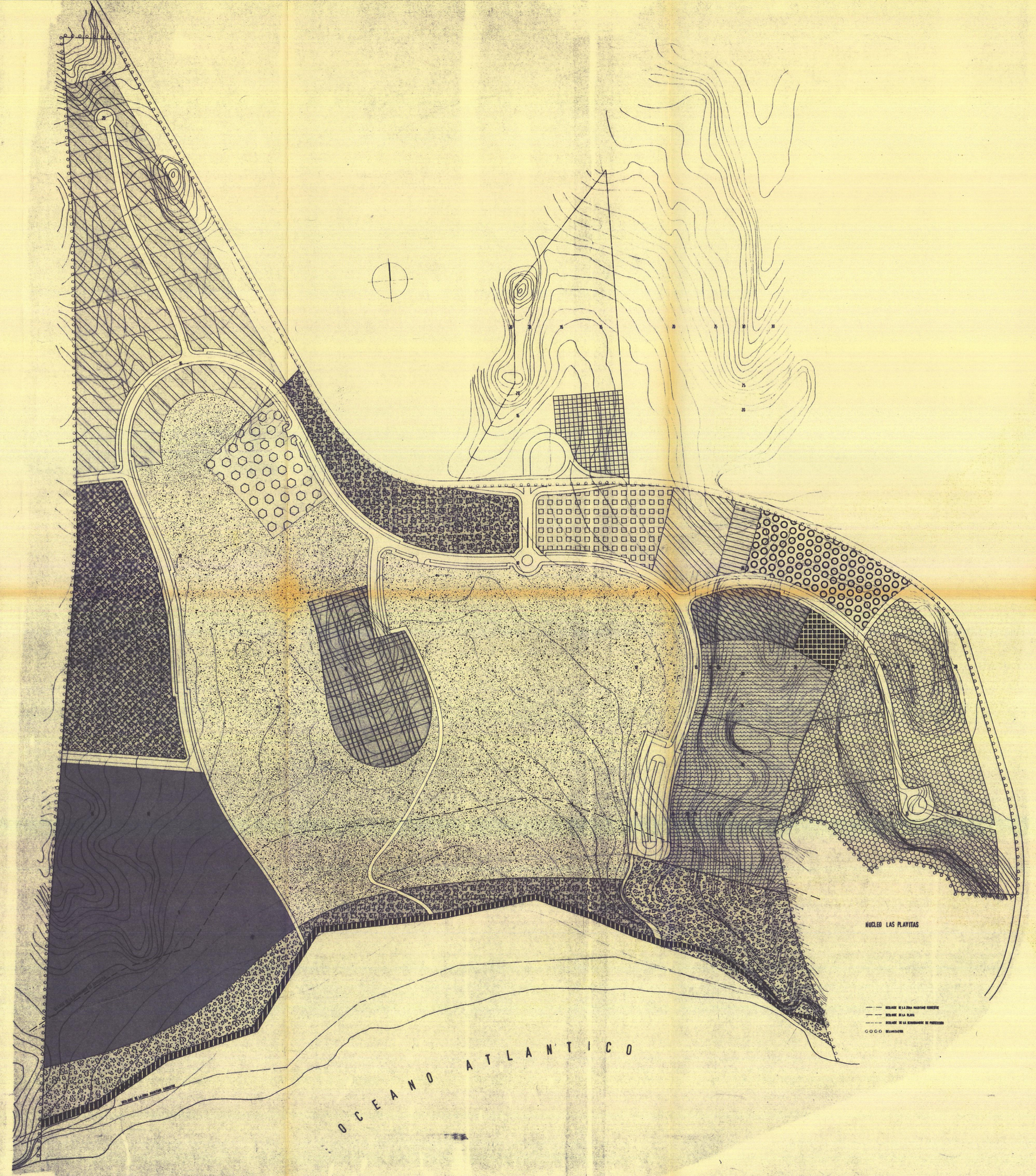
