

| CUMPLIMIENTO DEL TRLOTENC EN LAS ÁREAS DIFERENCIADAS |        |                 |                                                                  |                          |                           |                        |                                    |           |               |             |                           |                     |                           |                         |                                |                                                                |                                             |                               |                                              | HOJA 1- 3      |                                                        |                                            |                                            |                             |
|------------------------------------------------------|--------|-----------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|------------------------|------------------------------------|-----------|---------------|-------------|---------------------------|---------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|
| DATOS DEL ÁMBITO Ó SECTOR                            |        |                 |                                                                  |                          |                           |                        |                                    |           |               |             |                           |                     | Artículo 32               |                         | Artículo 36                    |                                                                |                                             |                               |                                              |                |                                                        |                                            |                                            |                             |
|                                                      |        |                 |                                                                  |                          |                           |                        |                                    |           |               |             |                           |                     | TRLOTENC                  | PGO                     | TRLOTENC                       |                                                                |                                             | PGO                           |                                              |                | TRLOTENC                                               |                                            | PGO                                        |                             |
| ÁREA TERRITORIAL                                     | A.O.U. | ZONA            | CÓDIGO                                                           | DENOMINACIÓN             | SUP. ÁMBITO Ó SECTOR (m²) | USO GLOBAL             | EDIFICABILID. LUCRATIVA (m²)       | E.L. (m²) | DOTACION (m²) | EQUIP. (m²) | TOTAL E.L., DOT. Y EQUIP. | HABITANT. PREVISTOS | SUPERF.MÍNIMA E.L. (m²)   |                         | USO PREDOMINANTE : RESIDENCIAL |                                                                |                                             |                               |                                              |                | USO PREDOMINANTE : TERCARIO                            |                                            |                                            |                             |
|                                                      |        |                 |                                                                  |                          |                           |                        |                                    |           |               |             |                           |                     | >5m²SUELO E.L./ HABITANT. | m² SUELO E.L. SEGÚN PGO | EDIF. BRUTA < 1,20 m²C/m²S     | RESERVA E.L., DOT. Y EQUIP. >40m²SUELO/10 0m²C EDIF. LUCRATIVA | E.L. ≥ 50% DEL TOTAL DE E.L., DOT. Y EQUIP. | EDIF. BRUTA m²C/m²S SEGÚN PGO | RESERVA E.L., DOT. Y EQUIP. (m²suelo) S/ PGO | E.L. SEGÚN PGO | RESERVA LEGAL E.L., DOT.Y EQUIP. (14 % sup. ordenanda) | RESERVA E.L. (10 % de superficie ordenada) | RESERVA E.L., DOT. Y EQUIP. SEGÚN PGO (m³) | RESERVA E.L. SEGÚN PGO (m³) |
| A.T.-1                                               | 1.1    | ZONA CENTRO     | SUSO-PR R 1                                                      | SECTOR CENTRAL (R1)      | 259.435                   | RESIDENCIAL            | PLAN PARCIAL APROBADO EN EJECUCIÓN |           |               |             |                           |                     |                           |                         |                                |                                                                |                                             |                               |                                              |                |                                                        |                                            |                                            |                             |
|                                                      |        |                 | SUNCRE 1.1.1                                                     | CASINO                   | 6.292                     | RESIDENCIAL            | 5.197                              | 1.035     | ----          | 4.261       | 5.296                     | 34                  | 170                       | 1.035                   | 7.550                          | 2.079                                                          | 1.039                                       | 5.197                         | 5.296                                        | 1.035          | ----                                                   | ----                                       | ----                                       | ----                        |
|                                                      |        |                 | SUNCRE-(d) 1.1.2 (Discontinua en la A.O.U. 1.13 LOS POZOS NORTE) | CIUDAD DE LA JUSTICIA    | 44.827                    | RESIDENCIAL            | 42.515                             | 20.205    | 2.000         | ----        | 22.205                    | 489                 | 2.445                     | 20.205                  | 53.792                         | 17.006                                                         | 8.503                                       | 42.515                        | 22.205                                       | 20.205         | ----                                                   | ----                                       | ----                                       | ----                        |
|                                                      | 1.2    | EL CHARCO       | SUSO-PR R 2                                                      | ROSITA DEL VIEJO (R2)    | 72.617                    | RESIDENCIAL            | PLAN PARCIAL APROBADO EN EJECUCIÓN |           |               |             |                           |                     |                           |                         |                                |                                                                |                                             |                               |                                              |                |                                                        |                                            |                                            |                             |
