

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento concuerda con el aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de fecha 4.10.00, siendo copia fiel y exacta. Doy fe.



**ANEXO 5
CUADROS DE USOS E INTENSIDADES
JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS
ESTÁNDARES**



ANEXO 5. ORDENACION PORMENORIZADA - SUELO RESIDENCIAL

RLI-RESIDENCIAL INTENSIVA	Parcela	Superficie Suelo (Sp)	Superficie Suelo Adscrito Sv		Sup. Total Parcela m2 (St=SP+Sv)	Edificabilidad m2/m2	Superficie Edificable m2	Estimación Viviendas (o nº/100m2)	Parcela mínima	Uso Característico
			Parcela	Superficie m2						
GRAN HOTEL LUCIA FUERTEVENTURA	RLI-1	32.257	ZVP-1	11.870	44.127	0,500	22.064	221	La existente	Residencial Turístico Alojativo
CARLOTA BEACH HOTEL	RLI-2	22.299	ZVP-2	12.393	34.692	0,600	20.815	208	La existente	Residencial Turístico Alojativo
HOTEL SARA RESORT	RLI-3	12.682	ZVP-4	14.481	27.163	0,619	16.814	168	La existente	Residencial Turístico Alojativo
PUEBLO MAJORERO	RLI-4	16.498			16.498	0,537	8.865	89	5.000	Residencial Turístico
PUEBLO PESCADORES	RLI-5	10.091			10.091	0,550	5.550	56	5.000	Residencial Turístico
SUBTOTAL INTENSIVA		Total RLI			93.827		74.108	741	(Total nº viv. R. Semi-intensiva)	
		MAXIMO según PGOU			136.670 > 93.827		MAXIMO según PGOU	85.419 > 74.108		

RLS-RESIDENCIAL SEMI-INTENSIVA GRADO I	Parcela	Superficie Suelo (Sp)	Suelo Complementario (Sv)	Superficie Suelo Complem.(Sv)	Total Parcela (S=SP+Sv)	Edificab. m2/m2	Superficie Edificable	Viviendas (o nº/100m2)	Parcela mínima	Uso Característico
ESTANCIA 3	RLS I-1	17.315			17.315	0,306	5.305	53	200	Residencial Turístico
ALMENAS 1+2	RLS I-2+3	15.024			15.024	0,245	3.681	37	200	Residencial Turístico
ARCOS1	RLS I-4	8.383			8.383	0,352	2.950	30	200	Residencial Turístico
ARCOS 2	RLS I-5	6.213			6.213	0,316	1.964	20	200	Residencial Turístico
EL REFUGIO 1	RLS I-6	9.054			9.054	0,401	3.630	36	200	Residencial Turístico
EL REFUGIO 2	RLS I-7	8.905			8.905	0,212	1.891	19	200	Residencial Turístico
LAS ROCAS 1	RLS I-8	1.583			1.583	0,510	807	8	200	Residencial Turístico
LAS ROCAS 2	RLS I-9	20.801			20.801	0,322	6.692	67	200	Residencial Turístico
HOTEL GOLF	RLS I-10	13.170	ZVP-GOLF 1	88.600	101.770	0,066	6.700	67	La existente	Residencial Turístico
Total GRADO I		100.448				TOTAL	33.620	336	(Total nº viv. GRADO I)	
		MAXIMO según PGOU			102.502,5 > 100.448					

GRADO II	Parcela	Superficie Suelo (Sp)	Suelo Complementario (Sv)	Superficie Suelo Complem.(Sv)	Total Parcela (S=SP+Sv)	Edificab. m2/m2	Superficie Edificable	Viviendas (o nº/100m2)	Parcela mínima	Uso Característico
EL CORTIJO 1	RLS II-1	9.820			9.820	0,242	2.376	19	200	Residencial Turístico
LAS PRADERAS 1	RLS II-2	24.924			24.924	0,221	5.500	44	200	Residencial Turístico
LAS PRADERAS 2	RLS II-3	14.737			14.737	0,238	3.500	28	200	Residencial Turístico
LAS PRADERAS 3	RLS II-4	14.625			14.625	0,239	3.500	28	200	Residencial Turístico
LA COLINA 1	RLS II-5	11.268			11.268	0,458	5.162	50	200	Residencial Turístico
LA COLINA 2	RLS II-6	15.984			15.984	0,365	5.840	52	200	Residencial Turístico
LA COLINA 3	RLS II-7	2.720			2.720	0,312	850	10	200	Residencial Turístico
LA COLINA 4	RLS II-8	6.644			6.644	0,369	2.450	26	200	Residencial Turístico
LA COLINA 5	RLS II-9	738			738	0,285	212	2	200	Residencial Turístico
Total GRADO II		101.460				TOTAL	29.390	269	(Total nº viv. GRADO II)	
		MAXIMO según PGOU			102.502,5 > 101.460					