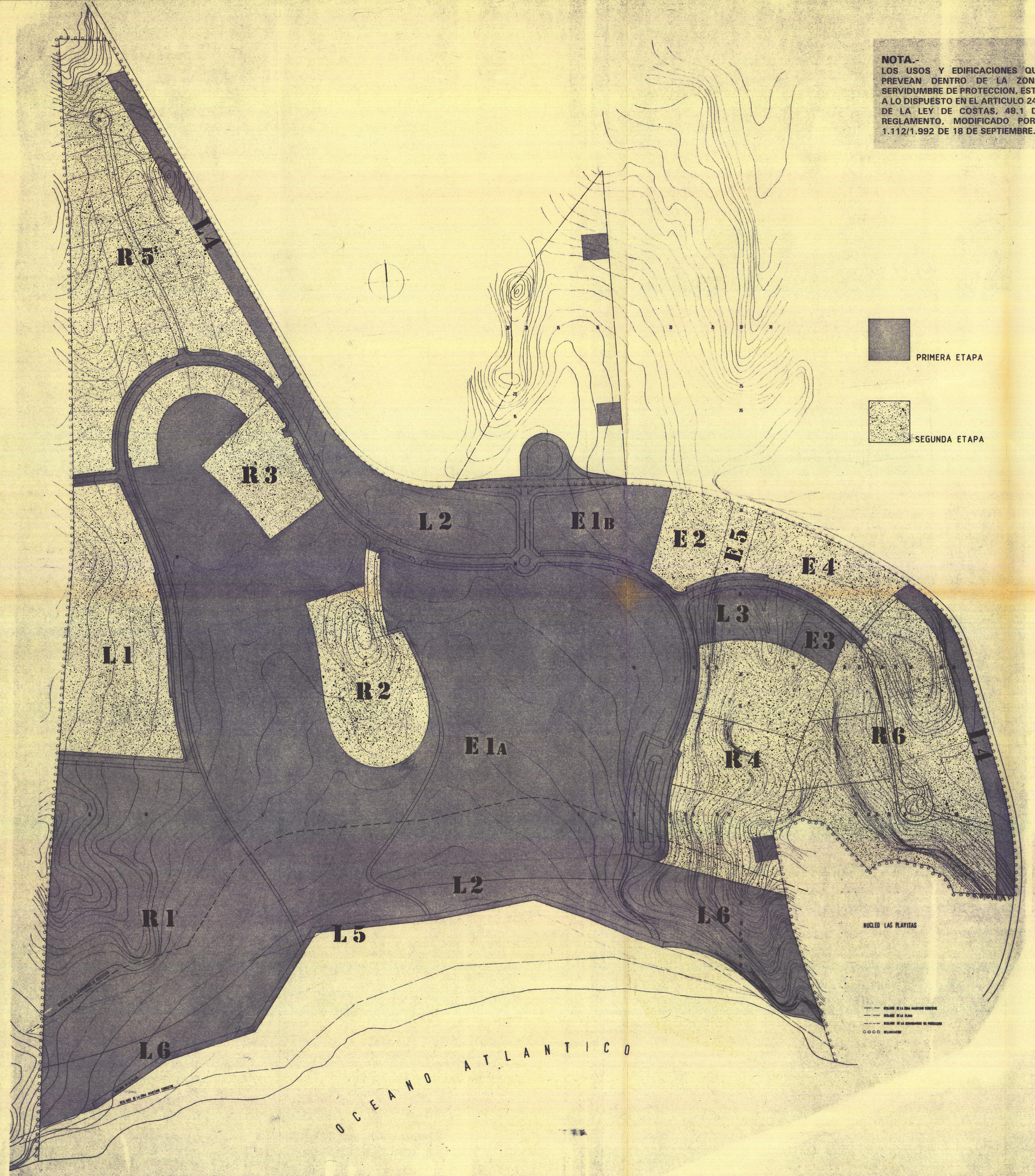


