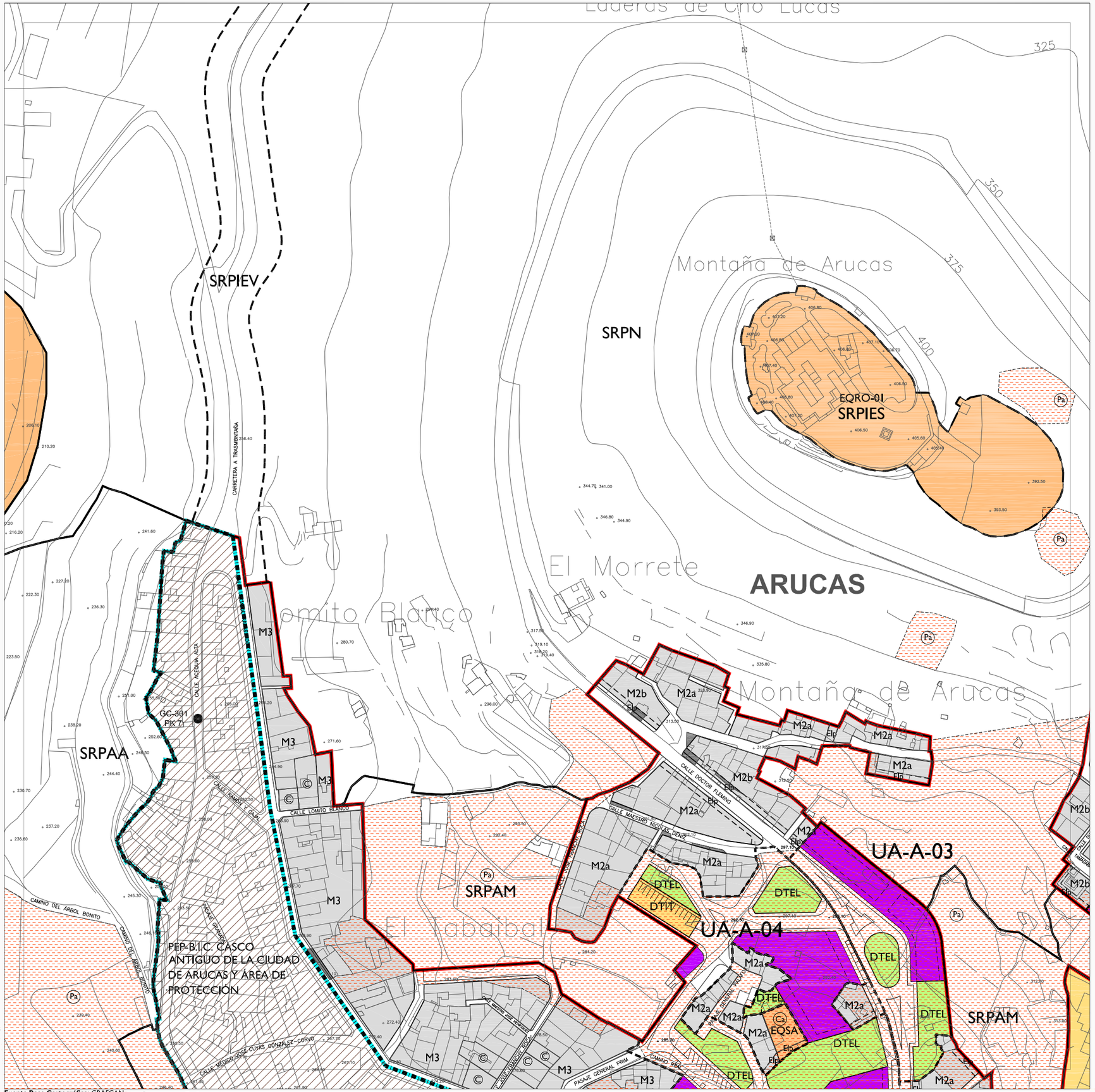
EQUIPO REDACTOR: SOCIEDAD MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO DE ARUCAS S.A.




**Fuente Base Cartográfica:** GRAFCAN
**Sistema de referencia geodésico:** REGCAN95, Elipsoide WGS84

## CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO

**SUELO URBANO**

**SUELO URBANO DE INTERÉS CULTURAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUC | Consolidado | AUA | Actuación Urbanística Aislada |
| | | NE | Normativa Urbanística Específica en SUC |
| SUNCU | No Consolidado por la Urbanización | UA | Unidad de Actuación en SUNCU |

**SUELO URBANIZABLE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUSNO | Sectorizado No Ordenado | UBR | Remitido a Plan Parcial |
| SUSO | Sectorizado Ordenado | UBO | Con ordenación incorporada |
| | | UBO-P | Con Plan Parcial aprobado |
| SUNS | No Sectorizado | UBE | Estratégico |

