

TABLA RESUMEN DE LAS ÁREAS DIFERENCIADAS DE SUNCU - SUNCRE

HOJA 1-3

AT-1				Superficies					Cálculo de coeficientes					Aprovechamiento			Densidad				Reserva legal de E.L. Dotaciones y Equipam.						
ÁREA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA (A.O.U.)	ZONA	SUNCU SUNCRE	USO CARACTERÍSTICO	SUP. ÁMBITO m2	COEF. EDIF. m2c/m2	USOS PORMENORIZADOS	TIPOLOGIA	Desglose Superficies edificables (m2c)	COEFICIENTE DE USO	COEFICIENTE TIPOLOGÍA	COEFICIENTE SITUACIÓN	COEFICIENTE CONDICIONES URBANÍSTICA	COEF. DE HOMOGENEIZ.	Aprovech. Global UAL.	Aprovech. Medio (UAL/m2)	Sistema de Ejecución	Nº de Viviendas (estimado)	Viviendas /Ha	Nº Habitantes	Habitantes /Ha	Reserva Legal E.L. (20m²s/ 100m²c)	Reserva Espacios Libres del Ámbito (m²)	Reserva Legal DOT. Equip. y E.L. (40m²s/ 100m²c)	Reserva de DOT. Equip. y E.L. Del Ámbito (m²)			
1.1	ZONA CENTRO	SUNCRE -1.1.1 "CASINO"	RESIDENCIAL	6.292	0,8259	RESIDENCIAL	Colectiva	Manzana cerrada	1.702	1,00	1,00	1,00	1,00	1.000	1.702	1,08746	PRIVADO	22	34	34	50	1.039	1.035	2.079	5.296		
						690	1.050	725																			
						TERCIARIO	Bajo Comercial	Manzana cerrada	248					1,15	1,05											1.208	299
						EQUIPAMIENTO	Social	Parcela singular	2.557					1,15	1,40											1.610	4.116
						TOTAL							6.842														
1.1	ZONA CENTRO	SUNCRE-(d) 1.1.2 "CIUDAD DE LA JUSTICIA" (Discontinua en la A.O.U. 1.13 LOS POZOS NORTE)	RESIDENCIAL	44.827	0,9484	RESIDENCIAL	Colectiva	Bloque Abierto	31.450	1,00	1,30	1,00	0,95	1.235	38.841	1,19308	PRIVADO	320	70	489	108	8.503	20.205	17.006	22.205		
						TERCIARIO	Comercial	Bajo Comercial	5.242					1,15	1,30											1.420	7.444
							Oficina	Planta Segunda	5.824					1,00	1,30											1.235	7.193
														TOTAL	42.515												
1.2	EL CHARCO	SUNCU -1.2.1 "ROSITA DEL INGLES-ESTE"	RESIDENCIAL	31.646	0,9357	RESIDENCIAL	Colectiva	Bloque Abierto	15.685	1,00	1,30	1,00	0,95	1.235	19.371	1,19774	PRIVADO	224	71	343	110	5.922	10.149	11.844	18.003		
							Vivienda Protegida	6.723	1,30					1.235	8.303												
						TERCIARIO	Bajo Comercial	Bloque Abierto	7.203					1,15	1,30											1.420	10.230
														TOTAL	29.611												
		SUNCU - 1.2.2 "HORNOS DEL CHARCO"	RESIDENCIAL	42.189	0,9926	RESIDENCIAL	Colectiva	Manzana cerrada	10.911	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1.000	10.911	1,19880	PRIVADO	190	45	291	69	5.794	11.281	11.589	14.792	
							Bloque Abierto	2.834	1,30						1.300	3.684											
							Vivienda Protegida	5.890	1,00						1.000	5.890											
						TERCIARIO	Bajo Comercial	Bloque Abierto	911						1,15	1,30											1.495
								EQUIPAMIENTO	Terciario-Com.	Edificio singular	8.426	1,30	1,20	1.560	13.145												
								TOTAL	28.972					34.992													
		SUNCU 1.2.3 "GAVIA DE LOS HORMIGA"	RESIDENCIAL	15.556	1,1275	RESIDENCIAL	Colectiva	Manzana cerrada	8.987	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1.000	8.982	1,17283	PÚBLICO COOPERACIÓN	126	81	193	124	3.507	5.607	7.015	9.437	
							Vivienda Protegida	3.851	1,00						1.000	3.851											
TERCIARIO	Bajo Comercial					Manzana cerrada	4.701	1,15	1,00						1.152	5.412											
						TOTAL	17.539					18.245															
SUNCU - 1.2.4 "ROSITA DEL INGLES-OESTE"	RESIDENCIAL	26.071	0,9290	RESIDENCIAL	Colectiva	Bloque Abierto	12.830	1,00	1,30	1,00	0,95	0,95	1.235	15.845	1,18918	PRIVADO	182	70	279	107	4.844	4.864	9.688	9.948			
					Vivienda Protegida	5.499	1,30						1.235	6.791													
				TERCIARIO	Bajo Comercial	Bloque Abierto	5.891						1,15	1,30											1.420	8.367	
													TOTAL	24.220													
1.3	LAS SALINAS	SUNCRE-P 1.3.1 "UNELCO-ENDESA"	TERCIARIO	58.404	0,8041	TERCIARIO	Oficina/Comercial	Parcela exclusiva	42.265	1,15	1,30	1,00	0,95	1.420	60.027	1,14695	PRIVADO	----	----	----	----	Reserva E.L. (10% de superficie ordenada)	Reserva Espacios Libres del Ámbito (m²)	Reserva Legal DOT. Equip. y E.L.(14% sup.ordenada)	Reserva de DOT. Equip. y E.L. Del Ámbito (m²)		
						EQUIPAMIENTO	Comercial	Parcela singular	4.696					1,30	1,20											1.482	6.960
														TOTAL	46.961												
SUNCU - 1.3.1 "LAS SALINAS"	TERCIARIO	22.188	0,8571	TERCIARIO	Oficina/Comercial	Nave Adosada	19.018	1,25	1,00	1,00	1,00	1,00	1.250	23.773	1,07141	PRIVADO	---	---	---	---	Reserva E.L. (10% de superficie ordenada)	Reserva Espacios Libres del Ámbito (m²)	Reserva Legal DOT. Equip. y E.L.(14% sup.ordenada)	Reserva de DOT. Equip. y E.L. Del Ámbito (m²)			
													TOTAL	19.018													
SUBTOTAL AT 1 (1)				247.173				214.033						273.222	1,15718		1.065	62	1.629	95	37.669	61.923	70.504	106.969			

