="text"/>	<b>Instalaciones de Saneamiento</b> <b>Planta Baja</b> <input type="text"/> <b>Primera Planta</b> <input type="text"/> <b>Segunda Planta</b> <input type="text"/> <b>Tercera Planta</b> <input type="text"/> <b>Otros</b> <input type="text"/>
---	--	---

**Justificación de la Protección**

Este edificio muestra la arquitectura de retorno historicista tras el racionalismo de los años treinta. En tal sentido coexisten y mezclan elementos de ambos como el agrupamiento de huecos que componen la horizontal en las plantas altas o los de las plantas bajas, pero en una composición donde se destaca el centro. También son elementos historicistas el frontón partido o el remate mixtilíneo del alzado principal, así como los elementos del alzado al patio.

El edificio de planta en "H", pero con desarrollo desigual de sus lados, se retranquea de la alineación y desarrolla otra fachada al patio con galerías arquedadas de filiación clasicista

**Observaciones**

Sólo se pudo realizar la visita exterior.

**Modificaciones**

Aunque no se pudo visitar es previsible que tenga modificaciones.

**Patologías**

**Referencia Catastral 88967 - 20**

<b>Elementos Resistentes</b>	
<b>Cubiertas</b>	
<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>	
<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>	
<b>Revestimientos Horizontales</b>	
<b>Carpinterías</b>	
<b>Instalaciones Eléctricas</b>	
<b>Instalaciones de Fontanería</b>	
<b>Instalaciones de Saneamiento</b>	

**Intervención Posible**

Conservación

**Condiciones Particulares**

Es posible realizar operaciones que mejoren las condiciones de habitabilidad.  
 Deberá conservar su cualidad como equipamiento  
 Cualquier modificación deberá respetar la volumetría actual



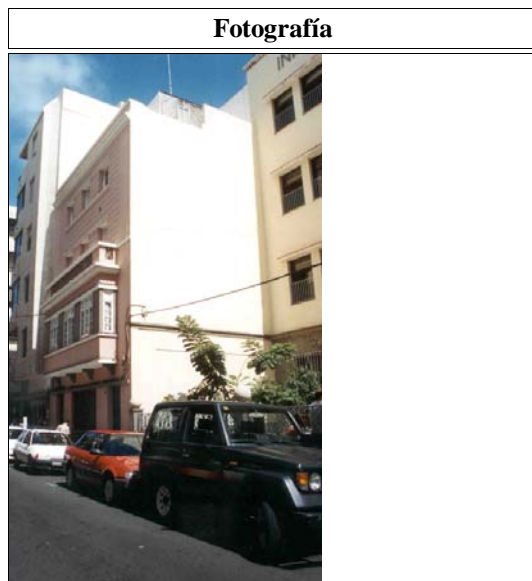
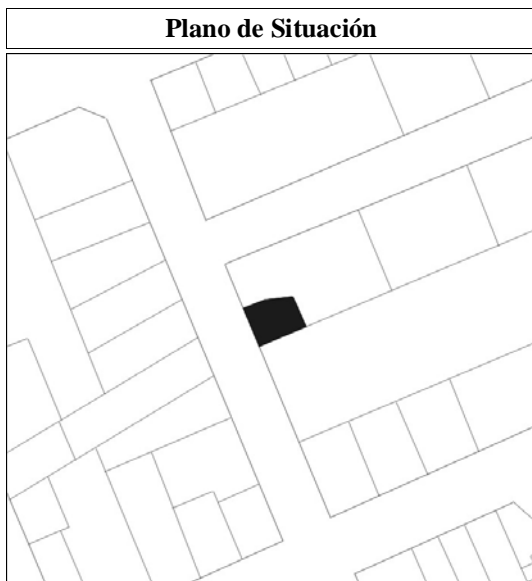
Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTENC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Infomación General</b>		<b>Referencia Catastral</b> 88967 - 21
<b>Denominación</b>	CASA DEL RIO TABARES.	
<b>Dirección</b>	c/ Canalejas, 78.	
<b>Autor</b>	E. Laforet (P.).	
<b>Fechas</b>	1945 (P.).	
<b>Documentación</b>	A.H.P.L.P.: Leg. 146; exp. 90.	

<b>Estado de Conservación</b>		<b>Usos</b>	<b>Nivel de Protección</b>
<b>Planta Baja</b>	Bueno	<b>Planta Baja</b>	Ambiental
<b>Primera Planta</b>	Bueno	<b>Primera Planta</b>	
<b>Segunda Planta</b>	Bueno	<b>Segunda Planta</b>	
<b>Tercera Planta</b>	Bueno	<b>Tercera Planta</b>	
<b>Otros</b>	Bueno	<b>Otros</b>	



<b>Tipología Formal</b>	<b>Tipología Funcional</b>	<b>Tipología de Fachada</b>

**Sistema Estructural****Elementos Resistentes****Forjados**

Muros de Carga. Soportes y Jácenas

1ª Crujía y Paralelos a Medianería

Unidireccionales y Bidireccionales

**Sistema Constructivo**

Referencia Catastral 88967 - 21

**Elementos Resistentes**

Muros Canto Blanco

Pilares Hormigón Armado

Vigas Hormigón Armado

Forjados Viguetas y Bovedillas y Losa

**Revestimientos Horizontales**

Cerámico

Original y Nuevo

**Cubiertas**

Pavimentos Rasilla

Impermeabilización

Lucernario

**Revestimientos Verticales Exteriores**

Enfoscado y Pintura. Cantería. Molduras en Cemento

**Carpinterías**

Madera.PVC

Original y Nueva

**Revestimientos Verticales Interiores**

Enlucido y Pintura

**Instalaciones Eléctricas**

Planta Baja Nueva

Primera Planta Nueva

Segunda Planta Nueva

Tercera Planta Nueva

Otros Nueva

**Instalaciones de Fontanería**

Planta Baja Nueva

Primera Planta Nueva

Segunda Planta Nueva

Tercera Planta Nueva

Otros Nueva

**Instalaciones de Saneamiento**

Planta Baja Nueva

Primera Planta Nueva

Segunda Planta Nueva

Tercera Planta Nueva

Otros Nueva

**Justificación de la Protección**

Es un ejemplo de arquitectura donde se eliminan los elementos formales de las arquitecturas eclécticas - historicista. En ese sentido destaca el uso de hueco horizontal y el agrupamiento de huecos. La ampliación de las dos últimas plantas se integra en el ritmo compositivo de la segunda.

Sigue el tipo de planta en "L" y corredor central a partir de primera crujía

Por otro lado, forma parte de un grupo reducido de viviendas que aún se conservan en este barrio, como en Paseo de Tomás Morales, 12, 13 y 14.

**Observaciones**

La ampliación de 1945 de las dos últimas plantas dejó el pretil como balcón de la tercera planta.

**Modificaciones**

Se ha reducido el volumen del patio. Se ha desarrollado una entrada independiente para la planta baja.

**Patologías**

Referencia Catastral 88967 - 21

Elementos Resistentes

Cubiertas

Revestimientos Verticales Exteriores

Revestimientos Verticales Interiores

Revestimientos Horizontales

Carpinterías

Instalaciones Eléctricas

Instalaciones de Fontanería

Instalaciones de Saneamiento

Humedades en planta baja
Carcomas

**Intervención Posible**

Rehabilitación

**Condiciones Particulares**

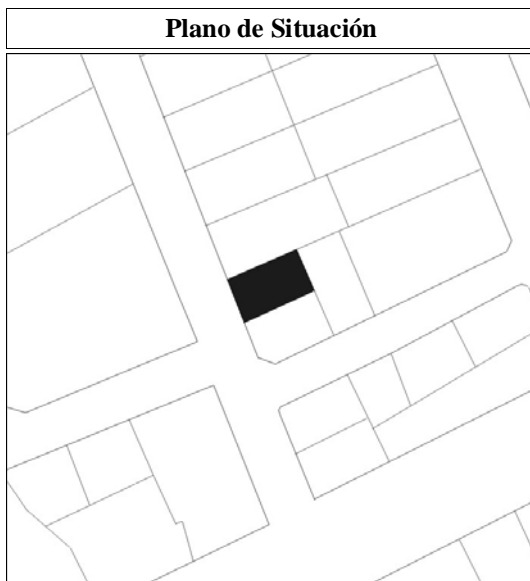
Solución de patologías detectadas.  
Deberá conservar la volumetría actual.  
Se pueden realizar modificaciones para mejorar las condiciones de habitabilidad.

Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Infomación General</b>		<b>Referencia Catastral</b> 89929 - 16
<b>Denominación</b>	CASA DE D. SANTIAGO DIAZ.	
<b>Dirección</b>	c/ Canalejas, 8.	
<b>Autor</b>	F. Navarro (P.).	
<b>Fechas</b>	1912 (P.).	
<b>Documentación</b>	A.H.P.L.P. Leg. 46; EXP. 136.	
<b>Estado de Conservación</b>		<b>Usos</b>
<b>Planta Baja</b>	<input type="text"/>	<b>Planta Baja</b>
<b>Primera Planta</b>	<input type="text"/>	<b>Primera Planta</b>
<b>Segunda Planta</b>	<input type="text"/>	<b>Segunda Planta</b>
<b>Tercera Planta</b>	<input type="text"/>	<b>Tercera Planta</b>
<b>Otros</b>	<input type="text"/>	<b>Otros</b>
		<b>Nivel de Protección</b>
		Ambiental



<b>Tipología Formal</b>	<b>Tipología Funcional</b>	<b>Tipología de Fachada</b>

Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Sistema Estructural</b>		
<b>Elementos Resistentes</b>		<b>Forjados</b>
Muros de Carga	1ª Crujía y paralelos a medianería	Bidireccionales

**Sistema Constructivo** Referencia Catastral 89929 - 16

<b>Elementos Resistentes</b> Muros <input type="text" value="Canto Blanco y Ladrillo"/> Pilares <input type="text"/> Vigas <input type="text"/> Forjados <input type="text" value="Losa"/>	<b>Revestimientos Horizontales</b> <input type="text"/> <input type="text"/>
--	--

<b>Cubiertas</b> Pavimentos <input type="text"/> Impermeabilización <input type="text"/> Lucernario <input type="text"/>	<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b> <input type="text" value="Enfoscado y Pintura.Loseta Cerámica.Molduras"/> <input type="text"/>
---	--

<b>Carpinterías</b> <input type="text" value="Madera"/> <input type="text"/>	<b>Revestimientos Verticales Interiores</b> <input type="text"/> <input type="text"/>
--	---

<b>Instalaciones Eléctricas</b> Planta Baja <input type="text"/> Primera Planta <input type="text"/> Segunda Planta <input type="text"/> Tercera Planta <input type="text"/> Otros <input type="text"/>	<b>Instalaciones de Fontanería</b> Planta Baja <input type="text"/> Primera Planta <input type="text"/> Segunda Planta <input type="text"/> Tercera Planta <input type="text"/> Otros <input type="text"/>	<b>Instalaciones de Saneamiento</b> Planta Baja <input type="text"/> Primera Planta <input type="text"/> Segunda Planta <input type="text"/> Tercera Planta <input type="text"/> Otros <input type="text"/>
--	---	--

**Justificación de la Protección**

Es un buen ejemplo de arquitectura académica con elementos ornamentales eclécticos que se centran en los huecos y en el remate con dentellado bajo la línea de cornisa. De composición horizontal dominante, forma grupo estilístico y compositivo con los n. 12, 16, 18-20 y 22, que tiene continuidad en el resto de la calle. Responde a una de las tipologías edificatorias y constructivas definitivas del ensanche, con el corredor central a partir de primera crujía, la más común en el barrio.



**Observaciones**

No se pudo visitar.  
Presentó alegación y se denegó.

**Modificaciones**

**Patologías**

Referencia Catastral 89929 - 16

Elementos Resistentes	Fisuras en volado del balcón
Cubiertas	
Revestimientos Verticales Exteriores	Desprendimiento de azulejos por humedad
Revestimientos Verticales Interiores	Humedades en planta baja
Revestimientos Horizontales	
Carpinterías	
Instalaciones Eléctricas	
Instalaciones de Fontanería	
Instalaciones de Saneamiento	

**Intervención Posible**

Restauración. Rehabilitación.

**Condiciones Particulares**

Atención a las patologías adecuadas.  
Restauración de los azulejos de fachada y sustitución de los nuevos.

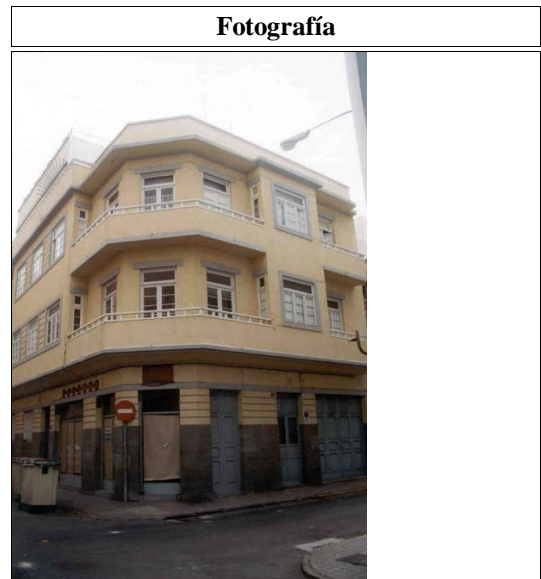
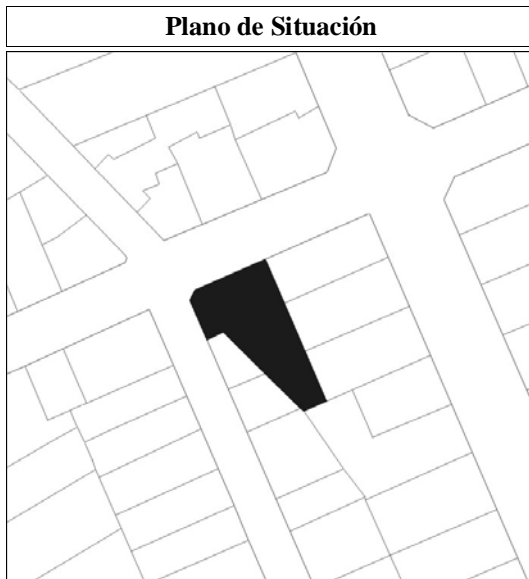


Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Infomación General</b>		<b>Referencia Catastral</b> 90937 - 17
<b>Denominación</b>	CASA DE DON RAFAEL TRUJILLO.	
<b>Dirección</b>	c/ Cebrián, 19 / Pedro de Vera, 18	
<b>Autor</b>	R. Masanet (P.).	
<b>Fechas</b>	1932 (P.).	
<b>Documentación</b>	A.H.P.L.P.: Leg. 74; exp. 108.	
<b>Estado de Conservación</b>		<b>Usos</b>
<b>Planta Baja</b>	Bueno	<b>Planta Baja</b>
<b>Primera Planta</b>	Bueno	Comercial. Oficinas
<b>Segunda Planta</b>		<b>Primera Planta</b>
<b>Tercera Planta</b>		Residencial
<b>Otros</b>		<b>Segunda Planta</b>
		<b>Tercera Planta</b>
		<b>Otros</b>
		<b>Nivel de Protección</b>
		Ambiental



<b>Tipología Formal</b>	<b>Tipología Funcional</b>	<b>Tipología de Fachada</b>

**Sistema Estructural****Elementos Resistentes****Forjados**

Mixto

**Sistema Constructivo**

Referencia Catastral 90937 - 17

**Elementos Resistentes**

Muros

Pilares

Vigas

Forjados

**Revestimientos Horizontales**

Piedra Artificial. Madera

Nuevo

**Cubiertas**

Pavimentos

Impermeabilización

Lucernario

Vidrio

**Revestimientos Verticales Exteriores**

Enfoscado y Pintura.Cantería en Zócalo.Molduras

**Carpinterías**

Madera.Rejas Metálicas

Original y Nuevo

**Revestimientos Verticales Interiores**

Zócalo

**Instalaciones Eléctricas**

Planta Baja

Nueva

Primera Planta

Nueva

Segunda Planta

Nueva

Tercera Planta

Otros

**Instalaciones de Fontanería**

Planta Baja

Primera Planta

Segunda Planta

Antigua

Tercera Planta

Otros

**Instalaciones de Saneamiento**

Planta Baja

Primera Planta

Segunda Planta

Antigua

Tercera Planta

Otros

**Justificación de la Protección**

Edificio con elementos de lenguaje racionalista como algunos huecos, los voladizos, el balcón en esquina y su volado, que marcan la horizontalidad de la composición, además de los huecos en testero. Sin embargo perviven elementos anacrónicos como los huecos de planta baja o las carpinterías.

Para dos viviendas por planta con patio en medianería trasera, la principal sigue el tipo de corredor central a partir del hall en primera crujía, mientras que en la otra se circula en medianería a partir del hall. El baño transita y se dispone entre dormitorios en la crujía intermedia.

Forma grupo discontinuo con otros edificios del barrio, como Cebrián, 43 / Eusebio Navarro.

**Observaciones**

No se pudo realizar el trabajo de campo completo.

**Modificaciones**

El local para notaría en planta baja ha sido totalmente reformado.

**Patologías**

**Referencia Catastral 90937 - 17**

<b>Elementos Resistentes</b>	
<b>Cubiertas</b>	Humedad en el trasdós del voladizo
<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>	
<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>	
<b>Revestimientos Horizontales</b>	
<b>Carpinterías</b>	Regular
<b>Instalaciones Eléctricas</b>	
<b>Instalaciones de Fontanería</b>	
<b>Instalaciones de Saneamiento</b>	

**Intervención Posible**

Rehabilitación

**Condiciones Particulares**

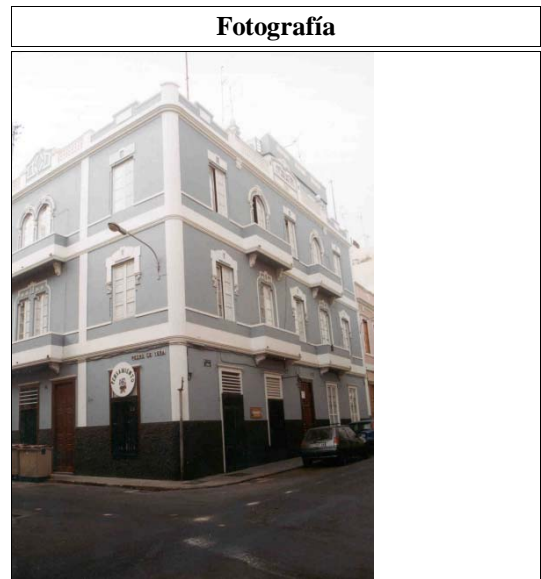
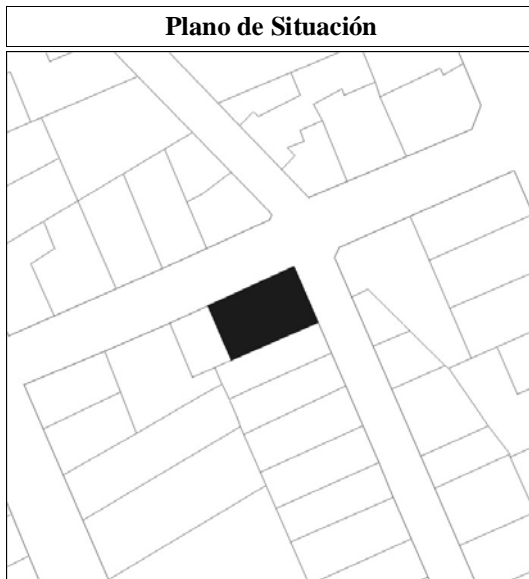
Las carpinterías deberían unificarse, así como abrir el hueco cegado.  
Es posible realizar operaciones que mejoren las condiciones de habitabilidad.

Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Infomación General</b>		<b>Referencia Catastral</b> 90923 - 04
<b>Denominación</b>	CASA DE DON FRANCISCO SUAREZ LORENZO.	
<b>Dirección</b>	c/ Cebrián, 21 / Pedro de Vera, 23.	
<b>Autor</b>	- . R. Masanet (P.A.).	
<b>Fechas</b>	h. 1900 (P.p.b); 1925 (P.A.); 1925 (P.R).	
<b>Documentación</b>	A.H.P.L.P.: Leg. 67; exp. 85.	
<b>Estado de Conservación</b>		<b>Usos</b>
<b>Planta Baja</b>		<b>Planta Baja</b> Comercial
<b>Primera Planta</b>	Bueno (derecha)	<b>Primera Planta</b> Residencial
<b>Segunda Planta</b>	Bueno (derecha)	<b>Segunda Planta</b> Residencial
<b>Tercera Planta</b>		<b>Tercera Planta</b>
<b>Otros</b>		<b>Otros</b>
		<b>Nivel de Protección</b>
		Ambiental



<b>Tipología Formal</b>	<b>Tipología Funcional</b>	<b>Tipología de Fachada</b>

Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Sistema Estructural</b>		
<b>Elementos Resistentes</b>	<b>Forjados</b>	
Muros de Carga	1ª Crujía y paralelos a medianería	Bidireccionales

<b>Sistema Constructivo</b>	<b>Referencia Catastral 90923 - 04</b>
-----------------------------	--

<b>Elementos Resistentes</b>	<b>Revestimientos Horizontales</b>
Muros Canto Blanco	Loseta Hidráulica.Cerámico
Pilares	Original y Nuevo
Vigas	
Forjados Losa	

<b>Cubiertas</b>	<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>
Pavimentos Pavimento	Enfoscado y Pintura. Molduras en Cemento
Impermeabilización Imprimación	
Lucernario Fibrocemento	

<b>Carpinterías</b>	<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>
Madera	Enlucido y Pintura. Molduras
Original	

<b>Instalaciones Eléctricas</b>	<b>Instalaciones de Fontanería</b>	<b>Instalaciones de Saneamiento</b>
Planta Baja	Planta Baja	Planta Baja
Primera Planta Antigua	Primera Planta Antigua	Primera Planta Antigua
Segunda Planta Antigua	Segunda Planta Antigua	Segunda Planta Antigua
Tercera Planta	Tercera Planta	Tercera Planta
Otros	Otros	Otros

**Justificación de la Protección**

Ejemplifica la arquitectura académica con elementos ornamentales eclécticos de la tercera década del siglo pasado. En tal sentido destaca la mayor amplitud de algunos huecos (los de alcoba-comedor) y la potenciación de la ornamentación sobre el pretil con cornucopias. Por su parte los alzados muestran tipos de huecos diferenciados por plantas y partes, así como por la composición. El edificio toma valor urbano por la solución en esquina. La circulación en "U" sirve a las habitaciones que se sitúan en la crujía perimetral en torno a los patios.

**Observaciones**

**Modificaciones**

Los balcones se han modificado con respecto al proyecto original, sustituyéndose el hierro forjado por cerramiento macho. En planta baja se han cerrado dos puertas para ventanas. La despensa ha pasado a aseo.

**Patologías**

**Referencia Catastral 90923 - 04**

<b>Elementos Resistentes</b>	Humedades por capilaridad
<b>Cubiertas</b>	Humedades en torno al patio
<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>	
<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>	Humedades por capilaridad
<b>Revestimientos Horizontales</b>	Humedades en otro al aptio
<b>Carpinterías</b>	Carcoma
<b>Instalaciones Eléctricas</b>	Regular
<b>Instalaciones de Fontanería</b>	Humedades
<b>Instalaciones de Saneamiento</b>	Humedades

**Intervención Posible**

Rehabilitación

**Condiciones Particulares**

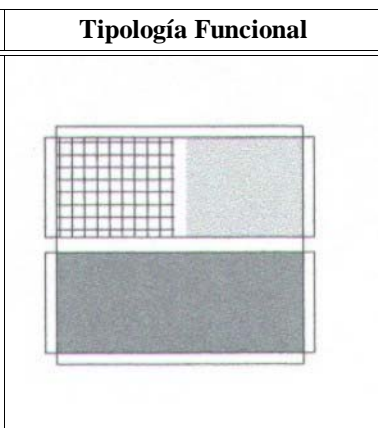
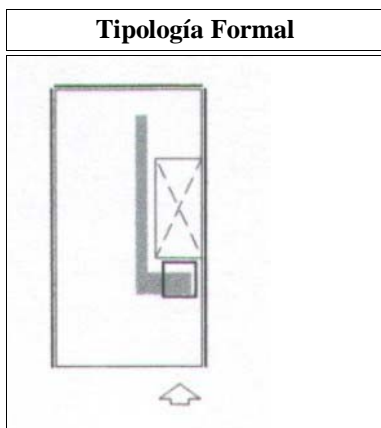
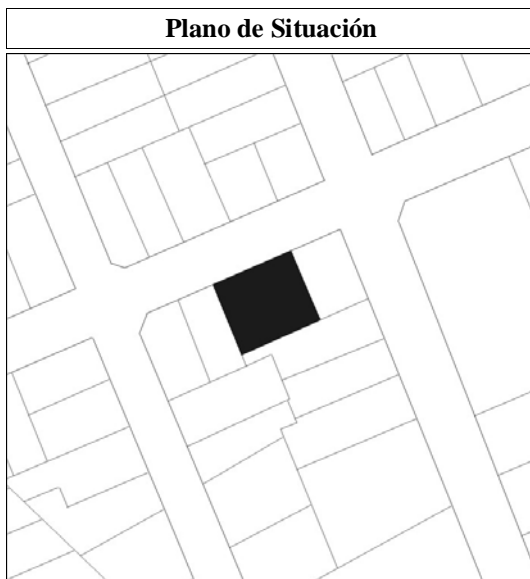
Solución de las patologías detectadas.  
Se debería sustituir el lucernario de fibra por otro de un material más adecuado.  
Es posible realizar modificaciones que mejoren las condiciones de habitabilidad.

Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012; y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Infomación General</b>		<b>Referencia Catastral</b> 89922 - 02
<b>Denominación</b>	CASA DE PLANTA ALTA.	
<b>Dirección</b>	c/ Cebrián, 39.	
<b>Autor</b>	-	
<b>Fechas</b>	h. 1910 - 1920.	
<b>Documentación</b>		
<b>Estado de Conservación</b>		<b>Usos</b>
<b>Planta Baja</b>		<b>Planta Baja</b> Residencial (izq.)
<b>Primera Planta</b>	Bueno (izq.)	<b>Primera Planta</b> Residencial.
<b>Segunda Planta</b>		<b>Segunda Planta</b>
<b>Tercera Planta</b>		<b>Tercera Planta</b>
<b>Otros</b>		<b>Otros</b>
		<b>Nivel de Protección</b>
		Ambiental







<b>Sistema Estructural</b>		
<b>Elementos Resistentes</b>		<b>Forjados</b>
Muros de Carga	Muros Paralelos a las Medianeras	Bidireccionales

<b>Sistema Constructivo</b>	<b>Referencia Catastral 89922 - 02</b>
-----------------------------	--

<b>Elementos Resistentes</b>		<b>Revestimientos Horizontales</b>	
Muros	Canto Blanco	Loseta Hidráulica.Cerámico	
Pilares		Original (zaguán). Nuevo	
Vigas			
Forjados	Losa		

<b>Cubiertas</b>		<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>	
Pavimentos	Pavimento	Enfoscado y Pintura. Zócalo Tirol.Molduras Cemento	
Impermeabilización	Imprimación		
Lucernario	Fibra		

<b>Carpinterías</b>		<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>	
Madera		Enlucido y Pintura. Molduras	
Original y Nueva			

<b>Instalaciones Eléctricas</b>		<b>Instalaciones de Fontanería</b>		<b>Instalaciones de Saneamiento</b>	
Planta Baja		Planta Baja		Planta Baja	
Primera Planta	Antigua	Primera Planta	Antigua	Primera Planta	Antigua
Segunda Planta		Segunda Planta		Segunda Planta	
Tercera Planta		Tercera Planta		Tercera Planta	
Otros		Otros		Otros	

**Justificación de la Protección**

Muestra de arquitectura académica de dominio compositivo horizontal y con ornamentación ecléctica. Son destacables la ornamentación sobre los huecos, las ménsulas bajo los balcones, así como la ornamentación en las pilastras laterales y bajo la cornisa. Esta edificación forma unidad con el contíguo, el n. 41. Las viviendas siguen el tipo de patio central común y con circulación en torno que abre a las habitaciones.

**Observaciones**

Sólo se visitó el piso izquierdo de la planta baja y las cubiertas. De las cuatro viviendas sólo una está habitada. En las restantes su estado de conservación es deficiente.

**Modificaciones**

No hay modificaciones considerables.

**Patologías**

**Referencia Catastral 89922 - 02**

<b>Elementos Resistentes</b>	
<b>Cubiertas</b>	Deficiente y nula impermeabilización
<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>	Humedad por capilaridad en cantería
<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>	Humedades por capilaridad en p.b.
<b>Revestimientos Horizontales</b>	Humedades por deficiente impermeabilización (p.a.)
<b>Carpinterías</b>	Carcoma
<b>Instalaciones Eléctricas</b>	Deficiente
<b>Instalaciones de Fontanería</b>	Deficiente
<b>Instalaciones de Saneamiento</b>	Deficiente

**Intervención Posible**

Restauración. Rehabilitación

**Condiciones Particulares**

Intervención en las patologías detectadas.  
Es posible realizar modificaciones que mejoren las condiciones de habitabilidad.

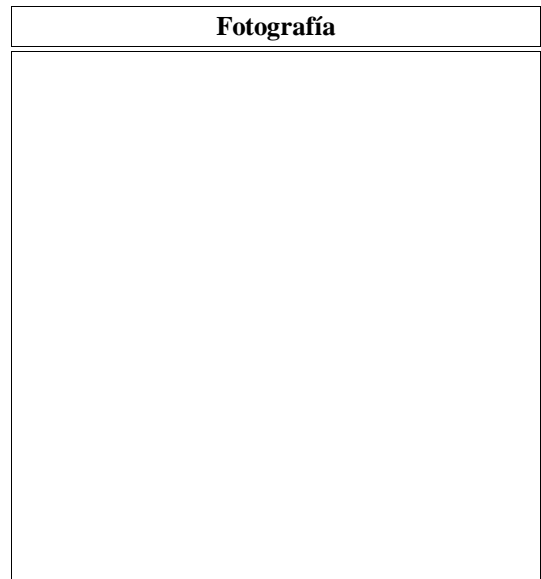
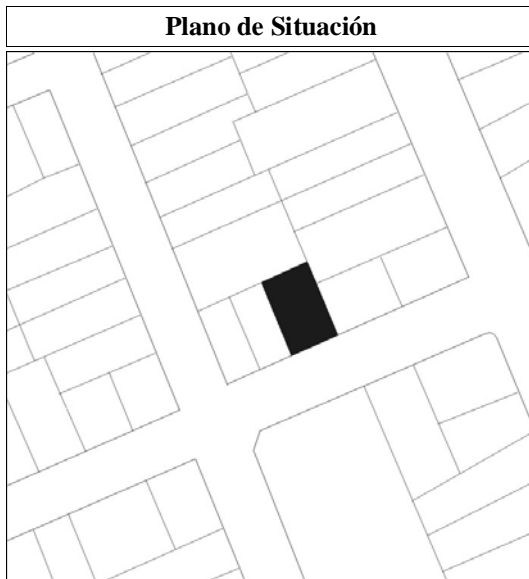
Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el 13 de septiembre de 2012; y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Infomación General</b>		<b>Referencia Catastral 89933 - 14</b>
<b>Denominación</b>	CASA DE DON FRANCISCO MONTESDEOCA PEREZ.	
<b>Dirección</b>	c/ Cebrián, 40.	
<b>Autor</b>	F. Navarro (P. y P.A.).	
<b>Fechas</b>	1908 (P.); 1913 (P. A.).	
<b>Documentación</b>	A.H.P.L.P.: Leg. 37; exp. 617 - 20.	

<b>Estado de Conservación</b>		<b>Usos</b>		<b>Nivel de Protección</b>  Ambiental
<b>Planta Baja</b>	Regular (zaguán)	<b>Planta Baja</b>		
<b>Primera Planta</b>	Regular	<b>Primera Planta</b>	Residencial	
<b>Segunda Planta</b>		<b>Segunda Planta</b>		
<b>Tercera Planta</b>		<b>Tercera Planta</b>		
<b>Otros</b>		<b>Otros</b>		



<b>Tipología Formal</b>	<b>Tipología Funcional</b>	<b>Tipología de Fachada</b>

Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Sistema Estructural</b>		
<b>Elementos Resistentes</b>	<b>Forjados</b>	
Muros de Carga	1ª Crujía y paralelos a medianería	Bidireccionales

**Sistema Constructivo** Referencia Catastral 89933 - 14

<b>Elementos Resistentes</b>	<b>Revestimientos Horizontales</b>
Muros: Canto Blanco	Loseta Hidráulica
Pilares:	Original
Vigas:	
Forjados: Losa	

<b>Cubiertas</b>	<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>
Pavimentos: Pavimento	Enfoscado y Pintura. Loseta Cerámica.Moldur.Cemen.
Impermeabilización:	
Lucernario:	

<b>Carpinterías</b>	<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>
Madera	Enlucido y Pintura.Molduras
Original	

<b>Instalaciones Eléctricas</b>	<b>Instalaciones de Fontanería</b>	<b>Instalaciones de Saneamiento</b>
Planta Baja:	Planta Baja:	Planta Baja:
Primera Planta: Antigua	Primera Planta: Antigua	Primera Planta: Antigua
Segunda Planta:	Segunda Planta:	Segunda Planta:
Tercera Planta:	Tercera Planta:	Tercera Planta:
Otros:	Otros:	Otros:

**Justificación de la Protección**

Ejemplifica la arquitectura que caracteriza el barrio de composición académica simétrica y ritmada por pilastas. La ornamentación ecléctica se concentra sobre los dinteles de los huecos.

Las viviendas siguen el tipo del ensanche con mayor importancia cuantitativa: corredor central a partir del recibidor.

**Observaciones**

Las losetas hidráulicas faltan en un 95%.

**Modificaciones**

Se ha modificado la parte trasera (cocina, baños, patio) con respecto a los planos de 1913. El patio trasero de aireación se ha eliminado.

**Patologías**

**Referencia Catastral 89933 - 14**

<b>Elementos Resistentes</b>	Humedades por capilaridad y mala cubierta
<b>Cubiertas</b>	Humedades por mala impermeabilización
<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>	Balcón en mal estado.Cerámica desprendida (95%)
<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>	Humedades
<b>Revestimientos Horizontales</b>	Humedades en techos
<b>Carpinterías</b>	Carcoma
<b>Instalaciones Eléctricas</b>	Regular
<b>Instalaciones de Fontanería</b>	Regular
<b>Instalaciones de Saneamiento</b>	Regular

**Intervención Posible**

Restauración. Rehabilitación

**Condiciones Particulares**

Intervención en las patologías detectadas.  
Se debería completar el acabado cerámico desprendido o tratar el enfoscado mal acabado.  
Es posible realizar operaciones que mejoren las condiciones de habitabilidad.

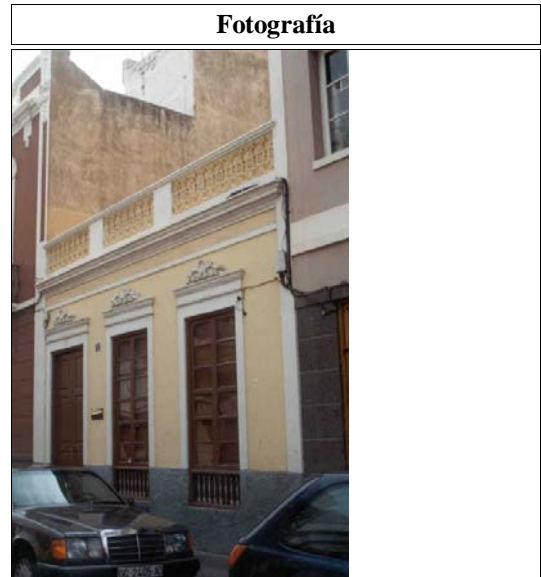
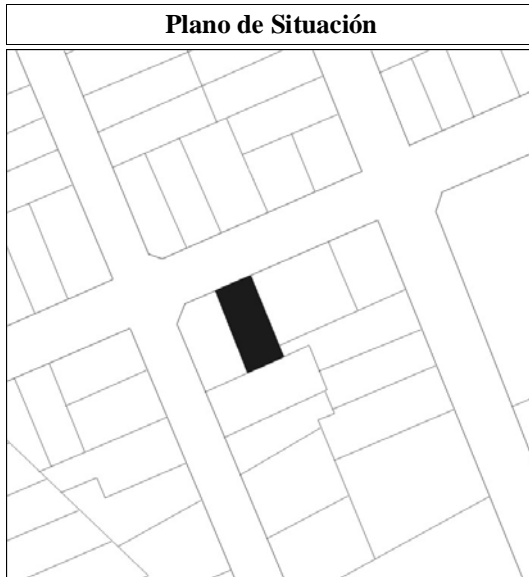
Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Infomación General</b>		<b>Referencia Catastral</b> 89922 - 01
<b>Denominación</b>	CASA TERRERA.	
<b>Dirección</b>	c/ Cebrián, 41.	
<b>Autor</b>	F. Navarro (a.e.r.).	
<b>Fechas</b>	h. 1900.	
<b>Documentación</b>		

<b>Estado de Conservación</b>		<b>Usos</b>	<b>Nivel de Protección</b>
<b>Planta Baja</b>	<input type="text"/>	<b>Planta Baja</b>	Ambiental
<b>Primera Planta</b>	<input type="text"/>	<b>Primera Planta</b>	
<b>Segunda Planta</b>	<input type="text"/>	<b>Segunda Planta</b>	
<b>Tercera Planta</b>	<input type="text"/>	<b>Tercera Planta</b>	
<b>Otros</b>	<input type="text"/>	<b>Otros</b>	



<b>Tipología Formal</b>	<b>Tipología Funcional</b>	<b>Tipología de Fachada</b>

Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Sistema Estructural</b>		
<b>Elementos Resistentes</b>		<b>Forjados</b>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

<b>Sistema Constructivo</b>		<b>Referencia Catastral 89922 - 01</b>															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: left;"><b>Elementos Resistentes</b></td> </tr> <tr> <td style="width: 15%;"><b>Muros</b></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td><b>Pilares</b></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td><b>Vigas</b></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td><b>Forjados</b></td> <td><input type="text"/></td> </tr> </table>	<b>Elementos Resistentes</b>		<b>Muros</b>	<input type="text"/>	<b>Pilares</b>	<input type="text"/>	<b>Vigas</b>	<input type="text"/>	<b>Forjados</b>	<input type="text"/>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: left;"><b>Revestimientos Horizontales</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2"><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td colspan="2"><input type="text"/></td> </tr> </table>	<b>Revestimientos Horizontales</b>		<input type="text"/>		<input type="text"/>	
<b>Elementos Resistentes</b>																	
<b>Muros</b>	<input type="text"/>																
<b>Pilares</b>	<input type="text"/>																
<b>Vigas</b>	<input type="text"/>																
<b>Forjados</b>	<input type="text"/>																
<b>Revestimientos Horizontales</b>																	
<input type="text"/>																	
<input type="text"/>																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: left;"><b>Cubiertas</b></td> </tr> <tr> <td style="width: 15%;"><b>Pavimentos</b></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td><b>Impermeabilización</b></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td><b>Lucernario</b></td> <td><input type="text"/></td> </tr> </table>	<b>Cubiertas</b>		<b>Pavimentos</b>	<input type="text"/>	<b>Impermeabilización</b>	<input type="text"/>	<b>Lucernario</b>	<input type="text"/>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: left;"><b>Revestimientos Verticales Exteriores</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2"><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td colspan="2"><input type="text"/></td> </tr> </table>	<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>		<input type="text"/>		<input type="text"/>			
<b>Cubiertas</b>																	
<b>Pavimentos</b>	<input type="text"/>																
<b>Impermeabilización</b>	<input type="text"/>																
<b>Lucernario</b>	<input type="text"/>																
<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>																	
<input type="text"/>																	
<input type="text"/>																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: left;"><b>Carpinterías</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2"><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td colspan="2"><input type="text"/></td> </tr> </table>	<b>Carpinterías</b>		<input type="text"/>		<input type="text"/>		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: left;"><b>Revestimientos Verticales Interiores</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2"><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td colspan="2"><input type="text"/></td> </tr> </table>	<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>		<input type="text"/>		<input type="text"/>					
<b>Carpinterías</b>																	
<input type="text"/>																	
<input type="text"/>																	
<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>																	
<input type="text"/>																	
<input type="text"/>																	

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: left;"><b>Instalaciones Eléctricas</b></td> </tr> <tr> <td style="width: 15%;"><b>Planta Baja</b></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td><b>Primera Planta</b></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td><b>Segunda Planta</b></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td><b>Tercera Planta</b></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td><b>Otros</b></td> <td><input type="text"/></td> </tr> </table>	<b>Instalaciones Eléctricas</b>		<b>Planta Baja</b>	<input type="text"/>	<b>Primera Planta</b>	<input type="text"/>	<b>Segunda Planta</b>	<input type="text"/>	<b>Tercera Planta</b>	<input type="text"/>	<b>Otros</b>	<input type="text"/>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: left;"><b>Instalaciones de Fontanería</b></td> </tr> <tr> <td style="width: 15%;"><b>Planta Baja</b></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td><b>Primera Planta</b></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td><b>Segunda Planta</b></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td><b>Tercera Planta</b></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td><b>Otros</b></td> <td><input type="text"/></td> </tr> </table>	<b>Instalaciones de Fontanería</b>		<b>Planta Baja</b>	<input type="text"/>	<b>Primera Planta</b>	<input type="text"/>	<b>Segunda Planta</b>	<input type="text"/>	<b>Tercera Planta</b>	<input type="text"/>	<b>Otros</b>	<input type="text"/>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: left;"><b>Instalaciones de Saneamiento</b></td> </tr> <tr> <td style="width: 15%;"><b>Planta Baja</b></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td><b>Primera Planta</b></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td><b>Segunda Planta</b></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td><b>Tercera Planta</b></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td><b>Otros</b></td> <td><input type="text"/></td> </tr> </table>	<b>Instalaciones de Saneamiento</b>		<b>Planta Baja</b>	<input type="text"/>	<b>Primera Planta</b>	<input type="text"/>	<b>Segunda Planta</b>	<input type="text"/>	<b>Tercera Planta</b>	<input type="text"/>	<b>Otros</b>	<input type="text"/>
<b>Instalaciones Eléctricas</b>																																						
<b>Planta Baja</b>	<input type="text"/>																																					
<b>Primera Planta</b>	<input type="text"/>																																					
<b>Segunda Planta</b>	<input type="text"/>																																					
<b>Tercera Planta</b>	<input type="text"/>																																					
<b>Otros</b>	<input type="text"/>																																					
<b>Instalaciones de Fontanería</b>																																						
<b>Planta Baja</b>	<input type="text"/>																																					
<b>Primera Planta</b>	<input type="text"/>																																					
<b>Segunda Planta</b>	<input type="text"/>																																					
<b>Tercera Planta</b>	<input type="text"/>																																					
<b>Otros</b>	<input type="text"/>																																					
<b>Instalaciones de Saneamiento</b>																																						
<b>Planta Baja</b>	<input type="text"/>																																					
<b>Primera Planta</b>	<input type="text"/>																																					
<b>Segunda Planta</b>	<input type="text"/>																																					
<b>Tercera Planta</b>	<input type="text"/>																																					
<b>Otros</b>	<input type="text"/>																																					

**Justificación de la Protección**

La composición del alzado, enmarcada entre pilastras laterales, se basa en el ritmo de los huecos y en el dominio de la horizontal a través del zócalo, línea de forjado, cornisa y pretil..Forma unidad por los elementos de lenguaje con el n. 39 de la calle.

**Observaciones**

La atribución a Fernando Navarro se basa en la composición y el tipo de decoración.  
No se pudo visitar.

**Modificaciones**

**Patologías**

Referencia Catastral 89922 - 01

Elementos Resistentes

Cubiertas

Revestimientos Verticales Exteriores

Revestimientos Verticales Interiores

Revestimientos Horizontales

Carpinterías

Instalaciones Eléctricas

Instalaciones de Fontanería

Instalaciones de Saneamiento

**Intervención Posible**

Rehabilitación

**Condiciones Particulares**

Se puede añadir una planta más e igualar alturas con el n. 39.

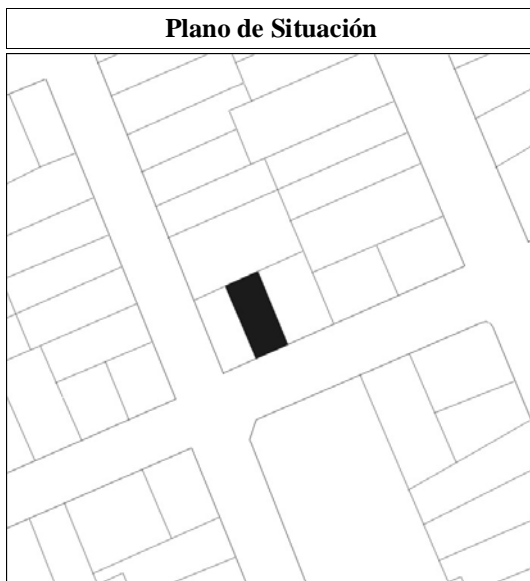


Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012; y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Infomación General</b>		<b>Referencia Catastral</b> 89933 - 15
<b>Denominación</b>	CASA DE DON DOMINGO CARDENES.	
<b>Dirección</b>	c/ Cebrián, 42.	
<b>Autor</b>	L. Arroyo (P.). A. Cardona (P.A.).	
<b>Fechas</b>	1908 (P.); 1942 ( P.A.).	
<b>Documentación</b>	A.H.P.L.P.: - . Leg. 85; exp. 242.	
<b>Estado de Conservación</b>		<b>Usos</b>
<b>Planta Baja</b>	Bueno	<b>Planta Baja</b> Residencial. Oficina
<b>Primera Planta</b>	Bueno	<b>Primera Planta</b> Residencial
<b>Segunda Planta</b>		<b>Segunda Planta</b>
<b>Tercera Planta</b>		<b>Tercera Planta</b>
<b>Otros</b>		<b>Otros</b>
		<b>Nivel de Protección</b>
		Ambiental



<b>Tipología Formal</b>	<b>Tipología Funcional</b>	<b>Tipología de Fachada</b>

Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Sistema Estructural</b>		
<b>Elementos Resistentes</b>	<b>Forjados</b>	
Muros de Carga	Muros Paralelos a las Medianeras	Bidireccionales

<b>Sistema Constructivo</b>		<b>Referencia Catastral 89933 - 15</b>
<b>Elementos Resistentes</b>	<b>Revestimientos Horizontales</b>	
Muros	Canto Blanco y Ladrillo	Loseta Hidráulica.Piedra Natural.Madera
Pilares		Original y Nueva
Vigas	Madera	
Forjados	Losa	
<b>Cubiertas</b>	<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>	
Pavimentos	Toba	Enfoscado y Pintura.Zócalo a la Tiro.Molduras Cem.
Impermeabilización		
Lucernario	Vidrio	
<b>Carpinterías</b>	<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>	
Madera		Enlucido y Pintura.Zócalo Piedra.Molduras
Original y Nueva		

<b>Instalaciones Eléctricas</b>		<b>Instalaciones de Fontanería</b>		<b>Instalaciones de Saneamiento</b>	
Planta Baja	Nueva	Planta Baja	Nueva	Planta Baja	Nueva
Primera Planta	Nueva	Primera Planta	Nueva	Primera Planta	Nueva
Segunda Planta		Segunda Planta		Segunda Planta	
Tercera Planta		Tercera Planta		Tercera Planta	
Otros		Otros		Otros	

**Justificación de la Protección**

Las plantas altas ejemplifican la arquitectura de los años cuarenta tras el racionalismo. En tal sentido y aunque los huecos sean verticales, por mimesis con la planta baja, y el balcón se ornamente con molduras, las bandas horizontales y la ornamentación geométrica indican la depuración habida. Destaca en la fachada el remate parcial con un porche.

**Observaciones**

La escalera de acceso a la azotea es de piedra basáltica y de caracol.  
 Hay un proyecto para esta parcela y el n. 44 de Laureano Arroyo (1908). En ambos casos se trata de casas terreras a las que se añadió las plantas superiores posteriormente.  
 El tipo de balcón cerrado toma como ejemplo el n. 44 de la misma calle.

**Modificaciones**

En 1942 se realizó una habitación en la azotea. Actualmente se han rehabilitado la planta baja y primera para uso residencial. En la primera se ha eliminado el tabique que separaba una habitación del pasillo y al estar contiguo. Ahora éste tiene dos ámbitos diferenciados y, además, la cocina ha pasado de una situación trasera a fachada junto al estar. En la planta baja se han realizado reformas pero respetando el esquema de la vivienda; se ha sustituido la loseta hidráulica parcialmente y se coloca un doble tabique en áreas cercanas al natio para ocultar humedades

**Patologías****Referencia Catastral 89933 - 15****Elementos Resistentes**

Humedades en 20 % de p. B..Fisura cuarto aseo

**Cubiertas****Revestimientos Verticales Exteriores****Revestimientos Verticales Interiores****Revestimientos Horizontales****Carpinterías**

Carcoma puerta acceso

**Instalaciones Eléctricas****Instalaciones de Fontanería****Instalaciones de Saneamiento****Intervención Posible**

Rehabilitación

**Condiciones Particulares**

Solución de las patologías detectadas.  
 El porche dando a fachada podía ser potenciado y el zaguán rehabilitado.

