

Fdo.:
La Secretaría,
Maria Mercedes Contreras Fumásndez.

AMBITOS DE LAS ÁREAS DIFERENCIADAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DEL DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PGOU DE PUERTO DEL ROSARIO											HOJA 2 - 3	
ÁREA TERRITORIAL	ÁREA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA (A.O.U.)	ZONA	CÓDIGO	DENOMINACIÓN	CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO	SUPERFICIE DEL ÁMBITO Ó SECTOR (m²)	SUPERFICIE SISTEMA GENERAL ADSCRITO (m²)	USO GLOBAL	ORDENACIÓN PORMENORIZADA DESDE REVISIÓN DEL PGOU	SISTEMA DE ACTUACIÓN	OBSERVACIONES	
Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, aprobado provisionalmente por el Pleno en sesión de 22 de Octubre de 2014.  Fdo.: La Secretaría, María Mercedes Contreras Fernández. A.T.-2	A.O.U.-2.1	ROSA DEL LAGO	SUSO-PR T-1	ROSA DEL LAGO (T8)	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO	1.224.000		RESIDENCIAL-TURÍSTICO	(PLANEAMIENTO REMITIDO)	PRIVADO	PLAN PARCIAL Y PROYECTO DE URBANIZACIÓN APROBADOS	
	A.O.U.-2.2	PUERTO LAJAS	SUNCU 2.2.1	LA ROSITA	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO URBANIZACIÓN	61.605		RESIDENCIAL	SI	PÚBLICO-COPERACIÓN		
			SUSNO R 12	LA MOLINA	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO	71.088	8.854	RESIDENCIAL	NO (PLAN PARCIAL)	PRIVADO		
	A.O.U.-2.3	LA HONDURA INPESCASA	SUCU-PR (R-I)	LA HONDURA	SUELO URBANO CONSOLIDADO	315.981		RESIDENCIAL INDUSTRIAL	(PLANEAMIENTO REMITIDO)	-----	PLANEAMIENTO REMITIDO A PLAN PARCIAL APROBADO	
			SUSNO TE/I 3	LAJAS BLANCAS	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO	193.335	35.297	TERCIARIO/INDUSTRIAL	NO (PLAN PARCIAL)	PRIVADO		
			SUNS TE/I	LA HONDURA	SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO	194.862		TERCIARIO/INDUSTRIAL	-----	-----		
			SUNS TE/I	ROSA DE LA MONJA	SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO	654.602		TERCIARIO/INDUSTRIAL	-----	-----		
	A.O.U.-2.4	ROSA DE LA ARENA	SUSO-PR R4	ROSA DE LA ARENA (RT3)	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO	245.000	104.363	RESIDENCIAL	NO (PLAN PARCIAL)	PRIVADO	ORDENACIÓN SUJETA A MODIFICACIONES	
	A.O.U.-2.5	PLAYA BLANCA	SUSO-PR R9	PLAYA BLANCA (T5)	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO	95.148		RESIDENCIAL	NO (PLAN PARCIAL)	PRIVADO	ORDENACIÓN SUJETA A MODIFICACIONES	
			SUNCU 2.5.1	MONTAÑA PLAYA BLANCA	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO URBANIZACIÓN	132.775		RESIDENCIAL	SI	PÚBLICO-COPERACIÓN		
			SUNCU 2.5.2	RESIPLAYA	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO URBANIZACIÓN	79.467		RESIDENCIAL	SI	PÚBLICO-COPERACIÓN		
			SUNCU 2.5.3	MARLAPE	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO URBANIZACIÓN	65.166		RESIDENCIAL	SI	PRIVADO		
			SUNCU 2.5.4	VAGUADA DEL JABLE	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO URBANIZACIÓN	43.457		TERCIARIO	SI	PRIVADO		
	A.O.U.-2.6	AEROPUERTO	SUNCU 2.6.1	LA MARETA	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO URBANIZACIÓN	79.741		TERCIARIO	SI	PRIVADO		
			SG-SP 2.6.021	AEROPUERTO	SUELO URBANO CONSOLIDADO	3.293.608		EQUIP. E INFRAEST.	PLAN ESPECIAL	-----	PLANEAMIENTO REMITIDO A PLAN ESPECIAL APROBADO	
	A.O.U.-2.7	MATORRAL	SUNCU- 2.7.1	MATORRAL	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO URBANIZACIÓN	15.027		RESIDENCIAL	SI	PÚBLICO-COPERACIÓN		
			AD 2.7.1	MATORRAL-NORTE	SUELO URBANO CONSOLIDADO	1.729		RESIDENCIAL	SI	CONVENIO URBANÍSTICO		
			AD 2.7.2	MATORRAL-CENTRO	SUELO URBANO CONSOLIDADO	9.090		RESIDENCIAL	SI	CONVENIO URBANÍSTICO		
			AD 2.7.3	BARRIO NUEVO	SUELO URBANO CONSOLIDADO	4.698		RESIDENCIAL	SI	CONVENIO URBANÍSTICO		
	A.O.U.-2.8	MATORRAL INDUSTRIAL	SUSO TE/I 2	PARQUE EMPRESARIAL	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO	272.545		TERCIARIO/COMERCIAL	SI (PLAN PARCIAL)	PRIVADO		