|                                                      |        |                 | SUNCU 1.2.1                                                      | ROSITA DEL INGLES-ESTE   | 31.646                    | RESIDENCIAL            | 29.611                             | 10.149    | ----          | ----        | 10.149                    | 343                 | 1.715                     | 10.149                  | 37.975                         | 11.844                                                         | 5.922                                       | 29.611                        | 10.149                                       | 10.149         | ----                                                   | ----                                       | ----                                       | ----                        |
|                                                      |        |                 | SUNCU 1.2.2                                                      | HORNOS DEL CHARCO        | 42.189                    | RESIDENCIAL            | 28.972                             | 11.281    | ----          | 3.511       | 14.792                    | 291                 | 1.455                     | 11.281                  | 50.627                         | 11.589                                                         | 5.794                                       | 28.972                        | 14.792                                       | 11.281         | ----                                                   | ----                                       | ----                                       | ----                        |
|                                                      |        |                 | SUNCU 1.2.3                                                      | GAVIA DE LOS HORMIGA     | 15.556                    | RESIDENCIAL            | 17.539                             | 5.607     | ----          | 1.000       | 6.607                     | 193                 | 965                       | 5.607                   | 18.667                         | 7.016                                                          | 3.508                                       | 17.539                        | 6.607                                        | 5.607          | ----                                                   | ----                                       | ----                                       | ----                        |
|                                                      |        |                 | SUNCU 1.2.4                                                      | ROSITA DEL INGLES-OESTE  | 26.071                    | RESIDENCIAL            | 24.220                             | 4.864     | 4.052         | 1.032       | 9.948                     | 279                 | 1.395                     | 4.864                   | 31.285                         | 9.688                                                          | 4.844                                       | 24.220                        | 9.948                                        | 4.864          | ----                                                   | ----                                       | ----                                       | ----                        |
|                                                      | 1.3    | LAS SALINAS     | SUNCRE-P 1.3.1                                                   | UNELCO-ENDESA            | 58.404                    | TERCIARIO              | 46.961                             | 5.940     | ----          | 2.330       | 8.270                     | ----                | ----                      | ----                    | ----                           | ----                                                           | ----                                        | ----                          | ----                                         | 8.177          | 5.840                                                  | 8.270                                      | 5.940                                      |                             |
|                                                      |        |                 | SUNCU 1.3.1                                                      | LAS SALINAS              | 22.188                    | TERCIARIO              | 19.018                             | 2.842     | ----          | 16.176      | 19.018                    | ----                | ----                      | ----                    | ----                           | ----                                                           | ----                                        | ----                          | ----                                         | ----           | 3.106                                                  | 2.219                                      | 19.018                                     | 2.842                       |
|                                                      | 1.4    | FABELO ALTO     | SUNCRE 1.4.1                                                     | ROSA DE MARCIAL          | 35.838                    | RESIDENCIAL            | 31.750                             | 12.730    | 2.089         | 3.145       | 17.964                    | 305                 | 1.525                     | 12.730                  | 43.006                         | 12.700                                                         | 6.350                                       | 31.750                        | 17.964                                       | 12.730         | ----                                                   | ----                                       | ----                                       | ----                        |
|                                                      |        |                 | SUNCU 1.4.1                                                      | SABANDEÑOS               | 30.042                    | RESIDENCIAL            | 28.381                             | 11.392    | ----          | ----        | 11.392                    | 340                 | 1.700                     | 11.392                  | 36.050                         | 11.353                                                         | 5.676                                       | 28.381                        | 11.392                                       | 11.392         | ----                                                   | ----                                       | ----                                       | ----                        |
|                                                      |        |                 | SUNCU 1.4.2                                                      | BEETHOVEN                | 10.151                    | RESIDENCIAL            | 8.855                              | 2.164     | ----          | 332         | 2.496                     | 92                  | 460                       | 2.164                   | 12.181                         | 3.542                                                          | 1.771                                       | 8.855                         | 2.496                                        | 2.164          | ----                                                   | ----                                       | ----                                       | ----                        |