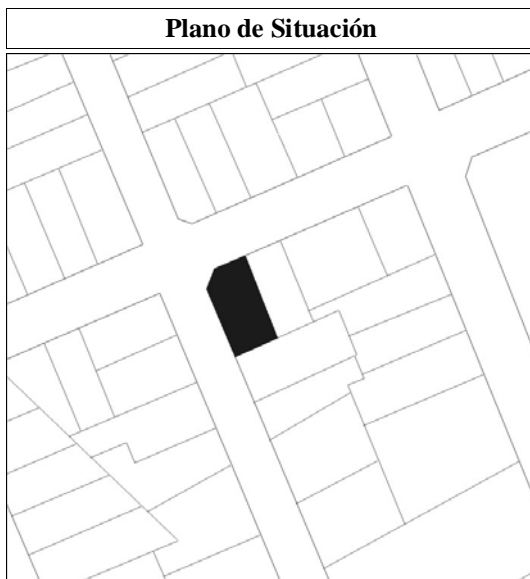
Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012; y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Infomación General</b>		<b>Referencia Catastral 89922 - 14</b>
<b>Denominación</b>	EDIFICIO DE VIVIENDAS.	
<b>Dirección</b>	c/ Cebrián, 43 / Eusebio Navarro, 16.	
<b>Autor</b>		
<b>Fechas</b>	h. 1940.	
<b>Documentación</b>		

<b>Estado de Conservación</b>		<b>Usos</b>		<b>Nivel de Protección</b>  Ambiental
<b>Planta Baja</b>		<b>Planta Baja</b>	Comercial	
<b>Primera Planta</b>		<b>Primera Planta</b>	Residencial	
<b>Segunda Planta</b>		<b>Segunda Planta</b>	Residencial	
<b>Tercera Planta</b>		<b>Tercera Planta</b>	Residencial	
<b>Otros</b>		<b>Otros</b>		



<b>Tipología Formal</b>	<b>Tipología Funcional</b>	<b>Tipología de Fachada</b>

Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-L0TCENC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Sistema Estructural</b>		
<b>Elementos Resistentes</b>		<b>Forjados</b>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

<b>Sistema Constructivo</b>	<b>Referencia Catastral 89922 - 14</b>
-----------------------------	--

<b>Elementos Resistentes</b> <b>Muros</b> <input type="text"/> <b>Pilares</b> <input type="text"/> <b>Vigas</b> <input type="text"/> <b>Forjados</b> <input type="text"/>	<b>Revestimientos Horizontales</b> <input type="text"/> <input type="text"/>
---	--

<b>Cubiertas</b> <b>Pavimentos</b> <input type="text"/> <b>Impermeabilización</b> <input type="text"/> <b>Lucernario</b> <input type="text"/>	<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b> <input type="text"/> <input type="text"/>
--	---

<b>Carpinterías</b> <input type="text"/> <input type="text"/>	<b>Revestimientos Verticales Interiores</b> <input type="text"/> <input type="text"/>
---	---

<b>Instalaciones Eléctricas</b> <b>Planta Baja</b> <input type="text"/> <b>Primera Planta</b> <input type="text"/> <b>Segunda Planta</b> <input type="text"/> <b>Tercera Planta</b> <input type="text"/> <b>Otros</b> <input type="text"/>	<b>Instalaciones de Fontanería</b> <b>Planta Baja</b> <input type="text"/> <b>Primera Planta</b> <input type="text"/> <b>Segunda Planta</b> <input type="text"/> <b>Tercera Planta</b> <input type="text"/> <b>Otros</b> <input type="text"/>	<b>Instalaciones de Saneamiento</b> <b>Planta Baja</b> <input type="text"/> <b>Primera Planta</b> <input type="text"/> <b>Segunda Planta</b> <input type="text"/> <b>Tercera Planta</b> <input type="text"/> <b>Otros</b> <input type="text"/>
---	--	---

**Justificación de la Protección**

Es uno de los edificios que ejemplifican la tradición racionalista en los años cuarenta donde perviven elementos de la arquitectura decimonónica como son los tipos de huecos con una composición que indica el paso por el racionalismo.

En él destaca la solución en esquina que le añade valor urbano, formando grupo discontinuo con Murga, 24 / Plaza Hilario; Murga, 53 / Senador Castillo Olivares y, en especial Canalejas / Obispo Rabadán.

**Observaciones**

Sólo se pudo acceder a la planta baja.

**Modificaciones**

**Patologías**

Referencia Catastral 89922 - 14

Elementos Resistentes

Cubiertas

Revestimientos Verticales Exteriores

Revestimientos Verticales Interiores

Revestimientos Horizontales

Carpinterías

Instalaciones Eléctricas

Instalaciones de Fontanería

Instalaciones de Saneamiento

**Intervención Posible**

Rehabilitación

**Condiciones Particulares**

Es posible realizar operaciones que mejoren las condiciones de habitabilidad.

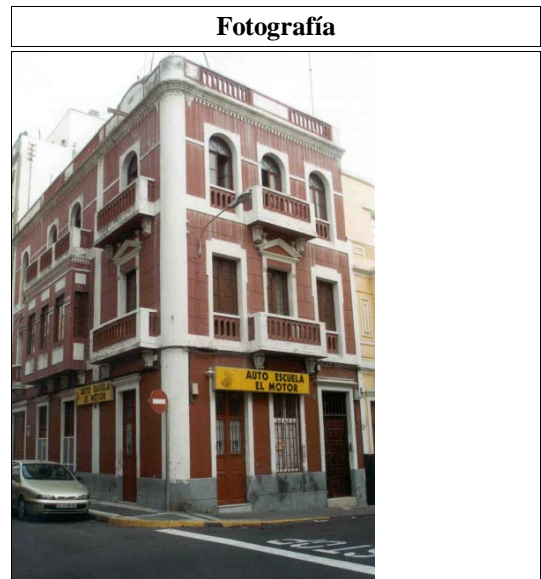
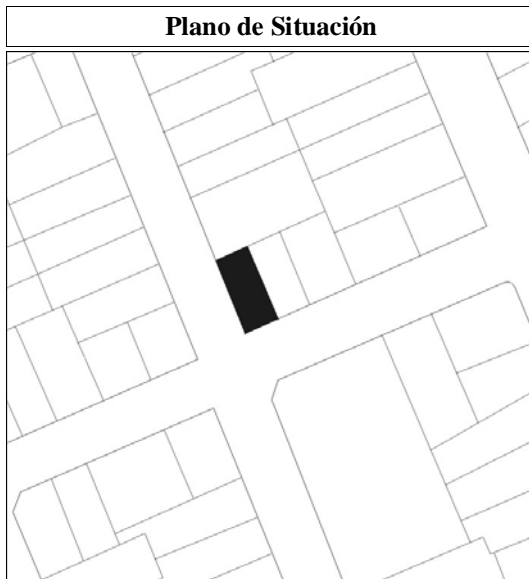
Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Infomación General</b>		<b>Referencia Catastral</b> 89933 - 16
<b>Denominación</b>	CASA DE DON JUAN HERNANDEZ DE LA NUEZ.	
<b>Dirección</b>	c/ Cebrián, 44 / Canalejas,24.	
<b>Autor</b>	L. Arroyo (P.). E. Laforet (P.A.).	
<b>Fechas</b>	1908 (P.); 1928 (P.A).	
<b>Documentación</b>	A.H.P.L.P.: Leg. 85; exp. 242; Leg. 72; exp. 24.	

<b>Estado de Conservación</b>		<b>Usos</b>	<b>Nivel de Protección</b>
<b>Planta Baja</b>	Bueno. Deficiente	<b>Planta Baja</b>	Ambiental
<b>Primera Planta</b>	Bueno	<b>Primera Planta</b>	
<b>Segunda Planta</b>	Bueno	<b>Segunda Planta</b>	
<b>Tercera Planta</b>		<b>Tercera Planta</b>	
<b>Otros</b>		<b>Otros</b>	



<b>Tipología Formal</b>	<b>Tipología Funcional</b>	<b>Tipología de Fachada</b>

Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Sistema Estructural</b>		
<b>Elementos Resistentes</b>	<b>Forjados</b>	
Muros de Carga	Muros Paralelos a las Medianeras	Bidireccionales

**Sistema Constructivo** Referencia Catastral 89933 - 16

<b>Elementos Resistentes</b>	<b>Revestimientos Horizontales</b>
Muros <input type="text" value="Canto Blanco y Piedra"/>	<input type="text" value="Loseta Hidráulica. Cerámica"/>
Pilares <input type="text"/>	<input type="text" value="Original y Nueva"/>
Vigas <input type="text"/>	
Forjados <input type="text" value="Losa"/>	

<b>Cubiertas</b>	<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>
Pavimentos <input type="text"/>	<input type="text" value="Enfoscado y Pintura. Molduras en Cemento"/>
Impermeabilización <input type="text"/>	<input type="text"/>
Lucernario <input type="text"/>	

<b>Carpinterías</b>	<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>
<input type="text" value="Madera. Aluminio"/>	<input type="text" value="Enlucido y Pintura. Zócalo"/>
<input type="text" value="Original y Nuevo"/>	<input type="text"/>

<b>Instalaciones Eléctricas</b>	<b>Instalaciones de Fontanería</b>	<b>Instalaciones de Saneamiento</b>
Planta Baja <input type="text" value="Nueva"/>	Planta Baja <input type="text" value="Nueva"/>	Planta Baja <input type="text" value="Nueva"/>
Primera Planta <input type="text" value="Nueva"/>	Primera Planta <input type="text" value="Nueva"/>	Primera Planta <input type="text" value="Nueva"/>
Segunda Planta <input type="text"/>	Segunda Planta <input type="text"/>	Segunda Planta <input type="text"/>
Tercera Planta <input type="text"/>	Tercera Planta <input type="text"/>	Tercera Planta <input type="text"/>
Otros <input type="text"/>	Otros <input type="text"/>	Otros <input type="text"/>

**Justificación de la Protección**

El valor del edificio está en la composición de elementos de fachada en especial el alzado a la calle Canalejas con un balcón cubierto. Destaca la simplicidad del recercado de huecos y la presencia de elementos clasicistas sobre los mismos. Es uno de los últimos ejemplos del momento académico - ecléctico con una tribuna y una mayor y más diferenciada ornamentación que se lleva al pretil. Por otra parte, la composición de los alzados se diferencian en cuanto a composición.

Las viviendas siguen el tipo de corredor central a partir del vestíbulo en segunda crujía.



**Observaciones**

En 1908 Laureano Arroyo proyectó para esta parcela y la colindante, el n. 42, dos casas terreras. El balcón cerrado es tomado para el n. 42.

**Modificaciones**

La planta baja ha tenido modificaciones debido al cambio de uso: mamparas de alumnio, un nuevo pavimento que impide la entrada de agua de la calle y un altillo.

**Patologías**

**Referencia Catastral 89933 - 16**

<b>Elementos Resistentes</b>	Humedades por capilaridad en un 90%.
<b>Cubiertas</b>	
<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>	
<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>	
<b>Revestimientos Horizontales</b>	
<b>Carpinterías</b>	Carcoma en puerta de acceso.
<b>Instalaciones Eléctricas</b>	
<b>Instalaciones de Fontanería</b>	
<b>Instalaciones de Saneamiento</b>	

**Intervención Posible**

Restauración. Rehabilitación

**Condiciones Particulares**

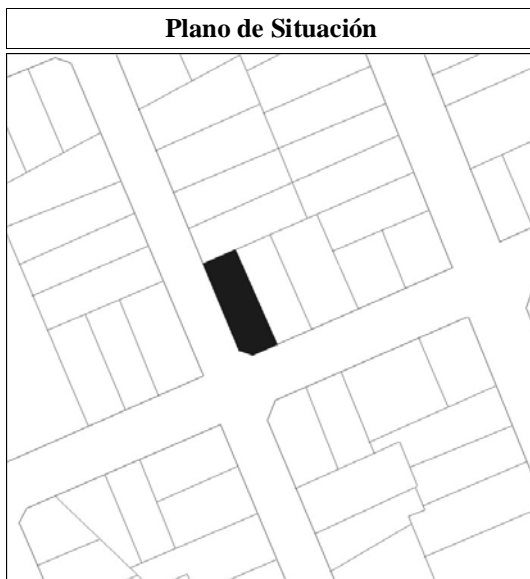
Solución de patologías detectadas.  
 La cartelería y el enrejado del local deberían ser sustituidos por otros más adecuados. Se debería restaurar el ámbito de acceso al inmueble, en especial el pavimento y el zócalo de la escalera principal.  
 Se pueden realizar pequeñas modificaciones que mejoren las condiciones de habitabilidad.

Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Infomación General</b>		<b>Referencia Catastral</b> 89937 - 15
<b>Denominación</b>	CASA DE DON FRANCISCO RODRIGUEZ MARTIN.	
<b>Dirección</b>	c/ Cebrián, 54 / Eusebio Navarro, 18.	
<b>Autor</b>	F. Navarro (P.).	
<b>Fechas</b>	1917 (P.).	
<b>Documentación</b>	A.H.P.L.P.: Leg. 53; exp. 15.	
<b>Estado de Conservación</b>		<b>Usos</b>
<b>Planta Baja</b>	Bueno	<b>Planta Baja</b>
<b>Primera Planta</b>	Regular	Comercial
<b>Segunda Planta</b>		<b>Primera Planta</b>
<b>Tercera Planta</b>		Oficinas
<b>Otros</b>		<b>Segunda Planta</b>
		<b>Tercera Planta</b>
		<b>Otros</b>
		<b>Nivel de Protección</b>
		Ambiental



<b>Tipología Formal</b>	<b>Tipología Funcional</b>	<b>Tipología de Fachada</b>

**Sistema Estructural****Elementos Resistentes****Forjados**

Muros de Carga

1ª Crujía

Bidireccionales

**Sistema Constructivo**

Referencia Catastral 89937 - 15

**Elementos Resistentes**

Muros Canto Blanco y Ladrillo

Pilares

Vigas

Forjados Losa

**Revestimientos Horizontales**

Loseta Hidráulica

Original

**Cubiertas**

Pavimentos

Impermeabilización Imprimación

Lucernario

**Revestimientos Verticales Exteriores**

Enfoscado y Pintura. Zócalo a la Tirolesa. Molduras

**Carpinterías**

Madera

Original

**Revestimientos Verticales Interiores**

Enlucido y Pintura. Molduras

**Instalaciones Eléctricas**

Planta Baja Nueva

Primera Planta Nueva

Segunda Planta

Tercera Planta

Otros

**Instalaciones de Fontanería**

Planta Baja Nueva

Primera Planta Nueva

Segunda Planta

Tercera Planta

Otros

**Instalaciones de Saneamiento**

Planta Baja Nueva

Primera Planta Antigua y Antigu

Segunda Planta

Tercera Planta

Otros

**Justificación de la Protección**

Sigue el modelo de la arquitectura académica con elementos ornamentales escasos y centrados sobre los huecos. Los huecos se diferencian por planta con sus dinteles o curvos. La esquina en chaflán, situada entre pilastras, se combina con una composición marcada por el ritmo de huecos y el balcón corrido.

Debe añadirse valor ambiental, pues forma grupo, por los elementos de lenguaje, con los edificios de Cebrián 56, 58 y 60.

**Observaciones**

En algunos puntos el armado del forjado ha desaparecido por oxidación, sobre todo en planta alta. En primera planta se ha reforzado algunos techos con viga metálica. Ningún patio llega a planta baja.  
Se presentó alegación la cual se desestimó a partir de los valores y la unidad compositiva de este grupo.

**Modificaciones**

En planta baja se ha sustituido un tabique por una viga metálica y, en este momento, se rehabilita para uso comercial.

**Patologías**

**Referencia Catastral 89937 - 15**

<b>Elementos Resistentes</b>	
<b>Cubiertas</b>	Aguas estancadas por mala pendiente.
<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>	
<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>	Humedades por capilaridad.
<b>Revestimientos Horizontales</b>	Desconchados y grietas en techos.
<b>Carpinterías</b>	Carcomas.
<b>Instalaciones Eléctricas</b>	
<b>Instalaciones de Fontanería</b>	
<b>Instalaciones de Saneamiento</b>	

**Intervención Posible**

Rehabilitación

**Condiciones Particulares**

Solución de patologías detectadas, en especial se deben atender las grietas.  
Es posible realizar modificaciones que mejoren las condiciones de habitabilidad.

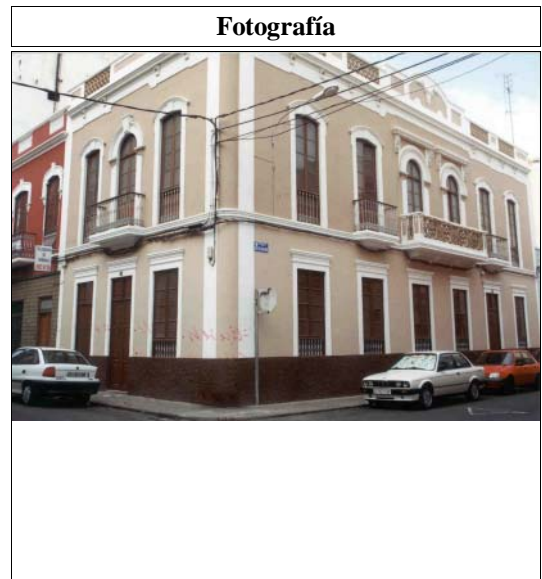
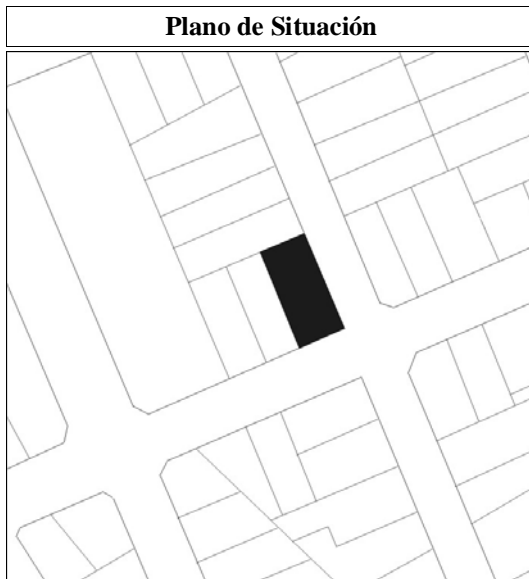


Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el 13 de septiembre de 2012; y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Infomación General</b>		<b>Referencia Catastral</b> 88931 - 09
<b>Denominación</b>	CASA DE DON ANTONIO MARTIN VEGA.	
<b>Dirección</b>	c/ Cebrián, 56 / Eusebio Navarro, 17.	
<b>Autor</b>	F. Navarro (P. y P.A.).	
<b>Fechas</b>	1918 (P.); 1923 (P.A.).	
<b>Documentación</b>	A.H.P.L.P.: Leg. 54; exp. 20; leg. 61; exp. 70.	
<b>Estado de Conservación</b>		<b>Usos</b>
<b>Planta Baja</b>	Regular	<b>Planta Baja</b> Residencial.Comercial
<b>Primera Planta</b>		<b>Primera Planta</b> Residencial
<b>Segunda Planta</b>		<b>Segunda Planta</b>
<b>Tercera Planta</b>		<b>Tercera Planta</b>
<b>Otros</b>		<b>Otros</b>
		<b>Nivel de Protección</b>
		Ambiental



<b>Tipología Formal</b>	<b>Tipología Funcional</b>	<b>Tipología de Fachada</b>

Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Sistema Estructural</b>		
<b>Elementos Resistentes</b>		<b>Forjados</b>
Muros de Carga	1ª Crujía	Bidireccionales

<b>Sistema Constructivo</b>	<b>Referencia Catastral 88931 - 09</b>
-----------------------------	--

<b>Elementos Resistentes</b>	<b>Revestimientos Horizontales</b>
Muros Canto Blanco y Ladrillo	Loseta Hidráulica. Piedra Artificial
Pilares	Original
Vigas	
Forjados Losa	

<b>Cubiertas</b>	<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>
Pavimentos	Enfoscado y Pintura. Molduras en Cemento
Impermeabilización	
Lucernario Policarbonato	

<b>Carpinterías</b>	<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>
Madera	Enlucido y Pintura. Molduras
Original y Nueva	

<b>Instalaciones Eléctricas</b>	<b>Instalaciones de Fontanería</b>	<b>Instalaciones de Saneamiento</b>
Planta Baja	Planta Baja	Planta Baja
Primera Planta	Primera Planta	Primera Planta
Segunda Planta	Segunda Planta	Segunda Planta
Tercera Planta	Tercera Planta	Tercera Planta
Otros	Otros	Otros

**Justificación de la Protección**

De composición académica y de dominio horizontal ya que las verticales sólo enmarcan los grandes paños de cada alzado. Por otra parte, los huecos se diferencian por plantas y se combinan los de arco rebajado con los de 1/2 punto. Destacan los centrales -con balcón- en especial a la calle Eusebio Navarro, con huecos arqueados y guardapolvos. El remate curvo sobre el pretil remarca este eje. Estos elementos muestran la arquitectura de los últimos años de lo académico ecléctico.

En cuanto al tipo se sigue el de corredor central a partir de primera crujía y con dos patios intercalados en la crujía de los dormitorios.

Junto con sus colaterales de Cebrián, 58 y 60 forma un grupo, lo que supone añadir un valor ambiental.

**Observaciones**

La cubierta no se pudo visitar, sólo se visitó la planta baja.

**Modificaciones**

La planta baja se ha dividido en dos, para vivienda y comercial. Se ha eliminado un tabique para unir dos habitaciones (dormitorios).

**Patologías**

**Referencia Catastral 88931 - 09**

<b>Elementos Resistentes</b>	
<b>Cubiertas</b>	
<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>	
<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>	Humedades por capilaridad
<b>Revestimientos Horizontales</b>	
<b>Carpinterías</b>	Carcoma
<b>Instalaciones Eléctricas</b>	
<b>Instalaciones de Fontanería</b>	
<b>Instalaciones de Saneamiento</b>	

**Intervención Posible**

Rehabilitación

**Condiciones Particulares**

Solución de las patologías detectadas.  
Es posible realizar modificaciones que permitan mejorar las condiciones de habitabilidad.

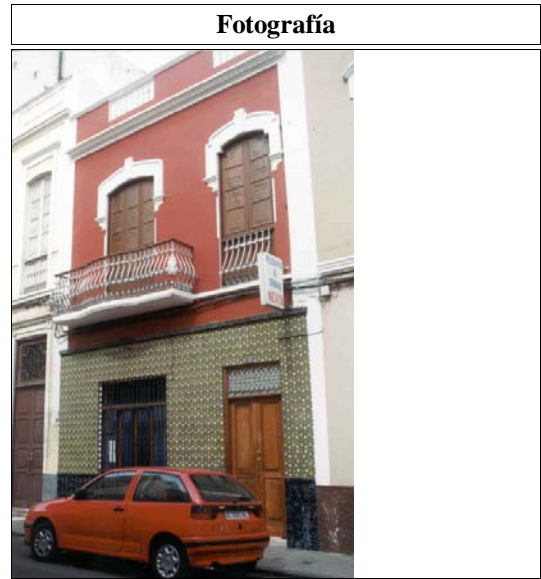
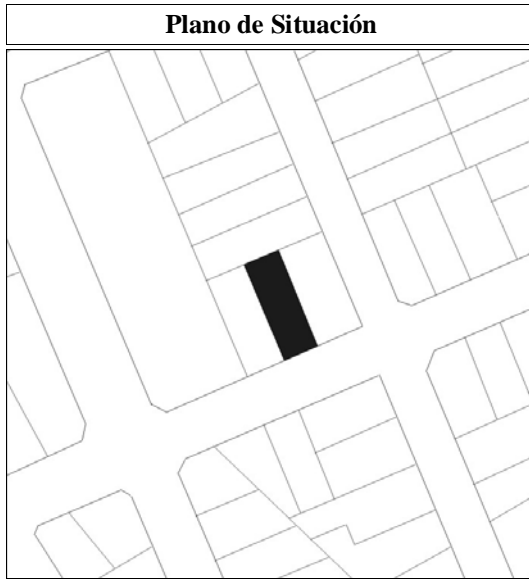
Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Infomación General</b>		<b>Referencia Catastral 88931 - 10</b>
<b>Denominación</b>	CASA DE PLANTA ALTA.	
<b>Dirección</b>	c/ Cebrián, 58.	
<b>Autor</b>	F. Navarro (a.e.r.).	
<b>Fechas</b>	h. 1925.	
<b>Documentación</b>		

<b>Estado de Conservación</b>		<b>Usos</b>	<b>Nivel de Protección</b>  Ambiental
<b>Planta Baja</b>		<b>Planta Baja</b> Comercial	
<b>Primera Planta</b>		<b>Primera Planta</b> Residencial	
<b>Segunda Planta</b>		<b>Segunda Planta</b>	
<b>Tercera Planta</b>		<b>Tercera Planta</b>	
<b>Otros</b>		<b>Otros</b>	



<b>Tipología Formal</b>	<b>Tipología Funcional</b>	<b>Tipología de Fachada</b>



Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Sistema Estructural</b>		
<b>Elementos Resistentes</b>		<b>Forjados</b>
Muros de Carga	1ª Crujía y paralelos a medianería	Bidireccionales

**Sistema Constructivo** Referencia Catastral 88931 - 10

<b>Elementos Resistentes</b>	<b>Revestimientos Horizontales</b>
Muros	Piedra Artificial.Madera.Linóleo
Pilares	Original y Nueva
Vigas	
Forjados	Losa

<b>Cubiertas</b>	<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>
Pavimentos	Enfoscado y Pintura.Loseta Cerámica.Molduras Cemen
Impermeabilización	
Lucernario	Fibra

<b>Carpinterías</b>	<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>
Madera.Acero	Enlucido y Pintura.Zócalo,Molduras
Original	

<b>Instalaciones Eléctricas</b>	<b>Instalaciones de Fontanería</b>	<b>Instalaciones de Saneamiento</b>
Planta Baja	Planta Baja	Planta Baja
Primera Planta	Primera Planta	Primera Planta
Segunda Planta	Segunda Planta	Segunda Planta
Tercera Planta	Tercera Planta	Tercera Planta
Otros	Otros	Otros

**Justificación de la Protección**

De composición disimétrica y horizontal, la ornamentación se concentra en los recercados de los huecos. Sigue el tipo de vivienda con la circulación por corredor central a partir de la segunda crujía y con la estructura tripartita de funciones. En ese sentido es muestra de una de las tipologías de ensanche. Este edificio forma grupo por el tipo de huecos con su colateral: Cebrián, 56 / Eusebio Navarro, 17.