			SUNS TE/I	LLANO DE LA CASITA	SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO	457.362		TERCIARIO/COMERCIAL	-----	-----		
			SUSNO TE/I 6	MATORRAL INDUSTRIAL	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO	121.507	20.000	TERCIARIO/INDUSTRIAL	NO (PLAN PARCIAL)	PRIVADO		
	A.O.U.-2.9	PARQUE TECNOLÓGICO	SUSNO TE/I 5	PARQUE TECNOLÓGICO	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO	477.618	11.000	TERCIARIO/ I+D+I	NO (PLAN PARCIAL)	PRIVADO		
			SG-SP 2.9.023	PARQUE TECNOLÓGICO	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO	278.815		TERCIARIO/ I+D+I	SI	----	PROYECTO DE EJECUCION DE SISTEMA GENERAL	
	A.O.U.-2.10	ZURITA	SUNCU-P 2.10.1	ZURITA	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO URBANIZACIÓN	165.630		TERCIARIO/INDUSTRIAL	NO (PLAN PARCIAL)	PRIVADO		
			SUSNO TE/I 4	TABLERO LAS CRISTINAS	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO	152.679		TERCIARIO/INDUSTRIAL	NO (PLAN PARCIAL)	PRIVADO		
AD / AD-(d) (Discontinuo)		ACTUACIÓN DE DOTACIÓN (SUELO URBANO CONSOLIDADO)			SUNCRE SUNCRE-(d) (Discontinuo)		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO DE RENOVACIÓN URBANA			SUSO SUSO-PR	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO (PR) REMITIDO A PLAN PARCIAL APROBADO	
SUNCU / SUCU(d) (Discontinuo) SUNCU-P		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO POR URBANIZACIÓN (P) REMITIDO A POSTERIOR PLANEAMIENTO DE DESARROLLO			SUSNO		SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO			SUNS	SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO	
SUCU SUCU - PR		SUELO URBANO CONSOLIDADO (PR) REMITIDO A PLAN PARCIAL APROBADO			SRAR		SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL			SG	SISTEMA GENERAL	
					SRAA		SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO AGRÍCOLA					

AMBITOS DE LAS ÁREAS DIFERENCIADAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DEL DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PGOU DE PUERTO DEL ROSARIO											HOJA 3 - 3				
ÁREA TERRITORIAL	ÁREA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA (A.O.U.)	ZONA	CÓDIGO	DENOMINACIÓN	CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO	SUPERFICIE DEL ÁMBITO SEGÚN NORMA ZONAL (m²)	SUPERFICIE TOTAL DEL ÁMBITO (m²)	USO GLOBAL	OBSERVACIONES		RESERVAS ART. 36 TRLOTENC		PGO		
									VIVIENDAS EXISTENTES	VIVIENDAS PREVISTAS	EL DOT EQUIP	EL	EL DOT EQUIP	EL	
Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, aprobado provisionalmente por el Pleno en sesión de 22 de Octubre de 2014.  Fdo.: La Secretaria, Maria Mercedes Contreras Fernández.	A.O.U.-3.1	TETIR Y ÁREA DE INFLUENCIA	SUCU 3.1.1	TETIR (S.U.)	SUELO URBANO	138.589	138.589	RESIDENCIAL	-----	-----	----	----	62.230	11.215	
			SUCU 3.1.2	LOS ESTANCOS (S.U.)	SUELO URBANO	23.283	23.283	RESIDENCIAL	-----	-----	----	----	1.344	355	
			SRAR 3.1.1	TETIR (S.R.A.R.)	S. RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL (1.000 m²)	977.784	2.193.441	RESIDENCIAL	281	128	20.450	10.225	37.165	17.442	
					S. RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL (2.500 m²)	1.215.657									
			SRAR 3.1.2	LOS ESTANCOS (S.R.A.R.)	S. RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL (1.000 m²)	884.119	1.084.882	RESIDENCIAL	277	54	16.550	8.275	2.577	----	
					S. RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL (2.500 m²)	200.763									
			SRAR 3.1.3	LA ASOMADA (S.R.A.R.)	S. RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL (2.500 m²)	1.011.223	1.011.223	RESIDENCIAL	150	58	10.400	5.200	8.447	5.311	
			SRAR 3.1.4	EL TIME (S.R.A.R.)	S. RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL (2.500 m²)	1.080.845	1.080.845	RESIDENCIAL	133	52	9.250	4.625	4.887	2.142	