|                                                      |        |                 | SUNCU-(d) 1.4.3                                                  | SUERTE DE DON FELIPE     | 25.348                    | TERCIARIO / COMERCIAL  | 16.939                             | 8.010     | 4.308         | 13.030      | 25.348                    | ----                | ----                      | ----                    | ----                           | ----                                                           | ----                                        | ----                          | ----                                         | ----           | 3.549                                                  | 2.535                                      | 25.348                                     | 8.010                       |
|                                                      | 1.6    | LA CHARCA       | SUSNO R 3                                                        | LA CHARCA                | 197.401                   | RESIDENCIAL            | 148.051                            | 30.000    | 16.000        | 20.728      | 66.728                    | 1.948               | 9.740                     | 30.000                  | 236.881                        | 59.220                                                         | 29.610                                      | 148.051                       | 66.728                                       | 30.000         | ----                                                   | ----                                       | ----                                       | ----                        |
|                                                      |        |                 | SUSNO R 8                                                        | ROSA DE DON VITORIANO    | 170.431                   | RESIDENCIAL            | 119.302                            | 24.000    | 13.500        | 11.930      | 49.430                    | 1.643               | 8.215                     | 24.000                  | 204.517                        | 47.721                                                         | 23.860                                      | 119.302                       | 49.430                                       | 24.000         | ----                                                   | ----                                       | ----                                       | ----                        |
|                                                      | 1.7    | MAJADA MARCIAL  | SUNCU 1.7.1                                                      | PAREDONES                | 6.512                     | RESIDENCIAL            | 6.735                              | 1.580     | ----          | 1.235       | 2.815                     | 83                  | 415                       | 1.580                   | 7.814                          | 2.694                                                          | 1.347                                       | 6.735                         | 2.815                                        | 1.580          | ----                                                   | ----                                       | ----                                       | ----                        |
|                                                      |        |                 | SUNCU 1.7.2                                                      | MAJADA DE MARCIAL-SUR    | 20.678                    | RESIDENCIAL            | 18.358                             | 1.341     | ----          | 6.959       | 8.300                     | 145                 | 725                       | 1.341                   | 24.814                         | 7.343                                                          | 3.672                                       | 18.358                        | 8.300                                        | 1.341          | ----                                                   | ----                                       | ----                                       | ----                        |
|                                                      | 1.8    | BUENAVISTA      | SUNCU 1.8.1                                                      | GOYA                     | 17.189                    | RESIDENCIAL            | 16.601                             | 7.304     | 2.020         | ----        | 9.324                     | 190                 | 950                       | 7.304                   | 20.627                         | 6.641                                                          | 3.320                                       | 16.601                        | 9.324                                        | 7.304          | ----                                                   | ----                                       | ----                                       | ----                        |
|                                                      | 1.9    | ROSA VILA       | SUSNO R 10                                                       | ROSA VILA                | 144.777                   | RESIDENCIAL            | 101.344                            | 24.300    | 8.700         | 8.107       | 41.107                    | 1.427               | 7.135                     | 24.300                  | 173.732                        | 40.538                                                         | 20.269                                      | 101.344                       | 41.107                                       | 24.300         | ----                                                   | ----                                       | ----                                       | ----                        |
|                                                      | 1.10   | RISCO PRIETO    | SUNCU 1.10.1                                                     | RISCO PRIETO             | 41.171                    | TERCIARIO/ COMERCIAL   | 27.824                             | 5.476     | ----          | 484         | 5.960                     | ----                | ----                      | ----                    | ----                           | ----                                                           | ----                                        | ----                          | ----                                         | ----           | 5.764                                                  | 4.117                                      | 5.960                                      | 5.476                       |
|                                                      |        |                 | SUSO-PR TE/I-1                                                   | BARRANCO DE NEGRÍN (I 6) | 101.380                   | TERCIARIO/ INDUSTRIAL  | PLAN PARCIAL APROBADO EN EJECUCIÓN |           |               |             |                           |                     |                           |                         |                                |                                                                |                                             |                               |                                              |                |                                                        |                                            |                                            |                             |