**Observaciones**

El patio trasero está abierto. Sólo se visitó la planta baja y la primera.  
En la planta baja hay pilares y arcos interesantes en el patio.

**Modificaciones**

Escalera metálica en patio trasero. En planta baja se han eliminado algunos tabiques para adaptar la vivienda a peluquería.

**Patologías**

**Referencia Catastral 88931 - 10**

<b>Elementos Resistentes</b>	Humedades por capilaridad
<b>Cubiertas</b>	
<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>	
<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>	
<b>Revestimientos Horizontales</b>	
<b>Carpinterías</b>	Carcoma
<b>Instalaciones Eléctricas</b>	Regular
<b>Instalaciones de Fontanería</b>	Regular
<b>Instalaciones de Saneamiento</b>	Regular

**Intervención Posible**

Restauración. Rehabilitación

**Condiciones Particulares**

Intervención en las patologías detectadas.  
Se debería restaurar la fachada (recuperación de molduras y carpinterías) así como eliminar las cerámicas.  
Es posible realizar modificaciones que mejoren las condiciones de habitabilidad.

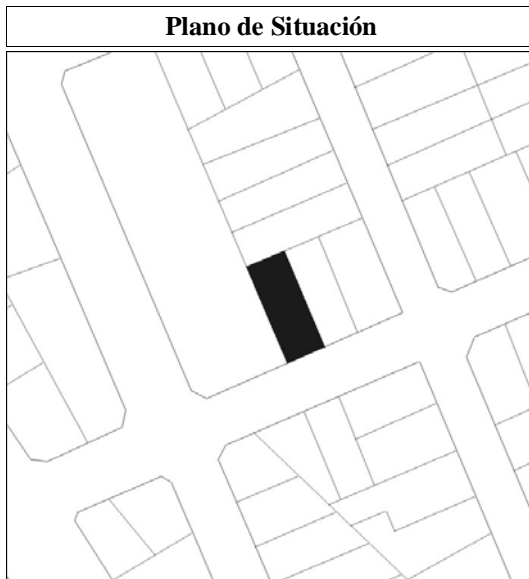
Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012; y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Infomación General</b>		<b>Referencia Catastral</b> 88931 - 11
<b>Denominación</b>	CASA DE LOS SRES. DOMINGUEZ Y RAMIREZ.	
<b>Dirección</b>	c/ Cebrián, 60.	
<b>Autor</b>	F. Navarro (P. y P.A.).	
<b>Fechas</b>	1920 (P.); 1921 (P.A.).	
<b>Documentación</b>	A.H.P.L.P.: Leg. 56; exp. 1; leg. 58; exp. 8.	

<b>Estado de Conservación</b>		<b>Usos</b>	<b>Nivel de Protección</b>	
<b>Planta Baja</b>	<input type="text"/>	<b>Planta Baja</b>	Ambiental	
<b>Primera Planta</b>	<input type="text"/>	<b>Primera Planta</b>		Residencial
<b>Segunda Planta</b>	<input type="text"/>	<b>Segunda Planta</b>		<input type="text"/>
<b>Tercera Planta</b>	<input type="text"/>	<b>Tercera Planta</b>		<input type="text"/>
<b>Otros</b>	<input type="text"/>	<b>Otros</b>		<input type="text"/>



<b>Tipología Formal</b>	<b>Tipología Funcional</b>	<b>Tipología de Fachada</b>



<b>Sistema Estructural</b>		
<b>Elementos Resistentes</b>		<b>Forjados</b>
Muros de Carga	1ª y Última Crujía	Bidireccionales

**Sistema Constructivo** Referencia Catastral 88931 - 11

<b>Elementos Resistentes</b>	<b>Revestimientos Horizontales</b>
Muros Canto Blanco y Ladrillo	
Pilares	
Vigas	
Forjados Losa	

<b>Cubiertas</b>	<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>
Pavimentos	Enfoscado y Pintura. Molduras en Cemento
Impermeabilización	
Lucernario	

<b>Carpinterías</b>	<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>
Madera	

<b>Instalaciones Eléctricas</b>	<b>Instalaciones de Fontanería</b>	<b>Instalaciones de Saneamiento</b>
Planta Baja	Planta Baja	Planta Baja
Primera Planta	Primera Planta	Primera Planta
Segunda Planta	Segunda Planta	Segunda Planta
Tercera Planta	Tercera Planta	Tercera Planta
Otros	Otros	Otros

**Justificación de la Protección**

Es un ejemplo que muestra la arquitectura de este momento del barrio. De escasa ornamentación, es un proyecto académico con la composición basada en el ritmo de los huecos y remarcada por el zócalo, líneas horizontales, cornisa y pretil pero de escasa ornamentación.

Sigue uno de los tipos de viviendas de ensanche, con corredor central después de la primera crujiá. Esta edificio forma grupo con el n. 58 y 60 / Eusebio Navarro, 17.

**Observaciones**

La planta principal está vacía y en estado de semiabandono. No se pudo visitar.

**Modificaciones**

**Patologías**

Referencia Catastral 88931 - 11

Elementos Resistentes

Cubiertas

Revestimientos Verticales Exteriores

Revestimientos Verticales Interiores

Revestimientos Horizontales

Carpinterías

Instalaciones Eléctricas

Instalaciones de Fontanería

Instalaciones de Saneamiento

Fisuras

**Intervención Posible**

Rehabilitación

**Condiciones Particulares**

Intervención en la patología detectada.

Es posible realizar modificaciones que mejoren las condiciones de habitabilidad.

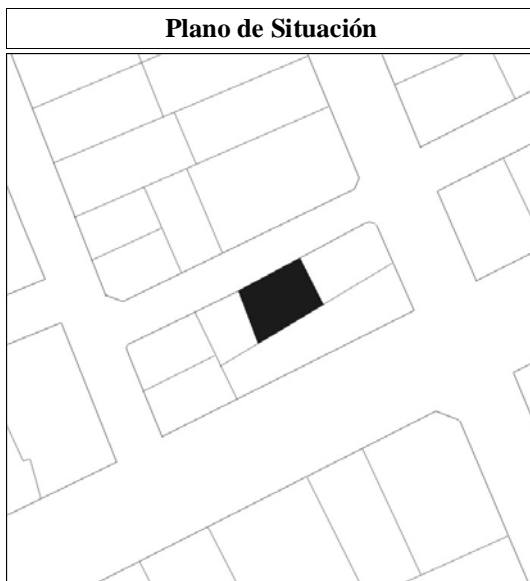
Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTENC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Infomación General</b>		<b>Referencia Catastral</b> 89915 - 02
<b>Denominación</b>	CASA DE PLANTA ALTA.	
<b>Dirección</b>	c/ Colmenares, 21.	
<b>Autor</b>	F. Navarro (a.e.r.).	
<b>Fechas</b>	h. 1900.	
<b>Documentación</b>		

<b>Estado de Conservación</b>		<b>Usos</b>	<b>Nivel de Protección</b>
<b>Planta Baja</b>	Bueno	<b>Planta Baja</b>	Ambiental
<b>Primera Planta</b>	Regular	<b>Primera Planta</b>	
<b>Segunda Planta</b>		<b>Segunda Planta</b>	
<b>Tercera Planta</b>		<b>Tercera Planta</b>	
<b>Otros</b>		<b>Otros</b>	



<b>Tipología Formal</b>	<b>Tipología Funcional</b>	<b>Tipología de Fachada</b>



<b>Sistema Estructural</b>		
<b>Elementos Resistentes</b>		<b>Forjados</b>
Muros de Carga	Muros Paralelos a las Medianeras	

<b>Sistema Constructivo</b>	<b>Referencia Catastral 89915 - 02</b>
-----------------------------	--

<b>Elementos Resistentes</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Muros</td><td>Canto Blanco</td></tr> <tr><td>Pilares</td><td></td></tr> <tr><td>Vigas</td><td></td></tr> <tr><td>Forjados</td><td></td></tr> </table>	Muros	Canto Blanco	Pilares		Vigas		Forjados		<b>Revestimientos Horizontales</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Cerámico</td></tr> <tr><td>Nuevo</td></tr> </table>	Cerámico	Nuevo
Muros	Canto Blanco										
Pilares											
Vigas											
Forjados											
Cerámico											
Nuevo											

<b>Cubiertas</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Pavimentos</td><td>Atoba</td></tr> <tr><td>Impermeabilización</td><td>Imprimación</td></tr> <tr><td>Lucernario</td><td>Fibra</td></tr> </table>	Pavimentos	Atoba	Impermeabilización	Imprimación	Lucernario	Fibra	<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Enfoscado y Pintura. Cantería. Molduras en Cemento</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	Enfoscado y Pintura. Cantería. Molduras en Cemento	
Pavimentos	Atoba								
Impermeabilización	Imprimación								
Lucernario	Fibra								
Enfoscado y Pintura. Cantería. Molduras en Cemento									

<b>Carpinterías</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Madera. Aluminio</td></tr> <tr><td>Original y Nuevo</td></tr> </table>	Madera. Aluminio	Original y Nuevo	<b>Revestimientos Verticales Interiores</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Enlucido y Pintura. Zócalo</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	Enlucido y Pintura. Zócalo	
Madera. Aluminio					
Original y Nuevo					
Enlucido y Pintura. Zócalo					

<b>Instalaciones Eléctricas</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Planta Baja</td><td>Nueva</td></tr> <tr><td>Primera Planta</td><td>Antigua</td></tr> <tr><td>Segunda Planta</td><td></td></tr> <tr><td>Tercera Planta</td><td></td></tr> <tr><td>Otros</td><td></td></tr> </table>	Planta Baja	Nueva	Primera Planta	Antigua	Segunda Planta		Tercera Planta		Otros		<b>Instalaciones de Fontanería</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Planta Baja</td><td>Nueva</td></tr> <tr><td>Primera Planta</td><td>Antigua</td></tr> <tr><td>Segunda Planta</td><td></td></tr> <tr><td>Tercera Planta</td><td></td></tr> <tr><td>Otros</td><td></td></tr> </table>	Planta Baja	Nueva	Primera Planta	Antigua	Segunda Planta		Tercera Planta		Otros		<b>Instalaciones de Saneamiento</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Planta Baja</td><td>Nueva</td></tr> <tr><td>Primera Planta</td><td>Antigua</td></tr> <tr><td>Segunda Planta</td><td></td></tr> <tr><td>Tercera Planta</td><td></td></tr> <tr><td>Otros</td><td></td></tr> </table>	Planta Baja	Nueva	Primera Planta	Antigua	Segunda Planta		Tercera Planta		Otros	
Planta Baja	Nueva																															
Primera Planta	Antigua																															
Segunda Planta																																
Tercera Planta																																
Otros																																
Planta Baja	Nueva																															
Primera Planta	Antigua																															
Segunda Planta																																
Tercera Planta																																
Otros																																
Planta Baja	Nueva																															
Primera Planta	Antigua																															
Segunda Planta																																
Tercera Planta																																
Otros																																

**Justificación de la Protección**

Ejemplo de arquitectura ecléctico-académica de los primeros años de este siglo. En tal sentido destaca en fachada la composición que aísla el cuerpo de escalera del cuerpo de las habitaciones desarrollado en horizontal. La ornamentación escasa se concentra sobre los dinteles. Forma unidad compositiva con el n. 23 de la calle.

**Observaciones**

La atribución a Fernando Navarro se basa en los elementos de lenguaje que utiliza en la composición de fachada.

**Modificaciones**

Se aprecian posibles reformas estructurales en planta baja y se ha cerrado el patio.  
En planta alta se ha eliminado un tabique entre estancias de primera cruzía.

**Patologías**

**Referencia Catastral 89915 - 02**

<b>Elementos Resistentes</b>	Fisuras en 1 cruzía
<b>Cubiertas</b>	
<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>	Desconchados techos planta primera.
<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>	
<b>Revestimientos Horizontales</b>	
<b>Carpinterías</b>	Carcomas en puerta principal y otros puntos
<b>Instalaciones Eléctricas</b>	
<b>Instalaciones de Fontanería</b>	Humedades en bajante general de la vivienda
<b>Instalaciones de Saneamiento</b>	

**Intervención Posible**

Rehabilitación

**Condiciones Particulares**

Solución de las patologías detectadas.  
Se debería utilizar un material más adecuado para el lucernario, así como adecuar la cartelería y carpinterías de planta baja al carácter de la edificación.  
Es posible realizar modificaciones que mejoren las condiciones de habitabilidad. En ese sentido, y si se vuelve a utilizar para vivienda la planta baja, sería necesario abrir el patio para ventilar y solear.



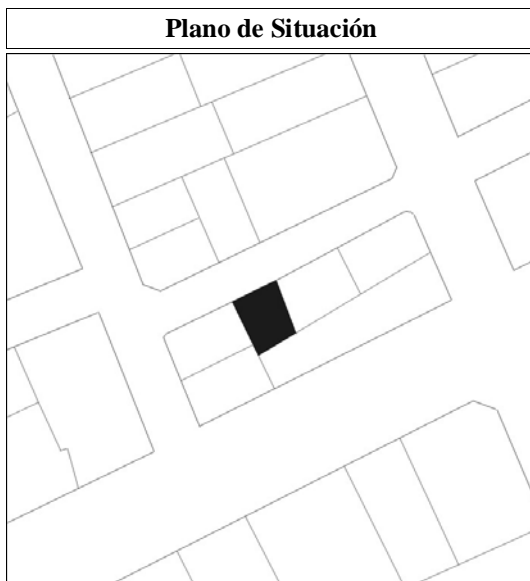


Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Infomación General</b>		<b>Referencia Catastral</b> 89915 - 01
<b>Denominación</b>	CHURRERIA LOS ANGELES.	
<b>Dirección</b>	c/ Colmenares, 23.	
<b>Autor</b>	F. Navarro (P.).	
<b>Fechas</b>	1917 (P.).	
<b>Documentación</b>	A.H.P.L.P.: Leg. 53; exp. 10.	
<b>Estado de Conservación</b>		<b>Usos</b>
<b>Planta Baja</b>	Regular	<b>Planta Baja</b> Comercial
<b>Primera Planta</b>		<b>Primera Planta</b> Deshabitada
<b>Segunda Planta</b>		<b>Segunda Planta</b>
<b>Tercera Planta</b>		<b>Tercera Planta</b>
<b>Otros</b>		<b>Otros</b>
		<b>Nivel de Protección</b>
		Ambiental



<b>Tipología Formal</b>	<b>Tipología Funcional</b>	<b>Tipología de Fachada</b>

Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Sistema Estructural</b>	
<b>Elementos Resistentes</b>	<b>Forjados</b>
Mixto	Unidireccionales

**Referencia Catastral 89915 - 01**

<b>Elementos Resistentes</b>	<b>Revestimientos Horizontales</b>
<b>Muros</b> Canto Blanco.Ladrillo	Piedra Artificial
<b>Pilares</b> Hormigón Armado	Nuevo
<b>Vigas</b> Hormigón Armado	
<b>Forjados</b> Losa	

<b>Cubiertas</b>	<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>
<b>Pavimentos</b>	Enfoscado y Pintura. Molduras de Cemento
<b>Impermeabilización</b>	
<b>Lucernario</b>	

<b>Carpinterías</b>	<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>
Madera	Enlucido y Pintura.Zócalo.Molduras

<b>Instalaciones Eléctricas</b>	<b>Instalaciones de Fontanería</b>	<b>Instalaciones de Saneamiento</b>
<b>Planta Baja</b> Nueva	<b>Planta Baja</b> Nueva	<b>Planta Baja</b> Nueva
<b>Primera Planta</b>	<b>Primera Planta</b>	<b>Primera Planta</b>
<b>Segunda Planta</b>	<b>Segunda Planta</b>	<b>Segunda Planta</b>
<b>Tercera Planta</b>	<b>Tercera Planta</b>	<b>Tercera Planta</b>
<b>Otros</b>	<b>Otros</b>	<b>Otros</b>

**Justificación de la Protección**

Es un ejemplo de la arquitectura ecléctico-académica de los primeros años de este siglo. En ese sentido destaca en fachada la composición que aísla el cuerpo de escalera del cuerpo de las habitaciones desarrollado en horizontal. La ornamentación es escasa y se concentra sobre los dinteles y en el recercado de los huecos laterales de planta baja. Sigue una de las tipologías de ensanche con corredor central. Forma grupo con su colindante el n. 21.

**Observaciones**

La ubicación de la extracción de humos no está clara. No se puede visitar.

**Modificaciones**

No existe el segundo pilar. Los aseos de la churrería se ubican bajo la zanca de la escalera.

**Patologías**

**Referencia Catastral 89915 - 01**

**Elementos Resistentes**

**Cubiertas**

**Revestimientos Verticales Exteriores**

**Revestimientos Verticales Interiores**

**Revestimientos Horizontales**

**Carpinterías**

**Instalaciones Eléctricas**

**Instalaciones de Fontanería**

**Instalaciones de Saneamiento**

Humedades. Barandillas oxidadas

**Intervención Posible**

Rehabilitación

**Condiciones Particulares**

Atención a las patologías detectadas.

Tanto la cartelería como las rejas de seguridad deberían ser sustituidas por otras más adecuadas, así como todo el pavimento.

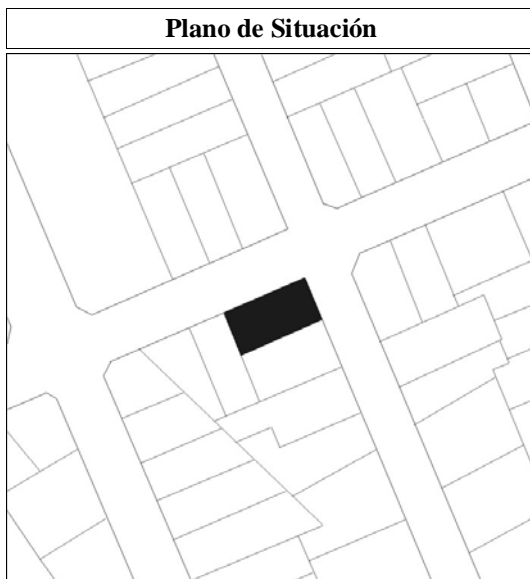
Es posible realizar operaciones que mejoren las condiciones de habitabilidad.

Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el 13 de septiembre de 2012; y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Infomación General</b>		<b>Referencia Catastral</b> 88915 - 04
<b>Denominación</b>	CASA DE DON GREGORIO DIAZ ROSARIO.	
<b>Dirección</b>	c/ Eusebio Navarro, 15 / Cebrián, 45.	
<b>Autor</b>	F. Navarro (P. y P.A.).	
<b>Fechas</b>	1914 (P.); h. 1925 (P. A.).	
<b>Documentación</b>	A.H.P.L.P.: leg. 50 exp. 172.	
<b>Estado de Conservación</b>		<b>Usos</b>
<b>Planta Baja</b>	Bueno	<b>Planta Baja</b> Residencial
<b>Primera Planta</b>	Bueno	<b>Primera Planta</b>
<b>Segunda Planta</b>		<b>Segunda Planta</b>
<b>Tercera Planta</b>		<b>Tercera Planta</b>
<b>Otros</b>		<b>Otros</b>
		<b>Nivel de Protección</b>
		Ambiental



<b>Tipología Formal</b>	<b>Tipología Funcional</b>	<b>Tipología de Fachada</b>

Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Sistema Estructural</b>		
<b>Elementos Resistentes</b>	<b>Forjados</b>	
Muros de Carga	Muros Paralelos a las Medianeras	Bidireccionales

**Sistema Constructivo** Referencia Catastral 88915 - 04

<b>Elementos Resistentes</b>	<b>Revestimientos Horizontales</b>
Muros: Canto Blanco y Ladrillo	Loseta Hidráulica
Pilares:	Original
Vigas:	
Forjados: Losa	

<b>Cubiertas</b>	<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>
Pavimentos: Atoba	Enfoscado y Pintura. Zócalo a la Tirolesa. Molduras
Impermeabilización: Imprimación	
Lucernario: Vidrio	

<b>Carpinterías</b>	<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>
Madera	Enlucido y Pintura. Zócalo. Molduras
Original	

<b>Instalaciones Eléctricas</b>	<b>Instalaciones de Fontanería</b>	<b>Instalaciones de Saneamiento</b>
Planta Baja	Planta Baja	Planta Baja
Primera Planta	Primera Planta	Primera Planta
Segunda Planta	Segunda Planta	Segunda Planta
Tercera Planta	Tercera Planta	Tercera Planta
Otros	Otros	Otros

**Justificación de la Protección**

Forma una unidad compositiva y estilística con los números 9, 11, 13 de la calle, lo que le añade valor ambiental. En tal sentido destaca el ritmo compositivo horizontal sólo roto por la pilastra que segrega el cuerpo del acceso. Los huecos altos tiene una peculiar ornamentación sobre los dinteles. A pesar de tratarse de un edificio proyectado y edificado en dos momentos distintos, las dos plantas se unificaron por el tipo de huecos y bandas verticales.

En medianería se disponen dos patios y la circulación en "U" sirve a las habitaciones.

**Observaciones**

La vivienda conserva dos espacios interesantes en torno de los patios y que articulan los accesos a la vivienda y a la azotea. También conserva la loseta hidráulica original en planta alta.

**Modificaciones**

Debido al uso de la planta baja para bar ha habido cambios respecto del tipo original.

**Patologías**

**Referencia Catastral 88915 - 04**

<b>Elementos Resistentes</b>	
<b>Cubiertas</b>	
<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>	
<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>	Algunas pérdidas en zócalo de loseta hidráulica.
<b>Revestimientos Horizontales</b>	
<b>Carpinterías</b>	Carcomas en exterior.
<b>Instalaciones Eléctricas</b>	
<b>Instalaciones de Fontanería</b>	
<b>Instalaciones de Saneamiento</b>	

**Intervención Posible**

Rehabilitación

**Condiciones Particulares**

Atención a las pocas patologías detectadas.  
 Se debería mejorar los lucernarios en el patio del bar (plancha metálica plegada) así como adecuar los cierres al edificio. Sería interesante recuperar en la vivienda algunos zócalos de loseta hidráulica que están bajo papel pintado.  
 Son posibles modificaciones que mejoren las condiciones de habitabilidad.



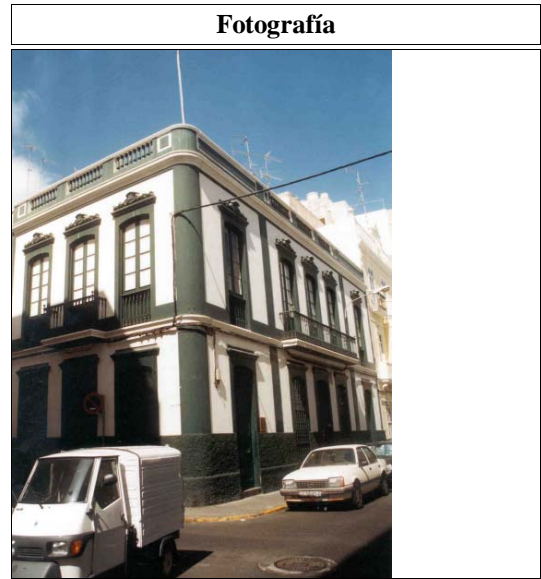
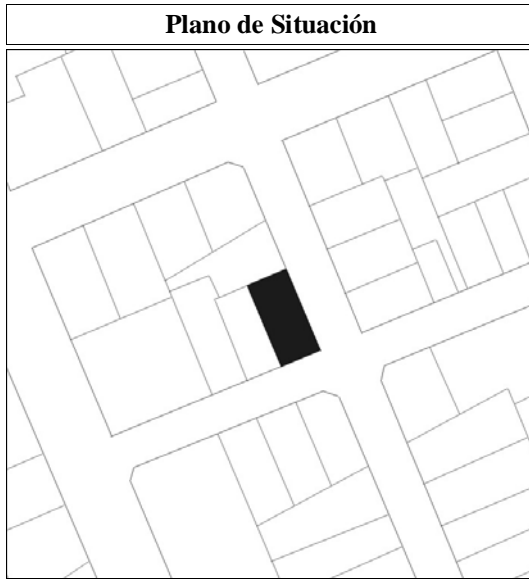
Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Infomación General</b>		<b>Referencia Catastral</b> 88932 - 06
<b>Denominación</b>	CASA DE PLANTA ALTA.	
<b>Dirección</b>	c/ Eusebio Navarro, 29 / Jaime Balmes, 12.	
<b>Autor</b>	L Arroyo (P.).	
<b>Fechas</b>	1909 (P.).	
<b>Documentación</b>	A.H.P.L.P.	