TABLA RESUMEN DE LAS ÁREAS DIFERENCIADAS DE SUNCU - SUNCRE

HOJA 2-3

AT-1		Superficies				Cálculo de coeficientes					Aprovechamiento			Densidad				Reserva legal de E.L. Dotaciones y Equipamientos									
ÁREA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA (A.O.U.)	ZONA	SUNCU SUNCRE	USO CARACTERÍSTICO	SUP. ÁMBITO m2	COEF. EDIF. m2c/m2	USOS PORMENORIZADOS		TIPOLOGIA	Desglose Superficies edificables (m2c)	COEFICIENTE DE USO	COEFICIENTE TIPOLOGIA	COEFICIENTE SITUACION	COEFICIENTE CONDICIONES URBANÍSTICAS	COEF. DE HOMOGENEIZ.	Aprovech. Global UAL	Aprovech. Medio (UAL/m2)	Sistema de Ejecución	Nº de Viviendas (estimado)	Viviendas /Ha	Nº Habitantes	Habitantes /Ha	Reserva Legal E.L. (20m²/ 100m²c)	Reserva Espacios Libres del Ámbito (m²)	Reserva Legal DOT. Equip. y E.L. (40m²/ 100m²c)	Reserva de DOT. Equip. y E.L. Del Ámbito (m²)		
1.4	FABELO ALTO	SUNCRE 1.4.1 "ROSA DE MARCIAL"	RESIDENCIAL	35.838	0,8859	RESIDENCIAL	Colectiva	Bloque Abierto	14.320	1,00	1,30	1,00	0,95		1,235	17.685	1,14532	PRIVADO	200	56	305	85	6.350	12.730	12.700	17.964	
								Vivienda Protegida	6.137						1,235	7.579											
						TERCIARIO	Bajo Comercial	Bloque Abierto	6.576	1,15	1,30	1,420	9.340														
						EQUIPAMIENTO	Genérico	Edificio singular	4.717	1,15	1,25	1,366	6.442														
						TOTAL		31.750			41.046																
		SUNCU 1.4.1 "SABANDENOS"	RESIDENCIAL	30.042	0,9447	RESIDENCIAL	Colectiva	Manzana Cerrada	11.836	1,00	1,05	1,00	1,00			1,050	12.428	1,06842	PÚBLICO COOPERACIÓN	222	74	340	113	5.676	11.392	11.352	11.392
								Bloque Abierto	4.356							1,300	5.663										
							Vivienda Protegida	6.290	1,050	6.605																	
						TERCIARIO	Bajo Comercial	Manzana Cerrada	4.931	1,15	1,05	1,208	5.954														
							Bloque Abierto	968	1,15	1,30	1,495	1.448															
		TOTAL		28.381			32.097																				
		SUNCU 1.4.2 "BEETHOVEN"	RESIDENCIAL	10.151	0,8724	RESIDENCIAL	Colectiva	Bloque Abierto	4.268	1,00	1,30	1,00	0,95			1,235	5.271	1,11464	PRIVADO	60	59	92	91	1.771	2.164	3.542	4.674
								Vivienda Protegida	1.830							1,300	2.260										
						TERCIARIO	Bajo Comercial	Bloque Abierto	1.960	1,15	1,30	1,420	2.784														
						EQUIPAMIENTO	Genérico	Edificio singular	797	1,20	1,10	1,254	999														
		TOTAL		8.855			11.314																				
SUNCU (d) 1.4.3 "SUERTE DE DON FELIPE"	TERCIARIO-COMERCIAL	25.348	0,6683	TERCIARIO	Comercial	Parcela exclusiva	16.939	1,35	1,25	1,00	1,00			1,688	28.585	1,12769	PRIVADO	----	----	----	----	Reserva E.L. (10% de superficie ordenada)	Reserva Espacios Libres del Ámbito (m²)	Reserva Legal DOT. Equip. y E.L. (14% sup.ordenada)	Reserva de DOT. Equip. y E.L. Del Ámbito (m²)		
