



DELINEA: ANA LEAL FUENTES  
 FICHERO: MAESM PLAN PARCIAL VV MODIFICADO PANORAMA TRES ISLAS-LA OLIVA DATOS-DELINEACION PLANOS HYDRA PAISAJISTICO.DWG

**LEYENDA:**

**SENSIBILIDAD AMBIENTAL**

- ALTA:** Hornito localizado junto a la vivienda existe, por ser un elemento geológico-geomorfológico singular.
- MEDIA:** -Ámbito de la parcela entorno al hornito, ya que cuenta con una tipología edificatoria de alta calidad paisajística.  
-Entorno de los tres hornitos de menor relevancia.  
-Superficie de malpaís sin alterar.
- BAJA:** Espacios que cuentan con una degradación ambiental generalizada: pistas, vegetación de degradación, ruinas, terrenos removidos, escombros, basuras, etc.

**CAPACIDAD DE ACOGIDA**

La capacidad de acogida por el territorio de la ordenación propuesta es alta, ya que los valores existentes, valorados con alta y media sensibilidad ambiental, son escasos y están bien delimitados. Por otro lado, el cambio de uso que propone la Modificación Puntual para el sector SUNT PPA-2, no implica en ningún momento un incremento en la afección al medio, ya que la clasificación del suelo se mantiene (Suelo Apto para Urbanizar), variando únicamente el uso establecido.

--- Límite objeto de la Modificación Puntual SUNT PPA-2 "Panorama Tres Islas" (S= 263.937 m<sup>2</sup>).

<p>DOCUMENTO:</p> <p><b>ESTUDIO MEDIOAMBIENTAL</b></p> <p><b>MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NN.SS.</b></p> <p><b>DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE LA OLIVA:</b></p> <p><b>SECTOR SUNT PPA-2 "PANORAMA TRES ISLAS"</b></p>		
<p>ISLA:</p> <p style="text-align: center;"><b>FUERTEVENTURA</b></p>	<p>SITUACIÓN:</p> <p style="text-align: center;"><b>T.M. LA OLIVA</b></p>	
<p>PROMOTOR:</p> <p style="text-align: center;"><b>AYUNTAMIENTO DE LA OLIVA</b></p>		<p>DIRECCIÓN DE EMPRESA:</p> <p>C/ Santa Teresa de Jornet, Nº9-1º Izq.          38004-S/C de Tenerife          Tlf: (922) 24-64-47/Fax: (922) 53-16-40          E-mail: hydras@interbook.net</p>
<p>TÍTULO:</p> <p style="text-align: center;"><b>DIAGNÓSTICO AMBIENTAL</b></p>		<p>C/ Carvajal, Nº8-Local 3          35004-Las Palmas de Gran Canaria          Tlf: (928) 24-26-49/Fax: (928) 29-60-45          E-mail: hydrant@interbook.net</p>
<p>AGUA, MEDIO AMBIENTE Y MINERÍA</p> <p style="font-size: x-small;">Membros de AINCO</p>	<p style="font-size: x-small;">Ingeniero de Caminos Canales y Puertos: Colegiado nº: 7.511 <b>JOSE Mª PUIG ESTEVEZ</b></p>	<p>AUTORES:</p> <p><b>ERIC LANDRAU POTIER</b> <b>ROSENDO JESÚS LÓPEZ LÓPEZ</b></p>
<p>ESCALA(S):</p> <p style="font-size: large;"><b>1:5.000</b></p>		<p>FECHA:</p> <p style="font-size: large;"><b>JULIO-2001</b></p>
		<p>NÚMERO:</p> <p style="font-size: large;"><b>6</b></p>

C/ JESUS Y MARIA, 17-1ª planta, 1º Teléfono: 928851257, 928851259 Fax: 92882482 35000 Puerto del Rosario-Puertoventura