<b>Estado de Conservación</b>		<b>Usos</b>	<b>Nivel de Protección</b>	
<b>Planta Baja</b>	<input type="text"/>	<b>Planta Baja</b>	Ambiental	
<b>Primera Planta</b>	<input type="text"/>	<b>Primera Planta</b>		Comercial
<b>Segunda Planta</b>	<input type="text"/>	<b>Segunda Planta</b>		Residencial
<b>Tercera Planta</b>	<input type="text"/>	<b>Tercera Planta</b>		<input type="text"/>
<b>Otros</b>	<input type="text"/>	<b>Otros</b>		<input type="text"/>



<b>Tipología Formal</b>	<b>Tipología Funcional</b>	<b>Tipología de Fachada</b>

Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Sistema Estructural</b>		
<b>Elementos Resistentes</b>		<b>Forjados</b>
Muros de Carga	1ª Crujía y paralelos a las medianerías	Unidireccionales

<b>Sistema Constructivo</b>	<b>Referencia Catastral 88932 - 06</b>
-----------------------------	--

<b>Elementos Resistentes</b>	<b>Revestimientos Horizontales</b>
Muros <input type="text" value="Canto Blanco y Ladrillo"/>	<input type="text"/>
Pilares <input type="text"/>	<input type="text"/>
Vigas <input type="text"/>	<input type="text"/>
Forjados <input type="text" value="Losa"/>	

<b>Cubiertas</b>	<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>
Pavimentos <input type="text"/>	<input type="text" value="Enfoscado y Pintura.Zócalo Tirole.Molduras Cemen."/>
Impermeabilización <input type="text"/>	<input type="text"/>
Lucernario <input type="text"/>	

<b>Carpinterías</b>	<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>

<b>Instalaciones Eléctricas</b>	<b>Instalaciones de Fontanería</b>	<b>Instalaciones de Saneamiento</b>
Planta Baja <input type="text"/>	Planta Baja <input type="text"/>	Planta Baja <input type="text"/>
Primera Planta <input type="text"/>	Primera Planta <input type="text"/>	Primera Planta <input type="text"/>
Segunda Planta <input type="text"/>	Segunda Planta <input type="text"/>	Segunda Planta <input type="text"/>
Tercera Planta <input type="text"/>	Tercera Planta <input type="text"/>	Tercera Planta <input type="text"/>
Otros <input type="text"/>	Otros <input type="text"/>	Otros <input type="text"/>

**Justificación de la Protección**

Es un ejemplo de la arquitectura dominante en el barrio, académica y con elementos ornamentales eclécticos centrados en los dinteles de los huecos. Sin embargo, cada uno de los alzados se diferencian en la composición pues, mientras que en el principal domina la horizontal, el alzado lateral se confía al ritmo que marcan las pilastras.



Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012; y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

**Observaciones**

Presentó alegación y se denegó. N  
o se pudo acceder a la planta primera porque está deshabitada.  
La atribución a Laureano Arroyo se fundamenta en un proyecto muy similar redactado para esta misma parcela.

**Modificaciones**

**Patologías**

Referencia Catastral 88932 - 06

Elementos Resistentes	
Cubiertas	
Revestimientos Verticales Exteriores	
Revestimientos Verticales Interiores	
Revestimientos Horizontales	
Carpinterías	
Instalaciones Eléctricas	
Instalaciones de Fontanería	
Instalaciones de Saneamiento	

**Intervención Posible**

Conservación

**Condiciones Particulares**

Es posible realizar operaciones que mejoren las condiciones de habitabilidad.

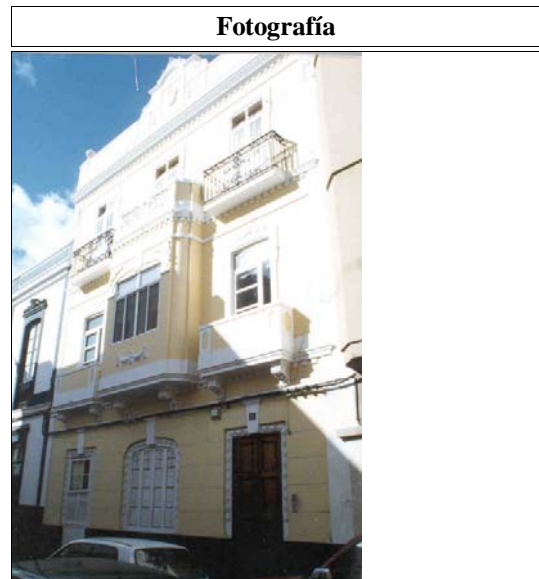
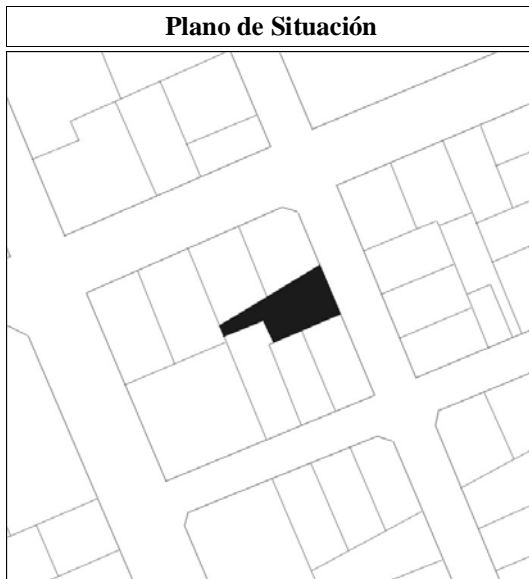
Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012; y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Infomación General</b>		<b>Referencia Catastral</b> 88932 - 05
<b>Denominación</b>	EDIFICIO DE VIVIENDAS.	
<b>Dirección</b>	c/ Eusebio Navarro, 31.	
<b>Autor</b>	R. Masanet (a.e.r.).	
<b>Fechas</b>	h. 1925.	
<b>Documentación</b>		

<b>Estado de Conservación</b>		<b>Usos</b>	<b>Nivel de Protección</b>
<b>Planta Baja</b>	Bueno	<b>Planta Baja</b>	Ambiental
<b>Primera Planta</b>	Bueno	<b>Primera Planta</b>	
<b>Segunda Planta</b>	Bueno	<b>Segunda Planta</b>	
<b>Tercera Planta</b>		<b>Tercera Planta</b>	
<b>Otros</b>		<b>Otros</b>	



<b>Tipología Formal</b>	<b>Tipología Funcional</b>	<b>Tipología de Fachada</b>

Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Sistema Estructural</b>		
<b>Elementos Resistentes</b>		<b>Forjados</b>
Muros de Carga	1ª Crujía y paralelos a medianería	Unidireccionales

<b>Sistema Constructivo</b>		<b>Referencia Catastral 88932 - 05</b>												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2"><b>Elementos Resistentes</b></td> </tr> <tr> <td>Muros</td> <td>Canto Blanco y Ladrillo</td> </tr> <tr> <td>Pilares</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vigas</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Forjados</td> <td>Losa</td> </tr> </table>	<b>Elementos Resistentes</b>		Muros	Canto Blanco y Ladrillo	Pilares		Vigas		Forjados	Losa	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td><b>Revestimientos Horizontales</b></td> </tr> <tr> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> </tr> </table>	<b>Revestimientos Horizontales</b>		
<b>Elementos Resistentes</b>														
Muros	Canto Blanco y Ladrillo													
Pilares														
Vigas														
Forjados	Losa													
<b>Revestimientos Horizontales</b>														
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2"><b>Cubiertas</b></td> </tr> <tr> <td>Pavimentos</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Impermeabilización</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Lucernario</td> <td></td> </tr> </table>	<b>Cubiertas</b>		Pavimentos		Impermeabilización		Lucernario		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td><b>Revestimientos Verticales Exteriores</b></td> </tr> <tr> <td>Enfoscado y Pintura. Zócalo Tirole.Molduras Cemen.</td> </tr> <tr> <td> </td> </tr> </table>	<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>	Enfoscado y Pintura. Zócalo Tirole.Molduras Cemen.			
<b>Cubiertas</b>														
Pavimentos														
Impermeabilización														
Lucernario														
<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>														
Enfoscado y Pintura. Zócalo Tirole.Molduras Cemen.														
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2"><b>Carpinterías</b></td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	<b>Carpinterías</b>						<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td><b>Revestimientos Verticales Interiores</b></td> </tr> <tr> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> </tr> </table>	<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>						
<b>Carpinterías</b>														
<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>														

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2"><b>Instalaciones Eléctricas</b></td> </tr> <tr> <td>Planta Baja</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Primera Planta</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Segunda Planta</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tercera Planta</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Otros</td> <td></td> </tr> </table>	<b>Instalaciones Eléctricas</b>		Planta Baja		Primera Planta		Segunda Planta		Tercera Planta		Otros		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2"><b>Instalaciones de Fontanería</b></td> </tr> <tr> <td>Planta Baja</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Primera Planta</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Segunda Planta</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tercera Planta</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Otros</td> <td></td> </tr> </table>	<b>Instalaciones de Fontanería</b>		Planta Baja		Primera Planta		Segunda Planta		Tercera Planta		Otros		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2"><b>Instalaciones de Saneamiento</b></td> </tr> <tr> <td>Planta Baja</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Primera Planta</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Segunda Planta</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tercera Planta</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Otros</td> <td></td> </tr> </table>	<b>Instalaciones de Saneamiento</b>		Planta Baja		Primera Planta		Segunda Planta		Tercera Planta		Otros	
<b>Instalaciones Eléctricas</b>																																						
Planta Baja																																						
Primera Planta																																						
Segunda Planta																																						
Tercera Planta																																						
Otros																																						
<b>Instalaciones de Fontanería</b>																																						
Planta Baja																																						
Primera Planta																																						
Segunda Planta																																						
Tercera Planta																																						
Otros																																						
<b>Instalaciones de Saneamiento</b>																																						
Planta Baja																																						
Primera Planta																																						
Segunda Planta																																						
Tercera Planta																																						
Otros																																						

**Justificación de la Protección**

Edificio de gran calidad formal que ejemplifica la arquitectura del último momento del eclecticismo historicista. Esa calidad se observa en la carga ornamental que se concentra en los dinteles, en las jambas de los huecos de planta baja, en los antepechos de la tribuna o en la cornucopia mixtilínea sobre el pretil. Este elemento es de amplio hueco y supone una novedad en esta arquitectura. La composición combina la horizontal con la vertical de la tribuna.

**Observaciones**

No se pudo visitar, ni tenemos el proyecto.  
Por los elementos de lenguaje y por el tipo de hueco atribuimos este edificio a Rafael Masanet. En tal sentido remitimos a su defensa de esa amplitud moderna en la ciudad, incluido el barrio de Vegueta. Por otra parte, este arquitecto realizó un proyecto muy similar en la calle Luís Morote.

**Modificaciones**

En primera planta se ha cambiado la carpintería de madera de fachada por otra metálica, sin respetar la composición ni las proporciones de la carpintería antigua, lo que supone un fuerte impacto visual. También en el alzado de la planta segunda se ha cambiado la carpintería de madera de fachada por otra metálica aunque si se han respetado las particiones antiguas.

**Patologías**

Referencia Catastral 88932 - 05

<b>Elementos Resistentes</b>	
<b>Cubiertas</b>	
<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>	Alguna humedad por capilaridad en zócalo tirolesa
<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>	
<b>Revestimientos Horizontales</b>	
<b>Carpinterías</b>	
<b>Instalaciones Eléctricas</b>	
<b>Instalaciones de Fontanería</b>	
<b>Instalaciones de Saneamiento</b>	

**Intervención Posible**

Restauración. Rehabilitación

**Condiciones Particulares**

Se considera inadecuada la carpintería por lo que se podría sustituir por otra adecuada con idéntica composición en las particiones y proporciones de la original.  
Es posible realizar modificaciones que mejoren las condiciones de habitabilidad así como atender a la patología detectada.

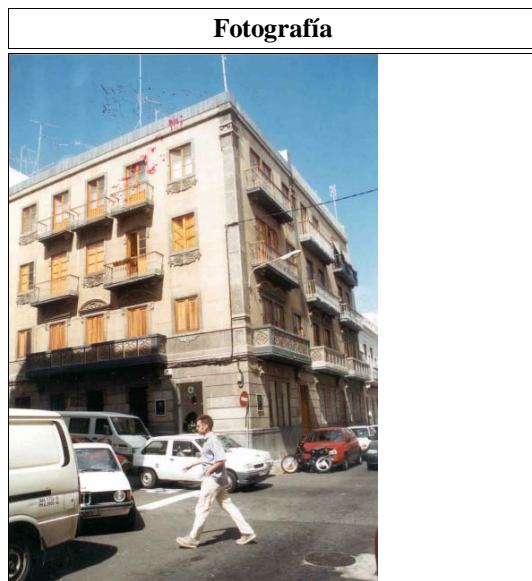
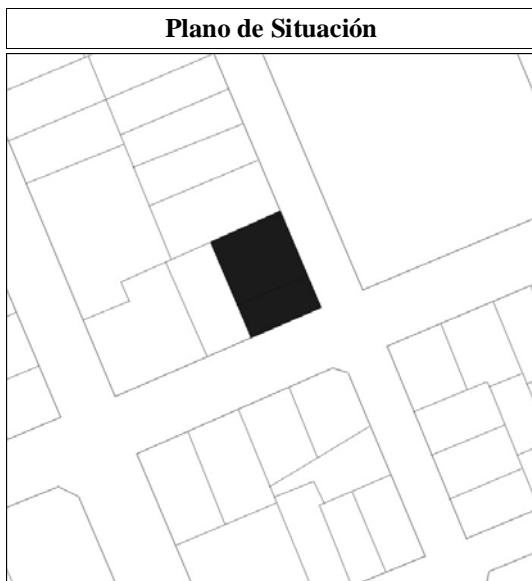


Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Infomación General</b>		<b>Referencia Catastral</b> 044 - 19 - 18
<b>Denominación</b>	EDIFICIO DE VIVIENDAS.	
<b>Dirección</b>	c/ Eusebio Navarro, 35 - 37 / Murga, 40.	
<b>Autor</b>		
<b>Fechas</b>	h. 1930.	
<b>Documentación</b>		
<b>Estado de Conservación</b>	<b>Usos</b>	<b>Nivel de Protección</b>
<b>Planta Baja</b>	<b>Planta Baja</b>	Ambiental
<b>Primera Planta</b>	<b>Primera Planta</b>	
<b>Segunda Planta</b>	<b>Segunda Planta</b>	
<b>Tercera Planta</b>	<b>Tercera Planta</b>	
<b>Otros</b>	<b>Otros</b>	



<b>Tipología Formal</b>	<b>Tipología Funcional</b>	<b>Tipología de Fachada</b>

Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Sistema Estructural</b>		
<b>Elementos Resistentes</b>		<b>Forjados</b>
Soportes y Jácenas		

<b>Sistema Constructivo</b>		<b>Referencia Catastral 44 - 19 - 18</b>
<b>Elementos Resistentes</b>		<b>Revestimientos Horizontales</b>
<b>Muros</b>	Canto Blanco y Ladrillo	Loseta Hidráulica.Cerámica.
<b>Pilares</b>	Hormigón Armado	Original y Nueva
<b>Vigas</b>	Hormigón Armado	
<b>Forjados</b>		
<b>Cubiertas</b>		<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>
<b>Pavimentos</b>	(n.37)	Placas y piezas de granito artificial
<b>Impermeabilización</b>	Tela (n.37)	
<b>Lucernario</b>	Policarbonato	
<b>Carpinterías</b>		<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>
Madera. Aluminio		Enlucido y Pintura. Zócalo
Original y Nueva		

<b>Instalaciones Eléctricas</b>	<b>Instalaciones de Fontanería</b>	<b>Instalaciones de Saneamiento</b>	
<b>Planta Baja</b>	Nueva	<b>Planta Baja</b>	Nueva
<b>Primera Planta</b>		<b>Primera Planta</b>	
<b>Segunda Planta</b>	Nueva	<b>Segunda Planta</b>	Nueva
<b>Tercera Planta</b>		<b>Tercera Planta</b>	
<b>Otros</b>		<b>Otros</b>	

**Justificación de la Protección**

Como edificio de la tercera década del siglo XX, es un ejemplo diferenciado con respecto a la arquitectura de la ciudad y del barrio, tanto por el tipo de balcones y la ornamentación de los antepechos o el granito de marmol en fachada, como por los tres pisos para vivienda. Sobre la planta baja, de tipo podium, se componen los alzados a partir de la importancia de los balcones y se articula la esquina con pilastra. Así, el alzado a la calle Murga se compone en una simetría por planta (balcón corrido, en alternancia y repetición central). Los elementos ornamentales de los antepechos de los huecos y balcones son eclécticos. Por otra parte, la solución en esquina le da valor urbano y ambiental pues forma unidad con el edificio colateral, Murga, 42.

**Observaciones**

El n. 37 ha tenido una reforma integral reciente, incluso en la consolidación de la estructura. Esta intervención ha sido acertada con respecto a lo existente.

**Modificaciones**

Se han rodado o eliminado algunos tabiques en la segunda planta del n. 37.

**Patologías**

Referencia Catastral 944 - 19 - 18

<b>Elementos Resistentes</b>	Fisura en medianera (n.39).
<b>Cubiertas</b>	
<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>	
<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>	
<b>Revestimientos Horizontales</b>	
<b>Carpinterías</b>	Carcoma interior y exterior (n.37).
<b>Instalaciones Eléctricas</b>	
<b>Instalaciones de Fontanería</b>	
<b>Instalaciones de Saneamiento</b>	

**Intervención Posible**

Rehabilitación

**Condiciones Particulares**

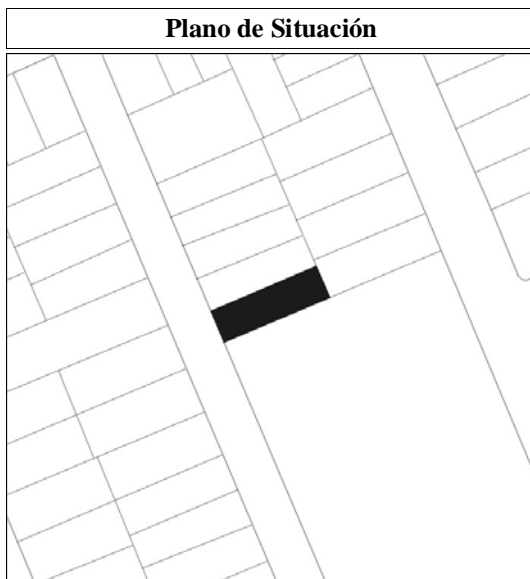
Intervención en patologías detectadas.  
Es posible realizar modificaciones que mejoren las condiciones de habitabilidad.

Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Infomación General</b>		<b>Referencia Catastral</b> 88943 -14
<b>Denominación</b>	CASA DE DON PEDRO MORALES GONZALEZ.	
<b>Dirección</b>	c/ Eusebio Navarro, 40.	
<b>Autor</b>	F. Suarez Valido (P.).	
<b>Fechas</b>	1948 (P.).	
<b>Documentación</b>	A.H.P.L.P.: Leg. 162; exp. 24.	
<b>Estado de Conservación</b>		<b>Usos</b>
<b>Planta Baja</b>	Bueno	<b>Planta Baja</b> Residencial
<b>Primera Planta</b>	Bueno	<b>Primera Planta</b> Residencial
<b>Segunda Planta</b>	Bueno	<b>Segunda Planta</b> Residencial
<b>Tercera Planta</b>		<b>Tercera Planta</b>
<b>Otros</b>		<b>Otros</b>
		<b>Nivel de Protección</b>  Ambiental



<b>Tipología Formal</b>	<b>Tipología Funcional</b>	<b>Tipología de Fachada</b>



Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Sistema Estructural</b>		
<b>Elementos Resistentes</b>		<b>Forjados</b>
Muros de Carga	1ª, 2ª y Última Crujía	Unidireccionales

<b>Sistema Constructivo</b>	<b>Referencia Catastral 88943 -14</b>
-----------------------------	---------------------------------------

<b>Elementos Resistentes</b>	<b>Revestimientos Horizontales</b>
Muros Canto Blanco y Ladrillo	Piedra Artificial.Cerámico
Pilares	Original Planta Baja y Otras.Nuevo
Vigas	
Forjados	

<b>Cubiertas</b>	<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>
Pavimentos Pavimento	Cantería en Zócalo, Molduras, Recercado Huecos
Impermeabilización	
Lucernario Policarbonato	

<b>Carpinterías</b>	<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>
Madera	Enlucido y Pintura.Molduras
Nuevo en Todas	

<b>Instalaciones Eléctricas</b>	<b>Instalaciones de Fontanería</b>	<b>Instalaciones de Saneamiento</b>
Planta Baja Antigua	Planta Baja Antigua	Planta Baja Antigua
Primera Planta Antigua	Primera Planta Antigua	Primera Planta Antigua
Segunda Planta Antigua	Segunda Planta Antigua	Segunda Planta Antigua
Tercera Planta	Tercera Planta	Tercera Planta
Otros	Otros	Otros

**Justificación de la Protección**

Este edificio muestra valores singulares en la resolución de su fachada "regionalista", aunque que no deja de ser otro eclecticismo. La composición disimétrica combina la vertical por la unificación con cantería de los huecos, con el dominio de la horizontal del otro cuerpo. Destaca el uso de la cantería en los elementos compositivos como el zócalo, recercado de huecos, respisas labradas y cornisa amplia. Por otra parte, todos los huecos se diferencian por partes y plantas.

La distribución del edificio es singular con alternancia de llenos y vacíos tanto en planta como en sección y con una volumetría escalonada hacia el fondo de la parcela.

**Observaciones**

La escalera principal es interesante y tiene iluminación a través de una cúpula.

**Modificaciones**

En planta baja todo el suelo es nuevo de la mitad del inmueble hacia atrás. También son nuevos los baños y se ha ampliado ocupando parcialmente el patio. En la primera planta la pérgola ha sido sustituida por una estructura cerrada de aluminio y vidrio con cubierta de fibra. El salón de juegos de la segunda planta es ahora un dormitorio con baño. La cocina y baño tienen falsos techos.

**Patologías**

**Referencia Catastral 88943 -14**

<b>Elementos Resistentes</b>	
<b>Cubiertas</b>	
<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>	
<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>	Humedades por capilaridad en el 100 % de p.b.
<b>Revestimientos Horizontales</b>	
<b>Carpinterías</b>	
<b>Instalaciones Eléctricas</b>	
<b>Instalaciones de Fontanería</b>	
<b>Instalaciones de Saneamiento</b>	

**Intervención Posible**

Restauración. Restauración.

**Condiciones Particulares**

Solución de la patología detectada.  
Se podría restaurar la cúpula la original.  
Se pueden realizar modificaciones que mejoren las condiciones de habitabilidad.