GRADO III	Parcela	Superficie Suelo (Sp)	Suelo Complementario (Sv)	Superficie Suelo Complem.(Sv)	Total Parcela (S=SP+Sv)	Edificab. m2/m2	Superficie Edificable	Viviendas (o nº/100m2)	Parcela mínima	Uso Característico
EL CORTIJO 2	RLS III-1	12.399			12.399	0,232	2.875	23	300	Residencial Turístico
LA ESTANCIA 2	RLS III-3	12.194			12.194	0,236	2.875	23	300	Residencial Turístico
EL DESCANSO 1	RLS III-4	18.880			18.880	0,245	4.625	37	300	Residencial Turístico
EL DESCANSO 2	RLS III-5	3.675			3.675	0,230	847	7	300	Residencial Turístico
LA SIESTA 1	RLS III-6	13.291			13.291	0,245	3.250	26	300	Residencial Turístico
LA SIESTA 2	RLS III-7	6.116			6.116	0,204	1.250	10	300	Residencial Turístico
Total GRADO III		66.555					15.722	126	(Total nº viv. GRADO III)	
		MAXIMO según PGOU			68.335 > 66.555					
SUBTOTAL SEMI-INTENSIVA		268.463					78.732	731	(Total nº viv. R. Semi-intensiva)	
		MAXIMO según PGOU			273.340 > 268.463		MAXIMO según PGOU	82.002 > 78.729		

RLE-RESIDENCIAL EXTENSIVA GRADO I	Parcela	Superficie Suelo (Sp)	Suelo Complementario (Sv)	Superficie Suelo Complem.(Sv)	Total Parcela (S=SP+Sv)	Edificab. m2/m2	Superficie Edificable	Viviendas (o nº/100m2)	Parcela mínima	Uso Característico
LA ESTANCIA 1	RLE I-5	12.281			12.281	0,224	2.750	22	400	Residencial Turístico
LAS CASCADAS 1	RLE I-1	19.266			19.266	0,230	4.432	35	400	Residencial Turístico
LAS CASCADAS 2	RLE I-2	10.342			10.342	0,233	2.409	19	400	Residencial Turístico
EL VERGEL 1	RLE I-3	20.048			20.048	0,256	5.125	41	400	Residencial Turístico
EL VERGEL 2	RLE I-4	11.902			11.902	0,200	2.375	19	400	Residencial Turístico
SUBTOTAL EXTENSIVA		73.839				TOTAL	17.091	136	(Total nº viv. R. Extensiva)	
		MAXIMO según PGOU			102.502,5 > 73.839		MAXIMO según PGOU	27.334 > 17.091		

TOTAL SUELO RESIDENCIAL 436.129 **TOTAL EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL** 169.931 **TOTAL VIVIENDAS SECTOR (1)** 1.608
MAXIMO según PGOU 683.350 > 436.129 **MAXIMO según PGOU** 194.755 **MAXIMO según PGOU** 169.931

(1) El nº Total de viviendas, únicamente es vinculante, cuando aparece en el cuadro en negrilla y sombreado; el resto se señala a efectos del calculo de dotaciones a razón de 1 vivienda cada 100 m2 construidos

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento concuerda con el aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de fecha 4.10.00, siendo copia fiel y exacta. Doy fe.



ANEXO 5. ORDENACION PORMENORIZADA - ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES- VIALES Y APARCAMIENTOS

ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO	Parcela	Superficie Suelo (Sp)	Suelo Complementario (Sv)	Total Parcela	Edificab. m2/m2	Superficie Edificable	Uso
ZONAS VERDES PUBLICAS	ZV-1	17.697		17.697	0,01 Edificaciones auxiliares según normativa general	177	Zonas verdes y espacios libres públicos
	ZV-2	5.749		5.749		57	
	ZV-3	5.126		5.126		51	
	ZV-4	43.178		43.178		431	
	ZV-5a	6.963		6.963		70	
	ZV-5b	14.134		14.134		141	
	ZV-6	2.597		2.597		26	
	ZV-7	21.749		21.749		217	
	ZV-8	13.553		13.553		136	
	ZV-9	4.905		4.905		49	
	ZV-10	3.857		3.857		39	
	ZV-11	1.433		1.433		14	
Total Zonas Verdes Públicas		140.941				1.408	
Mínimo Zona Verdes Públicas		128.695	< 140.941				
ZONAS VERDES PRIVADAS	Parcela	Superficie Suelo (Sp)	Suelo Complementario (Sv)	Total Parcela	Edificab. m2/m2	Superficie Edificable	Uso
	ZVP-1	11.870	Adscrita a parcela RLI-1	11.870	0,01 Edificaciones auxiliares según normativa general	119	Zonas verdes y espacios libres privados
	ZVP-2	12.393	Adscrita a parcela RLI-2	12.393		124	
	ZVP-3	19.896	Adscrita a parcela ECO-1	19.896		199	
	ZVP-4	12.182	Adscrita a parcela RLI-3	12.182		122	
	ZVP-GOLF 1	88.600	Adscrita a parcela RSI I-10	88.600		886	
Total Zonas Verdes Privadas		144.941				1.449	
TOTAL ZONAS VERDES Y ESPACIOS Y LIBRES		285.882					
Mínimo según PGOU		273.340	< 285.882				
VIALES Y APARCAMIENTOS PUBLICOS	Parcela	Superficie Suelo (Sp)					
Viario y Aparcamientos interiores Sector	VI-SECTOR	128.051					
Total Viales y Aparcamientos Públicos		128.051					
VIALES Y APARCAMIENTOS PRIVADOS	Parcela	Superficie Suelo (Sp)					
Viario y Aparcamientos privados	VI-ESTANCIA 3	6.453	El trazado en planos del viario de las parcelas RLS I-1, RLS I-2 y RLS I-3, de propiedad privada, es indicativo. El Proyecto podrá definir otro trazado, sin aumentar la edificabilidad de las parcelas.				
Viario y Aparcamientos privados	VI-ALMENAS	3.066					
Total Viales y Aparcamientos Privados		9.519					
TOTAL VIALES Y APARCAMIENTOS		137.570					
Mínimo según PGOU		136.670	< 137.570				