|                                                      | 1.11   | LA CAÑADA       | SUSNO R 5                                                        | LA CAÑADA                | 179.769                   | RESIDENCIAL            | 125.838                            | 25.600    | 16.000        | 12.584      | 54.184                    | 1.733               | 8.665                     | 25.600                  | 215.723                        | 50.335                                                         | 25.168                                      | 125.838                       | 54.184                                       | 25.600         | ----                                                   | ----                                       | ----                                       | ----                        |
|                                                      | 1.12   | TAMOGAN         | SUSNO R 7                                                        | LLANOS DE LOS POZOS      | 165.950                   | RESIDENCIAL            | 124.463                            | 26.000    | 15.000        | 14.937      | 55.937                    | 1.676               | 8.380                     | 26.000                  | 199.140                        | 49.785                                                         | 24.893                                      | 124.463                       | 55.937                                       | 26.000         | ----                                                   | ----                                       | ----                                       | ----                        |
|                                                      |        |                 | SUSNO R 11                                                       | GAVIAS DEL TABLERO       | 123.305                   | RESIDENCIAL            | 92.479                             | 19.000    | 11.000        | 9.248       | 39.248                    | 1.273               | 6.365                     | 19.000                  | 147.966                        | 36.992                                                         | 18.496                                      | 92.479                        | 39.248                                       | 19.000         | ----                                                   | ----                                       | ----                                       | ----                        |
|                                                      | 1.13   | LOS POZOS NORTE | SUNCU-(d) 1.13.1                                                 | LOS POZOS NORTE          | 13.328                    | RESIDENCIAL / TERCARIO | 10.262                             | 5.840     | ----          | 2.113       | 7.953                     | 58                  | 290                       | 5.840                   | 15.994                         | 4.105                                                          | 2.052                                       | 10.262                        | 7.953                                        | 5.840          | ----                                                   | ----                                       | ----                                       | ----                        |
|                                                      | 1.14   | LOS POZOS SUR   | SUSO-PR R6                                                       | LOS POZOS (R*)           | 149.192                   | RESIDENCIAL            | PLAN PARCIAL APROBADO EN EJECUCIÓN |           |               |             |                           |                     |                           |                         |                                |                                                                |                                             |                               |                                              |                |                                                        |                                            |                                            |                             |

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, aprobado provisionalmente por el Pleno en sesión de 22 de Octubre de 2014.

Fdo.:  
La Secretaria,  
María Mercedes Contreras Fernández.



| CUMPLIMIENTO DEL TRLOTENC EN LAS ÁREAS DIFERENCIADAS |        |                      |                       |                        |                           |                       |                                    |           |               |             |                          |                     |                           |                         |                                |                                                               |                                            |                               |                                             |                | HOJA 2 - 3                                             |                                            |                                           |                             |  |
|------------------------------------------------------|--------|----------------------|-----------------------|------------------------|---------------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------|---------------|-------------|--------------------------|---------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|--|
| DATOS DEL ÁMBITO Ó SECTOR                            |        |                      |                       |                        |                           |                       |                                    |           |               |             |                          |                     |                           | Artículo 32             |                                | Artículo 36                                                   |                                            |                               |                                             |                |                                                        |                                            |                                           |                             |  |
|                                                      |        |                      |                       |                        |                           |                       |                                    |           |               |             |                          |                     |                           | TRLOTENC                | PGO                            | TRLOTENC                                                      |                                            |                               | PGO                                         |                |                                                        | TRLOTENC                                   |                                           | PGO                         |  |