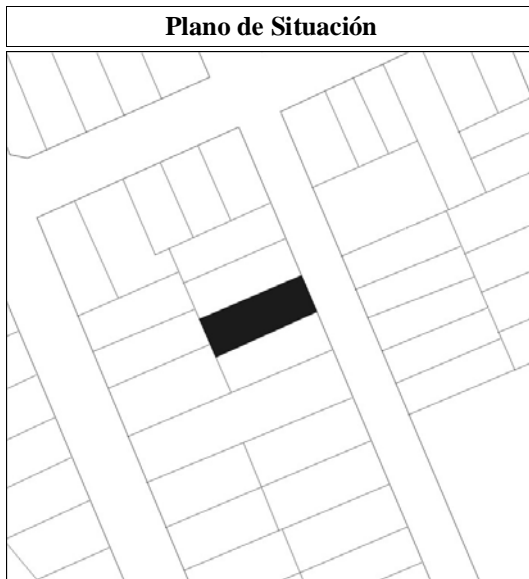
Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Infomación General</b>		<b>Referencia Catastral</b> 87944 - 08
<b>Denominación</b>	CASA DE PLANTA ALTA.	
<b>Dirección</b>	c/ Eusebio Navarro, 57.	
<b>Autor</b>	F. Navarro (a.e.r.).	
<b>Fechas</b>	h. 1915.	
<b>Documentación</b>		

<b>Estado de Conservación</b>		<b>Usos</b>	<b>Nivel de Protección</b>
<b>Planta Baja</b>	Regular	<b>Planta Baja</b>	Ambiental
<b>Primera Planta</b>		<b>Primera Planta</b>	
<b>Segunda Planta</b>		<b>Segunda Planta</b>	
<b>Tercera Planta</b>		<b>Tercera Planta</b>	
<b>Otros</b>		<b>Otros</b>	



<b>Tipología Formal</b>	<b>Tipología Funcional</b>	<b>Tipología de Fachada</b>

Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Sistema Estructural</b>		
<b>Elementos Resistentes</b>		<b>Forjados</b>
Muros de Carga	1ª, 2ª y Última Crujía	Bidireccionales

**Sistema Constructivo** **Referencia Catastral 87944 - 08**

<b>Elementos Resistentes</b>	<b>Revestimientos Horizontales</b>
Muros <input type="text" value="Canto Blanco y Ladrillo"/>	<input type="text" value="Loseta Hidráulica"/>
Pilares <input type="text"/>	<input type="text" value="Original y Nueva"/>
Vigas <input type="text"/>	
Forjados <input type="text"/>	

<b>Cubiertas</b>	<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>
Pavimentos <input type="text"/>	<input type="text" value="Enfoscado y Pintura. Zócalo a la Tirolesa. Molduras"/>
Impermeabilización <input type="text"/>	<input type="text"/>
Lucernario <input type="text" value="Vidrio y Policarbonato"/>	

<b>Carpinterías</b>	<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>
Madera <input type="text"/>	<input type="text" value="Enlucido y Pintura. Zócalo. Loseta. Molduras"/>
Original <input type="text"/>	<input type="text"/>

<b>Instalaciones Eléctricas</b>	<b>Instalaciones de Fontanería</b>	<b>Instalaciones de Saneamiento</b>
Planta Baja <input type="text" value="Nueva"/>	Planta Baja <input type="text" value="Nueva"/>	Planta Baja <input type="text" value="Nueva"/>
Primera Planta <input type="text"/>	Primera Planta <input type="text"/>	Primera Planta <input type="text"/>
Segunda Planta <input type="text"/>	Segunda Planta <input type="text"/>	Segunda Planta <input type="text"/>
Tercera Planta <input type="text"/>	Tercera Planta <input type="text"/>	Tercera Planta <input type="text"/>
Otros <input type="text"/>	Otros <input type="text"/>	Otros <input type="text"/>

**Justificación de la Protección**

Forma un grupo compositivo con dos viviendas similares y contiguas, los números 59, 61. En ésta destaca el doble hueco y los motivos decorativos, eclécticos y "decó" como las bandas con incisiones. La ornamentación, el doble hueco y su cornisa son muy similares a los de la calle Canalejas, 38 - 40.

**Observaciones**

El zaguán es amplio y tiene un pavimento y zócalo de loseta cerámica de interesante decoración. Los acabados interiores, en especial en última crujía, parecen alterados. Aquí se ha abierto un arco. Esta reforma está ligada al nuevo uso de oficinas-comercial que ha modificado la relación entre las estancias.

La atribución a Fernando Navarro se basa en los elementos de lenguaje que utiliza en la composición. Así este arquitecto suele enmarcar y ritmar con pilastras, aumenta la ornamentación sobre los dinteles, así como propone mayor variación para los tipos de huecos.

**Modificaciones**

Se han tapiado los patios con pavimento de vidrio tipo pavés.

En planta baja los pavimentos cerámicos son nuevos y se han cubierto las humedades por capilaridad con zócalo de madera.

**Patologías**

**Referencia Catastral 87944 - 08**

<b>Elementos Resistentes</b>	Humedad por capilaridad (90%).
<b>Cubiertas</b>	
<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>	
<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>	
<b>Revestimientos Horizontales</b>	Goteras en los patios cerrados.
<b>Carpinterías</b>	Carcoma.
<b>Instalaciones Eléctricas</b>	
<b>Instalaciones de Fontanería</b>	
<b>Instalaciones de Saneamiento</b>	

**Intervención Posible**

Restauración. Rehabilitación

**Condiciones Particulares**

Se deberían solucionar las patologías detectadas y realizar pequeñas modificaciones que mejoren las condiciones de habitabilidad.

La planta baja necesitaría recuperar cierta homogeneidad en los acabados en especial en la última crujía. El zaguán y dado el interés de sus pavimentos, zócalos y barandillas, debería ser restaurado.

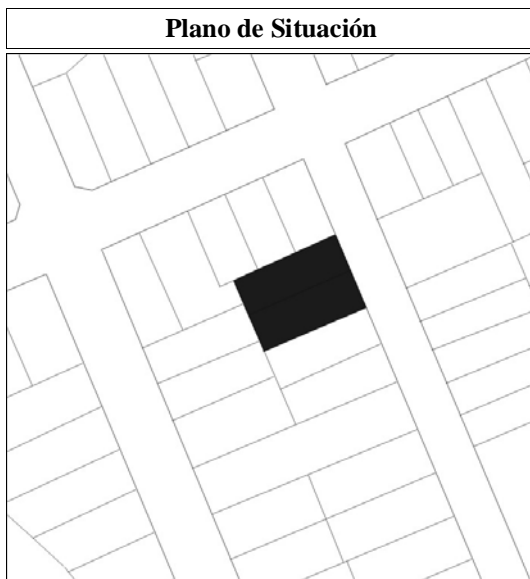
En caso de que vuelva a un uso residencial, deberían recuperarse los patios para ventilación e iluminación.

Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Información General</b>		<b>Referencia Catastral</b> 44 - 07 - 06
<b>Denominación</b>	CASA DE DON JOSE OJEDA CABRAL.	
<b>Dirección</b>	c/ Eusebio Navarro, 59 - 61.	
<b>Autor</b>	F. Navarro (P.).	
<b>Fechas</b>	1925 (P.).	
<b>Documentación</b>	A.H.P.L.P.: Leg. 12; exp. 117.	
<b>Estado de Conservación</b>		<b>Usos</b>
<b>Planta Baja</b>	Bueno	<b>Planta Baja</b>
<b>Primera Planta</b>	Bueno	Residencial
<b>Segunda Planta</b>		<b>Primera Planta</b>
<b>Tercera Planta</b>		Residencial
<b>Otros</b>		<b>Segunda Planta</b>
		<b>Tercera Planta</b>
		<b>Otros</b>
		<b>Nivel de Protección</b>
		Ambiental



<b>Tipología Formal</b>	<b>Tipología Funcional</b>	<b>Tipología de Fachada</b>

**Sistema Estructural****Elementos Resistentes**

Muros de Carga

1ª y Última Crujía. Muros paralelos med

**Forjados**

Bidireccionales

**Sistema Constructivo**

Referencia Catastral 44 - 07 - 06

**Elementos Resistentes**

Muros Canto Blanco. Ladrillo Tabique

Pilares

Vigas

Forjados Losa

**Revestimientos Horizontales**

Loseta Hidráulica

Nueva

**Cubiertas**

Pavimentos Pavimento

Impermeabilización Imprimación

Lucernario Fibra

**Revestimientos Verticales Exteriores**

Enfoscado y Pintura. Molduras de Cemento

**Carpinterías**

Madera

Original

**Revestimientos Verticales Interiores**

Enlucido y Pintura. Zócalo.Molduras

**Instalaciones Eléctricas**

Planta Baja

Primera Planta

Segunda Planta

Tercera Planta

Otros

**Instalaciones de Fontanería**

Planta Baja

Primera Planta

Segunda Planta

Tercera Planta

Otros

**Instalaciones de Saneamiento**

Planta Baja

Primera Planta

Segunda Planta

Tercera Planta

Otros

**Justificación de la Protección**

Ejemplo de arquitectura de los últimos años del eclecticismo. La composición disimétrica se basa en el ritmo que marcan las pilastras, mientras que los huecos se diferencian formalmente por sus enmarques. La ornamentación ecléctica se concentra en los balaustres, dinteles y jambas, así como en las pilastras.

El proyecto inicial seguía el tipo de corredor central a partir del hall, doble circulación y con patios traseros, con la escalera común para ambas viviendas.

Forma unidad con el n. 57 de la calle, lo que le añade valor ambiental.

**Observaciones**

Hay diferencias en la solución de los balaustres del balcones.

**Modificaciones**

La reforma de 1930 consistió en la subdivisión para dos viviendas por plantas.

**Patologías**

Referencia Catastral 944 - 07 - 06

<b>Elementos Resistentes</b>	
<b>Cubiertas</b>	
<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>	
<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>	Humedades
<b>Revestimientos Horizontales</b>	Humedades
<b>Carpinterías</b>	
<b>Instalaciones Eléctricas</b>	
<b>Instalaciones de Fontanería</b>	
<b>Instalaciones de Saneamiento</b>	

**Intervención Posible**

Restauración. Rehabilitación

**Condiciones Particulares**

Atender a la patología detectada.  
Se debería restituir el color de las carpinterías exteriores, así como eliminar los añadidos en la azotea y sustituir por otro material más adecuado el actual cierre del lucernario.





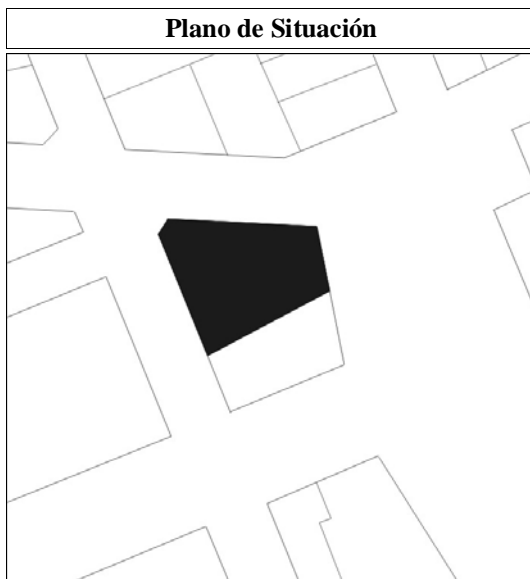
Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Infomación General</b>		<b>Referencia Catastral 87963 - 01</b>
<b>Denominación</b>	EDIFICIO DE VIVIENDAS.	
<b>Dirección</b>	c/ Eusebio Navarro, 72 / Jerónimo Falcón, 1 / Plaza de la Concordia, 1.	
<b>Autor</b>		
<b>Fechas</b>	h. 1930.	
<b>Documentación</b>	Levantamiento	

<b>Estado de Conservación</b>		<b>Usos</b>	<b>Nivel de Protección</b>  Ambiental	
<b>Planta Baja</b>	<input type="text"/>	<b>Planta Baja</b>		<input type="text"/>
<b>Primera Planta</b>	<input type="text"/>	<b>Primera Planta</b>		<input type="text"/>
<b>Segunda Planta</b>	<input type="text"/>	<b>Segunda Planta</b>		<input type="text"/>
<b>Tercera Planta</b>	<input type="text"/>	<b>Tercera Planta</b>		<input type="text"/>
<b>Otros</b>	<input type="text"/>	<b>Otros</b>		<input type="text"/>



<b>Tipología Formal</b>	<b>Tipología Funcional</b>	<b>Tipología de Fachada</b>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	

Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Sistema Estructural</b>		
<b>Elementos Resistentes</b>		<b>Forjados</b>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

<b>Sistema Constructivo</b>		<b>Referencia Catastral 87963 - 01</b>															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2"><b>Elementos Resistentes</b></td> </tr> <tr> <td><b>Muros</b></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td><b>Pilares</b></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td><b>Vigas</b></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td><b>Forjados</b></td> <td><input type="text"/></td> </tr> </table>	<b>Elementos Resistentes</b>		<b>Muros</b>	<input type="text"/>	<b>Pilares</b>	<input type="text"/>	<b>Vigas</b>	<input type="text"/>	<b>Forjados</b>	<input type="text"/>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2"><b>Revestimientos Horizontales</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2"><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td colspan="2"><input type="text"/></td> </tr> </table>	<b>Revestimientos Horizontales</b>		<input type="text"/>		<input type="text"/>	
<b>Elementos Resistentes</b>																	
<b>Muros</b>	<input type="text"/>																
<b>Pilares</b>	<input type="text"/>																
<b>Vigas</b>	<input type="text"/>																
<b>Forjados</b>	<input type="text"/>																
<b>Revestimientos Horizontales</b>																	
<input type="text"/>																	
<input type="text"/>																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2"><b>Cubiertas</b></td> </tr> <tr> <td><b>Pavimentos</b></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td><b>Impermeabilización</b></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td><b>Lucernario</b></td> <td><input type="text"/></td> </tr> </table>	<b>Cubiertas</b>		<b>Pavimentos</b>	<input type="text"/>	<b>Impermeabilización</b>	<input type="text"/>	<b>Lucernario</b>	<input type="text"/>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2"><b>Revestimientos Verticales Exteriores</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2"><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td colspan="2"><input type="text"/></td> </tr> </table>	<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>		<input type="text"/>		<input type="text"/>			
<b>Cubiertas</b>																	
<b>Pavimentos</b>	<input type="text"/>																
<b>Impermeabilización</b>	<input type="text"/>																
<b>Lucernario</b>	<input type="text"/>																
<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>																	
<input type="text"/>																	
<input type="text"/>																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2"><b>Carpinterías</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2"><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td colspan="2"><input type="text"/></td> </tr> </table>	<b>Carpinterías</b>		<input type="text"/>		<input type="text"/>		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2"><b>Revestimientos Verticales Interiores</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2"><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td colspan="2"><input type="text"/></td> </tr> </table>	<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>		<input type="text"/>		<input type="text"/>					
<b>Carpinterías</b>																	
<input type="text"/>																	
<input type="text"/>																	
<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>																	
<input type="text"/>																	
<input type="text"/>																	

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2"><b>Instalaciones Eléctricas</b></td> </tr> <tr> <td><b>Planta Baja</b></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td><b>Primera Planta</b></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td><b>Segunda Planta</b></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td><b>Tercera Planta</b></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td><b>Otros</b></td> <td><input type="text"/></td> </tr> </table>	<b>Instalaciones Eléctricas</b>		<b>Planta Baja</b>	<input type="text"/>	<b>Primera Planta</b>	<input type="text"/>	<b>Segunda Planta</b>	<input type="text"/>	<b>Tercera Planta</b>	<input type="text"/>	<b>Otros</b>	<input type="text"/>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2"><b>Instalaciones de Fontanería</b></td> </tr> <tr> <td><b>Planta Baja</b></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td><b>Primera Planta</b></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td><b>Segunda Planta</b></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td><b>Tercera Planta</b></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td><b>Otros</b></td> <td><input type="text"/></td> </tr> </table>	<b>Instalaciones de Fontanería</b>		<b>Planta Baja</b>	<input type="text"/>	<b>Primera Planta</b>	<input type="text"/>	<b>Segunda Planta</b>	<input type="text"/>	<b>Tercera Planta</b>	<input type="text"/>	<b>Otros</b>	<input type="text"/>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2"><b>Instalaciones de Saneamiento</b></td> </tr> <tr> <td><b>Planta Baja</b></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td><b>Primera Planta</b></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td><b>Segunda Planta</b></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td><b>Tercera Planta</b></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td><b>Otros</b></td> <td><input type="text"/></td> </tr> </table>	<b>Instalaciones de Saneamiento</b>		<b>Planta Baja</b>	<input type="text"/>	<b>Primera Planta</b>	<input type="text"/>	<b>Segunda Planta</b>	<input type="text"/>	<b>Tercera Planta</b>	<input type="text"/>	<b>Otros</b>	<input type="text"/>
<b>Instalaciones Eléctricas</b>																																						
<b>Planta Baja</b>	<input type="text"/>																																					
<b>Primera Planta</b>	<input type="text"/>																																					
<b>Segunda Planta</b>	<input type="text"/>																																					
<b>Tercera Planta</b>	<input type="text"/>																																					
<b>Otros</b>	<input type="text"/>																																					
<b>Instalaciones de Fontanería</b>																																						
<b>Planta Baja</b>	<input type="text"/>																																					
<b>Primera Planta</b>	<input type="text"/>																																					
<b>Segunda Planta</b>	<input type="text"/>																																					
<b>Tercera Planta</b>	<input type="text"/>																																					
<b>Otros</b>	<input type="text"/>																																					
<b>Instalaciones de Saneamiento</b>																																						
<b>Planta Baja</b>	<input type="text"/>																																					
<b>Primera Planta</b>	<input type="text"/>																																					
<b>Segunda Planta</b>	<input type="text"/>																																					
<b>Tercera Planta</b>	<input type="text"/>																																					
<b>Otros</b>	<input type="text"/>																																					

**Justificación de la Protección**

Es el único ejemplo que se formaliza desde un acercamiento a lo "decó" en su línea más geométrica. De esa manera destaca el marco rectangular de cada alzado, la subdivisión de los mismos, así como el recercado que unifica los huecos. Por otra parte, el edificio se remata con una cornisa y se dispone sobre un basamento. El edificio, para seis viviendas por planta, ocupa gran parte de la manzana y tiene tres accesos que se diferencian en sus alzados a través de su emarqué entre pilastras.

**Observaciones**

No se ha podido visitar.

**Modificaciones**

**Patologías**

Referencia Catastral 87963 - 01

Elementos Resistentes

Cubiertas

Revestimientos Verticales Exteriores

Revestimientos Verticales Interiores

Revestimientos Horizontales

Carpinterías

Instalaciones Eléctricas

Instalaciones de Fontanería

Instalaciones de Saneamiento

Grietas en balcones y cornisas

**Intervención Posible**

Rehabilitación

**Condiciones Particulares**

Atender la patología detectada.

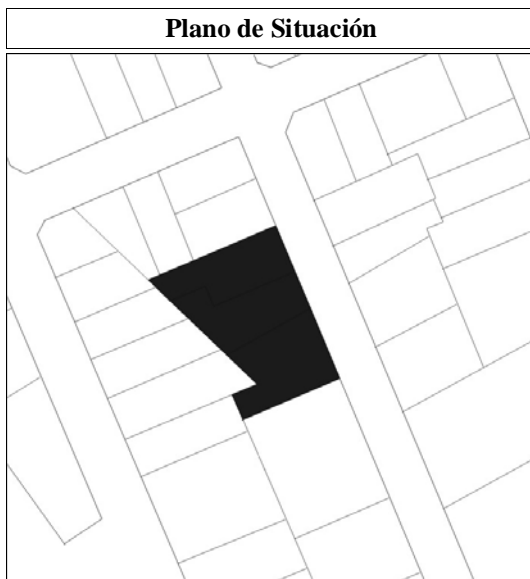
Es posible realizar modificaciones que mejoren las condiciones de habitabilidad y añadir una tercera planta que se integre en la edificación desde la fachada hacia el interior.

Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Infomación General</b>		<b>Referencia Catastral</b> 07 - 06 - 05
<b>Denominación</b>	CASAS DE DON EUSEBIO NAVARRO.	
<b>Dirección</b>	c/ Eusebio Navarro, 9 - 11 - 13.	
<b>Autor</b>	F. Navarro (P.). E. Laforet (P.R.).	
<b>Fechas</b>	1922 (P.); 1923 (P.R.).	
<b>Documentación</b>	A.H.P.L.P.: Leg. 60; exp. 1.	
<b>Estado de Conservación</b>		<b>Usos</b>
<b>Planta Baja</b>	Bueno	<b>Planta Baja</b>
<b>Primera Planta</b>	Bueno	Oficinas(n. 9); Residenci
<b>Segunda Planta</b>		<b>Primera Planta</b>
<b>Tercera Planta</b>		Oficinas (n. 9); Residenci
<b>Otros</b>		<b>Segunda Planta</b>
		<b>Tercera Planta</b>
		<b>Otros</b>
		<b>Nivel de Protección</b>
		Ambiental



<b>Tipología Formal</b>	<b>Tipología Funcional</b>	<b>Tipología de Fachada</b>

Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Sistema Estructural</b>		
<b>Elementos Resistentes</b>		<b>Forjados</b>
Muros de Carga	1ª Crujía y paralelos a las medianerías	Bidireccionales

**Sistema Constructivo** Referencia Catastral 07 - 06 - 05

<b>Elementos Resistentes</b>	<b>Revestimientos Horizontales</b>
Muros: Canto Blanco y Ladrillo	Loseta Hidráulica.Piedra Artificial.Cerámico
Pilares: Hormigón Armado	Original y Nuevo
Vigas:	
Forjados: Losa	

<b>Cubiertas</b>	<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>
Pavimentos: Pavimento (n. 11)	Enfoscado y Pintura.Zócalo Tirolesa.Molduras Cemen
Impermeabilización: Imprimación (n. 11)	
Lucernario: Policarbonato (n.9,11); Vidrio,	

<b>Carpinterías</b>	<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>
Madera	Enlucido y Pintura.Zócalo.Molduras
Original Planta Baja	

<b>Instalaciones Eléctricas</b>	<b>Instalaciones de Fontanería</b>	<b>Instalaciones de Saneamiento</b>
Planta Baja: Nueva	Planta Baja: Nueva	Planta Baja: Nueva
Primera Planta: Nueva(n.9),Anti	Primera Planta: Nueva(n.9); Anti	Primera Planta: Nueva(n.9); Anti
Segunda Planta:	Segunda Planta:	Segunda Planta:
Tercera Planta:	Tercera Planta:	Tercera Planta:
Otros:	Otros:	Otros:

**Justificación de la Protección**

Los tres edificios forman una unidad proyectual que ejemplifica el tipo de vivienda del momento del ensanche. El alzado, de composición horizontal dominante, mezcla en la ornamentación elementos geométricos sobre los dinteles y antepechos de los huecos altos y eclécticos como la palmeta sobre el pretil. A pesar de esa unidad compositiva, el número 9 se individualiza, mientras que los n. 11 y 13 se unifican y rematan con pretil. Con patios en medianerías, las tres viviendas siguen el tipo de corredor central a partir del recibidor en segunda crujía.

**Observaciones**

No se pudo visitar el n. 13.  
 Los números 9 y 11 tienen un zócalo interior de calidad con una altura de 1,5 m. y en combinación con suelos de loseta antigua y en buen estado de conservación.  
 Por otra parte, en el primer proyecto de F. Navarro el solar era de forma rectangular pero, con un proyecto de E. Laforet, se amplía por la parte trasera y las tres viviendas ganan estancias.

**Modificaciones**

El n. 9 tiene el cierre del patio con planchas de policarbonato y estructura metálica a cuatro aguas. En primera planta se han reducido las dimensiones de la cocina y comedor para formar entre éstas otra habitación. La escalera a la azotea está donde en los planos originales se sitúa el comedor, mientras que el baño se amplía hasta la crujía del muro de carga interior. En planta baja hay otro baño y una escalera en el patio trasero permite el acceso a la cubierta

**Patologías**

**Referencia Catastral 07 - 06 - 05**

<b>Elementos Resistentes</b>	Humedades por capilaridad (n. 11)
<b>Cubiertas</b>	Impermeabilización regular (n. 11)
<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>	Algo de humedad por capilaridad
<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>	Humedades por capilaridad y por la cubierta (n.11)
<b>Revestimientos Horizontales</b>	
<b>Carpinterías</b>	Escasa carcoma (n. 9, 11)
<b>Instalaciones Eléctricas</b>	
<b>Instalaciones de Fontanería</b>	
<b>Instalaciones de Saneamiento</b>	

**Intervención Posible**

Rehabilitación

**Condiciones Particulares**

Solución de las patologías detectadas.  
 Es posible realizar modificaciones que mejoren las condiciones de habitabilidad. Así el n. 11 debería mejorar la ventilación actual que es escasa y sustituir el lucernario de fibrocemento por otro de un material más adecuado.  
 Los números 11 y 13 podría unificar el tratamiento del color por tratarse de una unidad compositiva.