NOTA.-
 LOS USOS Y EDIFICACIONES QUE SE PREVEAN DENTRO DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION, ESTARAN A LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 24 Y 25, DE LA LEY DE COSTAS, 48.1 DE SU REGLAMENTO, MODIFICADO POR R.D. 1.112/1.992 DE 18 DE SEPTIEMBRE.

PRIMERA ETAPA
 SEGUNDA ETAPA



| | | |
|-------------------------|-----|--------------------------|
| 50.100 m ² | R1 | CLUBHOTEL 3 ESTRELLAS |
| 13.500 m ² | R2 | GOLFHOTEL 4-5 ESTRELLAS |
| 8.100 m ² | R3 | APARTAMENTOS DE GOLF |
| 25.855 m ² | R4 | APARTAMENTOS |
| 42.200 m ² | R5 | VIVIENDAS UNIFAMILIARES |
| 37.695 m ² | R6 | VIVIENDAS ADOSADAS |
| 14.6.800 m ² | E1A | PARQUE DEPORTIVO |
| 7.960 m ² | E1B | PARQUE DEPORTIVO PUBLICO |
| 5.310 m ² | E2 | EQUIPAMIENTO SOCIAL |
| 1.770 m ² | E3 | GUARDERIA |
| 8.850 m ² | E4 | EGB |
| 1.770 m ² | E5 | EQUIPAMIENTO COMERCIAL |
| 23.590 m ² | L1 | PARQUE URBANO |
| 19.900 m ² | L2 | JARDINES |
| 5.310 m ² | L3 | JUEGOS NIÑOS |
| 46.200 m ² | L4 | VIALES. ESPACIOS LIBRES |
| 4.700 m ² | L5 | PASEO MARITIMO |
| 22.600 m ² | L6 | ZONA VERDE |
| 4.000 m ² | | DEPURADORA |

| | | |
|--|--|--|
| R1 EDIF. = 0,55 m ² /m ² OCUP. = 30 % PLANTAS = 3-5 | R2 EDIF. = 1 m ² /m ² OCUP. = 30 % PLANTAS = 3-5 | R3 EDIF. = 0,75 m ² /m ² OCUP. = 30 % PLANTAS = 3 |
| R4 EDIF. = 0,55 m ² /m ² OCUP. = 40 % PLANTAS = 3 | R5 EDIF. = 0,27 m ² /m ² OCUP. = 25 % PLANTAS = 2 | R6 EDIF. = 0,46 m ² /m ² OCUP. = 40 % PLANTAS = 3 |
| E1A EDIF. = 0,05 m ² /m ² OCUP. = 25 % PLANTAS = 2 | E2 EDIF. = 1 m ² /m ² OCUP. = 50 % PLANTAS = 2 | E3 EDIF. = 0,25 m ² /m ² OCUP. = 25 % PLANTAS = 2 |
| E4 EDIF. = 0,45 m ² /m ² OCUP. = 25 % PLANTAS = 3 | E5 EDIF. = 1 m ² /m ² OCUP. = 50 % PLANTAS = 2 | |

DILIGENCIA Aprobada provisionalmente por el Ayuntamiento de Las Palmas de G.C. fecha 28 FEB 1999

EL CONSEJERO DE OBRAS TERRITORIALES
 17 FEB 1999
 COMITÉ DE OBRAS TERRITORIALES
 COMITÉ DEL PLAN DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO
 LAS PALMAS DE G.C.A. 17 FEB. 1998

MIGUEL AGUARTA GOMEZ
 INGENIERO DE CAMINOS

CALLE PROFESOR PERAZA DE AYALA 9
 EDIFICIO HORIZONTE
 36001 SANTA CRUZ DE TENERIFE

PROYECTO: PLAN PARCIAL LAS PLAYITAS
 SITUACION: LAS PLAYITAS T.M. DE TUINEJE
 PROMOTOR: SOTAVENTO S.A. LAS PLAYITAS S.A.

PLAN DE ETAPAS Y ORDENANZAS 1:2000 13

ABRIL 1993