| ÁREA TERRITORIAL                                     | A.O.U. | ZONA                 | CÓDIGO                | DENOMINACIÓN           | SUP. ÁMBITO Ó SECTOR (m²) | USO GLOBAL            | EDIFICAB. LUCRATIVA (m²)           | E.L. (m²) | DOTACIÓN (m²) | EQUIP. (m²) | TOTAL E.L, DOT. Y EQUIP. | HABITANTS PREVISTOS | SUPERF.MÍNIMA E.L. (m²)   |                         | USO PREDOMINANTE : RESIDENCIAL |                                                               |                                            |                               |                                             |                | USO PREDOMINANTE : TERCIARIO                           |                                            |                                           |                             |  |
|                                                      |        |                      |                       |                        |                           |                       |                                    |           |               |             |                          |                     | >5m²SUELO E.L./ HABITANT. | m² SUELO E.L. SEGÚN PGO | EDIF. BRUTA < 1,20 m²C/m²S     | RESERVA E.L, DOT. Y EQUIP. >40m²SUELO/10 0m²C EDIF. LUCRATIVA | E.L. ≥ 50% DEL TOTAL DE E.L, DOT. Y EQUIP. | EDIF. BRUTA m²C/m²S SEGÚN PGO | RESERVA E.L, DOT. Y EQUIP. (m²suelo) S/ PGO | E.L. SEGÚN PGO | RESERVA LEGAL E.L, DO.T Y EQUIP. (14 % sup. ordenanda) | RESERVA E.L. (10 % de superficie ordenada) | RESERVA E.L, DOT. Y EQUIP. SEGÚN PGO (m²) | RESERVA E.L. SEGÚN PGO (m²) |  |
| A.T.- 2                                              | 2.1    | ROSA DEL LAGO        | SUSO-PR T-1           | ROSA DEL LAGO (T8)     | 1.224.000                 | RESIDENCIAL-TURÍSTICO | PLAN PARCIAL APROBADO EN EJECUCIÓN |           |               |             |                          |                     |                           |                         |                                |                                                               |                                            |                               |                                             |                |                                                        |                                            |                                           |                             |  |
|                                                      | 2.2    | PUERTO LAJAS         | SUNCU 2.2.1           | LA ROSITA              | 61.605                    | RESIDENCIAL           | 29.727                             | 21.908    | 2.515         | 2.417       | 26.840                   | 370                 | 1.850                     | 21.908                  | 73.926                         | 11.891                                                        | 5.945                                      | 29.727                        | 26.840                                      | 21.908         | ----                                                   | ----                                       | ----                                      | ----                        |  |
|                                                      |        |                      | SUSNO R 12            | LA MOLINA              | 71.088                    | RESIDENCIAL           | 38.388                             | 8.000     | 6.000         | 1.536       | 15.536                   | 564                 | 2.820                     | 8.000                   | 85.306                         | 15.355                                                        | 7.678                                      | 38.388                        | 15.536                                      | 8.000          | ----                                                   | ----                                       | ----                                      | ----                        |  |
|                                                      | 2.3    | LA HONDURA INPESCASA | SUSNO TE/I 3          | LAJAS BLANCAS          | 193.335                   | TERCIARIO/ INDUSTRIAL | 114.068                            | 19.500    | 2.000         | 22.814      | 44.314                   | ----                | ----                      | -----                   | ----                           | ----                                                          | ----                                       | ----                          | ----                                        | 27.067         | 19.334                                                 | 44.314                                     | 19.500                                    |                             |  |
|                                                      | 2.4    | ROSA DE LA ARENA     | SUSO-PR R4            | ROSA DE LA ARENA (RT3) | 245.000                   | RESIDENCIAL           | PLAN PARCIAL APROBADO EN EJECUCIÓN |           |               |             |                          |                     |                           |                         |                                |                                                               |                                            |                               |                                             |                |                                                        |                                            |                                           |                             |  |
|                                                      | 2.5    | PLAYA BLANCA         | SUSO-PR R9            | PLAYA BLANCA (T5)      | 95.148                    | RESIDENCIAL           | PLAN PARCIAL APROBADO EN EJECUCIÓN |           |               |             |                          |                     |                           |                         |                                |                                                               |                                            |                               |                                             |                |                                                        |                                            |                                           |                             |  |
|                                                      |        |                      | SUNCU 2.5.1           | MONTAÑA PLAYA BLANCA   | 132.775                   | RESIDENCIAL           | 46.167                             | 45.516    | 1.300         | 2.700       | 49.516                   | 434                 | 2.170                     | 45.516                  | 159.330                        | 18.467                                                        | 9.233                                      | 46.167                        | 49.516                                      | 45.516         | ----                                                   | ----                                       | ----                                      | ----                        |  |
|                                                      |        |                      | SUNCU 2.5.2           | RESIPLAYA              | 79.467                    | RESIDENCIAL           | 29.385                             | 26.319    | ----          | 2.045       | 28.365                   | 282                 | 1.410                     | 26.319                  | 95.360                         | 11.754                                                        | 5.877                                      | 29.385                        | 28.365                                      | 26.319         | ----                                                   | ----                                       | ----                                      | ----                        |  |