**SUELO RÚSTICO**

| | | |
|---|---|---|
| SRPN | Protección Natural | Categoría única |
| SRPP-1 | Protección Paisajística-1 | Categoría única |
| SRPP-2 | Protección Paisajística-2 | Categoría única |
| SRPC | Protección Cultural | Categoría única |
| SRPL | Protección Costero-Litoral | Categoría compatible |
| SRPAA | Protección Agraria de Alta Productividad | Categoría única |
| SRPAM | Protección Agraria de Moderada Productividad | Categoría única |
| SRPH | Protección Hidrológica | Categoría única |
| SRPM | Protección Minera | Categoría única |
| SRPIEH | Protección de Infra. y Equi. Infra. Hidráulica | Categoría única |
| SRPIEH | Protección de Infra. y Equi. Infra. Hidráulica | Categoría compatible |
| SRPIEV | Protección de Infra. y Equi. Infra. Viaria | Categoría única |
| SRPIEV | Protección de Infra. y Equi. Infra. Viaria | Categoría compatible |
| SRPIET | Protección de Infra. y Equi. Infra. Telecomunicaciones-Eléctricas | Categoría única |
| SRPIET | Protección de Infra. y Equi. Infra. Telecomunicaciones-Eléctricas | Categoría compatible |
| SRPIES | Protección de Infra. y Equi. SG y EQ | Categoría única |
| SRPIES | Protección de Infra. y Equi. SG y EQ | Categoría compatible |
| SRAR | Asentamiento Rural | Categoría única |
| SRPT | Protección Territorial | Categoría única |

## USOS Y NORMATIVA URBANÍSTICA

**USO RESIDENCIAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| A | Viv. Unifamiliar Aislada | A-R | Viv. Unifamiliar Aislada en SRAR |
| D | Viv. Unifamiliar Pareada | M-R | Viv. Unifamiliar Medianera en SRAR |
| H | Viv. en Hilera | Mn° | Número de Plantas en Normativa "M" |
| M | Viv. Medianera | | Residencial en AUA, NE o UA |
| ME | Mantenimiento Edificatorio | VP | Parcela sujeta a la construcción de vivienda sometida a régimen de protección pública |

**USO INDUSTRIAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Industrial | IN-MB | Industrial - Montaña Blanca |

**SISTEMAS GENERALES, DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| SG | Sistema General | DT | Dotación | EQ | Equipamiento |
| AP | Administración Pública | CO | Comercial | CU | Cultural |
| DC | Docente | DP | Deportivo | FN | Funerario |
| IH | Infraestructura Hidráulica | IT | Infraestructura Transporte | IU | Infraestructura Servicio Urbano |
| OF | Oficina | RC | Recreativo | RE | Religioso |
| RO | Restauración y Ocio | SA | Social-Asistencial | SN | Sanitario |
| SP | Seguridad y Protección | TU | Turístico | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| SGEL | SG Espacio Libre | DTEL | DT Espacio Libre | EQEL | EQ Espacio Libre |
| | SGIT 4ª Fase Circun. LPGC | | SGIT indicativo | | SGIT acondicionamiento |
| SG | SG en Suelo Urbanizable | | | | |

## ALINEACIONES Y RASANTES

| | |
|---|---|
| | Alineación exterior |
| | Alineación interior |
| | Retranqueo mínimo en SRAR |
| | Soportal de edificación |
| 248.50 | Cota de rasante |
| Elp | Espacio libre privado |
| | Preexistencia disconforme con el PGO y/o legislación sectorial |

## AREAS REMITIDAS

| | | | |
|---|---|---|---|
| PEO | Remitida a Plan Especial de Ordenación | PEP | Remitida a Plan Especial de Protección |
| ED | Remitida a Estudio de Detalle | | |

## BIENES DEL PATRIMONIO HISTÓRICO

| | | | |
|---|---|---|---|
| BIC | Bien de Interés Cultural | | Yacimiento Paleontológico |
| C | Edificación | | Yacimiento Arqueológico |
| | Elemento de Interés Etnográfico | Pa | Área Potencialmente Arqueológica |

## DESLINDES Y AFECCIONES PÚBLICAS SECTORIALES

- Límite del Término Municipal
- Límite del Espacio Natural Protegido C-12 Parque Rural de Doramas
- Zona Próxima de Seguridad de la Estación Radionaval de la Armada
- Deslinde de Dominio Público Hidráulico
- Servidumbre de Dominio Público Hidráulico
- Deslinde del Dominio Público Marítimo Terrestre *
- Servidumbre de Protección del Dominio Público Marítimo Terrestre *

* La utilización del Dominio Público Marítimo Terrestre y los usos, obras e instalaciones en la Servidumbre de Protección se ajustarán a lo dispuesto en los artículos correspondientes de la normativa urbanística de ordenación.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARUCAS

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN

PLANO: ORDENACIÓN PORMENORIZADA

| | | |
|---|---|---|
| F07 | F08 | F09 |
| G07 | **G08** | G09 |
| H07 | H08 | H09 |

N

ESCALA 1:2.000

100 50 0 100 200

DIMENSIONES DE IMPRESIÓN 297 x 420 mm