			SRAR 3.1.5	GUISGUEY (S.R.A.R.)	SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL	1.211.573	1.211.573	REMITIDO A PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN							
			SRAR 3.1.6	LA MATILLA (S.R.A.R.)	S. RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL (1.000 m²)	181.540	350.597	RESIDENCIAL	38	40	3.900	1.950	12.899	1.616	
	S. RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL (2.500 m²)	169.057													
	SRAR 3.1.7	TAMARICHE.(S.R.A.R.)	S. RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL (2.500 m²)	117.179	117.179	RESIDENCIAL	28	7	1.750	875	----	----			
	SRAR 3.1.8	CASAS DE PIEDRA SAL .(S.R.A.R.)	S. RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL (2.500 m²)	32.838	32.838	RESIDENCIAL	6	3	450	225	----	----			
	TOTALES A.O.U. 3.1									913	342	62.750	31.375	129.549	38.081
	A.T.-3	A.O.U.-3.2	CASILLAS DEL ÁNGEL Y ÁREA DE INFLUENCIA	SUCU 3.2.1	CASILLAS DEL ANGEL (S.U.)	SUELO URBANO	121.279	121.279	RESIDENCIAL	-----	-----	----	----	15.726	5.447
				SRAR 3.2.1	CASILLAS DEL ANGEL (S.R.A.R.)	S. RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL (1.000 m²)	689.119	842.766	RESIDENCIAL	133	36	8.450	4.225	27.341	3.600
						S. RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL (2.500 m²)	153.647								
				SRAR 3.2.2	TESJUATES (S.R.A.R.)	S. RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL (1.000 m²)	255.747	877.719	RESIDENCIAL	74	73	7.350	3.675	2.873	270
						S. RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL (2.500 m²)	621.972								
				SRAR 3.2.3	TEFÍA (S.R.A.R.)	S. RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL (1.000 m²)	286.143	545.288	RESIDENCIAL	82	60	7.100	3.550	13.514	2.060
						S. RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL (2.500 m²)	259.145								
				SRAR 3.2.4	AMPUYENTA (S.R.A.R.)	S. RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL (1.000 m²)	324.297	473.161	RESIDENCIAL	74	36	5.500	2.750	29.012	7.688
						S. RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL (2.500 m²)	148.864								
				SRAR 3.2.5	EL ALMÁCIGO (S.R.A.R.)	S. RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL (2.500 m²)	551.235	551.235	RESIDENCIAL	63	26	4.450	2.225	----	----
	SRAR 3.2.6	LLANOS DE LA CONCEPCIÓN (S.R.A.R.)	S. RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL (1.000 m²)	417.800	623.648	RESIDENCIAL	93	63	7.800	3.900	4.040	2.301			
			S. RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL (2.500 m²)	205.848											
	SRAR 3.2.7	LLANOS DE LA CONCEPCIÓN- SUR (Las Majadillas) (S.R.A.R.)	S. RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL (2.500 m²)	88.413	88.413	RESIDENCIAL	10	3	650	325	----	----			
	SRAR 3.2.8	LAS PARCELAS (S.R.A.A..)	SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO AGRÍCOLA	633.360	633.360	RESIDENCIAL	-----	-----	----	----	2.732	1.246			
	TOTALES A.O.U. 3.2									529	297	41.300	20.650	95.238	22.612
AD / AD-(d) (Discontinuo)		ACTUACIÓN DE DOTACIÓN (SUELO URBANO CONSOLIDADO)			SUNCRE SUNCRE-(d) (Discontinuo)		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO DE RENOVACIÓN URBANA			SUSO SUSO-PR		SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO (PR) REMITIDO A PLAN PARCIAL APROBADO			
SUNCU / SUCU(d) (Discontinuo) SUNCU-P		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO POR URBANIZACIÓN (P) REMITIDO A POSTERIOR PLANEAMIENTO DE DESARROLLO			SUSNO		SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO			SUNS		SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO			
SUCU SUCU - PR		SUELO URBANO CONSOLIDADO (PR) REMITIDO A PLAN PARCIAL APROBADO			SRAR		SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL			SG		SISTEMA GENERAL			
					SRAA		SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO AGRÍCOLA								