|                                                      |        |                      | SUNCU 2.5.3           | MARLAPE                | 65.166                    | RESIDENCIAL           | 24.293                             | 18.901    | ....          | 600         | 19.501                   | 310                 | 1.550                     | 18.901                  | 78.199                         | 9.717                                                         | 4.859                                      | 24.293                        | 19.501                                      | 18.901         | ----                                                   | ----                                       | ----                                      | ----                        |  |
|                                                      |        |                      | SUNCU 2.5.4           | VAGUADA DEL JABLE      | 43.457                    | TERCIARIO             | 11.890                             | 21.066    | 600           | 8.867       | 30.533                   | ----                | ----                      | -----                   | ----                           | ----                                                          | ----                                       | ----                          | ----                                        | ----           | 6.084                                                  | 4.346                                      | 30.533                                    | 21.066                      |  |
|                                                      | 2.6    | AEROPUERTO           | SUNCU 2.6.1           | LA MARETA              | 79.741                    | TERCIARIO             | 39.556                             | 8.976     | 4.931         | 4.044       | 17.950                   | ----                | ----                      | -----                   | ----                           | ----                                                          | ----                                       | ----                          | ----                                        | ----           | 11.164                                                 | 7.974                                      | 17.950                                    | 8.976                       |  |
|                                                      | 2.7    | MATORRAL             | SUNCU- 2.7.1          | MATORRAL               | 15.027                    | RESIDENCIAL           | 6.945                              | 4.935     | ----          | 676         | 5.611                    | 94                  | 470                       | 4.935                   | 18.032                         | 2.778                                                         | 1.389                                      | 6.945                         | 5.611                                       | 4.935          | ----                                                   | ----                                       | ----                                      | ----                        |  |
|                                                      | 2.8    | MATORRAL INDUSTRIAL  | SUSO TE/I 2           | PARQUE EMPRESARIAL     | 210.445                   | TERCIARIO/ INDUSTRIAL | 103.118                            | 22.500    | 2.500         | 52.193      | 77.193                   | ----                | ----                      | -----                   | ----                           | ----                                                          | ----                                       | ----                          | ----                                        | ----           | 29.462                                                 | 21.045                                     | 77.193                                    | 22.500                      |  |
|                                                      |        |                      | SUSNO TE/I 6          | MATORRAL INDUSTRIAL    | 121.507                   | TERCIARIO/ INDUSTRIAL | 71.689                             | 12.500    | 1.500         | 14.388      | 28.388                   | ----                | ----                      | -----                   | ----                           | ----                                                          | ----                                       | ----                          | ----                                        | ----           | 17.011                                                 | 12.151                                     | 28.388                                    | 12.500                      |  |
|                                                      | 2.9    | PARQUE TECNOLÓGICO   | SUSNO TE/I 5          | PARQUE TECNOLÓGICO     | 477.618                   | TERCIARIO/ I+D+I      | 186.271                            | 50.000    | 6.000         | 27.941      | 83.941                   | ----                | ----                      | -----                   | ----                           | ----                                                          | ----                                       | ----                          | ----                                        | ----           | 66.867                                                 | 47.762                                     | 83.941                                    | 50.000                      |  |
| 2.10                                                 | ZURITA | SUNCU-P 2.10.1       | ZURITA                | 165.630                | TERCIARIO/ INDUSTRIAL     | 79.900                | 17.225                             | ----      | 6.400         | 23.625      | ----                     | ----                | -----                     | ----                    | ----                           | ----                                                          | ----                                       | ----                          | ----                                        | 23.188         | 16.563                                                 | 23.625                                     | 17.225                                    |                             |  |
|                                                      |        | SUSNO TE/I 4         | TABLERO LAS CRISTINAS | 145.237                | TERCIARIO/ INDUSTRIAL     | 85.690                | 15.000                             | 2.500     | 12.853        | 30.353      | ----                     | ----                | -----                     | ----                    | ----                           | ----                                                          | ----                                       | ----                          | ----                                        | 20.333         | 14.524                                                 | 30.353                                     | 15.000                                    |                             |  |

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, aprobado provisionalmente por el Pleno en sesión de 22 de Octubre de 2014.

Fdo.:  
La Secretaria,  
María Mercedes Contreras Fernández.