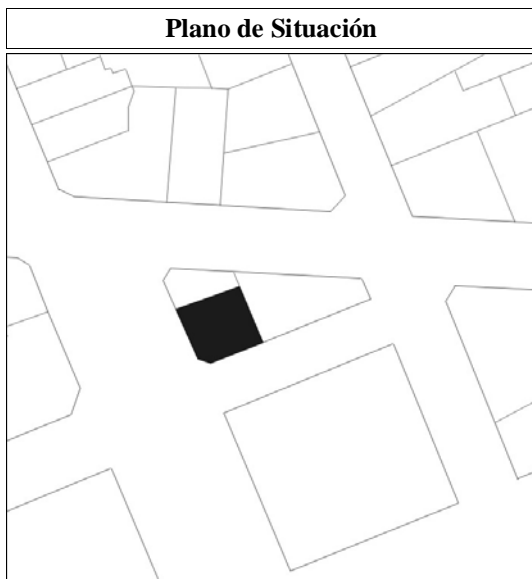


Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Infomación General</b>		<b>Referencia Catastral 86964 - 02.</b>
<b>Denominación</b>	EDIFICIO DE VIVIENDAS.	
<b>Dirección</b>	c/ Galo Ponte, 4 / Plaza Perón, 8.	
<b>Autor</b>	A. Cardona (P.).	
<b>Fechas</b>	h. 1940.	
<b>Documentación</b>		
<b>Estado de Conservación</b>	<b>Usos</b>	<b>Nivel de Protección</b>
<b>Planta Baja</b>	Planta Baja	Ambiental
<b>Primera Planta</b> Regular	<b>Primera Planta</b> Oficinas	
<b>Segunda Planta</b>	<b>Segunda Planta</b>	
<b>Tercera Planta</b>	<b>Tercera Planta</b>	
<b>Otros</b>	<b>Otros</b>	



<b>Tipología Formal</b>	<b>Tipología Funcional</b>	<b>Tipología de Fachada</b>

Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCENC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Sistema Estructural</b>		
<b>Elementos Resistentes</b>		<b>Forjados</b>

<b>Sistema Constructivo</b>		<b>Referencia Catastral 86964 - 02.</b>										
<b>Elementos Resistentes</b>	<b>Revestimientos Horizontales</b>											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 15%;"><b>Muros</b></td><td style="width: 85%;"></td></tr> <tr><td><b>Pilares</b></td><td></td></tr> <tr><td><b>Vigas</b></td><td></td></tr> <tr><td><b>Forjados</b></td><td></td></tr> </table>	<b>Muros</b>		<b>Pilares</b>		<b>Vigas</b>		<b>Forjados</b>		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="height: 20px;"></td></tr> </table>			
<b>Muros</b>												
<b>Pilares</b>												
<b>Vigas</b>												
<b>Forjados</b>												
<b>Cubiertas</b>	<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 15%;"><b>Pavimentos</b></td><td style="width: 85%;"></td></tr> <tr><td><b>Impermeabilización</b></td><td></td></tr> <tr><td><b>Lucernario</b></td><td></td></tr> </table>	<b>Pavimentos</b>		<b>Impermeabilización</b>		<b>Lucernario</b>		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="padding: 2px;">Enfoscado y Pintura.Molduras en Cemento.Catería</td></tr> <tr><td style="height: 20px;"></td></tr> </table>		Enfoscado y Pintura.Molduras en Cemento.Catería			
<b>Pavimentos</b>												
<b>Impermeabilización</b>												
<b>Lucernario</b>												
Enfoscado y Pintura.Molduras en Cemento.Catería												
<b>Carpinterías</b>	<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="height: 20px;"></td></tr> </table>			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="height: 20px;"></td></tr> </table>									

<b>Instalaciones Eléctricas</b>	<b>Instalaciones de Fontanería</b>	<b>Instalaciones de Saneamiento</b>																														
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 15%;"><b>Planta Baja</b></td><td style="width: 85%;"></td></tr> <tr><td><b>Primera Planta</b></td><td></td></tr> <tr><td><b>Segunda Planta</b></td><td></td></tr> <tr><td><b>Tercera Planta</b></td><td></td></tr> <tr><td><b>Otros</b></td><td></td></tr> </table>	<b>Planta Baja</b>		<b>Primera Planta</b>		<b>Segunda Planta</b>		<b>Tercera Planta</b>		<b>Otros</b>		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 15%;"><b>Planta Baja</b></td><td style="width: 85%;"></td></tr> <tr><td><b>Primera Planta</b></td><td></td></tr> <tr><td><b>Segunda Planta</b></td><td></td></tr> <tr><td><b>Tercera Planta</b></td><td></td></tr> <tr><td><b>Otros</b></td><td></td></tr> </table>	<b>Planta Baja</b>		<b>Primera Planta</b>		<b>Segunda Planta</b>		<b>Tercera Planta</b>		<b>Otros</b>		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 15%;"><b>Planta Baja</b></td><td style="width: 85%;"></td></tr> <tr><td><b>Primera Planta</b></td><td></td></tr> <tr><td><b>Segunda Planta</b></td><td></td></tr> <tr><td><b>Tercera Planta</b></td><td></td></tr> <tr><td><b>Otros</b></td><td></td></tr> </table>	<b>Planta Baja</b>		<b>Primera Planta</b>		<b>Segunda Planta</b>		<b>Tercera Planta</b>		<b>Otros</b>	
<b>Planta Baja</b>																																
<b>Primera Planta</b>																																
<b>Segunda Planta</b>																																
<b>Tercera Planta</b>																																
<b>Otros</b>																																
<b>Planta Baja</b>																																
<b>Primera Planta</b>																																
<b>Segunda Planta</b>																																
<b>Tercera Planta</b>																																
<b>Otros</b>																																
<b>Planta Baja</b>																																
<b>Primera Planta</b>																																
<b>Segunda Planta</b>																																
<b>Tercera Planta</b>																																
<b>Otros</b>																																

**Justificación de la Protección**

Es ejemplo de una de las arquitecturas que se realizan en la ciudad en los años cuarenta cuando, tras el momento del racionalismo, retornaron elementos de lenguaje historicista como repisas, remates curvos, cornisas, molduraciones y hornacinas cerradas. En esta fachada destaca los cuerpos volados y un tipo de hueco diferenciado tanto del académico decimonónico como del racionalista.



**Observaciones**

No se permitió la visita sino al despacho del médico en primera planta.  
 Esta arquitectura de retorno historicista tras el racionalismo, utiliza un tipo de hueco diferenciado tanto del horizontal racionalista como del vertical de la arquitectura académica.  
 En otras partes del barrio y, en especial, en sus bordes se realizaron en los años cuarenta proyectos similares. De entre ellos remitimos a Paseo Tomás Morales, 11 / Angel Gimerá, 2 de A. Cardona, de aquí la atribución.

**Modificaciones**

**Patologías**

**Referencia Catastral 86964 - 02.**

<b>Elementos Resistentes</b>	
<b>Cubiertas</b>	
<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>	
<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>	
<b>Revestimientos Horizontales</b>	
<b>Carpinterías</b>	
<b>Instalaciones Eléctricas</b>	
<b>Instalaciones de Fontanería</b>	
<b>Instalaciones de Saneamiento</b>	

**Intervención Posible**

Rehabilitación

**Condiciones Particulares**

Es posible realizar operaciones que mejoren las condiciones de habitabilidad.



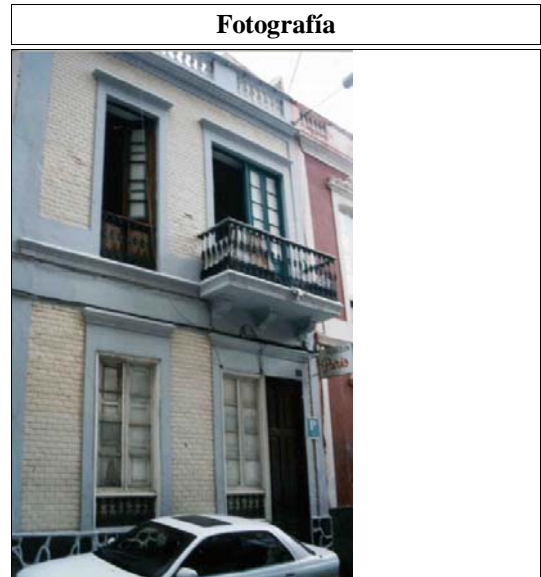
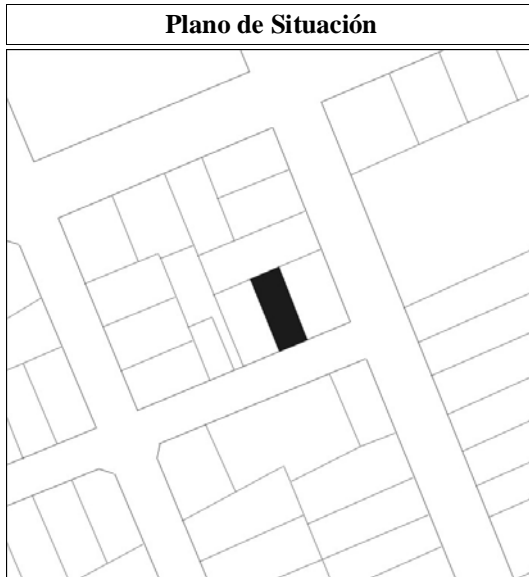
Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaría general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Información General</b>		<b>Referencia Catastral</b> 88934 - 08
<b>Denominación</b>	EDIFICIO DE VIVIENDAS.	
<b>Dirección</b>	c/ Jaime Balmes, 4.	
<b>Autor</b>		
<b>Fechas</b>	h. 1910.	
<b>Documentación</b>		

<b>Estado de Conservación</b>		<b>Usos</b>	<b>Nivel de Protección</b>
<b>Planta Baja</b>	<input type="text"/>	<b>Planta Baja</b>	Ambiental
<b>Primera Planta</b>	<input type="text"/>	<b>Primera Planta</b>	
<b>Segunda Planta</b>	<input type="text"/>	<b>Segunda Planta</b>	
<b>Tercera Planta</b>	<input type="text"/>	<b>Tercera Planta</b>	
<b>Otros</b>	<input type="text"/>	<b>Otros</b>	



<b>Tipología Formal</b>	<b>Tipología Funcional</b>	<b>Tipología de Fachada</b>

Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Sistema Estructural</b>		
<b>Elementos Resistentes</b>		<b>Forjados</b>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

<b>Sistema Constructivo</b>	<b>Referencia Catastral 88934 - 08</b>
-----------------------------	--

<b>Elementos Resistentes</b> <b>Muros</b> <input type="text"/> <b>Pilares</b> <input type="text"/> <b>Vigas</b> <input type="text"/> <b>Forjados</b> <input type="text"/>	<b>Revestimientos Horizontales</b> <input type="text"/> <input type="text"/>
---	--

<b>Cubiertas</b> <b>Pavimentos</b> <input type="text"/> <b>Impermeabilización</b> <input type="text"/> <b>Lucernario</b> <input type="text"/>	<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b> <input type="text" value="Enfoscado y Pintura.Loseta Cerámica.Zócalo de Laja"/> <input type="text"/>
--	--

<b>Carpinterías</b> <input type="text" value="Madera"/> <input type="text" value="Original en el exterior"/>	<b>Revestimientos Verticales Interiores</b> <input type="text"/> <input type="text"/>
--	---

<b>Instalaciones Eléctricas</b> <b>Planta Baja</b> <input type="text"/> <b>Primera Planta</b> <input type="text"/> <b>Segunda Planta</b> <input type="text"/> <b>Tercera Planta</b> <input type="text"/> <b>Otros</b> <input type="text"/>	<b>Instalaciones de Fontanería</b> <b>Planta Baja</b> <input type="text"/> <b>Primera Planta</b> <input type="text"/> <b>Segunda Planta</b> <input type="text"/> <b>Tercera Planta</b> <input type="text"/> <b>Otros</b> <input type="text"/>	<b>Instalaciones de Saneamiento</b> <b>Planta Baja</b> <input type="text"/> <b>Primera Planta</b> <input type="text"/> <b>Segunda Planta</b> <input type="text"/> <b>Tercera Planta</b> <input type="text"/> <b>Otros</b> <input type="text"/>
---	--	---

**Justificación de la Protección**

Forma una unidad compositiva y formal con la colindante por Canalejas, 33 y con el resto de la manzana por Canalejas. En ésta destaca una composición de fachada peculiar pues los huecos se disponen en asimetría con uno doble y otro sencillo.

**Observaciones**

No se pudo acceder. Está cerrada por reformas.  
Presentó alegación para su descatalogación, aduciendo su mal estado de conservación.

**Modificaciones**

**Patologías**

Referencia Catastral 88934 - 08

Elementos Resistentes

Cubiertas

Revestimientos Verticales Exteriores

Revestimientos Verticales Interiores

Revestimientos Horizontales

Carpinterías

Instalaciones Eléctricas

Instalaciones de Fontanería

Instalaciones de Saneamiento

**Intervención Posible**

Rehabilitación

**Condiciones Particulares**

Es posible realizar modificaciones que mejoren las condiciones de habitabilidad.  
Sería conveniente sustituir las fonolitas del zócalo por otro material más adecuado.

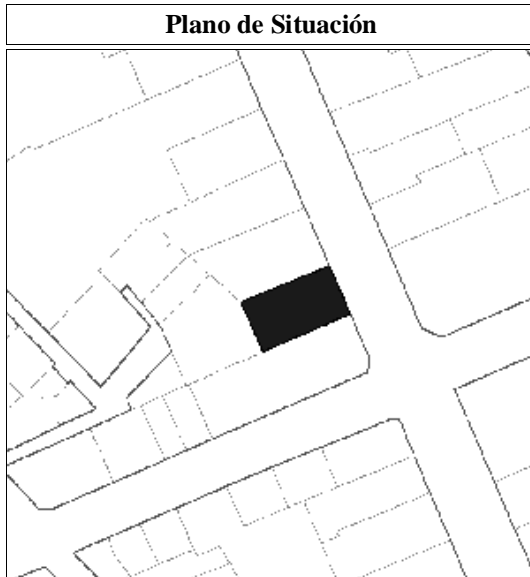
Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Infomación General</b>		<b>Referencia Catastral 89959 - 15</b>
<b>Denominación</b>	CASA DE DON FERNANDO FUENTES CABRERA.	
<b>Dirección</b>	c/ León y Castillo, 45.	
<b>Autor</b>	M.Martín Fernandez de la Torre (P. y P.A.).	
<b>Fechas</b>	1939 (P.); 1944 (P.A.).	
<b>Documentación</b>	A.H.P.L.P.: Leg.66; exp. 361	

<b>Estado de Conservación</b>		<b>Usos</b>	<b>Nivel de Protección</b>  Ambiental	
<b>Planta Baja</b>	Regular	<b>Planta Baja</b>		
<b>Primera Planta</b>		<b>Primera Planta</b>		Oficinas y docente
<b>Segunda Planta</b>	Bueno	<b>Segunda Planta</b>		Docente
<b>Tercera Planta</b>	Bueno	<b>Tercera Planta</b>		Docente
<b>Otros</b>		<b>Otros</b>		



<b>Tipología Formal</b>	<b>Tipología Funcional</b>	<b>Tipología de Fachada</b>

**Sistema Estructural****Elementos Resistentes****Forjados**

Muros de Carga. Soportes y Jácenas

Muros Paralelos a las Medianeras

Bidireccionales

**Sistema Constructivo**

Referencia Catastral 89959 - 15

**Elementos Resistentes****Muros****Pilares****Vigas****Forjados**

Hormigón Armado

Hormigón Armado

Losa

**Revestimientos Horizontales**

Loseta Hidráulica

Original y Nueva

**Cubiertas****Pavimentos****Impermeabilización****Lucernario**

Atoba

**Revestimientos Verticales Exteriores**

Loseta Cerámica. Mármol. Madera

**Carpinterías**

Madera. Aluminio

Original y Nuevo

**Revestimientos Verticales Interiores**

Enlucido y Pintura. Zócalo

**Instalaciones Eléctricas****Planta Baja****Primera Planta****Segunda Planta****Tercera Planta****Otros**

Nueva

Antigua

Antigua

Antigua

**Instalaciones de Fontanería****Planta Baja****Primera Planta****Segunda Planta****Tercera Planta****Otros**

Nueva

Nueva

Nueva

Nueva

**Instalaciones de Saneamiento****Planta Baja****Primera Planta****Segunda Planta****Tercera Planta****Otros****Justificación de la Protección**

Es un buen ejemplo de arquitectura racionalista, formando conjunto con sus colindantes, los n. 47 y 49. Sin embargo, en ésta es más potente la composición horizontal a partir del agrupamiento de huecos. Destacan en el zaguán los materiales empleados como la madera, el vidrio y la carpintería de acero.

Las viviendas comparten un gran patio común tras el cuerpo de escalera y zaguán. Por otra parte presentan la novedad de colocar las habitaciones de la crujía intermedia abiertas al patio y servidas por un corredor en medianería. Por su parte, el comedor transita a la segunda crujía para unirse al hall.

**Observaciones**

Tiene una planta menos que en el proyecto original y tampoco se remató con el volado sobre la cubierta ni con la carpintería de acero de referencias navales.  
El arquitecto había realizado desde 1924 edificios de viviendas con grandes patios comunes y que desarrollaban un alzado interior, por ejemplo en la calle Bravo Murillo, 13.

**Modificaciones**

Ha cambiado la imagen con el nuevo cerramiento de los bajos comerciales, así como el cambio en el tipo y materiales de dos huecos de primera planta. También se ha cerrado un balcón.

**Patologías**

**Referencia Catastral 89959 - 15**

<b>Elementos Resistentes</b>	
<b>Cubiertas</b>	Humedades.
<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>	
<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>	
<b>Revestimientos Horizontales</b>	
<b>Carpinterías</b>	
<b>Instalaciones Eléctricas</b>	
<b>Instalaciones de Fontanería</b>	
<b>Instalaciones de Saneamiento</b>	

**Intervención Posible**

Restauración. Rehabilitación.

**Condiciones Particulares**

Solución de la patología detectada.  
Se debería recuperar la imagen inicial, en especial de la planta baja y unificar los materiales.  
Es posible realizar modificaciones que mejoren las condiciones de habitabilidad.

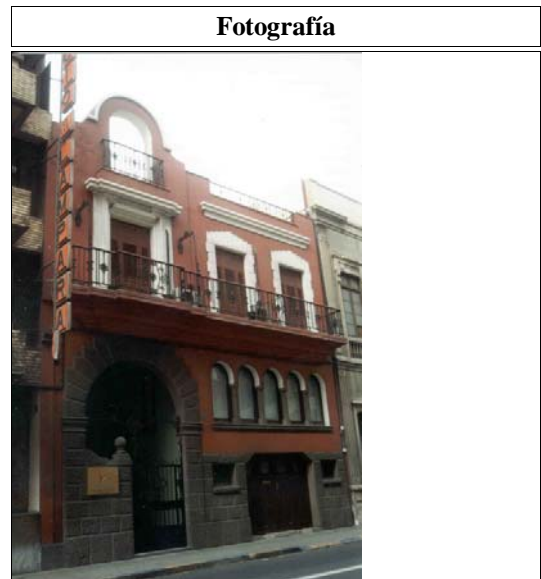
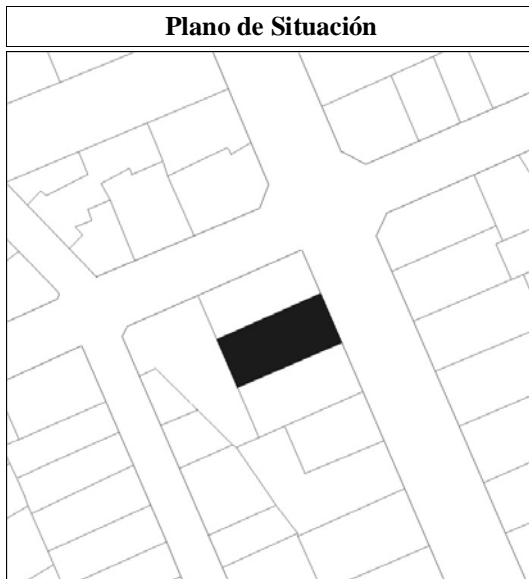
Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Infomación General</b>		<b>Referencia Catastral</b> 90937 - 02
<b>Denominación</b>	PATRONATO DE TURISMO.	
<b>Dirección</b>	c/ León y Castillo, 17.	
<b>Autor</b>	M. Martín Fernández de la Torre (P.).	
<b>Fechas</b>	1927 (P.).	
<b>Documentación</b>	A.H.P.L.P.: Leg. 22; exp, 65.	

<b>Estado de Conservación</b>		<b>Usos</b>	<b>Nivel de Protección</b>
<b>Planta Baja</b>	Bueno	<b>Planta Baja</b>	Ambiental
<b>Primera Planta</b>	Bueno	<b>Primera Planta</b>	
<b>Segunda Planta</b>	Bueno	<b>Segunda Planta</b>	
<b>Tercera Planta</b>		<b>Tercera Planta</b>	
<b>Otros</b>		<b>Otros</b>	



<b>Tipología Formal</b>	<b>Tipología Funcional</b>	<b>Tipología de Fachada</b>



**Sistema Estructural****Elementos Resistentes****Forjados**

Muros de Carga

1ª Crujía y Paralelos Medianería

Bidireccionales

**Sistema Constructivo**

Referencia Catastral 90937 - 02

**Elementos Resistentes**

Muros Canto Blanco y Ladrillo

Pilares Hormigón Armado

Vigas Hormigón Armado

Forjados

**Revestimientos Horizontales**

Loseta Hidráulica.Madera

Original y Nueva

**Cubiertas**

Pavimentos Pavimento

Impermeabilización

Lucernario Policarbonato

**Revestimientos Verticales Exteriores**

Enfoscado y Pintura. Cantería

**Carpinterías**

Madera. Acero

Original y Nueva

**Revestimientos Verticales Interiores**

Enlucido y Pintura.Zócalo.Molduras

**Instalaciones Eléctricas**

Planta Baja Nueva

Primera Planta Nueva

Segunda Planta Nueva

Tercera Planta

Otros

**Instalaciones de Fontanería**

Planta Baja Nueva

Primera Planta Nueva

Segunda Planta Antigua

Tercera Planta

Otros

**Instalaciones de Saneamiento**

Planta Baja Nueva

Primera Planta Nueva

Segunda Planta Nueva

Tercera Planta

Otros

**Justificación de la Protección**

Ejemplo de una de las arquitecturas iniciales de Miguel Martín donde se muestra su eclecticismo inicial, de composición disimétrica y elementos formales del regionalismo y clasicismo de los años veinte. El alzado, con dominio compositivo horizontal a través de los huecos y balcón corrido, queda roto por la vertical que forma el cuerpo lateral (acceso, balcón y mirador). El potente zócalo, el tratamiento de la cantería, así como la rejería son, también, característicos.

La planta presenta la novedad del hall a doble altura, una terraza trasera en la segunda planta más dos patios en la crujeas intermedias que se sirven de pasillo central.

Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCENC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

**Observaciones**

Los primeros proyectos de Miguel Martín en Las Palmas son de 1924. Este encargo fue de D. Rafael Juan Sintés para una vivienda unifamiliar con la planta baja para despacho médico y las otras dos para vivienda. De aquí los accesos diferenciados, ya que la escalera de la vivienda se dispone en el hall.

**Modificaciones**

Patologías	Referencia Catastral
Elementos Resistentes	90937 - 02
Cubiertas	
Revestimientos Verticales Exteriores	
Revestimientos Verticales Interiores	
Revestimientos Horizontales	
Carpinterías	Oxidación de las del patio
Instalaciones Eléctricas	
Instalaciones de Fontanería	
Instalaciones de Saneamiento	

**Intervención Posible**

Conservación. Rehabilitación

**Condiciones Particulares**

Solución de la patología detectada.  
Es posible realizar operaciones que mejoren las condiciones de habitabilidad.

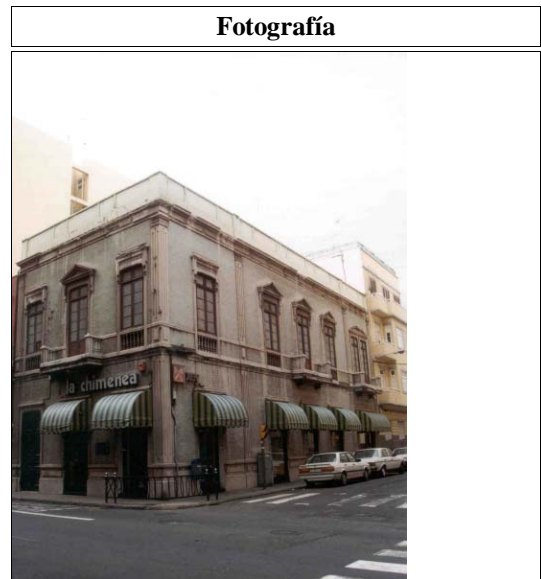
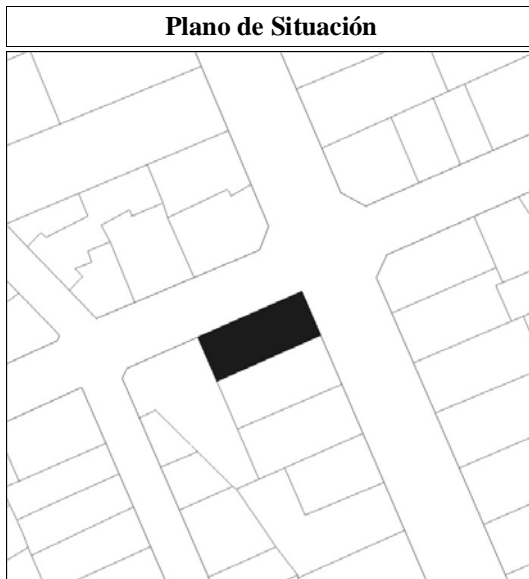
Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Infomación General</b>		<b>Referencia Catastral</b> 90937 - 01
<b>Denominación</b>	CASA DE DON MARCOS CUBAS.	
<b>Dirección</b>	c/ León y Castillo, 19 / Cebrián, 17.	
<b>Autor</b>	F. Navarro (P.).	
<b>Fechas</b>	1920 (P.).	
<b>Documentación</b>	A.H.P.L.P.: Leg. 56; exp. 69.	