				TOTAL		16.939			28.585			2.535	8.010	3.549	25.348												
1.7	MAJADA MARCIAL	SUNCU 1.7.1 "PAREDONES"	RESIDENCIAL	6.512	1,0343	RESIDENCIAL	Colectiva	Manzana Cerrada	3.850	1,00	1,05	1,00	0,95		0,9975	3.840	1,06010	PRIVADO	54	83	83	128	1.347	1.580	2.694	2.816	
								Vivienda Protegida	1.650						0,998	1.646											
						TERCIARIO	Bajo Comercial	Manzana Cerrada	1.235	1,15	1,05	1,147	1.417														
						TOTAL		6.735			6.903																
	SUNCU 1.7.2 "MAJADA MARCIAL-SUR"	RESIDENCIAL	20.678	0,8878	RESIDENCIAL	Colectiva	Manzana Cerrada	6.712	1,00	1,00	1,00	1,00			1,000	6.712	1,05861	PRIVADO	95	46	145	70	3.672	1.341	7.343	8.300	
							Vivienda Protegida	2.877							1,000	2.877											
					TERCIARIO	Bajo Comercial	Manzana Cerrada	5.076	1,15	1,00	1,150	5.837															
					EQUIPAMIENTO	Comercial	Parcela singular	3.693	1,40	1,25	1,750	6.464															
TOTAL		18.358			21.890																						
1.8	BUENAVISTA	SUNCU 1.8.1 "GOYA"	RESIDENCIAL	17.189	0,9658	RESIDENCIAL	Colectiva	Manzana Cerrada	8.849	1,00	1,05	1,00	1,00		1,050	9.291	1,05034	PRIVADO	124	74	190	113	3.320	7.304	6.640	9.324	
								Vivienda Protegida	3.800						1,050	3.990											
						TERCIARIO	Bajo Comercial	Manzana Cerrada	3.952	1,15	1,05	1,208	4.773														
						TOTAL		16.601			18.054																
1.10	RISCO PRIETO	SUNCU 1.10.1 "RISCO PRIETO"	TERCIARIO	41.171	0,6758	TERCIARIO	Oficina/Comercial	Parcela exclusiva	27.340	1,35	1,25	1,00	1,00		1,688	46.136	1,13823	PRIVADO	----	----	----	----	Reserva E.L. (10% de superficie ordenada)	Reserva Espacios Libres del Ámbito (m²)	Reserva Legal DOT. Equip. y E.L. (14% sup.ordenada)	Reserva de DOT. Equip. y E.L. Del Ámbito (m²)	
						EQUIPAMIENTO	Comercial	Parcela singular	484						1,20	1,25							1,500	726	4.117	5.476	5.764
						TOTAL		27.824			46.862																
1.13	LOS POZOS NORTE	SUNCU-(d) 1.13.1 "LOS POZOS NORTE"	RESIDENCIAL-TERCIARIO	13.328	0,7700	RESIDENCIAL	Colectiva	Manzana Cerrada	2.746	1,00	1,00	1,00	1,00		1,000	2.746	1,09696	PRIVADO	38	29	58	44	2.052	5.840	4.105	7.953	
								Vivienda Protegida	1.177						1,000	1.177											
						TERCIARIO	Comercial	Edificio Singular	6.339	1,35	1,25	1,688	10.697														
						TOTAL		10.262			14.620																
SUBTOTAL AT 1 (2)				200.257				165.705						221.372	1,09559			793	60	1.214	92	30.840	55.837	57.689	93.731		
SUBTOTAL AT 1				447.430				379.738						494.594	1,12638			1.858	61	2.843	93	68.509	117.760	128.193	200.700		

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, aprobado provisionalmente por el Pleno en sesión de 22 de Octubre de 2014.