| CUMPLIMIENTO DEL TRLOTENC EN LOS ÁMBITOS DE SUCU Y ASENTAMIENTOS RURALES |        |                                          |            |                                                          |                  |                       |                                        |         |                         |                            |                                           |                                          |                         |                       |                             |                         |                                                            | HOJA 3 - 3                                 |                                           |                             |         |        |
|--------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------------|---------|-------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|---------|--------|
| DATOS DEL ÁMBITO                                                         |        |                                          |            |                                                          |                  |                       |                                        |         |                         |                            |                                           |                                          |                         |                       | Artículo 32                 |                         | Artículo 36                                                |                                            |                                           |                             |         |        |
| ÁREA TERRITORIAL                                                         | A.O.U. | ZONA                                     | CÓDIGO     | DENOMINACIÓN                                             | SUP. ÁMBITO (m²) | USO GLOBAL            | SUPERFICIE CONSTRUIDA PREVISTA (m²)    | EL (m²) | DOT. Y EQUIPAMIENT (m²) | TOTAL EL, DOT Y EQUIP (m²) | Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES EN SRAR Y SRAA | Nº DE VIVIENDAS PREVISTAS EN SAAR Y SRAA | Nº DE VIVIENDAS TOTALES | NºHABITANT. PREVISTOS | >2,5m²SUELO E.L./ HABITANT. | m² SUELO E.L. SEGÚN PGO | RESERVA EL, DOT Y EQUIP >20M²SUELO/100 M²C EDIF. LUCRATIVA | E.L. ≥ 50% DEL TOTAL DE E.L. DOT. Y EQUIP. | RESERVA E.L, DOT. Y EQUIP. SEGÚN PGO (m2) | RESERVA E.L. SEGÚN PGO (m2) |         |        |
| A.T.- 3                                                                  | 3.1    | TETIR Y ÁREAS DE INFLUENCIA              | SUCU 3.1.1 | TETIR (S.U.)                                             | 138.589          | RESIDENCIAL           | 20.788                                 | 11.215  | 62.230                  | 73.445                     | -----                                     | -----                                    | 208                     | 318                   | 795                         | 11.215                  | 4.158                                                      | 2.079                                      | 73.445                                    | 11.215                      |         |        |
|                                                                          |        |                                          | SUCU 3.1.2 | LOS ESTANCOS (S.U.)                                      | 23.283           | RESIDENCIAL           | 3.492                                  | 355     | 1.344                   | 1.699                      | -----                                     | -----                                    | 35                      | 53                    | 134                         | 355                     | 698                                                        | 349                                        | 1.699                                     | 355                         |         |        |
|                                                                          |        |                                          | SRAR 3.1.1 | TETIR (S.R.A.R)                                          | 2.193.441        | RESIDENCIAL           | 40.900                                 | 17.442  | 37.165                  | 54.607                     | 281                                       | 128                                      | 409                     | 626                   | 1.564                       | 17.442                  | 8.180                                                      | 4.090                                      | 54.607                                    | 17.442                      |         |        |
|                                                                          |        |                                          | SRAR 3.1.2 | LOS ESTANCOS (S.R.A.R.)                                  | 1.084.882        | RESIDENCIAL           | 33.100                                 | ----    | 2.577                   | 2.577                      | 277                                       | 54                                       | 331                     | 506                   | 1.266                       | ----                    | 6.620                                                      | 3.310                                      | 2.577                                     | ----                        |         |        |
|                                                                          |        |                                          | SRAR 3.1.3 | LA ASOMADA (S.R.A.R.)                                    | 1.011.223        | RESIDENCIAL           | 20.800                                 | 5.311   | 8.447                   | 13.758                     | 150                                       | 58                                       | 208                     | 318                   | 796                         | 5.311                   | 4.160                                                      | 2.080                                      | 13.758                                    | 5.311                       |         |        |
|                                                                          |        |                                          | SRAR 3.1.4 | EL TIME (S.R.A.R.)                                       | 1.080.845        | RESIDENCIAL           | 18.500                                 | 2.141   | 4.887                   | 7.028                      | 133                                       | 52                                       | 185                     | 283                   | 708                         | 2.141                   | 3.700                                                      | 1.850                                      | 7.028                                     | 2.141                       |         |        |
|                                                                          |        |                                          | SRAR 3.1.5 | GUISGUEY (S.R.A.R.)                                      | 1.211.573        | RESIDENCIAL           | REMITIDO A PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN |         |                         |                            |                                           |                                          |                         |                       |                             |                         |                                                            |                                            |                                           |                             |         |        |
|                                                                          |        |                                          | SRAR 3.1.6 | LA MATILLA (S.R.A.R.)                                    | 350.597          | RESIDENCIAL           | 7.800                                  | 1.616   | 12.899                  | 14.515                     | 38                                        | 40                                       | 78                      | 119                   | 298                         | 1.616                   | 1.560                                                      | 780                                        | 14.515                                    | 1.616                       |         |        |
|                                                                          |        |                                          | SRAR 3.1.7 | TAMARICHE.(S.R.A.R)                                      | 117.779          | RESIDENCIAL           | 3.500                                  | ----    | ----                    | ----                       | 28                                        | 7                                        | 35                      | 54                    | 134                         | ----                    | 700                                                        | 350                                        | ----                                      | ----                        |         |        |