APARCAMIENTOS EN INTERIOR PARCELAS	
ZONA	Nº PLAZAS
RLI	307
RLS-I	423
RLS-II	269
RLS-III	126
RLE I	135
ED-1	30
ED-2	30
EFP	190
EG	40
ESA 1	100
ESA 2	20
ECO 1	283
ECO 2	40
EGS 1	10
IT 1	15
IT 2	15
	2033

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento concuerda con el aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de fecha 4.10.00 siendo copia fiel y exacta. Doy fe. 4.10.00



ANEXO 5. ORDENACION PORMENORIZADA - SISTEMAS GENERALES- EQUIPAMIENTO COMUNITARIO Y RESUMEN GENERAL DE SUPERFICIES

SISTEMAS GENERALES	Parcela	Superficie Suelo (Sp)
Sistema general viario-carretera	SGV-1	40.796
Sistema general viario-acceso ZMT	SGV-2	18.147
Sistema general viario-via servicio	SGV-3	1.453
Sistema general viario-via servicio	SGV-4	1.706
Sistema General Evacuación de Pluviales	SGE-1	1.083
Sistema General Evacuación de Pluviales	SGE-2	8.453
Sistema General Evacuación de Pluviales	SGE-3	5.793
Sistema General Evacuación de Pluviales	SGE-4	1.950
Sistema General Evacuación de Pluviales	SGE-5	372
Total Sistemas Generales		79.753

EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	Parcela	Suelo (Sp)	DOTACIONES DE TITULARIDAD PRIVADA		DOTACIONES DE TITULARIDAD PUBLICA	
			Edificabilidad m2/m2	Superficie m2 Techo	Edificabilidad m2/m2	Superficie m2 Techo
Deportivo Privado	ED-1	10.916				
	ED-2	2.813				
	Golf-1	309.436	0,001	309		
	Golf-2	26.920	0,001	27		
	TOTAL	350.085			336	
Educativo- Centro de Educación Primaria - Formación Prof. Y Guardería	EFP-1	10.138			0,3	3.041
EQUIPAMIENTO PUBLICO	TOTAL	10.138			0,3	3.041
Sanitario-asistencial y administrativo PRIVADO	ESA-1	10.298	0,7	7.209		
TOTAL	10.298			7.209		
Comercial Privado	ECO-1	15.918	0,788	12.550		
	ECO-2	2.878	0,2	576		
	TOTAL	18.796		13.125		
Gasolinera y Servicios Privado	EGS-1	1.180	0,2	236		
TOTAL	1.180			236		
Parcelas Técnicas Privado	IT-1	4.244	0,2	849		
	IT-2	4.594	0,3	1.378		
	IT-3	1.134	0,2	227		
	TOTAL	9.972		2.454		
T total Equip. Comunitario Público		10.138				
Total Equip. Comunitario Privado		390.331				
TOTAL EQUIPAMIENTO COMUNITARIO		400.469				
Minimo según PGOU		205.005				
		<400.469				
			Total Edificabilidad Pública		3.041	
			Total Edificabilidad Lucrativa		23.360	

RESUMEN GENERAL DE SUPERFICIES	SUELO		SUELO		Edificabilidad Lucrativa	Sup.Edificable PLAN GENERAL
	Plan Parcial		SEGÚN PLAN GENERAL			
Total Suelo Residencial Privado		436.129	< a 683.350	683.350	169.931	
Total		436.129				
Total Suelo Viales y Aparcamientos Públicos		128.051				
Total Suelo Viales y Aparcamientos Privados		9.519	>> 136.670	136.670		
Total		137.570				
Total Sistema General de Espacios Libres Públicos		140.941				
Total Sistema General de Espacios Libres Privados		144.941	> 273.340	273.340	1.449	
Total		285.882				
Total Sistemas Generales		79.753				
Total		79.753	> 68.335	68.335		
Total Equipamiento Comunitario Público		10.138				
Total Equipamiento Comunitario Privado		390.331				
Total		400.469	> 205.005	205.005	23.360	
Terreno perdido por cambio línea marítimo terrestre		26.897				
TOTAL SECTOR		1.366.700		1.366.700	194.740	194.755