<b>Estado de Conservación</b>		<b>Usos</b>	<b>Nivel de Protección</b>
<b>Planta Baja</b>	Bueno	<b>Planta Baja</b>	Ambiental
<b>Primera Planta</b>	Bueno	<b>Primera Planta</b>	
<b>Segunda Planta</b>		<b>Segunda Planta</b>	
<b>Tercera Planta</b>		<b>Tercera Planta</b>	
<b>Otros</b>	Deficiente.Azotea	<b>Otros</b>	



<b>Tipología Formal</b>	<b>Tipología Funcional</b>	<b>Tipología de Fachada</b>

Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Sistema Estructural</b>		
<b>Elementos Resistentes</b>	<b>Forjados</b>	
Muros de Carga	1ª Crujía y Paralelos a Medianería	Bidireccionales

<b>Sistema Constructivo</b>	<b>Referencia Catastral 90937 - 01</b>
-----------------------------	--

<b>Elementos Resistentes</b>	<b>Revestimientos Horizontales</b>
Muros: Canto Blanco y Ladrillo	Piedra Artificial. Cerámico
Pilares: Hormigón Armado	Original y Nuevo
Vigas:	
Forjados: Losa	

<b>Cubiertas</b>	<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>
Pavimentos: Baldosa Cerámica	Enfoscado y Pintura. Molduras Cemento. Zócalo Granit
Impermeabilización:	
Lucernario: Vidrio	

<b>Carpinterías</b>	<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>
Madera (Vidrio Colores)	Enlucido y Pintura. Zócalo. Molduras
Original	

<b>Instalaciones Eléctricas</b>	<b>Instalaciones de Fontanería</b>	<b>Instalaciones de Saneamiento</b>
Planta Baja: Nueva	Planta Baja: Nueva	Planta Baja: Nueva
Primera Planta: Nueva	Primera Planta: Nueva	Primera Planta: Nueva
Segunda Planta:	Segunda Planta:	Segunda Planta:
Tercera Planta:	Tercera Planta:	Tercera Planta:
Otros:	Otros:	Otros:

**Justificación de la Protección**

Es uno de los mejores ejemplos en la arquitectura del barrio en los últimos años del eclecticismo clasicista, aunque aquí esos elementos se mezclan con bandas ornamentales en las pilastras de resonancias "decó". Los elementos del lenguaje son los mismos en ambos alzados pero en el de la calle Murga, la composición se confía al ritmo que marcan las pilastras, mientras que en la principal ese protagonismo se lo llevan los huecos, las bandas horizontales y la cornisa. En ambas fachadas se destaca el elemento central que repite un hueco con frontón. La vivienda en planta alta sigue uno de los tipos residenciales de ensanche urbano, con una galería central que arranca de primera crujía. Sin embargo, aquí se ensancha y dilata con la escalera y el hall. Tiene zócalos y carpinterías interesantes tanto en el zaguán y la escalera como en planta alta.

**Observaciones**

La azotea está en estado deficiente. Hay peligro en la estructura y la protección de la escalera sobre la azotea, que está sin impermeabilizar. Los lucernarios de vidrio están mal sujetos. La conducción del desagüe de la azotea va por el recibidor y el patio.

**Modificaciones**

La planta baja está totalmente revestida. En la planta alta se están cambiando las instalaciones.

**Patologías**

**Referencia Catastral 90937 - 01**

<b>Elementos Resistentes</b>	Grietas en azotea
<b>Cubiertas</b>	Fisuras y grietas en pretil, pavimentos rotos
<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>	Grietas en balaustres, varios desprendimientos
<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>	
<b>Revestimientos Horizontales</b>	Cubierta en mal estado (ver observaciones)
<b>Carpinterías</b>	Mal los lucernarios (masilla)
<b>Instalaciones Eléctricas</b>	
<b>Instalaciones de Fontanería</b>	
<b>Instalaciones de Saneamiento</b>	(ver observaciones)

**Intervención Posible**

Restauración. Rehabilitación.

**Condiciones Particulares**

Atención a las patologías detectadas, en especial las grietas.  
Sería aconsejable reubicar el aparato de aire acondicionado, así como restaurar los lucernarios.  
Es posible realizar operaciones que mejoren las condiciones de habitabilidad.

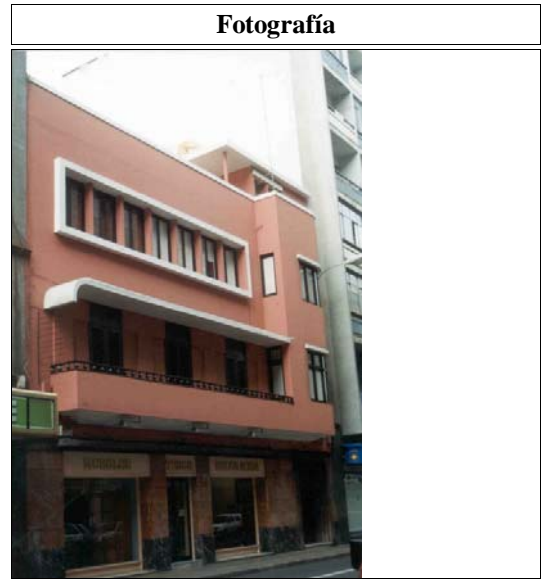
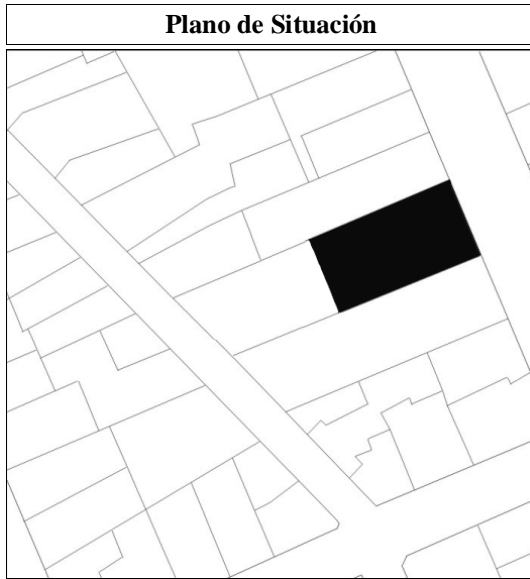


Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Infomación General</b>		<b>Referencia Catastral</b> 90941 - 13
<b>Denominación</b>	CASA DE DON JULIO GONZALEZ MARTINEZ.	
<b>Dirección</b>	c/ León y Castillo, 29.	
<b>Autor</b>	M. Martín Fernández de la Torre (P.).	
<b>Fechas</b>	1932 (P.).	
<b>Documentación</b>	A.H.P.L.P.: Leg. 60; exp.151.Pérez,S.(1977), p.321	
<b>Estado de Conservación</b>		<b>Usos</b>
<b>Planta Baja</b>	Bueno	<b>Planta Baja</b> Comercial
<b>Primera Planta</b>	Bueno	<b>Primera Planta</b> Residencial
<b>Segunda Planta</b>	Bueno	<b>Segunda Planta</b> Residencial
<b>Tercera Planta</b>		<b>Tercera Planta</b>
<b>Otros</b>	Bueno	<b>Otros</b> Residencial
		<b>Nivel de Protección</b>
		Ambiental



<b>Tipología Formal</b>	<b>Tipología Funcional</b>	<b>Tipología de Fachada</b>

**Sistema Estructural****Elementos Resistentes**

Soportes y Jácenas

**Forjados**

Unidireccionales

**Sistema Constructivo**

Referencia Catastral 90941 - 13

**Elementos Resistentes****Muros****Pilares****Vigas****Forjados**

Hormigón Armado

Viguetas y Bovedillas

**Revestimientos Horizontales**

Piedra Natural. Piedra Artificial. Cerámico.

Original y Nuevo

**Cubiertas****Pavimentos****Impermeabilización****Lucernario**

Toba

Vidrio. Policarbonato. Fibra

**Revestimientos Verticales Exteriores**

Enfoscado y Pintura. Zócalo Terrazo (1ª pl. balcón)

**Carpinterías**

Madera. Aluminio

Original y Nueva

**Revestimientos Verticales Interiores**

Zócalo. Molduras en escalera

**Instalaciones Eléctricas****Planta Baja****Primera Planta****Segunda Planta****Tercera Planta****Otros**

Nueva

Nueva

Nueva

**Instalaciones de Fontanería****Planta Baja****Primera Planta****Segunda Planta****Tercera Planta****Otros**

Antigua

Nueva

**Instalaciones de Saneamiento****Planta Baja****Primera Planta****Segunda Planta****Tercera Planta****Otros**

Antigua

Antigua

Antigua

**Justificación de la Protección**

Es un ejemplo con doble fachada de arquitectura racionalista, por la presencia de estilemas como el hueco corrido y su recercado simple, el volado sobre la terraza de la planta primera, el volado con pilar sobre cubierta y el juego volumétrico, así como los huecos en testero o los llagueados del alzado trasero. Tiene un interesante acceso resuelto en mármol vetado negro y rojizo. También se revisten las jambas del portal. Esto destaca el cuerpo de acceso frente a las soluciones homogéneas y acristaladas del escaparate.

Por su parte, la planta con acceso lateral se organiza en una "L" distribuidora de habitaciones. Presenta la novedad de desarrollar un cuerpo trasero para servicios y terraza en "L" que se sirve por un corredor transversal. También es de destacar la solución del puente sobre el patio en la planta alta.

**Observaciones**

Esta vivienda unifamiliar de grandes dimensiones tiene múltiples elementos diseñados por el arquitecto. Son de destacar la lámpara del hueco de escalera, herrajes y huecos de algunas puertas, así como el recubrimiento de madera de ciertas estancias de la casa. Se diferencian por esto, las partes de representación social del resto. Es de destacar que el patio principal se recubre con pavimento, zócalo y rejería andaluza. En general el estado de conservación es bueno, con los acabados y materiales originales.

**Modificaciones**

La escalera de acceso a la vivienda del proyecto no se corresponde con la realizada que tomó una solución octogonal y desplazada a un lado con lo que se amplía el hall de acceso. En éste se consigue un doble espacio por la disposición de una escalera de tres tramos y plegada sobre sí misma.  
La planta baja comercial se ha reformado totalmente y, ahora, es de planta libre y con sólo un baño y almacén trasero. Se han realizado reformas estructurales en dicha planta con la eliminación de un muro de carga que se

**Patologías**

**Referencia Catastral 90941 - 13**

<b>Elementos Resistentes</b>	Humedad por capilaridad en 90% de pared medianera.
<b>Cubiertas</b>	
<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>	
<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>	Alicatado en mal estado en p.b.
<b>Revestimientos Horizontales</b>	Pavimentos en mal estado (patios ppal. - trasero).
<b>Carpinterías</b>	Carcomas en algunos revestimientos de madera.
<b>Instalaciones Eléctricas</b>	
<b>Instalaciones de Fontanería</b>	Humedad excesiva en baño p.b.
<b>Instalaciones de Saneamiento</b>	

**Intervención Posible**

Restauración. Rehabilitación.

**Condiciones Particulares**

Intervención en las patologías detectadas, en especial se debe intervenir en el patio trasero y se debería sustituir el cierre de fibra por otro de un material más adecuado.  
Sería conveniente restaurar el zaguán y vestíbulo, así como la rehabilitar la cubierta, en especial de la terraza secundaria.  
Se pueden realizar modificaciones que mejoren las condiciones de habitabilidad.





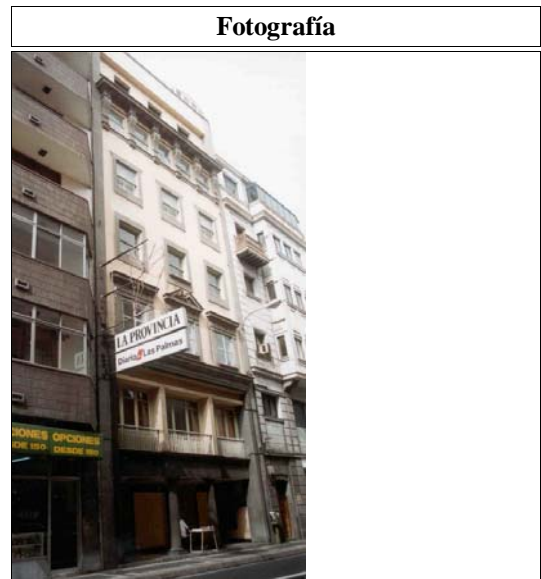
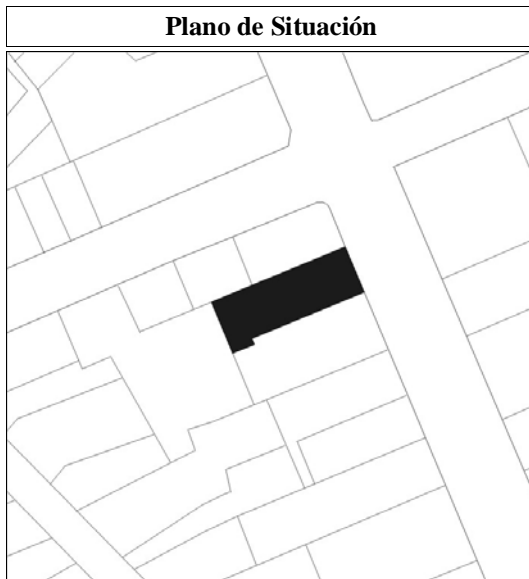
Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Infomación General</b>		<b>Referencia Catastral</b> 90941- 08
<b>Denominación</b>	CASA DE DON ANTONIO JUNCO.	
<b>Dirección</b>	c/ León y Castillo, 39.	
<b>Autor</b>	R Marrero Regalado (P.).	
<b>Fechas</b>	1950 (P.).	
<b>Documentación</b>	A.H.P.L.P.: Leg. 183; exp. 38.	

<b>Estado de Conservación</b>		<b>Usos</b>	<b>Nivel de Protección</b>  Ambiental	
<b>Planta Baja</b>	Bueno	<b>Planta Baja</b>		Oficinas.Cultural
<b>Primera Planta</b>	Bueno	<b>Primera Planta</b>		Oficinas.Cultural
<b>Segunda Planta</b>	Bueno	<b>Segunda Planta</b>		Oficinas
<b>Tercera Planta</b>	Bueno	<b>Tercera Planta</b>		Oficinas
<b>Otros</b>	Resto.Buena	<b>Otros</b>		Resto.Oficinas



<b>Tipología Formal</b>	<b>Tipología Funcional</b>	<b>Tipología de Fachada</b>

**Sistema Estructural**

**Elementos Resistentes**

**Forjados**

Muros de Carga.Soportes y Jácenas.

1ª, 2ª y Última Crujía

Bidireccionales

**Sistema Constructivo**

Referencia Catastral 90941- 08

**Elementos Resistentes**

**Muros** Canto Blanco y Ladrillo

**Pilares** Hormigón Armado

**Vigas** Hormigón Armado

**Forjados** Losa

**Revestimientos Horizontales**

Piedra Natural.Ceramica

Nuevo

**Cubiertas**

**Pavimentos** Pavimento

**Impermeabilización** Imprimación

**Lucernario**

**Revestimientos Verticales Exteriores**

Enfoscado y Pintura. Cantería

**Carpinterías**

Madera y Aluminio

Original y Nueva

**Revestimientos Verticales Interiores**

Enlucido y Pintura.Madera.Aluminio

**Instalaciones Eléctricas**

**Planta Baja** Nueva

**Primera Planta** Nueva

**Segunda Planta** Nueva

**Tercera Planta** Nueva

**Otros** Nueva en otras pl

**Instalaciones de Fontanería**

**Planta Baja** Nueva

**Primera Planta** Nueva

**Segunda Planta** Nueva

**Tercera Planta** Nueva

**Otros** Nueva en otras pl

**Instalaciones de Saneamiento**

**Planta Baja** Nueva

**Primera Planta** Nueva

**Segunda Planta** Nueva

**Tercera Planta** Nueva

**Otros** Nueva en otras pl

**Justificación de la Protección**

Este edificio ejemplifica la arquitectura de vuelta al historicismo (con columnas en planta baja, frontón partido, guardapolvos, recercados de huecos, ménsulas verticales, cornisa) tras los años del racionalismo, junto con un tipo de hueco horizontal en la primera planta de gran amplitud y que hace permeable toda esa planta. La composición del alzado se estructura en basamento (que abarca las plantas baja y primera), plantas intermedias y coronamiento y, sobre éste, un ático.

Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

**Observaciones**

El proyecto de abril de 1950 ejemplifica el regionalismo de los años cincuenta, con balcón corrido en hormigón, remate curvo, repisas en los huecos tomados de la arquitectura gótica y ventanas de guillotina. Ese proyecto supuso un revestimiento historicista al primer proyecto, de febrero de ese año. Sin embargo, no tenemos el proyecto definitivo.  
Su mantenimiento es continuado.

**Modificaciones**

Tiene una planta más y sobre la misma un cuarto. La planta baja (sala de máquinas) se ha acondicionado íntegramente en los años noventa para uso cultural. La 3ª y 4ª planta son ahora oficinas, mientras que la 5ª se ha subdividido para dos viviendas.

**Patologías**

**Referencia Catastral 90941- 08**

<b>Elementos Resistentes</b>	
<b>Cubiertas</b>	
<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>	
<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>	
<b>Revestimientos Horizontales</b>	
<b>Carpinterías</b>	
<b>Instalaciones Eléctricas</b>	
<b>Instalaciones de Fontanería</b>	
<b>Instalaciones de Saneamiento</b>	

**Intervención Posible**

Conservación

**Condiciones Particulares**

Es posible realizar modificaciones que mejoren las condiciones de habitabilidad.



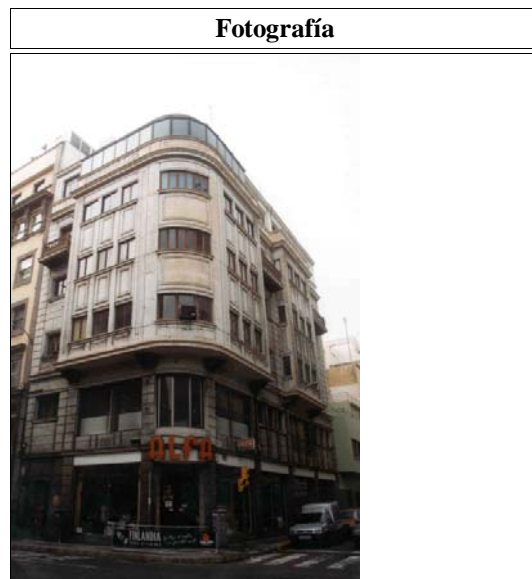
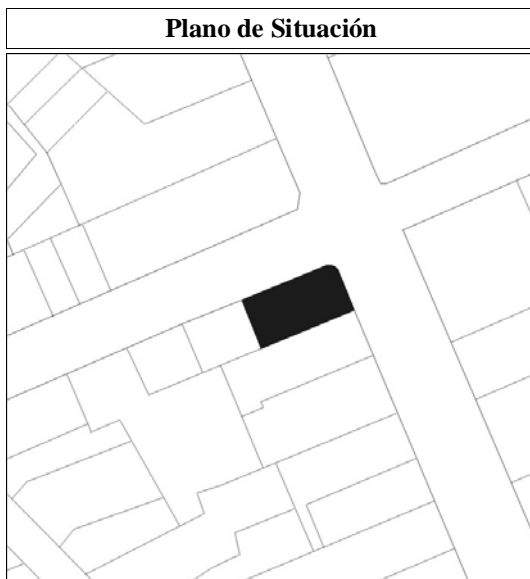
Este documento ha sido diligenciado mediante firma electrónica de la secretaria general del Pleno del Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria



ADAPTACIÓN PLENA AL TR-LOTCEC Y LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN (Ley 19/2003) Documento que integra el aprobado provisionalmente por acuerdo del Pleno de 23 de marzo de 2011, con el de 13 de septiembre de 2012, y con el adoptado el 8 de noviembre de 2012, por el que se acuerda la subsanación de los condicionantes de la publicación del acuerdo de la COTMAC de 29 de octubre de 2012, de aprobación definitiva de la Adaptación Plena del PGO de Las Palmas de Gran Canaria.

<b>Infomación General</b>		<b>Referencia Catastral</b> 90941 - 07
<b>Denominación</b>	CASA DE DON MANUEL PADRON QUEVEDO.	
<b>Dirección</b>	c/ León y Castillo, 41 / Murga, 15.	
<b>Autor</b>	R. Masanet (P.).	
<b>Fechas</b>	1950 (P.).	
<b>Documentación</b>	A.H.P.L.P.: Leg. 188; exp. 143.	

<b>Estado de Conservación</b>		<b>Usos</b>		<b>Nivel de Protección</b>  Ambiental
<b>Planta Baja</b>	Bueno y Deficiente	<b>Planta Baja</b>	Comercial	
<b>Primera Planta</b>	Regular	<b>Primera Planta</b>	Oficinas	
<b>Segunda Planta</b>		<b>Segunda Planta</b>	Residencial	
<b>Tercera Planta</b>		<b>Tercera Planta</b>	Residencial	
<b>Otros</b>	Deficiente.Resto	<b>Otros</b>	Residencial.Restos	



<b>Tipología Formal</b>	<b>Tipología Funcional</b>	<b>Tipología de Fachada</b>



<b>Sistema Estructural</b>	
<b>Elementos Resistentes</b>	<b>Forjados</b>
Soportes y Jácenas perimetral y cent	Unidireccionales

**Sistema Constructivo** **Referencia Catastral 90941 - 07**

<b>Elementos Resistentes</b>	<b>Revestimientos Horizontales</b>
Muros: Ladrillo	Piedra Natural.Piedra Artificial
Pilares: Hormigón Armado	Original y Nuevo
Vigas: Hormigón Armado	
Forjados: Viguetas y Bovedillas	

<b>Cubiertas</b>	<b>Revestimientos Verticales Exteriores</b>
Pavimentos: Atoba	Piedra
Impermeabilización: Tela	
Lucernario:	

<b>Carpinterías</b>	<b>Revestimientos Verticales Interiores</b>
Madera	Enlucido y Pintura.Molduras.
Original y Nueva	

<b>Instalaciones Eléctricas</b>	<b>Instalaciones de Fontanería</b>	<b>Instalaciones de Saneamiento</b>
Planta Baja: Nueva	Planta Baja: Nueva	Planta Baja: Nueva
Primera Planta: Nueva	Primera Planta: Nueva	Primera Planta: Nueva
Segunda Planta: Nueva	Segunda Planta: Nueva	Segunda Planta: Nueva
Tercera Planta: Nueva	Tercera Planta: Nueva	Tercera Planta: Nueva
Otros: Resto Nueva	Otros: Resto.Nueva	Otros: Resto.Nueva

**Justificación de la Protección**

Edificio formado por dos plantas (comercial y oficinas) más tres de viviendas que se diferencian en los alzados. Es ejemplo de la arquitectura de los años cincuenta, por la presencia de elementos de lenguaje historicista en las plantas de viviendas (cornisas o adornos mixtilíneos bajo las repisas de los huecos, así como unos más que eclécticos balcones o las ménulas decorativas bajo los cuerpos volados). Por otra parte destaca la solución de esquina curva y su unificación por el tipo de hueco y composición. Los alzados siguen la composición tripartita con dos plantas comerciales, los cuerpos intermedios y remate con cornisa y pretil. Los patios y servicios se sitúan en medianerías y la novedad está en que el hall - comedor abre a las habitaciones.

**Observaciones**

El añadido de la última planta ha roto la composición del proyecto original.  
La mitad del edificio está abandonado, de ahí que haya peligro en las instalaciones eléctricas de las zonas comunes y fugas en los saneamientos que provocan malos olores en la escalera.

**Modificaciones**

El ascensor tiene mal el acceso por cambio de la maquinaria. El acceso a la azotea se usa en parte para la vivienda en el ático, que se ha acercado totalmente a la línea de fachada. La última planta se ha subdividido para un duplex y una oficina.

**Patologías**

**Referencia Catastral 90941 - 07**

**Elementos Resistentes**

**Cubiertas**

**Revestimientos Verticales Exteriores**

**Revestimientos Verticales Interiores**

**Revestimientos Horizontales**

**Carpinterías**

**Instalaciones Eléctricas**

**Instalaciones de Fontanería**

**Instalaciones de Saneamiento**

Escasas humedades en pretiles.
Humedades en zaguán y escalera.
Carcoma en exterior y 1ª p.
Mala en escalera y ascensor.
Fugas

**Intervención Posible**

Rehabilitación.

**Condiciones Particulares**

Solución de las patologías existentes.  
Es posible realizar modificaciones que mejoren las condiciones de habitabilidad.