|                                                                          |        |                                          | SRAR 3.1.8 | CASAS DE PIEDRA SAL (S.R.A.R)                            | 32.838           | RESIDENCIAL           | 900                                    | ----    | ----                    | ----                       | 6                                         | 3                                        | 9                       | 14                    | 34                          | ----                    | 180                                                        | 90                                         | ----                                      | ----                        |         |        |
|                                                                          |        |                                          |            |                                                          |                  |                       |                                        |         | 149.781                 | 38.080                     | 129.549                                   | 167.629                                  | 913                     | 342                   | 1.498                       | 2.292                   | 5.729                                                      | 38.080                                     | 29.956                                    | 14.978                      | 167.629 | 38.080 |
|                                                                          | 3.2    | CASILLAS DEL ÁNGEL Y ÁREAS DE INFLUENCIA | SUCU 3.2.1 | CASILLAS DEL ANGEL (S.U.)                                | 121.279          | RESIDENCIAL           | 18.192                                 | 5.447   | 15.726                  | 21.173                     | ----                                      | ----                                     | 182                     | 278                   | 696                         | 5.447                   | 3.638                                                      | 1.819                                      | 21.173                                    | 5.447                       |         |        |
|                                                                          |        |                                          | SRAR 3.2.1 | CASILLAS DEL ANGEL (S.R.A.R.)                            | 842.766          | RESIDENCIAL           | 16.900                                 | 3.600   | 27.341                  | 30.941                     | 133                                       | 36                                       | 169                     | 259                   | 646                         | 3.600                   | 3.380                                                      | 1.690                                      | 30.941                                    | 3.600                       |         |        |
|                                                                          |        |                                          | SRAR 3.2.2 | TESJUATES (S.R.A.R.)                                     | 877.719          | RESIDENCIAL           | 14.700                                 | 270     | 2.873                   | 3.143                      | 74                                        | 73                                       | 147                     | 225                   | 562                         | 270                     | 2.940                                                      | 1.470                                      | 3.143                                     | 270                         |         |        |
|                                                                          |        |                                          | SRAR 3.2.3 | TEFÍA (S.R.A.R.)                                         | 545.288          | RESIDENCIAL           | 14.200                                 | 2.060   | 13.514                  | 15.574                     | 82                                        | 60                                       | 142                     | 217                   | 543                         | 2.060                   | 2.840                                                      | 1.420                                      | 15.574                                    | 2.060                       |         |        |
|                                                                          |        |                                          | SRAR 3.2.4 | AMPUYENTA (S.R.A.R.)                                     | 473.161          | RESIDENCIAL           | 11.000                                 | 7.688   | 29.012                  | 36.700                     | 74                                        | 36                                       | 110                     | 168                   | 421                         | 7.688                   | 2.200                                                      | 1.100                                      | 36.700                                    | 7.688                       |         |        |
|                                                                          |        |                                          | SRAR 3.2.5 | EL ALMÁCIGO (S.R.A.R.)                                   | 551.235          | RESIDENCIAL           | 8.900                                  | ----    | -----                   | ----                       | 63                                        | 26                                       | 89                      | 136                   | 340                         | ----                    | 1.780                                                      | 890                                        | ----                                      | ----                        |         |        |
|                                                                          |        |                                          | SRAR 3.2.6 | LLANOS DE LA CONCEPCIÓN (S.R.A.R.) Y                     | 623.648          | RESIDENCIAL           | 15.600                                 | 2.301   | 4.040                   | 6.341                      | 93                                        | 63                                       | 156                     | 239                   | 597                         | 2.301                   | 3.120                                                      | 1.560                                      | 6.341                                     | 2.301                       |         |        |
|                                                                          |        |                                          | SRAR 3.2.7 | LLANOS DE LA CONCEPCIÓN- SUR (Las Majadillas) (S.R.A.R.) | 88.413           | RESIDENCIAL           | 1.300                                  | ----    | ----                    | ----                       | 10                                        | 3                                        | 13                      | 20                    | 50                          | ----                    | 260                                                        | 130                                        | ----                                      | ----                        |         |        |
|                                                                          |        |                                          | SRAR 3.2.8 | LAS PARCELAS (S.R.A.A..)                                 | 633.360          | RESIDENCIAL- AGRÍCOLA | 3.900                                  | 1.246   | 2.732                   | 3.978                      | 35                                        | 4                                        | 39                      | 60                    | 149                         | 1.246                   | 780                                                        | 390                                        | 3.978                                     | 1.246                       |         |        |
|                                                                          |        |                                          |            |                                                          |                  |                       |                                        |         | 104.692                 | 22.612                     | 95.238                                    | 117.850                                  | 564                     | 301                   | 1.047                       | 1.602                   | 4.004                                                      | 22.612                                     | 20.938                                    | 10.469                      | 117.850 | 22.612 |