Fdo.:
La Secretaria,
María Mercedes Contreras Fernández.




TABLA RESUMEN DE LAS ÁREAS DIFERENCIADAS DE SUNCU - SUNCRE

HOJA 3-3

AT-2				Superficies				Cálculo de coeficientes					Aprovechamiento			Densidad				Reserva legal de E.L. Dotaciones y Equipamientos								
ÁREA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA (A.O.U.)	ZONA	SUNCU SUNCRE	USO CARACTERÍSTICO	SUP. ÁMBITO m2	COEF. EDIF. m2c/m2	USOS PORMENORIZADOS	TIPOLOGIA	Desglose Superficies edificables (m2c)	COEFICIENTE DE USO	COEFICIENTE TIPOLOGÍA	COEFICIENTE SITUACIÓN	COEFICIENTE CONDICIONES URBANÍSTICAS	COEF. DE HOMOGENEIZ.	Aprovech. Global UAL.	Aprovech. Medio (UAL/m2)	Sistema de Ejecución	Nº de Viviendas (estimado)	Viviendas /Ha	Nº Habitantes	Habitantes /Ha	Reserva Legal E.L. (20m²s/ 100m²c)	Reserva Espacios Libres del Ámbito (m²)	Reserva Legal DOT. Equip. y E.L. (40m²s/ 100m²c)	Reserva de DOT. Equip. y E.L. Del Ámbito (m²)				
2.2	PUERTO LAJAS	SUNCU 2.2.1 "LA ROSITA"	RESIDENCIAL	61.605	0,4825	RESIDENCIAL	Colectiva	Manzana cerrada	18.250	1,00	1,00	0,95	0,95	0,903	16.471	0,43721	PÚBLICO-COOPERACIÓN	242	39	370	61	5.945	21.908	11.891	26.840			
								Vivienda Protegida	9.060	1,00	0,95			0,857	7.768													
								TERCIARIO	Comercial	Adosado	917			1,00	1,00											0,903	828	
								EQUIPAMIENTO	Terciario-Comerc.	Manzana cerrada	1.500			1,20	1,15											1,245	1.868	
								TOTAL	29.727					26.934														
2.5	PLAYA BLANCA	SUNCU 2.5.1 "MONTAÑA PLAYA BLANCA"	RESIDENCIAL	132.775	0,3477	RESIDENCIAL	Unifamiliar	Hilera/Pareado	9.271	1,00	1,15	0,95	0,95	1,038	9.622	0,38349	PÚBLICO-COOPERACIÓN	217	16	434	32	9.233	45.516	18.467	49.516			
								Aislada	23.015		1,20			1,083	24.925													
								Vivienda Protegida	9.831		1,15			1,038	10.203													
								EQUIPAMIENTO	Comercial		Parcela exclusiva			4.050	1,35											1,25	1,523	6.168
								TOTAL	46.167						50.919													
		SUNCU 2.5.2 "RESIPLAYA"	RESIDENCIAL	79.467	0,3698	RESIDENCIAL	Unifamiliar	Pareado/Hilera	25.785	1,00	1,15	0,95	1,00	1,093	28.170	0,42711	PÚBLICO-COOPERACIÓN	141	18	282	36	5.877	26.319	11.754	28.365			
								EQUIPAMIENTO	Comercial	Parcela Singular	3.600			1,35	1,25											1,603	5.771	
								TOTAL	29.385					33.941														
		SUNCU 2.5.3 "MARLAPE"	RESIDENCIAL	65.166	0,3728	RESIDENCIAL	Unifamiliar	Pareado/Hilera	10.134	1,00	1,15	0,95	1,00	1,093	11.071	0,40336	PRIVADO	155	24	310	48	4.859	18.901	9.718	19.501			
								Vivienda Protegida	13.259	1,00	1,15			0,95	1,038											13.761		
								EQUIPAMIENTO	Comercial	Parcela Singular	900			1,35	1,25											1,00	1.443	
								TOTAL	24.293					26.285														
		SUNCU 2.5.4 "VAGUADA DEL JABLE"	TERCIARIO	43.457	0,2736	EQUIPAMIENTO	Terciario-Comerc.	Parcela Singular	9.069	1,35	1,20	0,95	0,95	1,462	13.259	0,38948	PRIVADO	---	---	---	---	---	Reserva E.L. (10% de superficie ordenada)	Reserva Espacios Libres del Ámbito (m²)	Reserva Legal DOT. Equip. y E.L.(14% sup.ordenada)	Reserva de DOT. Equip. y E.L. Del Ámbito (m²)		
Deportivo-Ocio-Recreativo	Parcela Singular							2.821	1,20	1,20	1,300			3.666														
TOTAL	11.890									16.926																		
2.6	AEROPUERTO	SUNCU 2.6.1 "LA MARETA"	TERCIARIO	79.741	0,4961	TERCIARIO	Terciario-Comerc.	Manzana Cerrada	38.747	1,10	0,80	0,95	1,00	0,836	32.392	0,42309	PRIVADO	---	---	---	---	Reserva E.L. (10% de superficie ordenada)	Reserva Espacios Libres del Ámbito (m²)	Reserva Legal DOT. Equip. y E.L.(14% sup.ordenada)	Reserva de DOT. Equip. y E.L. Del Ámbito (m²)			
								EQUIPAMIENTO	Estación de Servicio	Parcela Singular	809			1,40	1,25											1,663	1.345	
								TOTAL	39.556					33.737														
2.7	EL MATORRAL	SUNCU 2.7.1 "MATORRAL"	RESIDENCIAL	15.027	0,4622	RESIDENCIAL	Unifamiliar en Hilera	Vivienda Protegida	6.269	1,00	1,00	0,95	0,95	0,903	5.658	0,43709	PÚBLICO-COOPERACIÓN	62	41	94	63	1.389	4.935	2.778	5.611			
								TERCIARIO	Comercial	Parcela Singular	676			1,35	1,05											1,347	910	
								TOTAL	6.945					6.568														
2.10	ZURITA	SUNCU - P 2.10.1 "ZURITA"	TERCIARIO-INDUSTRIAL	165.630	0,4824	INDUSTRIAL	Gran dimensión	Nave Aislada	49.530	0,90	0,95	0,95	0,95	0,772	38.219	0,38364	PRIVADO	---	---	---	---	Reserva E.L. (10% de superficie ordenada)	Reserva Espacios Libres del Ámbito (m²)	Reserva Legal DOT. Equip. y E.L.(14% sup.ordenada)	Reserva de DOT. Equip. y E.L. Del Ámbito (m²)			
								Pequeña dimensión	Nave adosada	23.970	0,90			0,80	0,650											15.576		
							TERCIARIO	Oficina/Comercial	Parcela singular	6.400	1,35			1,25	1,523											9.747		
							TOTAL	79.900			63.542																	
SUBTOTAL AT 2				642.868				267.863						258.852	0,41056		817	28	1.491	48	56.187	164.845	95.044	201.941				
AT1 + AT2				Superficies				Cálculo de coeficientes					Aprovechamiento			Densidad				Reserva legal de E.L. Dotaciones y Equipamientos								
ÁREA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA (A.O.U.)	ZONA	SUNCU SUNCRE	USO CARACTERÍSTICO	SUP. ÁMBITO (m2)	COEF. EDIF. (m2c/m2s)	USOS PORMENORIZADOS	TIPOLOGIA	Desglose Superficies edificables (m2c)	COEFICIENTE DE USO	COEFICIENTE TIPOLOGÍA	COEFICIENTE SITUACIÓN	COEFICIENTE CONDICIONES URBANÍSTICAS	COEF. DE HOMOGENEIZ.	Aprovech. Global UAL.	Aprovech. Medio (UAL/m2)	Nº de Viviendas (estimado)	Viviendas /Ha	Nº Habitantes	Habitantes /Ha	Reserva Legal E.L.	Reserva Espacios Libres del Ámbito (m²)	Reserva Legal DOT. Equip. y E.L.	Reserva de DOT. Equip. y E.L. Del Ámbito (m²)					
TOTAL				1.090.298				647.601						753.446	0,76847	2674	44	4333	71	124.696	282.605	223.237	402.641					

Este documento forma parte del expediente del Plan General de Ordenación de Puerto del Rosario, aprobado provisionalmente por el Pleno en sesión de 22 de Octubre de 2014.

Fdo.:
La Secretaria,
María Mercedes Contreras Fernández.

